

标段编号：2409-440306-04-01-320065001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工
程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市晟皓建设有限公司

日期：2025年06月04日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理建造师注册证书（扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标担保（扫描件）；

投标保函的格式见第九章一投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项业绩，超过 5 项只取业绩情况汇总表列表序号前 5 项业绩），按照本章“附件一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，同时提交中标通知书（如有）、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，同时提交中标通知书、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、

签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》仅作为择优要素，不作为资格审查要素。

6.3 同类工程业绩是指投标人拟派的项目经理所负责的已竣工验收的“市政公用工程”施工项目业绩。

6.4 投标人项目经理业绩登记时间为项目截标时间后的将不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 招标人将核实投标人提交的项目经理工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7、中小企业声明函（原件扫描件）；未提供中小企业声明函默认为非中小企业。

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91440300764969620X		营业执照 (副本)		QR Code	
名称	深圳市晟皓建设有限公司	成立日期	2004年07月27日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区 先裕兴商住楼207		
法定代表人	曾国英				
重要提示		1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
登记机关		2024年03月04日			
http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制			

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市晟皓建设有限公司
详细地址:	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300764969620X
法定代表人:	曾国英
注册资本:	5080万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144200273
有效期:	2028年12月28日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024 年 4 月 8 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00078157	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023046

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300764969620X

法定代表人: 曾国英

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月21日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344024159

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300764969620X

法定代表人: 曾国英

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

统一社会信用代码：91440300764969620X		安全生产许可证		编号：（粤）JZ安许证字[2023]016660	
企业名称	深圳市晟皓建设有限公司				
法定代表人	曾国英				
单位地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207				
经济类型	有限责任公司				
许可范围	建筑施工				
有效期	期：2024年08月09日至2027年08月09日				
发证机关：广东省住房和城乡建设厅			发证日期：2024年08月09日		
住房和城乡建设厅			住房和城乡建设厅		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制					

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004813

姓名:韦诗稳

性别:男

出生年月:1990年06月20日

企业名称:深圳市晟皓建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月07日

有效期:2024年12月02日至2026年09月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月02日



4、投标人拟派项目经理建造师注册证书（扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

		使用有效期: 2025年05月19日 - 2025年11月15日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 韦诗稳		
性 别: 男		
出生日期: 1990年06月20日		
注册编号: 粤1442019202001012		
聘用企业: 深圳市晟皓建设有限公司		
注册专业: 公路工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26) 市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 韦诗稳 签名日期: 2025.5.19	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年11月25日

5、投标担保（扫描件）

投标保证保险保险凭证

编号：1130005302025000634

深圳市宝安区西乡街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市晟皓建设有限公司（以下简称投标人）参加西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工程项目投标（标段编号：2409-440306-04-01-320065001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币150000元（大写：壹拾伍万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖印章之日起生效。

附：《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单

保险人：大家财产保险有限责任公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：胡兴星

2025年5月27日



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财产保险有限责任公司 投标保证保险单

保险单号: 1130005302025000634

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(<https://t.djbx.com/9ohyrce>)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。

投保人	名称	深圳市晟皓建设有限公司		统一社会信用代码	91440300764969620X
	地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207			
	联系人	曾国英		联系电话	0755-23984749
被保险人	名称	深圳市宝安区西乡街道办事处		统一社会信用代码	11440306K31734854N
	地址	深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号			
	联系人	吴工		联系电话	13410128189
招投标情况	招标项目类型	工程类			
	项目名称	西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工程			
	招标项目编号	2409-440306-04-01-320065001			
	标段名称	西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工程			
	标段编号	2409-440306-04-01-320065001001			
	工程地址				
保险金额	人民币（大写）壹拾伍万元整 （小写）¥150,000.00				
保险费	人民币（大写）贰佰伍拾元整 （小写）¥250.00 （其中，不含税保费235.85元，增值税14.15元。）				
保险费率	0.1667%				
保险期间	自2025年06月04日零时起，至2026年02月03日二十四时止。				
免赔率	0.0000%				
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款（注册号：C00024231412024073113373）				
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼；	<input type="checkbox"/> 提交	仲裁委员会仲裁。		
特别约定	1、本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无需通知我方。2、在本保证保险的保证期间内，如果投保人出现下列情形之一，被保险人可以向我方提起索赔：（1）投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；（3）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3、在本保证保险的保证期间内，我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩，不挑剔，不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4、被保险人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5、本保证保险项下的权利不得转让。6、本保证保险的保证期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任免除。7、本保证保险适用中华人民共和国法律。				
重要提示					



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.

