

标段编号：2409-440306-04-01-320065001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工
程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2025年06月03日

格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理建造师注册证书（扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标担保（扫描件）；

投标保函的格式见第九章一投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项业绩，超过 5 项只取业绩情况汇总表列表序号前 5 项业绩），按照本章“附件一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，同时提交中标通知书（如有）、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核；

(2) 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，同时提交中标通知书、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》仅作为择优要素，不作为资格审查要素。

6.3 同类工程业绩是指投标人拟派的项目经理所负责的已竣工验收的“市政公用工程”施工项目业绩。

6.4 投标人项目经理业绩登记时间为项目截标时间后的将不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 招标人将核实投标人提交的项目经理工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7、中小企业声明函（原件扫描件）：未提供中小企业声明函默认为非中小型企业。

统一社会信用代码 91440300699066096J		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市东远泰建设集团有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2010年01月05日	
法定代表人 林映林		住 所 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408			
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关  2025 年 02 月 11 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局
二〇二五年二月十一日
注册业务专用章
(电子)

2. 在符合更受保护的、非受保护或可被保护但尚未达到可受保护的特定内容时, 非受保护内容可能具有非受保护内容升格属于可受保护的特定内容(含)内容。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

验证码:

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市东远泰建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300699066096J
注册号:	440301104450288
商事主体名称:	深圳市东远泰建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408
法定代表人:	林映林
认缴注册资本(万元):	14880
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-01-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市东远泰建设集团有限公司大埔分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市东远泰建设集团有限公司 2025年02月11日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110
变更后地址	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万盛大厦3号楼408
变更前指定联系人	undefined
变更后指定联系人	林楷宾
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-05-29
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-10
变更前许可信息	工程监理资质证书(),工程监理资质证书(),工程监理资质证书()
变更后许可信息	工程监理资质证书(),工程监理资质证书(),工程监理资质证书()

变更（备案）通知书

22106664004

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

备案前副本数： 11

备案后副本数： 3

变更前名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



基本存款账户信息

账户名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

账户号码: 44250100006700002864

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

法定代表人:
(单位负责人) 林映林

基本存款账户编号: J5840045172407

2023 年 01 月 04 日



2、投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300699066096J	法定代表人: 林映林
注册资本: 14880万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144112108	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025 年 2 月 18 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00085739	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年02月24日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明



统一社会信用代码：91440300699066096J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006592

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：林映林

单位地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月04日 至 2026年04月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月04日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9000557

姓 名:田江峰

性 别:男

出 生 年 月:1987年10月02日

企 业 名 称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月01日

有 效 期:2025年01月27日 至 2026年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月27日



4、投标人拟派出的项目经理的建造师电子注册证书

		使用有效期: 2025年01月21日 2025年07月20日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	田江峰	
性 别:	男	
出生日期:	1987年10月02日	
注册编号:	粤1612015201614813	
聘用企业:	深圳市东远泰建设集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13) 市政公用工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
		
个人签名: 田江峰		
签名日期: 2025.1.21		签发日期: 2025年1月14日

5、投标担保

基本存款账户信息

账户名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

账户号码：44250100006700002864

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

法定代表人：
(单位负责人) 林映林

基本存款账户编号：J5840045172407

2023 年 01 月 04 日



中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元日期：20250521凭证号：107609371295账户明细编号-交易流水号：9586-442000067GRSXQ8KW3A

付款人	全 称	深圳市东远泰建设集团有限公司	收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100006700002864		账 号	4000023719200202544
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行		开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	西乡街道固成地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。

中国建设银行
电子回单
专用章



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：2997401051620250000246

深圳市宝安区西乡街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市东远泰建设集团有限公司（以下简称投标人）参加西乡街道固戍地铁站等4个地铁站周边交通综合整治工程项目投标（标段编号：2409-440306-04-01-320065001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币150,000.00元（大写：壹拾伍万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备一保证保险）2025年1月1号条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2025年05月21日





缴费确认时间: 2025年05月21日 17时31分05秒
保单生成时间: 2025年05月21日 17时31分04秒
保单打印时间: 2025年05月21日 17时32分26秒
保险单号: 2997401051620250000246

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司 地址: 中国广东省深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408
统一信用代码证号码: 91440300699066096J 联系人: 联系电话: 13570840276
二、 被保险人名称: 深圳市宝安区西乡街道办事处 地址: 中国广东省深圳市宝安区西乡街道
统一信用代码证号码: 11440306K31734854N 联系人: 吴工 联系电话: 13410128189
三、 项目名称: 西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工程 项目地址: 深圳市宝安区西乡街道
标段编号: 2409-440306-04-01-320065001001
四、 保险条件: 投标有效期至:

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB150,000.00	1.6666666	RMB250.00	

- 五、 保险期间: 自2025年06月04日00时00分00秒起至2026年02月08日24时00分00秒止 共250天
六、 特别约定: 1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页 (www.zsins.com)、24小时服务热线 (4008666781) 和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章:
签单日期: 2025年05月21日



