

标段编号：2504-440306-04-05-529281001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2025年06月01日

## 资格审查文件目录

### 1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）如投标单位存在现有施工资质证书未在有效期内，但资质延期申请已通过行政部门审批同意延期并在规定平台公示或已完成公示但尚未取得新资质证书的情形的，投标单位须将行政部门审批同意资质延期的公示信息截图或其他相关证明文件放入资格审查文件中，如投标单位提供的资质证书未在有效期内且未提供上述相关证明文件的，招标人有权做出不利于投标人的判断；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）根据广东省住房和城乡建设厅《关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》（粤建质函【2023】754号）的规定，2023年11月1日起，广东省旧版建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照停止使用。广东省投标单位拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）应在资格审查文件中提供新版电子证照，否则招标人有权做出不利于投标人的判断。广东省以外的地区按相应地区具体规定要求执行；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书（若一级建造师必须提供电子注册证书）；

[注：根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。投标单位在使用《注册建造师证》电子证书时需注意：1.电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。2.一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。其他电子证书使用注意事项请投标人自行查看上述通知，若投标人未按通知要求提供电子证书，则可能影响资格审查结果]；

5、投标担保（原件扫描件） 投标保函的格式见第九章一投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

### 6、投标人提交《近3年企业同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业近3年（以本项目投标截标日期倒推，

以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近3年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

6.1 《近3年企业同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.2 企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算3年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的企业业绩证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

6.4 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

6.5 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

7、投标人提交《近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近3年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近3年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

7.1 《近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

7.2 项目经理同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算3年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供

中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的项目经理证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7.3 若提供的项目经理同类工程业绩的证明材料无法体现由其担任该业绩项目经理的，则不予认可。

7.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

7.5 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

7.6 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

统一社会信用代码 91440300081294820C					
		<h1>营业执照</h1>			
		(副本)			
名称	深圳市望华建设集团有限公司			成立日期	2013年10月21日
类型	有限责任公司			住所	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
法定代表人	许能茂				
<div><div>重要提示</div><div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div></div>					
				登记机关	
				2022年	05月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市望华建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300081294820C
注册号:	440301108157954
商事主体名称:	深圳市望华建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
法定代表人:	许能茂
认缴注册资本(万元):	15000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-12-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月26日14:36:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市望华建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程;展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工;工程设计;建筑材料购销;国内贸易(不含专营、专控、专卖制品);货物进出口。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年05月26日14:37:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 变更（备案）通知书

22207016423

深圳市望华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市望华建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市望华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（原件扫描件）如投标单位存在现有施工资质证书未在有效期内，但资质延期申请已通过行政部门审批同意延期并在规定平台公示或已完成公示但尚未取得新资质证书的情形的，投标单位须将行政部门审批同意资质延期的公示信息截图或其他相关证明文件放入资格审查文件中，如投标单位提供的资质证书未在有效期内且未提供上述相关证明文件的，招标人有权做出不利于投标人的判断；



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244167307

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期: 至2028年11月16日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344120888

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期: 至2029年12月06日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月06日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）根据广东省住房和城乡建设厅《关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》（粤建质函【2023】754号）的规定，2023年11月1日起，广东省旧版建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照停止使用。广东省投标单位拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）应在资格审查文件中提供新版电子证照，否则招标人有权做出不利于投标人的判断。广东省以外的地区按相应地区具体规定要求执行；



统一社会信用代码：91440300081294820C



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018936

企业名称：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人：许能茂

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月10日至2025年11月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年11月10日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0009199

姓 名: 姜振山

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年01月24日

企 业 名 称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月10日

有 效 期: 2025年03月27日 至 2028年06月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月27日



**4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书（若一级建造师必须提供电子注册证书）；**

[注：根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。投标单位在使用《注册建造师证》电子证书时需注意：1. 电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。2. 一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。其他电子证书使用注意事项请投标人自行查看上述通知，若投标人未按通知要求提供电子证书，则可能影响资格审查结果]；



使用有效期: 2025年01月02日  
- 2025年07月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜振山

性 别: 男

出生日期: 1986年01月24日

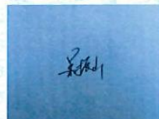
注册编号: 粤1442022202300901

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025.1.2

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年05月14日



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名: 姜振山

证件号码: 230119198601241913

性别: 男

出生年月: 1986年01月

专业: 建筑工程

批准日期: 2022年11月20日

管理号: 20221103444000000325



5、投标担保（原件扫描件）投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

## 投标保函

保函编号：2025052644200808600049

查询码：ATLW

致深圳市长筑路桥工程有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市望华建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2504-440306-04-05-529281001001的长筑蓝湾中心项目（重新招标）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥100,000.00元（小写）壹拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518100 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134

