

标段编号：2504-440306-04-05-529281001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市丰和建设集团有限公司

日期：2025年05月30日

## 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）	2
2、投标人资质证书（扫描件）	6
3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）	9
3.1 安全生产许可证证明	9
3.2 拟派项目经理的安全生产考核合格证	10
4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件	11
5、 投标担保证明文件扫描件	14
5.1 投标保险保险凭证	14
5.2 投标保险转账凭证	22
5.3 进本存款账户信息	23
6、 其他	24
6.1 中小企业声明函	24
6.2 近 3 年企业同类工程业绩情况	25
（1）海丰县湖光山色乡村振兴示范带建设项目装饰装修工程专业分包工程	26
（2）福永人民医院福润大厦办公区改造工程	33
（3） 站史陈列室改造项目	47
（4）兴鑫源固戍管理处 G 栋宿舍修缮工程设计采购施工总承包（EPC）项目工程宿舍改造工程	55
（5）长圳保障房片区学校扩建工程设计采购施工总承包（EPC）精装修专业分包工程（一标段）	62
（6）大湾区大学（松山湖校区）第二标段 7、9、13#楼装饰工程	70
6.3 近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表	85
（1）福永人民医院福润大厦办公区改造工程	86
（2）晶石电器鹤山工厂-厂房一层夹层办公室装饰工程	100
6.4 认证证书	117
6.5 荣誉证书	123



1、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码  
91440300777174632Q

# 营 业 执 照



名 称 深圳市丰和建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

成 立 日 期 2005年07月12日

法 定 代 表 人 张龙

住 所 深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港大厦A座  
810.811.812.813.815.816号

重  
要  
提  
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2023年 05 月 11 日

# 变更（备案）通知书

22308361629

深圳市丰和建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年五月十一日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、一般经营项目、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：李志凌（总经理）

备案后总经理：张龙（总经理）

备案前董事成员：李志凌（执行董事）

备案后董事成员：张龙（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人：姓名：张冰 电话： 邮箱：无

备案后指定联系人：姓名：张龙 电话：18300016662 邮箱：185981064@qq.com

章程备案

变更前股东信息：张龙：出资额900（万元），出资比例15%  
陈利方：出资额1680（万元），出资比例28%  
张锋：出资额1080（万元），出资比例18%  
李文康：出资额1080（万元），出资比例18%  
李志凌：出资额960（万元），出资比例16%  
胡焕中：出资额300（万元），出资比例5%

变更后股东信息：胡焕中：出资额300（万元），出资比例5%  
李文康：出资额1080（万元），出资比例18%  
张锋：出资额1080（万元），出资比例18%  
彭飞猛：出资额180（万元），出资比例3%  
陈利方：出资额1680（万元），出资比例28%  
张龙：出资额900（万元），出资比例15%  
李志凌：出资额780（万元），出资比例13%

变更前许可经营项目：劳务派遣；园林绿化工程。

变更后许可经营项目：劳务派遣；园林绿化工程。建设工程施工；建筑劳务分包。  
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

变更前一般经营项目：房屋建筑工程；市政公用工程；机电工程施工；路桥工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；地基基础工程；城市及道路照明工程；管道工程；建筑幕墙工程；建筑幕墙工程设计；消防设施工程；消防工程设计；建筑装饰工程设计；施工劳务工程；结构补强工程；地质灾害治理工程；净化工程；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：房屋建筑工程；市政公用工程；机电工程施工；路桥工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；地基基础工程；城市及道路照明工程；管道工程；建筑幕墙工程；建筑幕墙工程设计；消防设施工程；消防工程设计；建筑装饰工程设计；施工劳务工程；结构补强工程；地质灾害治理工程；净化工程；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易。体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；软件开发；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前法定代表人信息：李志凌

变更后法定代表人信息：张龙

变更前名称：深圳市丰和建设工程有限公司

变更后名称：深圳市丰和建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 变更（备案）通知书

22308388445

深圳市丰和建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年五月十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：

胡焕中	： 出资额300（万元）， 出资比例5%
陈利方	： 出资额1680（万元）， 出资比例28%
李文康	： 出资额1080（万元）， 出资比例18%
李志凌	： 出资额780（万元）， 出资比例13%
张锋	： 出资额1080（万元）， 出资比例18%
张龙	： 出资额900（万元）， 出资比例15%
彭飞猛	： 出资额180（万元）， 出资比例3%

变更后股东信息：

张龙	： 出资额1602（万元）， 出资比例15%
张锋	： 出资额1922.4（万元）， 出资比例18%
李志凌	： 出资额1388.4（万元）， 出资比例13%
李文康	： 出资额1922.4（万元）， 出资比例18%
陈利方	： 出资额2990.4（万元）， 出资比例28%
胡焕中	： 出资额534（万元）， 出资比例5%
彭飞猛	： 出资额320.4（万元）， 出资比例3%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 6000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10680 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（扫描件）

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244127713	
企 业 名 称:	深圳市丰和建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300777174632Q
法 定 代 表 人:	张龙
注 册 地 址:	深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港大厦A座810.811.812.813.815.816号
有 效 期:	至2028年12月04日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 	
发证日期: 2023年05月19日	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344126928

企业名称: 深圳市丰和建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300777174632Q

法定代表人: 张龙

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港大厦A座810.811.812.813.815.816号

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月26日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34401211

企业名称: 深圳市丰和建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300777174632Q

法定代表人: 张龙

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港大厦A座  
810.811.812.813.815.816号

有效期: 至 2028年06月08日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2023年06月08日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

3.1 安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300777174632Q



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009479

企 业 名 称：深圳市丰和建设集团有限公司

法 定 代 表 人：张龙

单 位 地 址：深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港大厦A座  
810.811.812.813.815.816号

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年12月01日 至 2025年12月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 3.2 拟派项目经理的安全生产考核合格证

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0107879

姓 名:叶毓忠

性 别:男

出 生 年 月:1971年02月01日

企 业 名 称:深圳市丰和建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月16日

有 效 期:2024年05月17日 至 2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期：2025年04月 08日-2025年10月05日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：叶毓忠		
性 别：男		
出生日期：1971-02-01		
注册编号：粤2442020202115633		
聘用企业：深圳市丰和建设集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-15至2027-06-15）		
		
个人签名：叶毓忠	签发日期：2024年05月14日	
签名日期：2025.4.8		



广东省中等专业学校

毕业证书



粤高教中专证字 **Nº 3076231** 号

广东省高等教育局制

学生叶毓忠,系广东省  
高要县人,性别男,一九七一年二月出生,于一九九二年九月至一九九四年七月在本校

**工业与民用建筑**专业学习  
期满,成绩合格,准予毕业。



校长



一九九四年七月十日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 江门市公安局蓬江分局

有效期限 2009.09.16-2029.09.16

姓名 叶毓忠

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 2 月 1 日

住址 广东省江门市蓬江区祥庆  
苑1栋810



公民身份号码 440111197102010030





5、投标担保证明文件扫描件

5.1 投标保险保险凭证



投标保证保险保险凭证

编号：10952222720250000043

深圳市长筑路桥工程有限公司（招标人）：

鉴于深圳市丰和建设集团有限公司（以下简称投标人）参加长筑蓝湾中心项目（重新招标）项目投标（标段编号：2504-440306-04-05-529281001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；

2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；

3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；

4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币100000.00元（大写：壹拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《阳光财产保险股份有限公司投标履约保证保险（2023版）条款》及保单

51801  
保险人：阳光财产保险股份有限公司深圳市分公司（盖章） 保单专用章  
法定代表人或授权代理人：  
签发日期：2025-05-26



## 阳光财产保险股份有限公司 投标履约保证保险保险单

保险单号：10952222720250000043

鉴于投保人已向本公司递交了投保申请及附件，并已交纳了保险费，本公司依照承保险种及对应条款和特别约定，根据《中华人民共和国保险法》及投保人的要求，同意按下列条件订立本保险合同。

<b>一、投保人：</b>			
投保人名称：	深圳市丰和建设集团有限公司		
地址：	深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港大厦A座 810.811.812.813.815.816号		
联系人：	余先生	联系电话：	18898722321
<b>二、被保险人</b>			
被保险人名称：	深圳市长筑路桥工程有限公司		
<b>三、招标项目</b>			
项目名称：	长筑蓝湾中心项目（重新招标）	项目编号：	2504-440306-04-05-529281001001
<b>四、保险合同要素摘要表</b>			
保险条款	保险责任	保险金额	保费
阳光财产保险股份有限公司投标履约保证保险（2023版）条款	投标履约保证保险	100000	壹佰元整
绝对免赔额/率			
保险期间	2025年06月01日 00:00:00 至 2025年11月27日 24:00:00		
<b>五、争议处理</b>			
诉讼			
<b>六、特别约定</b>			
(1) 本保险合同的生效以保险人核保后签发书面保险单为标志。(2) 本保险合同一律采用书面形式，任何口头或其他形式的非书面约定，对本保险合同的当事人均没有法律约束力。(3) 被保险人在索赔申请时，所提出的索赔要求应与招标文件及保险合同的约定条件相符，否则，保险人有权拒赔。(4) 保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应提供必要的协助支持。			
<b>七、明示告知</b>			
1. 本保险合同由保险单、保险条款、声明、批注及与本合同有关的投保单、变更申请及书面约定等共同构成，任何口头或非书面约定均无法律效力。 2. 请确认保险人已向您明确说明保险责任、责任免除、投保人、被保险人权利与义务、理赔程序及理赔材料等保险条款内容，特别对其中的保险人免责条款，您已充分理解且无异议 3. 收到本保险单后，请您仔细核对，如有错漏或与投保实际不符，请您立即通知本公司进行书面批改更正，其他方式的更改无效。 4. 若发生保险事故，请您和本保险有关的人员在保险条款规定的时间内及时通知本公司。 5. 保单查询方式提示：本保险单自签发之日起，可拨打全国统一客服热线95510查询保险单信息，并可在签发2日后，进入公司网站www.sinosig.com查询保险单信息。			

保险人：阳光财产保险股份有限公司深圳市分公司

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区兰芷二路66号阳光保险大厦7层2单元

电话：95510

签发日期：2025-05-26



**阳光财产保险股份有限公司**  
**投标履约保证保险（2023 版）条款**

（注册编号：C00009331412023040763823）

**第一章 总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

**第二条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，参加投标竞争的法人、其他组织或自然人均可作为本保险合同的投保人。

对于联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同作为本保险合同的投保人。

**第三条** 凡依照《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规规定，提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织，均可作为本保险合同的被保险人。

凡依法设立、符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规规定的条件和认定资格的招标代理机构也可作为本保险合同的被保险人。

**第二章 保险责任**

**第四条** 在保险期间内，投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中，因发生下列情形之一给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照本保险合同的约定对被保险人的经济损失承担赔偿责任：

（一）投标截止后投保人未经被保险人同意或违反招标文件规定撤销投标文件；

（二）投保人收到被保险人发出的中标通知后，无正当理由未在招标文件规定的期限内与招标人签订书面合同，或明确拒绝与招标人签订书面合同；

（三）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未按照招标文件要求提交履约保证金/银行保函/履约保证保险；

