

标段编号：2504-440306-04-05-529281001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市富建建设集团有限公司

日期：2025年06月02日

工程编号：2504-440306-04-05-529281001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市富建建设集团有限公司

日期：2025 年 06 月 02 日



## 资格审查文件目录

### 1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）如投标单位存在现有施工资质证书未在有效期内，但资质延期申请已通过行政部门审批同意延期并在规定平台公示或已完成公示但尚未取得新资质证书的情形的，投标单位须将行政部门审批同意资质延期的公示信息截图或其他相关证明文件放入资格审查文件中，如投标单位提供的资质证书未在有效期内且未提供上述相关证明文件的，招标人有权做出不利于投标人的判断；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）根据广东省住房和城乡建设厅《关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》（粤建质函【2023】754号）的规定，2023年11月1日起，广东省旧版建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照停止使用。广东省投标单位拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）应在资格审查文件中提供新版电子证照，否则招标人有权做出不利于投标人的判断。广东省以外的地区按相应地区具体规定要求执行；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书（若一级建造师必须提供电子注册证书）；

[注：根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。投标单位在使用《注册建造师证》电子证书时需注意：1. 电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。2. 一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。其他电子证书使用注意事项请投标人自行查看上述通知，若投标人未按通知要求提供电子证书，则可能影响资格审查结果]；

5、投标担保（原件扫描件）投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称

一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近3年企业同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业近3年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近3年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

6.1 《近3年企业同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.2 企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算3年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的企业业绩证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

6.4 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

6.5 汇总表上传时无需扫描上传，直接传word或其他电子表格即可。

7、投标人提交《近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近3年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近3年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

7.1 《近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

7.2 项目经理同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 3 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的项目经理证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7.3 若提供的项目经理同类工程业绩的证明材料无法体现由其担任该业绩项目经理的，则不予认可。

7.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

7.5 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

7.6 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。



1、投标人营业执照（原件扫描件）；



**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)**

**深圳市富建建设集团有限公司的基本信息**

统一社会信用代码:	914403005800794710
注册号:	440306105614068
商事主体名称:	深圳市富建建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼
法定代表人:	刘富生
认缴注册资本(万元):	6780
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-08-03
营业期限:	自2011-08-03起至2031-08-03止
核准日期:	2023-03-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市富建建设集团有限公司东莞分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市富建建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	装饰工程的设计及施工, 消防工程、绿化工程、机电工程、市政工程、幕墙工程、照明工程; 办公服务。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 住房租赁; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 合成材料销售; 五金产品批发; 电线、电缆经营; 建筑用钢筋产品销售; 消防器材销售; 消防技术服务; 电子专用材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市富建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘富生	5424	自然人	自然人股东
王小青	1356	自然人	自然人股东

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市富建建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
刘富生	总经理	聘任
王润珠	监事	委派
刘富生	执行董事	选举

## 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

您当前的位置: 首页 > 严重违法失信企业名单



严重违法失信企业名单



商事登记簿



年报公示信息



抽查检查结果



经营异常名录



行政处罚信息

严重违法失信企业名单

[严重违法失信企业移出申请>>](#)

暂无数据!

2、投标人资质证书（原件扫描件）如投标单位存在现有施工资质证书未在有效期内，但资质延期申请已通过行政部门审批同意延期并在规定平台公示或已完成公示但尚未取得新资质证书的情形的，投标单位须将行政部门审批同意资质延期的公示信息截图或其他相关证明文件放入资格审查文件中，如投标单位提供的资质证书未在有效期内且未提供上述相关证明文件的，招标人有权做出不利于投标人的判断；





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244153603

企业名称: 深圳市富建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005800794710

法定代表人: 刘富生

注册地址: 深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344113726

企业名称: 深圳市富建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005800794710

法定代表人: 刘富生

注册地址: 深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日








	企业名称：深圳市富建建设集团有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
<b>工 程 设 计 资 质 证 书</b>	
证书编号：A144049443 有效 期：至2029年07月24日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年07月24日 No.AZ 0111425

企业 名称				深圳市富建建设集团有限公司			
详 细 地 址				深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼			
建 立 时 间				2011年08月03日			
注 册 资 本 金				6780万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)				914403005800794710			
经 济 性 质				有限责任公司			
证 书 编 号				A144049443-6/6			
有 效 期				至2029年07月24日			
法 定 代 表 人		刘富生		职 务		法定代表人	
单 位 负 责 人		刘富生		职 务		总经理	
技 术 负 责 人		孙兵		职称或执业资格		高级工程师	
备 注:							

业 务 范 围	
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****	
 发证机关：(章) 2024年07月24日 No.AF 0518893	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34404661

企 业 名 称: 深圳市富建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005800794710

法 定 代 表 人: 刘富生

注 册 地 址: 深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼

有 效 期: 至 2027年01月24日

资 质 等 级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2022年01月24日







3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）

根据广东省住房和城乡建设厅《关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》(粤建质函【2023】754号)的规定，2023年11月1日起，广东省旧版建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照停止使用。广东省投标单位拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(B证)应在资格审查文件中提供新版电子证照，否则招标人有权做出不利于投标人的判断。广东省以外的地区按相应地区具体规定要求执行；







## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013) 0001777

姓 名: 聂品

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年09月14日

企 业 名 称: 深圳市富建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年04月28日

有 效 期: 2025年04月03日 至 2028年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月03日



**4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书（若一级建造师必须提供电子注册证书）；**

[注：根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。投标单位在使用《注册建造师证》电子证书时需注意：1. 电子证书使用时限为 180 天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满 65 周岁不足 180 天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满 65 周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。2. 一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。其他电子证书使用注意事项请投标人自行查看上述通知，若投标人未按通知要求提供电子证书，则可能影响资格审查结果]；



使用有效期：2025年04月  
18日-2025年10月15日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：聂品

性 别：男



出生日期：1984-09-14

注册编号：粤2442013201403039

聘用企业：深圳市富建建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-16至2026-11-15）



个人签名：

签名日期：2025.4.18

广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年11月16日





5、投标担保（原件扫描件）投标保函的格式见第九章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。





投标保证保险合同或保险单

## 投标保证保险凭证

编号：YASZTBBHft202505270026

深圳市长筑路桥工程有限公司（招标人）：

鉴于深圳市富建建设集团有限公司（以下简称投保人）参加长筑蓝湾中心项目（重新招标）项目投标（标段编号：2504-440306-04-05-529281001001），应投保人申请，根据招标文件，我方愿就投保人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元（大写：壹拾万元整）。

### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人

2025 年 05 月 27 日





业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002123

投保人：深圳市富建建设集团有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：18088880988

证件号码：914403005800794710

联系地址：深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼

被保险人：深圳市长筑路桥工程有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-27757390

证件号码：91440300192484440Q

联系地址：深圳市宝安区新城宝民路十二区公路管理中心十七楼

项目名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）

投保日期：2025年05月27日

招标项目编号：

标段名称：长筑蓝湾中心项目（重新招标）

工程地址：深圳市宝安区西乡街道新安六路与宝悠路交汇处蓝湾商务中心 标段编号：2504-440306-04-05-529281001001

预计工期：

投保人资质：一级

主险：

保险责任  
投标保证保险

保险金额  
100000.00

保费  
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）壹拾万元整

¥：100000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月01日 00:00:00 时起至 2026年01月07日 23:59:59 时止 共计 221 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月27日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦1301号101

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单号：101030247725  
保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）



