

标段编号：2504-440306-04-05-529281001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市致远建投建设有限公司

日期：2025年05月30日

## 资格审查文件目录

### 1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）如投标单位存在现有施工资质证书未在有效期内，但资质延期申请已通过行政部门审批同意延期并在规定平台公示或已完成公示但尚未取得新资质证书的情形的，投标单位须将行政部门审批同意资质延期的公示信息截图或其他相关证明文件放入资格审查文件中，如投标单位提供的资质证书未在有效期内且未提供上述相关证明文件的，招标人有权做出不利于投标人的判断；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）根据广东省住房和城乡建设厅《关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》（粤建质函【2023】754号）的规定，2023年11月1日起，广东省旧版建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照停止使用。广东省投标单位拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）应在资格审查文件中提供新版电子证照，否则招标人有权做出不利于投标人的判断。广东省以外的地区按相应地区具体规定要求执行；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书（若一级建造师必须提供电子注册证书）；

[注：根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。投标单位在使用《注册建造师证》电子证书时需注意：1. 电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。2. 一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。其他电子证书使用注意事项请投标人自行查看上述通知，若投标人未按通知要求提供电子证书，则可能影响资格审查结果]；

5、投标担保（原件扫描件）投标保函的格式见第九章一投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组

成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业近 3 年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 3 年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

6.1 《近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.2 企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 3 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的企业业绩证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩

存在的，招标人不予认可。

6.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

6.4 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

6.5 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

7、投标人提交《近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 3 年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 3 年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

7.1 《近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

7.2 项目经理同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 3 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的项目经理证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7.3 若提供的项目经理同类工程业绩的证明材料无法体现由其担任该业绩项目经理的，



则不予认可。

7.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

7.5 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

7.6 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

1、投标人营业执照（原件扫描件）：



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示系统 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市致远建投建设有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440101MA9Y2R0N7B

注册号：

法定代表人： 黄锦涛

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2021年09月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**■ 营业执照信息**

统一社会信用代码： 91440101MA9Y2R0N7B

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 2000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102

经营范围： 土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；市政设施管理；人工智能应用软件开发；消防技术服务；普通机械设备安装服务；环保咨询服务；金属结构销售；机械租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；水利工程建设监理；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；公路工程监督；建设工程设计；文物保护工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称： 深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人： 黄锦涛

成立日期： 2021年09月03日

核准日期： 2025年01月20日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

2、投标人资质证书（原件扫描件）如投标单位存在现有施工资质证书未在有效期内，但资质延期申请已通过行政部门审批同意延期并在规定平台公示或已完成公示但尚未取得新资质证书的情形，投标单位须将行政部门审批同意资质延期的公示信息截图或其他相关证明文件放入资格审查文件中，如投标单位提供的资质证书未在有效期内且未提供上述相关证明文件的，招标人有权做出不利于投标人的判断；



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市致远建投建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440101MA9Y2R0N7B	企业法定代表人	黄锦涛
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244563811	建筑装修装饰工程专业承包一级	2024-01-16	2028-12-28	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			建筑机电安装工程专业承包一级				



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244563811

企业名称: 深圳市致远建设建设有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9Y2R0N7B

法定代表人: 黄锦涛

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月16日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）根据广东省住房和城乡建设厅《关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》（粤建质函【2023】754号）的规定，2023年11月1日起，广东省旧版建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照停止使用。广东省投标单位拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）应在资格审查文件中提供新版电子证照，否则招标人有权做出不利于投标人的判断。广东省以外的地区按相应地区具体规定要求执行；

统一社会信用代码：91440101MA9Y2RON7B		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]005571		
企业名称：深圳市致远建投建设有限公司		
法定代表人：黄锦涛		
单位地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102		
经济类型：有限责任公司(法人独资)		
许可范围：建筑施工		
有效期：2023年03月29日 至 2026年03月29日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2024年01月22日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9002170

姓名:曹晓涛

性别:男

出生年月:1987年02月03日

企业名称:深圳市致远建投建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年11月05日

有效期:2023年08月23日至2025年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书（若一级建造师必须提供电子注册证书）；

[注：根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。投标单位在使用《注册建造师证》电子证书时需注意：1. 电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。2. 一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。其他电子证书使用注意事项请投标人自行查看上述通知，若投标人未按通知要求提供电子证书，则可能影响资格审查结果]；



