

标段编号：2019-440308-70-03-103054048001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-10地块园林景观工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳园林股份有限公司

日期：2025年06月10日

1、投标人营业执照（扫描件）



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244743381

企业名称: 深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001921787770

法定代表人: 叶向阳

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

有效期: 至2030年04月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdci.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344042259

企业名称: 深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001921787770

法定代表人: 叶向阳

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日

| | | | |
|------------------------|--|---------|--------|
| 企业名称 | 深圳园林股份有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号 | | |
| 建立时间 | 1985年02月06日 | | |
| 注册资本金 | 6800万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403001921787770 | | |
| 经济性质 | 股份有限公司(非上市) | | |
| 证书编号 | A144003105-6/6 | | |
| 有效期 | 至2029年07月24日 | | |
| 法定代表人 | 叶向阳 | 职务 | 董事长 |
| 单位负责人 | 叶向阳 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 陈征东 | 职称或执业资格 | 正高级工程师 |
| 备注: | 原企业名称: 深圳市园林设计装饰工程有限公司 原发证日期: 2009年10月30日 | | |

| |
|--|
| 业 务 范 围 |
| 风景园林工程设计专项甲级。 ***** |
|  发证机关:(章) 2024年07月24日 No.AF 0520168 |

| |
|--|
| 证 书 延 期 |
| 有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> |
| 有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> |
| 有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> |

| |
|---|
| 企 业 变 更 栏 |
| 技术负责人变更为: 林有彪。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 管理专用章 (2) 2025年02月10日 </div> |
| <div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> |
| <div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> |

安全生产许可证



统一社会信用代码：914403001921787770



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000643

企业名称：深圳园林股份有限公司

法定代表人：叶向阳

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月03日 至 2026年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年02月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理资质

| | | |
|---|---|--|
|  照片 | <p>林有彪 于二〇一六年 十二月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤高取证字第 1703601001818 号</p> | <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单号： 二〇一七 专业技术资格评审批专用章 肆 肆十五 日</p> |
|---|---|--|

2、投标担保证明文件

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBHft202506090025

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司（招标人）：

鉴于深圳园林股份有限公司（以下简称投标人）参加盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块园林景观工程项目投标（标段编号：2019-440308-70-03-103054048001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 400,000.00 元（大写：肆拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2025 年 06 月 09 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403002059011250002318

投保人：深圳园林股份有限公司
证件类型：统一社会信用代码 证件号码：914403001921787770
联系电话：0755-25528185 联系地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
被保险人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
证件类型：统一社会信用代码 证件号码：91440300MA5DCPWJ0N
联系电话：13923418460 联系地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701
项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块园林景观工程
投保日期：2025年06月09日 招标项目编号：
标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块园林景观工程
工程地址：深圳市小梅沙片区 标段编号：2019-440308-70-03-103054048001
预计工期： 投保人资质：不分类

主险：

| 保险责任 | 保险金额 | 保费 |
|--------|-----------|--------|
| 投标保证保险 | 400000.00 | 250.00 |

附加险：

| 保险责任 | 保险金额 | 保费 |
|------|------|----|
|------|------|----|

保险金额总计：（大写）肆拾万元整 ￥：400000.00
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月11日 00:00:00 时起至 2026年03月30日 23:59:59 时止 共计 293 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年06月09日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号1层
业务经办：赵黎梅 制单人：陈紫蓉
全国统一客户热线：95502 保单查询地址：www.yaic.com.cn
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。



核保人：
永安财产保险股份有限公司（印章）

建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

| |
|---|
| 特别约定 |
| <p>1. 永安保险公司服务电话：95502。</p> <p>2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。</p> <p>3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方</p> <p>4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:</p> <p>1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;</p> <p>2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同</p> <p>3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。</p> <p>5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不 争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。</p> <p>6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。</p> <p>7. 本保证保险项下的权利不得转让</p> <p>8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除</p> <p>9. 本保证保险适用中华人民共和国法律</p> <p>10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站http://www.yaie.com.cn/payinfo中进行查看。</p> <p>11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险 监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。</p> |



| 中国建设银行网上银行电子回执 | | | |
|---|--|---|---------------------|
| 币别: 人民币元 | | 日期: 20250609 | 凭证号: 107644848408 |
| | | 账户明细编号-交易流水号: 17065-4420000488YZH8W920W | |
| 付款人 | 全称 | 深圳园林股份有限公司 | 收款人 |
| | 账号 | 44250100002300000516 | 全称 |
| | 开户行 | 中国建设银行股份有限公司深圳高新园支行 | 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 |
| | 账号 | | 4000023029200285196 |
| | 开户行 | | 中国工商银行深圳市分行营业部 |
| 大写金额 | 贰佰伍拾元整 | | 小写金额 |
| | | | 250.00 |
| 用途 | 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块园林景观工程投标保费 | | 钞汇标志 |
| | | | 钞 |
| 摘要 | 电子转账 | | |
|  | | | |
| <p>重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。</p> | | | |

基本存款账户信息

账户名称：深圳园林股份有限公司

账户号码：44250100002300000516

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳高新园支行

法定代表人：
(单位负责人) 叶向阳

基本存款账户编号：J5840007273410



2020 年 09 月 16 日