

标段编号：2504-440306-04-05-529281001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期：2025年05月30日



统一社会信用代码
914403001922545226

营业执照

(副本)



名称 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

类型 上市股份有限公司

成立日期 1994年01月03日

法定代表人 张有文

住所 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年05月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922545226
注册号：	440301103265023
商事主体名称：	深圳市建艺装饰集团股份有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层
法定代表人：	张有文
认缴注册资本（万元）：	15962.3514
经济性质：	上市股份有限公司
成立日期：	1994-01-03
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-05-25
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市建艺装饰集团股份有限公司珠海分公司,深圳市建艺装饰集团股份有限公司济南分公司
备注：	

打印时间：2024年05月28日10:52:50

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建艺装饰集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 智能化工程施工; 机电安装工程 施工; 防腐保温工程施工; 钢结构工程施工; 建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购 销; 园林技术开发; 园林设计、园林绿化(凭资质证书经营); 自有房屋租赁。金属材 料销售; 金属矿石销售; 非金属矿及制品销售; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等 需许可审批的项目); 金属结构销售; 木材销售; 汽车零部件批发; 机械设备销售; 五 金产品批发; 日用百货销售; 涂料销售(不含危险化学品); 铸造用造型材料销售; 厨 具卫具及日用杂品批发; 针纺织品销售; 门窗销售; 水泥制品销售; 水泥制品制造; 家 用电器销售; 通信设备销售; 供应链管理服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服 务); 社会经济咨询服务; 融资咨询服务; 票据信息咨询服务; 电线、电缆经营; 合成 材料销售; 建筑砌块销售; 建筑防水卷材产品销售; 建筑用钢筋产品销售; 建筑陶瓷制 品销售; 建筑工程用机械销售; 建筑用金属配件销售; 地板销售; 砖瓦销售; 石棉制品 销售; 石棉水泥制品销售; 石灰和石膏销售; 耐火材料销售; 生态环境材料销售; 电气 设备销售; 家居用品销售; 日用家电零售; 日用品批发; 日用品销售; 国内贸易代理; 移动终端设备销售; 家具零配件销售; 五金产品零售; 林业产品销售; 机动车充电销 售; 充电桩销售; 新能源汽车电附件销售; 液压力机械及元件销售; 园艺产品销售; 有色金属合金销售; 铸造机械销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	

打印时间: 2024年05月28日10:53:18

变更（备案）通知书

22308414231

深圳市建艺装饰集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年五月二十五日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区振兴路建艺大厦19层东

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

[2012]第4396498号

深圳市建艺装饰集团股份有限公司：

我局已于二〇一二年七月十九日对你企业申请的（企业类型、企业名称）变更予以核准；对你企业的（董事、章程、监事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市建艺装饰集团有限公司

变更后企业名称： 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

备案前董 事： 刘海云（董事长） 郭杰（董事） 曾镇江（董事） 田锁占（董事） 颜如珍（董事）

备案后董 事： 刘海云（董事长） 刘晓一（董事） 孙昀（董事） 杜金岷（董事） 丘运良（董事） 高嵩（董事） 颜如珍（董事）

章程备案

备案前监事： 陈景辉（监事）

备案后监事： 陈景辉（监事） 杨广生（监事） 刘国平（职工监事）



变更（备案）通知书

[2010]第2966326号

深圳市建艺装饰集团有限公司：

我局已于二〇一〇年八月廿六日对你企业申请的（经营范围、企业名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营范围： 建筑装修装饰工程专业承包壹级业务；建筑幕墙工程专业承包贰级业务；建筑智能化工程专业承包叁级业务；机电设备安装工程专业承包叁级业务；专项工程设计甲级业务；建筑幕墙专项工程设计乙级业务；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销。

变更后经营范围： 建筑装修装饰工程专业承包壹级业务；建筑幕墙工程专业承包贰级业务；建筑智能化工程专业承包叁级业务；机电设备安装工程专业承包叁级业务；专项工程设计甲级业务；建筑幕墙专项工程设计乙级业务；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销。园林技术开发；园林设计、园林绿化（凭资质证书经营）。

变更前企业名称： 深圳市建艺装饰设计工程有限公司

变更后企业名称： 深圳市建艺装饰集团有限公司

章程备案



变更（备案）通知书

22106689447

深圳市建艺装饰集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年十二月二十四日对你企业申请的（一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 刘海云（总经理）

备案后总经理： 张有文（总经理）

备案前监事信息： 刘国平（监事），刘浪梅（监事），陈景辉（监事会主席）

备案后监事信息： 刘浪梅（监事），伍健祥（监事会主席），坚彪（监事）

备案前其他董事信息： 刘原（董事），颜如珍（董事），刘珊（副董事长），孙昀（董事），葛锐（董事）

备案后其他董事信息： 张有文（董事），刘海云（董事），周丹（董事），刘珊（副董事长），顾增才（董事），郭伟（董事），刘原（董事），孙伟（董事）

备案前董事成员： 刘海云（董事长）

备案后董事成员： 唐亮（董事长）

章程备案

变更前一般经营项目：

室内外装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；智能化工程施工；机电安装工程施工；防腐保温工程施工；钢结构工程施工；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销；园林技术开发；园林设计、园林绿化（凭资质证书经营）；自有房屋租赁。