日期：2025年05月26日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



## 隶属证明

致：深圳市长筑路桥工程有限公司

鉴于深圳市望华建设集团有限公司参与贵方长筑蓝湾中心项目（重新招标）的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025052644200808600049）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年05月26日



## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市望华建设集团有限公司

账户号码： 44250100006600001938

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

法定代表人： 许能茂  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840085731606



6、投标人提交《近3年企业同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业近3年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近3年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

6.1 《近3年企业同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.2 企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算3年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的企业业绩证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

6.4 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

6.5 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

附表一 近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（中文名及网址链接）
1	苏州中海海隆房地产有限公司	中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程	1529.77	2023/06/09	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2486913">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2486913</a>
2	中铁华铁工程设计集团有限公司	2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程	1399.90	2024/06/27	深圳公共资源交易中心 <a href="https://szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2256886&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%ACE7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2305-440304-04-01-351152001001&amp;crumb=jsgc">https://szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2256886&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%ACE7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2305-440304-04-01-351152001001&amp;crumb=jsgc</a>
3	深圳市南山创业投资有限公司	西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）	1049.59	2023/08/11	深圳公共资源交易中心 <a href="https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1904777&amp;channelId=2851">https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1904777&amp;channelId=2851</a>
4	中铁华铁工程设计集团有限公司	2023 年南园街道老旧小区改造工程	865.70	2024/04/26	深圳公共资源交易中心 <a href="https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2168025&amp;channelId=2851">https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2168025&amp;channelId=2851</a>

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；  
2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；  
3、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

(一) 中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程

1、四库一平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

苏地2005-B-54（1）号地块项目

江苏省-苏州市

项目编号	3205952007180001	省级项目编号	3205012003250101
建设单位	苏州中海海隆房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	78435504-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	307859.8	总投资(万元)	250000
立项级别	地市级	立项文号	苏行审项建【2020】57号



项目地址：--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	3205012003250101-HF-008	施工分包	3205952007180001-HF-004	2726.02	宁波市建设集团股份有限公司	苏州市名人建筑装饰工程有限公司	查看
C	安捷伦·安捷伦·安捷 (3205012003250101-HY-009)	施工分包	3205952007180001-HF-003	1529.77	苏州中海海隆房地产有限公司	深圳市望华建设集团有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

合同登记信息详情

×

项目名称	苏地2005-B-54（1）号地块项目		
工程名称	中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程		
合同登记编号	3205952007180001-HF-003	合同编号	--
省级合同备案编号	安捷伦·安捷伦·安捷（3205012003250101-HY-009）		
合同金额（万元）	1529.77	合同类别	施工分包
建设规模	影院精装修工程，建筑面积3435平方米。		
发包单位名称	苏州中海海隆房地产有限公司	发包单位统一社会信用代码	91320506784355044C
承包单位名称	深圳市望华建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300081294820C
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-06-09	记录登记时间	2023-08-21
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

苏地2005-B

项目编号

建设单位

项目分类

总面积（平方米）

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级？

省级

C

3205

01

安捷伦

安捷

C

0325

9)

动态核查

手机查看

江苏省-苏州市

详情

查看

查看

## 2、中标通知书

编号

### 中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司:

经过慎重研究, 决定接受你公司最后一次报价, 总价为人民币(大写) 壹仟伍佰贰拾玖万柒仟柒佰陆拾元壹角壹分 (¥ 15,297,760.11), 成为中海寰湖时代寰湖时代商业项目电影院精装修工程中标人, 特此确认!

我们已在招标文件中和议标中清楚表明装饰重要性, 万请跟进材料采购的完整性, 以及手工和收口的细节要求, 希望你公司认真落实, 务必做好质量, 不得转包, 加快进场, 顺利完成最后一道工序。

期盼双方合作愉快!



日期: 2015年10月15日

### 3、合同关键页

正本

## 中海寰湖时代商业项目 电影院精装修工程

### 合同文件

发 包 人：苏州中海海隆房地产有限公司



分 包 人：深圳市望华建设集团有限公司



2023 年 6 月

合同编号：

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州中海海隆房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中海寰湖时代商业项目精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程。

2.工程地点：苏州市太湖度假区香山路西侧、伍相路南侧、承祖路北侧。

3.工程立项批准文号：          /          。

4.资金来源：          /          。

5.工程内容：中海寰湖时代商业项目电影院精装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本工程为中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程，主要包含以下内容：所有精装修工程（包含顶面、墙面、地面、家具、设备等，包括电影院精装修图纸所述的大堂、走廊、观众厅、办公室、库房、散场走廊、放映夹层走廊等全部部位）等内容具体详见附件12：《承包范围》及工程量清单和施工图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年6月9日。

计划竣工日期：2023年8月31日。

工期总日历天数：83天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准，无条件取得“姑苏杯”、“苏州市安全文明标准化示范工地”奖项。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1.签约合同价为:

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾玖万柒仟柒佰陆拾元壹角壹分  
(¥15,297,760.11 元);