95569
全国统一客户服务热线



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司		
	公司地址: 深圳市福田区福田街道福林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室		
	邮政编码:	服务电话: 95569/4008095569	签单日期: 2025年05月27日
	保险人签章:		

核保: Admin

制单: 胡兴星

经办: admin

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描右上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。

大家财产保险有限责任公司

投标保证保险条款

(注册号: C00024231412024073113373)

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等,均采用书面形式。

第二条 本保险合同适用于中华人民共和国境内(不包括港、澳、台地区)投标当事人参与的招标投标项目。

第三条 凡在中华人民共和国境内(不含港、澳、台地区)依法设立,参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中,招标方(企业或其他组织)可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内,投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中,发生下列情形之一的,被保险人可向保险人提出索赔,保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- (一) 投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件;
- (二) 在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件;
- (三) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在有效期内签订合同;
- (四) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险;
- (五) 中标后,因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效;
- (六) 出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

责任免除

第五条 存在以下情形之一的,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人与投保人或其他人串通,虚构基础交易;
- (二) 被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假;
- (三) 法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任;
- (四) 被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动;
- (二) 核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三) 地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

第七条 对下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人的间接损失;
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任;
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

保险金额

第八条 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额, 由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定, 并在保险单中载明。

保险期间

第九条 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定, 具体以保险单载明的约定时间为准, 但最长不超过一年。

保险人义务

第十条 订立保险合同时, 如采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十一条 投保人提出保险要求, 经保险人同意承保, 保险合同成立, 保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证, 并向被保险人通知保险单或者其他保险凭证信息。

第十二条 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后, 应当从交单次日起的五个工作日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整, 如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

投保人、被保险人义务

第十三条 投保人应履行如实告知义务, 如实回答保险人就有关情况提出的询问, 并如实填写投保单。

第十四条 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费, 保险合同不生效。

第十五条 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

第十六条 被保险人在保险单生效后, 招标条件发生变化且增加保险人责任的, 应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单, 否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

第十七条 被保险人知道保险事故发生后, 应当及时通知保险人。故意或者因重大过失未及时通知, 致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的, 保险人对无法确定的部分, 不承担赔偿或者给付保险金的责任, 但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

赔偿处理

第十八条 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- （一）索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- （二）招投标文件；
- （三）其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料（如有）。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

第十九条 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

（一）对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

（二）对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

第二十条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

争议处理和法律适用

第二十一条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第二十二条 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

其他规定

第二十三条 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

第二十四条 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。

释 义

第二十五条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

- （一）【投标有效期】指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文中载明，从提交招标文件的截止之日起算。

（二）【履约保证金】指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250527	凭证号：107621468650	账户明细编号-交易流水号：13141-442000030FSLGRIJUCQ			
付款人	全 称	深圳市晟皓建设有限公司		收款人	全 称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司	
	账 号	44201526200052503988			账 号	78210180805932818	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳长城支行			开户行	中国光大银行股份有限公司深圳深南路	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市晟皓建设有限公司

账户号码： 44201526200052503988

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

法定代表人： 曾国英
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840005985804



2024年03月13日

102001L3g1710297058062672

6、投标人提交《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项业绩，超过5项只取业绩情况汇总表列表序号前5项业绩），按照本章“附件一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

(1) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，同时提交中标通知书（如有）、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核；

(2) 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，同时提交中标通知书、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

6.2 《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》仅作为择优要素，不作为资格审查要素。

6.3 同类工程业绩是指投标人拟派的项目经理所负责的已竣工验收的“市政公用工程”施工项目业绩。

6.4 投标人项目经理业绩登记时间为项目截标时间后的将不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

6.6 招标人将核实投标人提交的项目经理工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.1 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额 (万元)	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	备注(网址中 文名及有效 的网址链接)
1	湖南联泰嘉禾环境 科技有限公司	嘉禾县黑臭水 体整治及配套 设施建设 PPP 项 目工程总承包 (EPC)	148300	施工许可发证日期 2020. 11. 6	全国建筑市 场监管公共 服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3247860
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/

