

标段编号：2504-440306-04-05-529281001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市侨铭建设工程有限公司

日期：2025年05月29日



# 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）如投标单位存在现有施工资质证书未在有效期内，但资质延期申请已通过行政部门审批同意延期并在规定平台公示或已完成公示但尚未取得新资质证书的情形的，投标单位须将行政部门审批同意资质延期的公示信息截图或其他相关证明文件放入资格审查文件中，如投标单位提供的资质证书未在有效期内且未提供上述相关证明文件的，招标人有权做出不利于投标人的判断；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）根据广东省住房和城乡建设厅《关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》（粤建质函【2023】754号）的规定，2023年11月1日起，广东省旧版建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照停止使用。广东省投标单位拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(B证)应在资格审查文件中提供新版电子证照，否则招标人有权做出不利于投标人的判断。广东省以外的地区按相应地区具体要求执行；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书（若一级建造师必须提供电子注册证书）；

[注：根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。投标单位在使用《注册建造师证》电子证书时需注意：1. 电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。2. 一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。其他电子证书使用注意事项请投标人自行查看上述通知，若投标人未按通知要求提供电子证书，则可能影响资格审查结果]；



5、投标担保（原件扫描件）投标保函的格式见第九章一投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业近 3 年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 3 年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

6.1 《近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.2 企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 3 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章



页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的企业业绩证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

6.4 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

6.5 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

7、投标人提交《近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近3年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近3年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

7.1 《近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

7.2 项目经理同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算3年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或



“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的项目经理证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7.3 若提供的项目经理同类工程业绩的证明材料无法体现由其担任该业绩项目经理的，则不予认可。

7.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

7.5 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

7.6 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。



## 1、投标人营业执照（原件扫描件）

统一社会信用代码 91440300MA5GPTDX9B		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市侨铭建设工程有限公司		成 立 日 期 2021年04月15日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市宝安区新安街道海富社区45区翻身路中心大厦厂房G1520			
法 定 代 表 人 洪伟侨		登 记 机 关 		2024 年 07 月 18 日	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



## 2、投标人资质证书（原件扫描件）



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244660606

企业名称: 深圳市侨铭建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GPTDX9B

法定代表人: 洪伟侨

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海富社区45区翻身路中心大厦厂房G1520

有效期: 至2026年10月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月14日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明  
(原件扫描件)根据广东省住房和城乡建设厅《关于加快推进建筑施工企业安  
全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》(粤建质函  
【2023】754号)的规定,2023年11月1日起,广东省旧版建筑施工企业安全  
生产管理人员考核合格证书电子证照停止使用。广东省投标单位拟派项目经理  
的安全生产考核合格证证明(B证)应在资格审查文件中提供新版电子证照,否  
则招标人有权做出不利于投标人的判断。广东省以外的地区按相应地区具体规  
定要求执行;





建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)9002300

姓名: 张浩

性别: 男

出生年月: 1976年09月10日

企业名称: 深圳市侨铭建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月03日

有效期: 2025年04月02日 至 2027年05月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月02日





4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书（若一级建造师必须提供电子注册证书）

使用有效期: 2025年03月31日  
2025年03月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张浩

性 别: 男

出生日期: 1976年09月10日

注册编号: 粤1442019202103252

聘用企业: 深圳市侨铭建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)

个人签名: 张浩

签名日期: 2025年3月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月27日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



5、投标担保（原件扫描件）投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。



## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市侨铭建设工程有限公司

账户号码： 44250100001000006852

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

法定代表人： 洪伟侨  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840323360902

建行宝安支行

2024年09月10日

10200113a1725959401775578

中国建设银行网上银行电子回执单					
币别：人民币		日期：2025-05-28 16:18		凭证号：107624467492	
付 款 人	全 称	深圳市侨铭建设工程有限公司	收 款 人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100001000006852		账 号	4000023719200202544
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行		开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥ 250.00元	
用 途	长筑蓝湾中心项目（重新招标）		验 证 码	18099600782482	
交易状态	银行受理成功				
制单：	制单				
复核：					
主管：					
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					







缴费确认时间: 2025年05月28日 16时31分35秒  
保单生成时间: 2025年05月28日 16时31分34秒  
保单打印时间: 2025年05月28日 16时32分24秒  
保险单号: 2997499051620250003366

