

标段编号：2504-440306-04-05-529281001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2025年05月29日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）如投标单位存在现有施工资质证书未在有效期内，但资质延期申请已通过行政部门审批同意延期并在规定平台公示或已完成公示但尚未取得新资质证书的情形，投标单位须将行政部门审批同意资质延期的公示信息截图或其他相关证明文件放入资格审查文件中，如投标单位提供的资质证书未在有效期内且未提供上述相关证明文件的，招标人有权做出不利于投标人的判断；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）根据广东省住房和城乡建设厅《关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》（粤建质函【2023】754号）的规定，2023年11月1日起，广东省旧版建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照停止使用。广东省投标单位拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）应在资格审查文件中提供新版电子证照，否则招标人有权做出不利于投标人的判断。广东省以外的地区按相应地区具体规定要求执行；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书（若一级建造师必须提供电子注册证书）；

[注：根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。投标单位在使用《注册建造师证》电子证书时需注意：1. 电子证书使用期限为180天，但使用期限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用期限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用期限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用期限。2. 一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。其他电子证书使用注意事项请投标人自行查看上述通知，若投标人未按通知要求提供电子证书，则可能影响资格审查结果]；

5、投标担保（原件扫描件）投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的

组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近3年企业同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业近3年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近3年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

6.1 《近3年企业同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.2 企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算3年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的企业业绩证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明

业绩存在的，招标人不予认可。

6.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

6.4 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

6.5 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

7、投标人提交《近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近3年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近3年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

7.1 《近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

7.2 项目经理同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算3年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的项目经理证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7.3 若提供的项目经理同类工程业绩的证明材料无法体现由其担任该业绩项目经理的，

则不予认可。

7.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

7.5 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

7.6 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300279543490W

营 业 执 照
(副 本)

QR CODE

名 称 深圳市建侨建工集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 张广胜

成 立 日 期 1998年04月14日

住 所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2025 年 03 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）如投标单位存在现有施工资质证书未在有效期内，但资质延期申请已通过行政部门审批同意延期并在规定平台公示或已完成公示但尚未取得新资质证书的情形，投标单位须将行政部门审批同意资质延期的公示信息截图或其他相关证明文件放入资格审查文件中，如投标单位提供的资质证书未在有效期内且未提供上述相关证明文件的，招标人有权做出不利于投标人的判断；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023440

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有效期至: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

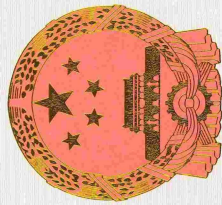
资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月14日



工程设计 资质证书

证书编号: A144017279

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。





建筑业企业资质证书

证书编号: D344081649

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月14日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344435545

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有效期: 至2030年04月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2025年04月27日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）根据广东省住房和城乡建设厅《关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》（粤建质函【2023】754号）的规定，2023年11月1日起，广东省旧版建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照停止使用。广东省投标单位拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）应在资格审查文件中提供新版电子证照，否则招标人有权做出不利于投标人的判断。广东省以外的地区按相应地区具体规定要求执行；



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003511

姓 名: 张强

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年06月07日

企 业 名 称: 深圳市建侨建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月25日

有 效 期: 2025年04月08日 至 2028年06月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月08日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书（若一级建造师必须提供电子注册证书）；

[注：根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。投标单位在使用《注册建造师证》电子证书时需注意：1. 电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。2. 一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。其他电子证书使用注意事项请投标人自行查看上述通知，若投标人未按通知要求提供电子证书，则可能影响资格审查结果]；



使用有效期: 2025年04月18日
- 2025年10月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张强

性 别: 男

出生日期: 1978年06月07日

注册编号: 粤1372017201824281



聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)

建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张强
签名日期: 2025.4.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年05月10日

5、投标担保（原件扫描件）投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20250521	凭证号：107609889089	账户明细编号-交易流水号：77338-442000109HVUJ1XL1L5	
付款人	全 称 深圳市建侨建工集团有限公司		收款人	全 称 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号 44201619200052507228			账 号 4000023719200202544	
	开户行 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行			开户行 中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	长筑蓝湾中心项目（重新招标）		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
<div>重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。</div>					

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

账户号码: 44201619200052507228

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

法定代表人:
(单位负责人) 张广胜

基本存款账户编号: J5840001310406

2023 年 11 月 22 日





缴费确认时间: 2025年05月22日 10时58分35秒
保单生成时间: 2025年05月22日 10时58分35秒
保单打印时间: 2025年05月22日 11时00分15秒
保险单号: 2997499051620250003155