其中:

##### (1)安全文明施工费:

人民币（大写）贰拾壹万伍仟贰佰玖拾元玖角伍分 (¥215,290.95 元);

##### (2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）          /          (¥          /          元);

##### (3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）          /          (¥          /          元);

##### (4)暂列金额:

人民币（大写）伍拾万元整(¥500,000 元)。

##### 2.合同价格形式: 固定综合单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 高波。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）;
- (2) 招投标期间往来文件（如果有）;
- (3) 投标函及其附录（如果有）;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 9 日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 苏州 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同正本一式贰份,发包人执壹份,承包人执壹份;副本陆份,发包人执叁份,承包人执叁份,均具有同等法律效力。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨智宇

统一社会信用代码：

91320506784355044C

地址：苏州太湖国家旅游度假区姚舍路

111 号微谷一号楼 6 楼 601 室

邮政编码：320500

法定代表人：刘慧明

委托代理人：杨智宇 总经理

电话：0512-62959999

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：中信银行苏州分行

账号：8112001012700375223



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

许能茂

统一社会信用代码：\_

91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟

榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518048

法定代表人：许能茂

委托代理人：                    

电话：0755-82755228

传真：/

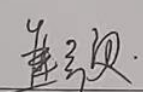


电子信箱：                    

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号：44250100006600001938

开工令

致：深圳市望华建设集团有限公司	编号：中海（苏）太湖城商业 2023/A/050 号
工程名称：苏地 2005-B-54（1）地块 40#楼（商业）	日期：2023 年 6 月 09 日
联系内容：关于电影院精装进场开工令	
内容： <p>贵司承接的我司苏地 2005-B-54（1）地块 40#楼（商业）项目电影院精装修工程已中标，现场已具备施工条件，请贵司按照要求在 2023 年 6 月 9 日组织进场开工，现将近期主要事项要求进行明确：</p> <p>（1）落实管理人员组织架构中的相关人员到场履职，项目经理和安全员驻场职守；</p> <p>（2）落实相关分包、劳务、材料、机械供应的相关准备；</p> <p>（3）对接监理，完成相关施工方案和进度计划等资料的报审事宜；</p> <p>（4）2023 年 6 月 9 日于项目会议室进行进场交底；</p> <p>（5）暂计划 2023 年 6 月 14 日进行图纸会审，请提前三天将图纸疑问发我部审核；</p> <p>（6）2023 年 6 月 14 日前完成设计封样，2023 年 6 月 16 日前完成工程封样。</p> <p>（7）做好精装区域墙、地、顶排版深化及设计签字确认，提前加工；</p> <p>业主方项目人员情况介绍如下：</p> <p>项目总：吕一品 17761860926</p> <p>工程经理：熊 颜 15962237369      机电负责人：杨焱弘 13913566635</p> <p>精装负责人：刘松 15862549995      土建负责人：张旭 15840084110</p> <p>项目文员：李雪娇 18896735853</p> <p>项目部办公时间：周一～周五（9：00-18：00），节假日值班时间：9：00-17：30；</p> <p>特此函告</p> <p>顺祝商安！</p>	
审核：   熊 颜      工程经理	签 发：苏州中海隆房地产开发有限公司太湖时代项目部   项目总监
拟稿：刘松 抄报：李涛总、周总、郑总 抄送：工程管理部、监理项目部	
单位签收： 深圳市望华建设集团有限公司      姓名： 	

4、竣工报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程										验收日期: 年 月 日		
建设单位		苏州中海海隆房地产有限公司				监理单位		苏州天平建设监理有限公司				
施工单位		深圳市望华建设集团有限公司				设计单位		广州博厦建筑设计研究院有限公司				
勘察单位						有关单位						
建设面积		3435	m²	工程造价	1529.77	万元	结构层次	地上2层 地下0层	开工日期	2023年9月4日	竣工日期	2023年9月22日
验收意见		1、已完成合同约定的工程设计的各项施工内容。 2、质保材料及复试报告齐全有效、基本参数符合设计赛求; 3、单位工程结构尺寸、外观及砌筑符合设计要求; 4、单位工程无质量隐患。 5、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求。 6、经各方责任主体验收工程质量及使用功能符合设计及验收标准, 评定合格。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		有关单位				
技术负责人: 孙松		总监理工程师: 胡剑		工地代表: 吕一		参加人员: 郭琳		参加人员				
法人代表: (签字)		法人代表: (签字)		单位负责人: (签字)		(签字)		(签字)				
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)				

(二) 2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

1、中标公示

中标结果公示

2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程中标结果公示

发布时间：2024-06-27 10:52:02

2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2305-440304-04-01-351152001				
招标项目名称：		2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程				
标段编号：		2305-440304-04-01-351152001001				
标段名称：		2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		中铁华铁工程设计集团有限公司				
招标代理机构：		深圳高星项目管理有限公司				
公示时间：		2024-06-27 10:52 至 2024-07-02 10:52				
联系人：		刘工				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市望华建设集团有限公司	谭爱红	一级注册建造师	粤144151743620	1399.903683	180

