

标段编号：2504-440306-04-05-529281001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

日期：2025年05月30日

1、投标人营业执照（原件扫描件）

|  |  |
|--|--|
|           |  |
| <h1>营业执照</h1> (副本)   |  |
| 统一社会信用代码 914403001922256330  |  |
| 名称   | 深圳市顺洲建设集团有限公司  |
| 类型   | 有限责任公司   |
| 住所   | 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）   |
| 法定代表人  | 李成   |
| 成立日期   | 1993年05月09日  |
| 重要提示   | <div>1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</div> <div>2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<a href="http://www.szcredit.org.cn">http://www.szcredit.org.cn</a>）或扫描执照的二维码查询。</div> <div>3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。</div> |
|         |  |
| 登记机关  |  |
| 2018 年 02 月 12 日   |  |

## 变更（备案）通知书

21801179026

深圳市顺洲建设有限公司:

我局已于二〇一八年一月八日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：李伟（总经理）

备案后总经理：李成（总经理）

章程备案

变更前一般经营项目：建筑装修装饰工程设计与施工（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前营业期限：二〇二三年五月九日

变更后营业期限：永续经营

变更前法定代表人信息：李伟

变更后法定代表人信息：李成

变更前名称：深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市顺洲建设有限公司

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

21801282549

深圳市顺洲建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年二月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市顺洲建设有限公司

变更后名称： 深圳市顺洲建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004065059

深圳市顺洲建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**章程备案**

**变更前一般经营项目：**

建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。

**变更后一般经营项目：**

建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修；展览陈列工程设计与施工（凭资质证书经营）；会议服务；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/fj/sp/gcloud/gjapbase/industry/aicmer/venshubgtzs\\_byj/sp?regino=22004065059](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/fj/sp/gcloud/gjapbase/industry/aicmer/venshubgtzs_byj/sp?regino=22004065059)

1/2



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/fj/sp/gcloud/gjapbase/industry/aicmer/venshubgtzs\\_byj/sp?regino=22004065059](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/fj/sp/gcloud/gjapbase/industry/aicmer/venshubgtzs_byj/sp?regino=22004065059)

2/2

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市顺洲建设集团有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码：   | 914403001922256330  |
| 注册号：        | 440301104362001   |
| 商事主体名称：     | 深圳市顺洲建设集团有限公司   |
| 住所：         | 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）  |
| 法定代表人：      | 李成  |
| 认缴注册资本（万元）： | 8100  |
| 经济性质：       | 有限责任公司  |
| 成立日期：       | 1993-05-09  |
| 营业期限：       | 永续经营  |
| 核准日期：       | 2024-03-27  |
| 年报情况：       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态：       | 开业（存续）  |
| 分支机构：       | 深圳市顺洲建设集团有限公司怀远龙亢分公司  |
| 备注：         |   |

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市顺洲建设集团有限公司的许可经营信息

|         |  |
|---------|--|
| 一般经营项目： | 建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修；展览陈列工程设计与施工（凭资质证书经营）；会议服务；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；医疗用品及器材零售；消防技术服务。信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目： | <b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b><br>第三类医疗器械经营。输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）   |

信息打印



## 2、投标人资质证书（原件扫描件）

|   |   |
|---|---|
|    |   |
| <b>建筑业企业资质证书</b>  |   |
| 证书编号: D244011006  |   |
| 企 业 名 称:  | 深圳市顺洲建设集团有限公司   |
| 统一社会信用代码:   | 914403001922256330  |
| 法 定 代 表 人:  | 李成  |
| 注 册 地 址:  | 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）  |
| 有 效 期:  | 至2028年12月20日<br>(请扫码查看各项资质有效期)  |
| 资 质 等 级:  | 市政公用工程施工总承包二级<br>建筑机电安装工程专业承包一级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级<br>消防设施工程专业承包一级<br>建筑幕墙工程专业承包一级<br>建筑工程施工总承包二级<br>***** |
|  |   |
| 先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验  |   |
| 发证机关:   |                       |
| 发证日期:   | 2023年05月19日   |



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344026767

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922256330

法定代表人: 李成

注册地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公)

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级

\*\*\*\*\*




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月20日



|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| 企业名称  | 深圳市顺洲建设集团有限公司                          |         |         |
| 详细地址  | 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座<br>(仅限办公) |         |         |
| 建立时间  | 1993年05月09日                            |         |         |
| 注册资本金   | 8100万元人民币                              |         |         |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号)                              | 914403001922256330                     |         |         |
| 经济性质  | 有限责任公司                                 |         |         |
| 证书编号  | A144005957-9/1                         |         |         |
| 有效期   | 至2028年12月28日                           |         |         |
| 法定代表人   | 李成                                     | 职务      | 总经理     |
| 单位负责人   | 李成                                     | 职务      | 总经理     |
| 技术负责人   | 黄智                                     | 职称或执业资格 | 建筑高级工程师 |
| 备注:<br>原企业名称: 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司<br>原发证日期: 2009年01月13日 |  |         |         |

|   |
|---|
| 业务范围  |
| 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。<br>*****  |
| <br>发证机关: (章)<br>2024 年 01 月 19 日<br>No.AF 0494166 |

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 统一社会信用代码：914403001922256330                |  |   |  |
| <b>安全生产许可证</b>                             |  |  |  |
| 编号：（粤）JZ安许证字[2023]023108                   |  |  |  |
| 企 业 名 称：深圳市顺洲建设集团有限公司                      |  |  |  |
| 法 定 代 表 人：李成                               |  |  |  |
| 单 位 地 址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公） |  |  |  |
| 经 济 类 型：有限责任公司                             |  |  |  |
| 许 可 范 围：建筑施工                               |  |  |  |
| 有 效 期：2022年12月01日                          |  | 至 2025年12月01日  |  |
| 发证机关：广东省住房和城乡建设厅                           |  |  |  |
| 发证日期：2022年12月01日                           |  |  |  |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部 监制                         |  |  |  |

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0120452

姓 名: 项旭光

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年02月21日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月24日

有 效 期: 2024年09月04日 至 2027年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月04日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）

|   |   |  |
|---|---|--|
|    |   | 使用有效期: 2025年04月25日<br>- 2025年10月22日  |
| <b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>   |   |  |
| 姓 名: 项旭光  |  |  |
| 性 别: 男  |   |  |
| 出生日期: 1987年02月21日   |   |  |
| 注册编号: 粤1152017201705531   |   |  |
| 聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司   |   |  |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)  |   |  |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询   | 个人签名: 项旭光   |  |
|   | 签名日期: 2025.4.25   |  |
|   |   | 中华人民共和国住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>签发日期: 2021年11月08日                                      |