（四）其他经保险人同意，并于保险单中载明的投标人违反招标投标文件规定致被保险人遭受经济损失的情形。

**第三章 责任免除**

**第五条** 存在以下情形之一的，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人与投保人或其他人恶意串通，虚构招标项目或违反招标投标文件规定的，或串通投标的；

（二）法院判决或仲裁裁决认定投保人无需承担赔偿责任的；

（三）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的；

(四) 被保险人明知其没有赔偿请求权仍滥用该权利的其他情形。

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不承担赔偿保险金的责任：

- (一) 战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动；
- (二) 地震、海啸、洪水、暴风等其他人力不可抗拒的自然灾害以及其他不可抗力；
- (三) 行政行为或司法行为；
- (四) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

**第七条** 对下列损失、费用和责任，保险人不承担赔偿保险金的责任：

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 罚款、罚金等惩罚性赔偿；
- (三) 被保险人与投保人因保险责任范围内的事故产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费；
- (四) 本保险合同中载明的免赔额，或按本保险合同载明的免赔率计算的免赔额。

**第八条** 其他不属于本保险合同责任范围内的损失、费用或责任，保险人不负责赔偿。

#### 第四章 保险金额与免赔额（率）

**第九条** 本保险合同的保险金额以招标文件中有关要求投保人提交投标保证金的规定为基础，由投保人与保险人协商确定，但最高不超过相关法律法规规定的投标保证金的最高金额，具体以保险单中载明的保险金额为准。

**第十条** 免赔额（率）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险合同中载明。

#### 第五章 保险期间

**第十一条** 本保险合同的保险期间与招标文件中载明的投标有效期一致，并于保险单中载明，但最长不超过一年。

#### 第六章 保险人义务

**第十二条** 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面形式或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

**第十三条** 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。



**第十四条** 保险人按照本保险合同的约定,认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的,应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十五条** 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后,应当及时作出是否属于保险责任的核定;情形复杂的,保险人在收到被保险人的赔偿请求后三十日内未能核定保险责任的,保险人与被保险人根据实际情形商议合理期间,保险人在商定的期间内作出核定结果。

保险人应当将核定的结果通知被保险人;对属于保险责任的,在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内,履行赔偿保险金义务。保险合同对赔偿保险金的期限有约定的,保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后,对不属于保险责任的,应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书,并说明理由。

**第十六条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内,对其赔偿保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

**第十七条** 发生符合保险法规定的退还保险费相关要求的情形,投保人向保险人申请退还保险费的,保险人应在三个工作日内作出是否符合保险法规定的退还保险费相关要求的核定并通知投保人;如遇复杂情形的,应在五个工作日内核定并通知投保人。

## **第七章 投保人、被保险人义务**

**第十八条** 订立保险合同,保险人就保险标的或者被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除保险合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道有解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。

投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。

保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知的情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。

**第十九条** 投保人应按本保险合同的约定支付保险费。

本保险合同约定一次性支付保险费或对保险费支付方式、支付时间没有约定的,投保人应在保险合同成立时一次性支付保险费。投保人未按照约定支付全部保险费,本保险合同不生效。

本保险合同约定以分期付款方式支付保险费的,投保人应按期支付各期保险费。投保人未按约定支付首期保险费的,本保险合同不生效;未按约定日期支付第二期或以后任何一期保险费的,保险人可以解除保险合同。

**第二十条** 申请投保时,投保人应如实填写投保单,对于联合体投标的,投保人应当将

联合体成员名单以书面形式提交保险人处备案。当被保险人接受联合体投标并进行资格预审后，投保人不得对联合体成员进行增减或更换，否则，保险人有权解除合同。

申请投保时，投保人、被保险人应当将招标文件、投标文件提交保险人备案。在保险合同有效期内，被保险人、投保人变更招标文件、投标文件内容，且该变更将导致保险标的危险程度显著增加或加重保险人责任的，投保人、被保险人应当事先书面通知保险人，保险人有权要求增加保险费或解除合同。

投保人、被保险人未履行前款约定的通知义务的，发生的保险事故，保险人不承担赔偿保险金的责任。

危险程度显著增加，是指与本保险所承保之风险事故有密切关系的因素和投保时相比，出现了增加该风险事故发生可能性的变化，足以影响保险人决定是否继续承保或是否增加保险费的情况。

**第二十一条** 保险人有权要求投保人提供保证金或其他反担保措施，投保人有义务应保险人之要求配合提供。

**第二十二条** 发生保险事故且保险人赔偿后，保险人有权在赔偿金额范围内对投保人提供的保证金进行扣除，对于仍不足清偿保险人所支付的保险赔偿金的部分，保险人有权就其他反担保措施实现担保权利以及根据本保险合同第二十八条的约定继续进行追偿。

**第二十三条** 知道保险事故发生后，被保险人应该：

（一）尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不承担赔偿责任；

（二）及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过和损失情况；故意或因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿保险金的责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及犯罪的，被保险人还应立即向公安部门报案，否则，对因此扩大的损失，保险人不承担赔偿责任；

（三）允许并协助保险人进行事故调查。

**第二十四条** 被保险人向保险人申请赔偿时，应向保险人提供以下证明和材料：

（一）被保险人填写的索赔申请书；

（二）投保人的违约证明；

（三）投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

## 第八章 赔偿处理

**第二十五条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- (一) 投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- (二) 仲裁机构裁决；
- (三) 人民法院判决；
- (四) 保险人认可的其它方式。

**第二十六条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险单载明的保险金额内，对被保险人的保险损失扣除免赔金额后予以赔偿。计算公式如下：

赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率)，或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中，保险损失金额等于实际损失扣除被保险人已向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款。

**第二十七条** 保险事故发生后，如果存在重复保险，即被保险人的损失在有相同保障的其他保险项下也能够获得赔偿，保险人按照本保险合同的相应保险金额与其他保险合同及本保险合同相应保险金额总和的比例承担赔偿责任。

其他保险人应承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付赔偿金的，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

**第二十八条** 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，有权在扣除第二十二条所指的投保人交纳的保证金后的剩余未获清偿的赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的相关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，可以相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或因重大过失致使保险人不能行使请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

**第二十九条** 保险人受理报案、参与案件诉讼、向投保人、被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效适用现行有效法律的规定，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

## 第九章 争议处理和法律适用

**第三十一条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法向中华人民共和国人民法院起诉。

**第三十二条** 本保险合同的争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港、澳、台地区法律）。



## 第十章 其他事项

**第三十三条** 经被保险人同意，投保人和保险人可以协商变更保险合同内容。

变更保险合同的，应当由保险人在保险单或者其他保险凭证上批注或附贴批单，或者投保人和保险人订立变更的书面协议。

**第三十四条** 除本保险合同另有约定外，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还已收取的保险费；保险人要求解除保险合同的，不得向投保人收取手续费并应退还已收取的保险费。

除本保险合同另有约定外，保险责任开始后，经被保险人书面同意解除保险合同的，投保人可以书面通知保险人解除合同，自通知保险人之日起，保险合同解除，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的日比例计收保险费，并退还剩余部分保险费；除法律规定及本保险合同另有约定外，保险人不得解除合同，保险人根据法律规定或本保险合同约定，要求解除保险合同的，应提前十五日向投保人发出解约通知书，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的日比例计收保险费，并退还剩余部分保险费，但根据法律规定保险人解除保险合同可不退还保险费的除外。

## 第十一章 释 义

**第三十五条** 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

【投标有效期】指为保证招标人足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，招标人为明确投标人投标责任，在招标文件中要求投标人以现金、银行保函、投标保证保险等形式提供的一定金额的担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的一定金额的担保。

5.2 投标保险转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执								
币别：		人民币元	日期：	20250526	凭证号：	107617079197	账户明细编号-交易流水号：	23853-442000011A5J4LQ4VRH
付款人	全 称	深圳市丰和建设集团有限公司		收款人	全 称	阳光财产保险股份有限公司深圳市分公司		
	账 号	44201546800052501982			账 号	814781253710001		
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行			开户行	招商银行深圳安联支行		
大写金额	壹佰元整			小写金额	100.00			
用 途	长筑蓝湾中心项目（重新招标）			钞汇标志	钞			
摘 要	电子转账							
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。								

### 5.3 进本存款账户信息

## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市丰和建设集团有限公司

账户号码： 44201546800052501982

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行

法定代表人： 张龙  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840012195205



10200113c1684808324399105

## 6、其他

### 6.1 中小企业声明函

## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市长筑路桥工程有限公司（单位名称）的长筑蓝湾中心项目（重新招标）（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

\_\_\_\_深圳市丰和建设集团有限公司\_\_\_\_从业人员\_\_\_\_1163\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_16147.96\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_14507.06\_\_\_\_万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于\_\_\_\_建筑业（本招标项目所属行业）\_\_\_\_行业的\_\_\_\_中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）\_\_\_\_。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市丰和建设集团有限公司

日期：2025年5月30日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 6.2 近 3 年企业同类工程业绩情况

附表一 近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万元）	中标日期或合 同签订日期或 施工许可证 日期	备注（中文名及网址链接）
1	海丰县农 业农村局	海丰县湖光山色 乡村振兴示范带 建设项目装饰装 修工程专业分包 工程	3518.34	2023/06/12	中铝国际电子采购交易系统 <a href="http://ec.chalieco.com:5835/b2b/web/two/indexinfoAction.do?actionType=showPxjgDetail&amp;xxbh=7C61B473745ED6DF77B51E6E9DD873AD">http://ec.chalieco.com:5835/b2b/web/two/indexinfoAction.do?actionType=showPxjgDetail&amp;xxbh=7C61B473745ED6DF77B51E6E9DD873AD</a>
2	深圳市宝 安区福永 人民医院	福永人民医院福 润大厦办公区改 造工程	177.29	2024/03/05	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2073558">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2073558</a>
3	中华人民 共和国文 锦渡出入 境边防检 查站	站史陈列室改造 项目	69.35	2023/07/27	深圳市合创建设工程顾问有 限公司 <a href="http://szhcjl.bibenet.com/bulletins/tender/5225">http://szhcjl.bibenet.com/bulletins/tender/5225</a>
4	中国核工 业华兴建 设有限公 司	兴鑫源固戍管理 处 G 栋宿舍修缮 工程设计采购施 工总承包（EPC） 项目工程宿舍改 造工程	189.56	2023/09/01	中国核工业集团有限公司 <a href="https://www.cnncecp.com/zhfccgjjg/682580.jhtml">https://www.cnncecp.com/zhfccgjjg/682580.jhtml</a>
5	深圳市光 明区建筑 工务署	长圳保障房片区 学校扩建工程设 计采购施工总承 包（EPC）精装修 专业分包工程 （一标段）	3278.81	2023/12/11	中建科工电子招采平台 <a href="https://58.251.38.236/GGDetail.htm?GGType=GG&amp;dataType=PROZBGS&amp;id=94b35e1d-e803-4e40-9191-cc2db094bd99">https://58.251.38.236/GGDetail.htm?GGType=GG&amp;dataType=PROZBGS&amp;id=94b35e1d-e803-4e40-9191-cc2db094bd99</a>
6	大湾区大 学（筹）	大湾区大学（松 山湖校区）第二 标段 7、9、13# 楼装饰工程	2735.73	2023/04/14	中建科工电子招采平台 <a href="https://113.108.115.124/GGDetail.htm?dataType=ZBGS&amp;id=1f6e796e-5b19-4e2f-b293-5f6e4c98df56">https://113.108.115.124/GGDetail.htm?dataType=ZBGS&amp;id=1f6e796e-5b19-4e2f-b293-5f6e4c98df56</a>

