

标段编号：2504-440306-04-05-529281001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市骏鹏润实业有限公司

日期：2025年05月30日



深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

1、营业执照



统一社会信用代码  
914403003353632414

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市骏鹏润实业有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 庄鹏泳

成 立 日 期 2015年07月09日

住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 07 月 10 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENG RUN INDUSTRIAL CO., LTD

2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244208776

企业名称: 深圳市骏鹏润实业有限公司

统一社会信用代码: 914403003353632414

法定代表人: 庄鹏泳

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋210

有效期: 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日





深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D344766728

企业名称: 深圳市骏鹏润实业有限公司

统一社会信用代码: 914403003353632414

法定代表人: 庄鹏泳

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋210

有效期: 至2025年07月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月04日





深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENG RUN INDUSTRIAL CO., LTD

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明



统一社会信用代码：914403003353632414



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]011223

企业名称：深圳市骏鹏润实业有限公司

法定代表人：庄鹏泳

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月07日至2027年04月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月07日





深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENG RUN INDUSTRIAL CO., LTD

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0001297

姓 名:曾向荣

性 别:男

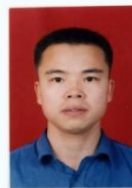
出 生 年 月:1978年01月11日

企 业 名 称:深圳市骏鹏润实业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年03月25日

有 效 期:2024年11月13日 至 2027年03月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

4、项目经理的注册建造师证书



使用有效期: 2025年04月17日  
2025年10月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曾向荣

性 别: 男

出生日期: 1978年01月11日

注册编号: 粤1442007200804200

聘用企业: 深圳市骏鹏润实业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

曾向荣

个人签名: 曾向荣

签名日期: 2025.4.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年11月08日



## 5、投标担保证明文件

业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

### 永安财产保险股份有限公司

#### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002102

投保人：深圳市骏鹏润实业有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-23023622

证件号码：914403003353632414

联系地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210

被保险人：深圳市长筑路桥工程有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-27757390

项目名称：长筑蓝湾中心项目

证件号码：91440300192484440Q

联系地址：深圳市宝安区新城宝民路十二区公路管理中心十七楼

投保日期：2025年05月27日

招标项目编号：

标段名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）

工程地址：深圳市宝安区西乡街道新安六路与宝悠路交汇处蓝湾商务中心 标段编号：2504-440306-04-05-529281001001

预计工期：

投保人资质：一级

主险：

保险责任  
投标保证保险

保险金额  
100000.00

保费  
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）壹拾万元整

¥：100000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月01日 00:00:00 时起至 2026年01月31日 23:59:59 时止 共计 245 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月27日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或拨打95502

保单专用章  
67010302059011250002102

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）



## 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202505270010

深圳市长筑路桥工程有限公司 (招标人):

鉴于深圳市骏鹏润实业有限公司(以下简称投标人)参加长筑蓝湾中心项目(重新招标)项目投标(标段编号: 2504-440306-04-05-529281001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元(大写: 壹拾万元整)。

### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 05 月 27 日





深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

中国建设银行网上银行电子回执

币别: 人民币元 日期: 20250527 凭证号: 107619898971 账户明细编号-交易流水号: 3807-4420001009EN9WFW2T4

付款人	全 称	深圳市骏鹏润实业有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100010000001400		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	长筑蓝湾中心项目（重新招标）		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				

重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。



## 开户许可证

核准号: J5840122299702

编 号: 5840- 02654860

经审核, 深圳市骏鹏润实业有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 庄鹏泳 开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号 44250100010000001400





附表一 近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（中文名及网址链接）
1	惠州市科金明电子有限公司	科金明电子产品生产项目	12650.76（其中装修部分： 6545.91）	2020/11/19 至 2022/09/27	四库一平台 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2600570">http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2600570</a>
2	深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学	龙岗区外国语学校（集团）如意小学安全隐患整治工程	1730.53	2021/11/24 至 2023/02/21	四库一平台 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2749552">http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2749552</a>
3	深圳市宝安区福海街道办事处	宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程	228	2023/8/21 至 2023/12/06	四库一平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2903377">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2903377</a>

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；

2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；

3、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

**四库一平台网站查询链接：**

业绩 1: <http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2600570>

业绩 2: <http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2749552>

业绩 3: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2903377>



附表二

近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同 金额（万元）	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注(中文名 及网址链接)
1	深圳市和正泰 投资发展有限 公司	领峰杰筑	29765.41 (装修部分: 12086.58)	2021/05/27 至 2024/08/12	四库一平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868610">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868610</a>

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；

4、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；

备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

四库一平台网站查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868610>



## 企业业绩一、科金明电子产品生产项目

### 1、网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

科金明电子产品生产项目(厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室)

广东省-惠州市

项目编号	4413522011190001	省级项目编号	4413522011190101
建设单位	惠州市科金明电子有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA541A4K-K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	78393.96	总投资(万元)	60000
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：惠州仲恺高新区沥林镇山陂村ZKE-02-03-02地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C	441352202011190101	12650	78393.96	2020-11-19	4413522011190001-SX-001	查看
---	--------------------	-------	----------	------------	-------------------------	----