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附件一：

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或 合同签订日 期或施工许 可发证日期	备注(网址中文名及 有效的网址链接)
1	京能大同 热力有限 公司	内蒙古京隆电厂至 大同市供热长输管 线项目施工(内蒙古 京隆电厂至大同市 供热长输管线项目 施工(六标段))	54067.0285 82	2021-04-20	山西省招标投标公 共服务平台 https://www.sxbid.com.cn/f/new/notice/3/ff44368426504b7aa5126f5968456d89
2					
3					
4					
5					

内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目施工（内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目施工（六标段））

您好，欢迎访问山西省招标投标公共服务平台！

2025年03月03日 星期一

山西省招标投标公共服务平台

SHANXI TENDERING AND BIDDING PUBLIC SERVICE PLATFORM

直接点击“搜索”可进入高级查询

搜索

首页

招标信息

行政监督

新闻动态

交易保障

主体资信

对接网络

公开共享市场信息

依法规范市场秩序

SHARE MARKET INFORMATION OPENLY AND STANDARDIZE MARKET ORDER ACCORDING TO LAW

互联 开放 共享 透明

招标信息

首页 > 招标信息

项目

资格预审

招标

开标

评标

中标

合同履约

异常信息

内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目施工（内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目施工（六标段））中标结果公示

发布日期：2021-04-20 来源：比比网电子招标投标交易平台 浏览次数：657

实施地：	大同市	所属行业：	电力、热力生产和供应业
依据文件：	关于内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目备案的证明	依据文号：	同审批投资函（2020）27号
招标组织形式：	委托招标		
开标时间：	2021-03-29		

内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目施工（内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目施工（六标段））中标结果公示

（招标编号：ZBA542005）

本 内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目施工（招标项目编号： M1100000048001178002 ），确定006内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目施工（六标段）的中标人如下：

一、中标人信息：

006内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目施工（六标段）：

中标人：中明建投建设集团有限公司 中标价格：54067.028582万元

二、其他公示内容：

无

三、监督部门

本招标项目的监督部门为 大同市住房和城乡建设局 。

四、联系方式

招标人：京能大同热力有限公司

地址：山西省大同市平城区御馨花都5号楼

联系人：谷盛

电话： 13835272023

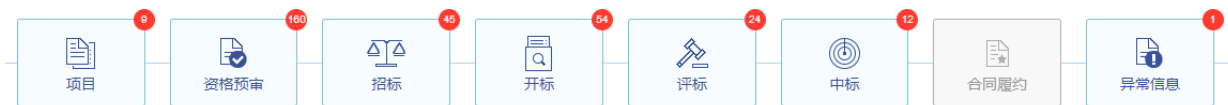
公开共享市场信息 依法规范市场秩序

SHARE MARKET INFORMATION OPENLY AND STANDARDIZE MARKET ORDER ACCORDING TO LAW

互联 开放 共享 透明

招标信息

首页 > 招标信息



内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目施工（内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目施工（六标段））中标候选人公示

发布日期：2021-04-15 来源：比比网电子招标投标交易平台 浏览次数：896

实施地：	大同市	所属行业：	电力、热力生产和供应业
依据文件：	关于内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目备案的证明	依据文号：	同审批投资函（2020）27号
招标组织形式：	委托招标		
开标时间：	2021-03-29	公示期：	2021-04-15至2021-04-19

内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目施工（内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目施工（六标段））中标候选人公示

（招标编号：ZBA542005）

公示开始时间：2021年4月15日16时0分

公示结束时间：2021年4月19日16时0分

本内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目施工（招标项目编号：M1100000048001178002），经评标委员会评审，确定006内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目施工（六标段）的中标候选人，现公示如下：

一、评标情况

标段（包）006内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目施工（六标段）：

1、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价（元）	质量	工期（天）
1	中建建投建设集团有限公司	540670285.82	工程质量符合一次性验收国家合格标准	240
2	中冶京诚工程技术有限公司	540486288.62	工程质量符合一次性验收国家合格标准	240
3	中国华冶科工集团有限公司	536760132.21	工程质量符合一次性验收国家合格标准	240

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

序号	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称及编号
1	中建建投建设集团有限公司	田江峰	一级建造师注册证书00488174
2	中冶京诚工程技术有限公司	杨利军	一级注册建造师 00019725
3	中国华冶科工集团有限公司	赵春立	一级注册建造师，00517368

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应情况
1	中建建投建设集团有限公司	符合
2	中冶京诚工程技术有限公司	符合
3	中国华冶科工集团有限公司	符合