## 投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

一、 投保人名称: 深圳市侨铭建设工程有限公司 地址: 深圳市宝安区新安街道海富社区45区翻身路中心大厦  
厂房G1520  
统一信用代码证号码: 91440300MA5GPTDX9B 联系人: 洪伟侨 联系电话: 15813701104  
二、 被保险人名称: 深圳市长筑路桥工程有限公司 地址: 深圳市宝安区新城宝民路十二区公路管理中心十七楼  
统一信用代码证号码: 91440300192484440Q 联系人: 刘工 联系电话: 0755-27757390  
三、 项目名称: 长筑蓝湾中心项目(重新招标) 项目地址: 深圳市宝安区西乡街道新安六路与宝悠路交汇处蓝湾  
商务中心

标段编号: 2504-440306-04-05-529281001001

投标有效期至:

四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB100,000.00	2.5	RMB250.00	

五、 保险期间:

自2025年06月01日00时00分00秒起至2026年02月03日24时00分00秒止 共248天

六、 特别约定:

1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666781)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。

七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖

八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208-3209-3210

公司网址: [www.zsins.com](http://www.zsins.com)

传真:

服务电话: 4008666781

保险公司盖章:

签单日期:





**浙商财产保险股份有限公司**  
**投标保证保险条款**  
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

**保险责任**

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

**责任免除**

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；



(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

#### **保险金额、免赔额(率)**

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

#### **保险期间**

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

#### **保险费**

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

#### **保险人义务**

**第十三条** 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

#### **投保人、被保险人义务**

**第十八条** 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关



情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、判决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

**被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

#### 赔偿处理

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合



同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

#### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，**但不退还保险费**。

#### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。





## 浙商财产保险股份有限公司

### 投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250003366

#### 深圳市长筑路桥工程有限公司（招标人）：

鉴于深圳市侨铭建设工程有限公司（以下简称投标人）参加长筑蓝湾中心项目（重新招标）项目投标（标段编号：2504-440306-04-05-529281001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
  2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
  3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
  4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。
- 本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币100,000.00元（大写：壹拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人  
2025年05月28日





6、投标人提交《近3年企业同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业近3年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近3年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

6.1 《近3年企业同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.2 企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算3年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的企业业绩证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。



6.4 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

6.5 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

附表一                      近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或 合同签订日期 或施工许可 发证日期	备注（中文 名及网址链接）
1	深圳市宝安区人民医院	宝安区人民医院坪洲妇儿康复中心改造工程	161.51	2024/02/21	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2044957">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2044957</a>
2	深圳市宝安区石岩人民医院	静脉用药调配中心改造工程	279.65	2024/04/02	深圳公共资源交易中心 <a href="https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2146028&amp;crumb=jsgc">https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2146028&amp;crumb=jsgc</a>
3					

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；  
2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；  
3、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。



业绩一：宝安区人民医院坪洲妇儿康复中心改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市侨铭建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GPTDX9B	企业法定代表人	洪伟桥
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海富社区45区翻身路中心大厦厂房G1520		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244660606	建筑装饰装修工程专业承包一级	2024-08-14	2026-10-11	广东省住房和城乡建设厅	证书信息



深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区人民医院坪洲妇儿康复中心改造工程

发布时间: 2024-01-09 信息来源: 本站 浏览次数: 880

招标项目编号:	440393202312110030001	
招标项目名称:	宝安区人民医院坪洲妇儿康复中心改造工程	
标段名称:	宝安区人民医院坪洲妇儿康复中心改造工程	
项目编号:	44039320231211003	
公示时间:	2024-01-09 13:17至2024-01-12 13:17	
招标人:	深圳市宝安区人民医院	
招标代理机构:	广州穗监工程造价咨询有限公司	
招标方式:	公开招标	
中标人:	深圳市侨铭建设工程有限公司	
中标价(万元):	161.511964万元	
中标工期:	60天	
项目经理:	杜可心	
资格等级:	一级	
资格证书编号:	粤1502017201900306	
是否暂定金额:	否	



# 中标通知书

标段编号: 4403932023121100300101Y

标段名称: 宝安区人民医院坪洲妇儿康复中心改造工程

建设单位: 深圳市宝安区人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市侨铭建设工程有限公司

中标价: 161.511964万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 杜可心



本工程于 2023-12-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-21



查验码: 8066369296316477 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: 44039320231211003

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区人民医院坪洲妇儿康复中心改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区人民医院