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；

2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；

3、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。



(1) 海丰县湖光山色乡村振兴示范带建设项目装饰装修工程专业分包工程



中铝国际电子采购交易系统

[首页](#) | [采购信息](#) | [资源调剂](#) | [供应商信息](#) | [产品展示](#) | [管理信息](#) | [帮助中心](#)

2024-7-12 星期五

## 海丰县湖光山色乡村振兴示范带建设项目装饰装修工程专业分包

### 采购结果公示

项目名称：海丰县湖光山色乡村振兴示范带建设项目装饰装修工程专业分包

中标人：深圳市丰和建设工程有限公司

中标金额：下浮率3.70%

公示截止日期：2023.05.26

特此公告。

招标机构：中国六冶六公司

2023年05月24日

【打印本页】 【关闭本页】

[关于我们](#) | [网站地图](#) | [网站声明](#) | [帮助中心](#) | [联系我们](#)

版权所有：中铝国际工程股份有限公司 网站管理：中铝国际工程股份有限公司 技术支持：北京三维天地科技有限公司

## 中标通知书

深圳市丰和建设集团有限公司：

很高兴的通知您，由我公司组织的海丰县湖光山色乡村振兴示范带建设项目装饰装修工程专业分包招标（招标编号LYLGS-HFXM03），评标工作已经结束，您方的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标内容：海丰县湖光山色乡村振兴示范带建设项目装饰装修工程专业分包：建筑风貌整治，石牌村--建筑风貌整治，黄羌镇镇区-建筑风貌整治，虎嗷村-建筑风貌整治，胡洋村-建筑风貌整治，精品街区村落打造-安装工程，一般村落打造-建筑风貌整治，一般村落打造-安装工程，黄羌镇薪火红色记忆老街-红色老街部分建筑外立面整治，乡村产业振兴项目-安装工程，沿线路灯工程，室内装饰工程，80方公共场所（3座）-土建装饰工程及安装工程，湖光研学馆-土建装饰工程及安装工程，虎嗷村游客中心-土建装饰工程及安装工程，虎嗷村民宿酒肆-土建装饰工程及安装工程，水库驿站-土建装饰工程及安装工程，新金村驿站公厕-土建装饰工程及安装工程，新金村驿站休息室-土建装饰工程及安装工程，薪火记忆老街建筑修复-土建装饰工程及安装工程。

报 价：下浮率 3.70%；

合同暂定金额：人民币 ：¥35183368.47 元；（大写）：叁仟伍佰壹拾捌万叁仟叁佰陆拾捌元肆角柒分

质量要求：合格

工期要求：按甲方要求。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中国六冶六公司（联系人：赵梦柯，电话 0371-67119236）与我方签订施工专业分包合同，在此之前须按招标文件规定向我方提交农民工工资保证金

1055501.05 元和履约保证金 1055501.05 元（缴纳形式：现金、转账或银行见索即付保函）。

特此通知。

招标人： 中国有色金属工业第六冶金建设有限公司第六分公司





#### 5.4 建设工程施工专业分包合同

合同编号：FBHT-20230612-0004

## 建设工程施工专业分包合同

承包人：中国有色金属工业第六冶金建设有限公司

分包人：深圳市丰和建设集团有限公司

签订时间：2023 年 06 月 12 日

签订地点：河南省郑州市





## 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中国有色金属工业第六冶金建设有限公司

受委托管理方（全称）：中国有色金属工业第六冶金建设有限公司汕尾分公司

分包人（全称）：深圳市丰和建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丰县湖光山色乡村振兴示范带建设项目装饰装修工程专业分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：海丰县湖光山色乡村振兴示范带建设项目。

2. 分包工程名称：海丰县湖光山色乡村振兴示范带建设项目装饰装修工程专业分包。

3. 分包工程地点：广东省海丰县。

4. 分包工程承包范围：建筑风貌整治，石牌村-建筑风貌整治，黄羌镇镇区-建筑风貌整治，虎墩村-建筑风貌整治，胡洋村-建筑风貌整治，精品街区村落打造-安装工程，一般村落打造-建筑风貌整治，一般村落打造-安装工程，黄羌镇薪火红色记忆老街-红色老街部分建筑外立面整治，乡村产业振兴项目-安装工程，沿线路灯工程，室内装饰工程，80 方公共场所（3 座）-土建装饰工程及安装工程，湖光研学馆-土建装饰工程及安装工程，虎墩村游客中心-土建装饰工程及安装工程，虎墩村民宿酒肆-土建装饰工程及安装工程，水库驿站-土建装饰工程及安装工程，新金村驿站公厕-土建装饰工程及安装工程，新金村驿站休息室-土建装饰工程及安装工程，薪火记忆老街建筑修复-土建装饰工程及安装工程。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：本分包工程计划定于 2023 年 06 月 01 日 开工。

计划完工日期：本分包工程计划定于 2025 年 03 月 16 日 竣工。

工期总日历天数：暂定 655 日历天，具体以发包方（业主）施工进度计划要求和现场指令为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到【合格】标准。





#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟伍佰壹拾捌万叁仟叁佰陆拾捌元肆角柒分（¥35183368.47元）；其中安全文明施工费为：人民币（大写）柒拾万零叁仟陆佰陆拾柒元叁角柒分（¥703667.37元）。

2. 分包合同价格形式：总价优惠下浮，下浮率 3.70%。

#### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

#### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2023 年 6 月 12 日签订，自合同双方约定自承包人及分包人双方法定代表人或授权代表签字并加盖各自合同专用章或公章之



承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

9141000016995634XA

地址: 郑州市淮河路 36 号

邮政编码: 450000

法定代表人: 周永康

委托代理人: 王见锋

电话: 15938751875

传真: /

电子信箱: 597028132@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司郑州绿城广场支行

账号: 4100 1523 0350 5250 0974

日期: 2023.06.12

分包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

91440300777174632Q

地址: 深圳市宝安区新安街道海裕

社区新安六路 1003 号金融港大厦 A

座 810.811.812.813.815.816 号

邮政编码: 518100

法定代表人: 张龙

委托代理人: 黄超然

电话: 0755-29899208

传真: /

电子信箱: 15813871381@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行

账号: 4420 1546 8000 5250 1982

日期: 2023.06.12

受委托管理方: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签章)

地址: 海丰县公平镇十三坑村委水

一老村海紫公路边

邮政编码: 516400



## (2) 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

**深圳交易集团**  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

[首页](#)[交易公告](#)[政策法规](#)[信息公开](#)[交易大数据](#)[监管信息](#)[营商环境](#)[交易智库](#)[关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

发布时间: 2024-02-29 信息来源: 本站 浏览次数: 945

招标项目编号:	2307-440306-04-01-523269004
招标项目名称:	福永人民医院福润大厦办公区改造工程
标段名称:	福永人民医院福润大厦办公区改造工程
项目编号:	2307-440306-04-01-523269
公示时间:	2024-02-29 15:33至2024-03-05 15:33
招标人:	深圳市宝安区福永人民医院
招标代理机构:	广州市国科招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市丰和建设集团有限公司
中标价(万元):	177.285275万元
中标工期:	80天
项目经理:	叶毓忠
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202115633
是否暂定金额:	否



# 中标通知书

标段编号: 2307-440306-04-01-523269004001

标段名称: 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福永人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰和建设集团有限公司

中标价: 177.285275万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 叶毓忠



本工程于 2024-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-05



查验码: 2414954880261687 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永人民医院

发 包 人: 深圳市宝安区福永人民医院

承 包 人: 深圳市丰和建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永人民医院

承包人(全称): 深圳市丰和建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永人民医院

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 根据深圳市宝安区福永人民医院业务发展需要,拟对福永人民医院福润大厦办公区装修改造。

资金来源: 财政投入\_%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 年 月 日; (以监理工程师开工令为准)



定额工期总日历天数  /  天。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深圳市宝安区福永人民医院

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

124403064558347657

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区德丰路 81 号

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27386779

传真：/

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行福永支行

账号：000014179886

承包人：(公章)深圳市祥和建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300777174632Q

地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路 1003 号金融港大厦 A 座

810.811.812.813.815.816 号

邮政编码：518102

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-29899208

传真：/

电子信箱：fhjg18@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行

账号：44201546800052501982

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

验收日期： 2019 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区福永人民医院





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福永人民医院福润大厦办公区改造工程				
工程地点	深圳市宝安区福永人民医院	建筑面积	1411.8平方米	工程造价	177.28 5275万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024 年 3 月 15 日	验收日期	2024 年 5 月 31 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区福永人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市丰和建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市丰和建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市丰和建设集团有限公司				
监理单位	玖安国际项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	支子文
副组长	郭建杰、吕宝
组员	吴柏伟、叶毓基、杨文强、吴土福、郑焕基、佘国奇、胡新伟、彭俊标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	吴柏伟	福永人民医院	总务干事		吴柏伟
6	吴生	福永人民医院	护士		吴生
7	古子文	福永人民医院	总务主任		古子文
8	莫少瑞	福永人民医院	信息科		莫少瑞
9	郑秋英	福永人民医院	信息科		郑秋英
10	叶川前	福永人民医院	叶川前 保洁员		
11	刘俊标	珠海国际项目管理有限公司	总务		刘俊标
12	郭建冬	珠海国际项目管理有限公司	总务		郭建冬
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	叶敏忠	深圳科和建设集团有限公司	项目负责人		叶敏忠
20	叶敏忠	深圳科和建设集团有限公司	设计师		叶敏忠
21					
22					
23					
24					
25					
26					






\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



(3) 站史陈列室改造项目



合创集团

深圳市合创建设工程顾问有限公司

招标公告

请输入关键词搜索

Q

首页

信息公开

政府采购

企业采购

会议平台

投标保证金

下载专区

关于我们

当前位置： 首页 » 中标结果公示 » 详情

站史陈列室改造项目成交结果公告

发布时间：2023-07-19 阅读量：4570

一、项目编号：HCSZ23-ZC203G

二、项目名称：站史陈列室改造项目

三、成交信息：  
供应商名称：深圳市丰和建设集团有限公司  
供应商地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港大厦A座810、811、812、813、815、816号  
成交金额：人民币陆拾玖万叁仟伍佰零伍圆零贰分（¥693,505.02）

四、主要标的信息：

工程类
名称：站史陈列室改造项目 施工范围：详见招标文件及中标人投标文件。 施工工期：详见招标文件及中标人投标文件。 项目经理：详见中标人投标文件。 执业证书信息：详见中标人投标文件。

五、评审专家名单：  
成阳文、殷华东、戴雪梅

六、代理服务收费标准及金额：  
根据采购文件约定，采购代理服务费用由成交供应商向采购代理机构支付，采购代理服务费以成交金额作为收费的计算基数，收取标准为1.00%。本项目代理费总金额：0.693505万元（人民币）。

七、公告期限  
自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

1. 各有关当事人对成交结果有异议的，可以在成交公告公布之日起七个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑，逾期将依法不予受理。

