

标段编号： 2409-440306-04-01-320065001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工  
程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市润一建筑有限公司

日期： 2025年06月04日

## 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理建造师注册证书（扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标担保（扫描件）；

投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项业绩，超过 5 项只取业绩情况汇总表列表序号前 5 项业绩），按照本章“附件一”格式填写。

6.1业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，同时提交中标通知书（如有）、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，同时提交中标通知书、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣

工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》仅作为择优要素，不作为资格审查要素。

6.3 同类工程业绩是指投标人拟派的项目经理所负责的已竣工验收的“市政公用工程”施工项目业绩。

6.4 投标人项目经理业绩登记时间为项目截标时间后的将不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 招标人将核实投标人提交的项目经理工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7、中小企业声明函（原件扫描件）：未提供中小企业声明函默认为非中小型企业。

## 1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码  
91440605MA51PA5X2M

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市润一建筑有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄晓斌

成 立 日 期 2018年05月17日

住 所 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋503B

市 场 监 督 管 理

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2024 年 09 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 2、投标人资质证书（扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
(副本)	
企业名称:	深圳市润一建筑有限公司
详细地址:	深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋503B
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440605MA51PA5X2M
法定代表人:	黄晓斌
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144203955
有效期:	2028年12月29日
资质类别及等级:	
	市政公用工程施工总承包壹级。
	*****
	
	发证机关:
	2024 年 9 月 13 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00082328	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244827076

企业名称: 深圳市润一建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440605MA51PA5X2M

法定代表人: 黄晓斌

注册地址: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋503B

有效期: 至2025年11月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月25日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344240311

企业名称: 深圳市润一建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440605MA51PA5X2M

法定代表人: 黄晓斌

注册地址: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋503B

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月22日



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440605MA51PA5X2M



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003479

企 业 名 称：深圳市润一建筑有限公司

法 定 代 表 人：黄晓斌

单 位 地 址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋503B

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年12月17日      至 2027年12月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年12月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2024) 9002097

姓 名: 李映平

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年02月25日

企 业 名 称: 深圳市润一建筑有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2022年07月21日

有 效 期: 2024年09月25日 至 2025年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市润一建筑有限公司



4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；



使用有效期: 2025年03月21日  
2025年09月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李映平

性 别: 男

出生日期: 1981年02月25日

注册编号: 粤1422010201210230

聘用企业: 深圳市润一建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)  
公路工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)  
市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.3.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年09月03日

## 5、投标担保（原件扫描件）；

### 基本存款账户信息

账户名称：深圳市润一建筑有限公司

账户号码：8110301012600660219

开户银行：中信银行股份有限公司深圳西乡支行

法定代表人：  
(单位负责人) 黄晓斌

基本存款账户编号：J5840307254705

  
2024.年10.月 09 日



客户回单

业务类型：二代支付

交易日期：2025-05-27 15:51:02

付款人	名称	深圳市润一建筑有限公司	收款人	名称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	8110301012600660219		账号	4000023719200202544
	开户行名	中信银行深圳西乡支行		开户行名	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
	开户行号	744081		开户行号	102584002379
币种及金额：		人民币贰佰伍拾元整RMB250.00			
其他信息	摘要或附言：西乡街道固戍地铁站等4个地铁站周边交通综合整治工程（投标保证金）				
	<div>中信银行深圳分行 回单专用章 07B22B238575A964</div>				



核心流水号：SE252169660018

此回单以客户真实交易为依据。可通过中信银行网站(<http://www.citicbank.com/common/login/>)校验真伪。电子回单可重复打印，请勿重复记账。





缴费确认时间: 2025年05月27日 16时58分38秒  
保单生成时间: 2025年05月27日 16时58分37秒  
保单打印时间: 2025年05月27日 17时00分17秒  
保险单号: 2997499051620250003312

## 投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市润一建筑有限公司 地址: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋503B  
统一信用代码证号码: 91440605MA51PA5X2M 联系人: 联系电话: 0755-23019691  
二、 被保险人名称: 深圳市宝安区西乡街道办事处 地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号  
统一信用代码证号码: 11440306K31734854N 联系人: 吴工 联系电话: 13410128189  
三、 项目名称: 西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边 项目地址: 深圳市  
交通综合整治工程  
标段编号: 2409-440306-04-01-320065001001  
四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB150,000.00	1.6666667	RMB250.00	