承 包 人: 深圳市侨铭建设工程有限公司



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。



2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区人民医院

承包人（全称）：深圳市侨铭建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：宝安区人民医院坪洲妇儿康复中心改造工程

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2023）1489 号

工程规模及特征：项目投资概算为 220.01 万元，建安费 181.97 万元。

宝安区人民医院坪洲妇儿康复中心改造工程，预算审核价 179.756453 万元，内容包括装饰工程、安装工程等。

资金来源：财政投入占%；国有资本占%；集体资本占%；民营资本占%；外商投资占%；混合经济占%；其他占 100%。

### 二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于装饰工程、安装工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座







本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾壹万伍仟壹佰壹拾玖元陆角肆分（¥1615119.64元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万柒仟叁佰肆拾壹元肆角柒分（¥27341.47元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万伍仟伍佰玖拾捌元叁角壹分（¥85598.31元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 10.83%为准。

不可竞争性费用不下浮。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



- (10) 图纸和技术规格书；  
(11) 已标价工程量清单；  
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 3月 6 日;



订立地点: 深圳市宝安区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。



发包人：（公章）  
深圳市宝安区人民医院  
法定代表人：  
或其授权委托人（签字）：  
科室负责人：  
科室经办人：  
组织机构代码：12440306455834757C  
地址：深圳市宝安区人民医院  
邮政编码：518101  
电话：0755-27788311（总机）  
传真：0755-27751033（院办）  
电子信箱：  
账户名称  
账号：  
开户银行：

承包人：（公章）  
深圳市侨铭建设工程有限公司  
法定代表人：  
或其授权委托人（签字）：  
  
组织机构代码：91440300MA5GPTDX9B  
地址：深圳市宝安区福海街道新和社区福海信息港第9栋104  
邮政编码：518000  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
账户名称：深圳市侨铭建设工程有限公司  
账号：4425 0100 0010 0000 6852  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行



## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区人民医院

承包人(全称): 深圳市侨铭建设工程有限公司

为保证 宝安区人民医院坪洲妇儿康复中心改造工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围, 双方约定如下: 本合同(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☒ 供热和供冷系统工程为 个 (最低为 2 个) 采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定: 其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的, 以国家法律法规的规定为准。

### 三、工程质量缺陷保修责任



1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。维修费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由承包方承担，承包方承担后向造成质量缺陷的责任方追偿。

#### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

☒ 工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：\_\_

(小写)：\_\_元

质量缺陷保修金利息利率为：\_\_ / \_\_

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

#### 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有(或已完成)建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发包人(公章):



法定代表人(授权代表):

科室负责人:

科室经办人:

2024年 3月 6日

承包人(公章):



法定代表人(签字):



2024年 3月 6日



## 余泥渣土排放管理责任书

甲方：深圳市宝安区人民医院

乙方：深圳市侨铭建设工程有限公司

为加强建筑施工工地余泥渣土排放和运输管理，根据《深圳经济特区市容和环境卫生管理条例》（2019 修正）《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》（深圳市人民政府令第 260 号）以及深圳市政府（2002）-80 号《关于加强余泥渣土管理的通告》的规定、深府【2007】154 号文件精神，特制定有关责任书如下：

一、建设工程需排放(回填)余泥渣土的单位，在开工前七天内必须到辖区内余泥渣土排放管理所登记备案，并如实填报工地施工时间、土方数量、运输路线和排放地点等。

二、施工现场出入口按实际情况设置硬底化、洗车槽和二台高压水枪，并设立连续、通畅的排水设施和沉淀设施，防止泥浆、污水、废水外流。

三、施工期间，余泥渣土装载量不能超过车厢挡板、禁止超高超载，运输车辆驶离建筑工地前，应在围挡内冲洗干净，保持车辆整洁，禁止车体破损造成沿途遗洒并杜绝车轮带泥上路。

四、乙方对进入工地运输的车辆严格查验，禁止雇佣未安装密闭加盖装置、车厢及后挡板破损或密闭不严及未办理“三证”（营运证、通行证、准运证）的车辆参与运输。



五、乙方必须在工地各出入口设立 4 人以上的专职保洁人员，负责车体、路面及工地范围内的保洁和运输线路的巡查工作，发现问题必须在凌晨 5 时前处理完毕，确保道路卫生干净整洁。