变更后一般经营项目：

室内外装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；智能化工程施工；机电安装工程施工；防腐保温工程施工；钢结构工程施工；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销；园林技术开发；园林设计、园林绿化（凭资质证书经营）；自有房屋租赁。金属材料销售；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；金属结构销售；木材销售；汽车零配件批发；机械设备销售；五金产品批发；日用百货销售；涂料销售（不含危险化学品）；铸造用造型材料销售；厨具卫具及日用杂品批发；针纺织品销售；门窗销售；水泥制品销售；水泥制品制造；家用电器销售；通信设备销售；供应链管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；融资咨询服务；票据信息咨询服务；电线、电缆经营；合成材料销售；建筑砌块销售；建筑防水卷材产品销售；建筑用钢筋产品销售；建筑陶瓷制品销售；建筑工程用机械销售；建筑用金属配件销

2021/12/27 下午5:28

变更通知书

售：地板销售；砖瓦销售；石棉制品销售；石棉水泥制品销售；石灰和石膏销售；耐火材料销售；生态环境材料销售；电气设备销售；家居用品销售；日用家电零售；日用品批发；日用品销售；国内贸易代理；移动终端设备销售；家具零配件销售；五金产品零售；林业产品销售；机动车充电销售；充电桩销售；新能源汽车电附件销售；液压动力机械及元件销售；园艺产品销售；有色金属合金销售；铸造机械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前法定代表人信息： 刘海云

变更后法定代表人信息： 唐亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2021/12/27 下午5:28

变更通知书

售：地板销售；砖瓦销售；石棉制品销售；石棉水泥制品销售；石灰和石膏销售；耐火材料销售；生态环境材料销售；电气设备销售；家居用品销售；日用家电零售；日用品批发；日用品销售；国内贸易代理；移动终端设备销售；家具零配件销售；五金产品零售；林业产品销售；机动车充电销售；充电桩销售；新能源汽车电附件销售；液压动力机械及元件销售；园艺产品销售；有色金属合金销售；铸造机械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前法定代表人信息： 刘海云

变更后法定代表人信息： 唐亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



金属合金销售；铸造机械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目：

室内外装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；智能化工程施工；机电安装工程施工；防腐保温工程施工；钢结构工程施工；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销；园林技术开发；园林设计、园林绿化（凭资质证书经营）；自有房屋租赁。金属材料销售；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；金属结构销售；木材销售；汽车零配件批发；机械设备销售；五金产品批发；日用百货销售；涂料销售（不含危险化学品）；铸造用造型材料销售；厨具卫具及日用杂品批发；针纺织品销售；门窗销售；水泥制品销售；水泥制品制造；家用电器销售；通信设备销售；供应链管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；融资咨询服务；票据信息咨询服务；电线、电缆经营；合成材料销售；建筑砌块销售；建筑防水卷材产品销售；建筑用钢筋产品销售；建筑陶瓷制品销售；建筑工程用机械销售；建筑用金属配件销售；地板销售；砖瓦销售；石棉制品销售；石棉水泥制品销售；石灰和石膏销售；耐火材料销售；生态环境材料销售；电气设备销售；家居用品销售；日用家电零售；日用品批发；日用品销售；国内贸易代理；移动终端设备销售；家具零配件销售；五金产品零售；林业产品销售；机动车充电销售；充电桩销售；新能源汽车电附件销售；液压动力机械及元件销售；园艺产品销售；有色金属合金销售；铸造机械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前法定代表人信息：唐亮

变更后法定代表人信息：张有文

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244004928

企业名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001922545226

法定代表人: 张有文

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层

有效期: 至2030年05月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月28日





统一社会信用代码：914403001922545226



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003906

企业名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

法定代表人：张有文

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层

经济类型：股份有限公司(上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月21日 至 2026年02月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月08日





使用有效期：2025年05月
27日-2025年10月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈进

性 别：男



出生日期：1989-12-17

注册编号：粤2442021202119876

聘用企业：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



陈进

个人签名：陈进

签名日期：2025年5月27日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0122529

姓 名: 陈进

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年12月17日

企 业 名 称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有 效 期: 2024年10月10日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



基本存款账户信息

账户名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

账户号码: 337090100100422603

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳皇岗支行

法定代表人:
(单位负责人) 张有文


基本存款账户编号: J5840003088511



2024 年 11 月 21 日

兴业银行汇款回单(往账)