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

一、 投保人名称: 深圳市建侨建工集团有限公司 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层
统一信用代码证号码: 91440300279543490W 联系人: 联系电话: 0755-83435900
二、 被保险人名称: 深圳市长筑路桥工程有限公司 地址: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号
统一信用代码证号码: 91440300192484440Q 联系人: 刘工 联系电话: 0755-27757390
三、 项目名称: 长筑蓝湾中心项目(重新招标) 项目地址: 深圳市宝安区西乡街道新安六路与宝悠路交汇处蓝湾商务中心

标段编号: 2504-440306-04-05-529281001001

投标有效期止:

四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB100,000.00	2.5	RMB250.00	

五、 保险期间:

自2025年06月01日00时00分00秒起至2026年01月31日24时00分00秒止 共245天

六、 特别约定:

1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。

七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖

八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208-3209-3010

公司网址: www.zsins.com

传真:

服务电话: 4008666777

保险公司盖章:

签单日期:

2025年05月22日

浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

（三）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；

（四）被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

（五）各类罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（六）精神损害赔偿；

（七）本保单载明的免赔额，或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年，自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起（二者以后发生者为准），至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止（二者以先发生者为准）。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定，并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后，应当及时就是否属于保险责任做出核定；情形复杂的，保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后，尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后，对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同，保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250003155

深圳市长筑路桥工程有限公司（招标人）：

鉴于深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称投标人）参加长筑蓝湾中心项目（重新招标）项目投标（标段编号：2504-440306-04-05-529281001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币100,000.00元（大写：壹拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2025年05月22日

保单专用章

许宁

6、投标人提交《近3年企业同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业近3年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近3年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

6.1 《近3年企业同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.2 企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算3年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的企业业绩证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

6.4 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

6.5 汇总表上传时无需扫描上传，直接传word或其他电子表格即可。

附表一 近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（中文名及网址链接）
1	盐城世纪新城地产开发有限公司	东湖印象花园公 区和室内装修工 程	3618.20	2024/4/2	（全国建筑 市场监管公 共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3216778 ）
2	中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司	长春东北亚国际 博览中心 F02 地 块装饰装修工程	3024.38	2023/06/09	（全国建筑 市场监管公 共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3092857 ）
3	深圳市深国际华南物流有限公司	深国际华南物流 中心二期二组团 项目	2232.93	2022/08/12	（全国建筑 市场监管公 共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939 ）

					<u>577)</u>
--	--	--	--	--	-------------

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；
2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；
3、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

1、东湖印象花园公区和室内装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

东湖印象花园园区和室内装修工程

江苏省·盐城市·大丰区

项目编号	3209042402240004	省级项目编号	3209042402070001
建设单位	盐城世纪新城地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320991MA1TAHQJ7D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	118982	总投资(万元)	5000
立项级别	地市级	立项文号	盐开行审经备〔2024〕3号

绿地天成苑
项目地址：盐城经济技术开发区港山路西侧、嫩江路北侧地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	32090424020700-01-HA-001	设计	3209042402240004-HA-001	9.2	盐城世纪新城地产开发有限公司	江苏天成建设有限公司	查看
D	32090424020700-01-HY-001	施工专业承包	3209042402240004-HY-001	3618.2	盐城世纪新城地产开发有限公司	深圳市建侨建工集团有限公司	查看

合同登记信息详情

项目名称	东湖印象花园园区和室内装修工程		
工程名称	东湖印象花园园区和室内装修工程		
合同登记编号	3209042402240004-HY-001	合同编号	--
省级合同备案编号	3209042402070001-HY-001		
合同金额(万元)	3618.2	合同类别	施工专业承包
建设规模	建筑面积119000㎡		
发包单位名称	盐城世纪新城地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	91320991MA1TAHQJ7D
承包单位名称	深圳市建侨建工集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300279543490W
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2024-04-02	记录登记时间	2024-05-10
数据来源	业务办理	数据等级	D

关闭

2024年3月10



中标通知书

编号YCS 2024 03 004 01

深圳市建侨建工集团有限公司：

盐城世纪新城地产开发有限公司的东湖印象花园园区和室内装修工程的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确认你方为中标人。

我方将于本通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件，你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2024年04月06日前到盐城世纪新城地产开发有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与中标内容：东湖印象花园园区和室内装修工程的施工
2. 中标价：36182000.16(元)
3. 中标工期（日历天）：100
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及证书编号：
蒋新潮 一级 粤 1442006200804355

