

标段编号：4403922025052300301Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：C塔及相邻地块项目酒店精装样板工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：维业建设集团股份有限公司

日期：2025年06月13日

目 录

第 1 章 投标人营业执照.....	3
第 2 章 投标人资质证书.....	6
第 3 章 投标人安全生产许可证证明.....	9
第 4 章 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件，以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明.....	10
第 5 章 投标担保证明文件.....	13
第 6 章 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表.....	16

第1章 投标人营业执照



统一社会信用代码
91440300192287527J

营业执照
(副本)



名称
维业建设集团股份有限公司

类型
其他股份有限公司（上市）

法定代表人
张巍

成立日期
1994年10月18日

住所
深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年06月08日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

22308437343

维业建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年六月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准：对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市维业装饰集团股份有限公司

变更后名称： 维业建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

维业建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192287527J
注册号:	440301102862094
商事主体名称:	维业建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101
法定代表人:	张巍
认缴注册资本(万元):	20805.67
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	1994-10-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	维业建设集团股份有限公司珠海分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月24日9:54:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

维业建设集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计与施工, 建筑材料、装饰材料的购销; 建筑幕墙专项设计与施工; 机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工; 自有物业的租赁和管理。
许可经营项目:	

打印时间: 2025年02月24日9:55:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

第2章 投标人资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244064980	
企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192287527J	
法 定 代 表 人: 张巍	
注 册 地 址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101	
有 效 期: 至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	 广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年08月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344091409

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192287527J

法定代表人: 张巍

注册地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级

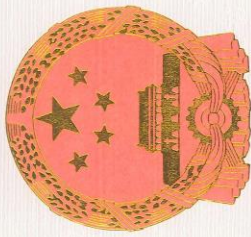


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月18日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144007523

有效期: 至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 维业建设集团股份有限公司
经济性质: 其他股份有限公司(上市)
资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。



第3章 投标人安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440300192287527J			
<h1>安全生产许可证</h1>			
编号：（粤）JZ安许证字[2023]009921			
企业名称	维业建设集团股份有限公司		
法定代表人	张巍		
单位地址	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101		
经济类型	其他股份有限公司(上市)		
许可范围	建筑施工		
有效期	期：2022年11月15日 至 2025年11月15日		
			
		发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
		发证日期：2023年07月03日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第4章 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件，以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

		使用有效期: 2025年04月10日 - 2025年10月07日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 唐涛		
性 别: 男		
出生日期: 1983年03月11日		
注册编号: 粤1442013201323380		
聘用企业: 维业建设集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)		
		
	个人签名: 唐涛	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025. 4. 10.	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2013年12月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0004556

姓 名: 唐涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年03月11日

企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月04日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12441534094419190

File No.:

姓名:

Full Name 唐涛

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1983年03月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0368401

第5章 投标担保证明文件

 中国银行 BANK OF CHINA		国内支付业务付款回单	
客户号: 0141677362		日期: 2025年06月09日	
付款人账号: 744557941284		收款人账号: 812003488880010009	
付款人名称: 维业建设集团股份有限公司		收款人名称: 深圳交易咨询集团有限公司	
付款人开户行: 中国银行深圳时代金融中心支行		收款人开户行: 广州银行	
金额: CNY40,000.00 人民币肆万元整			
报文种类: ibps.101-网银贷记业务报文		收支申报号:	
业务类型: C200-汇兑		业务编号: OBSS002847293513GIR0000000000000	
业务标识号: 1041000000042025061041151104		接收行行号: 313581003284	
发起行行号: 17676		接收行名称: 广州银行	
发起行名称: 中国银行深圳时代金融中心支行		扣账账号:	
扣账账号:		扣账户名:	
用途: C塔及相邻地块项目酒店精装样板工程投标保证金			
附言: C塔及相邻地块项目酒店精装样板工程投标保证金			
如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!			
交易机构: 17676	交易渠道: 网上银行	交易流水号: 190362324-978	经办:
回单编号: 9982692254354282	回单验证码: 2BYQP8YD4AU	打印时间:	打印次数: 次



基本存款账户信息

账户名称：维业建设集团股份有限公司

账户号码：744557941284

开户银行：中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行

法定代表人：
(单位负责人) 张巍

基本存款账户编号：J5840000425511

中国银行深圳市分行时代金融中心支行

2023 年 06 月 16 日

说明

中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行隶属于中国银行股份有限公司深圳市分行。

特此说明

中国银行股份有限公司深圳市分行



第6章 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表

基本存款账户信息

账户名称:	维业建设集团股份有限公司
账户号码:	744557941284
开户银行:	中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行
法定代表人: (单位负责人)	张巍
基本存款账户编号:	J5840000425511

中国银行深圳市分行时代金融中心支行

2023 年 06 月 16 日

说明

中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行隶属于中国银行股份有限公司深圳市分行。

特此说明

中国银行股份有限公司深圳市分行