5、投标担保证明文件扫描件

|  |                         |
|--|-------------------------|
| <h1>开户许可证</h1>                                 |                         |
| 核准号: J5840008316706                            | 编号: 5840- 02568242      |
| 经审核, 深圳市顺洲建设集团有限公司                             | 符合开户条件, 准予              |
| 开立基本存款账户。                                      |                         |
| 法定代表人(单位负责人) 李成                                | 开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行 |
| 账 号 44250100008800001386                       |                         |
| <div>发证机关(盖章)<br/>2018. 03. 20<br/>年 月 日</div> |                         |

|  |                |                      |                   |   |        |                     |  |
|--|----------------|----------------------|-------------------|---|--------|---------------------|--|
| 中国建设银行网上银行电子回执                                     |                |                      |                   |   |        |                     |  |
| 市别: 人民币元   |                | 日期: 20250528         | 凭证号: 107624619701 | 账户明细编号-交易流水号: 31170-4420000880RB5X59K7D |        |                     |  |
| 付款人  | 全 称            | 深圳市顺洲建设集团有限公司        |                   | 收款人                                     | 全 称    | 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司   |  |
|  | 账 号            | 44250100008800001386 |                   |   | 账 号    | 4000023719200202544 |  |
|  | 开户行            | 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行   |                   |   | 开户行    | 中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行  |  |
| 大写金额   | 贰佰伍拾元整         |                      |                   | 小写金额                                    | 250.00 |                     |  |
| 用 途  | 长筑蓝湾中心项目(重新招标) |                      |                   | 钞汇标志                                    | 钞      |                     |  |
| 摘 要  | 电子转账           |                      |                   | <div>中国建设银行<br/>电子回单<br/>专用章</div>      |        |                     |  |
| 重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。 |                |                      |                   |   |        |                     |  |





## 浙商财产保险股份有限公司

### 投标保证保险凭证

编号：2997499051620250003370

#### 深圳市长筑路桥工程有限公司（招标人）：

鉴于深圳市顺洲建设集团有限公司（以下简称投标人）参加长筑蓝湾中心项目（重新招标）项目投标（标段编号：2504-440306-04-05-529281001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币100,000.00元（大写：壹拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：[Red Seal]

2025年05月28日





缴费确认时间: 2025年05月28日 17时20分47秒  
保单生成时间: 2025年05月28日 17时20分46秒  
保单打印时间: 2025年05月28日 17时22分29秒  
保险单号: 2997499051620250003370

## 投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司 地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公)  
统一信用代码证号码: 914403001922256330 联系人: 李成 联系电话: 0755-83211158  
二、 被保险人名称: 深圳市长筑路桥工程有限公司 地址: 深圳市宝安区新城宝民路十二区公路管理中心十七楼  
统一信用代码证号码: 91440300192484440Q 联系人: 刘工 联系电话: 0755-27757390  
三、 项目名称: 长筑蓝湾中心项目(重新招标) 项目地址: 深圳市宝安区西乡街道新安六路与宝悠路交汇处蓝湾商务中心

标段编号: 2504-440306-04-05-529281001001

投标有效期至:

### 四、 保险条件

| 保险金额          | 费率  | 保险费       | 绝对免赔额/免赔率 |
|---------------|-----|-----------|-----------|
| RMB100,000.00 | 2.5 | RMB250.00 |           |

### 五、 保险期间:

自2025年06月01日00时00分00秒起至2026年02月03日24时00分00秒止 共248天

### 六、 特别约定:

1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666781)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。

### 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖

### 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208、3209、3210

公司网址: [www.zsins.com](http://www.zsins.com)

传真:

服务电话: 4008666777

保险公司盖章:

签单日期:

2025年05月28日

**浙商财产保险股份有限公司**  
**投标保证保险条款**  
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

**保险责任**

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

**责任免除**

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

#### 保险金额、免赔额(率)

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

#### 保险期间

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

#### 保险费

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

#### 保险人义务

**第十三条** 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十八条** 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关



情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

**被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

#### **赔偿处理**

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合



同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

#### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

#### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

## 6、其他

### 6.1、《近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表》

近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位                   | 项目名称                                | 中标金额<br>或合同金<br>额（万元） | 中标日期或合同<br>签订日期或施工<br>许可发证日期 | 备注（中文名<br>及网址链接）   |
|----|------------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------------------------|--|
| 1  | 深圳地铁前海<br>国际发展有限<br>公司 | 深铁懿府学校及幼<br>儿园精装修工程                 | 5587.83               | 2023/05/30                   | 深圳公共资源<br>交易中心、<br><a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1819139&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1819139&amp;channelId=2851</a> |
| 2  | 深圳市地铁集<br>团有限公司        | 深铁珑境(一期)学<br>校和幼儿园装修工<br>程          | 5418.09               | 2023/03/07                   | 深圳公共资源<br>交易中心、<br><a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1726797&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1726797&amp;channelId=2851</a> |
| 3  | 武汉高农生物<br>农业开发有限<br>公司 | 高农生物园二期 33<br>栋、34 栋公寓楼及<br>地下室装修工程 | 3882.05               | 2022/10/09                   | 全国建筑市场<br>监管公共服务<br>平台、<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3172388">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3172388</a>                                 |

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；

2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；

3、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

6.1.1、深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

发布时间: 2023-04-11    信息来源: 本站    浏览次数: 1098

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 2016-440300-47-01-700878001       |
| 招标项目名称:  | 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程                   |
| 标段名称:    | 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程                   |
| 项目编号:    | 2016-440300-47-01-700878          |
| 公示时间:    | 2023-04-11 17:33至2023-04-14 17:33 |
| 招标人:     | 深圳地铁置业集团有限公司                      |
| 招标代理机构:  | 深圳市建材交易集团有限公司                     |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 深圳市顺洲建设集团有限公司                     |
| 中标价(万元): | 5587.834558万元                     |
| 中标工期:    | 165天                              |
| 项目经理:    | 郭孝龙                               |
| 资格等级:    | 一级                                |
| 资格证书编号:  | 粤144171851497                     |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

定标结果列表

# 中标通知书

标段编号: 2016-440300-47-01-700878001001

标段名称: 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价: 5587.834558万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 郭孝龙



本工程于 2023-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23

查验码: 5439528268179513 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程合同

合同编号：STZY-0408/2023

(共两册，第一册)

工程名称：深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2023 年 5 月





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司 \_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司 \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程 \_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区 \_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区。项目用地处于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线。地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

此次招标范围为深铁懿府学校及幼儿园精装修。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1、深铁懿府 5 号地块学校精装修,包括地下负三层至地上六层,其中室内装饰部分约 29000m<sup>2</sup>,含室内装饰及机电各专业。室外连廊及架空层部分约 14000m<sup>2</sup>,含天花吊顶、独立柱立面及相关机电各专业。不含机房及设备间。具体以施工图为准。

2、深铁懿府 2 号地块幼儿园精装修,包括硬装工程、二次消防施工及报批、厨房配套设施、保安亭及电动挡车柱等,面积约 3994m<sup>2</sup>。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 20 日(暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);



计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰捌拾柒万捌仟叁佰肆拾伍元伍角（¥55,878,345.58 元）；

其中：不含暂列金暂定价为 ¥ 49,928,345.58 元（其中不含税价 ¥ 45,805,821.63 元，增值税金额 ¥ 4,122,523.95 元，增值税税率为 9%），暂列金额为 ¥ 5,950,000.00 元（其中不含税价 ¥ 5,458,715.60 元，增值税金额 ¥ 491,284.40 元，增值税税率为 9%）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万肆仟零玖元肆角（¥ 884,009.40 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰玖拾伍万元（¥ 5,950,000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月；



订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

发包人(盖章)：深圳地铁前海国际发展有 法定代表人或授权代

限公司

表：

峰刘  
印字

住 所：深圳市福田区福田一路 1016 号地铁大厦

(电子)

