

标段编号：2209-440307-04-01-694312001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖北片区规划和公配建设--口袋公园建设工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳大业建设实业有限公司

日期：2025年06月04日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、《投标人廉政责任承诺书》；

3、中小企业声明函；

4、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息；

5、投标担保：本项目投标担保可以采取以下三种形式之一：

（1）投标保函（银行保函或电子保函）要求：根据深建市场〔2020〕10号文要求，投标担保若采用银行保函（或电子保函），银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。投标时不要求提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。投标过程中，各投标人因不按上述原则提交投标担保被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人可取消其投标资格。

（2）现金转账要求：投标保证金须由投标人基本账户汇出，并请于截标前与招标人联系开具投标保证金收据。投标人将此投标保证金收据、转账凭据作为投标保证金交付的证明文件，在资格审查文件中上传。

（3）保证保险要求：投标担保若采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并提供其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单（原件扫描件）、投标保证保险保险凭证（原件扫描件）、基本账户开户许可证（原件扫描件）或基本存款账户信息表复印件（原件扫描件）及保费转账凭证（原件扫描件）作为保证保险交付的证明文件，在资格审查文件中上传。

特别说明：1. 本项目投标人是否提供股东信息及中小企业声明函不作为资审合格与否的判定依据；2. 非中小企业可不提供《中小企业声明函》；3. 建设工程廉政责任合同可不盖章，待中标后与中标人签订。

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
914403006990851230

营业执照

(副本)



名称 深圳大业建设实业有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 陈晓德

成立日期 2009年12月18日

住所 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

登记机关

2023年06月21日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳大业建设实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006990851230
注册号：	440306104422248
商事主体名称：	深圳大业建设实业有限公司
住所：	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401
法定代表人：	陈晓德
认缴注册资本（万元）：	4000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2009-12-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-05-16
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳大业建设实业有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	专业设计服务；平面设计；图文设计制作；市政设施管理；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；以自有资金从事投资活动；国内贸易代理；建筑材料销售；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；专业保洁、清洗、消毒服务；污水处理及其再生利用；水污染治理；智能水务系统开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；环保咨询服务；规划设计管理；建筑物清洁服务。 （除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；普通露天游乐场所游乐设备销售；家居用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程施工；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；工程造价咨询业务；再生资源回收（除生产性废旧金属）。非金属废料和碎屑加工处理；固体废物治理；再生资源加工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2、《投标人廉政责任承诺书》；

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件《建设工程廉政责任合同范本》与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳大业建设实业有限公司（投标人填写）

2025 年 06 月 04 日



3、中小企业声明函；

中小企业声明函

本企业深圳大业建设实业有限公司（联合体）参加（单位名称）深圳市龙岗区平湖街道办事处（项目名称）平湖北片区规划和公配建设一口袋公园建设工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳大业建设实业有限公司 企业 从业人员 32 人，营业收入为 2515.435525 万元，资产总额为 4311.033796 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳大业建设实业有限公司

日期：2025 年 06 月 04 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

4、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息；

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳大业建设实业有限公司的基本信息	
统一社会信用代码：	914403006990851230
注册号：	440306104422248
商事主体名称：	深圳大业建设实业有限公司
住所：	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401
法定代表人：	陈晓德
认缴注册资本（万元）：	4000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2009-12-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-05-16
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
深圳大业建设实业有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市泳稀科技发展有限公司	4000	本地企业	法人股东

5、投标担保:

基本存款账户信息

账户名称: 深圳大业建设实业有限公司

账户号码: 44250100003900005579

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

法定代表人:
(单位负责人) 陈晓德

基本存款账户编号: J5840044896405

建行深圳泰然支行

2024 年 11 月 22 日



凭证打印成功，单据将打印出来。

凭证号：107631251150

中国建设银行网上银行电子回执单

币别：人民币

日期：2025-05-30 16:48

凭证号：107631251150

付款人	全 称	深圳大业建设实业有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100003900005579		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥ 250.00元	
用 途	平湖北片区规划和公配建设口袋公园建设工程		验证码	18099816698192	
交易状态	银行受理成功				
制单：	制单				
复核：					
主管：	张鑫				

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。



尚有0条记录待复核。

回执打印

继续审批

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002208

投保人：深圳大业建设实业有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：13760266621

证件号码：914403006990851230

联系地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

被保险人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-28223935

证件号码：11440307007542726X

联系地址：龙岗区平湖街道平安大道309号

项目名称：平湖北片区规划和公配建设--口袋公园建设工程

投保日期：2025年06月03日

招标项目编号：

标段名称：平湖北片区规划和公配建设--口袋公园建设工程

工程地址：深圳市龙岗区平湖街道

标段编号：2209-440307-04-01-694312001001

预计工期：

投保人资质：不分类

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
230000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）贰拾叁万元整

¥：230000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月04日 00:00:00 时起至 2026年02月28日 23:59:59 时止 共计 270 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年06月03日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1801号F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

制单：陈林碧

6保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202506030009

深圳市龙岗区平湖街道办事处 (招标人):

鉴于深圳大业建设实业有限公司 (以下简称投标人) 参加平湖北片区规划和公配建设--口袋公园建设工程项目投标(标段编号: 2209-440307-04-01-694312001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 230,000.00 元(大写: 贰拾叁万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。


我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 06 月 03 日