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：站史陈列室改造项目

工程地点：深圳市罗湖区文锦渡口岸 1188 号

发 包 人：中华人民共和国文锦渡出入境边防检查站

承 包 人：深圳市丰和建设集团有限公司



## 站史陈列室改造项目施工合同

发包方（甲方）：中华人民共和国文锦渡出入境边防检查站

承包方（乙方）：深圳市丰和建设集团有限公司

根据竞争性磋商文件：中华人民共和国文锦渡出入境边防检查站，招

标编号：HCSZ23-ZC203G，乙方为成交单位。结合本工程实际情况，

遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

### 1、工程概况

1. 1 工程名称：站史陈列室改造项目

1. 2 工程地点：深圳市罗湖区沿河南路 1188 号

1. 3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》

列出的项目及以下内容：工程量清单内的全部内容

1. 4 承包方式：

☒包工包料； ☐包工部分包料； ☐包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2023 年 8 月 01 日

竣工日期：2023 年 10 月 15 日

总日历工期天数：75 日历日

1. 6 工程质量：合格

1. 7 合同含税价款（人民币大写）：陆拾玖万叁仟伍佰零伍元零贰

分      ， ¥：693505.02 元（本工程计价方式为固定单价和

措施项目费包干，含安全施工措施费 11477.24 元）



## 14.2 附件

- (1) 竞争性磋商文件
- (2) 响应文件
- (3) 成交通知书
- (4) 施工图纸或作法说明
- (5) 工程预算书或工程量清单

## 15、补充条款

以甲方结算审核价进行结算，本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

发 包 人：

中华人民共和国文锦渡出入境边防检查站

发包人代表：

地 址：

电 话：

传 真：

邮 编：

户 名：

账 号：

开户银行：

签 于        年    月    日

承 包 人：

深圳市丰和建设集团有限公司

承包人代表：

地 址：

电 话：

传 真：

邮 编：

户 名：

账 号：

开户银行：

签 于 2023 年 07 月 29 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：站史陈列室改造项目

验收日期：2023 年10月18日

建设单位（盖章）：中华人民共和国文锦渡出入境边防检查站



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	站史陈列室改造项目				
工程地点	深圳市	建筑面积	200m2	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023 年 7 月 28 日	验收日期	2023 年 10 月 13 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中华人民共和国文锦渡出入境边防检查站				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市蒙歌玛利展览工程有限公司				
总包单位	深圳市丰和建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市丰和建设集团有限公司				
监理单位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，参建单位一致同意验收。

建设单位(使用单位): (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

(4) 兴鑫源固戍管理处 G 栋宿舍修缮工程设计采购施工总承包（EPC）项目工程宿舍改造工程



中国核工业集团有限公司  
China National Nuclear Corporation

电子采购平台



网站首页

网站资讯

采购公开信息

关于我们

采购结果公告

您现在正在浏览：首页 > 采购公开信息 >> 非招标信息 >> 采购结果公告

兴鑫源固戍管理处G栋宿舍修缮工程设计采购施工总承包（EPC）项目工程宿舍改造工程采购结果公告

发布时间：2023-08-28 10:23:13 浏览次数：8

兴鑫源固戍管理处G栋宿舍修缮工程设计采购施工总承包（EPC）项目工程宿舍改造工程采购结果公告

兴鑫源固戍管理处G栋宿舍修缮工程设计采购施工总承包（EPC）项目工程宿舍改造工程采购项目经评审采购结果已确定/成交候选人公示期已经结束，现将中选结果公告如下：

序号	项目编号	项目名称	中选人
1	HXJS-GC-YQXJ-23-2429	兴鑫源固戍管理处G栋宿舍修缮工程设计采购施工总承包（EPC）项目工程宿舍改造工程[兴鑫源固戍管理处G栋宿舍修缮工程设计采购施工总承包（EPC）项目工程宿舍改造工程]	深圳市丰和建设集团有限公司

特此公告!

采购人：中国核工业华兴建设有限公司

2023年08月28日





中华人民共和国 Huaxing Co.  
江苏省南京市 No.79 Yunlongshan Road, Jian Ye District  
建邺区云龙山路 79 号 Nanjing, Jiangsu Province  
华 兴 公 司 People's Republic of China

电话(Tel.): (0086)025-87796005  
传真(Fax): (0086)025-87796000  
邮编(Postcode): 210019  
网址(website): www.cnhxcc.com.cn

收信方 To: 深圳市丰和建设集团有限公司

地址 Address:

收信人 Receiver:

发文号 Our Ref.: ZTBB-2023-3208

来文号 Your Ref.:

紧急 Urgency: Yes ☐ No ☐

回复 Reply Required: Yes ☐ No ☐

## 采购结果通知书

深圳市丰和建设集团有限公司:

我公司兴鑫源固戍管理处 G 栋宿舍修缮工程设计采购施工总承包(EPC)项目工程宿舍改造工程采购工作已经结束,经我公司评审小组的综合评审,确定贵公司为本次采购签约单位。

签约金额为人民币(大写): 壹佰捌拾玖万伍仟伍佰玖拾贰元肆角肆分 (小写 RBM: 1,895,592.44 元), 税率: 9%。

为满足项目施工需要,请贵公司在收到此采购结果通知书后,先行开始相关准备工作。同时,请贵公司按照报价文件、澄清函等承诺履约,在接到本采购结果通知书后 15 日内前来我公司订立合同,超期视为主动放弃。签约联系方式如:

联系人: 蒋学丽

联系电话: 025-87796763;

Email: hxgcztb@126.com。

此采购结果通知书与前期采购文件、分包合同文件同属一体,不可分割。

顺颂安祺!

中国核工业华兴建设有限公司

招标投标管理部

日期:2023 年 8 月 28 日

# 兴鑫源固戍管理处 G 栋宿舍修缮工程设计采购施

## 工总承包（EPC）项目工程

### 宿舍改造工程 施工专业分包合同

（主合同： ☒ 一般计税 ☐ 简易计税 ）

承包人：  中国核工业华兴建设有限公司 （以下简称甲方）

分包人：  深圳市丰和建设集团有限公司 （以下简称乙方）

合同编号： HXHT-ZBJC-D-2023-0300

签订地点： 江苏省南京市建邺区

甲方小签：



乙方小签：



## 建设工程施工专业分包合同

承包人：中国核工业华兴建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市丰和建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市兴鑫源实业有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订兴鑫源固戍管理处G栋宿舍修缮工程设计采购施工总承包（EPC）项目工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），甲乙双方就宿舍改造工程分包工程施工事宜，经协商达成一致，订立本合同。

### 一、乙方资质情况

1. 资质证书号码：D244127713。
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅。
3. 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级。
4. 复审时间及有效期：至2023年12月31日。
5. 纳税人属性：（选择）  
☒ 一般纳税人  
☐ 小规模纳税人  
须提供：（选择）  
☒ 增值税专用发票  
☐ 由税务机关代开的增值税专用发票；

### 二、专业分包工程概况

1. 分包工程名称：兴鑫源固戍管理处G栋宿舍修缮工程设计采购施工总承包（EPC）项目工程宿舍改造工程。
2. 分包工程地点：深圳市宝安区西乡街道固戍一路157号新雄工业区G栋宿舍楼。
3. 分包工程承包范围：兴鑫源固戍管理处G栋宿舍修缮工程深化后施工图全部内容  
及施工过程中发生的签证变更，甲方安排的其他临时性工作等，详见附件一《工程量清单与单价表》。
4. 提供分包工作内容：  
详见附件一《工程量清单与单价表》。
5. 甲方有权对本合同分包工作范围和内容进行调整，且无须作任何解释，也不视为违约。
6. 建筑物概况：固戍园区座落于深圳市宝安区西乡街道固戍一路157号新雄工业区，

甲方小签：另

第4页共64页

乙方小签：张



占地面积为 13220 平方米，建筑面积 33595 平方米。园区有厂房 5 栋，A、B 栋厂房各 3 层，建于 1990 年，C、D、E 栋厂房各 5 层，建于 2003 年；宿舍有 3 栋，F、G、H，每栋 6 层，建于 2003 年。本项目为兴鑫源固戍管理处 G 栋宿舍简易修缮工程。G 栋宿舍建筑面积为 3900.98 平方米，一至二层为商用，三至六层为宿舍，每层 24 间，每间约 27 平方米。该栋建筑物已使用 19 年，设施配套老旧，存在安全隐患，为消除安全隐患，现给该建筑物进行修缮改造，包含对该栋楼外立面、公共区域、所有房间存在安全、质量缺陷进行处理，最终提交干净整洁的房间。

### 三、工期

1. 开工日期：2023 年 8 月 30 日；（具体以甲方书面通知为准）
2. 竣工日期：2023 年 12 月 28 日；（具体以甲方书面通知为准）
3. 合同工期总日历天数为：120 天；
4. 为确保本合同工期，乙方应采取合理措施以提高工作效率，必要时采取轮班、加班制。


### 四、工程质量标准


1. 工程质量标准：本分包工程质量标准双方约定为：一次性验收合格。

### 五、工程建设适用的标准、规范与技术要求、法律及语言

1. 本分包工程适用的工程建设标准、规范：

序号	名称	发文字号	实施日期
1	民用建筑设计统一标准	GB50352-2019	2019-10-1
2	建筑设计防火规范	GB50016-2014	2015-5-1
3	施工现场临时用电安全技术规范	JGJ46-2005	2005-7-1
4	建筑机械使用安全技术规程	JGJ33-2012	2012-11-1
5	施工现场临时用电安全技术规范	JGJ46-2005	2005-7-1
6	建筑施工高处作业安全技术规范	JGJ 80-2016	2016-12-1
7	建筑施工作业劳动防护用品配备及使用标准	JGJ 184-2009	2010-6-1
8	建筑施工作业工具式脚手架安全技术规范	JGJ 202-2010	2010-7-1
9	建筑施工脚手架安全技术统一标准	GB51210-2016	2017-7-1
10	建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范	JGJ 130-2011	2011-12-1
11	钢管脚手架扣件	GB 15831-2006	2007-3-1
12	建筑地面工程施工质量验收规范	GB50209-2010	2010-12-1
13	砌体结构工程施工质量验收规范	GB50203-2011	2012-5-1
14	混凝土结构工程施工质量验收规范	GB50204-2015	2015-9-1
15	建筑装饰装修工程质量验收规范	GB50210-2018	2018-9-1
16	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2013	2014-6-1
17	住宅装饰装修工程施工规范	GB50327-2001	2002-05-01
18	住宅室内装饰装修工程质量验收规范	JGJ / T 304-2013	2013-12-01
19	抹灰砂浆技术规程	JGJ/T 220-2010	2011-03-01
20	建筑内部装修设计防火规范	GB 50222-2017	2018-04-01
21	建筑玻璃应用技术规程	JGJ 113-2015	2016-04-01
22	建筑防腐蚀工程施工质量验收规范	GB/T 50224-2018	2019-04-01