使用有效期: 2025年01月07日  
- 2025年07月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹晓涛

性 别: 男

出生日期: 1987年02月03日

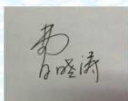
注册编号: 粤1512018201904627

聘用企业: 深圳市致远建投建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

曹晓涛

签名日期:

2025.01.07



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年08月31日



5、投标担保（原件扫描件）投标保函的格式见第九章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

业务来源：传统直销业务  
业务员名称：龚明道 执业证号：

永安财产保险股份有限公司  
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002012

投保人：深圳市致远建设建设有限公司	证件号码：91440101MA9Y2R0N7B
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦路1号宿舍1栋102
联系电话：0755-82974955	
被保险人：深圳市长筑路桥工程有限公司	证件号码：91440300192484440Q
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市宝安区新城宝民路十二区公路管理中心十七楼
联系电话：0755-27757390	
项目名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）	
投保日期：2025年05月20日	招标项目编号：
标段名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）	标段编号：2504-440306-04-05-529281001001
工程地址：深圳市	投保人资质：不分类
预计工期：	

主险：			
保险责任	保险金额	保费	
投标保证保险	100000.00	250.00	
附加险：			
保险责任	保险金额	保费	
保险金额总计：（大写） 壹拾万元整		¥：100000.00	
保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整		¥：250.00	
保险期间：自北京时间 2025年06月01日 00:00:00 时起至 2026年01月31日 23:59:59 时止	共计	245	天
特别约定：			
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》			

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国	司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）	保险合同争议解决方式：诉讼
--------------	-----------------------	---------------

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月20日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦9座1301号-F区

业务经办：龚明道

制单人：陈紫蓉

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

# 投标保证保险凭证

编号: YASZTBHft202505200015

深圳市长筑路桥工程有限公司 (招标人):

鉴于深圳市致远建建设有限公司 (以下简称投标人) 参加长筑蓝湾中心项目 (重新招  
标) 项目投标 (标段编号: 2504-440306-04-05-529281001001), 应投标人申请, 根据招标文  
件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28  
日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元 (大写: 壹拾  
万元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金  
额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。


我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险  
凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版) 条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 05 月 20 日



网上银行电子回单  
客户收付款入账通知



回单编号：81215998800465461606				第1次打印	
付款方	账号	41004300040047987	收款方	账号	4000023029200285196
	户名	深圳市致远建设建设有限公司		户名	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	开户行	中国农业银行股份有限公司深圳上步支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
金额（小写）		250.00	金额（大写）		贰佰伍拾元整
币种		人民币	交易渠道		EBNK
摘要		转账取款	凭证号		41004350900002481
交易时间		2025-05-20 15:27:05	会计日期		20250520
附言		长筑蓝湾中心项目 (重新招标)			



电子回单可以重复打印，回单编号相同表示同一笔业务，请勿重复记账。

打印日期：2025-05-20

## 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市致远建投建设有限公司

账户号码: 41004300040047987

开户银行: 中国农业银行深圳上步支行

法定代表人:  
(单位负责人) 黄锦涛

基本存款账户编号: J5840311443301

中国农业银行股份有限公司深圳上步支行

2023 年 03 月 08 日

6、投标人提交《近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业近 3 年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 3 年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

6.1 《近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.2 企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 3 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的企业业绩证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

6.4 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

6.5 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

附表一 近3年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（中文名及网址链接）
1	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程	60181.12	2024/08/24	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2304062&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2106-440300-04-01-540827003001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2304062&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2106-440300-04-01-540827003001&amp;crumb=jsgc</a>
2	深圳市宝安区融媒体中心	宝安区融媒体中心建设项目	2700.27	2023/08/20	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2405605">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2405605</a>
3	深圳市宝安区黄圃小学	黄圃小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）	97.84	2023/07/07	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1856991&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1856991&amp;channelId=2851</a>

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留2位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；

2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；

3、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

## 5.1、龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

### (1) 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2106-440300-04-01-540827003001

标段名称： 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司  
//深圳市致远建投建设有限公司

中标价： 60181.116374万元

中标工期： 453日历天

项目经理（总监）： 夏鑫

本工程于 2024-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-20




赵阳

查验码： JY20240815010188

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(2) 施工合同

SFD-2015-06	副本
工程编号: XM20200153	
合同编号: SGHT20240821003	
深圳市建设工程	
施工(单价)合同	
(适用于招标工程固定单价施工合同)	
	