## 2、中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2305-440304-04-01-351152001001

标段名称： 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

建设单位： 中铁华铁工程设计集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市望华建设集团有限公司

中标价： 1399.903683万元

中标工期： 180

项目经理（总监）： 谭爱红

本工程于 2024-06-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-03

查验码： JY20240627063987

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

### 3、合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：[2023]深圳院-承揽-代建-002-委托-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区园岭街道

发 包 人：中铁华铁工程设计集团有限公司

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程项目位于福田区园岭街道,拟对光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园进行改造。本次改造老旧小区总面积 103270.3 平方米,其中光纤小区 12774.3 平方米、深华单身公寓 6649 平方米、旭飞花园 83847 平方米。改造内容包括建筑本体加固、屋面防水改造、避雷带改造、给排水改造、消防改造、小区道路整治等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于 2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程的建筑本体加固、屋面防水改造、避雷带改造、给排水改造、消防改造、小区道路整治等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

#### 4. 其他工程

室外设施工程（道路面层）

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 31 日；

计划竣工日期：2025 年 1 月 26 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾玖万玖仟零叁拾陆元捌角叁分（¥13999036.83 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟玖佰玖拾元壹角伍分（¥296990.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥1340000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 19 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日 后成立。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份。

(本页无正文，为中铁华铁工程设计集团有限公司与深圳市望华建设集团有限公司之间  
《2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程项目施工合同》签署页)

发包人：中铁华铁工程设计集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

陈国栋

统一社会信用代码：91110000101112191T

地址：北京市丰台区丰台北路 36 号 2 层

邮政编码：100000

法定代表人：陈国栋

委托代理人：/

电话：0755-83812325

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

黄兴

承包人：深圳市望华建设集团有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

新万成

统一社会信用代码：91440300081294820

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔  
道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938

4、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

验收日期： 2025 年 / 月 22 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区园岭街道办事处

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区旭飞花园、光纤小区、深华单身公寓	建筑面积	103270.3m²	工程造价	1399.9万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号					
开工日期	2024年08月15日	验收日期	2025年1月22日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2024-08		
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢旭志
副组长	张琦、谭爱红、廖维兵、王磊
组员	邓俊光、段伟文、郭梓博、王乐乐、李智戈、伍小刚、翁建华、齐旭、曾乔令、尹飞鸿、陈发兵、李成杰、黎兆玉、朱小燕、陈楷钥、王睦军、朱海波、叶宏、张晓璇、顾琦玮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖维兵	邓俊光、王乐乐、李智戈、齐旭、曾乔令、谭爱红、陈发兵
建筑设备安装工程	张琦	段伟文、伍小刚、翁建华、李成杰、朱小燕
工程质控资料	尹飞鸿	郭梓博、黎兆玉、陈楷钥

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷淋灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
小区与庭院道路	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/5 

0	0	1
---	---	---

[illegible]

#### 四、验收人员签名：

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢旭志	深圳市福田区园岭街道办事处	项目负责人		谢旭志
2	邓俊光	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		邓俊光
3	段伟文	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		段伟文
4	郭梓博	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		郭梓博
5	张琦	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	高级	张琦
6	王乐乐	中铁华铁工程设计集团有限公司	现场负责人		王乐乐
7	王磊	深圳华昇建筑设计有限公司	项目负责人		王磊
8	李智戈	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑专业负责人		李智戈
9	伍小刚	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水专业负责人		伍小刚
10	翁建华	深圳华昇建筑设计有限公司	电气专业负责人		翁建华
11	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		齐旭
12	廖维兵	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		廖维兵
13	曾乔令	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		曾乔令
14	尹飞鸿	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		尹飞鸿
15	谭爱红	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		谭爱红
16	陈发兵	深圳市望华建设集团有限公司	执行经理		陈发兵
17	李成杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目副经理		李成杰
18	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人		黎兆玉
19	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
20	陈楷钊	深圳市望华建设集团有限公司	资料负责人		陈楷钊
21	王睦军	深圳市望华建设集团有限公司	质量员		王睦军
22	朱海波	深圳市望华建设集团有限公司	安全主任		朱海波
23	叶宏	深圳市望华建设集团有限公司	安全员		叶宏
24	张晓璇	深圳市望华建设集团有限公司	劳资专管		张晓璇
25	顾琦玮	深圳市望华建设集团有限公司	施工员		顾琦玮
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程中无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓 名： 王 磊  
注册号： 4405717-005  
有效期： 至2026年03月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年1月22日	代建单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年1月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年1月22日
监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年1月22日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年1月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年1月22日