嘉禾县黑臭水体整治及配套设施建设 PPP 项目工程总承包（EPC）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3247860>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

韦诗稳

证件类型	居民身份证	证件号码	450331*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市晟皓建设有限公司				

执业注册信息 [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	工业园区生活污水管网及配套连接二污主管	湖南省-郴州市-嘉禾县	4310242403060004	房屋建筑工程	湖南联泰嘉禾环境科技有限公司
2	黑臭水体整治项目，城南路、建设路、珠泉路、春陵路提质改造项目	湖南省-郴州市-嘉禾县	4310242404160001	市政工程	湖南联泰嘉禾环境科技有限公司
3	嘉禾县城市次干道改造（海绵城市示范区建设工程）	湖南省-郴州市-嘉禾县	4310242411200002	市政工程	湖南联泰嘉禾环境科技有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

黑臭水体整治项目，城南路、建设路、珠泉路、春陵路提质改造项目

湖南省-郴州市-嘉禾县

项目编号	4310242404160001	省级项目编号	431024202010270283
建设单位	湖南联泰嘉禾环境科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91431024MA4Q9G5U84
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	186903.22
立项级别	--	立项文号	2020-431024-78-01-040873-0005



项目地址：湖南省郴州市嘉禾县城

工程基本信息 [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#) [质量监督信息](#) [安全监督信息](#) [施工现场安全专业人员信息](#) [施工现场管理人员信息](#) [施工现场特种作业人员信息](#) [施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#) [施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

431024202011060102

148300

--

2020-11-06

4310242404160001-SX-001

查看

施工许可详情

项目名称	黑臭水体整治项目，城南路、建设路、珠泉路、春陵路提质改造项目		
工程名称	黑臭水体整治项目，城南路、建设路、珠泉路、春陵路提质改造项目		
施工许可证编号	4310242404160001-SX-001	省级施工许可证编号	431024202011060102
项目代码	--	项目编号	4310242404160001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1100	数据等级	C
项目经理	韦诗稳	所属单位	达濠市政建设有限公司
总监理工程师	周磊	所属单位	湖南省湘咨工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	148300	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	1、黑臭水体整治工程：老城区百泉溪、水文庙溪、丙穴溪、含田溪四条水系改造治理，主要内容包括垃圾清理、清淤疏浚、生态修复等。2、城区雨污分流提质改造工程：主要对城南路、建设路、珠泉路、春陵路提质改造，包括道路工程、给排水工程、照明工程、交通设施工程、景观工程等内容。	发证日期	2020-11-06
记录登记时间	2020-11-05	数据来源	业务办理

中标通知书

达濠市政建设有限公司（联合体牵头方）、广东联泰环保股份有限公司（联合体成员）
湖南省建筑设计院有限公司（联合体成员）：

嘉禾县黑臭水体整治及配套设施建设 PPP 项目(第二次)（政府采购编号：电 G FW_2018111301980、采购计划备案编号：嘉财采计【2018】113 号、采购代理机构编号：HNYG-CZCG2018-075；）于 2018 年 11 月 06 日通过资格预审，并于 2018 年 12 月 11 日进行开标、评标程序后，经评标小组认真评定及采购结果谈判确认小组谈判确认，并挂网公示无异议后，确认贵方为项目中标人（中标社会资本），有关情况如下：

项目名称	嘉禾县黑臭水体整治及配套设施建设 PPP 项目(第二次)	采购方式	公开招标
项目情况	1、主要为河道环保清淤、两岸建设生态护坡护岸和防洪转移道路及敷设截污干管。修建河道所在区域内的城乡污水处理项目（含配套管网）、城区雨污分流提质改造工程、海绵城市示范区建设、陶家河流域重金属污染综合治理工程等内容，其中陶家河流域重金属污染综合治理工程主要是部分尾砂无害化处理和部分农田修复工程，不含陶家河河道护砌工程。 2、本项目预期总投资为 186900 万元(最终以财政评审为准)		
中标单位	中标金额	项目全投资内部收益率（税后）	百分之陆点玖捌
		项目建筑安装工程费用优惠率	百分之贰点零陆
	合作模式及合作期	1、设计-建设-融资-运营-移交（DBFOT）方式 2、合作期限：（1）黑臭水体整治工程（环境提质附属设施），合作期限暂定为 15 年，其中每个分子项目建设期 2 年，运营维护期 13 年；（2）城乡污水处理工程（处理厂及配套管网），合作期限暂定为 30 年，其中新建、改造项目建设期 1 年，新建、改造及存量项目运营维护期 29 年。	
	法定代表人及单位地址	名称：达濠市政建设有限公司（联合体牵头方） 地址：汕头市濠江区赤港红桥城建综合楼七层之二 法定代表人：马裕添 名称：广东联泰环保股份有限公司 地址：汕头市中山东路黄厝围龙珠水质净化厂 法定代表人：黄建彪 名称：湖南省建筑设计院有限公司 地址：长沙市岳麓区坪塘大道中段（原三环路口） 法定代表人：蒋涤非	