施工许可详情

项目名称	科金明电子产品生产项目(厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室)		
工程名称	科金明电子产品生产项目(厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室)		
施工许可证编号	4413522011190001-SX-001	省级施工许可证编号	441352202011190101
项目代码	--	项目编号	4413522011190001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	729	数据等级	C
项目经理	郑俊华	所属单位	深圳市骏鹏润实业有限公司
总监理工程师	陈名涛	所属单位	惠州市博升工程管理有限公司
合同金额 (万元)	12650	面积 (平方米)	78393.96

关闭



2、施工许可证

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号  
441352202011190101  
441352202011190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2020

年

11

月

19

日

建设单位	惠州市科金明电子有限公司		
工程名称	科金明电子产品生产项目（厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室）		
建设地址	惠州仲恺高新区沥林镇山陂村 ZKE-02-03-02地块		
建设规模	78393.96	合同价格	12650 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	广东广筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市骏鹏润实业有限公司		
监理单位	惠州市博升工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	陈强	设计单位项目负责人	刘静
施工单位项目负责人	郑俊华	总监理工程师	陈名涛
合同工期	2020-10-20 至 2022-10-19		
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



### 3、中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市骏鹏润实业有限公司

科金明电子产品生产项目的投标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，  
中标价为人民币126507668.96元（大写：壹亿贰仟陆佰伍拾万零柒仟陆佰陆拾捌元玖角）；总工期为730日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。贵司本工程所申报项目经理为郑俊华。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人(盖章)：惠州市科金明电子有限公司

日期：2020年03月05日





深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENG RUN INDUSTRIAL CO., LTD

#### 4.1、施工合同

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工 程 名 称： 科金明电子产品生产项目

发包人（全称）： 惠州市科金明电子有限公司

承包人（全称）： 深圳市骏鹏润实业有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市科金明电子有限公司

承包人（全称）：深圳市骏鹏润实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科金明电子产品生产项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：科金明电子产品生产项目。

2.工程地点：惠州市仲恺高新区沥林镇山陂村。

3.工程立项批准文号：项目代码 2019-441305-34-03-076194。

4.资金来源：自有资金。

5.工程内容：本项目位于惠州市仲恺高新区沥林镇山陂村，项目用地面积 23628.00 平方米（折 35.44 亩，以国土部门实际挂牌面积为准），拟新建 4 栋生产大楼和 1 栋配套宿舍和 1 栋门卫室，总建筑面积 78393.96 平方米，生产大楼 60766.19 平方米、宿舍 14952.88 平方米、门卫室 47.52 平方米、地下室 2627.37 平方米。

6.工程承包范围：

按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括科金明电子产品生产项目工程等施工及保修。（具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年10月20日。

计划竣工日期：2022年10月19日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟陆佰伍拾万零柒仟陆佰陆拾捌元玖角陆分（¥126,507,668.96元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾捌万壹仟柒佰贰拾肆元柒角叁分（¥11,881,724.73元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 土建（除桩基、二次装修、人防、防雷、消防、电梯、幕墙外）工程、水电安装工程等的总承包。

3. 最终合同价格和结算价是根据图纸、施工合同、设计变更及相关签证等资料，套用以下计价方式：《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2018）》及《广东省建设工程计价依据 2018》和惠州市补充规范；以及采用定额：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》；《广东省通用安装工程综合定额 2018》；《广东省园林绿化工程综合定额 2018》；《广东省市政工程综合定额 2018》；《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则 2018》等；还有材料价格按《惠州市建设工程价格信息》，信息价缺项的材料参考当月材料实际市场价；人工工日单价按惠州市建设工程造价管理站发布最新的惠州建设工程定额人工费指导价为准。上述计价基准的工程总造价下浮 14.75% 作为该工程的承包价。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 郑俊华。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



### 九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 20 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 惠州市科金明电子有限公司 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。



深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 朱文明

组织机构代码:

91441300MA541A4K1

地 址: 惠州市仲恺高新区沥林镇

陂村新农村一队 7 号

邮政编码: 516035

法定代表人: 朱文明

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0752-6388185

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行股份有

限公司惠州沥林支行

账 号: 2008 0298 1910 0058 046



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 庄鹏泳

组织机构代码:

914403003353632414

地 址: 深圳市宝安区西乡街山

道航城大道光电研发总

部大厦 1609、1610 号

邮政编码: 518102

法定代表人: 庄鹏泳

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-2302362

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有

限公司深圳天键世纪支行

账 号: 44250100010000001400



## 4.2、补充协议

### 建设工程施工合同补充协议书

发包人（全称）：惠州科金明电子有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市骏鹏润实业有限公司（以下简称乙方）

依据甲、乙双方签订的《科金明电子产品生产项目》施工合同，  
和本工程项目实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，  
双方就本工程施工事项协商一致，订立补充协议书，共同执行。

#### 1.工程承包范围：

土建、水电安装、消防、防雷、电梯、幕墙、二次装修、  
配电室及发电机设备、强电、弱电、泛光招牌、太空能热水系统、  
室外厂区道路配套设施（除桩基、人防、二次装修、园林绿化外）  
工程等的总承包。按招标人提供的施工图、设计变更通知书和有  
关资料及说明，包括科金明电子产品生产项目工程等施工及保修。  
（具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准）。