打印日期: 2025-05-26 唯一流水编号: 20250526027443390000001

付 款 人		收 款 人	
全 称:	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	全 称:	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
账 号:	337090100100422603	账 号:	4000023719200202544
付款银行:	兴业银行深圳皇岗支行	收款银行:	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
金 额:	贰佰伍拾元整	小 写:	250.00
币 种:	人民币	交易时间:	2025-05-26 17:25:58
用 途:	长筑蓝湾中心项目(重新招标)	摘 要:	网上汇款
备 注:	<div>银行盖章:</div>		

回单查询号: (使用该查询号登录www.cib.com.cn可查询核实该笔回单)
银行提请注意: 本回单不作为收款方发货依据, 请勿重复记账; 本回单被伪造、变造、篡改的, 不具有法律效力; 本回单与本行原始记录不符的, 以本行原始记录为准; 由于系统原因或通讯故障, 而导致的回单或对账单与客户实际交易不符的, 以客户实际交易为准。



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250003374

深圳市长筑路桥工程有限公司（招标人）：

鉴于深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称投标人）参加长筑蓝湾中心项目（重新招标）项目投标（标段编号：2504-440306-04-05-529281001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
 2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
 3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
 4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。
- 本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币100,000.00元（大写：壹拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2025年06月29日





缴费确认时间: 2025年05月29日 09时51分15秒
保单生成时间: 2025年05月29日 09时51分14秒
保单打印时间: 2025年05月29日 09时52分20秒
保险单号: 2997499051620250003374

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、投保人名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 地址: 中国广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层
统一信用代码证号码: 914403001922545226 联系人: 张有文 联系电话: 0755-83788033
- 二、被保人名称: 深圳市长筑路桥工程有限公司 地址: 中国广东省深圳市宝安区新城宝民路十二区公路管理中心十七楼
统一信用代码证号码: 91440300192484440Q 联系人: 杨石安 联系电话: 0755-27757390
- 三、项目名称: 长筑蓝湾中心项目(重新招标) 项目地址: 深圳市宝安区西乡街道新安六路与宝悠路交汇处蓝湾商务中心
标段编号: 2504-440306-04-05-529281001001
投标有效期至: 2025年06月01日00时00分00秒起至2025年12月27日24时00分00秒止 共210天
- 四、保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB100,000.00	2.5	RMB250.00	

- 五、保险期间: 自2025年06月01日00时00分00秒起至2025年12月27日24时00分00秒止 共210天
- 六、特别约定: 1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
- 七、司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章:
签单日期: 2025年05月29日



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

- （一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；
- （二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；
- （三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；
- （二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；
- （三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- （四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- （五）行政行为或司法行为；
- （六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- （一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；
- （二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；
- （三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；
- （四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；
- （五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）任何间接损失；
- （二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

附表一

近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（中文名及网址链接）
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程	合同金额： 9031.04	施工许可发证日期： 2023/06/09	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2019880
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市新华医院项目装修装饰工程 IV 标段	中标金额： 8406.85	中标日期： 2022/12/14	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445450
3	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程 III 标段	中标金额： 7075.92	中标日期： 2022/09/29	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897207

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；
2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；
3、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

1. 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

市人民医院龙华分院改扩建工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909090959	省级项目编号	4403011601069922
建设单位	深圳市建筑工务工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	319516551
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	135942
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-83-01-102788

项目地址: --

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

B

440301202104150499

835.96

135623.5

2021-04-15

4403011909090959-SX-001

查看

C

440301202306090201

9031.04

--

2023-06-09

4403011909090959-SX-003

查看

B

440301202305220699

4094.41

135623.5

2023-05-22

4403011909090959-SX-002

查看

施工许可详情

项目名称	市人民医院龙华分院改扩建工程		
工程名称	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程		
施工许可证编号	4403011909090959-SX-003	省级施工许可证编号	440301202306090201
项目代码	--	项目编号	4403011909090959
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	364	数据等级	C
项目经理	张志杰	所属单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司
总监理工程师	文学发	所属单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	9031.04	面积 (平方米)	--

关闭

工程编号: 2016-440300-83-01-10278804

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关
日期

2023-06-01

（1）

证书序列号: 2023-0037

建设单位	深圳市建筑劳务工程管理中心		
工程名称	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程		
建设地址	深圳市龙华区龙华街道龙观东路101号		
建设规模	0 平方米	合同价格	9031.038709 万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2023-10-31
备注	项目经理: 张志杰 注册证书号: 粤1442014201528625 项目总监: 文学发 注册证书号: 00231214 范围: 装饰装修工程;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

中标通知书

标段编号: 44030020170184014001

标段名称: 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目
装饰装修工程

建设单位: 深圳市建筑工程署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 9031.038709万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 张志杰



本工程于 2022-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-08



查验码: 4350917853468424

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2022 年 12 月 2 日

致：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

贵单位于 2022 年 10 月 19 日为深圳市人民医院龙华分院
改扩建工程（一期）项目装饰装修工程人民币（大写）：玖仟
零叁拾壹万零叁佰捌拾柒元零玖分（小写：RMB 9031.038709
万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

