

标段编号：2019-440304-84-01-105339010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程——住院楼  
负一、二层地下停车场改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2025年05月28日

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91440300590705026L					
		<h1>营业执照</h1>			
		(副本)			
名 称	深圳市科建建设集团有限公司				
类 型	有限责任公司（法人独资）				
法定代表人	马光军				
成立日期	2012年02月17日				
住 所	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906				
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关			
				2023 年 12 月 15 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

21801931444

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年八月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市科建建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21903701126

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月二十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区西乡街道劳动社区宝源路2003号璟运大厦506

变更后住所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22004301462

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 马光兵：出资额721.92（万元），出资比例12%  
马光军：出资额5294.08（万元），出资比例88%

变更后股东信息： 马光军：出资额10184.24（万元），出资比例88%  
马光兵：出资额1388.76（万元），出资比例12%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 6016 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 11573 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2022/11/30

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22207807578

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二十五日对你企业申请的（）变更予以核准；对你企业的（监事信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：胡庆松（监事）

备案后监事信息：马柳伊（监事）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22206766936

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年一月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产。

变更后许可经营项目：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。  
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察工程施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察工程施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

**基本信息** 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300590705026L
注册号:	440306105998615
商事主体名称:	深圳市科建建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道福中社区金港大厦金港中心A座906
法定代表人:	冯光军
认缴注册资本(万元):	11573
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2012-02-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市科建建设集团有限公司广州分公司,深圳市科建建设集团有限公司龙岗分公司
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300590705026L

商事主体名称: 深圳市科建建设集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市科建建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；涂装工程、钢结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑节能工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与维修的工程施工；清洁卫生服务；家具和水制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定须经批准的项目，涉及有关部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）建筑材料销售；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及行政许可事项的，须凭相关审批文件方可经营： 家具和水制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售；特种设备安装改造修理；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市科建建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300590705026L

注册号：

法定代表人： 马光军

登记机关： 宝安局

成立日期： 2012年02月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300590705026L

注册号：

类型： 有限责任公司（法人独资）

注册资本： 11573.000000万人民币

登记机关： 宝安局

住所： 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

企业名称： 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人： 马光军

成立日期： 2012年02月17日

核准日期： 2023年12月15日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的营养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营），许可经营项目是：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244212786

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至2028年11月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
电力工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344056911

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
模板脚手架专业承包不分等级  
电子与智能化工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月17日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34403325

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2029年03月05日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年03月05日



# 工程 设计 资质 证书

证书编号:A144042675

有效期:至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

经济性质:有限责任公司(法人独资)

资质等级:建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级;消防设施工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

发证机关



企业名称	深圳市科建建设集团有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		
建立时间	2012年02月17日		
注册资本金	11573万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300590705026L		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144042675-6/6		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	马光军	职务	法定代表人
单位负责人	马光军	职务	企业负责人
技术人员	黄虹	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

## 业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级;消防设施工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*







# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00414-2021

单位名称:深圳市科建建设集团有限公司

住所:深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

法定代表人:马光军

许可类别和等级:承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码:91440300590705026L

有效期限自 2021年10月29日 始

至 2027年10月28日 止



2021年10月29日

国家能源局印制



深圳市生物与工业洁净行业协会  
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

## 洁净资质等级证书

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

注册地址:深圳市宝安区西乡街道福中福社区  
金港大厦金港中心A座906

法定代表人:马光军

注册资金:11573万元

信用代码:91440300590705026L

资质等级:洁净工程壹级

证书编号:SZCA 8180194【I】

资质许可:可承接生物洁净(含:医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等)、工业洁净(含:5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等)等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构:深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期:2021年02月05日

有效期至:2026年02月04日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制





中国展览馆协会  
展览陈列工程设计与施工  
一体化水平证书  
(行业自律) (副本)

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2024年5月27日

有效期限：自2024年5月27日至2027年5月27日

查询网址：www.caec.org.cn

证书编号：C2024A1037

单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

水平等级：一级水平

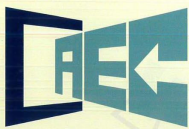
单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区  
金港大厦金港中心A座906

法定代表人：马光军

注册资金：11573万元



中国展览馆协会制



中国展览馆协会  
展览工程企业水平证书  
(行业自律) (副本)

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2024年5月27日

有效期限：自2024年5月27日至2027年5月27日

查询网址：www.caec.org.cn

证书编号：Q2024A1048

单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

水平等级：一级水平

单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区  
金港大厦金港中心A座906

法定代表人：马光军

注册资金：11573万元



中国展览馆协会制

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；

	
统一社会信用代码：91440300590705026L	
	
<b>安全生产许可证</b>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]007852	
企 业 名 称：深圳市科建建设集团有限公司	
法 定 代 表 人：马光军	
单 位 地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906	
经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2023年05月17日 至 2026年05月17日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年01月23日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2025年03月18日 - 2025年09月14日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 葛权		
性 别: 男		
出生日期: 1990年02月05日		
注册编号: 粤1442020202110979		
聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)		
	 个人签名: 葛权	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年05月31日	
	签名日期: 2025.03.18	