工程名称: 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程	
工程地点: 深圳市龙岗区	
发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署	
承 包 人: 浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司//深圳市致远建投建设有限公司	
2015 年版	
1	

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司//深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙岗国际艺术中心是政府投资的大型公用基础设施项目,项目总用地面积约43015.5平方米,总建筑面积110810平方米,其中国际演艺中心39920平方米,艺术展览体验孵化中心16305平方米,科技艺术教育中心5431平方米,文化配套6113平方米,城市客厅6000平方米,屋盖下方灰空间10654平方米,地下车库及设备用房24257平方米,地铁接驳通道1500平方米,车库出入口连接通道630平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程包括但不限于国际演艺中心(包括1600座大剧场、600座中剧场、350座音乐厅、多功能厅)、艺术展览体验孵化中心(包括1400㎡数字艺术展览馆2个、900㎡小型展厅1个)、艺术教育中心、城市客厅、文化配套用房、管理保障用房等装修工程;弱电工程、楼宇自控工程、会议系统工程、LED大屏工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程、智慧场馆工程、数字艺术展馆工程及手机信号覆盖工程等。具体由北京市建筑设计研究院有限公司及昆克剧院工程咨询(北京)有限公司设计的龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑  <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程    ( 户数: 户;   庭院管: 米 )

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数 453 天, 其中电子智能化工程工期: 453 日历天, 计划开工日期: 2024 年 9 月 1 日 (具体时间以开工令为准), 计划竣工日期: 2025 年 11 月 27 日, 建筑装修装饰工程工期: 295 日历天, 计划开工日期: 2024 年 9 月 1 日 (具体时间以开工令为准), 计划竣工日期: 2025 年 6 月 22 日。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 453 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆亿零壹佰捌拾壹万壹仟壹佰陆拾叁元柒角肆分 (¥601811163.74 元);

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应依照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【5】%■【10】%【15】%(根据项目情况选择)。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2014年8月20日;

订立地点:深圳市龙岗区





发包人: (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

赵阳

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 龙岗中心城清林中路 213 号

邮政编码: 518172

法定代表人: 赵阳

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89551299

传真: 0755-89551311

银行开户名: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人 1: 浙江亚厦装饰股份有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9133000014616098X3

地址: 杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座

邮政编码: 310000

法定代表人: 张小明

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0571-89880888

传真: 0571-89880809

银行开户名: 浙江亚厦装饰股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上虞支行

营业部

账号: 33001656435050006334

承包人 2: 中孚泰文化建筑股份有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

黄水兰

统一社会信用代码: 914403007230225880

地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 10 号中浩大厦 1406

邮政编码: 518029

法定代表人: 黄水兰

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-22159999

传真: 0755-22219123

银行开户名: 中孚泰文化建筑股份有限公司

开户银行: 平安银行深圳分行股份有限公司

承包人 3: 华海智汇技术有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

田丁

统一社会信用代码: 91120116681858255X

地址: 天津经济技术开发区第二大街 62 号泰达 MSD-B2 区 5-6 层

邮政编码: 300457

法定代表人: 李自为

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 13924640728

传真: 022-59856336

银行开户名: 华海智汇技术有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司天津滨海

营业部


账号: 0012100552530

分行

账号: 270060062955

发包人 4: 深圳市致远建投建设有限公司(公  
章)

法定代表人或委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

91440101MA9Y2RON7B

地址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦  
路1号宿舍1栋102

邮政编码: 518125

法定代表人: 黄锦涛

委托代理人:

电话: 0755-82974955

传真: 0755-82974955

银行开户名: 深圳市致远建投建设有限公司

开户银行: 中国农业银行深圳上步支行

账号: 41004300040047987

## 工程项目投标报价汇总表

工程名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: (元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-建筑装修装饰工程	257040114.27		4835444.58	6101306.51
2	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-弱电工程	32677857.82		620971.47	704289.68
3	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-楼宇自控工程	4632927.89		92075.80	81577.59
4	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-AV工程	6126313.40		123495.30	37601.89
5	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-舞台灯光工程	33557880.69		676841.88	239750.37
6	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-舞台音视频工程	61648399.06		1249452.16	143273.85
7	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-智慧场馆工程	70443533.48		407118.09	5421.05
8	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-数据艺术展厅工程	60651070.48		1218559.67	538761.16
9	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程-LED大屏	74663304.95		1550537.54	125597.72
	工程建设其他费	369761.70			
	设备及工器具购置费				
合 计		601811163.74		10774496.49	7977579.82