六、乙方应加强对运输车辆的监管，必须做到全程密闭运输余泥渣土，按规定时间、路线行驶，指定的地点排放。

七、乙方必须服从甲方的监督管理，施工期间，对违反相关法律法规的行为，甲方可以责令其限期改正或采取补救措施，拒不执行的，可以委托有关单位代为执行，代为执行费用由乙方承担，情节严重的，甲方依法处罚甚至停工整改。

八、工程竣工后，乙方应及时清运场内堆放的建筑垃圾，做到场地整洁干净。

九、甲方人员在执法和监管过程中如有故意刁难、滥用职权、索贿受贿的违法行为，乙方可向主管部门投诉举报。

十、本责任书为一式 6 份，甲方持 4 份，乙方持 2 份，并经签字之日起生效。

甲方（盖章）

法定代表人（授权代表）：

科室负责人：

科室经办人：

2014 年 3 月 6 日

乙方（盖章）

法定代表人（签字）：

镇林

2014 年 3 月 6 日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝安区人民医院坪洲妇儿康复中心改造工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区人民医院



\* GD-E1-914 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	宝安区人民医院坪洲妇儿康复中心改造工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道坪洲新村二期商业街	建筑面积	664.13m2	工程造价	161.511964万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区人民医院				
勘察单位					
设计单位	中昇(深圳)设计院有限公司				
总包单位	深圳市侨格建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD- E1- 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫淑华	区人民医院	干事		
2	莫淑华	区人民医院	干事		
3	陈江	区人民医院	副主任医师		
4	李映波	区人民医院	医生		
5					
6					
7					
8					
9	李如	深圳市建设工程质量监督站	监理		李如
10	刘中行	深圳市建设工程质量监督站	总监理工程师		刘中行
11	陈健	深圳市建设工程质量监督站	设计		陈健
12					
13	刘如	深圳市建设工程质量监督站	次级设计		刘如
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
---	---	--	--	--

\* GD-E1-914/6 \*



业绩二：静脉用药调配中心改造工程

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

静脉用药调配中心改造工程	
发布时间：2024-03-28    信息来源：本站	
招标项目编号：	440393202401160010001
招标项目名称：	静脉用药调配中心改造工程
标段名称：	静脉用药调配中心改造工程
项目编号：	44039320240116001
公示时间：	2024-03-28 16:12至2024-04-02 16:12
招标人：	深圳市宝安区石岩人民医院
招标代理机构：	广州穗监工程造价咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市侨铭建设工程有限公司
中标价(万元)：	279.648804万元
中标工期：	120天
项目经理：	廖明光
资质等级：	一级



# 中标通知书

标段编号: 4403932024011600100101Y

标段名称: 静脉用药调配中心改造工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市侨铭建设工程有限公司

中标价: 279.648804万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 廖明光

本工程于 2024-03-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-04-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-02

查验码: 2013949980125630 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: SY20240143

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

工程名称: 静脉用药调配中心改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩人民医院

发 包 人: 深圳市宝安区石岩人民医院

承 包 人: 深圳市侨铭建设工程有限公司

二〇 年 月 日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩人民医院

承包人(全称): 深圳市侨铭建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 静脉用药调配中心改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩人民医院

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目投资概算为 414 万元,预算审核价为 314.539861 万元,内容包括装饰工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入占%; 国有资本占%; 集体资本占%; 民营资本占%; 外商投资占%; 混合经济占%; 其他占 100% (自筹资金)。

## 二、工程承包范围

该项目承包范围: 包括但不限于装饰工程、安装工程等; 具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	



## 2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

## 3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 \_\_\_\_\_ 日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 4 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰柒拾玖万陆仟肆佰捌拾捌元零肆分 (¥2796488.04 元);

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)肆万壹仟柒佰贰拾壹元零柒分(¥41721.07元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰拾捌万伍仟叁佰叁拾玖元陆角陆分(¥285339.66元)。

项目单价:合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮12.38%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组



成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 4月 3日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章) 深圳市宝安区石岩人民医院

经办人:

部门负责人:

法定代表或授权代表:

承包人: (公章) 深圳市侨铭建设工程有限公司

法定代表或授权代表:

统一社会信用代码: 1244030645576965XK

地址: 深圳市宝安区石岩街道吉祥路 11 号

邮政编码: 518108

电话:

开户银行: 中国工商银行石岩支行

账号: 4000 0271 0902 4907 801

签订时间: 2024年 月 日

统一社会信用代码: 91440300MA5GPTDX9B

地址: 深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路中心大厦厂房 G1520

邮政编码: 518133

电话:

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 4425 0010 0000 6852

签订时间: 2024年 4月 3日



## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 静脉用药调配中心改造工程

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩人民医院



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		静脉用药调配中心改造工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩人民医院住院部三层		建筑面积	/	工程造价	279.648804万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层		
	/		地下:	/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市宝安区石岩人民医院		资质证书号			
勘察单位	/			/		
设计单位	中昌设计集团有限公司			A352014516		
总包单位	深圳市侨铭建设工程有限公司			D244660606		
承建单位(土建)	/			/		
承建单位(设备安装)	/			/		
承建单位(装修)	/			/		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司			E244054348		
施工图审查单位	/			/		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张怡锋
副组长	谢燕贺
组员	张李芳、张小林、韩天一、李小红、刘洋洋、廖明光、骆小军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张怡锋	谢燕贺、张李芳、张小林、韩天一、李小红、刘洋洋、廖明光、骆小军
建筑设备安装工程	张怡锋	谢燕贺、张李芳、张小林、韩天一、李小红、刘洋洋、廖明光、骆小军
通讯、电视、燃气等专业工程	张怡锋	谢燕贺、张李芳、张小林、韩天一、李小红、刘洋洋、廖明光、骆小军
工程质控资料	张怡锋	谢燕贺、张李芳、张小林、韩天一、李小红、刘洋洋、廖明光、骆小军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项







(五)工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定为“合格”工程验收通过。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	总承包施工单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月3日	  监理工程师 廖文坚 注册号 44019554 有效期至 2025.02.13 单位(项目)负责人:  2024年12月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月13日	  监理工程师 廖文坚 注册号 44019554 有效期至 2025.02.13 单位(项目)负责人:  2024年12月13日

姓名: 韩天一  
注册号: 5201451-005  
有效期: 至2025年12月



7、投标人提交《近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近3年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近3年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

7.1 《近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

7.2 项目经理同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算3年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的项目经理证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7.3 若提供的项目经理同类工程业绩的证明材料无法体现由其担任该业绩项目经理的，则不予认可。

7.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。



7.5 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。


7.6 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

附表二 近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（中文名及网址链接）
1	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	颐城臻湾悦家园(T102-0337宗地)精装修工程	10965.29	2024/04/30	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365431">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365431</a>
2					
3					


备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；  
4、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；  
5、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

张浩

证件类型	居民身份证	证件号码	430725*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市侨裕建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市侨裕建设工程有限公司

注册编号/执业印章号：1442019202103252

注册专业：建筑工程

有效期：2028年03月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业  
从业人员  
建设项目  
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张浩

证件类型	居民身份证	证件号码	430725*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市侨铭建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	深国际前海19-07-05地块项目 (暂定)	广东省·深圳市·南山区	4403051912170332	其他	深国际前海商业发展（深圳）有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

### 深国际前海19-07-05地块项目(暂定)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051912170332	省级项目编号	4403051911289904
建设单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	359435991
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	54402
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-70-03-107239



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051912170332
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440305-70-03-107239	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	359435991
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	54402
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目总建筑面积45200㎡, 其中, 居住40000㎡, 商业3400㎡, 公交首末站1800㎡, 容积率3.41。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D



3



总面积

总投资

54402

电白区

施工许可详情

项目名称	深国际前海19-07-05地块项目(暂定)		
工程名称	颐城湾悦家园 (T102-0337宗地) 精装修工程		
施工许可证编号	4403051912170332-SX-005	省级施工许可证编号	440305202404300201
项目代码	--	项目编号	4403051912170332
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	273	数据等级	C
项目经理	张浩	所属单位	深圳市鸿宝建设集团有限公司
总监理工程师	唐峰	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	10965.29	面积 (平方米)	65800

关闭

总面积

总投资

54402

电白区

合同金额 (万元)	10965.29	面积 (平方米)	65800
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	65800	发证日期	2024-04-30
记录登记时间	2024-04-30	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	总监理工程师	唐峰	420111*****77
2	施工企业	深圳市鸿宝建设集团有限公司	91440300MA5FXUD0T	项目经理	张浩	430725*****14
3	施工企业	深圳市鸿宝建设集团有限公司	91440300MA5FXUD0T	主要负责人	张浩	430725*****14

