

标段编号：2208-440305-04-01-785066004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

日期：2025年06月04日

1、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码  
91440300192264106H

营业执照  
(副本)

名称  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

类型  
非上市股份有限公司

法定代表人  
肖家河

成立日期  
1994年04月11日

住所  
深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810



登记机关  
2024年12月27日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、投标人资质证书（扫描件）

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244073802	
企 业 名 称:	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
统一社会信用代码:	91440300192264106H
法 定 代 表 人:	肖家河
注 册 地 址:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810
有 效 期:	至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2023年01月13日
<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="https://skyp.tgdcic.net">https://skyp.tgdcic.net</a></p>	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344099107

企业名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192264106H

法定代表人: 肖家河

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年01月13日





统一社会信用代码: 91440300192264106H

# 安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]008464

企业名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人: 肖家河

单位地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810

经济类型: 股份有限公司(非上市)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年01月23日 至 2025年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年01月23日



### 3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2025年01月06日 - 2025年07月05日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 王思念		
性 别: 男		
出生日期: 1975年11月08日		
注册编号: 粤1442006200805954		
聘用企业: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01) 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王思念 签名日期: 2025.1.6.	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年3月10日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



编号:  
No.: 0124518



持证人签名:  
Signature of the Bearer

王思念

管理号: 05344443405443517  
File No.:

姓名: 王思念  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1975年11月  
Date of Birth  
专业类别: 装饰装修  
Professional Type  
批准日期: 2006年04月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006 年 07 月 31 日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0007831

姓 名:王思念

性 别:男

出 生 年 月:1975年11月08日

企 业 名 称:深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年11月01日

有 效 期:2023年09月26日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日





## 4、投标担保证明文件扫描件



正本

### 投标保函

保函编号：2025053044200808600073

查询码：Y5U4

致深圳市南山安居有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2208-440305-04-01-785066004001 的深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-82970836

日期：2025 年 05 月 30 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”-“公司机构首页”-“保函查询”栏目。

该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

境内保函专用

## 隶属证明

致：深圳市南山安居有限公司

鉴于深圳市宝鹰建设集团股份有限公司参与贵方深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025053044200808600073）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行





## 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

账户号码: 44201507300059999555

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

法定代表人:  
(单位负责人) 肖家河

基本存款账户编号: J5840000607314



2024 年 11 月 08 日

5、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

装饰类 NO. 009

2024年12月10日





# 信用 证书



公示：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

连续十五年（2008-2022）

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了  
评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号：202304311100607  
颁发日期：2023-12  
有效期至：2026-12  
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn  
协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。  
经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改、伪造。

复审记录：



## 资信等级证书

深南方评（2024）第 TB1211 号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

被评审为 \*AAA\* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二四年十二月八日至  
二〇二五年十二月七日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳  
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588

 深圳南方资信评估有限公司  
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构  
2024年12月08日

## CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: DEC 08, 2024  
NO. TB1211

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN BOUNCING CONSTRUCTION  
GROUP CO., LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO \*AAA\*


Date of Issue: DEC 08, 2024

Date of expiry: DEC 07, 2025

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN  
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

 SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.  
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen Central sub branch of the people's Bank of China

## 荣誉证书

经“深圳老字号”评选组委会复审通过，  
认证 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 宝鹰  
为“深圳老字号”（有效期三年），特颁此证。

      
2023年12月







SZB100

# 第二届深圳品牌百强企业

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

资格查询: [www.szqc.org.cn](http://www.szqc.org.cn)

深圳市质量强市促进会 颁  
二〇二一年四月



vanke

2020年度万科A级供应商  
(装修总承包)

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

万科企业股份有限公司

二〇二一年三月





# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02423E32010233R6M



兹证明

**深圳市宝鹰建设集团股份有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300192264106H)

(注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810)

(通讯/经营地址: 广东省深圳市福田区车公庙泰然四路303栋4-6楼)

环境管理体系符合标准:

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*建筑装修装饰工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工及  
相关管理活动\***

发证日期: 2023-03-21

证书有效期至: 2026-03-20

换证日期: 2025-03-18

初始获证日期: 2003-06-18

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02423S32010202R6M



兹证明

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192264106H)

(注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810)

(通讯/经营地址: 广东省深圳市福田区车公庙泰然四路303栋4-6楼)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*建筑装修装饰工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工及  
相关管理活动\***

发证日期: 2023-03-21

证书有效期至: 2026-03-20

换证日期: 2025-03-18

初始获证日期: 2003-06-18

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755) 83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No.1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





## 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02423QJ32010037R7M



兹证明

**深圳市宝鹰建设集团股份有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300192264106H)

(注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 810)

(通讯/经营地址: 广东省深圳市福田区车公庙泰然四路 303 栋 4-6 楼)

质量管理体系符合标准:

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

**\*建筑装饰装修设计及施工, 建筑幕墙工程设计与施工\***

同时质量管理体系符合 GB/T 50430-2017 标准的体系覆盖范围:

**\*建筑装饰装修工程施工, 建筑幕墙工程施工\***

发证日期: 2023-03-21

证书有效期至: 2026-03-20

换证日期: 2025-03-18

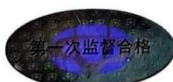
初始获证日期: 1999-08-16

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联络电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China