副本



合同编号：RYLHGK-048-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目

合同名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

承包方：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期：二〇二三年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：张志杰 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442014201528625

本工程于 2022 年 09 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道龙观东路 101 号

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：22F/1 栋，18F/1 栋

建筑面积：70800 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】779 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次承包范围为装饰装修工程，具体详见图纸和界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数为：365（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：玖仟零叁拾壹万零叁佰捌拾柒元零玖分（¥ 90310387.09 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾捌元叁角叁分（¥ 1383678.33 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）：

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）：

（4）暂列金额：

人民币（大写）：捌佰零捌万元整（¥8080000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）：壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即1624.607742万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发给人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承

包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建筑装饰集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳大学城支行

工人工资款支付专用账户号：551902485510816

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相

同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 3 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、工程质量保修书

4、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理 承 包 人：深圳市建筑装饰集团
中心（公章） 股份有限公司（公章）
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 住 所：深圳市福田区振兴路3号建艺
6楼、46楼、47楼 大厦18、19层
法定代表人： 法定代表人：
委托代理人： 徐世松 委托代理人：
电 话： 电 话：0755-83786865
传 真： 传 真：0755-83786093
开 户 银 行： 开 户 银 行：中国银行深圳深港科创支行
账 号： 账 号：748475736223
邮 政 编 码： 邮 政 编 码：518031

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0001

工程名称： 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程

验收日期： 2024 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道 龙观东路101号	建筑面积	70800m²	工程造价	9031.038709万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：22层 地下：4层		
施工许可证号	2016-440300-83-01-10278804	监理许可证号	E244006028		
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180152-06		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	文学发、蔡观国、史伟民、陈晖、李鸿、罗酉飞、郭孔旭、何季昆、涂辉
组员	谢碧波、齐峰、刘家乐、张志杰、方德富、张世伟、罗武星

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蔡观国	文学发、刘家乐、张世伟、龚铮、谢碧波、李莹、陈林、夏云、黄明艳、欧莉华、童书怡、李静、周劲松、张子龙、李旺、李成龙、金伟、李明武、蔡昇焯、杜淼、唐深林、陈俊杰、唐纯旭、罗成、陈方方、林立华、胡晓鹏、王晟、张权华
建筑设备安装工程	史伟民	陈晖、柳雷、李浩宇、胡明、宋欣来、米红国、何远光、程坤、吴玉峰、胡子峰、鲍平生、李存臻、李长寿、蔡明、叶云峰
工程质控资料	蔡雅楠	李秀香、何春利、程鹏、张飞、辛爱亮、周志杰、谢晓琳、刘成、王洪娟、赵倩、王倩楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰 装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目主任	高级工程师	徐兆颖
2	蔡观国	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目副主任	工程师	蔡观国
4	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高级工程师	李鸿
3	史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	史伟民
5	陈晖	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高级工程师	陈晖
6	何仲文	深圳市建筑工务署	土建工程师	工程师	何仲文
7	彭逸凡	深圳市建筑工务署	电气工程师	工程师	彭逸凡
8	罗西飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计工程师	工程师	罗西飞
9	郭孔旭	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	郭孔旭
10	何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	何季昆
11	涂辉	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	涂辉
12	梁晓君	深圳市卫健委体制改革和发展规划处	建筑工程师	工程师	梁晓君
13	吴潮彬	深圳市发展和改革委员会投资处	建筑工程师	工程师	吴潮彬
14	蔡雅楠	深圳市建筑工务署工程管理中心	档案工程师		蔡雅楠
15	罗菊琼	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	罗菊琼
16	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级结构专业工程师	高级工程师	王子佳
17	李竹琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级暖通专业工程师	高级工程师	李竹琳
18	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级设计主管	工程师	杨冰峰
19	毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级电气工程师	高级工程师	毕铭月
20	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	王瑞琪
21	张宇思	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	张宇思
22	郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	郝磊
23	岑崇超	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	岑崇超
24	邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	给排水工程师	工程师	邢霖生
25	李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	李晨阳
26	陈夏欣	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	陈夏欣
27	贾佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	景观工程师	工程师	贾佳
28	罗权	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	工程师	罗权



