

标段编号：2017-440326-48-01-703188001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：桔大路(金桔路-龙澜大道)新建道路工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

日期：2025年05月28日

资格审查文件目录

1、企业营业执照（扫描件）；

2、企业资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证（扫描件）；

4、拟派项目经理《注册建造师证》、安全生产考核合格证证明（建安B证）（扫描件）；

5、投标担保证明文件（扫描件）；

①若投标担保担保形式采用银行保函，由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具投标保函（电子/纸质）；

②若投标担保担保形式采用保证保险，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交。投标时需同时提交：a. 基本账户开户许可证（或基本存款账户信息表）；b. 保费转账凭证；c. 投标保证保险保险凭证；d. 保证保险合同（或保险单）。

注：招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi，以上原件备查。

1、企业营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91440300MA5EQYQ09B		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市中楚建设工程有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2017年09月22日	
法 定 代 表 人 蔡楚鹏		住 所 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417			
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关  2020 年 03 月 06 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207814684

深圳市中楚建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二十五日对你企业申请的（许可经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004052946

深圳市中楚建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年三月六日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：周少鸿（总经理）

备案后总经理：蔡楚鹏（总经理）

备案前监事信息：蔡楚鹏（监事）

备案后监事信息：郑泽江（监事）

备案前董事成员：周少鸿（执行董事）

备案后董事成员：蔡楚鹏（执行董事）

备案前许可信息：

备案后许可信息：项目：建筑业企业（三级）资质许可 有效期：

章程备案

备案前副本数：1

备案后副本数：5

变更前法定代表人信息：周少鸿

变更后法定代表人信息：蔡楚鹏

变更前住所：深圳市龙岗区平湖街道华南大道一号华耀城13栋616

变更后住所：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

2020/3/6

变更通知书



2、企业资质证书（扫描件）；

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
<p>(副本)</p>	
<p>企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司</p>	
<p>详细地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417</p>	
<p>统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5EQYQ09B</p>	<p>法定代表人: 蔡楚鹏</p>
<p>注册资本: 11800万元人民币</p>	<p>经济性质: 有限责任公司</p>
<p>证书编号: D144137026</p>	<p>有效期: 2028年12月22日</p>
<p>资质类别及等级:</p>	
<p>市政公用工程施工总承包壹级。</p>	
<p>*****</p>	
	<div><p>发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部</p><p>2023 年 12 月 22 日</p><p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p></div>
<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn</p>	
<p>NO.DF 00068273</p>	



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34415535

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2027年09月06日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2022年09月06日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344192936

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244201512

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日



工程监理资质证书

证书编号: E244805726

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2028年03月23日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级
市政公用工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日

3、投标人安全生产许可证（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022657

企业名称：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人：蔡楚鹏

单位地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月22日至2027年02月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月22日



4、拟派项目经理《注册建造师证》、安全生产考核合格证证明（建安B证）（扫描件）；



使用有效期: 2024年12月31日
- 2025年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张刚敏

性 别: 男

出生日期: 1969年04月16日

注册编号: 粤1332006200810781

聘用企业: 深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)
建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张刚敏

个人签名: 张刚敏

签名日期: 2024.12.31

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2008年11月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0004253

姓 名: 张刚敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年04月16日

企 业 名 称: 深圳市中楚建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年07月22日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日



5、投标担保证明文件（扫描件）：



基本存款账户信息

账户名称：深圳市中楚建设工程有限公司

账户号码：44250100010000001187

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：
(单位负责人) 蔡楚鹏

基本存款账户编号：J5840181723104

2020 年 03 月 27 日



中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250520		凭证号：107606620252			
账户明细编号-交易流水号：10094-442000100FZGPPL5J6H							
付款人	全 称	深圳市中楚建设工程有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100010000001187			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	桔大路(金桔路-龙澜大道)新建道路工程投标保险费			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

投标保证保险凭证

编号: YASZTBBHft202505210003

深圳市龙华区福城街道办事处 (招标人):

鉴于深圳市中楚建设工程有限公司 (以下简称投标人) 参加桔大路(金桔路-龙澜大道)新建道路工程项目投标 (标段编号: 2017-440326-48-01-703188001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 400,000.00 元 (大写: 肆拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 王世

2025 年 05 月 21 日



业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002015

投保人：深圳市中楚建设工程有限公司

证件号码：91440300MA5EQYQ09B

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

联系电话：0755-86560976

被保险人：深圳市龙华区福城街道办事处

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：11440300342638629X

联系电话：0755-21017974

联系地址：深圳市龙华区福城街道观光路1446号

项目名称：桔大路（金桔路-龙澜大道）新建道路工程

投保日期：2025年05月21日

招标项目编号：

标段名称：桔大路（金桔路-龙澜大道）新建道路工程

标段编号：2017-440326-48-01-703188001001

工程地址：福城街道大水坑社区

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任

保险金额

保费

投标保证保险

400000.00

250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）肆拾万元整

¥：400000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年05月28日 00:00:00 时起至 2026年01月03日 23:59:59 时止 共计 221 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月21日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

制单人：陈紫蓉

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）