

标段编号： 2019-440304-84-01-105339010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程——住院楼
负一、二层地下停车场改造工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市中科建设集团有限公司

日期： 2025年05月28日



资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；



1、投标人营业执照

统一社会信用代码 91440300723030211B		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市中科建设集团有限公司			成 立 日 期	2000年07月21日
类 型	有限责任公司			住 所	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人	叶国标			登 记 机 关	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				2019 年 08 月 21 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300723030211B
注册号:	440301102778444
商事主体名称:	深圳市中科建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人:	叶国标
认缴注册资本(万元):	10000.0099
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-07-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月08日8:42:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施专项设计乙级、建筑幕墙专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级;安全技术防范工程设计、施工、维修;体育场地设施工程;园林绿化工程;信息系统设计、集成、运行维护;通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护;智能化产品技术研发;新型环保材料技术研发;施工及安装工艺技术研发;工程技术咨询;工程招标代理(以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营);建筑材料的批发零售;经营进出口业务;投资兴办实业(具体项目另行申报)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 医疗器械的销售。

打印时间: 2025年05月08日8:43:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年05月08日8:43:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



2、投标人资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244006552	
企 业 名 称:	深圳市中科建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300723030211B
法 定 代 表 人:	叶国标
注 册 地 址:	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
有 效 期:	至2028年12月14日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年11月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344029923

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日





	企业名称：深圳市中科建设集团有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A144014063 有效期：至2029年11月19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年11月19日 No.AZ 0113258



工程设计资质证书

证书编号: A244014060

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2029年08月07日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日





3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格 证证明（扫描件）





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0001379

姓 名: 马庆广

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年11月02日

企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年03月05日

有 效 期: 2024年01月15日 至 2027年03月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

使用有效期: 2025年04月25日
- 2025年10月22日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马庆广

性 别: 男

出生日期: 1990年11月02日

注册编号: 粤1442022202302005

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马庆广
个人签名: 马庆广
签名日期: 2025.4.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月18日



5、项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2018) 0001379	
姓 名:	马庆广
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年11月02日
企 业 名 称:	深圳市中科建设集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2018年03月05日
有 效 期:	2024年01月15日 至 2027年03月04日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年06月09日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	



6、投标担保证明

国任财产保险股份有限公司
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO., LTD.956030
www.guorenpcic.com

投标保证保险电子保险单

签单日期: 2025年05月27日

保险单号: 6250969142222700233

鉴于投保人已向本保险人投保“投标保证保险”，并按照本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照国任财产保险股份有限公司（以下简称“我司”）：“投标保证保险”的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。与本保险单有关的附加条款、特约条款、批单以及投保单是本保险单不可分割的组成部分。

偿付能力信息披露：请您了解我司最近季度的偿付能力信息，截止2024年第四季度，我司综合偿付能力充足率为262.00%，该偿付能力充足率达到了监管要求，最近一期的风险综合评级为B类。

投保人	名称	深圳市中科建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300723030211B
	地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		
被保险人	名称	深圳市中医院	统一社会信用代码	12440300455755530N
	地址	深圳市福田区福田街道福华路1号		
投标信息	标段编号	2019-440304-84-01-105339010001		
	项目名称及标段	深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程——住院楼负一、二层地下停车场改造工程		
	项目地址	-		
保险金额	(大写): 人民币 伍万元整 (小写): CNY 50000.00			
总保险费	(大写): 人民币 贰佰伍拾元整 (小写): CNY 250.00			
保险期间	2025年05月28日 00:00:00-2025年11月27日 23:59:59			
争议解决方式	因履行本保险单发生的争议,由当事人协商解决,协商不成的,依法向人民法院起诉。			
特别约定: (1) 本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。如投保单约定的保险内容与实际出具的保险单或保险凭证内容不符,则以实际出具的保险单或保险凭证内容为准,投保人不得以实际出具的保险单或保险凭证内容与投保单约定不一致而拒绝承担保险责任; (2) 本保险合同项下,若投保人中标则保险期间终止日期以投保人与招标方签订合同之日止;若投保人未中标则保险期间终止日期以招标结果公示之日止; (3) 投保人须满足本保险合同项下招标文件中对其相关投标准入要求,否则,保险人有权拒绝承担保险责任。 (4) 被保险人在索赔申请时,所提出的索赔要求应与招标文件及本保险合同的约定条件相符,否则,保险人有权拒赔。 (5) 当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后,保险人可直接要求投保人履行清偿责任,含实际发生的赔款和费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等)及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等;投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额。 (6) 其它未尽事宜,适用《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》。				
特别提示: (1) 本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。 (2) 本保险合同一律采用书面形式,任何口头或其他形式的非书面约定,对本保险合同的当事人均没有法律约束力。除另有书面约定外,投保人未在本保险合同约定的付费日期前一次性足额缴纳全部保险费或约定的首期保险费的,本保险合同不生效。				

签单机构: 国任财产保险股份有限公司深圳分公司

公司地址: 深圳市罗湖区梨园路338-1号招商中环1栋24层

官方网站: <http://www.guorenpcic.com> 出险报案电话: 956030

签单日期: 2025年05月27日

扫码关注“国任保险”官方微信公众号,在线查询保单、理赔报案、查询理赔进度





国任财产保险股份有限公司
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO.,LTD.