中标通知书

中明建投建设集团有限责任公司：

根据招标文件和你单位提交的投标文件，经 2021 年 3 月 29 日招标人依法组建的评标委员会评审，公示无异议，现确定你单位为下列工程项目施工招标的中标人。

招标人	京能大同热力有限公司		
代理机构	北京京能招标集采中心有限责任公司		
中标工程	内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目施工六标段		
工程地址	山西省大同市		
工程范围	施工图纸内的全部内容		
工程规模	1#隔压站和 2#隔压站，总建筑面积约 38940 m ²	结构/层数	\
项目经理	田江峰	注册编号	陕 161151614813
项副经理	/	注册编号	/
中标价 (万元)	54067.028582	服务质量	符合国家相关标准
工期 (日历天)	240	开竣工日	2021 年 5 月 10 日至 2022 年 1 月 5 日

未尽内容详见附页，共__页，是本通知书的组成部分；本通知书一式__份，招标人、中标人、代理机构、招标办各一份。

招标人(公章)

负责人(签章)

年 月 日

(备案专用章)

编号	01091421015
日期	2021年 4月 26日

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

合同编号(发包人):

合同编号(承包人):

项目名称: 内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目施工六标段

发 包 人: 京能大同热力有限公司

承 包 人: 中明建投建设集团有限责任公司

JNDT-gcjsc-2021-00004

《建设工程施工合同》

(GF-2017-0201)

京能大同热力有限公司

京能大同热力有限公司

京能大同热力有限公司

一、合同协议书

发包人（全称）：京能大同热力有限公司

承包人（全称）：中明建投建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目施工六标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：内蒙古京隆电厂至大同市供热长输管线项目施工六标段
 2. 工程地点：山西省大同市
 3. 工程立项批准文号：同审批投资函（2020）27号
 4. 资金来源：企业自筹
 5. 工程内容：施工图纸的全部内容（见招标工程量清单和第六章“技术标准和要求”）
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：

包含长输管线项目-1#隔压站和长输管线项目-2#隔压站。总建筑面积约 38940 平方米，其中 1#泵站建筑面积约 16006 平方米，结构形式：主厂房采用门式钢架钢结构，办公楼和调度中心等采用钢筋混凝土框架结构；2#泵站建筑面积约 22934 平方米，结构形式：主厂房采用门式钢架钢结构，办公楼和调度中心等采用钢筋混凝土框架结构。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 10 日。

计划竣工日期：2022 年 1 月 5 日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收国家合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为

人民币（大写）伍亿肆仟零陆拾柒万零贰佰捌拾伍元捌角贰分（¥540,670,285.82元）；

其中：

（1）安全文明施工费（含一般计税税金）：

人民币（大写）贰佰零伍万陆仟肆佰元叁角贰分（¥2,056,400.32元）；

（2）甲供材料和工程设备暂估价金额（含一般计税税金）：

人民币（大写）贰亿柒仟零叁拾玖万伍仟壹佰玖拾元柒角捌分（¥270,395,190.78元）；

（3）专业工程暂估价金额（含一般计税税金）：

人民币（大写）壹仟零柒拾伍万柒仟肆佰叁拾陆元柒角贰分（¥10,757,436.72元）；

（4）暂列金额（含一般计税税金）：

人民币（大写）肆仟玖佰壹拾玖万壹仟柒佰元整（¥49,191,700.00元）。

（5）税金：

人民币（大写）肆仟肆佰陆拾肆万贰仟伍佰元陆角陆分（¥44,642,500.66元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：田江峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同补充协议（如果有）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在山西省大同市御河西路京能大同热力有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方的法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。



发包人： (公章)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：91140200715951811C

组织机构代码：916100007869904638

地址：大同市平城区御河西路5号热力公司办公楼 地址：陕西省西安市经开区凤城七

路赛高悦府T4号楼1单元1902号房

邮政编码：037006

邮政编码：710018

法定代表人：付强

法定代表人：高良

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0352-5358105

电 话：029-88440949

传 真：0352-5358089

传 真：029-88440949

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：建行大同市住房城市建设支行

开户银行：西安银行股份有限公司城北

支行

账 号：14001627808050501816

账 号：701011520000001162



表C0-3

竣工验收证明书

施工许可证号:

编号: 001

工程名称	内蒙古京隆电厂至大同市供热长输 管线项目施工六标段	建筑面积	38940㎡	层数	一层	工程地点	大同市新荣区
结构类型	钢筋砼框架结构门式轻钢厂房	工程造价	540670285.82元			开竣工日期	2021.5.10---2024.1.29
工程 内容 及检 查情 况	竣工验收内容: 工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装、及消防系统等工程内容。 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为: 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共8个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为合格。						
验 收 意 见							验收日期: 2024年1月9日
	建设单位 项目负责人: 高弘 (公章)	监理单位 总监理工程师: 宋江林 (公章)	设计单位 项目负责人: 王 (公章)	勘察单位 项目负责人: 杨建 (公章)	施工单位 单位负责人: 田江峰 (公章)		

7、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（深圳市东远泰建设集团有限公司）参加（深圳市宝安区西乡街道办事处）的（西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市东远泰建设集团有限公司 从业人员 110 人，营业收入为 29658.063342 万元，资产总额为 77596.960890 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2025年6月3日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。