关闭



# 中标通知书

标段编号：2019-440305-70-03-107239008001

标段名称：深国际前海19-07-05地块项目精装修工程

建设单位：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鸿宝建设集团有限公司

中标价：10965.293582万元

中标工期：315天

项目经理(总监)：张浩



本工程于 2023-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]

日期：2024-01-16



查验码：1066556193769483 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





工程编号: 2019-440305-70-03-  
10723907

根据《《中华人民共和国建筑法》》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:



证书编号: 2024-0388

建设单位	深圳前海商业发展（深圳）有限公司		
工程名称	坂城瑞湾悦家园（T102-0337宗地）精装修工程		
建设地址	广东省深圳市前海蛇口自贸区 前海深港合作区前湾片区十九开发单元 07 街坊 05 地块		
建设规模	65800 （平方米）		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市鸿宝建设集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2024-02-26	合同竣工日期	2024-11-25
备注	项目经理：张浩 项目总监：张浩 注册证书号：粤1440219202103252 注册证书号：44001273 范围：装饰装修工程；		
变更备注			

**注意事项:**

- 三、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
四、未经发证机关许可,本证的信息内容不得变更。  
五、建设单位主管部门可以对本证进行查核。  
六、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国城乡规划法》的规定予以处罚。



深圳万科深国际前海臻湾悦项目  
19-07-05 地块精装工程合同

发包方（甲方）： 深国际前海商业发展（深圳）有限公司

承包方（乙方）： 深圳市鸿宝建设集团有限公司

合同订立时间： 2024 年 1 月

合同订立地点： 深圳市

合同编号：



## 目 录

## 第一部分 协议书

## 第二部分 合同条款

## 一、通用条款

第一章 词语定义及解释

第二章 甲方代表

第三章 乙方代表

第四章 甲方工作及责任

第五章 乙方工作及责任

第六章 工程造价

第七章 工程施工质量管理

第八章 工期管理

第九章 工地现场管理

第十章 材料与设备

第十一章 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

第十二章 销售配合

第十三章 工程产值的确认、发票的开具及工程款的核实与支付

第十四章 竣工验收及工程移交

第十五章 专利技术及特殊工艺

第十六章 不可抗力

第十七章 保险

第十八章 地下文物

第十九章 工程保修

第二十章 争议、违约及索赔

第二十一章 合同生效、解除与终止

第二十二章 现场人员

## 二、专用条款

第二十三章 图纸

第二十四章 工期要求



第二十五章 甲供材料/设备等范围界定

第二十六章 质量标准

第二十七章 计价依据

第二十八章 合同价款支付

第二十九章 合同份数

第三十章 不可抗力的自然灾害的具体内容

第三十一章 其它

### 第三部分 合同附件

附件 1 阳光合作协议

附件 2 关于设计变更、工程指令及签证的协议

附件 3 发票承诺函收款账号资料证明

附件 4 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 5 材料质量共管协议

附件 6 技术要求

附件 7 非现金支付方式承诺函

附件 8 天网行动材料抽检协议

附件 9 关于增值税率调整的承诺函

附件 10 关于增值税税率调整补充协议

附件 11 工程质量保修协议书

附件 12 XX 万科保修管理协议

附件 13 招标答疑

附件 14 精装修成品保护专项施工方案

附件 15 XX 万科 XX 项目精装修评估奖罚机制

### 第四部分 合同计价清单

一、报价说明

二、工程量清单投标报价表



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深国际前海商业发展(深圳)有限公司承包方(以下简称乙方): 深圳市鸿宝建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

1、工程名称: 深国际前海湾悦项目 19-07-05 地块精装工程2、开放区说明: 无

承包范围: 臻湾悦 05 地块共有 3 栋塔楼及部分裙房商业, 建筑用地面积约 1.32 万 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 6.58 万 m<sup>2</sup>, 住宅户数合计 322 户, 施工范围包括但不限于商业、公共区域、大堂、户内、公交产站、裙楼及地下室(包含设备房), 具体以图纸及清单为准。

本项目精装修要求单独报建、单独办理施工许可证, 并通过住建局竣工验收, 过程施工需满足一切送检、验收要求、及政府各项日常巡检和对接沟通工作, 所有费用由投标单位综合考虑, 后续不再额外增加费用