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。



## 5.2、宝安区融媒体中心建设项目

### (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2020-440306-65-01-011157003001

标段名称: 宝安区融媒体中心建设项目

建设单位: 深圳市宝安区融媒体中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建投建设有限公司

中标价: 2700.267898万元

中标工期: 108天

项目经理(总监): 李孝勇

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2023-08-08

查验码: 5627952626992536 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## (2) 施工合同

合同编号	
资金来源	



### 深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目

工程地点：宝安区西乡街道碧海君庭文化站

发 包 人：深圳市宝安区融媒体中心

承 包 人：深圳市致远建投建设有限公司

2023 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区融媒体中心

承包人(全称): 深圳市致远建设建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区融媒体中心建设项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站

工程规模及特征: 本项目拟对宝安区融媒体中心新址进行装修,装修范围为碧海君庭14-19层(含顶楼天台),共6层,以及第1层裙楼部分空间,合计建筑面积约7511.94 m<sup>2</sup>。

建设内容:(1)服务用房设置为890.50 m<sup>2</sup>,包括嘉宾休息室、值班室等。(2)食堂(含食堂餐厅):本项目食堂面积设置为198.83 m<sup>2</sup>。(3)业务用房:共计2259.38 m<sup>2</sup>,包括服务器数据机房、虚拟演播室、录音棚、导演室、新媒体直播间等。(4)设备用房:总计735.36 m<sup>2</sup>,包括配电房、排烟新风机房、空调管道及新风管道出风区、电力维护设备仓库等。(5)其他用房:共计3427.87 m<sup>2</sup>,包括各层楼梯间、公共区域、过道等。

资金来源: 区政府投资100%。

承包方式: 包工包料、包报建、包编制竣工图纸和结算书

## 二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、室内装饰装修工程、安装工程（含消防、电气、给排水、通风空调及防排烟）等，本项目涉及改造面积约 7511.94 m<sup>2</sup>。具体详见施工图及施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。

### 1、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它: 拆除部分隔墙; 录音棚、直播间、音频制作室、审片室等房间的声学装修等等, 具体详见施工图及施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 8 月 15 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数为 108 天。(中标人需按照招标人具体要求的时间节点完成)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

贰仟柒佰万零贰仟陆佰柒拾捌元玖角捌分(¥27002678.98 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾伍万玖仟玖佰柒拾捌元贰角 (¥359978.19 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）三百壹拾万元整 (¥3100000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万贰仟玖佰零肆元肆角玖分(¥1272904.49 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

## 六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月20日；

订立地点：深圳市宝安区融媒体中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份。



(以下为签署页，无正文)

发包人：(公章)深圳市宝安区融媒体中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：124403064557468021

地址：深圳市宝安区兴华二路 97 号

邮政编码：518101

法定代表人：陈炜琳

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章)深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440101MA9Y2R0N7B

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路  
新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码：518125

法定代表人：黄锦涛

委托代理人：

电话：17322364272

传真：0755-82974955

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳上步支行

账号：41004300040047987



### (3) 竣工验收报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程

验收日期：2024 年 9 月 24 日

建设单位（盖章）深圳市宝安区融媒体中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站	建筑面积	7511.94 m <sup>2</sup>	工程造价	2700.267898万元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-440306-65-01-01115701	监理许可证号			
开工日期	2023年8月30日	验收日期	2024年9月24日		
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区融媒体中心				
勘察单位	/				
设计单位	中广国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市致远建设建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐国钦
副组长	袁陆峰
组员	李孝勇、汤勇、魏一斌、张琳、黄锦鸿、张禅忠、姚桂鸿、陈东山

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁陆峰	李孝勇、汤勇、张禅忠
建筑设备安装工程	汤勇	姚桂鸿、陈东山、张琳、
工程质控资料	魏一斌	张琳、黄锦鸿、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

#### 四、验收人员签名：

GD-D1-613/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐国明	嘉德中心	经理		徐国明
2					
3					
4	李芳	深圳市政远建设工程有限公司			李芳
5	朱陆峰	深圳银建工程造价咨询有限公司			朱陆峰
6	曹沛	中广国际工程设计有限公司	项目负责人		曹沛
7	冯素	深圳银建工程造价咨询有限公司			冯素
8	冯素和	南兴媒体中心			冯素和
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日