956030
www.guorenpic.com

投标保证保险保险凭证

编号:625096914222700233

深圳市中医院（招标人）：

鉴于深圳市中科建设集团有限公司（以下简称投标人）参加深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程——住院楼负一、二层地下停车场改造工程项目投标(标段编号：2019-440304-84-01-105339010001)应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币50000.00元（大写：伍万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》及保单



保险人：国任财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

2025年05月27日



中国建设银行网上银行电子回执							
币别: 人民币元		日期: 20250527	凭证号: 107622050597	账户明细编号-交易流水号: 16441-442000036H7N0YTS9RF			
付款人	全 称	深圳市中科建设集团有限公司		收款人	全 称	国任财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100003600000983			账 号	44201618500052507158	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行			开户行	建行深圳田背支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程——住院楼负一、二层地下停车场改造工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。							



开户许可证	
核准号: J5840001760608	编 号: 5840-02516366
经审核, <u>深圳市中科建设集团有限公司</u> 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) <u>叶国标</u>	开户银行 <u>中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行</u>
账 号 <u>44250100003600000983</u>	
发证机关(盖章) 2018 年 01 月 15 日	





7、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业深圳市中科建设集团有限公司（联合体）参加深圳市中医院（单位名称）的 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程——住院楼负一、二层地下停车场改造工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中科建设集团有限公司企业 从业人员 155 人，营业收入为 60755 万元，资产总额为 52458 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2025 年 5 月 28 日



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

8.1、高新技术企业证书





8.2、专精特新中小企业





8.3、百强企业



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中科建设集团有限公司

装饰类 NO. 047

2024年12月10日





8.4、质量管理认证证书


GB/T 50430

质量管理体系认证证书

证书号: 46623Q104494R0M



兹证明
深圳市中科建设集团有限公司
统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元
经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合
GB/T19001-2016 /ISO9001:2015 及 GB/T50430-2017

认证范围
资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计（其中建筑装饰工程设计符合 ISO9001 标准）

颁证日期: 2023 年 10 月 30 日
有效日期: 2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效，获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核，监督审核合格后使用有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。



签发人: 范燕文



深圳市中鑫认证检测有限公司
地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A
网址: www.szccqc.cn



8.5、安全管理认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46623S104496R0M

兹证明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计所涉及的职业健康安全活动

颁证日期: 2023 年 10 月 30 日

有效日期: 2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人: 范燕文

深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn



8.6、环境管理认证证书


ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书号: 46623E104495R0M

兹证明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合

GB/T24001-2016 /ISO14001:2015

认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计所涉及的环境管理活动

颁证日期: 2023 年 10 月 30 日

有效日期: 2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人: 范燕文



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn



8.7、五星售后服务认证证书

中认联合认证

售后服务认证证书

★★★★★

证书编号：ZRC22FWB0979R0M

兹 证 明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300723030211B

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

审核地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

服务能力达到

国家标准《商品售后服务评价体系》GB/T27922—2011

五星级

证书覆盖范围：

资质范围内建筑装修装饰工程的售后服务(五星级)

发证日期：2022 年 08 月 03 日 有效期至：2025 年 08 月 02 日

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编：528315 电话：0757-22191198

签发人 证书专用章



8.8、五星建筑工程服务认证证书

建筑工程服务认证证书

★ ★ ★ ★ ★

证书编号: ZRC23FWI0010R0M

兹 证 明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦
第六层 D1 单元

审核地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦
第六层 D1 单元

经评审, 组织的服务能力达到

Q/GDZR 004—2019《建筑工程服务认证实施规则》标准的要求

五星级

证书覆盖范围:

资质范围内建筑装修装饰工程的建筑工程服务 (五星级)

发证日期: 2023 年 08 月 22 日 有效期至: 2026 年 08 月 21 日

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22191198

签发人  证书专用章



8.9、连续 13 年评为广东省“守合同重信用”企业



8.10、连续 10 年信用状况 AAA 等级





8.11、连续 10 年获中装协 AAA 信用等级





8.12、深圳市罗湖区市场诚信优质企业

