

标段编号：2111-440306-04-01-910146006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：江苏省华建建设股份有限公司

日期：2025年05月27日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件，如为联合体形式投标，拟派施工项目经理均须由联合体牵头单位派出。
- 4、联合体共同投标协议书（如有，参考格式详见第三章）
- 5、投标担保证明文件扫描件：
- 6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91321000134793587E (1/20)		营 业 执 照 (副 本)		编号 321000666202402020012	
名 称 江苏省华建建设股份有限公司		注 册 资 本 34920.5855万元整		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
类 型 股份有限公司(非上市)		成 立 日 期 1997年03月18日			
法定代表人 王宏		住 所 扬州市广陵区文昌东路10号			
经营范围 各类房屋建筑工程、一般工业、公用建筑的机电安装工程，建筑室内 室外装饰、装修工程，钢结构工程，消防设施工程，起重设备安装 工程，建筑智能化工程，市政公用工程，地基与基础工程，建筑幕墙 工程，电子工程，建筑预应力专项工程，园林、庭院工程的施工，建 筑工程咨询服务，实业投资，建筑与土木工程的设计及技术咨询服 务，消防工程，环境工程，供热与空调工程，空气净化及生物工程 ，建筑电气与智能化工程，机电工程，装饰、装修工程的设计及技 术咨询服务，工程勘察，城市园林绿化规划设计及技术服务，房屋 租赁，工程监理。（经营范围需行政许可的应取得许可后方可经营 ）承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程，上述境外工程 所需的设备、材料出口，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员 ，普通货运，房地产开发、经营。（许可经营项目凭有效许可证件经 营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		登 记 机 关		2024年 02 月 02 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书

企业资质证书（建筑工程施工总承包特级）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	江苏省华建建设股份有限公司
详细地址:	扬州市广陵区文昌东路10号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91321000134793587E
法定代表人:	王宏
注册资本:	34920.5855万元人民币
经济性质:	股份有限公司(非上市)
证书编号:	D132015856
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级; 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
机电工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级。	

	
发证机关:	中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 2 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00075702	



建筑业企业资质证书

单位名称:江苏省华建建设股份有限公司

详细地址:扬州市广陵区文昌东路10号

统一社会信用代码:91321000134793587E 法定代表人:王宏

经济类型:股份有限公司(非上市) 注册资本:34920.585500万元

证书编号:D232041591 有效期:2029-07-23

资质等级:
水利水电工程施工总承包贰级
石油化工工程施工总承包贰级
市政公用工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
环保工程专业承包贰级



发证机关:江苏省住房和城乡建设厅

2025年05月22日



建筑业企业资质证书

单位名称:江苏省华建建设股份有限公司

详细地址:扬州市广陵区文昌东路10号

统一社会信用代码:91321000134793587E 法定代表人:王宏

经济类型:股份有限公司(非上市) 注册资本:34920.585500万元

证书编号:D332064778 有效期:2029-07-03

资质等级:模板脚手架专业承包不分等级



安全生产许可证证明

统一社会信用代码:91321000134793587E		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号:(苏)JZ安许证字[2005]100029		
企 业 名 称:	江苏省华建建设股份有限公司	
法 定 代 表 人:	王宏	
单 位 地 址:	扬州市广陵区文昌东路10号	
经 济 类 型:	股份有限公司(非上市)	
许 可 范 围:	建筑施工	
有 效 期:	2022年11月30日 至 2025年11月29日	
发证机关:		江苏省住房和城乡建设厅
发证日期:		2024年02月27日

3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2025年02月17日 - 2025年08月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 钱诚		
性 别: 男		
出生日期: 1989年12月04日		
注册编号: 苏1322017201804041		
聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
	钱诚	
	个人签名: 钱诚	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.2.17	中华人民共和国 住房和城乡建设部 签发日期: 2018年08月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2018）1015502

姓 名：钱 诚

性 别：男

出 生 年 月：1989年12月04日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年12月22日

有 效 期：2024年09月30日 至 2027年12月22日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月30日



4、联合体共同投标协议书
非联合体投标单位。

5、投标担保证明文件扫描件

(1) 投标保函



保函编号：

2025042113064000000863

查询码：B7PE

投标保函

致深圳市宝安安居有限公司（下称受益人）：

鉴于江苏省华建建设股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2111-440306-04-01-910146006 001 的宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），最晚不晚于 2025 年 11 月 9 日，延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司扬州琼花支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：江苏省扬州市文昌中路 328 号

邮政编码：225000 电话：0514-87345347 传真：此栏空白

日期：2025 年 04 月 22 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

保函查询方式：开户银行营业网点受理保函查询申请-发电文/拨打出函银行电话查询。

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”——“公司机构首页”——“保函查询”栏目。

该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

如客户对建设银行产品或服务有任何疑问、意见或建议，可通过拨打建设银行 95533 客户服务与投诉热线咨询与反映。

境内保函专用

(2) 基本存款账户信息表

基本存款账户信息

账户名称: 江苏省华建建设股份有限公司

账户号码: 32001745736050488991

开户银行: 中国建设银行股份有限公司扬州琼花支行

法定代表人:
(单位负责人) 王宏

基本存款账户编号: J3120000723208



6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

6.1 质量管理体系认证证书



6.2 环境管理体系认证证书

	<h1>CERTIFICATE</h1>
	<h2>环境管理体系认证证书</h2>
	证书编号: 00222E33526R6M
	兹证明
	江苏省华建建设股份有限公司
	统一社会信用代码: 91321000134793587E 住所: 江苏省扬州市文昌中路 468 号 认证地址: 江苏省扬州市文昌中路 468 号
	管理体系符合 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
	覆盖的范围
	建筑工程施工、机电设备安装和建筑装修装饰工程施工 及相关管理活动
	(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)
	生效日期: 2022 年 10 月 01 日 有效期至: 2025 年 10 月 13 日
	   <div>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M</div> 
AA 0086746	<div>方圆标志认证集团 CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP 地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048) Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China (100048) http://www.cqm.com.cn</div>