电 话：0755-23992600

传 真：

开户银行：建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海国际  
发展有限公司

账 号：44201501100052560514

邮政编码：

项目主管部门经办人  
及电话：张瀚之 13691854591

项目主管部门审核人：郑军

合约部门经办人及电  
话：邱艳 0755-89987835

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：深圳市顺洲建设集团有 法定代表人或授权代

限公司

表：

之李  
印成

住 所：深圳市福田区福田保税区樟树道 3  
号彩虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

电 话：0755-83211151

传 真：0755-83261679

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石  
厦支行

开户全名：深圳市顺洲建设集  
团有限公司

账 号：44250100008800001386

邮政编码：518038

承包人经办人：吴镇洪

承包人经办人电话：  
15816858554

合同签署地点：深 圳

时 间：2023 年 5 月 30 日





## 关于深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制 学校（精装修工程）申报施工许可情况 说明

深圳市住房和建设局：

现对深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）情况进行以下说明：

深铁懿府学校及幼儿园精装修工程中标通知书上的中标价为：5587.834558万元，其中包含深铁懿府学校及幼儿园精装修工程。

本次申报施工许可证范围为深铁懿府学校精装修工程部分，申请施工面积为：43000m<sup>2</sup>，合同清单价为：4846.535744元。

特此说明！

深圳地铁前海国际发展有限公司

2023 年 7 月 3 日



## 关于深铁懿府一期工程 5#地块九年一贯制学校（精装修工程）申报施工许可情况说明二

深圳市住房和建设局：

现对深铁懿府一期工程 5#地块九年一贯制学校（精装修工程）施工单位中标通知书中建设单位与此次申报建设单位不一致情况进行以下说明：

施工单位中标通知书中建设单位深圳地铁置业集团有限公司与此次申报的建设单位深圳地铁前海国际发展有限公司两家同属于深圳市地铁集团有限公司全资子公司，受深圳市地铁集团有限公司委托，深圳地铁前海国际发展有限公司由深圳地铁置业集团有限公司代为管理，因此在项目招标过程中，招标文件中第三章第 8 点中注明：“本招标项目由深圳地铁置业集团有限公司作为招标人开展招标工作，完成招标后，中标人与开发主体深圳地铁前海国际发展有限公司签订施工合同”。

本项目确为招投标项目，在填写表单信息中，在施工招投标信息一栏，查询多次均查询不到编号为

2016-440300-47-01-700878001001

施工单位中标通知书，迟迟无法进行下一步上传，所以只能在表单中是否招投标项目一栏暂勾选为否上传。

特此说明！

深圳地铁前海国际发展有限公司

2023年7月14日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）

验收日期：2023 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                            |        |                |                               |
|----------------|----------------------------|--------|----------------|-------------------------------|
| 工程名称           | 深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程） |        |                |                               |
| 工程地点           | 深圳市南山区华侨城北城片区              | 建筑面积   | /              | 工程造价<br>4846.5<br>35744<br>万元 |
| 结构类型           | 框架结构                       | 层数     | 地上：6层<br>地下：3层 |                               |
| 施工许可证号         | 2016-440300-47-03-07679932 | 监理许可证号 | /              |                               |
| 开工日期           | 2023年07月21日                | 验收日期   | 2023年8月29日     |                               |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站            | 监督编号   |                |                               |
| 建设单位           | 深圳地铁前海国际发展有限公司             |        |                |                               |
| 勘察单位           | /                          |        |                |                               |
| 设计单位           | 深圳市市政设计研究院有限公司             |        |                |                               |
| 总包单位           | /                          |        |                |                               |
| 承建单位<br>(土建)   | /                          |        |                |                               |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                          |        |                |                               |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市顺洲建设集团有限公司              |        |                |                               |
| 监理单位           | 深圳市邦迪工程顾问有限公司              |        |                |                               |
| 施工图<br>审查单位    | /                          |        |                |                               |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 郑军  |
| 副组长 | 王艳刚、郭孝龙   |
| 组员  | 周坤、陈欢、杨明、王晨晓、赵淑荣、石又新、曹志铭、林宇飞、黄智、张宸、陈湘明、陈华耀、李燕容、李士江、王进杰、林江涛、黎秋菊、陈嘉孟、王琦、李雪雁 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                             |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程     | 郑军  | 王艳刚、郭孝龙                        |
| 建筑设备安装工程 | 林宇飞 | 魏源锋、石峰瑞、纪文全、吴松、陈华耀、李燕容、陈湘明、陈嘉孟 |
| 工程质控资料   | 王晨晓 | 黎秋菊                            |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、<br>成套设备)工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础             | /           | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项             |
| 主体结构              | /           | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项             |
| 建筑装饰装修            | 符合要求        | 共 <u>  7  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  7  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项    | 共 <u>  3  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项    | 共 <u>  11  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  8  </u> 项   |
| 屋面                | /           | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项             |
| 建筑给水、排水及采暖        | 符合要求        | 共 <u>  6  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项    | 共 <u>  9  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  9  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  9  </u> 项    | 共 <u>  8  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  7  </u> 项    |
| 通风与空调             | 符合要求        | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
| 建筑电气              | 符合要求        | 共 <u>  9  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  9  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项    | 共 <u>  5  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项    | 共 <u>  9  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  6  </u> 项    |
| 智能建筑              | /           | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项             |
| 建筑节能              | /           | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项             |
| 电梯                | /           | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项             |
|                   |             | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
|                   |             | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
|                   |             | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称  | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|-----|----|
| 1  | 郑军  | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | 项目负责人   | 郑军  |    |
| 2  | 文毅  | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | 项目负责人   | 文毅  |    |
| 3  | 王琦  | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 项目负责人   | 王琦  |    |
| 4  | 陈嘉孟 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 专业设计师   | 陈嘉孟 |    |
| 5  | 王艳刚 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 项目总监    | 王艳刚 |    |
| 6  | 周坤  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 专业监理工程师 | 周坤  |    |
| 7  | 陈欢  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 专业监理工程师 | 陈欢  |    |
| 8  | 杨明  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 专业监理工程师 | 杨明  |    |
| 9  | 王晨晓 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 资料员     | 王晨晓 |    |
| 10 | 郭孝龙 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 项目负责人   | 郭孝龙 |    |
| 11 | 黄智  | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 项目技术负责人 | 黄智  |    |
| 12 | 林宇飞 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 项目技术负责人 | 林宇飞 |    |
| 13 | 陈湘明 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 电气工程师   | 陈湘明 |    |
| 14 | 王进杰 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 安全员     | 王进杰 |    |
| 15 | 陈华耀 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 给排水工程师  | 陈华耀 |    |
| 16 | 李燕容 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 暖通工程师   | 李燕容 |    |
| 17 | 李士江 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 施工员     | 李士江 |    |
| 18 | 张宸  | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 质量员     | 张宸  |    |
| 19 | 黎秋菊 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 资料员     | 黎秋菊 |    |
| 20 | 李雪雁 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 项目负责人   | 李雪雁 |    |
|    |     |                |         |     |    |
|    |     |                |         |     |    |
|    |     |                |         |     |    |
|    |     |                |         |     |    |
|    |     |                |         |     |    |
|    |     |                |         |     |    |
|    |     |                |         |     |    |
|    |     |                |         |     |    |
|    |     |                |         |     |    |