请贵单位在接到本中标通知书后 30 日内，到招标人处签订 PPP 项目相关合同。

招标人（公章）：嘉禾县住房和城乡建设局 代理机构（公章）：湖南德顺阳光项目管理有限责任公司

法人代表（签章）：

法人代表（签章）：

2018 年 12 月 27 日

2018 年 12 月 27 日

地址：郴州市南岭大道国道 107 住宅小区 5 栋 201 室

邮编：423000

电话/传真：0735-8888133

法定代表人授权书

兹授权我单位 韦诗稳 (姓名)担任 嘉禾县黑臭水体整治及配套设施建设 PPP 项目 项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)项目负责人,对该工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)工作实施组织管理,依据国家有关法律法规及标准规范履行职责,并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	韦诗稳	身份证号	450331199006202734
注册执业资格	一级建造师	注册执业证号	粤 1442019202001012
被授权人签字: <u>韦诗稳</u>			

授权单位(盖章):

法定代表人(签字):

授权日期: 2020 年 5 月 28 日

正本

合同编号: LTJH-SJSG-2019001

嘉禾县黑臭水体整治及配套设施建 设 PPP 项目

工程总承包（EPC）合同

发包人：湖南联泰嘉禾环境科技有限公司

承包人¹：达濠市政建设有限公司

承包人²：湖南省建筑设计院有限公司

二〇一九年

第一部分合同协议书

发包人（全称）：湖南联泰嘉禾环境科技有限公司

承包人¹（全称）：达濠市政建设有限公司

承包人²（全称）：湖南省建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉禾县黑臭水体整治及配套设施建设 PPP 项目工程总承包（设计-采购-施工总承包，即 EPC）及相关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：嘉禾县黑臭水体整治及配套设施建设 PPP 项目工程总承包（EPC）

1.2 工程地点：湖南省郴州市嘉禾县

1.3 工程立项批准文号：嘉发改〔2017〕226 号《关于嘉禾县黑臭水体综合治理及配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》及各子项目可行性研究报告批复。

1.4 资金来源：自筹

1.5 工程内容及规模：本项目建设内容主要包括污水处理厂及配套管网建设工程、黑臭水体整治工程、城区雨污分流提质改造工程、海绵城市示范区建设工程以及陶家河流域重金属污染综合治理工程。其中：

1.5.1 污水处理厂及配套管网建设工程：主要包括嘉禾县第一污水处理厂提质改造；嘉禾县第二污水处理厂配套管网工程（不包含设计）及新建嘉禾县城乡污泥集中深度处理中心；工业园区生活污水管网工程、行廊镇等 9 个乡镇的污水处理厂和配套管网。其中：

（1）第一污水处理厂提质改造，将现状出水一级 B 标准提升至一级 A 标准，日处理能力 1 万 m³/d，拆除 DEST 池，在原址上新建 A²/O 生化池，改造污泥泵房，拆除现在细格栅和平流沉砂池，在原址上新建细格栅和曝气沉砂池、深度处理工艺、中间提升泵房。

（2）第二污水处理厂配套管网 9.56 公里；在第二污水处理厂厂区内新建城乡污泥集中深度处理中心，规模 30t/d（暂定）。

（3）工业园区生活污水管网及配套连接二污主管工程：管网长度 12 公里（暂定）。

承包人另行协商约定。

3.1.2 施工工期：

- （1）污水处理厂及配套管网建设工程：自 2018 年 12 月至 2021 年 12 月；
- （2）黑臭水体整治工程：自 2018 年 12 月至 2019 年 12 月；
- （3）城区雨污分流提质改造工程：自 2018 年 12 月至 2021 年 9 月；
- （4）海绵城市示范区建设工程：自 2019 年 8 月至 2021 年 10 月；
- （5）陶家河流域重金属污染综合治理工程：自 2019 年 10 月至 2021 年 5 月。