基本账户支付

深圳农商银行电子回单



SRCB 深圳农商银行

电子回单号: 20250527190174806463

第1次打印

业务受理章

付款人名称	深圳市富建建设集团有限公司	收款人名称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
付款人账号	000270840157	收款人账号	4000023029200285196
付款人开户行	深圳农商银行罗湖支行营业部	收款人开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
币种	人民币	摘要	自助汇款
合计金额	贰佰伍拾元整 CNY250.00元		
附言	转出 长筑蓝湾中心项目（重新招标）投标保证金		
校验码	56C36A7E1EBF35A0	交易时间	2025年05月27日 09时39分24秒
受理机构	深圳农商银行	交易柜员	9421
		打印时间	2025年05月27日 09时39分41秒



基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件

## 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市富建建设集团有限公司

账户号码: 000270840157

开户银行: 深圳农村商业银行罗湖支行

法定代表人:  
(单位负责人) 刘富生

基本存款账户编号: J5840058812805





6、投标人提交《近3年企业同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业近3年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近3年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

6.1 《近3年企业同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.2 企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算3年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的企业业绩证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

6.4 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

6.5 汇总表上传时无需扫描上传，直接传word或其他电子表格即可。

附表一 近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（中文名及网址链接）
1	信阳大中兴家房地产开发有限公司	信合·中央公园项目室内装饰工程	18800.22	2022/09/22	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3249411">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3249411</a>
2	北方工业深圳投资有限公司	深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）	1843.86	2023/5/19	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3012858">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3012858</a>
3	深圳市浩兴投资有限公司	鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程	8266.07	2023/10/20	深圳市住房和城乡建设局 <a href="https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html">https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html</a>

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；

2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；

备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

## 1) 信合. 中央公园项目室内装饰工程

### 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

**信合.中央公园项目室内装饰工程**

河南省-信阳市-平桥区

项目编号	4115032404190001	省级项目编号	4115032403290130
建设单位	信阳大中兴家房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91411500MA9F5X872D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	101806.52	总投资 (万元)	18800.22
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：河南省-信阳市-平桥区

**工程基本信息** 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4115032404190001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河南省-信阳市-平桥区
具体地点	河南省-信阳市-平桥区	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	信阳市羊山新区发展与改革委员会	立项批复时间	2022-04-25
建设单位	信阳大中兴家房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91411500MA9F5X872D
建设用地规划许可证编号	411503231028002	建设工程规划许可证编号	411503231028001
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--



信合.中央公园项目室内装饰工程

河南省-信阳市-平桥区

项目编号	4115032404190001	省级项目编号	4115032403290130
建设单位	信阳大中兴家房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91411500MA9F5X872D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	101806.52	总投资(万元)	18800.22
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：河南省-信阳市-平桥区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

C	深圳市富建建设集团有限公司	施工	邀请招标	2022-09-16	18800.22	4115032404190001-BD-001	4115032403290130-BA-004	查看
---	---------------	----	------	------------	----------	-------------------------	-------------------------	----



信合.中央公园项目室内装饰工程

河南省-信阳市-平桥区

项目编号	4115032404190001	省级项目编号	4115032403290130
建设单位	信阳大中兴家房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91411500MA9F5X872D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	101806.52	总投资(万元)	18800.22
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：河南省-信阳市-平桥区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 省级合同备案编号 合同类别 合同登记编号 合同金额(万元) 发包单位名称 承包单位名称 详情

C	4115032209220101-BA-080	施工总包	4115032404190001-HZ-001	18800.22	信阳大中兴家房地产开发有限公司	深圳市富建建设集团有限公司	查看
---	-------------------------	------	-------------------------	----------	-----------------	---------------	----








中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 信合.中央公园项目室内装饰工程

河南省-信阳市-平桥区

项目编号	4115032404190001	省级项目编号	4115032403290130
建设单位	信阳大中兴家房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91411500MA9F5X872D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	101806.52	总投资(万元)	18800.22
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：河南省-信阳市-平桥区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	18800.2206	101806.52	--	4115032404190001-SX-001	2023-07-26	查看



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

#### 施工许可详情

项目名称	信合.中央公园项目室内装饰工程		
工程名称	信合.中央公园项目室内装饰工程		
施工许可证编号	4115032404190001-SX-001	省级施工许可证编号	411503202210120101
项目代码	--	项目编号	4115032404190001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	271	数据等级	C
项目经理	张凤元	所属单位	深圳市富建建设集团有限公司
总监理工程师	李书华	所属单位	河南长城铁路工程建设咨询有限公司
合同金额(万元)	18800.22	面积(平方米)	--

关闭

C 411503202210120101 18800.22 -- 2022-10-12 4115032404190001-SX-001 查看



中标通知书

## 中标通知书

编号：Z202200

深圳市富建建设集团有限公司：

对于我公司公开招标的 信合. 中央公园项目室内装饰工程 于 2022 年 9 月 8 日 经 公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。

中标总价人民币：壹亿捌仟捌佰万零贰仟贰佰零陆元整(¥188002206.00 元)。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

信阳大中兴家房地产开发有限公司



2022 年 09 月 16 日



（GF—2022—0201）

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：信阳大中兴家房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市富建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
信合.中央公园项目室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达  
成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：信合.中央公园项目室内装饰工程。

2.工程地点：河南省信阳市平桥区。

3.工程立项批准文号：                    /                    。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：包含住宅，办公，酒店及配套商业的地面装饰，天  
棚装饰、墙面装饰、户内门窗、橱柜，水电安装、卫洁具和灯具安  
装等室内装饰。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工设计图纸范围内的全部工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年10月28日。

计划竣工日期：2023年07月26日。

工期总日历天数：271天。工期总日历天数与根据前述计划开竣



工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟捌佰万零贰仟贰佰零陆元整  
(¥188002206.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾贰万肆仟零伍拾元贰  
角伍分整 (¥4324050.25 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥      /      元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥      /      元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）          /           (¥      /      元)。

2.合同价格形式：                    总价包干                    。

### 五、项目经理

承包人项目经理：                    张凤元                    。

### 六、合同文件构成

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 09 月 22 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 信阳大中兴家房地产开发有限公司会议室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，  
承包人执 2 份。



发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李信民

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 刘富生

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

竣工验收报告

编号：411503202307280101-JX-001

河南省房屋建筑和市政基础设施  
工程竣工验收备案证书

河南省住房和城乡建设厅 制




**河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表**

工程名称	信合. 中央公园项目室内装饰工程			工程用途	其他
结构类型 (层数)	/	建筑 面 积 (m²)	101806.52	工程造价 (万元)	18800.2206
合同开竣工 日期	2022 年 10 月 28 日-2023 年 07 月 26 日			申请备案 日期	2023 年 07 月 28 日
实际开竣工 日期	2022 年 10 月 28 日- 2023 年 07 月 26 日			监督注册 号	/
规划许可证 号	/			施工许可 证号	4115032022 10120101
单位	单位名称			负责人	联系 电话
建设单位	信阳大中兴家房地产开发有限公司			李信民	0376-65088 88
勘察单位	郑州市交通规划勘察设计研究院			景会有	0371-68889 180
设计单位	重庆大学建筑规划设计研究总院有限公 司河南分公司			张金海	1803955217 0
监理单位	河南长城铁路工程建设咨询有限公司			李书华	0371-65322 316
施工图审查 单位	信阳市审图中心			朱代强	0376-76397 38
总承包单位	深圳市富建建设集团有限公司			张凤元	1808888098 8
工程竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	(一) 工程竣工验收备案表; (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施 工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监 理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始 文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关 认为需要提供的有关资料; (三) 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件 或者准许使用文件; (四) 法律规定应当由公安消防部门出具的大型人员密集场所和其他 特殊建设工程验收合格的证明文件; (五) 施工单位签署的工程质量保修书; (六) 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; (七) 法规、规章规定必须提供的其他文件。				



竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见：  单位（项目）负责人：景金海 (公章) 2023年7月28日	设计单位意见：  单位（项目）负责人：陈金海 (公章) 2023年7月28日
	施工单位意见：  单位（项目）负责人：张凤元 (公章) 2023年7月28日	监理单位意见：  单位（项目）负责人：李东平 (公章) 2023年7月28日
	建设单位意见：  单位（项目）负责人：李信民 (公章) 2023年7月28日	
	审查意见：  审查人：朱代强 2023年7月28日	

备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2023年7月28日收讫，文件齐全，准予备案。</p> <p>备案手续经办人：刘立</p> <p>备案机关负责人：张立荣</p> <p>备案机关（盖章）            2023年7月28日       </p>
备 注	

## 2）深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

### 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

**搜索**

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

#### 深圳天使荟(北方大厦)专业孵化载体装修工程

广东省-深圳市-福田区



项目地址：深圳市深南中路北方大厦

项目编号	4403042301080001	省级项目编号	4403042301070002
建设单位	北方工业深圳投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	75864174-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1968.35
立项级别	地市级	立项文号	2301-440304-04-02-264400

**工程基本信息**

招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2301-440304-04-02-264400	项目编号	4403042301080001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市深南中路北方大厦	经纬度	--
立项文号	2301-440304-04-02-264400	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-01-06
建设单位	北方工业深圳投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	75864174-1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

**搜索**

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

#### 深圳天使荟(北方大厦)专业孵化载体装修工程

广东省-深圳市-福田区



项目地址：深圳市深南中路北方大厦

项目编号	4403042301080001	省级项目编号	4403042301070002
建设单位	北方工业深圳投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	75864174-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1968.35
立项级别	地市级	立项文号	2301-440304-04-02-264400

**工程基本信息**

招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京五环国际工程管理有限公司	10162474-4	齐戈军	210911*****37
施工企业	深圳市富建建设集团有限公司	914403005800794710	高文平	232331*****17



深圳天使荟(北方大厦)专业孵化载体装修工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042301080001	省级项目编号	4403042301070002
建设单位	北方工业深圳投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	75864174-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1968.35
立项级别	地市级	立项文号	2301-440304-04-02-264400



项目地址：深圳市深南中路北方大厦

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
B	1843.8618	--	其他	--	2023-10-06	查看



深圳天使荟

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

招

竣工验收备案信息

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市富建建设集团有限公司	914403005800794710	项目经理	高文平	232331*****17
2	监理企业	北京五环国际工程管理有限公司	10162474-4	总监理工程师	齐戈军	210911*****37

关闭



中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2301-440304-04-02-264400001001

标段名称：深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

建设单位：北方工业深圳投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市富建建设集团有限公司

中标价：1843.861819万元

中标工期：120天



项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-04-28



查验码：7620301224565461 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

合同编号：

**深圳市建设工程**  
**设计采购施工总承包合同**

工程名称：深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区深南中路 3003 号

发包人：北方工业深圳投资有限公司

承包人：深圳市富建建设集团有限公司

2023 年 5 月 19 日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：北方工业深圳投资有限公司

法定代表人：

地址：深圳市福田区深南中路北方大厦第8、9层

承包人一（全称）：深圳市富建建设集团有限公司

法定代表人：刘富生

地址：深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）（以下简称“本项目”）采用设计采购施工总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

若无特别指明，本合同所述“承包人一”以及“承包人二”是指由联合体各方组成的、作为承包人的整体，本合同以下所用“承包人”均包含“承包人一”及“承包人二”。

### 一、工程概况

工程名称：深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区深南中路3003号

工程规模及特征：北方大厦建成于1987年，坐落于深圳市福田区深南中路3003号。现状为一类高层建筑，总建筑面积约26751.87平方米。建筑耐火等级为一级。地下一层的原功能为职工食堂和设备用房。一至三层裙楼的原功能为商业和办公，四至十二层塔楼的原功能为办公，十三至二十二层塔楼的原功能为酒店，而六、二十三层为设备用房。本次工程设计的建筑面积约17069.64平方米，涉及大楼自地下室至地上22层的大部分区域，其中约85%作为产业空间用于入驻企业办公，约15%作为服务空间提供公共配套服务。孵化企业及公共使用面积占比75%；孵化企业及团队数量不少于50家。项目计划总投资：1968.35万元。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：

#### 1. 设计：

①本工程设计范围内各项目全过程的设计服务，包括概念方案设计、方案设计深化及优



化、施工图设计、施工阶段设计配合（含派驻现场代表）、竣工图编制，并负责办理相关手续（包括消防、燃气、环保、电梯、防雷接地等相关审查及验收手续）等全过程工作；

②负责装饰装修系统、电气系统、弱电系统、消防系统、给排水系统、电梯系统、暖通系统、室外工程等相关设计；

③负责设计方案与施工图的报审报建工作的配合；

④专人驻场服务，及时解决施工过程中出现的问题。

2、施工范围：招标文件、合同文件及经业主确认的设计文件等范围的所有施工内容；

3、与本工程建设相关报批报建工作；

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

5、发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

合同总工期为 **120** 日历天，自实际开工日期算起，至实际竣工日期为止（其中包含设计阶段、施工阶段），除合同约定的情况可以调整工期外，其余原因均不予顺延。

实际开工日期以书面通知的开工指令所载明的开工日期或本合同另行约定的视为开工日期为准，若开工指令载明的开工日期与计划开工日期不一致，发包人不承担补偿或赔偿责任。实际竣工日期指承包人按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程通过竣工验收的日期。

### 四、质量标准和要求

1. 施工要求的质量标准：达到国家、省、深圳市或行业的验收标准，质量合格。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

2. 设计要求的质量标准：按照国家、省、深圳市现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足国家现行有关法律法规、技术标准、设计文件及合同要求。上述标准约定不一致的，应不低于附件六设计任务书中所要求的设计标准。

3. 材料设备采购要求的质量标准：符合设计参数要求、发包人品牌要求、材料设备行业质量规范及检验检测标准。

4. 其他法律法规规定的标准或发包人的其他要求。

### 五、签约合同价

含税总价：人民币（大写：**壹仟捌佰肆拾叁万捌仟陆佰壹拾捌元壹角玖分**）  
（¥18438618.19 元）。

其中：

#### （一）设计费



人民币（大写：壹佰零玖万伍仟玖佰元整）（¥1095900.00 元）。

上述工程设计费为总价包干，结算时总价不因任何原因予以调整，但本合同另有约定的除外。

## （二）建安工程费

人民币（大写壹仟柒佰叁拾肆万贰仟柒佰壹拾捌元壹角玖分）（¥17342718.19 元）；中标净下浮率为 3%，中标净下浮率固定不变。

其中，安全文明施工措施费：人民币（大写贰拾贰万柒仟柒佰捌拾肆元叁角捌分）（¥227784.38 元）。

（三）本项目合同价格为承包人按招标文件、投标文件、合同文件、设计文件、项目任务书、设计任务书、图纸、工程量清单等文件要求完成本项目建设范围内全部工作、履行合同所述的全部义务及责任的费用，包括但不限于招标代理费、设计费、相关服务费以及完成该工程项目的人工费、材料费、设备费、新产品新技术相关费用、机械使用费、管理费、开办费、保险费、措施费、规费、现场试验费、大型机械进退场费及安拆费、风险费、赶工费、拆除费、材料检验试验费、清洁费、疫情防控相关费用、临时占地费、水电费、政策性文件规定费用、培训费、备品备件费用、调试及质保服务费用、税金、利润等所有费用；即包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包单机调试、包联合调试、包配合综合测试验证、包资料移交（归档）、包通过政府相关部门验收、包培训、包质保售后服务、包税金等承包人完成本项目要求的全部义务的所有费用，承包人也已经考虑到了本项目设计施工过程中可能出现的缺漏项及相应建筑材料、人工的未来预期涨幅等风险，发包人与承包人签订本合同即视本合同的签约合同价为已包含承包人在本项目中从发包人处收取的所有费用，除本合同已经约定的签约合同价之外，发包人将不另行支付任何费用。