\* GD-E1-914/5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|            |            |            |            |            |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位:      | 监理单位:      | 施工单位:      | 设计单位:      | 勘察单位:      |
| (公章)       | (公章)       | (公章)       | (公章)       | (公章)       |
| 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2023年8月27日 | 2023年8月27日 | 2023年8月27日 | 2023年8月27日 | 年 月 日      |



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市南山区懿府第一幼儿园

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                 |        |                |      |              |
|----------------|-----------------|--------|----------------|------|--------------|
| 工程名称           | 深圳市南山区懿府第一幼儿园   |        |                |      |              |
| 工程地点           | 深圳市南山区华侨城北城片区   | 建筑面积   | /              | 工程造价 | 6210236.02万元 |
| 结构类型           | 框架结构            | 层数     | 地上：3层<br>地下：/层 |      |              |
| 施工许可证号         | /               | 监理许可证号 | /              |      |              |
| 开工日期           | 年 月 日           | 验收日期   | 年 月 日          |      |              |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号   |                |      |              |
| 建设单位           | 深圳地铁前海国际发展有限公司  |        |                |      |              |
| 勘察单位           | /               |        |                |      |              |
| 设计单位           | 深圳市市政设计研究院有限公司  |        |                |      |              |
| 总包单位           | /               |        |                |      |              |
| 承建单位<br>(土建)   | /               |        |                |      |              |
| 承建单位<br>(设备安装) | /               |        |                |      |              |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市顺洲建设集团有限公司   |        |                |      |              |
| 监理单位           | 深圳市邦迪工程顾问有限公司   |        |                |      |              |
| 施工图<br>审查单位    | /               |        |                |      |              |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 郑军   |
| 副组长 | 王艳刚、郭孝龙  |
| 组员  | 陈欢、王晨晓、赵淑荣、石又新、曹志铭、林宇飞、黄智、张宸、陈湘明、陈华耀、李燕容、李士江、王进杰、林江涛、黎秋菊、夏明程 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 郑军  | 王艳刚、郭孝龙     |
| 建筑设备安装工程 | 林宇飞 | 陈华耀、李燕容、陈湘明 |
| 工程质控资料   | 王晨晓 | 黎秋菊         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、<br>在设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计   |
|------------------|-------------|--|--|--|
| 地基与基础            | /           | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项           |
| 主体结构             | /           | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项           |
| 建筑装饰装修           | 符合要求        | 共 <u>  7  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  7  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  3  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项 | 共 <u>  11  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  8  </u> 项 |
| 屋面               | /           | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项           |
| 建筑给水、排<br>水及采暖   | 符合要求        | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  9  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  9  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  9  </u> 项 | 共 <u>  8  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  7  </u> 项  |
| 通风与空调            | 符合要求        | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项           |
| 建筑电气             | 符合要求        | 共 <u>  9  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  9  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  5  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项 | 共 <u>  9  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  6  </u> 项  |
| 智能建筑             | /           | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项           |
| 建筑节能             | /           | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项           |
| 电梯               | /           | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项           |
|                  |             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项           |
|                  |             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项           |
|                  |             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项           |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位:   | 监理单位:   | 施工单位:   | 设计单位:   | 勘察单位:   |
| (公章)  | (公章)  | (公章)  | (公章)  | (公章)  |
| 单位(项目)负责人: 总监理工程师:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  |
|  |  |  |  |  |
| 年 月 日   | 年 月 日   | 年 月 日   | 年 月 日   | 年 月 日   |



\* GD-E1-914/6 \*



6.1.2、深铁珑境(一期)学校和幼儿园装修工程

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程

发布时间：2022-11-22 信息来源：本站 浏览次数：285

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号：  | 2020-440326-47-03-016753036       |
| 招标项目名称：  | 深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程                |
| 标段名称：    | 深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程                |
| 项目编号：    | 2020-440326-47-03-016753          |
| 公示时间：    | 2022-11-22 10:58至2022-11-25 10:58 |
| 招标人：     | 深圳市地铁集团有限公司                       |
| 招标代理机构：  | 深圳市建材交易集团有限公司                     |
| 招标方式：    | 公开招标                              |
| 中标人：     | 深圳市顺洲建设集团有限公司                     |
| 中标价(万元)： | 5418.090096万元                     |
| 中标工期：    | 212天                              |
| 项目经理：    | 曾维艳                               |
| 资格等级：    | 一级                                |
| 资格证书编号：  | 粤144141527034                     |
| 是否暂定金额：  | 否                                 |

定标结果列表



# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

承担项目：深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程

贵公司于 2022 年 11 月 9 日提交了上述项目的投标文件。依照深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍仟肆佰壹拾捌万零玖佰元玖角陆分（小写：RMB54180900.96 元）。确定贵公司为深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 11 月 26 日

正本（副本）

# 深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程施工 合同

合同编号：STZY-0109/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2023 年 3 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司 \_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司 \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁珑境(一期)学校和幼儿园装修工程 \_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市龙华区大浪 \_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: XX \_\_\_\_\_

工程规模及特征: XX \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

深铁珑境(一期)学校和幼儿园的精装修工程包括但不限于室内精装修; 室内公共区域精装修; 精装修工程与建筑、幕墙、景观等工程交接区域的收边、收口等; 二次机电安装工程; 厨房硬装; 空调工程(一期住宅公区空调、学校公区空调、幼儿园空调)等。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数为 212 天。



招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

本合同暂定含税总价为（大写）伍仟肆佰壹拾捌万零玖佰元玖角陆分（小写：¥54,180,900.96 元）

其中：不含暂列金暂定价款为¥48,513,642.54 元（其中不含税价¥44,507,928.94 元，增值税金额 ¥4,005,713.6 元，增值税税率为 9%），暂列金¥5,667,258.42 元（其中不含税价¥5,199,319.65 元，增值税金额 ¥467,938.77 元，增值税税率为 9%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）       ××      （¥       ××       元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       ××      （¥       ××       元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       ××      （¥       ××       元）；

(4)暂列金额：



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_  
元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,





不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 3 月 7 日；

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自 合同签订后 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代

表：

住 所： 深圳市福田区福中一路 1018 号地铁大厦

电 话： 0755-23992600

传 真：

开户银行： 建行深圳分行营业部

开户全名：

账 号： 44201501100052560514

邮政编码：

项目主管部门经办人  
及电话：

项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电  
话：

合约部门审核人：

承包人(盖章)： 深圳市顺洲建设集团有限公司 法定代表人或授权代

表：

住 所： 深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座



电 话： 0755-83211157 传 真： 0755-83261679

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳石 厦支行 开户全名： 深圳市顺洲建设集团有限公司

账 号： 44250100008800001386 邮政编码： 518038

承包人经办人： 王爱涛 承 包 人 经 办 人 电 话： 15219508865

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2023 年 3 月 7 日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深铁珑境（一期）学校和幼儿园精装修工程