招标人（公章）
法定代表人（签章）
2024年03月07日

2014年合同010

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：盐城世纪新城地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东湖印象花园园区和室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东湖印象花园园区和室内装修工程。

2. 工程地点：盐城经济技术开发区境内。

3. 工程立项批准文号：盐开行审经备（2024）3号。

4. 资金来源：国有自筹，100%。

5. 工程内容：东湖印象花园园区和室内装修工程的施工，包括但不限于室内装饰、安装工程等，具体以招标人提供的施工图纸和工程量清单为准，招标人保留调整招标范围的权利。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：东湖印象花园园区和室内装修工程的施工，包括但不限于室内装饰、安装工程等，具体以招标人提供的施工图纸和工程量清单为准，招标人保留调整招标范围的权利。

二、合同工期

计划开工日期：以发包人书面通知为准。

计划竣工日期：/。

工期总日历天数：100天。

除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期：本项目如需办理施工许可证，中标人应在合同签订后20日历天内办理完成。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰壹拾捌万贰仟元壹角陆分（¥36182000.16元）；本签约合同价为含增值税价格，其中不含税价为人民币（大写）叁仟叁佰壹拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元伍角陆分（¥33194495.56元），增值税税率为9%，税额为人民币（大写）贰佰玖拾捌万柒仟伍佰零肆元陆角整（¥2987504.60元）。其中：暂列金额（不含规费和税金）：人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蒋新潮。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 04 月 02 日签订。

十、签订地点

本合同在盐城世纪新城地产开发有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同 壹 式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：东湖印象花园公区和室内装修工程 5 栋 7 栋 9 栋

验收日期：2024 年 11 月 20 日

建设单位	盐城世纪新城地产开发有限公司				监理单位	江苏万源工程咨询有限公司	
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司				设计单位	江苏天茂建设有限公司	
建设面积	119000m2	工程造价	3618.2 万元	结构层次	地上 27 层，地下 1 层	开工日期	2024.5.16
						竣工日期	2024.11.20
验收意见	1、该工程按图纸及合同约定的内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常且符合相关规范要求； 2、工程技术资料及质保资料齐全，按规定的批量见证取样且全部合格； 3、工程观感质量好； 4、工程的结构性能和使用功能符合设计要求，参加验收的各单位人员一致认为该工程符合现行验收规范合格标准，同意竣工交付。						
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位	城建档案管理机构	有关单位
项目经理：蒋新潮 技术负责人：王法益 (签字) (公章)	总监理工程师：[Signature] (签字) (2) (公章)		项目负责人：[Signature] (签字) (公章)		参加人员：[Signature] (签字) (公章)	参加人员：[Signature] (签字) (公章)	参加人员：[Signature] (签字) (公章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称：东湖印象花园公区和室内装修工程 5 栋 7 栋 9 栋

验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城世纪新城地产开发有限公司				监理单位	江苏万源工程咨询有限公司	
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司				设计单位	江苏天茂建设有限公司	
建设面积	119000m2	工程造价	3618.2 万元	结构层次	地上 27 层，地下 1 层	开工日期	2024.5.16
						竣工日期	2024.11.20
验收意见	1、该工程按图纸及合同约定的内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常且符合相关规范要求； 2、工程技术资料及质保资料齐全，按规定的批量见证取样且全部合格； 3、工程观感质量好； 4、工程的结构性能和使用功能符合设计要求，参加验收的各单位人员一致认为该工程符合现行验收规范合格标准，同意竣工交付。						
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位	城建档案管理机构	有关单位
项目经理：蒋新潮 技术负责人：王法益 (签字) (公章)	总监理工程师：[Signature] (签字) (2) (公章)		项目负责人：[Signature] (签字) (公章)		参加人员：[Signature] (签字) (公章)	参加人员：[Signature] (签字) (公章)	参加人员：[Signature] (签字) (公章)

2024年11月20日

2、长春东北亚国际博览中心 F02 地块会议中心室内精装修工程（三标段）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

长春东北亚国际博览中心F02地块装饰装修工程

吉林省-长春市-朝阳区



项目地址: 永春镇永春街6888号

项目编号	2201042306050002	省级项目编号	2201042305309902
建设单位	中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91220104MA84NXB6JN
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	5969.5	总投资 (万元)	2332.59
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

B	22010420230609019g	3024.38	6380.8	2023-06-09	2201042306050002-SX-003	查看
---	--------------------	---------	--------	------------	-------------------------	----