5.3、黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230530012

标段名称: 黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）

建设单位: 深圳市宝安区黄埔小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建设建设有限公司

中标价: 97.844802 万元

中标工期: 40 天

本工程于 2023-07-04 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完

成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投

标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

招标人（盖章）:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章）:

打印日期: 2023-08-15

防伪码: 88595021023899939748230815084416507

## (2) 施工合同

工程编号: XX20230530012

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区黄埔小学

发 包 人: 深圳市宝安区黄埔小学

承 包 人: 深圳市致远建投建设有限公司

2023 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区黄埔小学

地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区满寿路 2 号

联系人及联系电话：陈颂清

承包人（全称）：深圳市致远建投建设有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

联系人及联系电话：黄锦涛/17322364272

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《建设工程项目施工招标投标办法》（国家七部委令第 30 号）《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73 号）等有关规定及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)

工程地点：深圳市宝安区黄埔小学

工程规模及特征：详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容

资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

工程承包方式：根据甲方提供的施工图和招标控制价（预算）审定书涉及的技术规范和要求、工程量清单的要求，乙方以包工、包料、包工期、包材料设备二次运输、包安装、包质量、包安全文明施工、包工完场清、包验收方式承包施工。

### 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 年 月 日

合同工期总日历天数为 40 天（施工阶段）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到合同约定验收标准“合格”

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元零贰分

（小写）：978448.02 元

其中，包含施工现场安全文明措施费为（大写）（小写）13298.76 元

项目单价：合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

上述合同价款固定不变，合同总额已包含承包人为履行本合同义务所产生的全部费用（包括但不限于材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部已明示或未明示的费用），除此之外，发包方不再向承包人额外支付其他费用。

#### 六、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 在施工过程中因乙方原因发生的安全事故造成乙方人员、甲方、甲方人员或第三人的财产损失和人身损害的，或乙方其他内部纠纷，由乙方自行处理，如果因甲方原因导致的由甲乙双方共同承担。

#### 七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

#### 八、合同生效

1. 本合同订立时间：2023 年 7 月 7 日

2. 订立地点：深圳市宝安区

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，

4. 本合同首部甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发 包 人（公章）	学	承 包 人（公章）	深圳市致远建设建设
地	址：	地	址：
深圳市宝安区黄埔小		深圳市宝安区新桥街	
学		道上星社区广深路新	
地	址：	桥段 35 号唐商大厦	
街道黄埔社区满寿			
路 2 号			

B1327  
黄锦涛  
4403061850669

法定代理人或	法定代理人或
其委托代理人：	其委托代理人：
	开 户 银 行： 中国农业银行深圳上
	步支行
开 户 银 行：	账 号： 4100 4300 0400 4798
账 号：	7

### (3) 竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工 程 名 称: 黄埔小学图书馆装修工程

验 收 日 期: 2023 年 9 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区黄埔小学



一、工程概况

工程名称	黄埔小学图书馆装修工程				
工程地点	深圳市宝安区黄埔小学	建筑面积		工程造价	978448.02
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年7月8日	验收日期	2023年9月8日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区黄埔小学	资质证书号			
勘察单位					
设计单位	深圳前海建筑设计院有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市致远建设建设有限公司		D244563811		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		E244069094		
施工图审查单位					

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四)验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

经竣工验收成员共同对照设计施工图、各部分工程量清单  
进行工程验收,对工程质量、外观观感及完成情况等作出  
全面评价,一致确认该项目合格,同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市宝安区黄瑞小学	深圳安达项目管理有 限公司	深圳市致远建设建设有 限公		上海建筑装饰设计有限公
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责 人:	单位(项目)负责人:
2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日	年 月 日	2023年9月8日

7、投标人提交《近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 3 年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 3 年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

7.1 《近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

7.2 项目经理同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 3 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的项目经理证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7.3 若提供的项目经理同类工程业绩的证明材料无法体现由其担任该业绩项目经理的，则不予认可。

7.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

7.5 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

7.6 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。



附表二

近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注(中文名及网址链接)
1	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司	德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程	7977.47	2022/08/23	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2872728">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2872728</a>
2					
3					

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；

4、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；

5、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。





曹晓涛

证件类型	居民身份证	证件号码	511028*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市致远建设建设有限公司				