详见第四部分——合同计价清单。

二、工期: 约   /   天, 具体开竣工时间详见专用条款。三、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

## 四、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

☐ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☐ 13% / ☒ 9% / ☐ 6% / ☐ 3%)☐ 增值税普通发票 (☐ 13% / ☐ 9% / ☐ 6% / ☐ 3%)☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13% / ☐ 5% / ☐ 3% / ☐ 0%)

五、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

六、合同造价为: ☒ 暂定总价 ☐ 固定总价

1、合同暂定总价(暂定项按实结算): 人民币 壹亿零玖佰陆拾伍万贰仟玖佰叁拾伍元捌角贰分; (小写) ¥109,652,935.82 元, 其中不含税金额为   /   元, 税金为   /   元。



本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如进度产值确认/结算时执行税率发生调整，除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

2、合同暂定造价（模拟清单合同适用）：\_\_\_/\_\_\_圆整，大写：人民币\_\_\_/\_\_\_整。税款¥\_\_\_/\_\_\_元，大写：人民币\_\_\_/\_\_\_圆整。

#### 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；
- 9、经双方认可的投标书；
- 10、招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（盖章）

地址：

代表：

日期：2024年1月29日

电话：

乙方：（盖章）

地址：

代表：

日期：2024年1月4日

电话：



传真:

传真

开户银行:

帐号:





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：颐城臻湾悦家园（T102-0337宗地）精装修工程

验收日期：2024/10/17

建设单位(盖章)：深国际前海商业发展(深圳)有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	颐城臻湾悦家园（T102-0337宗地）精装修工程				
工程地点	前海妈湾片区十九单元07街坊，妈湾一路以东，月亮湾大道以北	建筑面积	65800平方米	工程造价	10965.293582万元
结构类型	混凝土结构（部分框支剪力墙）	地上：层数	32、31、24层		
		地下：层数	2层		
施工许可证号	2019-440305-70-03-10723907	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月3日	验收日期	2024年12月17日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220016-07		
建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市鸿宝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	贾文字
副组长	李春来、朱亚雄、黄学、张浩
组员	魏翔宇、朱鹏程、潘恒俊、曾波、孔志伟、党君辉、蔡泽铅、潘海辉、龚少越、廖文字、付豪杰、杨九坤、陈礼雄、盘欣柔、尹相贤、李建华、张桩、谭燭、龙俊旭、裴俊勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾文字	黄学、蔡泽铅、孔志伟、朱鹏程、龚少越、陈礼雄、陈志远、龙俊旭、李建华、裴俊勇
建筑设备安装工程	朱亚雄	魏翔宇、党君辉、潘恒俊、曾波、廖文字、付豪杰、杨九坤、陈礼雄、刘林、谭燭
工程质控资料	李春来	盘欣柔、尹相贤

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项





#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾文宇	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	项目负责人	项目经理	贾文宇
2	李春来	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		李春来
3	魏翔宇	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		魏翔宇
4	朱亚雄	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		朱亚雄
5	朱鹏程	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		朱鹏程
6	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		黄学
7	孔志伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		孔志伟
8	党君辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		党君辉
9	潘恒俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		潘恒俊
10	蔡泽铅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		蔡泽铅
11	曾波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专监		曾波
12	李建华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全工程师		李建华
13	张柱	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全工程师		张柱
14	谭熠	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		谭熠
15	龙俊旭	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		龙俊旭
16	龚少越	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		龚少越
17	廖文宇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		廖文宇
18	付豪杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		付豪杰
19	杨九坤	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		杨九坤
20	陈礼雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		陈礼雄
21	张浩	深圳市鸿宝建设集团有限公司	项目负责人		张浩
22	潘海海	深圳市鸿宝建设集团有限公司	项目技术负责人		潘海海
23	齐迅	深圳市勘察研究院有限公司			齐迅
	黎俊成	深圳市勘察研究院有限公司			黎俊成

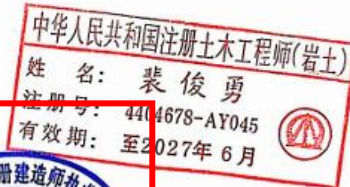
GD-E1-914/5



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全评价合格，观感质量评定为良好，单位工程综合评定为合格，同意验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日	2024年12月17日



姓名: 龚少越  
注册号: 4401870-118  
有效期: 至2025年11月



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App