(三) 西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）

1、中标公示



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）

发布时间: 2023-08-11 信息来源: 本站 浏览次数: 727

招标项目编号:	2305-440305-04-01-326704001	
招标项目名称:	西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）	
标段名称:	西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）	
项目编号:	2305-440305-04-01-326704	
公示时间:	2023-08-11 11:15至2023-08-16 11:15	
招标人:	深圳市南山创业投资有限公司	
招标代理机构:	建艺国际工程管理集团有限公司	
招标方式:	公开招标	
中标人:	深圳市望华建设集团有限公司	
中标价(万元):	1049.594195万元	
中标工期:	92	
项目经理:	孙达	
资格等级:	一级	
资格证书编号:	粤1222006200720226	
是否暂定金额:	否	

## 2、中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2305-440305-04-01-326704001001

标段名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

建设单位: 深圳市南山创业投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市望华建设集团有限公司

中标价: 1049.594195万元

中标工期: 92

项目经理(总监): 孙达



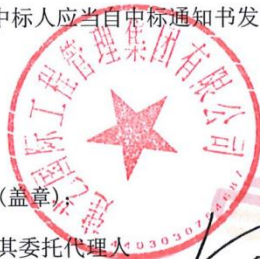
本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-16



查验码: 5241772634321325 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### 3、合同关键页

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: LSCYTZ202308

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山创业投资有限公司

承包人: 深圳市望华建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

**发包人**(全称)：深圳市南山创业投资有限公司

**承包人**(全称)：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：深南山发改备案[2023]0213 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城融合创新中心(云科技大厦八层)，装修面积约 3551.20 m²。本项目建安工程费用约 1350 万元；资金来源为国有投资。

资金来源：国有资本100 %。

### 二、工程承包范围

本项目为二次装饰装修工程，本次招标施工内容主要为云科技大厦八层的土建工程、装饰装修工程、消防工程、门窗工程、防水工程、电气照明工程、建筑节能、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等所有工作。以上具体内容详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调□其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统□其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶□其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：土建工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。				

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年8月16日(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：2023年11月16日；

合同工期总日历天数 92天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写:壹仟零肆拾玖万伍仟玖佰肆拾壹元玖角伍分)(¥10495941.95元)；

其中不可竞争费为人民币(大写:陆拾柒万零柒佰伍拾玖元伍角陆分)(¥670759.56元)，包括：(1)安全文明施工费：

人民币(大写:壹拾贰万柒仟叁佰肆拾肆元玖角肆分)(¥127344.94元)；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月21日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



法定代表人或其委托代理人：

( 签字 )



统一社会信用代码：91440300075186591G

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心  
五路 11 号汇通大厦 14 层

邮政编码：518000

法定代表人：刘美军

委托代理人：/

电话：0755-26408197

传真：0755-26408197

电子信箱：/

开户银行：中国民生银行深圳海岸城支行

账号：635012154



法定代表人或其委托代理人：

( 签字 )



统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔  
道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518045

法定代表人：许能茂

委托代理人：刘天

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：[whjianshe@163.com](mailto:whjianshe@163.com)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
福田保税区支行

账号：44250100006600001938

4、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：西丽天使共创社建设项目装修工程

验收日期：2024 年 4 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市南山创业投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西丽天使共创社建设项目装修工程				
工程地点	深圳市南山区打石二路万科云城六期（云科技大厦）8 层	建筑面积	3551.2m²	工程造价	1049.594195万
结构类型	框架剪力墙	层数	1 层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 8 月 24 日	验收日期	2024 年 4 月 15 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山创业投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈华
副组长	李泓彬
组员	陈世平、张安生、王浩斌、郑志成、袁野

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	张安生	
建筑设备安装工程	王浩斌	
工程质控资料	郑志成	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月15日		 监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2024年4月15日		 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月15日		 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月15日		 勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	
---	--	--	--	---	--	---	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

(四) 2023 年南园街道老旧小区改造工程

1、中标公示



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

2023年南园街道老旧小区改造工程

发布时间: 2024-04-26 信息来源: 本站 浏览次数: 1341

招标项目编号:	2305-440304-04-05-242290001	
招标项目名称:	2023年南园街道老旧小区改造工程	
标段名称:	2023年南园街道老旧小区改造工程	
项目编号:	2305-440304-04-05-242290	
公示时间:	2024-04-26 15:52至2024-04-30 15:52	
招标人:	中铁华铁工程设计集团有限公司	
招标代理机构:	深圳市大兴工程管理有限公司	
招标方式:	公开招标	
中标人:	深圳市望华建设集团有限公司	
中标价(万元):	865.700368万元	
中标工期:	175天	
项目经理:	王俊杰	
资格等级:	一级	
资格证书编号:	粤1412010201109515	
是否暂定金额:	否	