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	吉祥家园一期1、2号楼	四川省-内江市	5110281409290101	房屋建筑工程	四川省隆昌凉亭房地产开发有限公司
2	德阳市群众文化活动中心项目	四川省-德阳市-旌阳区	5106032203310002	房屋建筑工程	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 德阳市群众文化活动中中心项目

四川省-德阳市-旌阳区

项目编号	5106032203310002	省级项目编号	5106032111010033
建设单位	德阳文旅大健康产业发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510600MA6ANJ2T49
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	82000
立项级别	地市级	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川同创建设工程管理有限公司	91510000769974576D	熊紫辉	510603*****5X
勘察企业	四川煤田一四一建设投资有限公司	91510600205115303N	杨燕	513901*****41
设计企业	四川宏基原创建筑设计有限公司	915106002051578963	龚文	510602*****34
施工企业	中铁建工集团有限公司	91110000710921189P	刘猛	610302*****3X
施工企业	德阳蓉北建设工程有限公司	91510600MA63YDPK41	曹晓涛	511028*****19



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

### 施工许可详情

项目名称	德阳市群众文化活动中中心项目		
工程名称	德阳市群众文化活动中中心项目		
施工许可证编号	5106032203310002-SX-002	省级施工许可证编号	510600202209260101
项目代码	--	项目编号	5106032203310002
建设用地规划许可证编号	510600202100011	建设工程规划许可证编号	510600202100031
中标通知书编号	/	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	299	数据等级	B
项目经理	曹晓涛	所属单位	德阳蓉北建设工程有限公司
总监理工程师	熊紫辉	所属单位	四川同创建设工程管理有限公司
合同金额(万元)	31697.73	面积(平方米)	59073.86

关闭

B

510600202203300101

31697.73

59073.86

2022-03-30

5106032203310002-SX-001

查看

首页

德阳

工程基础信息

施工

施工

长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	59073.86平方米	发证日期	2022-09-26
记录登记时间	2022-09-26	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	德阳晋北建设工程有限公司	91510600MA63YD PK41	项目经理	贾晓涛	511028*****19
2	设计企业	四川宏基原创建筑设计有限公司	91510600205157 8963	项目负责人	龚文	510602*****34
3	勘察企业	四川煤田一四一建设投资有限公司	91510600205115 303N	项目负责人	杨燕	513901*****41
4	监理企业	四川同创建设工程管理有限公司	91510000769974 576D	总监理工程师	熊紫辉	510603*****5X

关闭

B51060020220330010131697.7359073.862022-03-305106032203310002-SX-001查看

## (1) 中标通知书

### 中 标 通 知 书

德阳蓉北建设工程有限公司：

你方于 2022 年 08 月 09 日（投标日期）所递交的 德阳市群众文化活动中心项目二次装饰及室外附属工程（项目名称）施工 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB： 79774722.95 元（大写：人民币 柒仟玖佰柒拾柒万肆仟柒佰贰拾贰元玖角伍分）。

工 期： 120 日历天。

工程质量： 符合国家现行施工验收规范合格标准。

项目经理： 曹晓涛（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 德阳市沱江东路 52 号（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人： 德阳文旅大健康产业发展集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：



（签字或盖章）



2022 年 08 月 22 日

(2) 工程合同关键页

合同编号：

德阳市群众文化活动中心项目  
(二次装饰及室外附属工程)

建设工程施工合同  
(GF—2017—0201)

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局  
制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 德阳文旅大健康产业发展集团有限公司

承包人(全称): 德阳蓉北建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 德阳市群众文化活动中心项目(二次装饰及室外附属工程) 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 德阳市群众文化活动中心项目(二次装饰及室外附属工程)。
2. 工程地点: 天府数谷玄珠湖大门东侧、凯江路以南。
3. 工程立项批准文号: 川投资备【2110-510600-04-01-811523】FGQB-0167号。
4. 资金来源: 企业自筹+债券资金。
5. 工程内容: 项目规划用地面积 47636.56m<sup>2</sup>,总建筑面积59100.00m<sup>2</sup>。建设内容:新建群众多功能活动中心等基础设施,和包含图书馆、美术馆、儿童体验中心等内容的城市公共文化服务设施,以及其他配套设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本项目施工图设计及工程量清单所示全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(实际开工日期以发包人最后一次向承包人移交施工现场之日起算)