- 五、 保险期间:  
自2025年06月04日00时00分00秒起至2026年02月03日24时00分00秒止 共245天  
六、 特别约定:  
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。  
七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖  
八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司  
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208-3209-3210

公司网址: [www.zsins.com](http://www.zsins.com)  
传真:

服务电话: 4008666777  
保险公司盖章:   
签单日期: 2025年05月27日

**浙商财产保险股份有限公司**  
**投标保证保险条款**  
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

**保险责任**

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

**责任免除**

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

#### **保险金额、免赔额(率)**

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额(率) 由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

#### **保险期间**

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

#### **保险费**

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

#### **保险人义务**

**第十三条** 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

#### **投保人、被保险人义务**

**第十八条** 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关



情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

**被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

#### 赔偿处理

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合



同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

#### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

#### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。



## 浙商财产保险股份有限公司

### 投标保证保险凭证

编号：2997499051620250003312

#### 深圳市宝安区西乡街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市润一建筑有限公司（以下简称投标人）参加西乡街道固戍地铁站等4个地铁站周边交通综合整治工程项目投标（标段编号：2409-440306-04-01-320065001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币150,000.00元（大写：壹拾伍万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2025年05月27日

保单专用章

许宁

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 （有效的网址链接）
1	南昌海博建设有限公司	江西新建长堽工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发 PPP 项目-梦山大道（望北大道至武功山大道段）	中标金额： 43200.22	施工许可发证日期：2020 年 11 月 12 日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2376579">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2376579</a>
2					
3					
4					
5					

项目经理【李映平】业绩  
江西新建长堽工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发 PPP 项目-梦山大道  
(望北大道至武功山大道段)

全国建筑市场监管公共服务平台:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2376579>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

江西新建长堽工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目

江西省-南昌市-新建区

项目编号	3601122001110002	省级项目编号	360112201712270236
建设单位	南昌海博建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360100MA35NW5F45
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	区县级	立项文号	新发改字〔2016〕150号



项目地址: 江西新建长堽工业园区(望城新区)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	360112202005220102	37308	254398	2020-05-22	3601122001110002-SX-006	查看
C	360112202011120102	228320.58	--	2020-11-12	3601122001110002-SX-002	查看
C	360112202012020102	18001.03	--	2020-12-02	3601122001110002-SX-003	查看
C	360112202011120202	43200.22	--	2020-11-12	3601122001110002-SX-004	查看
C	360112201904170102	37786	--	2019-04-17	3601122001110002-SX-001	查看
C	360112202208040102	31879.12	247716	2022-08-04	3601122001110002-SX-005	查看



### 施工许可详情

项目名称	江西新建长坡工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目		
工程名称	梦山大道 (望北大道至武功山大道)		
施工许可证编号	3601122001110002-SX-004	省级施工许可证编号	360112202011120202
项目代码	2017-360122-54-01-001831	项目编号	3601122001110002
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	暂无	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1340	数据等级	C
项目经理	李映平	所属单位	中建国际工程有限公司
总监理工程师	胡开红	所属单位	福州成建工程监理有限公司
合同金额 (万元)	43200.22	面积 (平方米)	--
长度 (米)	5335	跨度 (米)	50
建设规模	无	发证日期	2020-11-12
记录登记时间	2020-11-12	数据来源	--

### 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	福州成建工程监理有限公司	91350100154435111F	总监理工程师	胡开红	350103*****36
2	勘察企业	核工业江西工程勘察研究总院	91360000705546361G	项目负责人	谭友根	362526*****19
3	工程总承包单位	南昌海博建设有限公司	91360100MA35NW5F45	--	朱海明	370213*****38
4	设计企业	南昌市新建区城乡规划设计院	91360122705603661G	项目负责人	唐娟	362524*****2X
5	施工企业	中建国际工程有限公司	91340100149145267M	项目经理	李映平	430425*****13

关闭

C 36011220201112020 43200.22 -- 2020-11-12 3601122001110002-SX-004 查看



中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号: 360112202011120202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 南昌新建区住房和城乡建设局