甲方小签： 

乙方小签： 

延误 7 天以外，经甲方批准后予以顺延。

6. 为确保本合同工期，乙方应采取合理措施以提高工作效率，必要时采取轮班、加班制。

7. 乙方必须保证现场劳动力的充足供应，乙方未按时补足劳动力的违约责任：支付违约金 500 元/人·次，甲方且有单方面解除合同权力。

## 十、质量管理

1. 乙方必须严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保本合同工程质量应达到本合同约定的工程质量标准，质量评定标准按照总包合同相应条款履行。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方应依本合同约定承担违约责任。

2. 双方对工程质量的争议，按照总包合同相应的条款履行。

3. 本工程质量管理具体要求详见附件二：《工程施工质量管理协议书》。

## 十一、安全施工

1. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的全部费用。

2. 在施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施施工时，乙方应提出安全防护措施，经甲方批准后实施，相关费用由乙方自行承担。

3. 甲方应对乙方在施工场地的工作人员进行入场教育及安全教育。甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。

4. 发生安全事故，按照相关法律、法规及总包合同相应条款处理。

5. 本工程安全施工管理具体要求详见附件三：《安全施工安全环保管理协议书》。

## 十二、合同价款与支付

### （一）合同价款及调整

1. 本工程合同价款采用 固定综合单价 计价方式，本合同暂定总价（含税，如无特别说明本合同所指的价格、价款、价均指含税价）为人民币[大写] 壹佰捌拾玖万伍仟伍佰玖拾贰元肆角肆分（小写：1895592.44 元），其中工程施工价款为人民币[大写] 壹佰柒拾叁万玖仟零柒拾伍元陆角叁分（小写：1739075.63 元）；增值税税率为：9%；增值税税额为人民币[大写] 壹拾伍万陆仟伍佰壹拾陆元捌角壹分（小写：156516.81 元）。其中安全文明施工费用总价为人民币[大写] 伍万陆仟捌佰陆拾柒元柒角柒分（小写：56867.77 元）（安全文明施工费已包含在综合单价中）。具体价格组成详见附件一《工程量清单与单价表》。

2. 本合同价格（总价）为含税价，包括乙方为完成本合同约定的全部分包范围、工作内容及履行本合同全部责任和义务所需的所有费用，包括但不限于 人工费（含进、退场费）、材料费、机械设备费、超高降效费、施工配合费、施工措施费（包括夜间施工费）、管理费、质保费、安全文明施工费、保险费、劳保费、利润、税金、行政规费 和完成本合同分包工作的其他一切费用。

甲方小签：B

第 10 页 共 64 页

乙方小签：张



### 三十三、补充条款

1. 乙方在施工现场内使用的安全帽，由乙方提供使用计划，经甲方批准后，由甲方负责统一采购、提供，费用由乙方承担（费用标准：安全帽 35 元/顶，反光背心 20 元/件）。乙方自行采购的安全防护用品，需提交合格证、检查报告及特征劳防标志证书于甲方安全部存档。

2. 提供与现场实际相符的安全员、安装施工人员花名册及人员资格证书，并且在安全承诺书中必须承诺提供的人员必须到场作业，且人证相符；人证不符、人员与花名册不符的 乙方支付违约金 200 元/人/次，甲方在支付工程进度款时扣除，且甲方有权视情况终止合同。

### 三十四、合同附件

本合同包括以下附件，作为本合同组成部分：

1. 附件一：《工程量清单与单价表》；
2. 附件二：《工程施工质量管理协议书》；
3. 附件三：《建筑施工安全环保管理协议》；
4. 附件四：《安全文明施工考评评分表》；
5. 附件五：《廉政建设协议书》；
6. 附件六：《保密协议》；
7. 附件七：《工人工资委托发放协议》；
8. 附件八：《法定代表人资格证明及授权委托书》；
9. 附件九：《品牌参考》

甲方：（公章）

法定代表人（或）

委托代理人：

项目负责人：

甲方小签：

乙方：（公章）

法定代表人（或）

委托代理人：

项目负责人：

乙方小签：



(5) 长圳保障房片区学校扩建工程设计采购施工总承包（EPC）精装修专业分包工程（一标段）

中建科工电子招采平台

平台首页 公司官网 联系我们



中  
标  
公  
示

中标公示>> 专业分包>>

## 长圳保障学校扩建项目装饰工程

【招标项目名称】长圳保障学校扩建项目装饰工程

【发布组织】中建科工集团深圳公司

我司依照公正、公平、公开的原则，在符合国家相关法律法规及公司制度的前提下，对 长圳保障学校扩建项目装饰工程 进行竞争性谈判招标。

现经综合评审：编号：ZJGG--ZYTP-202310170002003、名称：长圳保障学校扩建项目装饰工程二标段的包件的拟中标人如下：深圳广侨建设股份有限公司；编号：ZJGG--ZYTP-202310170002001、名称：长圳保障学校扩建项目装饰工程一标段的包件的拟中标人如下：深圳市丰和建设集团有限公司；

根据公司招采制度规定，现予公示，公示期限3个工作日（自本公示发布之日起）。

说明：在公示期内，投标人或其他该工程招标活动的利害关系人认为招投标活动有违反法律、法规、规章等规定的，请于公示期内书面向招标人和下列招投标监督管理部门反映，反映意见以单位名义的需加盖公章，法定代表人或者授权代表签字；个人名义的需署明真实姓名、工作单位、联系方式，并附身份证明复印件，否则不予受理。

投诉部门：中建科工商务中心

投诉电话：罗经理 0755-86518668-8515

联系我们

0755-86518668

zc.csceesteel.com

2018 中建钢构有限公司版权所有

## 中 标 通 知 书

致：深圳市丰和建设集团有限公司

感谢贵公司参与我公司组织的“长圳保障房片区学校扩建工程项目装饰专业分包工程（一标段）”的招标工作，经我司综合评审决定，选定贵公司为中标单位。

相关约定及要求如下：

- 1、中标额：32788105.29 元（含税）
- 2、工期：具体以通知为准
- 3、付款方式：预付款、进度款、结算款等条款尽量详细与招标文件和拟订合同保持一致

其余约定及要求详见招标文件及过程澄清资料。

请贵司接到本中标通知书后，尽快与我司华南大区商务与法务管理部及“长圳保障房片区学校扩建工程项目”联系，商洽合同签订事宜，并于收到《中标通知书》后 2 周内完成签订，如超出该时限，我司将保留更换中标单位的权利。

中建科工集团深圳公司  
2023 年 月 日



合同编号：中建科工 062320232301203021



工程名称：【长圳保障房片区学校扩建工程设计采购施工总承包  
(EPC) 精装修专业分包工程（一标段）】

甲方：【中建科工集团有限公司】

乙方：【深圳市丰和建设集团有限公司】

签订时间：【 年 月 日】

2023-12-11 08:37:06

签订地点：【深圳市南山区】



## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：【中建科工集团有限公司】（以下简称甲方）

分包人（全称）：【深圳市丰和建设集团有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【长圳保障房片区学校扩建工程项目】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：【长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）精装修专业分包工程（一标段）】

1.2 工程地点：【深圳市光明区凤凰街道同业路与科裕路交汇处】

1.3 工程结构：【钢结构、现浇结构】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【精装修专业分包工程（二标段）】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为包含的1#、2#综合楼、1#，2#楼教学楼和北区体育场等精装修相关的材料设备采购、安装、调试、验收工作。分包工程承包范围及内容：包括但不限于长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）施工图纸范围内的所有精装修工程（不含外立面幕墙）】

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【《长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）》施工图纸范围内包含的1#、2#综合楼、1#，2#楼教学楼和北区体育场等精装修相关的材料设备采购、安装、调试、

门要求提供的所有资料、维修使用说明、相关资质、证件、票据等资料。配合土建、消防、弱电智能化、电梯、室内装饰、市政工程、园林绿化等其他专业范围的施工。自行解决上道工序造成的影响。乙方不能拒绝执行国家法律法规及行业验收规范、地方性要求规定的为完成全部工程而需执行的在上面条款中可能遗漏的工作。

（具体范围以图纸及工程量清单为准）

上述未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利（具体范围以图纸及工程量清单为准）。

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整，乙方不得提出任何异议和赔偿要求。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。】

## 二、分包合同工期

计划开工日期：【2023】年【11】月【20】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2024】年【05】月【30】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。





合同工期总日历天数：**【192】**天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

### 三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：**【满足国家、省、市、行业及地方建设工程验收合格标准，满足业主、总包相关管理要求，符合相关验收标准的合格工程。若因投标方原因产生质量问题，投标方无条件返工维修至产品合格且承担一切费用。】**，创优要求：**【以招标人要求为准】**，并符合**【满足国家、省、市、行业及地方建设工程验收合格标准，满足业主、总包相关管理要求】**标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：**【以招标人要求为准】**。

### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【叁仟贰佰柒拾捌万捌仟壹佰零伍元贰角玖分】**（¥ **【32788105.29】**）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）**【叁仟零捌万零捌佰叁拾元伍角肆分】**（¥ **【30080830.54】**），增值税为人民币（大写）**【贰佰柒拾万柒仟贰佰柒拾肆元柒角伍分】**（¥ **【2707274.75】**），税率 **【9】**%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行





理、维修、保养、保管，乙方不准擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程，保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油，并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态，否则，以甲方确认为准。

8.1.3 甲方提供的大型机械，如遇特殊情况提前拆除或维修、不同作业区因工期问题造成某作业区一定时间内无法使用甲方提供的大型机械而临时增加的垂直运输机械费、施工现场存在少量覆盖盲区情况，甲方应在合理期限内提前通知乙方，由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不补偿相应费用。

8.2 乙方提供机械机具：**【除 8.1 条约定甲供机械之外的所有机械及机具、手头工具及劳保用品等均由乙方供应】**，费用包含在合同综合单价中。

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

**【施工现场特种劳动防护用品（包括三宝一器：安全帽、安全带、安全网，漏触电保护器）及锁扣、钢丝绳由甲方统一采购、统一发放、统一管理，费用由甲方从乙方工程款中代付代扣】**

## 九、甲乙双方代表

9.1 甲方现场代表：**【姜俊杰 13316966758】**，代表甲方负责现场管理，但无权单独处理合同调价、付款、结算、借款、担保、融投资及除本合同外经济合同的签订事项，也无权变更或解除分包合同。甲方现场代表权限具体见甲方授权委托书。

9.2 乙方现场代表：**【张云】**，联系电话：**【13530883580】**，电子

反诉或反请求的一方不承担违约金。

#### 十四、附则

1. 合同订立时间：【2023】年【11】月【 】日

2. 合同订立地点：【深圳市南山区】

3. 本合同采用下列第【(2)】种方式签订：

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，一式【 】份，甲方执【 】份，乙方执【 】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可可在【中建科工电子签约平台】(网址：【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】)使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(以下无正文)



甲方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

甲方现场代表：

【签字】

日期：【 】

2023-12-11 08:37:06



乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

乙方现场代表：

【签字】

日期：【 】

2023-12-08 18:07:36

(6) 大湾区大学（松山湖校区）第二标段 7、9、13#楼装饰工程

# 中建科工电子招采平台

平台首页 公司官网 联系我们



## 中 标 公 示

中标公示>> 专业分包>>

### 大湾区大学项目7、9、13号楼精装修工程

【招标项目名称】大湾区大学项目7、9、13号楼精装修工程

【发布组织】中建科工集团深圳公司

我司依照公正、公平、公开的原则，在符合国家相关法律法规及公司制度的前提下，对 大湾区大学项目7、9、13号楼精装修工程 进行竞争性谈判 招标。

现经综合评审：编号：ZJGG—ZYTP-202301290001001、名称：大湾区大学项目7、9、13号楼精装修工程的包件的拟中标人如下：深圳市圭和建设工程有限公司；