（四）合同税率特别约定：建安工程费按照税率（9%）开具增值税专用发票；设计费按照税率（6%）开具增值税专用发票。上述发票开具需严格按税法要求执行。如因国家税收政策调整，导致本合同工程所适用的增值税税率变化的，自相关文件所规定的调整日期开始，承包人提供增值税专用发票的增值税率应按政策性调整后的税率执行；发包人按增值税税率调整前当期应付款金额对应的不含税价款及调整后的增值税税率计算增值税调整后的当期应付款并进行支付。

（五）工人工资支付比例：\_\_\_\_%（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。）

（六）根据深圳市住房和建设局《深圳市住房和建设局关于严格落实工程款支付担保制度及保障农民工工资足额支付工作的通知》，发包人严格落实工程款支付担保制度，向施工



单位提供工程款支付担保，担保金额与合同约定的履约担保相同。

（七）承包人应当按照招标文件的投标报价上限进行限额设计，设计概算、施工图预算均不能突破投标报价上限金额。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下，与本合同专用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人要求；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月19日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。建设行政主管部门和监理人各壹份。

以下无正文



本页为签章页

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403005800794710

地址：深圳市宝安区宝安大道 3076 号百佳华  
大厦三楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘富生

委托代理人：

电话：0755-27880268

传真：0755-27880268

电子信箱：fujian@szfjjs.com

开户银行：深圳农村商业银行罗湖支行

账号：000270840157

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

验收日期：2023年12月6日

建设单位（盖章）：北方工业深圳投资有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）				
工程地点	深圳市福田区深南中路3003号	建筑面积	26751.87	工程造价	1843.861819万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2301-440304-04-02-26440001	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2023年12月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1049		
建设单位	北方工业深圳投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市富建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市富建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	北京五环国际工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵满仓
副组长	齐戈军、高文平
组员	张振东、闫爱民、欧阳小平、吴再书、方凯、刘更生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	齐戈军	高文平、张振东
建筑设备安装工程	周建斌	欧阳小平、方凯
工程质控资料	闫爱民	吴再书、王小青

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵满仓	北方工业深圳投资有限公司	项目负责人		赵满仓
2	周建斌	北方工业深圳投资有限公司	工程师		周建斌
3					
4					
5	齐戈军	北京五环国际工程管理有限公司	总监		齐戈军
6	闫爱民	北京五环国际工程管理有限公司	电气监理		闫爱民
7					
8	高文平	深圳市富建建设集团有限公司	项目负责人		高文平
9	张振东	深圳市富建建设集团有限公司	项目技术负责人		张振东
10	欧阳小平	深圳市富建建设集团有限公司	质量员		欧阳小平
11	吴再书	深圳市富建建设集团有限公司	施工员		吴再书
12	方凯	深圳市富建建设集团有限公司	安全主任		方凯
13	刘更生	深圳市富建建设集团有限公司	材料员		刘更生
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经施工单位自检合格后，申报建设单位对工程进行验收，建设单位组织了相关单位，对工程资料实体进行了竣工验收，经查验施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意验收。评定该工程合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月6日	2023年12月6日	2023年12月6日	2023年12月6日	年 月 日



3）鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可


返回主题

深圳市丽新实业股份有限公司,深圳市浩兴投资有限公司

【返回】

工程名称:	鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程			
工程编号:	2106-440305-04-01-35992801	发证机关:	深圳市南山区住房和建设局	
发证日期:	2023-11-23	证书序列号:	2023-1868	
建设单位:	深圳市丽新实业股份有限公司,深圳市浩兴投资有限公司		建设规模:	0平方米
建设地址:	深圳市南山区桃源街道珠光北路126号			
设计单位:	奥意建筑工程设计有限公司			
施工单位:	深圳市富建建设集团有限公司		监理单位:	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同开工日期:	2023-10-20	合同竣工日期:	2024-09-30	
项目经理:	罗秋兰	项目总监:	余家林	
施工单位质量主任:	---		施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---		建设单位安全主任:	---
范围:	金属门窗;通风;空调;室内给、排水系统 ;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;防水工程、装修装修工程、白蚁防治工程;			
变更登记:	1、◆◆◆ 2024-01-30项目经理由张凤元(粤1442014201633940)变更为罗秋兰(粤14420222023304057)			






## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2106-440305-04-01-35992801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

日期: 2023年11月23日

证书序号: 2023-1888

建设单位	深圳市丽新实业股份有限公司, 深圳市浩兴投资有限公司		
工程名称	鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程		
建设地址	深圳市南山区桃源街道珠光北路126号		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市富建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-10-20	合同竣工日期	2024-09-30
备注	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div>项目经理: 罗秋兰 项目总监: 余家乐</div><div>注册证书号: 粤14420222023304057 注册证书号: 33022508</div></div> <p>范围: 金属门窗;通风;空调;室内给、排水系统;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;防水工程、装饰装修工程、白蚁防治工程;</p>		
变更登记	◆◆◆ 2024-01-30项目理由张风元(粤1442014201633940)变更为罗秋兰(粤14420222023304057)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。





SFE-2015-07

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称：鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程

工程地点：深圳市南山区珠光北路东侧

发 包 人：深圳市浩兴投资有限公司

承 包 人：深圳市富建建设集团有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市浩兴投资有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市富建建设集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程

工程地点: 深圳市南山区珠光北路东侧

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2021)0337号

工程规模及特征: 鼎胜金域阳光家园项目位于深圳市南山区西丽街道珠光北路东侧，西侧临近大沙河，东南侧紧靠塘朗山公园，地铁5号线位于基地北侧，7号线位于基地西侧，附近设有西丽站、大学城站、茶光站。基地附近约130米处设有公交站点，交通较为便利。

项目总用地面积为10000.1 m<sup>2</sup>，总建筑面积为51559.61 m<sup>2</sup>（其中地下室面积约18159.61 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约33400 m<sup>2</sup>），布置为2栋3座25层住宅楼(建筑高度为79.40m)，1栋三层幼儿园(建筑高度为12.30m)。地上三座塔楼住宅分为1栋，2栋A、B座，结构类型为部分框支-剪力墙结构装配式建筑，其中1层为商业服务网点，包括社区老人日间照料中心、警务室、物业服务用房等，2层以上为住宅。

资金来源: /。

承包方式: 本工程综合单价包干，工程量按实结算，措施费总价包干，包甲方及政府验收通过。

### 二、工程承包范围

鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修施工，包含A、B、B1、C、D五个户型共计251套商品房精装修及轿厢精装修：

①、装饰工程: 包含天棚、地面、墙柱面、户内门(含厨房推拉门)、固定柜(玄关柜、镜柜、洗手柜等)、玻璃隔断、卫生间二次排水找坡、二次防水等装修施工；

②、电气工程: 户内电箱下端至末端设备所有管内穿线(含弱电)及局部布管、灯具、



<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日；

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。



1、承包人需充分考虑施工区域的现场环境、调整、场地接收、单位协调、交叉施工等对工期的影响，保证按合同约定工期完成所有施工并移交发包人。

2、具体以实际开工令为准，发包人有权根据实际情况，调整实际开工、完工日期，承包人必须配合发包人采取相应措施按时完成工程，相应措施包括增加施工人员、赶工等，因此引起的相关费用由承包人报价时综合考虑，不再签证。