施工许可详情

项目名称

长春东北亚国际博览中心F02地块装饰装修工程

工程名称

长春东北亚国际博览中心F02地块装饰装修工程三标段

施工许可证编号	2201042306050002-SX-003	省级施工许可证编号	220104202306090199
项目代码	2023-220100-99-03-000048	项目编号	2201042306050002
建设用地规划许可证编号	地字第220101202100295号	建设工程规划许可证编号	建字第220100202200165号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	94	数据等级	B
项目经理	蒋新潮	所属单位	深圳市建侨建工集团有限公司
总监理工程师	张伟	所属单位	北京兴电国际工程管理有限公司
合同金额 (万元)	3024.38	面积 (平方米)	6380.8

关闭

中标通知书

招标项目编号	20230424-GC03-G3		
中标单位名称	深圳市建侨建工集团有限公司		
中标工程名称	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段		
中标工程地点	朝阳区永春镇兴博路以南、丙五十三街以东		
建设单位	中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司		
招标方式	公开招标	开标日期	2023 年 5 月 23 日 9 时 00 分
建设规模	三标段：一层会议室类（大、中型会议室）（东区）、一层公共卫生间（东区）、二层小门厅（多功能门厅、宴会厅门厅）（东区）、二层宴会厅、二层新娘房、二层公共卫生间（东区）、二层卫生间（东区）、二层其他（后勤走道等）（东区）、一层夹层办公室、走廊、卫生间等（东区）、一层其他（后勤走道等），精装修面积 6380.8 平方米。		
质量标准	合格		
项目负责人	蒋新潮	中标金额	30243781.89 元
服务期限	2023 年 5 月 29 日至 2023 年 8 月 31 日		
中标工程范围	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段，施工图纸、工程量清单及施工合同范围内的全部施工内容。		
依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条请招标人和中标人应当在投标有效期内并在中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；建设工程合同签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。			
招标人(公章)		招标代理单位(公章)	
			
法定代表人(签字或盖章)		法定代表人(签字或盖章)	
			
2023 年 5 月 29 日		2023 年 5 月 29 日	

注：本书一式十份，招标人、招标代理机构、中标人、招投标监管部门及有关部门各一份。

GF—2017—0201

建设工程施工合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
吉林省住房和城乡建设厅
吉林省工商行政管理局

制定

监制



二〇一七年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长春东北亚国际博览中心F02地块装饰装修工程三标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长春东北亚国际博览中心F02地块装饰装修工程三标段。
2. 工程地点：长春市朝阳区永春镇兴博路以南，丙五十二街以东。
3. 工程立项批准文号：。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：招标清单中内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

一层会议室类、一层公共卫生间、二层小门厅、二层宴会厅、二层新娘房、二层公共卫生间、卫生间、二层其他、一层来展办公室走廊、卫生间等、一层其他、精装修面积6580.84平米

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月29日。

计划竣工日期：2023年8月31日。

工期总日历天数：94天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟零玖拾肆万叁仟柒佰捌拾玖元玖角玖分（30243781.89元）；

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万壹仟贰佰伍拾陆元捌角捌分 (¥ 461256.81 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价方式。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈新海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人在签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



工程竣工验收报告

项目名称 长春东北亚国际博览中心E02地块装饰装修工
程三标段

验收日期 _____

建设单位（公章）中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司



扫描全能王 创建

一、项目概况：

项 目 名 称	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段	工 程 地 址	长春市朝阳区永春镇 6888 号
工 程 名 称	长春东北亚国际博览中心 F02 地块装饰装修工程三标段		
建 设 规 模	6380.8 m²	工 程 造 价	3024.3781 万元
开 工 日 期	2023.6.10	验 收 日 期	
施工许可证号	220104202306090199	监理合同鉴证号	GF-2012-0202
图纸审查单位	吉林省吉苑建筑设计审查有限公司	审查批准书编号	2201042212129901CC07Y001
工程总承包单位		资 质 等 级 (证 书)	
勘 察 单 位			
设 计 单 位	北京建院装饰工程设计有限公司		工程设计甲级 A111011443
施 工 单 位	深圳市建侨建工集团有限公司		建筑装饰装修工程专业承包壹级 D244023440
监 理 单 位	北京兴电国际工程管理有限公司		工程监理综合资质 E111000809

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
牛文武	苏 恒 蒋新潮 胡 昶 张 伟 王志翀 吴 昊	张俊硕 付 彤 刘玲鲜	董宝华 雷 鸣 张志忠	



扫描全能王 创建

三、验收组对项目的全面评价

- 应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体观感质量评定情况。
5、验收组是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况（含绿色建筑、海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