根据公司招采制度规定，现予公示，公示期限3个工作日（自本公示发布之日起）。

说明：在公示期内，投标人或其他该工程招标活动的利害关系人认为招标投标活动有违反法律、法规、规章等规定的，请于公示期内书面向招标人和下列招标投标监督管理部门反映，反映意见以单位名义的需加盖公章，法定代表人或者授权代表签字；个人名义的需署明真实姓名、工作单位、联系方式，并附身份证明复印件，否则不予受理。

投诉部门：中建科工商务中心

投诉电话：罗经理 0755-86518668-8515

联系我们

0755-86518668

zc.cscecsteel.com



## 中 标 通 知 书

致：深圳市丰和建设工程有限公司

感谢贵公司参与我公司组织的“大湾区大学项目 7、9、13#楼装饰工程”的招标工作，经我司综合评审决定，选定贵公司为中标单位。

相关约定及要求如下：


- 1、中标额：27357308.94 元（含税）
- 2、工期：具体以通知为准
- 3、付款方式：预付款、进度款、结算款等条款与招标文件和拟订合同保持一致

其余约定及要求详见招标文件及过程澄清资料。

请贵司接到本中标通知书后，尽快与我司华南大区商务与法务管理部及“大湾区大学项目”联系，商洽合同签订事宜，并于收到《中标通知书》后 2 周内完成签订，如超出该时限，我司将保留更换中标单位的权利。

中建科工集团深圳公司

2023 年 3 月 21 日



合同编号：中建科工 062320232202402004

大湾区大学（松山湖校区）第二标段  
7、9、13#楼装饰工程  
专业分包合同



中建

承 包 人：  中建科工集团有限公司

分 包 人：  深圳市丰和建设工程有限公司

签约地点： 深圳市南山区  
2023-04-14 09:31:00

签约时间： 年 月 日

分包工程名称：大湾区大学（松山湖校区）第二标 7、9、13#楼装饰工程

分包工程地点：东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧

分包工程承包范围及内容：完成经承包人及业主确认下发施工图包工作内容。包括但不限于以下内容：

（1）室内装饰工程：块料楼地面、石膏板天棚、机房管井粗装、墙面无机涂料喷涂等详见施工图纸及清单。

（2）室内电气工程：剔槽，配线配管安装、灯具安装等详见施工图纸及清单。

（3）室内给排水工程：给水管安装、排水管安装、阀门安装、地漏安装、洁具安装等等详见施工图纸及清单。

（4）本工程瓷砖甲供，不计排版损耗，施工损耗率控制在2%之内。洁具甲供，损耗率控制在1%之内。结算时实际使用的材料量若超过合同约定的损耗率，超出约定损耗的量乙方按甲方采购原价赔付给甲方费用。

现场施工所需要的人工费、材料费、工具、机械费、搬运费（水平运输、垂直运输）、安全文明施工费、管理费、利润、税金等均包含在报价中，甲方提供措施工具：塔吊、施工电梯，该部分报价本次报价不包含。

对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利（具体范围以图纸及工程量清单为准）





满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

## 二、合同价款

2.1 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 下浮率 合同。

**固定总价合同。**乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核量；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

**固定单价合同。**本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

**下浮率合同。**下浮率 \_\_\_\_\_ %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写） 贰仟柒佰叁拾伍万柒仟叁佰零捌元玖角肆分（ 27357308.94 元）。其中不含税金额为：人民币（大写） 贰仟伍佰零玖万捌仟肆佰肆拾捌元伍角柒分（ 25098448.57 元），增值税率为 9 %，增值税额为：人民币（大写） 贰佰贰拾伍万捌仟捌佰陆拾元叁角柒分（ 2258860.37 元）。其中人工费为：人民币（大写） 伍佰肆拾柒万元整（ 5470000.00 元）。安全生产费用投入比例为合同额的 3 %，即人民币（大写） 捌拾贰万零柒佰壹拾玖元贰角柒分（ 820719.27 元），根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求，且在甲方规定期限内未整改完成，甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入，并收取 10% 的管理费。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）、人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

(2)、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

(3)、工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

(4)、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）

(5)、管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6)、规费：社保、住房公积金等按国家法律法规必须缴纳的费用；

(7)、税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他：有关该专业分包工程的专项方案论证、有关该专业分包工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的 \_\_\_\_%计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1.5 %计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的 1.5 %计取。如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的，扣款=（最终结算价\* 1.5 %）\*（1+ 9 %）。

### 三、合同工期

3.1 计划开工日期：具体以甲方通知为准；

3.2 计划竣工日期：具体以甲方施工部署为准；

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

## 八、合同的生效

本合同经双方加盖电子签章后生效。

(本页无正文)



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科  
工大厦 38 层3801

2014-14 09:31:00

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大湾区大学（松山湖校区）7号图书馆、创新服  
务中心（钢结构地上4层一幢）

验收日期：2025 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）：大湾区大学（筹）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大湾区大学（松山湖校区）7号图书馆、创新服务中心（钢结构地上4层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	15779.53	工程造价 (万元)	21589
结构类型	钢结构	层 数	地上：4 层 地下：0 层			
施工许可证号	441900202208150801(松山湖)	监理许可证号	E151002391			
开工日期	2022年8月1日	验收日期	2025年1月15日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234026-01			
建设单位	大湾区大学（筹）					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司 深圳市东大国际工程设计有限公司					
总包单位	中建科工集团有限公司					
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司（消防）、深圳市宏创盛贸易有限公司（通风与空调）、广东东森电梯设备有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市丰和建设集团有限公司					
监理单位	康立时代建设集团有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黎志辉
副组长	陈厚光 顾士根
组员	罗樊 彭兴高 曾江波 韩冬青 石峻垚 袁玮 曹伟 韦真 满志 梁珠润 邓小兵 伍运刚 彭文新 嵇明康 李悦光 黄亮 马东 何小伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎志辉	罗樊 曾江波 韩冬青 石峻垚 满志 梁珠润 邓小兵 嵇明康 黄亮
建筑设备安装工程	陈厚光	彭兴高 袁玮 曹伟 韦真 伍运刚 李悦光 马东
工程质控资料	顾士根	彭文新 何小伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎志辉	东莞市城建工程管理局	项目负责人	工程师	黎志辉
2	陈厚光	东莞市城建工程管理局	项目工程师	工程师	陈厚光
3	罗樊	东莞市城建工程管理局	项目工程师	工程师	罗樊
4	彭兴高	东莞市城建工程管理局	项目工程师	工程师	彭兴高
5	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	曾江波
6	韩冬青	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	韩冬青
7	石峻珪	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	正高工程师	石峻珪
8	袁玮	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员级高级工程师	袁玮
9	曹伟	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员级高级工程师	曹伟
10	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	韦真
11	满志	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	满志
12	顾士根	康立时代建设集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	顾士根
13	梁珠润	康立时代建设集团有限公司	土建监理工程师	工程师	梁珠润
14	邓小兵	康立时代建设集团有限公司	土建监理工程师	高级工程师	邓小兵
15	伍运刚	康立时代建设集团有限公司	安装监理工程师	高级工程师	伍运刚
16	彭文新	康立时代建设集团有限公司	监理员	工程师	彭文新
17	嵇明康	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	嵇明康
18	李悦光	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李悦光
19	黄亮	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	黄亮
20	马东	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	马东
21	何小伟	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	何小伟



\* GD- E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1








该工程竣工验收分建筑工程（观感质量、实测实量）检查组、建筑设备安装工程（观感质量、实测实量）检查组、工程质控资料检查组，由建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成，质监单位在现场监督。

该工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容，结构安全和使用功能符合设计和规范要求。该工程所含各个分部工程的质量均验收合格。

该工程质量控制资料、安全和主要功能资料及工程技术管理资料完整齐全，且符合国家建筑工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。

该工程实测实量检查结果符合规范要求。该工程观感评定：好。

该工程通过验收，质量评定合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2015年1月15日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: 2015年1月15日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2015年1月15日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2015年1月15日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2015年1月15日</p>



\* GD-E1-914/6 \*





# 2023年度深圳市建筑装饰工程 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：大湾区大学（松山湖校区）第二标段  
7、9、13#楼装饰工程

承建单位：深圳市丰和建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月

6.3 近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

附表二 近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额(万元)	中标日期或 合同签订日期或施工许可 发证日期	备注(中文 名及网址 链接)
1	深圳市宝安区福永人民医院	福永人民医院福润大厦办公区改造工程	177.29	2024/03/05	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2073558">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2073558</a>
2	江门市恒而明科技有限公司	晶石电器鹤山工厂-厂房一层夹层办公室装饰工程	96.78	2022/07/22	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2764918">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2764918</a>
3					

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；

4、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；

5、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

(1) 福永人民医院福润大厦办公区改造工程



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福永人民医院福润大厦办公区改造工程

发布时间: 2024-02-29    信息来源: 本站    浏览次数: 945

招标项目编号:	2307-440306-04-01-523269004
招标项目名称:	福永人民医院福润大厦办公区改造工程
标段名称:	福永人民医院福润大厦办公区改造工程
项目编号:	2307-440306-04-01-523269
公示时间:	2024-02-29 15:33至2024-03-05 15:33
招标人:	深圳市宝安区福永人民医院
招标代理机构:	广州市国科招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市丰和建设集团有限公司
中标价(万元):	177.285275万元
中标工期:	80天
项目经理:	叶毓忠
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202115633
是否暂定金额:	否



# 中标通知书

标段编号: 2307-440306-04-01-523269004001

标段名称: 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福永人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰和建设集团有限公司

中标价: 177.285275万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 叶毓忠



本工程于 2024-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-05

查验码: 2414954880261687 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永人民医院

发 包 人: 深圳市宝安区福永人民医院

承 包 人: 深圳市丰和建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永人民医院

承包人(全称): 深圳市丰和建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永人民医院

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 根据深圳市宝安区福永人民医院业务发展需要,拟对福永人民医院福润大厦办公区装修改造。

资金来源: 财政投入\_%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 年 月 日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 80 日历天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写：) 壹佰柒拾柒万贰仟捌佰伍拾贰元柒角伍分整，含 9 %税。

人民币(小写：) ¥1772852.75 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写： 贰万柒仟陆佰壹拾玖元零玖分 ) (¥ 27619.09 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写 / ) (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写 / ) (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写 陆万陆仟零壹拾贰元贰角 ) (¥ 66012.20 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ 支行