#### 2.合同价款调整：

为完善项目各专业内容，和满足甲方实际使用功能，把消防、  
防雷、电梯、幕墙、二次装修、配电室及发电机设备、强电、弱  
电、泛光招牌、太空能热水系统、室外厂区道路配套设施等专业  
分包并入总承包范围作为该工程项目的承包价。

原合同造价金额为：人民币（大写）壹亿贰仟陆佰伍拾万  
零柒仟陆佰陆拾捌元玖角陆分（¥ 126,507,668.96 元）；现补充  
协议合同造价金额暂定为：人民币（大写）壹亿伍仟万元整



(¥ 150,000,000.00 元)。

最终合同价格和结算价是根据图纸、施工合同、设计变更及相关签证等资料，套用以下计价方式：《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2018）》及《广东省建设工程计价依据 2018》和惠州市补充规范；以及采用定额：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》；《广东省通用安装工程综合定额 2018》；《广东省园林绿化工程综合定额 2018》；《广东省市政工程综合定额 2018》；《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则 2018》等；还有材料价格按《惠州市建设工程价格信息》，信息价缺项的材料参考当月材料实际市场价；人工工日单价按惠州市建设工程造价管理站发布最新的惠州建设工程定额人工费指导价为准；以及把消防、防雷、电梯、幕墙、二次装修、配电室及发电机房设备、弱电、泛光照明和招牌、室外厂区道路、人行道和围墙配套设施等专业分包并入总承包范围。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

朱明

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

庄鹏涛



5、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：科金明电子产品生产项目（厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室）  
验收日期：2022年09月27日  
建设单位（盖章）：惠州市科金明电子有限公司



"GD-E1-914"



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科金明电子产品生产项目（厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室）					
工程地点	惠州仲恺高新区沥林镇山陂村ZKE-02-03-02地块		建筑面积	78393.96m²	工程造价	12650万元
结构类型	框架	层数	地上：1~12层			
	框剪		地下：1层			
施工许可证号	441352202011190101	监理许可证号	/			
开工日期	2020年08月08日	验收日期	2022年09月27日			
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2020125			
建设单位	惠州市科金明电子有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院					
设计单位	广东广筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳市骏鹏润实业有限公司					
承建单位（土建）	深圳市骏鹏润实业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市骏鹏润实业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市骏鹏润实业有限公司					
监理单位	广东博升工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	符合绿色建筑评价标准一星B级要求					



\*GD-E1-914/2\*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱泽雄
副组长	刘静、陈强、陈名涛、郑俊华
组员	陈学文、郑禹强、张梓业、林青广

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘静	陈强、陈名涛、郑俊华、郑禹强
建筑设备安装工程	朱泽雄	陈学文、张梓业、林青广
工程质控资料	陈名涛	刘静、陈强、陈学文、郑俊华、郑禹强、张梓业

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



(三) 工程质量评定

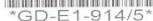
GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 68 项, 其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要 31 项 实体抽查符合要 31 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 40 项, 其中: 资料核查符合要 40 项 实体抽查符合要 40 项	共 56 项, 其中: 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 47 项, 其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要 34 项 实体抽查符合要 34 项	共 117 项, 其中: 评价为“好”的 111 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	验收合格	共 47 项, 其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 47 项, 其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项









GD-E1-914/5 

0	0	1
---	---	---

[illegible]

GD-E1-914/6 

0	0	1
---	---	---

 建设单位:		 监理单位:		 施工单位:		 设计单位:		 勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 总监理工程师:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:	
2022年9月17日		2022年9月17日		2022年9月17日		2022年9月17日		2022年9月17日	



## 6、装修工程证明资料

### 科金明电子产品生产项目建筑安装工程 结算造价汇总表

项目名称: 科金明电子产品生产项目建筑安装工程

序号	单位工程名称	面积(m2)	工程造价(元)	单方造价(元/m2)	备注
一	地下室	2627.83	10662630.45	4057.58	
1.1	科金明电子产品生产项目一地下室建筑工程	2627.83	4353420.85	1656.66	
1.2	科金明电子产品生产项目一地下室装修工程	2627.83	4638093.67	1764.99	
1.3	科金明电子产品生产项目一地下室基坑支护工程	2627.83	1328919.91	505.71	
1.4	科金明电子产品生产项目一地下室电气工程	2627.83	179218.01	68.20	
1.5	科金明电子产品生产项目一地下室给水、排水安装工程	2627.83	162978.02	62.02	
二	厂房一	19604.52	28052303.71	1430.91	
2.1	科金明电子产品生产项目一厂房一地上建筑工程	19604.52	11546278.10	588.96	
2.2	科金明电子产品生产项目一厂房一地上装饰工程	19604.52	12434754.95	634.28	
2.3	科金明电子产品生产项目一厂房一地上电气工程	19604.52	3245724.33	165.56	
2.4	科金明电子产品生产项目一厂房一地上给水、排水安装工程	19604.52	825546.34	42.11	
三	厂房二	17155.46	22646751.19	1320.09	
3.1	科金明电子产品生产项目一厂房二建筑工程	17155.46	10027881.03	584.53	
3.2	科金明电子产品生产项目一厂房二装饰工程	17155.46	10238206.97	596.79	
3.3	科金明电子产品生产项目一厂房二电气工程	17155.46	2056768.10	119.89	