验收日期: 2021.8.13

建设单位 (盖章): \_\_\_\_\_



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|            |                            |          |  |
|------------|----------------------------|----------|--|
| 项目编号       | S-2020-E47-505966          | 项目代码     | 2020-440326-47-03-01675323                           |
| 项目名称       | 深铁珑境（一期）学校和幼儿园精装修工程        | 项目曾用名    |  |
| 工程地点       | 深圳市龙华区大浪街道                 |          |  |
| 建筑面积       | /                          | 工程造价     | 5418.090096 万元                                       |
| 结构类型       | 框架结构                       | 层数       | 6/-3 层/1 栋<br>3 层/1 栋                                |
| 立项批准文号     | 深龙华发改备案(2020)0438 号        | 宗地号      | A832-0861 宗地   |
| 用地规划许可证号   | 地字第 440309202100006 号      | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 LA-2022-0017 号<br>4403092023GG0117355（改 2）号 |
| 施工许可证号     | 2020-440326-47-03-01675322 | 监理许可证号   | E144010241   |
| 开工日期       | 2023.8.8                   | 验收日期     |  |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站            | 监督编号     | Q44030120210107-10                                   |
| 建设单位       | 深圳市地铁集团有限公司                |          |  |
| 设计单位       | 深圳市市政设计研究院有限公司             |          |  |
| 总包单位       | 中建三局集团有限公司                 |          |  |
| 承建单位（土建）   | /                          |          |  |
| 承建单位（设备安装） | /                          |          |  |
| 承建单位（装修）   | 深圳市顺洲建设集团有限公司              |          |  |
| 监理单位       | 深圳市建星项目管理顾问有限公司            |          |  |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司            |          |  |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 组长  | 张浩鑫                     |
| 副组长 | 张瑞良、袁文杰、夏明程、李小平、冯响、许祥云、 |
| 组员  | 熊凡、曾维艳、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹     |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                        |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程     | 戴永红 | 陈慧、王文汇、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、 |
| 建设设备安装工程 | 肖轲  | 汪义宝、土娜、王亮                 |
| 工程质控资料   | 谢利鹏 | 罗未来、李长松、陈杰、毛群辉<br>张莎莎、王志强 |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境（一期）学校和幼儿园精装修工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共_/_项，其中：<br>经审查符合要求_/_项<br>经核实符合要求_/_项    | 共_/_项，其中：<br>资料核查符合要求_/_项<br>实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中：<br>评价为“好”的_/_项<br>评价为“一般”的_/_项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共_/_项，其中：<br>经审查符合要求_/_项<br>经核实符合要求_/_项    | 共_/_项，其中：<br>资料核查符合要求_/_项<br>实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中：<br>评价为“好”的_/_项<br>评价为“一般”的_/_项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共_7_项，其中：<br>经审查符合要求_7_项<br>经核实符合要求_7_项    | 共_4_项，其中：<br>资料核查符合要求_4_项<br>实体抽查符合要求_4_项 | 共_14_项，其中：<br>评价为“好”的_10_项<br>评价为“一般”的_4_项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共_/_项，其中：<br>经审查符合要求_/_项<br>经核实符合要求_/_项    | 共_/_项，其中：<br>资料核查符合要求_/_项<br>实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中：<br>评价为“好”的_/_项<br>评价为“一般”的_/_项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共_13_项，其中：<br>经审查符合要求_13_项<br>经核实符合要求_13_项 | 共_6_项，其中：<br>资料核查符合要求_6_项<br>实体抽查符合要求_6_项 | 共_9_项，其中：<br>评价为“好”的_9_项<br>评价为“一般”的_0_项   |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共_/_项，其中：<br>经审查符合要求_/_项<br>经核实符合要求_/_项    | 共_/_项，其中：<br>资料核查符合要求_/_项<br>实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中：<br>评价为“好”的_/_项<br>评价为“一般”的_/_项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共_13_项，其中：<br>经审查符合要求_13_项<br>经核实符合要求_13_项 | 共_5_项，其中：<br>资料核查符合要求_5_项<br>实体抽查符合要求_5_项 | 共_6_项，其中：<br>评价为“好”的_5_项<br>评价为“一般”的_1_项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共_/_项，其中：<br>经审查符合要求_/_项<br>经核实符合要求_/_项    | 共_/_项，其中：<br>资料核查符合要求_/_项<br>实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中：<br>评价为“好”的_/_项<br>评价为“一般”的_/_项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共_/_项，其中：<br>经审查符合要求_/_项<br>经核实符合要求_/_项    | 共_/_项，其中：<br>资料核查符合要求_/_项<br>实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中：<br>评价为“好”的_/_项<br>评价为“一般”的_/_项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共_/_项，其中：<br>经审查符合要求_/_项<br>经核实符合要求_/_项    | 共_/_项，其中：<br>资料核查符合要求_/_项<br>实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中：<br>评价为“好”的_/_项<br>评价为“一般”的_/_项   |
|                |         |  |   |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务     | 职称 | 签名     |
|----|-----|-----------------|--------|----|--------|
| 1  | 张浩鑫 | 深圳市地铁集团有限公司     | 建设项目经理 |    | 张浩鑫    |
| 2  | 张瑞良 | 广州瀚华建筑设计有限公司    | 设计负责人  |    | 张瑞良    |
| 3  | 袁文杰 | 杭州嘉威幕墙装饰有限公司    | 设计负责人  |    | 袁文杰    |
| 4  | 夏明程 | 深圳市市政设计研究院有限公司  | 设计负责人  |    | 夏明程    |
| 5  | 李小平 | 深圳市新西林园林景观有限公司  | 设计负责人  |    | 李小平    |
| 6  | 冯响  | 深圳市市政设计研究院有限公司  | 勘察负责人  |    | 冯响     |
| 7  | 许祥云 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 总监     |    | 许祥云    |
| 8  | 熊凡  | 中建三局集团有限公司      | 项目经理   |    | 熊凡     |
| 9  | 曾维艳 | 深圳市顺洲集团有限公司     | 项目经理   |    | 曾维艳    |
| 10 | 周雄  | 深圳市中嘉建科股份有限公司   | 项目经理   |    | 周雄     |
| 11 | 王猛  | 深圳达实智能股份有限公司    | 项目经理   |    | 王猛     |
| 12 | 麦炳坤 | 深圳市升源园林生态有限公司   | 项目经理   |    | 麦炳坤    |
| 13 | 刘丹  | 推业建设集团股份有限公司    | 项目经理   |    | 刘丹 (代) |
| 14 |     |                 |        |    |        |
| 15 |     |                 |        |    |        |
| 16 |     |                 |        |    |        |
| 17 |     |                 |        |    |        |
| 18 |     |                 |        |    |        |
| 19 |     |                 |        |    |        |
| 20 |     |                 |        |    |        |
| 21 |     |                 |        |    |        |
| 22 |     |                 |        |    |        |
| 23 |     |                 |        |    |        |
| 24 |     |                 |        |    |        |
| 25 |     |                 |        |    |        |
| 26 |     |                 |        |    |        |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成/未形成  |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成/未形成  |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成/未形成  |    |    |