发证日期 2020年11月12日

建设单位	南昌市新建区城市建设投资发展有限公司（南昌海博建设有限公司）		
工程名称	江西新建长堍工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发 PPP 项目（梦山大道（望北大道至武功山大道段）		
建设地址	江西新建经济开发区梦山大道		
建设规模	长约 5347 米、宽约 50 米	合 同 价 格	43200.22（万元）
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院		
设计单位	南昌市新建区城乡规划设计院		
施工单位	中建国际工程有限公司		
监理单位	福州成建工程监理有限公司		
勘察单位 项目负责人	谭友根	设计单位 项目负责人	唐娟
施工单位 项目负责人	李映平	总监理工程师	胡开红
合同工期	2019-09-06 至 2021-09-05		
备注：该工程为 PPP 项目，已开工，补办施工许可证。			

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中标通知书

采购编号：GZZZ2016001

中建国际投资（中国）有限公司、合肥市第二建筑安装有限公司：

广州筑正工程建设管理有限公司受本项目实施机构：江西新建长堍工业园区管理委员会和政府出资方代表及实施单位：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司的委托，就江西新建长堍工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发 ppp 项目（采购编号：GZZZ2016001）进行公开招标。经评标委员会评定，采购方确定，中标结果如下：

采购编号	项目名称	中标单位	中标价（人民币）
GZZZ2016001	江西新建长堍工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发 ppp 项目	中建国际投资（中国）有限公司、合肥市第二建筑安装有限公司为联合体	投资回报率 8.9%
			市政基础设施建安工程总价让利费率 2.1%

贵公司尽快与本项目实施机构及政府出资方代表及实施单位签订中标合同。

招标代理机构（盖章）： 广州筑正工程建设管理有限公司



江西新建长堍工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目PPP项目

## 江西新建长堍工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目PPP项目-补充协议

为加快南昌市新建区城市建设,营造良好的城市投资环境,南昌市新建区人民政府授权委托南昌市新建区长堍工业园区管委会和南昌市新建区城市建设投资发展有限公司,按照政府采购程序就本项目进行公开招标,中建国际投资(中国)有限公司、中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装有限公司)组成联合体(以下简称“乙方”或“乙方联合体”)参加投标并中标,并依法取得项目投资收益权(总承包权)。按照约定,乙方为项目投资人,联合体成员中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装有限公司)为项目工程施工总承包单位。

按照项目招标文件的规定,南昌市新建区城市建设投资发展有限公司与乙方共同出资设立南昌海博建设有限公司。南昌海博建设有限公司负责项目的投融资、建设、运营维护及移交,并由项目公司与中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装有限公司)签订项目工程施工总承包合同,完成项目的工程建设。

经南昌市新建区人民政府授权,甲方为本项目实施机构,新建区城市建设投资发展有限公司为政府方出资代表及实施单位,具体负责项目工程建设的协调、监督和管理。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定,经双方协商一致,订立本协议,以资共同恪守。



江西新建长堍工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目PPP项目

(本页无正文,为《江西新建长堍工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目PPP项目》补充协议签署页)

甲方:南昌市新建区长堍工业园区管委会

法定代表人或授权代表:

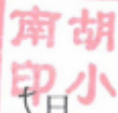
日期: 2017年3月5日



政府出资方及实施单位:南昌市新建区城市建设投资发展有限公司

法定代表人或授权代表:

日期: 2017年3月5日



乙方:中建国际投资(中国)有限公司

法定代表人或授权代表:

日期: 2017年3月5日



乙方:中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装有限公司)

法定代表人或授权代表:

日期: 2017年3月5日



## 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
31	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	安徽省合肥市安庆路125号	安徽省合肥市经济技术开发区翠微路6号海恒大厦六楼	2017年8月15日
32	名称变更 (字号名称、集团名称等)	合肥市第二建筑安装有限公司	中建国际工程有限公司	2017年2月20日
33	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	蒋业超	王晓光	2017年2月14日
34	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	合肥市建设投资控股 (集团) 有限公司:100%	深圳市中海投资有限公司:100%	2017年2月14日
35	市场主体类型变更	有限责任公司 (国有独资)	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	2017年2月14日

共查询到 37 条记录 共 8 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[»](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

## 项目经理任命书

根据工程管理需要,我单位决定任命 李映平 同志为 江西新建长堍工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发 PPP 项目-梦山大道(望北大道至武功山大道段) 的项目负责人。负责本工程管理和合同履行,领导建设项目部管理人员对工程项目实施全面管理。