项目全面评价：

设计单位：参加装饰装修有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量报告；设计文件符合相关规范及合同要求。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合合同要求；

分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并在复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变更的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计3个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求，有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收小组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用



扫描全能王 创建

四、工程竣工验收结论:

竣工验收结论 (包括对需返修项目处理情况的说明):

验收组人员签字

建设单位: 张武 郭华 姜世 孙口 王双

监理单位: 张伟 吴昊 何书 韩龙 高飞

施工单位: 蒋永湖 胡祖 郭智慧 李远

设计单位: 王川 刘永祥 王飞

勘察单位:

建设单位 (公章)



项目负责人:

年 月 日

监理单位 (公章)



总监理工程师:

年 月 日

勘察单位 (公章)

设计单位 (公章)



项目负责人:

项目负责人:

年 月 日

施工单位 (公章)

项目负责人:



单位技术负责人:

年 月 日



扫描全能王 创建

3、深国际华南物流中心二期二组团项目 8# 楼及独立公区精装工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深国际华南物流中心二期二组团项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011907190404	省级项目编号	4403011907089902
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司	建设单位统一社会信用代码	726158085
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	76850
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-59-03-103513



项目地址: --

工程基本信息		招标投标信息		合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情	
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2020-01-17	1288	4403011907190404-BA-001	4403011907089902-BA-001	查看	
B	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-05-24	1287.7	4403011907190404-BD-004	4403011907089902-BD-004	查看	
B	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-10-18	9775.99	4403011907190404-BD-003	4403011907089902-BD-003	查看	
B	????????????	施工	公开招标	2023-01-17	116.88	4403011907190404-BD-007	4403011907089902-BD-007	查看	
B	深圳达实智能股份有限公司	施工	公开招标	2022-07-29	1131.21	4403011907190404-BD-005	4403011907089902-BD-005	查看	
B	深圳市建侨建工集团有限公司	施工	公开招标	2022-08-12	2232.93	4403011907190404-BD-006	4403011907089902-BD-006	查看	
B	深圳市国平通建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-11-05	13267.23	4403011907190404-BD-001	4403011907089902-BD-001	查看	

项目名称	深国际华南物流中心二期二组团项目		
工程名称	深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼及独栋公区精装工程		
中标通知书编号	4403011907190404-BD-006	首级中标通知书编号	4403011907089902-BD-006
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-12	中标金额(万元)	2232.93
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403006911843701
中标单位名称	深圳市建侨建工集团有限公司	统一社会信用代码	91440300279543490W
项目负责人	刘鹏	证件类型	身份证
身份证号码	210105*****15	记录登记时间	2022-08-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2019-440326-59-03-103513011001

标段名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼及独栋公
区精装工程

建设单位: 深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

中标价: 2232.933016万元

中标工期: 334天

项目经理(总监): 刘鹏



本工程于 2022-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2022-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-18

张菁

查验码: 6685577363248488

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022/8/25 01/0

工程编号: 2019-440326-59-03-103513011

合同编号: SZ1SZ-SZGL-HNEQ-GC-2022-003

深圳市建设工程
施工(单价)合同
第一册, 共三册

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目

8#楼及独栋公区精装工程

工程地点: 广东省深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深国际华南物流有限公司

管 理 人: 深国际商置管理(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深国际华南物流有限公司

管理人(丙方): 深国际商置管理(深圳)有限公司

承包人(乙方): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、管理人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目 8#楼及独栋公区精装工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道民康路 1 号园区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深国际华南物流中心二期二组团项目总占地面积约为 42660.5 平方米,总建筑面积约为 111759.39m²,其中计容建筑面积约为 80374.30m²,包括仓储 78992.64m²、配套办公 1381.66m²,地下室建筑面积约 31385.09 m²。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本章所述的工程承包范围只是概括的,并不能视为完整无缺的;承包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要,现行最新最高版之技术标准、规范、图集等相关资料,以便明确本工程的实际承包范围,本次招标范围包括:

本项目 8#楼及独栋(4、5、6、10、11、12#楼)公共区域的精装修工程和隔墙工程的施工,包括但不限于大堂、电梯厅、走道、卫生间等公共区域的装饰装修工程(含天棚工程、墙面工程、地面工程、门窗工程等)、二次安装部分、电气照明系统、给排水系统、通风系统、电梯轿厢部分和分户隔墙及走道墙体、8#楼阳台的地面工程的施工等。具体工程量详见施工图纸、工程量清单及合同条款中工程边界划分,承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