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论     |
|----|-------------------|--------|
| 1  | 人防工程              | /      |
| 2  | 特种设备              | 验收合格   |
| 3  | 水土保持设施            | 验收合格   |
| 4  | 防雷装置              | 验收合格   |
| 5  | 环境保护设施            | 验收合格   |
| 6  | 海绵设施              | 验收合格   |
| 7  | 通信工程配套            | 验收合格   |
| 8  | 节水、排水设施           | 验收合格   |
| 9  | 有线电视网络设施          | 验收合格   |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /      |
| 11 | 无障碍设施             | 验收合格   |
| 12 | 住宅光纤到户            | 验收合格   |
| 13 | 住宅信报箱             | 验收合格   |
| 14 | 绿色建筑              | 验收合格   |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 验收合格   |
| 16 | 城建档案              | 验收合格   |
| 17 | 燃气工程              | 验收合格   |
| 18 | 其它专项              | 节能验收合格 |
|    |                   |        |



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月23日）。

建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司

单位（项目）负责人：李成

2024年8月23日

监理单位（公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

总监理工程师：许祥云

设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司

单位（项目）负责人：刘树强

2024年8月23日

施工单位（公章）：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位（项目）负责人：曾维艳

2024年8月23日



6.1.3、高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修工程

高农生物园二期33栋、34栋公寓楼及地下室装修工程

湖北省-武汉市

|      |                  |        |                    |
|------|------------------|--------|--------------------|
| 项目编号 | 4201192311110001 | 省级项目编号 | 4201192205200001   |
| 建设单位 | 武汉高农生物农业开发有限公司   | 建设单位统一 | 914201006823461634 |

施工许可详情

|             |                                 |             |                         |
|-------------|---------------------------------|-------------|-------------------------|
| 项目名称        | 高农生物园二期33栋、34栋公寓楼及地下室装修工程       |             |                         |
| 工程名称        | 高农生物园二期33栋、34栋公寓楼及地下室装修工程总承包EPC |             |                         |
| 施工许可证编号     | 4201192311110001-SX-001         | 省级施工许可证编号   | 4201192205200001-SX-001 |
| 项目代码        | 2205-420118-89-05-817683        | 项目编号        | 4201192311110001        |
| 建设用地规划许可证编号 | --                              | 建设工程规划许可证编号 | --                      |
| 中标通知书编号     | --                              | 施工图审查合格书编号  | --                      |
| 合同工期 (天)    | 150                             | 数据等级        | C                       |
| 项目经理        | 许可                              | 所属单位        | 深圳市顺洲建设集团有限公司           |
| 总监理工程师      | 卢亮                              | 所属单位        | 湖北东泰建设管理咨询有限公司          |
| 合同金额 (万元)   | 3882.05                         | 面积 (平方米)    | 20725.09                |
| 长度 (米)      | --                              | 跨度 (米)      | --                      |
| 建设规模        | 对室内进行装修, 装修面积约20725.09平方米。      | 发证日期        | 2023-11-10              |
| 记录登记时间      | 2023-11-10                      | 数据来源        | --                      |

相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称           | 统一社会信用代码           | 人员角色   | 人员姓名 | 身份证号码         |
|----|------|----------------|--------------------|--------|------|---------------|
| 序号 | 企业角色 | 企业名称           | 统一社会信用代码           | 人员角色   | 人员姓名 | 身份证号码         |
| 1  | 监理企业 | 湖北东泰建设管理咨询有限公司 | 91420106714639965D | 总监理工程师 | 卢亮   | 420102*****19 |
| 2  | 设计企业 | 上海中建建筑设计院有限公司  | 9131012013221166X4 | 项目负责人  | 李建新  | 370102*****52 |
| 3  | 施工企业 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 914403001922256330 | 项目经理   | 江舰   | 321081*****1X |
| 4  | 施工企业 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 914403001922256330 | 质检员    | 江舰   | 321081*****1X |
| 5  | 施工企业 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 914403001922256330 | 项目经理   | 许可   | 340311*****19 |
| 6  | 施工企业 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 914403001922256330 | 安全员    | 林观钦  | 440804*****19 |

关闭

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程  
设计施工总承包招标

中 标 通 知 书



武汉市公共资源交易中心制

致：深圳市顺洲建设集团有限公司；上海中建建筑设计院有限公司（联合体）

武汉高农生物农业开发有限公司的高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修工程总承包 EPC 项目，结构层次\，建筑面积 50997.96 m²，建设规模高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修工程（不含 33 栋 2 单元），其中地上 24 层，建筑面积 40804.37 平方米，地下一层建筑面积 10193.59 平方米。于 2022 年 8 月 1 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为 3882.0525 万元，中标工期 150 日历天，工程质量等级目标合格，项目负责人江舰，专业类别建筑工程壹级注册建造师。请接通知后 30 日内到武汉东湖新技术开发区高新大道 888 号（地点）与招标人签订承发包合同，限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 9 月 7 日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 9 月 7 日





高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修项目

## (EPC) 总承包合同协议书

发包人：武汉高农生物农业开发有限公司

承包人（联合体）：深圳市顺洲建设集团有限公司（施工单位）

上海中建建筑设计院有限公司（设计单位）

签订日期：2022 年 10 月



## 第一节 合同协议书

### 合同协议书

发包人：武汉高农生物农业开发有限公司

承包人（联合体）：深圳市顺洲建设集团有限公司（施工单位）、上海中建建筑设计院有限公司（设计单位）

发包人为实施高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修项目工程，已接受承包人对该项目(EPC)工程总承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）在本合同履行过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）专用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）图纸及各阶段提供的设计资料；
- （7）施工图预算价；
- （8）投标阶段价格清单；
- （9）招标文件及答疑；
- （10）通用合同条款；
- （11）投标函及投标函附录；
- （12）技术文件；
- （13）合同条件约定的其他文件及经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。

2. 承包范围：承包人承包本项目招标文件中的全部设计及施工范围（含材料、设备采购安装）包括但不限于以下内容：

（1）设计范围：以方案设计为依据，完成高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修项目工程项目设计。

（2）施工范围：高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修项目工程项目图纸范围内的建筑安装工程。

3. 合同价款:

合同暂定总价人民币(大写) 叁仟捌佰捌拾贰万零伍佰贰拾伍元整(¥: 38820525 元)。

具体构成详见投标文件, 其中:

(1) 建筑安装工程费(含税): 人民币大写 叁仟叁佰肆拾伍万玖仟元(¥33459000 元整);

(2) 暂估价(含税): 人民币(大写) 肆佰玖拾伍万元(¥ 495 万 元)。

(3) 设计费(含税): 人民币(大写) 肆拾壹万壹仟伍佰贰拾伍元整(¥411525 元), 包含施工图设计费(含设计变更等)、施工图审查费、竣工图编制费等。

4. 施工图经审定后, 由承包人编制施工图预算, 预算金额不超过发包人发布的最高限价。施工图预算经发包人委托的造价咨询单位审定后最终确定建安工程总价, 确定的建安工程总价\*中标费率(3345.9/3705)确定签约合同价, 再以补充合同或协议的形式确定签约合同价, 签约合同价由设计费合同价和建安工程费合同价两部分组成, 其中设计费合同价为中标设计费报价, 建安工程费合同价为最终确定的建安工程的总价×建筑安装工程施工中标费率(3345.9/3705)。