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深圳市宝安区福永人民医院

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

124403064558347657

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区  
德丰路 81 号

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27386779

传真：/

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行福永支行

账号：000014179886

承包人：(公章)深圳市祥和建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300777174632Q

地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区  
新安六路 1003 号金融港大厦 A 座

810.811.812.813.815.816 号

邮政编码：518102

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-29899208

传真：/

电子信箱：fhjg18@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳宝城支行

账号：44201546800052501982



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福永人民医院福润大厦办公区改造工程

验收日期： 2019 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区福永人民医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福永人民医院福润大厦办公区改造工程				
工程地点	深圳市宝安区福永人民医院	建筑面积	1411.8平方米	工程造价	177.28 5275万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024 年 3 月 15 日	验收日期	2024 年 5 月 31 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区福永人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市丰和建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市丰和建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市丰和建设集团有限公司				
监理单位	玖安国际项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	支子文
副组长	郭建杰、吕宝
组员	吴柏伟、叶毓基、杨文强、吴土福、郑焕基、佘国奇、胡新伟、彭俊标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	吴柏伟	福永人民医院	总务干事		吴柏伟
6	吴生	福永人民医院	护士		吴生
7	古子文	福永人民医院	总务主任		古子文
8	莫上瑞	福永人民医院	信息科		莫上瑞
9	郭建冬	福永人民医院	信息科		郭建冬
10	叶伟	福永人民医院	叶伟 保洁员		
11	郭建冬	致安国际项目管理有限公司	总务		郭建冬
12	郭建冬	致安国际项目管理有限公司	总务		郭建冬
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	叶伟	深圳科和建设集团有限公司	项目负责人		叶伟
20	叶伟	深圳科和建设集团有限公司	设计师		叶伟
21					
22					
23					
24					
25					
26					






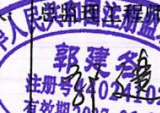

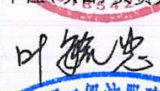
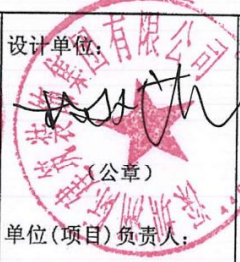

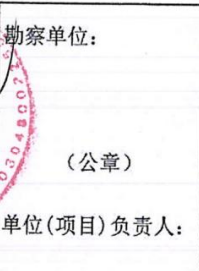
\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格。

建设单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## (2) 晶石电器鹤山工厂-厂房一层夹层办公室装饰工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶毓忠

证件类型	居民身份证	证件号码	440111*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰和建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	晶石电器鹤山工厂	广东省-江门市-鹤山市	4407842109030002	房屋建筑工程	江门市恒而明科技有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

晶石电器鹤山工厂

广东省-江门市-鹤山市

项目编号	4407842109030002	省级项目编号	4407842109020102
建设单位	江门市恒而明科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5596K1-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3130.05
立项级别	区县级	立项文号	2102-440784-04-01-105162



项目地址：鹤山市鹤山工业城B区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

44078420210902020  
1

3130.05

16165.16

2021-09-02

4407842109030002-SX-001

查看



# 晶石电器鹤山工厂办公室装修 工程施工合同

发包人(甲方): 深圳晶石电器制造有限公司

承包人(乙方): 深圳市丰和建设工程有限公司



2022 年 7 月 22 日

第 1 页 共 5 页

# 装修施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳晶石电器制造有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市丰和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规之规定，结合我市装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的原则上，就乙方承包、甲方发包的厂房装修施工工程（以下简称工地）的有关事宜，现达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：晶石电器鹤山工厂--厂房一层夹层办公室装饰工程
2. 工程地点：鹤山市鹤山工业城B区
3. 承包内容：承包内容为晶石电器工厂办公室装修工程，详见本合同附件《工程标准预算报价表》
4. 承包方式：（包工包料☒、包工口、部分承包口）。
5. 工期：开工日期暂定自 2022 年 8 月 20 日起计算（实际计算日以甲方确认全部施工图后，乙方进场始计算工期）总工期为 45 天（指自然日不可抗力因素影响工期则顺延）
6. 工程质量：符合相关国家法律法规，行业标准，达到验收标准（合格）
7. 合同价款（含税价）：人民币：玖拾陆万柒仟捌佰肆拾壹元整（¥ 967841 元）（附工程标准预算报价表）如有增项另外计费。

## 二、双方工作

### 2.1 甲方工作

1. 甲方于开工前 2 天，确认乙方的施工图纸，并向乙方进行现场交底。
2. 向乙方提供水、电。

3. 甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

## 2.2 乙方工作

1、由乙方负责设计的工作项目，乙方提供平面布置图、装修施工图、及其他施工图纸。并对施工图纸或作法说明进行现场交底。

2. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定：严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

3. 由公司指派项目负责人，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4、甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

5、参加竣工验收，编制工程结算表。

## 三、工期

1. 因甲方不及时或拖延而影响工期的，由甲方负责，工期相应顺延（并须填定工程延期确认单）。因乙方责任，未能按时开工、中途无故停工或返工，影响工期，工期不顺延并承担延期责任。

3. 、非乙方原因造成的停电、停水及不可抗拒因素影响，工期相应顺延（并须填写工程延期确认单）。

## 四、工程质量检查及验收

1、过程验收项目：装修施工工程。

2. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，由于乙方施工手艺问题造成材料、设备的损坏，其损失和返工费用由乙方承担。

3. 施工中乙方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三施工方同时对工程质量进行验收，若质量不合格，责任由直接发包的施工方承担。

4、本工地自验收合格后双方签字之日起开始保修，为期壹年，如因甲方使用不当造成的责任保修，费用由甲方承担；因甲方自购材料或原有土建原因引起的质量问题，

2、在合同生效后,甲方向乙方支付工程首付定金人民币 600000 元整(人民币 陆拾万元整 )。本工程全部完工验收合格后,甲方支付乙方工程尾款。

4. 甲方支付乙方工程进度款项(包括预付款、结算款),以转账的方式支付。

#### 八、违约责任

1、甲方或乙方未技本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行,应承担相应的违约责任。包括支付违约金,赔偿因其违约给对方遗成的损失。

2、由于甲方原因导致中途停工,甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失,每停工或窝工一天,甲方须支付乙方¥300 元/天。甲方不按合同的约定拨付工程款,每拖延一天,按应付款额的 0.5%支付滞纳金。

3、 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方须支付甲方¥300 元/天。按已付付款额的 0.5%支付滞纳金。并承担相关损失。

#### 九、附则

1、本合同一式二份,甲执一份,乙方执一份,均具同等法律效力。本合同签订后,甲、乙双方如需要提出修改时,经双方协商一致后,可以签订补充协议作为本合同的补充合同,但需双方签字盖章方为有效。

发包人(签字盖章):  
2022年8月01日



承包人(签字盖章):  
2022年8月1日





## 晶石电器鹤山工厂办公室装修工程竣工验收移交证明书

工程项目名称	晶石电器鹤山工厂办公室装修工程		
施工单位	深圳市丰和建设工程有限公司		
开工日期	2023-01-09	完工日期	2023-03-12
申请验收阶段	竣工验收及移交		
工 程 内 容	根据合同内容、办公室施工图纸、建设方现场指令, 包含: 泥水、石膏板隔墙, 给排水、电安装, 玻璃隔断、门安装等工程。		
建设单位	深圳晶石电器制造有限公司		
验 收 意 见	<p style="text-align: center;">验收合格 准予移交</p> <p style="text-align: right;">日期: 2023 年 03 月 15 日</p>		
质量等级鉴定	综合各分项目验收情况, 一致评定该工程等级为合格。		
施工单位		建设单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  日 期: 2023 年 3 月 15 日		 (公章) 单位(项目)负责人:  日 期: 2023 年 3 月 15 日	

## 中标通知书

深圳市丰和建设工程有限公司:

你方于 2021年5月8日(投标日期)所递交的晶石电器鹤山工厂一  
厂房A施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 31300515.04 元。

工期: 304 日历天。

工程质量: 符合 合格 标准

项目经理: 叶毓忠 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 7 个工作日内到深圳市南山区新豪方大  
厦 11H(指定地点)与我方签订施工承包合同。

特此通知。



招标人:江门市恒而明科技有限公司 (盖单位章)

2021 年 6 月 18 日

(GF—2017—0201)

正本

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门市恒而明科技有限公司

承包人（全称）：深圳市丰和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
晶石电器鹤山工厂一厂房 A 工程施工及有关事项协商一致，共同  
达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：晶石电器鹤山工厂一厂房 A。

2.工程地点：鹤山工业城 B 区。

3.工程立项批准文号：2102-440784-04-01-105162。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：厂房 A（土建、电气、消防、给排水、防雷、暖通等工程）。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

厂房 A（土建、电气、消防、给排水、防雷、暖通等工程）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：304 天。工期总日历天数与根据前述计



划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰叁拾万零伍佰壹拾伍元肆分  
(¥ 31300515.04 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾陆万壹仟叁佰捌拾玖元捌角叁分  
(¥ 2261389.83 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2.合同价格形式：固定总价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：叶毓忠。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 19 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 鹤山市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签订并盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，  
承包人执 四 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人： 李吉庆

(签字)

(签字)

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 晶石电器鹤山工厂一厂房A

验收日期: 2022年9月2日

建设单位(盖章): 江门市恒而明科技有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

单位(子单位)工程名称		晶石电器鹤山工厂一厂房A			
工程地点	鹤山市鹤山工业城B区		建筑面积	16165.16m²	工程造价 3130.05万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	3	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440784202109020201	监理许可证号			
开工日期	2021 年 9 月 2 日	验收日期	2022年 9 月 2 日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全站	监督编号	121114		
建设单位	江门市恒而明科技有限公司				
勘察单位	江门市高新技术联合勘测有限公司				
设计单位	广东蓬江建筑设计院有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)	深圳市丰和建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东建咨工程管理有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



\* GD-E1-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	夏晨
副组长	沈世军、莫振威、黄裕球
组员	李文康、叶毓忠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	莫振威	夏晨、李文康
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	叶毓忠	黄裕球

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	夏晨	江门市恒而明科技有限公司	项目负责人		夏晨
	沈世军	江门市高新技术联合勘测有限公司	项目负责人		沈世军
	莫振威	广东蓬江建筑设计院有限公司	项目负责人		莫振威
	黄裕球	广东建咨工程管理有限公司	总监理工程师		黄裕球
	李文康	深圳市丰和建设工程有限公司	技术负责人		李文康
	叶毓忠	" "	项目负责人		叶毓忠



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

综合各验收单位意见，一致评定该工程等级为合格。

<div>广东建咨工程咨询有限公司</div> <div>江建院设计院有限公司</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>明科技有限公司</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>夏</div> <div>2022年9月2日</div>	<div>和建工程有限公</div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师</div> <div>黄</div> <div>2022年9月2日</div>	<div>和建工程有限公</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>叶</div> <div>2022年9月2日</div>	<div>江建院设计院有限公司</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>林</div> <div>2022年9月2日</div>	<div>联合勘测有限公司</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>江</div> <div>2022年9月2日</div>

广东省住房和城乡建设厅

注册编号: 44017525

有效期至: 2023.08

叶

2024.06.15

深圳市丰和建设工程有限公司

\* GD- E1- 914 / 6 \*



6.4 认证证书







当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 02324QJ0327R2M-A
- 颁证日期 2024-03-28
- 初次获证日期 2018-03-29
- 监督次数 0
- 认证项目 建设施工行业质量管理体系认证
- 认证依据 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内的市政公用工程、建筑工程施工总承包；建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、防水防腐保温工程专业承包
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系 / 系认证对应的QMS覆盖范围
- 换证日期 2024-03-28
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2027-03-28
- 信息上报日期 2024-03-28
- 再认证次数 2
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市丰和建设集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300777174632Q
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 53
- 组织地址 深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港大厦A座810.811.812.813.815.816号