☒装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

—/—

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 7 月 31 日;

合同工期总日历天数 334 天。

实际开工日期以现场开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰叁拾贰万玖仟叁佰叁拾元壹角陆分 (¥ 22329330.16 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万伍仟柒佰捌拾壹元柒角叁分 (¥ 385781.73 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) —/— (¥ —/— 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) —/— (¥ —/— 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾万 (¥ 1600000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 后续办理

工人工资款支付专用账户开户银行: 后续办理

工人工资款支付专用账户号: 后续办理

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人、管理人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 14 日；

发包人：深圳市深国际华南物流有限公司

(公章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007261580852

地址：深圳市龙华区民治街道民康路1号华南国

际物流中心服务楼(包括出口监管仓、保税仓)

电话：0755-29838960

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702

管理人：深国际商置管理(深圳)有限公司

(公章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403000942769391

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街99号深国际前海颐都大厦塔楼2201

电话：0755-83571340

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号：7744 6332 5644

承包人：深圳市建桥建工集团有限公司

(公章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279543490W

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29

号安骏达仓储大厦4层

电话：0755-82573271

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：44201619200052507228

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼公区精装工程

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市深国际华南物流有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼公区精装工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民康路 1号园区	建筑面积	2500m2	工程造价	1663万
结构类型	框架	层数	地上：19 层 地下：1 层		
施工许可证号	2022-1441	监理许可证号			
开工日期	2022.09.30	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	FJ2020126-5		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	矩阵纵横设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	易素平
副组长	张宏利
组员	纪辉彬 王家义 赵敬成 李雄 曾庆就 孙梦茹 石志宇 刘鹏 王法金 谢伟 李琼 殷剑 田忠辉 彭迪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易素平	纪辉彬 赵敬成 曾庆就 刘鹏 谢伟 王法金 李琼
建筑设备安装工程	张宏利	王家义 李雄 孙梦茹 石志宇 殷剑
工程质控资料	田忠辉	彭迪

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖		14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	易素平	深圳市深国际华南物流有限公司	项目经理		易素平
2	纪辉彬	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理		纪辉彬
3	王孝义	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理 (机电)		王孝义
4	张宏利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		张宏利
5	曾庆就	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师 (土建)		曾庆就
6	孙梦茹	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师 (机电)		孙梦茹
7	石志宇	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师 (机电)		石志宇
8	田忠辉	深圳科宇工程顾问有限公司	监理资料员		田忠辉
9	赵敬成	矩阵纵横设计股份有限公司	设计负责人		赵敬成
10	李雄	矩阵纵横设计股份有限公司	设计师		李雄
11	刘鹏	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		刘鹏
12	王法金	深圳市建侨建工集团有限公司	技术负责人		王法金
13	殷剑	深圳市建侨建工集团有限公司	施工员 (机电)		殷剑
14	谢伟	深圳市建侨建工集团有限公司	施工员 (装饰)		谢伟
15	李琼	深圳市建侨建工集团有限公司	质量员		李琼
16	彭迪	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员		彭迪
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本项目为深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼公区精装工程，位于深圳市龙华区民治街道民康路1号园区，总施工面积约为2500m2，施工范围为8#楼主楼负一层电梯厅，一层大堂，2-19层标准层电梯厅、卫生间，裙楼负一层至3层电梯厅、卫生间，结构类型为框架剪力墙结构。项目精装修部位顶棚为石膏板、阻燃板、乳胶漆、不锈钢金属（燃烧性能均为A级），墙面采用不锈钢、大理石、瓷砖（燃烧性能为A级），地面材料为大理石、瓷砖（燃烧性能均为A级）。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>年月日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>年月日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>年月日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>年月日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>年月日</div>



4403042010453

7、投标人提交《近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近3年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近3年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

7.1 《近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

7.2 项目经理同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算3年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的项目经理证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7.3 若提供的项目经理同类工程业绩的证明材料无法体现由其担任该业绩项目经理的，则不予认可。

7.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

7.5 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

7.6 汇总表上传时无需扫描上传，直接传word或其他电子表格即可。

附表二 近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同 金额（万元）	中标日期或 合同签订日 期或施工许 可发证日期	备注（中 文名及网 址链接）
1	山东大学	山东大学(威海) 智慧教室建设基 础装修工程	580.17	2024/8/6	威海市公 共资源交 易信息网 https:// ggzyjy.w eihai.cn /detail. html?cat egorynum =0030010 05&infoi d=947744 19-F9A8- 4D57-934 3-92A67F 9463EF

