

标段编号：2017-440326-48-01-703188001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：桔大路(金桔路-龙澜大道)新建道路工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市信宇建筑工程有限公司

日期：2025年05月28日

工程编号：2017-440326-48-01-703188001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 桔大路(金桔路-龙澜大道)新建道路工程

投标文件内容： 资格审件文件

投标人： 深圳市信宇建筑工程有限公司

日期： 2025 年 05 月 28 日

资格审查文件目录

- 1、企业营业执照（扫描件）；
- 2、企业资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证（扫描件）；
- 4、拟派项目经理《注册建造师证》、安全生产考核合格证证明（建安 B 证）（扫描件）；
- 5、投标担保证明文件（扫描件）：

①若投标担保担保形式采用银行保函，由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具投标保函（电子/纸质）；

②若投标担保担保形式采用保证保险，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。投标时需同时提交：a. 基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）；b. 保费转账凭证；c. 投标保证保险保险凭证；d. 保证保险合同（或保险单）。

注：招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi，以上原件备查。

1、企业营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91440300MA5DAB9R0U			
名称 深圳市信宇建筑工程有限公司		营业执照 (副本)	
类型 有限责任公司			
法定代表人 陈少东		成立日期 2016年04月08日	
		住所 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		登记机关	
		2021年12月14日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市信宇建筑工程有限公司
详细地址:	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5DAB9R0U
法定代表人:	陈少东
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144147668
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
	市政公用工程施工总承包壹级。

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00065372	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244246390

企业名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAB9R0U

法定代表人: 陈少东

注册地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



请关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号: 进入“粤建办”小程序
查询

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344134524

企业名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAB9R0U

法定代表人: 陈少东

注册地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“资质办事”栏目查验

发证机关: 深圳市住房和城市建设局

发证日期: 2024年10月18日



3、投标人安全生产许可证（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300MA5DA89R0U			
<h1>安全生产许可证</h1>			
编号：（粤）JZ安许证字[2023]019417			
企业名称	深圳市信宇建筑工程有限公司		
法定代表人	陈少东		
单位地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2022年12月08日至2025年12月08日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅			
发证日期：2022年12月08日			
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制			

4、拟派项目经理《注册建造师证》、安全生产考核合格证证明（建安B证）（扫描件）；

	使用有效期：2025年04月 16日-2025年10月13日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：林润源	
性 别：男	
出生日期：1995-10-20	
注册编号：粤2442021202124003	
聘用企业：深圳市信宇建筑工程有限公司	
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）	
	
个人签名：林润源	
签名日期：2025.4.16	
	
广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2024年10月25日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100024

姓名:林润源

性别:男

出生年月:1995年10月20日

企业名称:深圳市信宇建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月22日

有效期:2025年03月26日至2028年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月26日



5、投标担保证明文件（扫描件）：

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市信宇建筑工程有限公司

账户号码： 44250100004100004782

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

法定代表人： 陈少东
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840139973403

建行南山大道支行

2025年04月07日

10200113c1743997524085821

中国建设银行网上银行电子回执单					
币别：人民币		日期：2025-05-26 11:09		凭证号：107617318777	
付款人	全 称	深圳市信宇建筑工程有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100004100004782		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥ 250.00元	
用 途	桔大路(金桔路-龙澜大道)新建道路工程		验 证 码	18099381307255	
交易状态	银行受理成功				
制单：	制单员				
复核：	复核员				
主管：					
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002094

投保人：深圳市信宇建筑工程有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-86952491

证件号码：91440300MA5DAB9R0U

联系地址：深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111

证件号码：11440300342638629X

联系地址：深圳市龙华区福城街道观光路1446号

被保险人：深圳市龙华区福城街道办事处

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-21017974

项目名称：桔大路（金桔路-龙澜大道）新建道路工程

投保日期：2025年05月26日

招标项目编号：

标段名称：桔大路（金桔路-龙澜大道）新建道路工程

工程地址：福城街道大水坑社区

标段编号：2017-440326-48-01-703188001001

预计工期：

投保人资质：一级

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
400000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）肆拾万元整

¥：400000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年05月28日 00:00:00 时起至 2026年01月03日 23:59:59 时止 共计 221 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月26日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基106大厦1201室-110

业务经办：赵黎梅

制单：陈黎梅

全国统一客户热线：95502

保单专用章

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202505260023

深圳市龙华区福城街道办事处(招标人):

鉴于深圳市信宇建筑工程有限公司(以下简称投标人)参加桔大路(金桔路-龙澜大道)新建道路工程项目投标(标段编号: 2017-440326-48-01-703188001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 400,000.00 元(大写: 肆拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 05 月 26 日