5. 承包人项目经理: 江舰。设计负责人: 李建新

6. 工程质量符合的标准和要求: 符合国家验收标准。其中消防工程必须取得消防部门的验收合格书; 供电设施(含配电房)必须经过供电管理部门验收; 天然气必须取燃气部门验收; 整体工程通过建筑管理部门的验收。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间: 2022 年 10 月 29 日, 计划竣工时间 2023 年 3 月 28 日, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

履约期限: 150 个日历天。其中: 设计周期为 30 个日历天, 施工工期为 120 个日历天。

10. 本协议一式 捌 份, 合同双方各执 肆 份。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：武汉高农生物农业开发有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人/负责人或其授权代表（签字或法人章）：\_\_\_\_\_

工商注册住所：武汉东湖新技术开发区高新大道 888 号

企业组织机构代码：914201006823461634

邮政编码：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

承包人（联合体牵头方）：深圳市顺洲建设集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人/负责人或其授权代表（签字或法人章）：\_\_\_\_\_

工商注册住所：深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号青虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

企业组织机构代码：914403001922256330

邮政编码：518038 电 话：0755-83211157

传 真：0755-83261679 电子邮箱：691030600@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

账 号：44250100008800001386

承包人（联合体成员方）：上海中建建筑设计院有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人/负责人或其授权代表（签字或法人章）：\_\_\_\_\_

工商注册住所：上海市奉贤区奉浦工业区奉浦大道 111 号 7 楼 4068 室

企业组织机构代码：9131012013221166X4

邮政编码：200120 电 话：021-68755967








传 真：021-68758813 电子邮箱：1471892770@qq.com

开户银行：上海浦东发展银行金杨支行

账 号：98370158000000079

合同订立时间：2022 年 10 月 9 日

合同订立地点：武汉东湖新技术开发区


|                            |      |  |
|----------------------------|------|--|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见 | 设计单位 | 项目负责人: <br>文源钢<br> |
|                            | 施工单位 | 项目经理: 江航<br>  |
|                            | 监理单位 | 项目负责人: <br>        |
|                            | 建设单位 | 项目负责人: <br>        |

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程  
竣 工 验 收 报 告

工程名称: 武汉高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修工程总承包 EPC

建设单位: 武汉高农生物农业开发有限公司

项目负责人(签名): 

2023 年 5 月 28 日

|                    |  |      |                 |                          |                 |
|--------------------|--|------|-----------------|--------------------------|-----------------|
| 工程名称               | 高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修工程总承包 EPC  |      | 工程地址            | 高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室 |                 |
| 工程规模               | 3882.0525 万元   | 结构形式 | 框剪              | 工程类别                     | 公共建筑            |
| 建筑面积及结构层次          | 建筑面积 30918.68m <sup>2</sup> ;地上 24 层;地下 1 层(其中人防地下室 0 /m <sup>2</sup> )  |      |                 |                          |                 |
| 勘察单位               | /  |      | 设计单位            | 上海中建建筑设计院有限公司            |                 |
| 施工单位               | 深圳市顺洲建设集团有限公司  |      | 监理单位            | 湖北东泰建设管理咨询有限公司           |                 |
| 报建日期               | /  | 开工日期 | 2023 年 1 月 29 日 | 竣工验收日期                   | 2023 年 5 月 28 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工内容为 33 栋一单元、34 栋一单元、二单元(各单元一层大厅、3 至 24 层客内办公空间、卫生间、阳台);室内装修面积: 20725.09 平方米,地下室一层建筑面积 10193.59 平方米,包括但不限于:主体结构、装饰装修工程、水电安装工程、弱电智能化工程、消防工程维修、给排水工程、家具家电及其他附属工程等)均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。 |      |                 |                          |                 |
| 建设单位执行基本建设程序情况     | 中标时间 2022 年 9 月 7 日,开工时间 2023 年 01 月 29 日,竣工时间 2023 年 05 月 28 日,以上过程均符合基本建设程序。   |      |                 |                          |                 |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | <p>此工程通过设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定,各管理环节中能在受控状态中进行,能做到安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量好。</p>   |
| 竣工验收程序、内容及组成形式                       | <p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。我武汉高农生物农业开发有限公司收到施工方深圳市顺洲建设集团有限公司竣工验收报告,监理单位湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组,验收小组成员有:</p> <p>建设单位: 武汉高农生物农业开发有限公司<br/>设计单位: 上海中建建筑设计院有限公司<br/>施工单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司<br/>监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司</p> <p>制定验收方案,进行了竣工预验收,确定于 2023 年 5 月 28 日进行竣工验收。竣工验收过程中,建设、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料,实地查验工程质量,对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p> |
| 单位工程竣工验收结论意见                         | <p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求:</p> <p>符合设计规范要求;</p> <p>质保资料有效齐全;</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。</p>   |

## 6.2、《近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位          | 项目名称  | 中标金额或合同金额（万元） | 中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期 | 备注（中文名及网址链接）   |
|----|---------------|---|---------------|-----------------------|--|
| 1  | 井冈山农业科技园管理委员会 | 井冈山农业高新技术产业示范区创新研发产业园一期第一批项目）创新研发中心 2#检测楼装修项目 | 495.48        | 2023/06/19            | 全国建筑市场监管公共服务平台、<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2669533">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2669533</a> |
| 2  | /             | /   | /             | /                     | /  |
| 3  | /             | /   | /             | /                     | /  |

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；  
4、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；  
5、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。



6.2.1、井冈山农业高新技术产业示范区创新研发产业园一期第一批项目）创新研发中心 2#检测楼装修项目

井冈山农业高新技术产业示范区创新研发产业园(一期第一批项目)

江西省-吉安市-吉州区

项目编号3608022103110078

省级项目编号360802202008050201

施工许可详情

|             |   |             |                    |
|-------------|---|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 井冈山农业高新技术产业示范区创新研发产业园(一期第一批项目)                |             |                    |
| 工程名称        | 井冈山农业高新技术产业示范区创新研发产业园（一期第一批项目）创新研发中心2#检测楼装修项目 |             |                    |
| 施工许可证编号     | 3608022103110078-SX-004                       | 省级施工许可证编号   | 360800202311020199 |
| 项目代码        | 2019-360800-47-01-016920                      | 项目编号        | 3608022103110078   |
| 建设用地规划许可证编号 | 无   | 建设工程规划许可证编号 | 无                  |
| 中标通知书编号     | 无   | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期(天)     | --  | 数据等级        | B                  |
| 项目经理        | 项旭光   | 所属单位        | 深圳市顺洲建设集团有限公司      |
| 总监理工程师      | 万俊  | 所属单位        | 文华工程咨询股份有限公司       |
| 合同金额(万元)    | 495.48  | 面积(平方米)     | --                 |
| 长度(米)       | --  | 跨度(米)       | --                 |
| 建设规模        | 0   | 发证日期        | 2023-11-02         |
| 记录登记时间      | 2023-11-02                                    | 数据来源        | --                 |

相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称           | 统一社会信用代码           | 人员角色   | 人员姓名 | 身份证号码         |
|----|------|----------------|--------------------|--------|------|---------------|
| 1  | 施工企业 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 914403001922256330 | 项目经理   | 项旭光  | 152626*****10 |
| 2  | 监理企业 | 文华工程咨询股份有限公司   | 91330000704788561U | 总监理工程师 | 万俊   | 420221*****17 |
| 3  | 设计企业 | 中冶华天南京工程技术有限公司 | 913201007904034604 | 项目负责人  | 王翔   | 340504*****13 |