具体开工日期按各子项目或分子项工程具备开工条件、开工令或开工通知发出之日起计算。如开工时间延误且对完成工期造成实质性影响，则竣工日期相应顺延。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4. 质量标准：

- 4.1 设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。
- 4.2 施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

- 5.1 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。
- 5.2 环境管理目标：符合有关安全生产、文明施工的要求。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币。

6.2 本合同暂定总价为人民币壹拾肆亿捌仟叁佰万元整（¥148,300.00 万元），其中：

（1）本合同设计费和竣工图编制费暂定价为人民币叁仟叁佰万元整（¥3,300.00 万元），具体以发包人与承包人签订的子项目或分子项目《建设工程设计合同》累计合同金额为准。设计费收费标准执行按国家发展和改革委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》，

各子项目或分子项目的设计费用暂定价、专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数及降点率在子项目或分子项目《建设工程设计合同》中约定。

(2) 本合同设备购置费暂定金额为人民币壹亿壹仟万元整(¥11,000.00 万元)，具体以发包人与承包人签订的子项目或分子项目《设备总包合同》累计合同金额为准。

(3) 本合同建筑和安装工程费暂定金额为人民币壹拾叁亿肆仟万元整(¥134,000.00 万元)，具体以发包人与承包人签订的子项目或分子项目《建设工程施工总承包合同》累计合同金额为准。

6.3 本合同最终结算金额以嘉禾县财政或审计部门（下称“财审部门”）工程竣工结算审核定案且经本项目实施机构（即嘉禾县住房和城乡建设局）确认并计算投资回报的金额为准。

6.4 合同价格形式：可调总价合同。

合同价格采用可调总价合同，本项目工程设计费、建安工程费、设备购置费、竣工图编制费按照本合同约定进行调整及结算。

7. 项目负责人

本项目负责人为：_____；承包人¹设计负责人为：_____；承包人²设计负责人为：_____。

8. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 本合同协议书；
- (2) PPP项目合同（发包人与实施机构签订的合同）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 施工图纸；
- (7) 财审施工图预算书及其所附已标价工程量清单；

(8) PPP项目招标文件和投标文件;

(9) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

9. 词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

10. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、设备采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

11. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

12. 合同生效

合同订立时间: 2019 年 7 月 19 日。

合同订立地点: 湖南省郴州市嘉禾县。

本合同自发包人、承包人¹和承包人²三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效,至本工程质量保修期满或竣工结算满 60 日(以其中后届满时间为准)并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

13. 合同份数

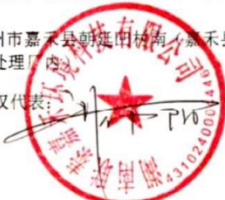
本合同正本一式三份,发包人、承包人¹和承包人²各执一份;副本十二份发包人、承包人¹和承包人²各执四份。合同正、副本具有同等法律效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

（本页为签字盖章页，无正文）

发包人：湖南联泰嘉禾环境科技有限公司（公章）

地址：湖南省郴州市嘉禾县朝堤街城南嘉禾县
第一污水处理厂内

法定代表人或授权代表：



开户银行：建行郴州嘉禾支行

账号：43050170753600000469

统一社会信用代码：91431024MA4Q9G5U84

联系电话：18711326899

邮编：424500

承包人¹：达濠市政建设有限公司（公章）

地址：广东省汕头市天山路1号联泰大厦

法定代表人或授权代表：



开户银行：工商银行汕头分行

银行账号：2003020009220004981

统一社会信用代码：914405121930507595

联系电话：

邮编：515041

承包人²：湖南省建筑设计院有限公司（公章）

地址：湖南省长沙市岳麓区福祥路65号

法定代表人或授权代表：



开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙市
人民中路支行

银行账号：43001526061050001916

统一社会信用代码：91430100444877137A

联系电话：

邮编：410010

湘版监统编
市备2019-2

嘉禾县黑臭水体整治项目—水文庙溪、白泉溪、含田
溪、丙穴溪治理项目
嘉禾县城区雨污分流提质改造工程—建设路、春陵路
、城南路

工程竣工验收报告

嘉禾县黑臭水体整治项目—水文庙溪、
白泉溪、含田溪、丙穴溪治理项目
嘉禾县城区雨污分流提质改造工程—建
设路、春陵路、城南路
我单位建设的
湖南省建筑设计院有
限公司、达濠市政建
设有限公司
单位(子单位)工程,由
湖南核工业岩土工程
勘察设计院
勘察,达濠市政建设有
限公司
设计,达濠市政建设有
限公司
施工,湖南省湘咨工程项
目管理有限公司
监理。根据施工