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	文学发	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询单位项目负责人、总監理工		文学发
28	白攀	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询经理		白攀
29	陈建雨	重庆赛迪工程咨询有限公司	总監理工程師代表		陈建雨
30	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计经理、结构专业工程師		李静
31	周劲松	重庆赛迪工程咨询有限公司	施工经理		周劲松
32	姚婉珠	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师		姚婉珠
33	汤文龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	招采工程師		汤文龙
34	张轩	重庆赛迪工程咨询有限公司	报建工程師		张轩
35	何伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	裝修工程師		何伟
36	张树彬	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程師		张树彬
37	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程師		祝伟
38	朱琼	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观工程師		朱琼
39	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	给排水工程師		邓晓艳
40	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程師		虞结
41	莫政雄	重庆赛迪工程咨询有限公司	BIM工程師		莫政雄
42	罗彩霞	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程師		罗彩霞
43	王佳丽	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程師		王佳丽
44	李旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业監理工程師		李旺
45	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气专业監理工程師		米红国
46	何远光	重庆赛迪工程咨询有限公司	裝修专业監理工程師		何远光
47	程坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖专业監理工程師		程坤
48	李成龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观绿化专业監理工程師		李成龙
49	张愚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业監理工程師		张愚
50	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全工程師		张子龙
51	王鸣宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业監理員		王鸣宇
52	何春利	重庆赛迪工程咨询有限公司	監理資料員		何春利

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高2	刘恩佳(授权)
54	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		齐峰
55	李莹	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师		李莹
56	陈林	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		陈林
57	李浩宇	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		李浩宇
58	胡明	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师		胡明
59	宋欣来	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师		宋欣来
60	夏云	深圳机械院建筑设计有限公司	绿建负责人		夏云
61	马扬帆	深圳机械院建筑设计有限公司	室内设计师		马扬帆
62	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	装饰单位项目负责人		张志杰
63	王晟	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目技术负责人		王晟
64	张权华	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目质量负责人		张权华
65	周孝臣	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	质量总监		周孝臣
66	蔡明	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		蔡明
67	姜大勇	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	电气工程师		姜大勇
68	陈云思	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	给排水工程师		陈云思
69	王嘉玮	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		王嘉玮
70	林雄周	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	质检员		林雄周
71	程鹏	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		程鹏
72	叶云峰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深化设计		叶云峰



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0001

竣工验收结论：
深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程位于深圳市龙华区龙华街道龙观东路 101 号，项目地处龙观东路北侧，昌永路南侧，大浪河东侧，健民路穿场地而过。建设内容主要为一栋医技楼住院楼22层、一栋后勤综合楼18层，总建筑面积 135623.50 平方米，其中地下建筑面积 43823.00 平方米。
施工过程中，严格按照国家标准进行验收。
各分部工程：建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气经相关单位验收合格。
工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全，工程观感质量好，工程按图施工，符合有关合同、国家相关施工验收规范和技术标准要求。经验收组各成员一致认定，深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目装饰装修工程质量合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div>（公章） 单位（项目）负责人： 李观国 2024 年 8 月 30 日</div>	<div>（公章） 总监理工程师： 李观国 2024 年 8 月 30 日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 张立 2024 年 9 月 30 日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 李观国 2024 年 8 月 30 日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 李观国 2024 年 8 月 30 日</div>

GD-E1-914/6



2. 深圳市新华医院项目装修装饰工程 IV 标段

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东省-深圳市

深圳市新华医院

项目编号	4403012005010541	省级项目编号	4403011701289910
建设单位	深圳市新建市属医院筹备办公室	建设单位统一社会信用代码	68539341-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	430528
立项级别	地市级	立项文号	2014-440300-83-01-101487

项目地址：民治街道塘厦新区大道东侧，民宝路北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C	440301202301050599	4700.78	--	2023-01-05	4403012005010541-SX-010	查看
B	440301201810300799	21580.01	503614	2018-10-30	4403012005010541-SX-003	查看
B	440301202007210199	3344.42	509614	2020-07-21	4403012005010541-SX-004	查看
B	440301201903010399	13057.35	--	2019-03-01	4403012005010541-SX-002	查看
C	440301202210080399	8633.82	--	2022-10-08	4403012005010541-SX-006	查看
B	440301202209090299	7153.17	509614	2022-09-09	4403012005010541-SX-005	查看
B	440301202004300699	191056.4	509614	2020-04-30	4403012005010541-SX-001	查看
B	440301202212140699	8406.85	509614	2022-12-14	4403012005010541-SX-011	查看

施工许可详情

X

项目名称	深圳市新华医院		
工程名称	深圳市新华医院项目装修装饰工程IV标段		
施工许可证编号	4403012005010541-SX-011	省级施工许可证编号	440301202212140699
项目代码	--	项目编号	4403012005010541
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403012005010541-TX-001
合同工期(天)	438	数据等级	B
项目经理	苏光	所属单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司
总监理工程师	胡新	所属单位	浙江江南工程管理股份有限公司
合同金额(万元)	8406.85	面积(平方米)	509614

关闭

长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为:509614;金额为:8406.852766	发证日期	2022-12-14
记录登记时间	2022-12-14	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	914403001922545226	项目经理	苏光	610103*****19
2	施工企业	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	914403001922545226	主要负责人	苏光	610103*****19
3	监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-X	总监理工程师	胡新	210204*****1X