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 葛 权  
证件号码: 430624199002053339  
性 别: 男  
出生年月: 1990年02月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2020年09月20日  
管 理 号: 20200903443000050543



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





5、项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0000604

姓 名: 葛 权

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年02月05日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月10日

有 效 期: 2024年12月09日 至 2028年01月09日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



6、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

## 投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202505230005

深圳市中医院（招标人）：

鉴于深圳市科建建设集团有限公司（以下简称投标人）参加深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程——住院楼负一、二层地下停车场改造工程项目投标（标段编号：2019-440304-84-01-105339010001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 50,000.00 元（大写：伍万元整）。

### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_

2025 年 05 月 23 日



业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司  
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。  
保险单号：24403002059011250002059

投保人：深圳市科建建设集团有限公司 证件号码：91440300590705026L  
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906  
联系电话：0755-26666603  
被保险人：深圳市中医院 证件号码：12440300455755530N  
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市福田区福田街道福华路1号  
联系电话：15818627430

项目名称：深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程——住院楼负一、二层地下停车场改造工程  
投保日期：2025年05月23日 招标项目编号：  
标段名称：深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程——住院楼负一、二层地下停车场改造工程 标段编号：2019-440304-84-01-105339010001  
工程地址：深圳市福田区福华路1号深圳市中医院福田院区 投保人资质：二级  
预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	50000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍万元整	¥：50000.00
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整	¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年05月28日 00:00:00 时起至 2026年01月30日 23:59:59 时止 共计 248 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）  
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月23日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号十区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250522	凭证号：107611909950	账户明细编号-交易流水号：25644-442000100FZCS1EW2LN			
付款人	全 称	深圳市科建建设集团有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100010000001043			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程一住院楼负一、二层地下停车场改造工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



开户许可证	
核准号: J5840063821905	编 号: 5840- 02720280
经审核, 深圳市科建建设集团有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 马光军	开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号 44250100010000001043	
393-105584000925	发证机关(盖章) 2018 年 08 月 21 日

7、中小企业声明函；

## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市中医院（单位名称）的 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程——住院楼负一、二层地下停车场改造工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市科建建设集团有限公司 从业人员 196 人，营业收入为 303214.85 万元，资产总额为 31157.26 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑行业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2025年5月28日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