## 2、中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2305-440304-04-05-242290001001

标段名称: 2023年南园街道老旧小区改造工程

建设单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市望华建设集团有限公司

中标价: 865.700368万元

中标工期: 175天

项目经理(总监): 王俊杰



本工程于 2024-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈四林

日期: 2024-05-06

查验码: 5971704035134374 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### 3、合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：[2023]深圳院-承揽-代建-003-委托-006

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2023 年南园街道老旧小区改造工程

工程地点： 深圳市福田区南园街道

发 包 人： 中铁华铁工程设计集团有限公司

承 包 人： 深圳市望华建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023 年南园街道老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区南园街道红岭大厦

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 2023 年南园街道老旧小区改造工程项目位于福田区南园街道,拟对红岭大厦小区进行改造,总建筑面积 88000 平方米。本次工程改造内容包括:建筑本体修缮、消防电气设施改造、消防栓系统改造、小区道路整治等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于 2023 年南园街道老旧小区改造工程的建筑本体修缮工程、消防电及安全保障工程、消防给水改造工程、消防通风改造工程、小区道路整治工程。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

☐装饰装修 (☐抹灰 ☒饰面 ☒饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它 ) ;

☒其它: 建筑电气(防雷及接地安装)

#### 4. 其他工程

室外设施(道路面层、广场与停车场)

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 05 月 24 日(以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 08 月 31 日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰陆拾伍万柒仟零叁元陆角捌分 (¥8657003.68 元);

其中: 不含税金额 ¥8388599.21 元, 增值税税额¥268404.47 元(增值税税率 9%),

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾陆万玖仟壹佰零伍元零捌分 (¥169105.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾贰万叁仟伍佰壹拾壹元伍角捌分 (¥423511.58 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥ 元)。

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 05 月      日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

合同一式玖份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执肆份。

发包人：中铁华铁工程设计集团有  
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签  
字)

统一社会信用代码：

91110000101112191T

地址：北京市丰台区丰台北路 36  
号 2 层

邮政编码：100000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83812325

传真：/

电子信箱：

/

开户银行：

/

账号：/

陈同林

承包人：深圳市望华建设集团有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签  
字)

统一社会信用代码：

91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保社区槟榔  
道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600001938

4、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2023 年南园街道老旧小区改造工程

验收日期：2024年12月4日

建设单位（盖章）：深圳市福田区南园街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	2023 年南园街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区南园街道红岭大厦	建筑面积	88000m²	工程造价	865.7 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：28 层		
			地下：1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年06月24日	验收日期	2024年12月1日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2024-08		
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处				
勘察单位	深圳市云飞勘测设计有限公司				
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张琦
副组长	骆镜威、傅世明、王俊杰
组员	蔡漫姿、杨子婧、林俊杰、刘习坡、马超明、方志杰、侯素娟、杨鑫、张戈炜、刘晓东、徐鸿彪、黎兆玉、陈发兵、李成杰、朱小燕、沈文杰、陈楷钥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	骆镜威	蔡漫姿、刘习坡、马超明、张戈炜、王俊杰、李成杰、陈千红
建筑设备安装工程	傅世明	杨子婧、徐鸿彪、方志杰、侯素娟、杨鑫、陈发兵、黎兆玉
工程质控资料	刘晓东	林俊杰、朱小燕、陈楷钥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷淋灭火系统	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
小区与庭院道路	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡漫姿	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		蔡漫姿
2	杨子婧	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		杨子婧
3	林俊杰	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		林俊杰
4	张琦	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	高工	张琦
5	刘习坡	中铁华铁工程设计集团有限公司	现场负责人	高工	刘习坡
6	傅世明	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	项目负责人	高工	傅世明
7	马超明	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	建筑	高工	马超明
8	方志杰	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	给排水、消防	中级	方志杰
9	侯素娟	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	暖通	高级	侯素娟
10	杨鑫	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	电气	高级	杨鑫
11	张戈炜	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	道路	中级	张戈炜
12	陈千红	深圳市云飞勘测设计有限公司	项目负责人	中级	陈千红
13	骆镜威	深圳市建力建设监理有限公司	总监	中级	骆镜威
14	徐鸿彪	深圳市建力建设监理有限公司	专监	高工	徐鸿彪
15	刘晓东	深圳市建力建设监理有限公司	专监		刘晓东
16	王俊杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	中工	王俊杰
17	陈发兵	深圳市望华建设集团有限公司	执行经理		陈发兵
18	李成杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目副经理		李成杰
19	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人	中工	黎兆玉
20	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
21	陈楷钊	深圳市望华建设集团有限公司	资料负责人		陈楷钊
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程中无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。



建设单位:  单位(项目)负责人: 蔡漫宇 2024年12月4日	代建单位:  单位(项目)负责人: 王俊杰 2024年12月4日	设计单位:  单位(项目)负责人: 傅世明 2024年12月4日
监理单位:  单位(项目)负责人: 王俊杰 2024年12月4日	施工单位:  单位(项目)负责人: 王俊杰 2024年12月4日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 陈子红 2024年12月4日