关闭

中标通知书

标段编号: 44030020180018016004

标段名称: 深圳市新华医院项目装修装饰工程IV标段

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 8406.852766万元

中标工期: 438

项目经理(总监): 苏光



本工程于 2022-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-30

于 玲

查验码: 5478188770751889

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2022 年 9 月 30 日

致：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

贵单位于 2022 年 6 月 10 日 为 深圳市新华医院项目装修装饰工程IV标段 人民币（大写）：捌仟肆佰零陆万捌仟伍佰贰拾柒元陆角陆分（小写：RMB8406.852766 万元）所提交的投标文件已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



于婷

合同编号: 2022年2078号

正本



合同编号: XHYY-055-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市新华医院项目

合同名称: 深圳市新华医院项目装修装饰工程IV标段合同

承包方: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期: 二〇二二年十月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：苏光 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442011201118439

本工程于 2022 年 3 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程IV标段

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：见图纸

建筑面积：约 44100 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】850 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

A 塔 7、8 层公共区域装饰装修，A 塔 9-22 层 J 交 A-4 轴与 G 交 A-9 轴南侧装饰装修。15 层南侧架空休闲绿化区域铺装。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 6 月 13 日

合同工期总日历天数：438 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023 年 6 月 13 日前通过竣工验收。

四、工程质量标准

1、质量标准：符合工务署标准的合格工程。

2、质量目标：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合总承包单位完成鲁班奖获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟肆佰零陆万捌仟伍佰贰拾柒元陆角陆分（¥ 84068527.66 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万伍仟伍佰玖拾柒元捌角壹分（¥ 1535597.81 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰贰拾贰万元整（¥ 9220000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20 %即 1476 万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监

理人签发开工预付款证书并报发给人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发给人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳大学城支行

工人工资款支付专用账户号：551902485510816

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发给人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 10 份, 发包人 7 份, 承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2022 年 10 月 21 日

合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件: 1、中标通知书

工程编号: 2014-440300-83-01-10148710

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关
日期: 2022-12-14
(1)

深圳市住房和建设局

工程竣工专用章

建筑工程施工许可证

二维码

证书编号: 1022-1558

建设单位	深圳市建筑工务工程管理中心		
工程名称	深圳市新华医院项目装修装饰工程B标段		
建设地址	深圳市龙华新区红山地铁站西侧, 新区大道与民宝路交叉口。		
建设规模	0 平方米	合同价格	8406.852766 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2022-04-01	合同竣工日期	2023-06-13
备注	项目经理: 苏光 注册证书号: 粤144111118439 项目总监: 胡新 注册证书号: 00448601 范围: A塔7、8层公共区域装饰装修, A塔9-22层J交A-4轴与G交A-9轴南侧装饰装修。15层南侧架空休闲绿化区域铺装。;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001



工程名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程IV标段工程

验收日期：2024年2月4日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	深圳市新华医院项目装修装饰工程IV标段工程				
工程地点	深圳市龙华新区红山地铁站西侧，新区大道与民宝路交叉口	建筑面积	44100m²	工程造价	84068527.66
结构类型	框架结构	层数	地上：	22	层
			地下：	4	层
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148710	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年12月14日	验收日期	2024 年 2 月 4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180151-10		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3003

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔	
副组长	吴迪	
组员	胡新、文绳武、吴雪平、谢云峰、苏豪	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	符翔	成国亭、许辉、李明月
建筑设备安装工程	吴迪	谢云峰、张韬、彭利平、陈少军
工程质控资料	胡新	苏豪、李稳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		符翔
2	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		吴迪
3	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师		胡新
4	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		成国亭
5	许辉	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人		许辉
6	彭利平	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业负责人		彭利平
7	张韬	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业负责人		张韬
8	文绳武	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师		文绳武
9	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师		吴雪平
10	谢云峰	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		谢云峰
11	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师	号	苏豪
12	李明月	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		李明月
13	陈少军	中国建筑第八工程局有限公司	技术总工		陈少军
14	李稳	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		李稳
15	苏光	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		苏光
16	贺云	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	执行经理		贺云
17	宋祥龙	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	质量负责人		宋祥龙
18	叶剑海	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		叶剑海
19	周德良	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		周德良
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统成 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 73 项, 其中: 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

3. 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程III标段

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011907120119	省级项目编号	4403011906249902
建设单位	深圳市科技创新委员会	建设单位统一社会信用代码	59071685X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	382349
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-64-01-103281