设计文件,该工程类型为 结构,最高 层,总建筑面积 平方米,工

程长度 米,工程宽度 米,总造价 万元。该工程于2019年11月

22日开工,2020年11月25日由建设单位组织,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的

专家组成验收组(委员会),建设单位 同志担任验收组组长(主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告批复文件(湘2019100011) (湘2019100023)、立项审批文件(湘发改 投资(2019)42号)、(湘发改投资(2019)41号) 文件:规划许可证编号:湘20200024
2	地质勘察报告、施工图设计图纸(含变更)是否齐 全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工图设计图纸(含变更) 齐全、施工图设计文件通过了审图机构审查认 可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可 证等	招标文件齐全、施工、监理中标通知书及 其合同正规有效、施工许可证编号:43102 4202011060102
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同 约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的内容 要求。
5	其他:	

33 工程竣工验收报告(湘版监统编) 第1页

共1页 第1页

该单位工程质量的总体评价

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报合同履行履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 不完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 不落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范
		设计单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范
			施工质量
		施工单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范
			监理单位
		5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：
6	公安消防、环保、人防部门是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 人防： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

依据现行国家《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1）、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ2）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268）、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141）及其他市政工程施工及验收规范和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

附件:

提交资料内容一览表

序号	文件名称	备注
1	施工许可证	
2	施工图设计文件及重大变更审查意见	
3	施工单位工程竣工报告	
4	单位工程质量评估报告	
5	设计单位工程质量检查报告	
6	勘察单位工程质量检查报告	
7	工程质量保修书	
8	住宅工程分户验收汇总表	
9	工程竣工验收问题整改销项清单	
10	单位(子单位)工程质量竣工验收记录	
11	单位(子单位)工程主要材料核查记录	
12	单位(子单位)工程安全和功能检测资料核查及主要功能抽查记录	
13	单位(子单位)工程观感质量检查记录	
14	竣工验收意见(验收组)	

竣工验收证书

施管表2

工程名称	渠臭水体整治项目、城南路、建设路、华陵路提质改造项目	开工日期	2019年 11 月 22 日	对工程的质量评定:	
施工单位	达康市政建设有限公司	竣工日期	2020年 11 月 25 日	合格	
工程造价 (万元)		施工决算 (万元)			
验收范围及数量:				竣工验收日期: 2020年 11 月 25 日	
城南路长约407.597米,建设路长约819.524米,华陵路长约391.454米,百康渠长约5598米,含田渠长约839米,水文站渠长约1500米,内穴渠长约1000米				参加竣工验收单位意见	
				业主单位 签名: (盖章)	建设单位 签名: (盖章)
				监理单位 签名: (盖章)	设计单位 签名: (盖章)
				勘察单位 签名: (盖章)	施工单位 签名: (盖章)
存在问题及处理意见:					

嘉禾县雨污分流提质改造工程-珠泉路 工程竣工验收报告

我单位建设的 嘉禾县雨污分流提质改造工程-珠泉路 单位(子单位)工程,由 湖南核工业岩土工程勘察设计院 勘察, 湖南省建筑设计院有限公司 设计, 达濠市政建设有限公司 施工, 湖南省湘咨工程项目管理有限公司 监理。根据施工图设计文件,该工程类型为 结构,最高 层,总建筑面积 平方米,工程长度 1769.06 米,工程宽度 20 米,总造价 万元,该工程于 2020 年 6 月 22 日开工, 2021 年 5 月 21 日由建设单位组织,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组(委员会),建设单位 同志担任验收组组长(主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告批复文件详(H22019N00021), (H22019N00023),立项审批文件详(嘉发改投资 (2019)42号),(嘉发改投资(2019)41号)文件, 规划许可证编号:20201024.
2	地质勘察报告、施工图设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工图设计图纸(含变更)齐 全,施工图文件通过审图机构审查通过.
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工、监理中标通知 书及其合同正规有效,施工许可证编号: 431024202011060102.
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定的 内容要求.
5	其他:	