7、投标人提交《近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近3年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近3年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

7.1 《近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

7.2 项目经理同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算3年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的项目经理证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7.3 若提供的项目经理同类工程业绩的证明材料无法体现由其担任该业绩项目经理的，则不予认可。

7.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

7.5 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

7.6 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

附表二

近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期	备注（中文名及网址链接）
1	苏州中海海隆房地产有限公司	中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程	1529.77	2023/06/09	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2486913">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2486913</a>
2					
3					

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；

2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；

3、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

(一) 中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程

1、四库一平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姜振山

证件类型	居民身份证	证件号码	230119*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市望华建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 苏地2005-B-54（1）号地块项目

江苏省-苏州市

项目编号	3205952007180001	省级项目编号	3205012003250101
建设单位	苏州中海海隆房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	78435504-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	307859.8	总投资(万元)	250000
立项级别	地市级	立项文号	苏行审项建【2020】57号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	3205012003250101-HF-008	施工分包	3205952007180001-HF-004	2726.02	宁波市建设集团股份有限公司	苏州市名人建筑装饰工程有限公司	查看
C	安捷伦·安捷伦·安捷 (3205012003250101-HY-009)	施工分包	3205952007180001-HF-003	1529.77	苏州中海海隆房地产有限公司	深圳市望华建设集团有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

合同登记信息详情

×

项目名称	苏地2005-B-54（1）号地块项目		
工程名称	中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程		
合同登记编号	3205952007180001-HF-003	合同编号	--
省级合同备案编号	安捷伦·安捷伦·安捷（3205012003250101-HY-009）		
合同金额（万元）	1529.77	合同类别	施工分包
建设规模	影院精装修工程，建筑面积3435平方米。		
发包单位名称	苏州中海海隆房地产有限公司	发包单位统一社会信用代码	91320506784355044C
承包单位名称	深圳市望华建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300081294820C
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-06-09	记录登记时间	2023-08-21
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

动态核查

手机查看

江苏省-苏州市



详情

查看

查看

苏地2005-B

项目编号

建设单位

项目分类

总面积（平方米）

立项级别

工程基本信息

数据等级

C

3205

01

安捷伦

安捷伦

C

9)

苏地2005-B-54（1）号地块项目

江苏省-苏州市

施工许可详情

项目名称	苏地2005-B-54（1）号地块项目		
工程名称	中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程		
施工许可证编号	3205952007180001-SX-004	省级施工许可证编号	3205012003250101-SX-005
项目代码	--	项目编号	3205952007180001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第320506202000180号;
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	84	数据等级	C
项目经理	姜振山	所属单位	深圳市望华建设集团有限公司
总监理工程师	孙文亚	所属单位	苏州天平建设监理有限公司
合同金额（万元）	1529.77	面积（平方米）	--

关闭

C

3205012003250101-S

1529.77

--

2023-09-14

3205952007180001-SX-004

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	苏州中岩勘察有限公司	913205067682746661	项目负责人	张杰	320106*****35
2	设计企业	启迪设计集团股份有限公司	91320000740696277G	项目负责人	韩顾翔	320502*****18
3	监理企业	苏州天平建设监理有限公司	9132050574390123X3	总监理工程师	王一民	620302*****12
4	施工企业	宁波市建设集团股份有限公司	91330200144094034W	项目经理	姚东宇	330225*****18
5	施工企业	深圳市望华建设集团有限公司	91440300081294820C	项目经理	姜振山	230119*****13
6	设计企业	广州博厦建筑设计研究院有限公司	914401067418583113	项目负责人	郭珩	320103*****21

关闭

苏地2005-B-54（1）号地块项目

项目数据

项目编号

建设单位

项目分类

总面积（平方米）

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

动态核查

手机查看

江苏省-苏州市

金鸡湖景区

明镜荡水利风景区

## 2、中标通知书

编号

### 中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司:

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，总价为人民币(大写) 壹仟伍佰贰拾玖万柒仟柒佰陆拾元壹角壹分 (¥ 15,297,760.11)，成为中海寰湖时代寰湖时代商业项目电影院精装修工程中标人，特此确认！

我们已在招标文件中和议标中清楚表明装饰重要性，万请跟进材料采购的完整性，以及手工和收口的细节要求，希望你公司认真落实，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成最后一道工序。

期盼双方合作愉快！



日期： 3205 年 10 月 16 日

### 3、合同关键页

正本

## 中海寰湖时代商业项目 电影院精装修工程

### 合同文件

发 包 人：苏州中海海隆房地产有限公司

分 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

2023 年 6 月

合同编号：

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州中海海隆房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中海寰湖时代商业项目精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程。