### 科金明电子产品生产项目建筑安装工程 结算造价汇总表

项目名称: 科金明电子产品生产项目建筑安装工程

序号	单位工程名称	面积(m2)	工程造价(元)	单方造价(元/m2)	备注
3.4	科金明电子产品生产项目一厂房二给水、排水安装工程	17155.46	323895.08	18.88	
四	厂房三	12494.46	16633374.82	1331.26	
4.1	科金明电子产品生产项目一厂房三建筑工程	12494.46	7299888.26	584.25	
4.2	科金明电子产品生产项目一厂房三装饰工程	12494.46	7655605.53	612.72	
4.3	科金明电子产品生产项目一厂房三电气工程	12494.46	1433489.40	114.73	
4.4	科金明电子产品生产项目一厂房三给水、排水安装工程	12494.46	244391.64	19.56	
五	厂房四	11558.20	13753564.51	1189.94	
5.1	科金明电子产品生产项目一厂房四建筑工程	11558.20	5920225.62	512.21	
5.2	科金明电子产品生产项目一厂房四装饰工程	11558.20	6428786.42	556.21	
5.3	科金明电子产品生产项目一厂房四电气工程	11558.20	1169458.68	101.18	
5.4	科金明电子产品生产项目一厂房四给水、排水安装工程	11558.20	235093.79	20.34	
六	宿舍楼一	15023.81	29990229.05	1996.18	
6.1	科金明电子产品生产项目一宿舍楼一建筑工程	15023.81	12328238.01	820.58	
6.2	科金明电子产品生产项目一宿舍楼一装饰工程	15023.81	12629916.11	840.66	
6.3	科金明电子产品生产项目一宿舍楼一电气工程	15023.81	3350309.63	223.00	



科金明电子产品生产项目建筑安装工程  
结算造价汇总表

项目名称：科金明电子产品生产项目建筑安装工程					
序号	单位工程名称	面积(m2)	工程造价（元）	单方造价(元/m2)	备注
6.4	科金明电子产品生产项目一宿舍楼一给水、排水安装工程	15023.81	1681765.29	111.94	
七	宿舍楼二	13823.52	26714367.11	1932.53	
7.1	科金明电子产品生产项目一宿舍楼二建筑工程	13823.52	10790363.24	780.58	
7.2	科金明电子产品生产项目一宿舍楼二装饰工程	13823.52	11343442.28	820.59	
7.3	科金明电子产品生产项目一宿舍楼二电气工程	13823.52	3076009.67	222.52	
7.4	科金明电子产品生产项目一宿舍楼二给水、排水安装工程	13823.52	1504551.92	108.84	
八	值班室	57.08	163547.33	2865.23	
8.1	科金明电子产品生产项目一值班室建筑工程	57.08	60242.80	1055.41	
8.2	科金明电子产品生产项目一值班室装饰工程	57.08	90341.09	1582.71	
8.3	科金明电子产品生产项目一值班室电气工程	57.08	12963.44	227.11	
九	室外及配套工程	78521.36	1645022.49	20.95	
9.1	科金明电子产品生产项目一室外预埋管沟	78521.36	336856.63	4.29	
9.2	科金明电子产品生产项目一室外给水、排水安装工程	78521.36	1308165.86	16.66	
	合 计	78521.36	150261790.66	1913.64	
日期：2023年11月10日					

装修工程金额汇总计算

序号	单位工程名称	工程造价（元）
1.2	科金明电子产品生产项目—地下室装修工程	4638093.67
2.2	科金明电子产品生产项目—厂房一地上装饰工程	12434754.95
3.2	科金明电子产品生产项目—厂房二装饰工程	10238206.97
4.2	科金明电子产品生产项目—厂房三装饰工程	7655605.53
5.2	科金明电子产品生产项目—厂房四装饰工程	6428786.42
6.2	科金明电子产品生产项目—宿舍楼一装饰工程	12629916.11
7.2	科金明电子产品生产项目—宿舍楼二装饰工程	11343442.28
8.2	科金明电子产品生产项目—值班室装饰工程	90341.09
合 计		65459147.02



## 7、其他证明资料

### 业绩证明

由深圳市骏鹏润实业有限公司承建惠州市科金明电子有限公司开发建设的科金明电子产品生产项目，工程名称：科金明电子产品生产项目(厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍、值班室)，项目经理：郑俊华，原施工合同造价：(¥126,507,668.96元)，为满足和完善业主（甲方）使用功能；特立《合同补充协议》增加施工合同造价金额为：人民币（大写）壹亿伍千万元整（¥150,000,000.00元）（其中装修工程部分 6545.914702 万元），项目于 2022 年 9 月 27 日完成竣工验收工作。

深圳市骏鹏润实业有限公司施工期间，顺利完成各项任务，履约情况良好，未发生重大质量安全事故，工程验收合格。

特此证明！

惠州市科金明电子有限公司

日期：2024 年 09 月 04 日





## 企业业绩二、龙岗区外国语学校（集团）如意小学安全隐患整治工程

### 1、网页截图

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107290008	省级项目编号	4403072107229913
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学	建设单位统一社会信用代码	05397181-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1977
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-913563

项目地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收			
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情

龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目基本信息

数据等级 ?