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的

总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实	<input type="checkbox"/> 不完善 <input type="checkbox"/> 不落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 规范	<input type="checkbox"/> 不规范
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 规范	<input type="checkbox"/> 不规范
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 规范	<input type="checkbox"/> 不规范
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 规范	<input type="checkbox"/> 不规范
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 规范	<input type="checkbox"/> 不规范
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 规范	<input type="checkbox"/> 不规范
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 规范	<input type="checkbox"/> 不规范
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 规范	<input type="checkbox"/> 不规范
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不齐全 <input type="checkbox"/> 不符合	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 不符合	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	公安消防、环保、人防部门是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 人防： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			

依据现行国家《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1）、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ2）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268）、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141）及其他市政工程施工及验收规范和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
位建司	张明	副经理	湘盛监理	李军	
位建司	陈勇		湘盛监理	熊海斌	
公用中心	彭军	主任	交警队	吕文军	
湖南湘盛	周磊		湖南湘盛	王明	
位建司	李松		达源市政	杨松	项目经理
联泰	王水华				
位建司	谭平				
位建司	杨松				
自来水	李松				
位建司	李松				

验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南湘盛	李松	道路	工程师	湖南湘盛	王明		
湖南湘盛	李松	排水	工程师	湖南湘盛	王明		
湖南湘盛	李松	道路	工程师	湖南湘盛	王明		
湖南湘盛	李松	结构	工程师	湖南湘盛	王明		
湖南湘盛	李松		工程师	湖南湘盛	王明		

注：1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



2021年5月3日

附件:

提交资料内容一览表

序号	文件名称	备注
1	施工许可证	
2	施工图设计文件及重大变更审查意见	
3	施工单位工程竣工报告	
4	监理单位工程质量评价报告	
5	设计单位工程质量检查报告	
6	勘察单位工程质量检查报告	
7	工程质量保修书	
8	工程竣工验收质量问题整改情况回复单	
9	单位(子单位)工程质量竣工验收记录	
10	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	
11	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	
12	单位(子单位)工程观感质量检查记录	
13	竣工验收意见(验收组)	

竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	嘉禾县雨污分流提质改造工程-珠泉路	开工日期	2020年6月24日	对工程的质量评定： 合格	
施工单位	达源市政建设有限公司	竣工日期	2021年5月31日		
工程造价 (万元)		施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 珠泉路：施工长度约1769.906米				竣工验收日期：2021年5月21日	
存在问题及处理意见：				参加竣工验收单位意见	
				业 主 单 位 签名：陈德军 (盖章)	建 设 单 位 签名：何平 (盖章)
				监 理 单 位 签名：何平 (盖章)	设 计 单 位 签名：甘子 (盖章)
				勘 察 单 位 签名：何平 (盖章)	施 工 单 位 签名：何平 (盖章)

7、中小企业声明函（原件扫描件）

中小企业声明函

深圳市宝安区西乡街道办事处：

根据《关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场[2024]3号）等文件要求，我公司就参与贵单位组织的西乡街道固戍地铁站等4个地铁站周边交通综合整治工程的招标活动，声明如下：

一、本公司统一社会信用代码：91440300764969620X，注册地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207，法定代表人：曾国英。本公司行业类别为建筑业，从业人员数为[28]，2024年营业收入为[8628.836942万元]，2024年资产总额为[7417.955022万元]，本公司属于[中型企业]，符合《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）等规定确定的中小企业的划分标准。

二、本公司法定代表人并未兼任其他大型企业的法定代表人，本公司也未与其他大型企业存在直接控股、管理关系。

三、本公司（单位）郑重承诺，中标后如开展专业分包的，承接专业分包单位也为中小企业。

四、本公司（单位）郑重承诺，所提供的所有信息真实、准确、完整，且在本项目投标过程中未与其他企业串通投标，未以任何形式提供虚假材料。若存在虚假声明或不符合中小企业条件的情况，愿意承担相应的法律责任，并接受招标单位取消投标资格、中标资格或其他相关处理。

特此声明。



日期：

[2025]年[06]月[04]日