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；
4、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；
5、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

山东大学(威海)智慧教室建设基础装修工程

>返回

中标结果公告

山东大学（威海）智慧教室建设基础装修工程中标公告

发布时间：2024-07-17 10:44:38
浏览次数：945695

中标公告

项目编号：sg202412030

招标方式：公开

项目名称：山东大学（威海）智慧教室建设基础装修工程 不分标段

建设规模：550平方米

工程地址：山东大学（威海）校区

工期：计划工期 70 日历天（其中图书教学楼工期为30 天） 天

开标地点：威海市公共资源交易中心交易大厅

中标情况：

中标人（公司名称）：深圳市建侨建工集团有限公司

评标委员会成员名单：张英、刘运春、郭政辉、李学勤、王鑫、宋得忠、辛建黎

开标时间：2024-07-11 09:00

中标金额（元）：5801678.3

序号	姓名	岗位	编号	专业	备注
深圳市建侨建工集团有限公司					
1	胡俊	技术人员	其他	其他	
2	罗洪献	安全考核证	粤建安C3（2011）0012773	粤建安C3（2011）0012773	
3	陈杰	施工员	0441710294417000725	0441710294417000725	
4	黄东中	关键岗位	0441710794417002070	0441710794417002070	
5	郭瑞厚	资料员	0441011494410000043	0441011494410000043	
6	徐玉	预算员	建[造]121214400000222	建[造]121214400000222	
7	徐强	项目经理	粤1372017203824261	一级	
8	徐强	安全考核证	粤建安B120191 0003511	粤建安B（2019）0003511	

备注：



3710062406040004-BD-001

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

山东大学（威海）智慧教室建设基础装修工程，建设地点位于山东大学（威海）校区，面积为5500平方米，规模为5500m²。2024年07月11日09:00:00在威海市公共资源交易中心交易四厅进行公开招标，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为5801678.3元，计划工期70日历天（其中图东教学楼工期为30天），质量要求达到国家（行业）检测合格标准。项目经理为张强；项目管理机构关键岗位人员分别为：技术负责人：胡昶；安全考核证：罗洪献；施工员：张杰；关键岗位：黄庆中；资料员：李艳婷；预算员：许玉；希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书30日内，与山东大学（威海）签订施工合同。

招标单位（盖章）



代理机构（盖章）



日期：2024年7月17日

2024年综合十-018

建筑工程施工合同

工程名称：山东大学（威海）智慧教室建设基础装修工程

建设单位：山东大学

施工单位：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2024年8月6日



第一部分合同协议书

发包人（全称）：山东大学

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东大学（威海）智慧教室建设基础装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山东大学（威海）智慧教室建设基础装修工程。

2. 工程地点：山东大学（威海）校园内。

3. 资金来源：财政投资资金。

4. 工程内容：智慧教室建设基础装修。

5. 工程承包范围：包括商学院一至六层、图东环三至五层基础装修。商学院一至六层主要包括：教室内铲除墙面腻子乳胶漆、拆除地面瓷砖、铺贴塑胶地板、墙面整体粉刷、更换房间门（带观察窗）、更换铝合金窗、矿棉板吊顶；教室内线管敷设、开关、带 USB 五孔插座、三孔插座、灯具、配电箱的安装等。卫生间墙面瓷砖、地面瓷砖、天棚吊顶、卫生间隔断、更换铝合金窗、更换木门、水管、电管、灯具、卫生器具重新安装等；走廊、门厅、楼梯间等公共区域的墙面整体粉刷。图东环三至五层主要包括：教室内铲除墙面腻子乳胶漆、墙面整体粉刷、更换房间门（带观察窗）、矿棉板吊顶；教室内线管敷设、开关、带 USB 五孔插座、三孔插座、灯具、配电箱的安装等。卫生间更换吊顶、更换卫生间隔断、包管道井、外门改成哑口套、内门维修翻新。走廊、楼梯间等公共区域的墙面整体粉刷，具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 6 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 14 日。

工期总日历天数：70 日历天（其中图东环三至五层竣工时间为 2024 年 8 月 20 日）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程质量符合国家验收规范合格标准。

2. 承包人工程中使用产品，必须是原厂生产制造的合格产品，其技术参数必须符合国家及行业标准。

3. 承包人应保证发包人在中华人民共和国境内使用其提供的标的物或标的物的任何一部分，免受第三方提起的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他产权纠纷。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰捌拾万零壹仟陆佰柒拾捌元叁角整（¥5801678.3 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