单位名称: 中建国际工程有限公司

日期: 2019 年 8 月 13 日

建设单位: 南昌海博建设有限公司

日期: 2019 年 8 月 13 日

江西新建长淦工业园区(望城新区)扩区范  
围基础设施建设综合开发 PPP 项目

施工合同

建设单位：南昌海博建设有限公司

施工单位：中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装  
有限公司)



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南昌海博建设有限公司

承包人（全称）：中建国际工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江西新建长堽工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发 PPP 项目—梦山大道（望北大道—武功山大道段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：江西新建长堽工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发 PPP 项目—梦山大道（望北大道—武功山大道段）。

2.工程地点：江西省南昌市新建区。

3.工程立项批准文号：新发改字[2019]724号

4.资金来源：自有资金或其他合法渠道筹集的资金。

5.工程内容：项目包含梦山大道（望北大道—武功山段）路基工程、排水工程、电力工程、路面工程、附属工程、绿化工程及照明工程等施工内容。

6.工程承包范围：

包括项目红线范围内所有市政工程、安装工程、园林绿化工程及配套设施等相关工程。

上述建设规模、子项目构成及主要建设内容需经政府相关部门对项目

的立项批复文件予以核定。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 9 月 6 日。

计划竣工日期：2021 年 9 月 6 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 100%一次性验收合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆亿叁仟贰佰万贰仟贰佰元整  
(¥432002200 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰肆拾捌万叁拾叁元整 (¥6480033 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式：人民币\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 李映平。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程



质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 5 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 江西省南昌市新建区望城新区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

（本文以下无正文）

### 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(本文以下无正文)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_



传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

## 工程完工确认单

工程名称	江西新建长垅工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发项目 PPP 项目—梦山大道（武功山大道至望北大道）工程		
业主单位	南昌市新建区城市建设投资发展有限公司		
监理单位	福州成建工程监理有限公司	施工单位	中建国际工程有限公司
开工日期	2019 年 9 月 6 日	完工日期	2021 年 9 月 6 日
<p>工程施工内容及范围：</p> <p>梦山大道单位工程全部施工内容：</p> <p>1、道路工程：3800 米；</p> <p>2、排水工程：雨水管道 8271 米，污水管道 8135 米；</p> <p>3、桥涵工程：箱涵 1 座；</p> <p>4、电力管道工程：80000 米；</p> <p>5、交通工程：路口信号系统 6 套；</p> <p>6、照明工程：中杆灯 22 套，双杆双臂路灯 220 套；</p> <p>7、绿化工程：65000 平方米。</p>			
完工情况	梦山大道单位工程已按图纸及合同要求完成 K0+000-K3+800 段施工内容。		
施工单位（章）		监理单位（章）	业主单位（章）
 年 月 日		 年 月 日	 年 月 日



## 工程竣工验收报告

工程名称	江西新建长埠工业园区（望城新区）扩区范围基础设施综合开发PPP项目一梦山大道工程			监督注册号	2020-246
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/	建筑面积	长5347m, 宽50m
开工日期	2019年9月6日	竣工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料：</p> <p>1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效；</p> <p>2、钢筋、水泥、砂子、碎石、水稳、沥青等材料二次检测合格，检测报告齐全有效；</p> <p>3、砼试块、砂浆试块、砖、取芯、弯沉、压实度等检测合格；</p> <p>实物质量：</p> <p>经施工、监理、设计、勘察、建设等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，道路满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。</p>				
验收结论					
施工单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人： </p> <p>项目经理：</p> <div style="text-align: right;">             (公章)            年 月 日         </div>				
勘察单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <div style="text-align: right;">             (公章)            年 月 日         </div>	设计单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <div style="text-align: right;">             (公章)            年 月 日         </div>		
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <div style="text-align: right;">             (公章)            年 月 日         </div>	建设单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <div style="text-align: right;">             (公章)            年 月 日         </div>		

## 中小企业声明函

本企业参加（深圳市宝安区西乡街道办事处）的（西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市润一建筑有限公司 从业人员 34 人，营业收入为 4359.912942 万元，资产总额为 1984.139317 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（建筑业） 行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市润一建筑有限公司

日期：2025年05月28日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。