项目地址: --

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

奥意建筑设计有限公司

设计

其他

2020-04-30

4341

4403011907120119-BA-001

4403011906249902-BA-001

查看

B

苏州金耀幕墙有限公司

施工

公开招标

2022-08-30

7631.6

4403011907120119-BD-006

4403011906249902-BD-006

查看

B

深圳市晶富建筑装饰集团有限公司

施工

公开招标

2022-09-29

6812.75

4403011907120119-BD-010

4403011906249902-BD-010

查看

B

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

施工

公开招标

2022-09-29

7075.92

4403011907120119-BD-011

4403011906249902-BD-012

查看

招投标信息详情

项目名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程		
工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程III标段		
中标通知书编号	4403011907120119-BD-011	省级中标通知书编号	4403011906249902-BD-012
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-29	中标金额(万元)	7075.92
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	统一社会信用代码	G3477922-3
中标单位名称	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	统一社会信用代码	914403001922545226
项目负责人	楚威	证件类型	身份证
身份证号码	430602*****16	记录登记时间	2022-09-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2019-440305-64-01-103281031002

标段名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程III标段

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 7075.916251万元

中标工期: 303

项目经理(总监): 楚威



本工程于 2022-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-25

查验码: 8823268137385237

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：2022年22081号

正本



合同编号：PCSY-059-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程
合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰
装饰工程III标段合同
承包方：深圳市建艺装饰集团股份有限公司
日期：二〇二二年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：楚威 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442017201740601

本工程于 2022 年 7 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程III标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 3#宿舍楼、4#宿舍楼的室内装修装饰。

结构形式：3 栋宿舍：框架-核心筒结构；4 栋宿舍：框架-核心筒结构。

层 / 幢：3 栋宿舍：地上 29 层/地下 1 层；4 栋宿舍：地上 29 层/地下 1 层。

建筑面积：432224 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标内容为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 3#宿舍楼、4#宿舍楼的室内装修装饰。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2022 年 8 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 6 月 29 日

合同工期总日历天数：303

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟零柒拾伍万玖仟壹佰陆拾贰元伍角壹分

(¥70759162.51 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零陆万零贰佰壹拾陆元柒角壹分

(¥1060216.71 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）

/

(¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）

/

(¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰柒拾玖万元整

(¥7790000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整

(¥500000.00 元)。

最终结算价格以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 1249.383250 万元（人民币），在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款

部门。

预付款分期支付：合同签订付合同造价的 10%；完成深化设计支付合同造价的 5%；完成 BIM 模型和施工样板支付合同造价的 5%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发标人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳大学城支行

工人工资款支付专用账户号：551902485510816

六、结算原则

1、本合同为固定综合单价包干合同。

2、结算价=施工图+变更+签证+其它（调差、奖罚）-暂列金

3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额（含调整）为上限，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中
心（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市建艺装饰集团股份有限公司
（公章）

住 所：深圳市福田区振兴路建艺大厦 19 层东

法定代表人：张有文

委托代理人：

电 话：0755-83786865

传 真：0755-83786093

开 户 银 行：上海银行天安支行

账 号：0039 0301 0300 3611 212

邮 政 编 码：518031

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装
修工程III标段

验收日期： 2024年 3月 15日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程 III 标段				
工程地点	深圳市南山区沙河西路与丽康路交汇处	建筑面积	74007.27m²	工程造价	70759162.51 元
结构类型	钢筋混凝土组合楼盖结构	层数	地上:	29	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2019-44030564-01-10328111	监理许可证号			
开工日期	2023年 1 月 5 日	验收日期	2024年 3月15 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	刘杰、程垚、潘红波、刘超、李冬、秦勉、刘伟
组员	方竹、赵朝业、楚威、孔德赐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘杰	缪欣之、代迁、刘素敏、肖宇峰
建筑设备安装工程	潘红波	段刚、冷勇益、叶利站
工程质控资料	林创正	陆富玲、周森、李艳文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	项目主任	彭明阳
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目工程师	项目副主任	刘杰
3	程焱	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目工程师		程焱
4	秦勉	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	总监	秦勉
5	许旭辉	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		许旭辉
6	代迁	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		代迁
7	李钊	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		李钊
8	郑玉涛	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	高级工程师	郑玉涛
9	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	项目负责人	全永庆
10	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	方竹
11	肖隆科	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		肖隆科
12	赵朝业	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	赵朝业
13	刘伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	执行经理	刘伟
14	梅杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人	工长	梅杰
15	王威	潍坊宏源防水工程有限公司	项目经理	工长	王威
16	张成	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理		张成
17	李基顺	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理		李基顺
18	楚威	深圳建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	楚威
19	张怡铭	深圳市彬绿园林有限公司	项目经理	高工	张怡铭
20	刘开旺	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		刘开旺
21	吴开达	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高工	吴开达
22	邵贵军	中建电子信息技术有限公司	项目经理	高工	邵贵军
23	张文康	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工长	张文康