3、除另有约定外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因包括但不限于休息日、法定假日、台风、雨季、停水、停电、材料订货、因承包方原因造成的停工、与现场其他施工单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。乙方应充分考虑本项目特殊情况，在公众假期期间，工人及管理人员均按国家法定节假日进行休假，且不得影响进度工期。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合设计要求及国家、深圳市验收规范合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟贰佰陆拾陆万零柒佰壹拾捌元壹角壹分（¥82660718.11元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万肆仟叁佰捌拾玖元玖角伍分（¥1334389.95元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥                元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）    /    （¥                元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）    /    （¥                元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并公司盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403005800794710

地址：深圳市宝安区宝安大道 3076 号  
百佳华大厦三楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27880268

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行罗湖支行

账号：00027084 0157

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳市丽新实业股份有限公司、  
深圳市浩兴投资有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



### 一、工程概况

项目编号	2106-440305-04-01-359928	项目代码	2106-440305-04-01-359928
项目名称	鼎胜金域阳光家园	项目曾用名	鼎胜金域阳光花园
工程地点	深圳市南山区西丽珠光北路东侧		
建筑面积	0 平方米	工程造价	8266.0718 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架	层数	地上：25 层 地下：3 层
立项批准文号	深南山发改备案(2021) 0039 号	宗地号	T403-0277
用地规划许可证号	地字第 440305202100008 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0012(改 1) 号
施工许可证号	2023-1868	监理许可证号	E244006560
开工日期	2023 年 10 月 20 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023201
建设单位	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市富建建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市富建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	蔡福灵
副组长	谭晓峰、罗秋兰、余家林、肖志伦、陈晓然
组员	刘尧、刘桂洋、刘晓华、姚勇、肖利军、刘志勇、吴桃铜、聂品、任海彬、梁榕彬

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡福灵	罗秋兰、余家林、肖志伦、陈晓然、刘桂洋、姚勇、肖利军、聂品
建设设备安装工程	谭晓峰	刘晓华、刘志勇、任海彬
工程质控资料	刘尧	吴桃铜、梁榕彬

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：鼎胜金域阳光家园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡福灵	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司	项目负责人		蔡福灵
2	罗秋兰	深圳市富建建设集团有限公司	项目经理		罗秋兰
3	余家林	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	余家林
4	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	高工	肖志伦
5	陈晓然	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	陈晓然
6	谭晓峰	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司	技术负责人	中级工程师	谭晓峰
7	刘尧	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司	土建工程师兼资料员		刘尧
8	刘桂洋	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司	土建工程师		刘桂洋
9	刘晓华	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司	机电工程师	中级工程师	刘晓华
10	姚勇	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司	精装工程师		姚勇
11	肖利军	深圳市银建安工程项目管理有限公司	土建监理工程师		肖利军
12	刘志勇	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电监理工程师		刘志勇
13	吴桃铜	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资料员		吴桃铜
14	聂品	深圳市富建建设集团有限公司	技术总工	中级工程师	聂品
15	任海彬	深圳市富建建设集团有限公司	施工员		任海彬
16	梁榕彬	深圳市富建建设集团有限公司	资料员		梁榕彬



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		





- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	消防工程	合格

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部（子分部）工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>		
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年__月__日</p>	
	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>年__月__日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年__月__日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年__月__日</p>		<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年__月__日</p>





7、投标人提交《近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近3年（以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近3年有效期内即予以认可）同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩）。按照招标文件第三章中附表一填写，如未按表格内容填写，则可能作出对投标人不利的判断。

7.1 《近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

7.2 项目经理同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算3年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收报告（体现各方责任主体签字盖章、竣工验收时间）等证明材料。

招标人通过上述查询路径核实，若无法查询或与填报的业绩信息不一致的，不予认可。招标人对查询结果存在疑问的，可要求投标人另行提供原件或项目建设单位出具的项目经理证明等相关证明文件进行查验，若投标人拒绝提供或提供相关文件不充分、不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7.3 若提供的项目经理同类工程业绩的证明材料无法体现由其担任该业绩项目经理的，则不予认可。

7.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。

7.5 同类业绩指“装饰装修工程”项目。（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

7.6 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

附表二 近3年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（中文名及网址链接）
1	深圳市宝安区人民医院	宝安区人民医院海华社康中心升级改造工程	181.00	2024/3/1	深圳公共资源交易中心 <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2044955&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2044955&amp;channelId=2851</a>
2	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道2022年协助综合行政执法类工程（一期）	153.18	2022/5/13	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2880830">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2880830</a>
3	深圳市东方股份合作公司	松岗街道东方股份合作公司大楼室内装饰工程	330.27	2020/9/24	深圳公共资源交易中心 <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1308133&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1308133&amp;channelId=2851</a>

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留2位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；

4、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；

备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

## 1) 宝安区人民医院海华社康中心升级改造工程

### 深圳公共资源交易中心截图



The screenshot displays the Shenzhen Public Resources Trading Center (SZPTC) website. The header includes the SZPTC logo, the text '全国公共资源交易平台(广东·深圳市)' (National Public Resources Trading Platform (Guangdong·Shenzhen)), and the center's name '深圳公共资源交易中心' (Shenzhen Public Resources Trading Center). A search bar and a customer service hotline (0755-36568999) are also present. The navigation menu includes links for '首页' (Home), '交易公告' (Transaction Announcements), '政策法规' (Policies and Regulations), '信息公开' (Information Disclosure), '交易大数据' (Transaction Big Data), '监管信息' (Supervision Information), '营商环境' (Business Environment), '交易智库' (Transaction Intelligence), and '关于我们' (About Us). The current location is set to '首页/交易公告/建设工程' (Home/Transaction Announcements/Construction Engineering). The main content area features the title '宝安区人民医院海华社康中心升级改造工程' (Bao'an District People's Hospital Haihua Community Health Center Upgrade and Renovation Project) with a release time of 2024-01-09, source of '本站' (This Site), and 872 views. Below the title is a table with the following details:

招标项目编号:	440393202312110040001
招标项目名称:	宝安区人民医院海华社康中心升级改造工程
标段名称:	宝安区人民医院海华社康中心升级改造工程
项目编号:	44039320231211004
公示时间:	2024-01-09 13:17至2024-01-12 13:17
招标人:	深圳市宝安区人民医院
招标代理机构:	广州穗监工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市富建建设集团有限公司
中标价(万元):	180.999858万元
中标工期:	60天
项目经理:	葛品
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442013201403039
是否暂定金:	否



## 中标通知书

标段编号: 4403932023121100400101Y

标段名称: 宝安区人民医院海华社康中心升级改造工程

建设单位: 深圳市宝安区人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市富建建设集团有限公司

中标价: 180.999858万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 聂品



本工程于 2023-12-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-21



查验码: 9799640963325670 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号：4403932023121100400101Y

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区人民医院海华社康中心升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区人民医院

承 包 人：深圳市富建建设集团有限公司





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区人民医院

承包人（全称）：深圳市富建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：宝安区人民医院海华社康中心升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2023）1551 号

工程规模及特征：项目投资概算为 273.63 万元，建安费 227.66 万元。

宝安区人民医院海华社康中心升级改造工程，预算审核价 220.430127 万元，内容包括装饰工程、安装工程等。

资金来源：财政投入占%；国有资本占%；集体资本占%；民营资本占%；外商投资占%；混合经济占%；其他占 100%。

### 二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于装饰工程、安装工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：___米；宽：___米；高：___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：___米宽：___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：___米宽：___米高：___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：___米宽：___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：___米宽：___米高：___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: __平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 **60** 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准





本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾万玖仟玖佰玖拾捌元伍角捌分（¥ 1809998.58 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万叁仟叁佰叁拾壹元柒角伍分（¥ 33331.75 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万零肆仟玖佰陆拾陆元柒角叁分（¥ 104966.73 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项项目的综合单价下浮 **19.09%** 为准。