相关网站导航

招投标信息详情

项目名称	龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程		
工程名称	龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403072107290008-BD-001	省级中标通知书编号	4403072107229913-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-18	中标金额(万元)	1730.54
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923951303
中标单位名称	深圳市骏鹏润实业有限公司	统一社会信用代码	914403003353632414
项目负责人	何俊杰	证件类型	身份证
身份证号码	441827*****33	记录登记时间	2021-11-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



## 2、中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2107-440307-04-01-913563001001

标段名称: 龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市骏鹏润实业有限公司

中标价: 1730.536658万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 何俊杰



本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-24



查验码: 7848111997457951

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



3、施工合同

工程编号: 2107-440307-04-01-913563001001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐

患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道如意路

发 包 人: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学

承 包 人: 深圳市骏鹏润实业有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学

承包人（全称）：深圳市骏鹏润实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道如意路 490 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程项目总投资额为 2115.07 万元，建筑安装工程费为 1813.40 万元，位于深圳市龙岗区龙城街道如意路，学校占地面积 19680 平方米，建筑面积 9163 平方米

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

校园安全隐患整治，主要工程内容：（一）教学楼安全隐患整治：1. 外墙及屋面改造：外墙面和独立柱墙面抹灰拆除后重做防水及真石漆外墙涂料 8670.67 平方米；空调外机位安装粉末喷涂穿孔铝单板 694.27 平方米；屋面拆除后重做防水，铺贴仿古地砖 479.52 平方米；新建女儿墙 62.48 立方米，女儿墙新做防水及真石漆外墙涂料 830.67 平方米。2. 室内及走廊改造教室及办公室地面拆除并新建仿大理石防滑地砖 6067.94 平方米、一楼架空层新建硅 PU 面层 819.92 平方米；翻新墙裙抛 光砖 1682.63 平方米、墙面乳胶漆 9481.79 平方米；室内天棚采用穿孔铝板吊顶 3798.96 平方米、乳胶漆 1174.72 平方米，走廊天棚采用乳胶漆 924.46 平方米、铝合金格栅吊顶 1271.14 平方米；三楼连廊及屋顶阳光板改造为钢结构采光棚 175.36 平方米。3. 结构加固：基础增加旋挖灌注桩 198.45 立方米、混凝土等级 C30 桩承台 39.963 立方米；增加混凝土等级 C30 矩形柱 56.45 立方米；梁加固碳纤维布 767.14 平方米。4. 护栏改造：拆除走廊及屋面不达标的防护栏杆，更换为 3 米高不锈钢安全防护栏杆 720.55 米。（二）室外工程：拆除并新建混凝土地面 1107.61 平方米、走廊台阶 299.57 平方米。修复花坛、栽植毛杜鹃 180 平方米。（三）安装工程：更换荧光灯 673 套；保护性拆除、安装空调 180 台。最终以施工图纸、工程量清单为准。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



☐装饰装修 ( ☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它 ) ;

☐其它: \_\_\_\_\_

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_ 90 \_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ 90 \_\_\_\_天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟柒佰叁拾万零伍仟捌佰陆拾陆元伍角捌分 (¥17305366.58元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万贰仟零柒拾壹元玖角玖分 (¥382071.99元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 29 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道如意路 490 号如意小学

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

统一社会信用代码：914403003353632414

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27

区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 2210

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：深圳市骏鹏润实业有限公司

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001400

账号：\_\_\_\_\_

意的

书面

的

不

行

离



4、竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程  
建设单位: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学  
施工单位: 深圳市骏鹏润实业有限公司  
验收日期: 2023年2月21日



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道如意路如意小学		建筑面积	9163平方	合同价	17305366.58元
结构类型	框架		地上:	4	层	
			地下:	/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年2月21日			
监督单位			监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学		证号			
勘察单位						
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市骏鹏润实业有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司					
施工图审查单位						



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

建设方	黄子耀 蓝海平 袁恩宇
监理方	钟海华
设计方	丁伟
施工方	何俊志

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定



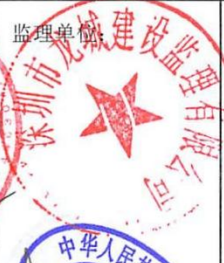




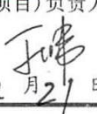
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
铝合金窗	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
给排水	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电气	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
地面砖	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
外墙真石漆	合格	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
黄子唯	深圳市龙岗区外国语学校(集团) 教学处	总务	黄子唯
袁恩宇	深圳龙岗区外国语学校(集团)致美楼	安全处	袁恩宇
于伟	深圳中航集团建筑设计院有限公司		于伟
张海宁	深圳市龙岗区教育科学研究所	教学科研部	张海宁
何俊杰	深圳市骏鹏润实业有限公司	项目负责人	何俊杰

### (五) 工程验收结论

合格

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:		 监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:		 总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:		勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人:		 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	
2023年2月21日		2023年2月21日		2023年2月21日		2023年2月21日		2023年2月21日	

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 丁大伟  
注册号: 4401435-028  
注册有效期: 至2023年12月