**创新型中小企业**

**深圳市科建建设集团有限公司**

深圳市中小企业服务局



有效期：2022年12月18日-2025年12月17日

**专精特新中小企业**

**深圳市科建建设集团有限公司**

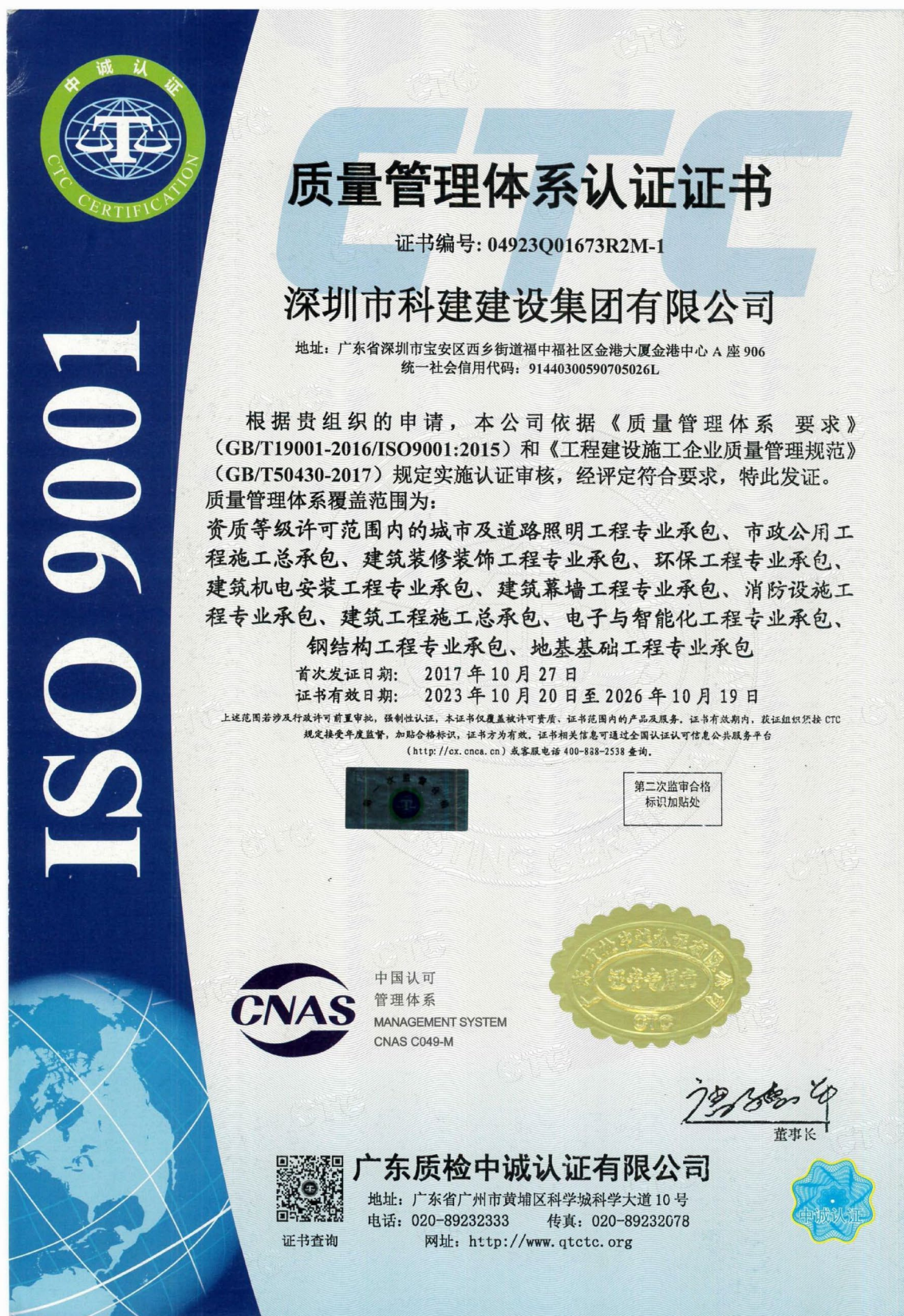
深圳市中小企业服务局



有效期：2023年04月10日-2026年04月09日



8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料:







ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01673R2M-2

深圳市科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906  
统一社会信用代码: 91440300590705026L

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》  
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,  
特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、  
建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

首次发证日期: 2017 年 10 月 27 日

证书有效日期: 2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC  
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台  
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

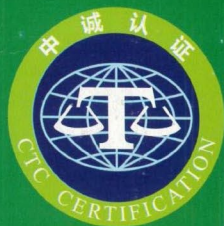
地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qctc.org>

董事长

中诚认证







ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00950R2M

深圳市科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906  
统一社会信用代码: 91440300590705026L

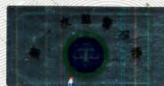
根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 10 月 27 日

证书有效日期: 2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qctc.org>

董事长

董事长







ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00834R2M

深圳市科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906  
统一社会信用代码: 91440300590705026L

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2017 年 10 月 27 日

证书有效日期: 2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长

董事长







## 安全生产标准化认证证书

证书编号：76521F0598R0S

### 兹证明

### 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300590705026L

注册地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

审核地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

经审核，该企业安全生产标准化符合标准：

GB/T 33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》要求

三级

认证范围：

资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计所涉及的安全生产标准化评价活动。（三级）

颁发日期：2023年07月09日

有效期至：2026年07月08日

获证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。

证书信息可通过中国国家认证认可监督管理委员会官方网址（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）或本机构网站查询。

签发人：

何薇



中航(深圳)认证检测有限公司

地址：深圳市坪山区龙田街道龙田社区深龙西巷4号225

网址：[www.saqi-ts.com](http://www.saqi-ts.com) 电话：0755-33942720





# 应急预案管理能力评价认证证书



证书编号: ZRC23FW300021R0M

兹 证 明

**深圳市科建建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300590705026L

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

审核地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

经评审, 组织的管理能力达到

**标准 GB/T 37228-2018《公共安全 应急管理突发事件响应要求》、  
Q/GDZR 043-2022《应急预案管理能力评价认证技术规范》的要求**

**十星级**

证书覆盖范围:

资质范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计所涉及的应急预案管理活动 (十星级)

发证日期: 2023 年 07 月 08 日      有效日期: 2026 年 07 月 07 日

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持  
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或扫描二维码查询



广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一  
邮编: 528315      电话: 0757-22191198







# 诚信管理体系认证证书

证书注册号: 25024EIMS00029

兹证明

**深圳市科建建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300590705026L

注册地: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

经营地: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

符合

**GB/T31950-2023 标准**

认证所覆盖范围

资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包  
环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包  
建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包  
建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

颁证日期: 2024 年 07 月 22 日 初次获证日期: 2021 年 09 月 02 日 有效期至: 2027 年 09 月 01 日

按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月, 年度监督合格后证书有效;

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

王雪冬

证书签发人



**中球联合国际认证(北京)有限公司**

中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代风帆大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 [www.zqzqzq.org](http://www.zqzqzq.org)

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)