不可竞争性费用不下浮。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；





(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 3月1 日；

订立地点：深圳市宝安区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区人民医院

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

科室负责人：

科室经办人：

组织机构代码：12440306455834757C

地址：深圳市宝安区人民医院

邮政编码：518101

电话：0755-27788311（总机）

传真：0755-27751033（院办）

承包人：（公章）

深圳市富建建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：5800794710

地址：深圳市宝安区宝安大道3076号百佳  
华大厦三楼

邮政编码：518000

电话：0755-27880268

传真：0755-27880268

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 

0	0	1
---	---	---

工程名称： 宝安区人民医院海华社康中心升级改造工程

验收日期： 2024年7月24日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区人民医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	宝安区人民医院海华社康中心升级改造工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道48区翻身居委会川安路新安园1楼	建筑面积	854.10m²	工程造价	1809998.58元
结构类型				层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	
建设单位	深圳市宝安区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中昇（深圳）设计院有限公司				
施工单位	深圳市富建建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	余旭辉
副组长	赖建斌
组员	吴洪波、莫雄志、李小红、苏树秋、林秋贤、聂品、张振东、邓星生、吴再书、方凯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余旭辉	吴洪波、李小红、林秋贤、聂品、张振东
建筑设备安装工程	赖建斌	张寿斌、莫雄志、邓星生、吴再书
工程质控资料	苏树秋	莫雄志、李小红、方凯

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

 GD-D1-613/4   

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	____1____项, 其中: 经审查符合要求 ____1____项 经核定符合要求 ____1____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____1____项, 其中: 评价为“好”的 ____1____项 评价为“一般”的 ____1____项
建筑装饰装修	同意验收	____4____项, 其中: 经审查符合要求 ____4____项 经核定符合要求 ____4____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____/_____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____2____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____6____项, 其中: 资料核查符合要求 ____6____项 实体抽查符合要求 ____/_____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____1____项
通风与空调	同意验收	____2____项, 其中: 经审查符合要求 ____2____项 经核定符合要求 ____2____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑电气	同意验收	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____1____项
智能建筑	同意验收	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑节能	/	____/_____项, 其中: 经审查符合要求 ____/_____项 经核定符合要求 ____/_____项	共 ____/_____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/_____项 实体抽查符合要求 ____/_____项	共 ____/_____项, 其中: 评价为“好”的 ____/_____项 评价为“一般”的 ____/_____项
电梯	/	____/_____项, 其中: 经审查符合要求 ____/_____项 经核定符合要求 ____/_____项	共 ____/_____项, 其中: 资料核查符合要求 ____/_____项 实体抽查符合要求 ____/_____项	共 ____/_____项, 其中: 评价为“好”的 ____/_____项 评价为“一般”的 ____/_____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



GD-D1-613/5001

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项



## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	电话	签名
1	吴洪强	区人民医院	13510852019	
2	莫雄志	区人民医院	18926008535	
3	赖安强	“ “ “	15212882332	赖安强
4	林秋兴	“ “	13798504504	林秋兴
5				
6	李州	深圳市建设投资集团有限公司	13418061372	李州
7	刘中行	深圳市建设投资集团有限公司	13543269056	刘中行
8	邓国生	深圳市建设投资集团有限公司	13766210730	邓国生
9	方凯	深圳市富国建设发展有限公司	15938922635	方凯
10	聂品	富建	17722451951	聂品
11	阮武	中具(深圳)设计研究院	15019296050	阮武
12	阮武	宇建	150255675	阮武
13				
14				
15				
16				
17				
18				





五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1


- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。  
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。  
3、安全和主要使用功能核查符合要求。  
4、工程外观良好，符合要求。  
5、实体抽查情况符合要求。  
6、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年7月29日	刘彬行 2024年7月29日	聂品 2024年7月29日	石木 2024年7月29日	年 月 日



## 2) 石岩街道 2022 年协助综合行政执法类工程(一期)

### 1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图



The screenshot displays the National Building Market Supervision Public Service Platform (全国建筑市场监管公共服务平台) interface. The top navigation bar includes links for '建设工程企业' (Construction Enterprises), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Projects), and '诚信记录' (Credit Record). The search bar contains the text '石岩街道2022年协助综合行政执法类工程(一期)'.

The search results section shows a list of projects. The first result is highlighted with a red box:

序号	项目名称	项目编号	项目类别	建设单位
1	石岩街道2022年协助综合行政执法类工程(一期)	4403062204160008	其他	深圳市宝安区石岩街道办事处

The '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) window is open, showing the following information:

项目名称	石岩街道2022年协助综合行政执法类工程(一期)		
工程名称	石岩街道2022年协助综合行政执法类工程 (一期)		
中标通知书编号	4403062204160008-BD-001	省级中标通知书编号	4403062204020001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-22	中标金额(万元)	153.18
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
中标单位名称	深圳市科建建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300590705026L
项目负责人	葛品	证件类型	身份证
身份证号码	362203*****36	记录登记时间	2022-04-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

2) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号：44030620220004001001

标段名称：石岩街道2022年协助综合行政执法类工程（一期）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：153.175111万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：聂品

本工程于 2022-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-05-13

查验码：1028373735751544

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





无障碍浏览 繁體版

2024年2月23日 星期五 多云 18-23℃



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 石岩街道2022年协助综合行政执法类工程（一期）

发布时间: 2022-04-22 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 88

招标项目编号:	44030620220004001
招标项目名称:	石岩街道2022年协助综合行政执法类工程（一期）
标段名称:	石岩街道2022年协助综合行政执法类工程（一期）
项目编号:	44030620220004
公示时间:	2022-04-22 16:48至2022-04-26 16:48
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	建艺国际工程管理集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市科建建设集团有限公司
中标价(万元):	153.175111万元
中标工期:	90天
项目经理:	慕品
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442013201403039
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

抽签号: 38

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市中安建工集团有限公司	2022-04-12 09:54:12	<input type="checkbox"/>
1	天佳建设集团有限公司	2022-04-12 15:08:34	<input type="checkbox"/>
2	深圳市科建建设集团有限公司	2022-04-12 14:27:51	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 附件信息

附件:	
-----	--

分享到:



3) 施工合同关键页

SFD-2015-05

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 邱丹丹  
日期: 年 月 日

正本

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道 2022 年协助综合行政执法类工程(一期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道 2022 年协助综合行政执法类工程（一期）

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 对规划土地监察执法及城市管理行政执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除，同时对清拆产生的余泥渣土及垃圾进行清运。总投资 195 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于对执法过程中发现的相关违法建筑、违法搭建依法进行拆除，同时对清拆产生的余泥渣土及垃圾进行清运。具体以相关任务下达为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方 米/d
□水厂及配套工程____立方厘米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方 米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: __米宽: __米	□隧道工程长: __米宽: __米高: __米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长: __米宽: __米
□排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	□路灯照明工程_____座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数为 90 天。





#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾叁万壹仟七百伍拾壹元壹角壹分\_（¥ 153.175111元）；

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

特别说明：1、石岩街道 2022 年协助综合行政执法类工程（一期）工程中标总额为 153.175111 万元，工程按实结算，当工程中标价总额使用完毕，本合同自动终止。

2、当工程金额达到 120 万元时，乙方须提前 3 日向甲方发出书面通知，提醒甲方按计划用工。当工程金额接近中标价 153.175111 万元时，须立即停止用工，并书面通知甲方。如乙方未按照本协议约定时间提前书面通知甲方，导致服务费用超过中标价 153.175111 万元的，甲方仅按中标价 153.175111 万元结算，超出部分由乙方自行承担。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市科建建设集团有限公司工人工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行西乡支行营业部

工人工资款支付专用账户号：0002 8006 1247

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:



周叶

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市宝安区西乡街道福  
中福社区金港大厦金港中  
心A座906



0755-26666603

深圳市科建建设集团有限  
公司

深圳农村商业银行西乡支  
行营业部

0002 8006 1247

4) 竣工验收报告

GD3015□□

## 工程竣工验收报告

工程名称: 石岩街道2022年协助综合行政执法类工程（一期）

验收日期: 2022年 8月 15日

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	石岩街道 2022 年协助综合行政执法类工程（一期）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模		工程造价（万）	153.175111
结构类型		工程用途	市容整治
施工许可证号		开工日期	2022 年 05 月 15 日
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
设计单位			
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司		D344056911
监理单位	深圳市建控地监有限公司		E144009115-441
施工图审核单位			





### 三、 验收结论

竣工验收结论：

经各有关单位人员现场检查验收和核对相关工程资料后，对本工程的完成均表示满意，一致认为本工程符合设计及施工规范要求，质量等级为合格，同意竣工验收。

验收日期：2022年8月15日

建设单位：	监理单位：	施工单位：
<p>同意验收</p>  <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2022年8月15日</p>	<p>同意验收</p>  <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2022年8月15日</p>	<p>同意验收</p>  <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2022年8月15日</p>



深圳市建设局、深圳市档案局、深圳市档案馆、深圳市文书服务中心印制

### 3) 松岗街道东方股份合作公司大楼室内装饰工程

深圳公共资源交易中心截图

 全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易公共服务平台**

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

#### 松岗街道东方股份合作公司大楼室内装饰工程

发布时间: 2020-09-17 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 25

招标项目编号:	44030620200902001001
招标项目名称:	松岗街道东方股份合作公司大楼室内装饰工程
标段名称:	松岗街道东方股份合作公司大楼室内装饰工程
项目编号:	44030620200902001
公示时间:	2020-09-17 11:53至2020-09-22 11:53
招标人:	深圳市东方股份合作公司
招标代理机构:	深圳高星项目管理有限公司
招标方式:	邀请招标
中标人:	深圳市科建建设集团有限公司
中标价(万元):	330.268441万元
中标工期:	180
项目经理:	袁品
资格等级:	二级
资格证书编号:	00045233
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市华懋建设工程有限公司	2020-09-12 13:19:33	<input type="checkbox"/>
2	深圳市科建建设集团有限公司	2020-09-14 14:53:56	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳景源达建设集团有限公司	2020-09-15 11:51:34	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030620200902001001001

标段名称: 松岗街道东方股份合作公司大楼室内装饰工程

建设单位: 深圳市东方股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 330.268441万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 聂品



本工程于 2020-09-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-24

查验码: 1582179980894114

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

二〇二〇年十二月九日





## 室内装修施工协议内容

发包方（以下简称甲方）：深圳市东方股份合作公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条：工程概况

1.1工程名称：松岗街道东方股份合作公司大楼室内装饰工程

1.2工程地点：松岗街道东方股份合作公司大楼

1.3工程装饰装修建筑面积：约2100平方米

1.4工程内容及做法(见报价单和图纸)；

1.5工程承包，采取下列第(1)种方式：

(1)乙方包工、包全部材料，其中主要材料见附件《主要设备材料清单》

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

(3)乙方包工。

1.6监理单位：深圳市海西工程管理有限公司

1.7工程期限180日（以实际工作日计算）；

开工日期      年      月      日；



竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 第二条：工程价款

2.1 工程款:本合同工程造价为(人民币): 叁佰叁拾万贰仟陆佰捌拾肆圆肆角壹分，金额大写: 3302684.41元。

2.2 报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

## 第三条： 工程设计

3.1 乙方根据甲方提供图纸进行本工程施工，甲方必须提供有关本工程的土建施工图及有关设计要求。甲方不得随意更改设计，合同签订后甲方若有设计更改必须提前 3 个工作日通知乙方。

3.2 乙方需严格按照甲方提供的图纸进行施工，不得随意更改，如因现场需要必须变更，需双方协商后确定最终施工方案，乙方方可进行施工。

3.3 甲方编制本工程的装饰工程预算书提交给乙方,经甲、乙双方共同确认后,作为本工程付款依据。

## 第四条： 材料供应

4.1 乙方所提供的材料到达现场后，应当通知甲方及监理工程师验收，如材料与《主要设备材料清单》不一致或不符合国家质量标准的，甲方有权要求乙方予以更换，且工期不予顺延。



15.2 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十六条： 合同生效

16.1 本合同自双方签字或盖章之日起生效，合同附件为本合同的有效组成部分。

16.2 有未尽事宜的，甲乙双方可达成书面补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

16.3 本合同（包括合同附件）一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 两 份，各份合同均具同等法律效力。

## 第十七条： 附件

17.1 施工图纸共 2 份。

17.2 装修预算书（经甲乙双方共同签字确认）共 2 份

17.3 主要设备材料清单

17.4 装修工序清单

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



深圳市科建建设集团有限公司  
0002 8006 1247  
深圳农村商业银行西乡支行营业部

工程款项必须汇入本公司  
账户否则本公司概不负责

竣工验收证明

松岗街道东方股份合作公司大楼室内装饰工程

## 工程竣工验收报告

工 程 名 称：松岗街道东方股份合作公司大楼室内装饰工程

验 收 日 期：2022 年 1 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市东方股份合作公司

施工单位（盖章）：深圳市科建建设集团有限公司



松岗街道东方股份合作公司大楼室内装饰工程

一、工程概况

工程名称	松岗街道东方股份合作公司大楼室内装饰工程	工程地点	松岗街道东方股份合作公司大楼
工程规模	建筑面积约 2100 平方米		
合同造价（万元）	330.268441	结算价（万元）	335.772741
工程类型	装饰装修工程	合同工期	180 天
开工日期	2020 年 12 月 19 日	完工日期	2021 年 6 月 16 日
建设单位	深圳市东方股份合作公司		
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	资质证书号	D244212786
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司		A244071970



松岗街道东方股份合作公司大楼室内装饰工程

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

- （一）工程承建单位已按照批准的设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务。
- （二）本工程经施工单位自评、监理单位复核，经项目法人认定，工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；
- （三）本工程的验收资料基本齐全；
- （四）本工程在施工工程中未发生质量和安全事故；

根据有关规定和要求，验收工程组同意松岗街道东方股份合作公司大楼室内装饰工程通过验收，工程质量合格。

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

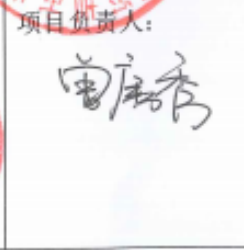
设计单位  
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：



## 8、其他

### 1) 荣誉证书





**创新型中小企业**

**深圳市富建建设集团有限公司**

深圳市中小企业服务局



有效期：2024年07月01日-2027年06月30日

**专精特新中小企业**

**深圳市富建建设集团有限公司**

深圳市中小企业服务局



有效期：2024年12月31日-2027年12月30日







## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市富建建设集团有限公司  
中国建筑装饰协会对 深圳市富建建设集团有限公司  
对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了  
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100331  
颁发日期: 2023-08  
有效期至: 2026-08  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。  
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



# 公示证书

公示: 深圳市富建建设集团有限公司

## 2020 年度

## 广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局  
2021年06月01日





## 深圳建筑企业近三年诚信证明

### 深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市富建建设集团有限公司近三年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

因超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

因与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

因未取得施工许可证擅自施工的;

因将承包的工程转包或违法分包的;

因违反国家工程建设强制性标准的;

因发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

因恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

因隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

因按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

因未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

因涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

因其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年05月14日

注:此证明文件可根据编号:202205140002,在深圳市住房和建设局

网站查询(<http://zjj.sz.gov.cn>)