计划竣工日期: 年 月 日

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合: 工程质量符合国家现行工程质量验收合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟玖佰柒拾柒万肆仟柒佰贰拾贰元玖角伍分 (¥ 79774722.95 元)。

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰玖拾伍万零壹佰贰拾陆元捌角贰分 (¥ 1950126.82 元) ;

- (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥       /       元) ;

- (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰捌拾万元 (¥ 4800000 元) ;

- (4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰肆拾贰万柒仟陆佰壹拾元陆角玖分 (¥ 6427610.69 元)。



2. 合同价格形式：固定综合单价

#### **五、项目经理**

承包人项目经理：曹晓涛

#### **六、合同文件构成**

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### **七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### **九、签订时间**

本合同于 2022 年 8 月 23 日 签订。

#### **十、签订地点**

本合同在 德阳市旌阳区 签订。

#### **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### **十二、合同生效**

本合同自 双方签字盖章即 生效。

#### **十三、合同份数**

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：德阳文旅大健康产业发展  
集团有限公司(公章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)



承包人：德阳普北建设工程  
有限公司(公章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)



组织机构代码：91510600MA6ANJ2T49 组织机构代码：91510600MA63YDPK41

地址：~~德阳市泰山路以西松花江~~ 地址：四川省德阳市泰山路以西、  
~~北路南侧旌南大厦C区14层~~ 松花江北路南侧旌南大厦

邮政编码：618000 邮政编码：618000

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话：0838-6159886 电话：0838-2870588

传真： 传真：

电子信箱：交通银行股份有限公司 电子信箱：

开户银行：德阳分行 开户银行：长城华西银行股份公司德阳  
高新科技支行

账号：516516011013000013178 账号：1013 1000 0000 0637

(3) 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：德阳市文化体育项目一期室外附属工程

建设单位：德阳文旅大健康产业发展集团有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	德阳市群众文化活动中心项目二期 装饰及室外附属工程		工程地址	德阳市经开区（东边） 滨江路以南
	建筑面积	59073.86m²		结构类型	钢桁架结构、钢 砼框架结构、钢桁架结构
	层数	地下2层 地上1层（局部5层）		总高	23.10m
	电梯	8部		自动扶梯	8部
	开工日期	2022年9月27日		竣工验收日期	2023.7.19
	建设单位	德阳永大房地产开发有限公司		监理单位	四川同创建设工程管理 有限公司
	勘察单位	四川煤田一四一地质工程有限公司		基础检测单位	德阳建设工程检测有限公司
	设计单位	成都基原创建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川楷和勘察设计咨询有限公司
施工单位	德阳永大建设工程有限公司		质量监督机构	德阳市建设工程质量安全 监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	宋文	项目负责人	15002818583	
		张雪琴	现场代表	13882216010	
	监理单位	张雪峰	总监	18981059063	
		李成	专监	19150644887	
		尹平强	专监	15928312322	
	施工单位	彭伟	项目经理	18383261010	



验收 收 组 组 成 情 况	设计单位	王平	<del>建设</del> 建设	1354825124
		王平	设计	1220111620
		王平	设计	1377820982
		王平	设计	1389000811
		陈伟雨	设计	18728099587
		王平	设计	1588360736
		王平		
	勘察单位	王平	四川煤田一四一	15008328825
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程装饰、电气工程、室外附属等所有内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基基础单位项目负责人共同单位工程验收,分成装饰、安装两个验收小组,先进行工程资料审查,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行了讨论,形成验收结论。整个过程由监理单位监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5.室内环境检测情况
	6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7.工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。



工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查10项,其中好的9项,一般1项,综合评价为“好”。	
	质量控制资料核查情况	共核查                    项 其中符合要求            项 经核定符合要求        项 核查结果:合格。	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范的要求。
3. 工程实体项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程各分部质量评定为合格,观感质量评定为“好”。

本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论



2023年7月19日

验收合格

建设单位：（公章）

项目负责人：赖文 2023年7月19日

同意验收，合格

勘察单位：（公章）

勘察负责人：杨燕 2023年7月19日

合格

设计单位：（公章）

设计负责人：[Signature] 2023年7月19日

合格

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：[Signature] 企业技术负责人：[Signature] 2023年7月19日

验收合格

监理单位：（公章）

总监理工程师：[Signature] 2023年7月19日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。