（2）人工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标文件及其附件；

（4）本合同专用条款；

（5）本合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）已标价的工程量清单；

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，

应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在威海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：

法定代表人：
委托代理人：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号
安骏达仓储大厦 4 层

法定代表人：张广胜
委托代理人：盛大洋

2024年11月18日

附件 4:

修缮工程竣工验收申请单

工程名称	山东大学（威海）智慧教室基础装修工程		合同号	
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		监理单位	山东宏达工程管理有限公司
质量竣工验收	项目	施工单位自检结果		监理单位验收结论
	1. 隐蔽验收材料	工程质量符合图纸设计要求和施工规范的规定，工程整体及细部观感良好，满足安全 and 功能要求；质量控制资料完整有效。		
	2. 专项验收材料			
	3. 安全和使用功能			
	4. 工程观感质量			
5. 监理日志				
6. 其他相关材料				
施工单位（签字）	监理单位（签字）：		项目部（签字）：	
年 月 日	年 月 日		年 月 日	

2024年10月10日

附件 5:

修缮工程竣工验收报告单

工程名称	山东大学（威海）智慧教室基础装修工程		合同号	
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		工期（天）	70 天
监理单位	山东宏达工程管理有限公司		合同额（元）	5801678.3
工程施工内容	本工程位于山东大学（威海）校区，包括图东环三至五层、商学院一至六层基础装修。 商学院主要包括：教室内铲除墙面腻子乳胶漆、拆除地面瓷砖、铺贴塑胶地板、墙面整体粉刷、更换房间门（带观察窗）、更换铝合金窗、矿棉板吊顶；教室内线管敷设、开关、带 USB 五孔插座、三孔插座、灯具、配电箱的安装等。卫生间墙面瓷砖、地面瓷砖、天棚吊顶、卫生间隔断、更换铝合金窗、更换木门、水管、电管、灯具、卫生器具重新安装等；走廊、门厅、楼梯间等公共区域的墙面整体粉刷。 数学院主要包括：教室内铲除墙面腻子乳胶漆、墙面整体粉刷、更换房间门（带观察窗）、矿棉板吊顶；教室内线管敷设、开关、带 USB 五孔插座、三孔插座、灯具、配电箱的安装等。卫生间更换吊顶、更换卫生间隔断、包管道井、外门改成哑口套、内门维修翻新。走廊、楼梯间等公共区域的墙面整体粉刷。			
综合验收人员	孙永明 张永华 孙永明 孙永明			
综合验收结论	工程质量验收合格			
监理单位（签章）：	施工单位（签章）：	预算执行单位（签章）：	项目部（签章）：	
孙永明 年 月 日	张永华 年 月 日	孙永明 年 月 日	孙永明 年 月 日	

2024年10月10日

附件 5:

修缮工程竣工验收报告单

工程名称	山东大学（威海）智慧教室基础装修工程		合同号	
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		工期（天）	70 天
监理单位	山东宏达工程管理有限公司		合同额（元）	5801678.3
工程施工内容	本工程位于山东大学（威海）校区，包括图东环三至五层、商学院一至六层基础装修。 商学院主要包括：教室内铲除墙面腻子乳胶漆、拆除地面瓷砖、铺贴塑胶地板、墙面整体粉刷、更换房间门（带观察窗）、更换铝合金窗、矿棉板吊顶；教室内线管敷设、开关、带 USB 五孔插座、三孔插座、灯具、配电箱的安装等。卫生间墙面瓷砖、地面瓷砖、天棚吊顶、卫生间隔断、更换铝合金窗、更换木门、水管、电管、灯具、卫生器具重新安装等；走廊、门厅、楼梯间等公共区域的墙面整体粉刷。 数学院主要包括：教室内铲除墙面腻子乳胶漆、墙面整体粉刷、更换房间门（带观察窗）、矿棉板吊顶；教室内线管敷设、开关、带 USB 五孔插座、三孔插座、灯具、配电箱的安装等。卫生间更换吊顶、更换卫生间隔断、包管道井、外门改成哑口套、内门维修翻新。走廊、楼梯间等公共区域的墙面整体粉刷。			
综合验收人员	孙永明 张永华 孙永明 孙永明			
综合验收结论	工程质量验收合格			
监理单位（签章）：	施工单位（签章）：	预算执行单位（签章）：	项目部（签章）：	
孙永明 2024年10月14日	张永华 2024年10月14日	孙永明 2024年10月14日	孙永明 2024年10月14日	