6.3 职业健康安全管理体系认证证书



CERTIFICATE

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00222S23237R6M

兹证明

江苏省华建建设股份有限公司

统一社会信用代码: 91321000134793587E

住所: 江苏省扬州市文昌中路 468 号

认证地址: 江苏省扬州市文昌中路 468 号

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

房屋建筑工程施工、机电设备安装和建筑装饰装修工程
施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2022 年 10 月 01 日
有效期至: 2025 年 10 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



方圆标志认证集团
CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP

地址: 北京市海淀区增光路33号(100048) Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China(100048)
<http://www.cqm.com.cn>

6.4 深圳市建筑工务署关于 2023 年承包商年度履约评价结果的通报

2023年承包商年度履约评价结果排序

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度评价得分	年度评价等级	单位排序	备注
施工类（共计142家，参与排名78家，不参与排名64家）								
1	施工类	深圳市建工集团股份有限公司	11	26	87.93	良好	1/78	排名第一名
2	施工类	中建三局集团（深圳）有限公司	3	10	87.85	良好	2/78	排名第二名
3	施工类	城信科技股份有限公司	4	10	87.49	良好	3/78	排名第三名
4	施工类	上海建工四建集团有限公司	3	7	86.48	良好	4/78	
5	施工类	北京国安电气有限公司	4	13	86.45	良好	5/78	
6	施工类	深圳市建安（集团）股份有限公司	6	17	86.35	良好	6/78	
7	施工类	中建三局第一建设工程有限责任公司	4	16	85.73	良好	7/78	
8	施工类	江苏省华建建设股份有限公司	2	6	85.68	良好	8/78	
9	施工类	深圳市方大建科集团有限公司	3	6	85.57	良好	9/78	
10	施工类	中建三局集团有限公司	7	23	85.38	良好	10/78	
11	施工类	中建三局第二建设（深圳）有限公司	2	6	85.23	良好	11/78	
12	施工类	上海建工（深圳）建设有限公司	2	3	85.20	良好	12/78	
13	施工类	中建科工集团有限公司	12	29	84.99	良好	13/78	
14	施工类	宝冶（深圳）建筑科技有限公司	3	11	84.73	良好	14/78	
15	施工类	中国建筑第五工程局有限公司	5	13	84.50	良好	15/78	
16	施工类	深圳市博大建设集团有限公司	4	7	84.49	良好	16/78	
17	施工类	深圳市特区建工集团有限公司	2	5	84.46	良好	17/78	
18	施工类	中建五局华南建设有限公司	4	12	84.43	良好	18/78	
19	施工类	中建二局第三建筑工程有限公司	3	11	84.03	良好	19/78	
20	施工类	深圳市智宇实业发展有限公司	2	7	84.00	良好	20/78	
21	施工类	中国建筑一局（集团）有限公司	4	14	83.98	良好	21/78	
22	施工类	深圳达实智能股份有限公司	9	27	83.89	良好	22/78	
23	施工类	中建五局第三建设有限公司	2	8	83.83	良好	23/78	
24	施工类	深圳市华剑建设集团股份有限公司	11	28	83.70	良好	24/78	
25	施工类	浙江亚厦装饰股份有限公司	3	8	83.42	良好	25/78	
26	施工类	苏州金螳螂幕墙有限公司	3	9	83.26	良好	26/78	
27	施工类	深圳市创捷科技有限公司	2	2	83.13	良好	27/78	

6.5 深圳市建筑工务署关于 2022 年承包商年度履约评价结果的通报

附件 2

2022 年单位年度履约评价结果汇总表

序号	单位类型	履约单位	参评合同数量	履约评价次数	年度得分	年度评价等级
1	施工类	深圳市特区建工集团有限公司	2	5	88.61	良好
2	施工类	宝冶（深圳）建筑科技有限公司	3	6	86.95	良好
3	施工类	深圳市建安（集团）股份有限公司	3	9	85.65	良好
4	施工类	中国华西企业有限公司	6	16	85.32	良好
5	施工类	北京国安电气有限责任公司	3	8	85.27	良好
6	施工类	中国建筑第五工程局有限公司	3	6	85.21	良好
7	施工类	中节能铁汉生态环境股份有限公司	2	3	84.81	良好
8	施工类	深圳市建工集团股份有限公司	9	25	84.48	良好
9	施工类	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	2	3	84.40	良好
10	施工类	中建三局第一建设工程有限责任公司	7	22	84.28	良好
11	施工类	深圳海外装饰工程有限公司	3	4	83.68	良好
12	施工类	深圳市创捷科技有限公司	6	15	83.49	良好
13	施工类	中国建筑第八工程局有限公司	10	36	83.27	良好
14	施工类	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	8	13	83.13	良好
15	施工类	深圳市星火电子工程公司	2	8	83.06	良好
16	施工类	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	3	6	82.94	良好
17	施工类	江苏省华建建设股份有限公司	4	7	82.85	良好
18	施工类	深圳市国艺园林建设有限公司	2	5	82.79	良好
19	施工类	深圳达实智能股份有限公司	7	18	82.65	良好
20	施工类	上海宝冶集团有限公司	18	58	82.63	良好
21	施工类	中铁建工集团有限公司	2	3	82.62	良好
22	施工类	深圳市彬绿园林有限公司	2	6	82.34	良好
23	施工类	上海建工集团股份有限公司	9	26	82.08	良好