深圳市富建建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403005800794710

注册号：

法定代表人： 刘富生

登记机关： 宝安局

成立日期： 2011年08月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 914403005800794710

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 6780.000000万人民币

登记机关： 宝安局

住所： 深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼

企业名称： 深圳市富建建设集团有限公司

法定代表人： 刘富生

成立日期： 2011年08月03日

核准日期： 2023年03月15日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 一般经营项目是：装饰工程的设计及施工，消防工程、绿化工程、机电工程、市政工程、幕墙工程、照明工程；办公服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；住房租赁；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；五金产品批发；电线电缆经营；建筑用钢筋产品销售；消防器材销售；消防技术服务；电子专用材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：劳务派遣  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于核验营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2011年08月03日

营业期限至： 2031年08月03日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	刘富生	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王小青	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

刘富生  
执行董事

王润珠  
监事

刘富生  
总经理



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市富建建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005800794710

注册号:

法定代表人: 刘富生

登记机关: 宝安局

成立日期: 2011年08月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2020年5月12日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市宝安区宝安大道3076号... 更多	查看
2		企业登记注册	2020年11月19日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市宝安区宝安大道3076号... 更多	查看
3		企业登记注册	2019年9月27日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市宝安区宝安大道3076号... 更多	查看
4	S20250226027947	特种设备施工告知	2025年2月26日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局宝安监管局	设备种类: 压力管道; 施工类别: 安装 (首次); 施工地点: 广东省... 更多	查看
5		企业登记注册	2019年3月21日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市宝安区宝安大道3076号... 更多	查看

共查询到 12 条记录 共 3 页

首页 \* 上一页 1 2 3 下一页 \* 末页



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市富建建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005800794710

注册号:

法定代表人: 刘富生

登记机关: 宝安局

成立日期: 2011年08月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市富建建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005800794710

注册号:

法定代表人: 刘富生

登记机关: 宝安局

成立日期: 2011年08月03日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | \* 上一页 | 下一页 \* | 末页

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市富建建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005800794710

注册号:

法定代表人: 刘富生

登记机关: 宝安局

成立日期: 2011年08月03日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | \* 上一页 | 下一页 \* | 末页

## 2) ISO 体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00861R0M

兹证明

深圳市富建建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403005800794710

地址：深圳市宝安区宝安大道 3076 号百佳华大厦三楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工

与设计所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 05 月 05 日

有效日期：2026 年 05 月 04 日

首次发证：2023 年 05 月 05 日

换证日期：2024 年 04 月 28 日

中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00545R0M

兹证明

深圳市富建建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403005800794710

地址：深圳市宝安区宝安大道 3076 号百佳华大厦三楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工

与设计所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2023 年 05 月 05 日

有效日期：2026 年 05 月 04 日

首次发证：2023 年 05 月 05 日

换证日期：2024 年 04 月 28 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。





## 环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00596ROM

兹证明

**深圳市富建建设集团有限公司**

统一社会信用代码：914403005800794710

地址：深圳市宝安区宝安大道 3076 号百佳华大厦三楼

建立的环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工  
与设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 05 月 05 日

有效日期：2026 年 05 月 04 日

首次发证：2023 年 05 月 05 日

换证日期：2024 年 04 月 28 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振宪



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

### 3) 基本存款账户信息

#### 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市富建建设集团有限公司

账户号码: 000270840157

开户银行: 深圳农村商业银行罗湖支行

法定代表人:  
(单位负责人) 刘富生

基本存款账户编号: J5840058812805

2019 年 08 月 15 日



4) 投标人近年类似项目获奖证书

1、天使投资引导基金福田科技广场 B 座 27 楼办公室装修工程荣获 2021 年度“广东省优秀建筑装饰工程奖”“深圳市金鹏奖”

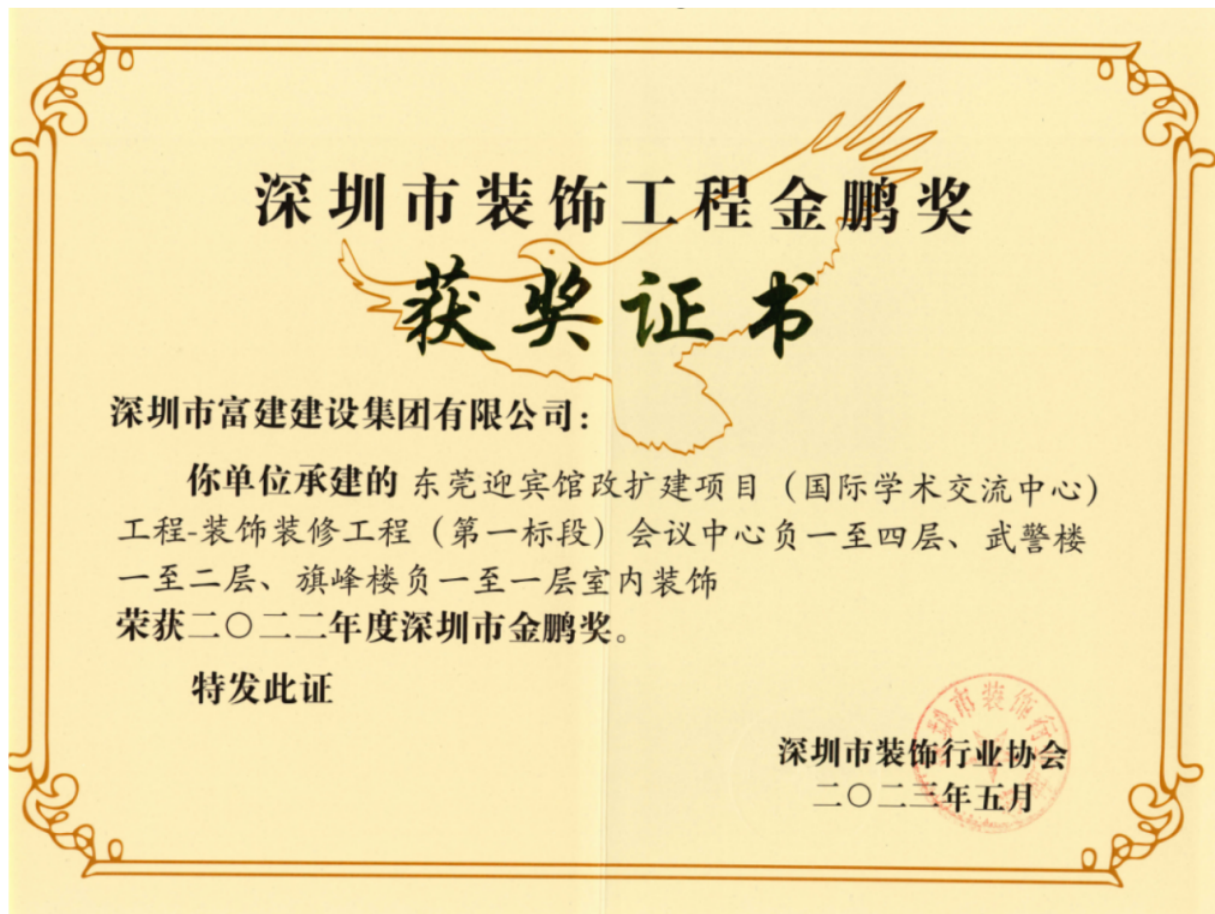




2、深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）荣获 2023 年度“安全生产与文明施工优良工地”“金鹏奖”



3、东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程第一标段荣获 2022 年度“深圳市金鹏奖”





4、东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程第二标段荣获 2022 年度“深圳市金鹏奖”“中国建筑工程装饰奖”





5、国际创新中心 B 座 35 楼办公室装修工程总承包荣获 2023 年度“深圳市金鹏奖”