## 5、履约评价

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区外国语学校(集团)如意小学		评价期限	2021 年 11 月 13 日至 2022 年 12 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市骏鹏润实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 2210	
法定代表人	庄鹏泳	电话	0755-23023622	项目负责人	何俊杰 电话 0755-23023622
工程名称	龙岗区外国语学校(集团)如意小学安全隐患整治工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道如意路 490 号		工程合同价	1730.536658 (万元)	
合同开工日期	2021 年 11 月 13 日	合同竣工日期	2022 年 2 月 13 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021 年 11 月 13 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			13	
6	资金支付				
监理单位意见(适用于施工履约评价):  监理单位(公章):  2022 年 12 月 30 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章):  2022 年 12 月 30 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明:  何俊杰 2022 年 12 月 30 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



# 中共深圳市龙岗区委机构编制委员会文件

深龙编〔2022〕10号

## 中共深圳市龙岗区委机构编制委员会 关于成立深圳市高级中学龙岗学校等 事项的批复

区教育局：

经研究，同意成立深圳市高级中学龙岗学校等4所学校，为你局下属公益一类事业单位，人员经费由区财政核拨，并对深圳市龙岗区外国语学校（集团）如意小学等2所学校机构编制事项进行调整。具体如下：

一、成立深圳市高级中学龙岗学校，为九年一贯制公办学校，设1正2副共3名领导职数，单位最高行政管理岗位等级为职员七级。

二、成立深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城创新学校，为九年一贯制公办学校，设1正2副共3名领导职数，单

位最高行政管理岗位等级为职员七级。

三、成立深圳市龙岗区横岗外国语小学，为公办小学，设 1 正 1 副共 2 名领导职数，单位最高行政管理岗位等级为职员八级。

四、成立深圳市龙岗区宝荷学校，为九年一贯制公办学校，设 1 正 2 副共 3 名领导职数，单位最高行政管理岗位等级为职员七级。

五、深圳市龙岗区外国语学校（集团）如意小学更名为深圳市龙岗区外国语学校（集团）致美学校，调整为九年一贯制公办学校，单位最高行政管理岗位等级由职员八级调整为职员七级。其他机构编制事项维持不变。

六、深圳市龙岗区平湖中学加挂深圳市龙岗区实验高级中学牌子，调整为完全中学，根据办学规模增加 1 名副校长领导职数（共核定 4 名）。其他机构编制事项维持不变。

以上学校所需编制由你局按照“区管校聘”原则统筹安排。请在规定时间内到区事业单位登记管理局办理相关登记手续。

此复

中共深圳市龙岗区机构编制委员会

2022 年 6 月 30 日

（电子）

抄送：清科同志；区财政局、区人力资源局。

中共深圳市龙岗区机构编制委员会办公室 2022 年 7 月 11 日印



## 企业业绩三、宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程

### 1、网页截图



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装饰工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062206030004	省级项目编号	4403062206020002
建设单位	深圳市宝安区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	M82D2877-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	351.76
立项级别	地市级	立项文号	2206-440306-04-01-714610



项目地址: 福海街道和平社区会展湾东城广场(一期)1栋配套01层05号房

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市骏鹏润实业有限公司	施工	公开招标	2023-08-21	228.01	4403062206030004-BD-001	4403062206020002-BD-001	查看





## 2、中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2206-440306-04-01-714610001001

标段名称: 宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市骏鹏润实业有限公司

中标价: 228.009946万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 何俊杰



本工程于 2023-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何学

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何学

日期: 2023-08-21

查验码: 7258625110666691 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



### 3、施工合同

合同编号	FH (HT) 2022048-7
资金来源	区政府投资

福海  
合

## 深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市骏鹏润实业有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书



发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市骏鹏润实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 项目位于福海街道展城社区会展湾东城广场(一期)1栋配套01层05房,拟对现状进行装修改造,按社康站设置标准及使用要求重新设置功能单元、装修改造面积1004.99平方米,项目概算批复为348.39万元。

资金来源: 财政投入 100%;

### 二、工程承包范围

包括但不限于:装饰装修工程和安装工程(含电气、给排水、消防、空调等),详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 120 \_\_\_\_\_ 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工令

中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 2834769.85 元, 不可竞争费合计 54461.72 元 (其中: ①安全文明施工措施费: 52085.87 元, ②暂列金额: 0 元, ③暂估价: 0 元, ④弃土费: 2375.85 元, ⑤工程保险费: 0 元);

中标净下浮率为：19.95%，计算公式：中标净下浮率=[1-（投标报价-不可竞争费）÷（招标控制价-不可竞争费）]×100%；

2、合同价款暂定为：人民币（大写）贰佰贰拾捌万零玖拾玖元肆角陆分（小写：¥ 228.009946 万元）

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（**1-中标净下浮率**）+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

## 六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 陆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



李鹏冰

深圳市骏鹏润实业有限公司  
开户行：建设银行深圳天健世纪支行  
银行账号：44250100010000001400

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：

2023年08月21日



#### 4、竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程

验收日期: 2023年12月6日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区福海街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程				
工程地点	深圳市宝安区福海街道展城社区会展湾东城广场（一期）1栋配套01层05房	建筑面积	1004.99m2	工程造价	228.009946万元
结构类型	混凝土框架	层数	地上：                  层		
			地下：                  层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 8 月 14 日	验收日期	2023 年 12 月 6 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司				
总包单位	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位（土建）	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市骏鹏润实业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市骏鹏润实业有限公司				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张飞杰 林文辉 傅玉萍 唐永革
副组长	廖文祥 何俊杰 谭永涛 张作为
组员	庄树鑫 罗奇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张飞杰	谭永涛 庄树鑫 张作为
建筑设备安装工程	张飞杰	谭永涛 庄树鑫 张作为
工程质控资料	张飞杰	谭永涛 庄树鑫 张作为