发证机构信息

- 机构名称 北京中建协认证中心有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-023
- 有效期 2024-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.jccchina.org
- 地址 南湖东园122楼南区2008
- 业务范围 产品认证
  - 纺织品、服装和皮革制品
  - 木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品
  - 化工产品
  - 建材产品
  - 家具；其他未分类产品
  - 金属材料及金属制品
  - 机电设备及零部件

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	简要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期：2024-03-28；	2024-03-15 -- 2024-03-18	李剑锋（2022-N1QMS-4092192，高级审核员，再认证二阶段） 唐智（2021-N1QMS-3200624，高级审核员，再认证二阶段）	2024-03-28	



国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088  
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



政府网站  
找错

在线客服





北京中建协认证中心有限公司

## 环境管理体系认证证书

注册号: 02324E20304R2M-A

兹 证 明

深圳市丰和建设集团有限公司

(统一社会信用代码: 91440300777174632Q)

地址: 深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路 1003 号金融港大厦 A 座 810.811.812.813.815.816 号;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的市政公用工程、建筑工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、防水防腐保温工程专业承包及相关的环境管理活动

生效日期: 2024 年 03 月 28 日

有效期: 2024 年 03 月 28 日至 2027 年 03 月 28 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 128 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M







当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 02324E20304R2M-A
  - 颁证日期 2024-03-28
  - 初次获证日期 2018-03-29
  - 监督次数 0
  - 认证项目 环境管理体系认证
  - 认证依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015
  - 认证覆盖的业务范围 资质范围内的市政公用工程、建筑工程施工总承包；建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、防水防腐保温工程专业承包及相关的环境管理活动
  - 是否覆盖多场所 否
  - 认证覆盖的场所名称及地址
  - 证书使用的认可标识 CNAS
  - 换证日期 2024-03-28
- 证书状态 有效
  - 证书到期日期 2027-03-28
  - 信息上报日期 2024-03-28
  - 再认证次数 2
  - 证书附件下载
- 

获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市丰和建设集团有限公司
  - 所在国别地区 中国 广东省
  - 组织地址 深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金融港大厦A座810.811.812.813.815.816号
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300777174632Q
  - 本证书体系覆盖人数 53

发证机构信息

- 机构名称 北京中建协认证中心有限公司
  - 有效期 2024-12-10
  - 网址 www.jccchina.org
  - 地址 南湖东园122楼南区2008
  - 业务范围 产品认证
    - 纺织品、服装和皮革制品
    - 木材和木制品；纸张、纸和纸制品，印刷品
    - 化工类产品
    - 建材产品
    - 家具；其他未分类产品
    - 金属材料及金属制品
    - 机械设备及零部件
- 机构批准号 CNCA-R-2002-023
  - 机构状态 有效

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期：2024-03-28；	2024-03-15 -- 2024-03-18	李剑锋（2023-N1EMS-4092192，高级审核员，再认证二阶段） 唐智（2022-N1EMS-3200624，高级审核员，再认证二阶段）	2024-03-28	



国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088  
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@caill.com  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



在线客服





北京中建协认证中心有限公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02324S20296R2M-A

兹 证 明

深圳市丰和建设集团有限公司

(统一社会信用代码: 91440300777174632Q)

地址: 深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路 1003 号金融港大厦 A 座 810.811.812.813.815.816 号;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的市政公用工程、建筑工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、防水防腐保温工程专业承包及相关的职业健康安全管理活动

生效日期: 2024 年 03 月 28 日

有效期: 2024 年 03 月 28 日至 2027 年 03 月 28 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博雅国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M







当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 02324S20296R2M-A
  - 颁证日期 2024-03-28
  - 初次颁证日期 2018-03-29
  - 监督次数 0
  - 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
  - 认证依据 GB/T45001-2020/ISO45001:2018
  - 认证覆盖的业务范围 资质范围内的市政公用工程、建筑工程施工总承包；建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、防水防腐保温工程专业承包及相关的职业健康安全管理活动
  - 是否覆盖多场所 否
  - 认证覆盖的场所名称及地址
  - 证书使用的认可标识 CNAS
  - 换证日期 2024-03-28
- 证书状态 有效
  - 证书到期日期 2027-03-28
  - 信息上报日期 2024-03-28
  - 再认证次数 2
  - 证书附件下载
- 

获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市丰和建设集团有限公司
  - 所在国别地区 中国 广东省
  - 组织地址 深圳市宝安区新安街道海裕社区新安六路1003号金鹏港大厦A座810.811.812.813.815.816号
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300777174632Q
  - 本证书体系覆盖人数 53

发证机构信息

- 机构名称 北京中建协认证中心有限公司
  - 有效期 2024-12-10
  - 网址 www.jccchina.org
  - 地址 南湖东园122楼南区2008
  - 业务范围 产品认证
    - 纺织品、服装和皮革制品
    - 木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品
    - 化工类产品
    - 建材产品
    - 家具；其他未分类产品
    - 金属材料及金属制品
    - 机械设备及零部件
- 机构批准号 CNCA-R-2002-023
  - 机构状态 有效

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期：2024-03-28；	2024-03-15 – 2024-03-18	李剑锋（2023-N10HSMS-4092192，高级审核员，再认证二阶段） 唐智（2022-N10HSMS-3200624，高级审核员，再认证二阶段）	2024-03-28	



国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088  
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

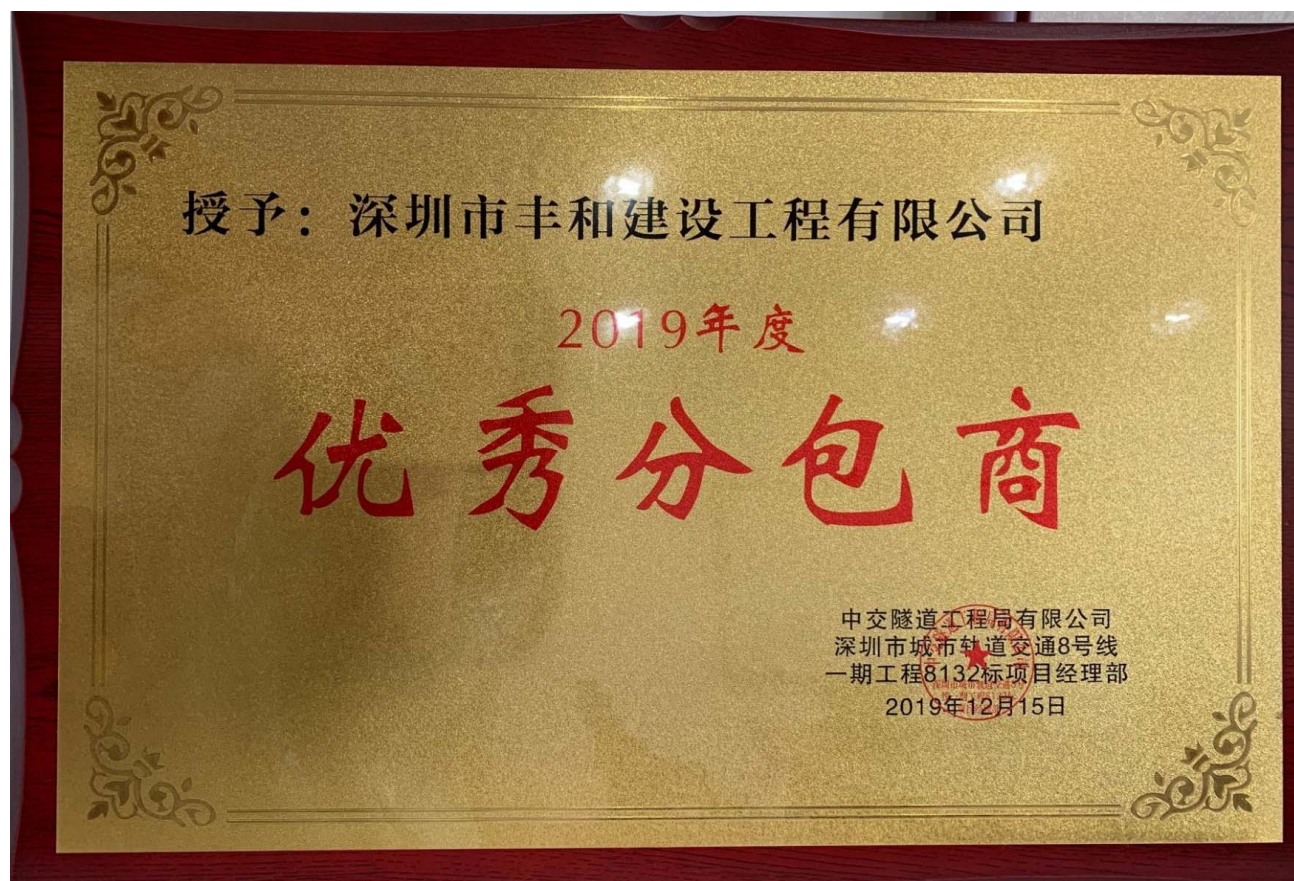


政府网站  
找错

在线客服



## 6.5 荣誉证书





深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程

## 荣誉证书

致 深圳市丰和建设工程有限公司：

鉴于你司在深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程前期项目中，  
按时完成2020年度的责任目标，特授予

## 年度履约先进单位

特发此状，以资鼓励！

深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程前期项目部  
二〇二一年三月

深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程

授予：深圳市丰和建设工程有限公司

## 年度综合排名 第一名

深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程前期项目部  
二〇二一年三月



新安街道社区园区企业服务中心  
标识牌与导视系统工程  
授予：深圳市丰和建设工程有限公司

## 优秀服务商

深圳市宝安区企业创新服务中心  
二〇二一年三月

深圳市丰和建设工程有限公司

荣获深圳市城市轨道交通地铁13号线土建六工区项目工程

## 优秀劳务分包商

深圳市城市轨道交通地铁13号线  
土建六工区项目部

二〇二一年十二月七日



深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程

授予：深圳市丰和建设工程有限公司

# 综合评价先进单位

深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程前期项目部

二〇二二年三月

深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程

## 荣誉证书

授予：深圳市丰和建设工程有限公司

# 综合评价先进单位

特发此状，以资鼓励！

深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程前期项目部

二〇二二年三月





深圳市丰和建设工程有限公司

荣获晶石鹤山工厂-厂房A建筑工程施工总承包

**优秀合作伙伴**

江门市恒而明科技有限公司

二〇二二年十一月



2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：大湾区大学（松山湖校区）第二标段

7、9、13#楼装饰工程

承建单位：深圳市丰和建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月



# 荣誉证书

深圳市丰和建设集团有限公司：

在2023年项目建设过程中，你单位质量管理  
工作突出，被评为

## 质量管理优秀单位

中建科工宝安公共文化艺术中心项目部  
二〇二四年一月







中建科工华南大区

荣誉证书  
CERTIFICATE OF HONOR

深圳市丰和建设集团有限公司

2023年度  
A级供应商

中建科工集团有限公司华南大区  
二〇二四年八月