2.工程地点：苏州市太湖度假区香山路西侧、伍相路南侧、承祖路北侧。

3.工程立项批准文号：          /          。

4.资金来源：          /          。

5.工程内容：中海寰湖时代商业项目电影院精装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本工程为中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程，主要包含以下内容：所有精装修工程（包含顶面、墙面、地面、家具、设备等，包括电影院精装修图纸所述的大堂、走廊、观众厅、办公室、库房、散场走廊、放映夹层走廊等全部部位）等内容具体详见附件12：《承包范围》及工程量清单和施工图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年6月9日。

计划竣工日期：2023年8月31日。

工期总日历天数：83天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准，无条件取得“姑苏杯”、“苏州市安全文明标准化示范工地”奖项。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾玖万柒仟柒佰陆拾元壹角壹分  
(¥15,297,760.11 元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万伍仟贰佰玖拾元玖角伍分 (¥215,290.95 元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥          /           元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥          /           元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥500,000 元)。

##### 2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：高波。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招投标期间往来文件（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 9 日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 苏州 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同正本一式贰份,发包人执壹份,承包人执壹份;副本陆份,发包人执叁份,承包人执叁份,均具有同等法律效力。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨智宇

统一社会信用代码：

91320506784355044C

地址：苏州太湖国家旅游度假区姚舍路

111 号微谷一号楼 6 楼 601 室

邮政编码：320500

法定代表人：刘慧明

委托代理人：杨智宇 总经理

电话：0512-62959999

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：中信银行苏州分行

账号：8112001012700375223



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

许能茂

统一社会信用代码：          

91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟

榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518048

法定代表人：许能茂

委托代理人：                    

电话：0755-82755228

传真：/

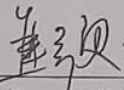


电子信箱：                    

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

开工令

致：深圳市望华建设集团有限公司	编号：中海（苏）太湖城商业 2023/A/050 号
工程名称：苏地 2005-B-54（1）地块 40#楼（商业）	日期：2023 年 6 月 09 日
联系内容：关于电影院精装进场开工令	
<p>内容：</p> <p>贵司承接的我司苏地 2005-B-54（1）地块 40#楼（商业）项目电影院精装修工程已中标，现场已具备施工条件，请贵司按照要求在 2023 年 6 月 9 日组织进场开工，现将近期主要事项要求进行明确：</p> <p>（1）落实管理人员组织架构中的相关人员到场履职，项目经理和安全员驻场职守；</p> <p>（2）落实相关分包、劳务、材料、机械供应的相关准备；</p> <p>（3）对接监理，完成相关施工方案和进度计划等资料的报审事宜；</p> <p>（4）2023 年 6 月 9 日于项目会议室进行进场交底；</p> <p>（5）暂计划 2023 年 6 月 14 日进行图纸会审，请提前三天将图纸疑问发我部审核；</p> <p>（6）2023 年 6 月 14 日前完成设计封样，2023 年 6 月 16 日前完成工程封样。</p> <p>（7）做好精装区域墙、地、顶排版深化及设计签字确认，提前加工；</p> <p>业主方项目人员情况介绍如下：</p> <p>项目总：吕一品 17761860926</p> <p>工程经理：熊 颜 15962237369      机电负责人：杨焱弘 13913566635</p> <p>精装负责人：刘松 15862549995      土建负责人：张旭 15840084110</p> <p>项目文员：李雪娇 18896735853</p> <p>项目部办公时间：周一～周五（9：00-18：00），节假日值班时间：9：00-17：30；</p> <p>特此函告</p> <p>顺祝商安！</p>	
审核：   熊 颜      工程经理	签 发：苏州中海隆房地产开发有限公司太湖时代项目部  _____ 项目总监
<p>拟稿：刘松</p> <p>抄报：李涛总、周总、郑总</p> <p>抄送：工程管理部、监理项目部</p> <p>单位签收：</p> <p>深圳市望华建设集团有限公司      姓名：</p>	

4、竣工报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程				验收日期:		年 月 日	
建设单位	苏州中海海隆房地产有限公司				监理单位	苏州天平建设监理有限公司			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司			
勘察单位					有关单位				
建设面积	3435	m²	工程造价	1529.77	万元	结构层次	地上2层 地下0层	开工日期	2023年9月4日
								竣工日期	2023年9月22日
验收意见	1、已完成合同约定的工程设计的各项施工内容。 2、质保材料及复试报告齐全有效、基本参数符合设计赛求; 3、单位工程结构尺寸、外观及砌筑符合设计要求; 4、单位工程无质量隐患。 5、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求。 6、经各方责任主体验收工程质量及使用功能符合设计及验收标准,评定合格。								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		有关单位	
技术负责人: 孙松		总监理工程师: 胡剑		工地代表: 吕一		参加人员 (签字): 郭琛		参加人员 (签字):	
法人代表: (签字)		法人代表: (签字)		单位负责人: (签字)		(公章)		(公章)	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	