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永华	深圳市宝安区福海街道办事处	文员		张永华
2					
3	张永华	深圳市宝安区福海街道办事处			张永华
4					
5					
6	张永华	中交远洲交通科技集团有限公司	设计		张永华
7	张永华				
8	张永华	"	负责人		张永华
9					
10					
11	张永华	深圳市中安项目管理有限公司	总监	√	张永华
12	张永华		总监		张永华
13					
14					
15					
16		深圳市骏鹏润实业有限公司	项目经理		何俊志
17					
18					
19					
20					
21					
22					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- (1) 本项目已全部完成设计相关内容，施工过程控制良好，工程检测均满足设计及规范要求，检测资料齐全。  
(2) 单位工程中所含分部、分项工程的质量均验收合格。  
(3) 单位工程质量控制资料完整，符合要求；工程档案收集齐全，符合要求。  
(4) 单位工程使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果：合格。  
(5) 单位工程观感质量验收好。  
综上所述，本工程满足竣工条件，同意验收，工程质量评定为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



5、履约评价

深圳市建设工程主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市宝安区福海街道办事处		评价期限	2023年8月14日 至2023年12月6日	
市场主体名称	深圳市骏鹏润实业有限公司		市场主体资质	建筑工程施工总承包二级; 市政公用工程施工总承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包一级;等.....	
法定代表人及联系方式	庄鹏泳 0755-23023622		项目负责人及联系方式	何俊杰 0755-23023622	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210				
工程名称	宝安区福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程		承包范围	包括但不限于:装饰装修工程和安装工程(含电气、给排水、消防、空调等),详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	
工程地点	深圳市宝安区福海街道		工程合同价	228.009946(万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	120天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容			满分分值	得 分	
机构人员配置			0-12	12	
技术经济实力			0-17	15	
工程施工过程管理			0-47	45	
工期控制			0-10	8	
协调配合与服务			0-14	12	
合计				92	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对承包商履约的总体评价: 联系人:  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



## 项目经理业绩一、领峰杰筑

### 1、网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

领峰杰筑 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072012310007	省级项目编号	4403072012299906
建设单位	深圳市和正泰投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	67665160-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	38775.76	总投资 (万元)	50000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-70-03-017992

项目地址：深圳市龙岗区龙岗街道八仙岭社区碧园路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440307202305190699	90.25	38775.76	2023-05-19	4403072012310007-SX-003	查看
B	440307202103220199	8036.12	38815.46	2021-03-22	4403072012310007-SX-001	查看
B	440307202105270399	21351.27	38775.76	2021-05-27	4403072012310007-SX-002	查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

领峰杰筑 广东省-深圳市-龙岗区

施工许可详情

项目名称	领峰杰筑		
工程名称	领峰杰筑		
施工许可证编号	4403072012310007-SX-002	省级施工许可证编号	440307202105270399
项目代码	--	项目编号	4403072012310007
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	728	数据等级	B
项目经理	曾向荣	所属单位	深圳市京纬建筑工程有限公司
总监理工程师	刘新民	所属单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	21351.27	面积 (平方米)	38775.76

关闭



## 2、施工许可证



### 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440307-70-03-01799202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期 2021-05-28  
施工许可专用章

证书序列号: 2021-0762

建设单位	深圳市同乐股份合作公司, 深圳市和正泰投资发展有限公司		
工程名称	领峰杰筑		
建设地址	深圳市龙岗区龙岗街道碧园路南面		
建设规模	38775.76 平方米	合同价格	21351.267672 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	深圳市京纬建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-01	合同竣工日期	2023-05-30
备注	项目经理: 曾向荣 注册证书号: 粤144070804200 项目总监: 吴万里 注册证书号: 00286182 范围: 桩基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调建 筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建 筑节能; 消防工程; 室外工程; 人防工程、精装修工程 ;		
变更登记	◆◆◆ 2022-09-15 施工范围由桩基础; 主体结构工程; 装饰 装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程 ; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 人防工程 ; 变更为桩基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调 ; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑 节能; 消防工程; 室外工程; 人防工程、精装修工程; ◆◆◆ 2021-07-30 项目总监由刘新民 (00201058) 变更为吴万里 (00286182)		

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办  
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。



### 3、中标通知书

## 中标通知书

致深圳市京纬建筑工程有限公司：

经我公司对投标方所递交投标文件进行综合评估研判，形成决议如下：

我公司确定你单位为 领峰杰筑 项目的中标方，中标金额：人民币(大写) 贰亿玖仟柒佰陆拾伍万肆仟壹佰捌拾贰元陆角 (¥297654182.64元)