关闭

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360802202008050201-SG006

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

|           |  |                       |
|-----------|--|-----------------------|
| 履约担保      | 担保金额   | 合同金额的 10%             |
|           | 担保期限   | 工程竣工验收合格后28天内一直有效     |
|           | 担保方式   | 银行转账或银行保函             |
| 支付担保      | 担保金额   | 元                     |
|           | 担保期限   |                       |
|           | 担保方式   |                       |
| 合同补充条款    | 1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。        |                       |
| 其他需要说明的问题 | 1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。 |                       |
| 招标单位意见    | 招标单位：单位章：法定代表人：2023年06月14日                         | 投标保证金：单位章：2023年06月14日 |

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标人、中标单位、监管部门各一份。

深圳市顺洲建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定井冈山农业高新技术产业示范区创新研发产业园（一期第一批项目）创新研发中心2#检测楼装修项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

|          |         |                         |
|----------|---------|-------------------------|
|          | 姓名      | 证号                      |
| 注册建造师    | 项旭光     | 粤1152017201705531       |
| 技术负责人    |         |                         |
| 施工现场专业人员 | 施工员     | 苏华艺 0441810294418003559 |
|          | 质量员     | 张宸 0441610794416002226  |
|          | 安管员(C证) | 李茂嵩 粤建安C3(2012)0011531  |
|          | 标准员     |                         |
|          | 材料员     |                         |
|          | 机械员     |                         |
|          | 劳务员     |                         |
| 资料员      |         |                         |

特此通知！

招标人：(章)

法定代表人：(章)

经办人：丁进炜

联系电话：18507969688

2023年06月14日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

|                     |   |            |              |
|---------------------|---|------------|--------------|
| 工程名称                | 井冈山农业高新技术产业示范区创新研发产业园（一期第一批项目）创新研发中心2#检测楼装修项目   |            |              |
| 建筑面积                | 5407.75平方米  | 建筑结构/层数    | 框架/地下0层，地上5层 |
| 工程类别                | I类  | 中标工期       | 80 日历天       |
| 招 标 控 制 价           | 5215596.50 元  | 5215596.50 |              |
| 竞争条件                | 下浮让利系数 $\beta =$<br>市场价格调整系数 $\mu =$  |            |              |
| 中 标 总 造 价           | 4954816.68元   | 4954816.68 |              |
| 评标办法                | 报价承诺法   | 质量等级       | 合格           |
| 中标工程范围              | 包括施工图纸范围内的装饰装修及安装工程(具体详见工程量清单), 主要为创新研发中心2#检测楼共5层室内装饰装修, 装修面积约 5407.75平方米。  |            |              |
| 工程质量创优奖励措施          |   |            |              |
| 工 程 款 支付办法          | 按工程形象进度付款，每月的25日前承包人提交已完工程量报告，次月5日前发包人按经监理工程师和发包人核定的合同内已完工程量的80%支付工程款;工程竣工验收后，工程竣工决算经市财政评审办评审后付至评审价的85%;工程竣工结算并经审计后付至工程结算价的97%;留3%作为质量保证金，竣工验收合格后每年返还工程结算价的1.5%，二年后还清(不计息)。 |            |              |
| 中标人诚信承诺             | 响应招标文件要求。   |            |              |
| 投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明 |   |            |              |
| 备注                  |   |            |              |

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标人、中标单位、监管部门各一份。

## 吉安市建设工程项目交易成交确认书

NO. \_\_\_\_\_

井冈山农业高新技术产业示范区创新研发产业园(一期第一批项目)创新研发中心 2#检测楼装修项目于 2023 年 6 月 7 日在吉安市公共资源交易中心开标, 并按规定对评标结果进行了公示, 经确认, 该项目在招标投标程序上符合规定, 由排名第一的中标候选人深圳市顺洲建设集团有限公司中标, 注册建造师项旭光, 中标总造价 4954816.68 元。请按有关规定下达中标通知书。

特此确认。

招标单位



(章)

法定代表人:



2023 年 6 月 14 日

市公共资源交易中心签发



(章)

签发人:

2023 年 6 月 14 日

注: 本确认书依据吉标管办字[2004]3 号文件签发, 一式三份, 招标单位、中标单位、吉安市公共资源交易中心各存一份。

装修50

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

井冈山农业高新技术产业示范区创  
新研发产业园(一期第一批项目)创新  
研发中心 2#检测楼装修项目

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 井冈山农业科技园管理委员会

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 井冈山农业高新技术产业示范区创新研发产业园(一期第一批项目)创新研发中心 2#检测楼装修项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 井冈山农业高新技术产业示范区创新研发产业园(一期第一批项目)创新研发中心 2#检测楼装修项目。

2.工程地点: 井冈山农业高新技术产业示范区内。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 包括施工图纸范围内的装饰装修及安装工程(具体详见工程量清单),主要为创新研发中心 2#检测楼共 5 层室内装饰装修,装修面积约 5407.75 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围: 施工图纸范围内的装饰装修工程等施工招标[具体以工程量清单为准]。



## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 06 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 09 月 08 日。

工期总日历天数：80 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰玖拾伍万肆仟佰壹拾陆元陆角分  
(¥4954816.68 元)；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

### 2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 项旭光。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 19 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 井冈山农业科技园管理委员会 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

肖玉华 朱纪华 商强



地址: 江西省吉安市吉州区兴 地 址: \_\_\_\_\_

桥镇井冈山农业科技园

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



## 工程竣工验收报告

|  |   |    |                                       |        |            |
|--|---|----|---------------------------------------|--------|------------|
| 工程名称                                       | 井冈山农业高新技术产业示范区<br>创新研发产业园（一期第一批项目）<br>创新研发中心2#检测楼装修项目 |    |                                       | 监督注册号  |            |
| 结构类型                                       | 框架  | 层数 | 5层                                    | 建筑面积   | 5407.75 m² |
| 开工日期                                       | 2023年6月20日  |    |                                       | 竣工验收日期 | 年 月 日      |
| 验收<br>内<br>容                               | 有关工程质量文件和资料：  |    |                                       |        |            |
|  | 该工程从开工至竣工完成，各分项、分部验收合格，资料基本齐全，进场材料<br>二检资料、合格证齐全。     |    |                                       |        |            |
|  | 实物质量：对该工程进行了验收，符合设计要求及施工规范规定要求。                       |    |                                       |        |            |
| 验收<br>结论                                   | 验收合格，符合设计要求及施工规范规定要求。                                 |    |                                       |        |            |
| 施工单位：深圳市顺洲建设集团有限公司<br>项目经理：张少光<br>单位技术负责人： |   |    |                                       |        |            |
| 勘察单位： /<br><br>项目负责人：<br>（公章）              |   |    | 设计单位：中冶华天南京工程技术有限公司<br>项目负责人：<br>（公章） |        |            |
| 监理单位：文华工程咨询股份有限公司<br>项目总监理工程师：<br>（公章）     |   |    | 建设单位：井冈山农业科技园管理委员会<br>项目负责人：<br>（公章）  |        |            |