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	于海	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	于海
25	孔德瑞	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	目标执行经理		孔德瑞
26	冯清泉	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	目标工程总监	中级	冯清泉
27	周吉臣	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	目标工程总监		周吉臣
28	曾浩群	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	商务负责人		曾浩群
29	张世鑫	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	高工	负责人	张世鑫
30	肖宇峰	深圳市建艺装饰集团 ()		技术员	肖宇峰
31	郭德杰	深圳市建艺装饰集团 ()		商务经理	郭德杰
32	单永敏	深圳市建艺装饰集团 ()		施工员	单永敏
33	叶利站	深圳市建艺装饰集团 ()		施工员	叶利站
34	周森	深圳市建艺装饰集团 ()	资料员	助理工程师	周森
35	黄日纯	深圳市建艺装饰集团 ()	资料员		黄日纯
36	郭勇刚	深圳市建艺装饰集团 ()	安全员	中级	郭勇刚
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按照设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定合格。同意该工程竣工验收。



建设单位（公章）： 	监理单位（公章）： 	施工单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人： 	总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人：
2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日	2024年3月15日	年 月 日



附表二 近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额(万元)	中标日期或合 同签订日期或 施工许可发证 日期	备注(中文名 及网址链接)
1	深圳市宝安区 西乡街道办事处	深圳市桃源居中 澳实验学校公立 部改造工程	中标金额: 898.11	中标日期: 2022/06/10	全国建筑市 场监管公共服 务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385807

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留2位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；
4、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；
备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

1. 深圳市桃源居中澳实验学校公立部改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

桃源居中澳实验学校公立部改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140154	省级项目编号	4403062001169907
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1248
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-83-01-010411

项目地址: 前进二路138号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

施工

公开招标

2022-06-10

898.11

4403062002140154-BD-001

4403062001169907-BD-001

查看

招标投标信息详情

项目名称	桃源居中澳实验学校公立部改造工程		
工程名称	深圳市桃源居中澳实验学校公立部改造工程		
中标通知书编号	4403062002140154-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001169907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-10	中标金额(万元)	898.11
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	统一社会信用代码	914403001922545226
项目负责人	陈进	证件类型	身份证
身份证号码	429005*****56	记录登记时间	2022-06-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440306-83-01-010411001001

标段名称: 深圳市桃源居中澳实验学校公立部改造工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

中标价: 898.105349万元

中标工期: 160天

项目经理(总监): 陈进



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-22



查验码: 6685749926286821

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

编号 深宝西合【2022】A 1297 号

合同编号: 2022 年 27046 号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市桃源居中澳实验学校公立部改造工程

工程地点： 深圳市宝安区西乡街道

发包人： 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人： 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市建筑装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市桃源居中澳实验学校公立部改造工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图纸及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 过路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米

☐其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		
□其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 160 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

本工程质量标准：合格。

人民币(大写) 捌佰玖拾捌万壹仟零伍拾叁元肆角玖分 (¥8981053.49元);

人民币(大写) 壹拾柒万贰仟壹佰陆拾叁元陆角柒分 (¥172163.67元);

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

人民币(大写) 贰拾伍万 (¥250000.00 元)。

- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 29 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市建艺装饰集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403001922545226

地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦
19层东

邮政编码：518031

电话：0755-83788033

传真：0755-83786093

电子信箱：jy@jyzs.com.cn

开户银行：上海银行天安支行

账号：0039 0301 0300 3611 212

系，并承担相关费用：投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。(2) 承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3) 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5) 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈进，资格证书号：粤 2442021202119876

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元的违约金，同时

发包

4.1

违约

元

违

应

章

5

建筑工程

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市桃源居中澳实验学校公立部改造工程

验收日期: 2023年8月15日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	深圳市桃源居中澳实验学校公立部改造工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模	本项目为西乡街道桃源居中澳实验学校公立部改造工程。主要内容包括：建筑外立面刷新工程、建筑外墙瓷砖翻新、自流坪地面改造、铝合金百叶更换安装工程、广播弱电系统安装、给水管道安装、增容高低压配电工程。	工程造价 (万元)	898.105349万元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2022年7月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		D344488777
施工单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		D344007245
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈广源
副组长	刘中行
组员	陈进、王承武、周海平、顾红苓、曾清华、毛宇航、廖小玲、林雄周

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	刘中行	陈进、王承武、周海平、顾红苓、曾清华、毛宇航、廖小玲、林雄周
建设设备安装工程	王承武	陈进、周海平、顾红苓、曾清华、毛宇航、廖小玲、林雄周、刘中行
工程质控资料	陈广源	陈进、王承武、周海平、顾红苓、曾清华、毛宇航、廖小玲、林雄周

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈子源	西乡街道		现场	陈子源
王承斌	西乡街道		现场	王承斌
刘中行	电力建设	总监		刘中行
周海平	经理	总监		周海平
阮红玲	训弘基			阮红玲
黄科	建艺装饰			黄科
廖小玲	建艺装饰			廖小玲
林雄周	建艺装饰			林雄周
陈进	建艺装饰			陈进
孙明	训弘基	设计	负责人	孙明

验收单

1/1

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计文件和合同约定完成各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求,质量合格,准予竣工验收。

验收日期: 2023年 8 月 15 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