请你单位接到此通知后 7 日内与我方项目负责人进行联系，进一步洽谈项目方案及实施细节相关事宜。与此同时，请尽快准备项目实施所需的相关手续文件及设备材料等。

如你单位未在约定日期前与我方联系沟通，一律视作弃标行为。

特此通知！



深圳市和正泰投资发展有限公司

2021年3月24日



4、施工合同

SFE-2015-03

工程编号: 1501-03-01

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 领峰杰筑

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道碧园路南面

发 包 人: 深圳市和正泰投资发展有限公司

深圳市同乐股份合作公司

承 包 人: 深圳市京纬建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市和正泰投资发展有限公司 深圳市同乐股份合作公司

承包人(全称): 深圳市京纬建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 领峰杰筑

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道碧园路南面

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020)0958号

工程规模及特征: 拟建场地位于深圳市龙岗区碧园路与龙碧路(规划中道路)交汇处西南侧,交通便利;本地块用地性质为居住用地。由一栋33层高度99.86米的住宅塔楼(1层、半D1层为商业网点,建筑耐火等级为一级,老年日料中心)及三层地下室组成,住宅建筑属一类高层建筑,商业部分商业网点,建筑耐火等级为一级。本项目合理使用年限为50年,抗震设防烈度为7度。塔楼采用剪力墙结构,塔楼以下采用剪力墙+框架结构。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本100%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

基坑支护及土石方工程、降水工程施工,红线范围内的地基处理,临时围挡、清表挖土及外运、土方、石方开挖、场内堆放、倒运、外运、桩基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程、消防工程、人防工程、高低压配电工程、电梯工程等。(甲方有权根据工程实际需要,增加或取消部分工程或部分项目,并按实结算增减工程款项。甲方不会因增减承包范围内工作给予乙方额外的任何损失和工期补偿或赔偿。)

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>桩基础</u> ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；				



☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它 \_\_\_\_\_ );

☐其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 5 月 30 日;

合同工期总日历天数 789 天。

定额工期总日历天数 789 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

暂定人民币(大写) 贰亿玖仟柒佰陆拾伍万肆仟壹佰捌拾贰元陆角肆分 (¥297654182.64 元)

(以实际发生工程量结算);

其中:

(1)安全文明施工费:

暂定人民币(大写) 柒佰叁拾陆万壹仟陆佰贰拾贰元零角肆分 (¥ 7361622.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:



人民币（大写）\_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5A 座 1602

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章) 深圳市和正泰投资发展有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

发包人：(公章) 深圳市同乐股份合作公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市京纬建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 工程项目竣工结算汇总表

工程名称: 领峰杰筑项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]



5、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：领峰杰筑

验收日期：2024.8.12

建设单位（盖章）：深圳市和正泰投资发展有限公司、深圳市同乐股份合作公司



\* GD- E1- 914 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2[0][0]1

工程名称	领峰杰筑					
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道碧园路南面		建筑面积	38775.76	工程造价	21351.267672 万元
结构类型	框架	层 数	地上:	33		层
	剪力墙		地下:	3		层
施工许可证号	2020-440307-70-03-0179 9202	监理许可证号	/			
开工日期	2021-5-27	验收日期				
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210115			
建设单位	深圳市和正泰投资发展有限公司    深圳市同乐股份合作公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司					
总包单位	深圳市京纬建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市京纬建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	上海三菱电梯有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市京纬建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈帝康
副组长	吴旭彬、李伟、吴万里、曾向荣
组员	周荣斌、余祥、陈继民、廖前方、付志波、胥金彪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付志波	许辉、刁冬梅、余祥、陈继民、曾向荣、刘军、蒋玉明、胥金彪、王宝、舒源、陈嘉荣、温健
建筑设备安装工程	廖前方	周荣斌、彭利平、韦云飞、张鑫、张叙聪、谢海星、陈胤同
工程质控资料	谭军	张恭远、温健、陈嘉荣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



会议签到表

版本号: B0

No: -01

会议主题: 领峰杰筑-竣工验收			
会议日期: 2024 年 7 月 29 日		会议时间: 15 时 00 分~ 17 时 40 分	
主持人: 陈帝康	记录人: 吴万里	会议地点: 工地会议室	
参加会议人员签到			
单 位	姓 名	职 务	联系电话
深圳市和正泰投资发展有限公司	张子豪	项目负责人	13823399409
..	周荣武		13798311070
..	陈子豪		
..	陈子豪		
..	陈子豪	现场负责人	15302720024
深圳市岩土综合勘察设计有限公司	陈子豪	地勘	1873112338
深圳壹创国际设计股份有限公司	周荣武	建筑	13502882180
..	陈子豪	结构	15899763210
..	周荣武	水	15915196209
..	陈子豪	电	13590383613
深圳市广厦工程顾问有限公司	吴万里	项目总监	1380838302
..	陈子豪	给排水	15818770551
..	陈子豪	电气	
..	陈子豪	土建	13612433039
..	陈子豪	资料	18574739011
深圳市经纬建筑工程有限公司	陈子豪	项目经理	13715376608
..	陈子豪	生产	15889455755
..	陈子豪		15814030376
..	陈子豪	技术负责人	13902921982
..	陈子豪	水电	13531192533
会议纪要见附页。			



## 会议签到表

No: - 02

会议时间: 15 时 00 分 ~ 1 时 40 分

主持人:

记录人:

会议地点：工地会议室

参加会议人员签到

会议纪要见附页。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计规范要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2016年8月12日	2016年8月12日	2016年8月12日	2016年8月12日	2016年8月12日