

标段编号：4403932025052600101Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：金科路(新安六路-甲岸南路)独立式非机动车道改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市特建建设工程有限公司

日期：2025年06月13日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）
- 2、投标人资质证书（扫描件）
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

- 5、投标担保（原件扫描件）

投标保函的格式见第九章一投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

- 6、投标人提交《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近5年的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

6.1.3 特别说明：项目经理业绩如提供EPC的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。

6.1.4 近5年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近5年有效期内即予以认可）。

6.2 《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的项目经理同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

6.5 同类工程业绩指：市政公用工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

注：上述第6项不作为资格审查内容。

1、投标人营业执照（扫描件）

|  |  |
|--|--|
|   |  |
| 统一社会信用代码<br>91440300MA5DGBF00J   | <h1>营业执照</h1><br>(副本)         |
| 名称 深圳市特建建设工程有限公司   | 成立日期 2016年07月13日   |
| 类型 有限责任公司  | 住所 深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座901   |
| 法定代表人 吴楷鸿  |  |
| <div><b>重要提示</b><br/>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br/>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br/>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div> | 登记机关<br><br>2025 年 04 月 07 日 |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、投标人资质证书（扫描件）

|   |   |
|---|---|
|    |   |
| <b>建筑业企业资质证书</b>  |   |
| 证书编号: D244256634  |   |
| 企 业 名 称:  | 深圳市特建建设工程有限公司   |
| 统一社会信用代码:   | 91440300MA5DGBF00J                                      |
| 法 定 代 表 人:  | 吴楷鸿   |
| 注 册 地 址:  | 深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座901                   |
| 有 效 期:  | 至2028年12月20日<br>(请扫码查看各项资质有效期)                          |
| 资 质 等 级:  | 建筑装修装饰工程专业承包一级<br>市政公用工程施工总承包二级<br>建筑工程施工总承包二级<br>***** |
|  |   |
| 先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验   |   |
| 发证机关:   | 广东省住房和城乡建设厅   |
| 发证日期:   | 2023年04月22日   |

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）：



统一社会信用代码：91440300MA5DGBF00J



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022473

企业名称：深圳市特建建设工程有限公司

法定代表人：吴楷鸿

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座901

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月29日至2028年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月29日





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0010805

姓 名: 贺仕寿

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年07月08日

企 业 名 称: 深圳市特建建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年10月21日

有 效 期: 2022年09月20日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

|   |   |  |
|---|---|--|
|    |   | 使用有效期: 2025年05月30日<br>2025年11月26日  |
| <b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>   |   |  |
| 姓 名: 贺仕寿  |  |  |
| 性 别: 男  |   |  |
| 出生日期: 1975年07月08日   |   |  |
| 注册编号: 粤1442009201633143   |   |  |
| 聘用企业: 深圳市特建建设工程有限公司   |   |  |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)<br>市政公用工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)        |   |  |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询   | 个人签名: 贺仕寿<br>签名日期: 2025.5.30  | 中华人民共和国<br>住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>签发日期: 2020年04月30日                                  |



|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 贺仕寿               | 社保电话号: 613019189 | 身份证号码: 430421197507083833 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市特建建设工程有限公司 | 单位编号: 30100220   |                           | 计算单位: 元 |

1. 本证明可作为参保人在本单位增加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee06add322 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: |               |
| 单位编号            | 单位名称          |
| 30100220        | 深圳市特建建设工程有限公司 |



5、投标担保（原件扫描件）



## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市特建建设工程有限公司

账户号码： 44250100010000001725

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人： 吴楷鸿  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840215270204



2023年04月24日

10200119:17454767062750

| 中国建设银行网上银行电子回执  |                            |                       |  |      |        |                     |  |
|---|----------------------------|-----------------------|--|------|--------|---------------------|--|
| 币别：人民币元    日期：20250605    凭证号：107639955223    账户明细编号-交易流水号：3545-442000100EV1UNXIMT0 |                            |                       |  |      |        |                     |  |
| 付款人   | 全 称                        | 深圳市特建建设工程有限公司         |  | 收款人  | 全 称    | 永安财产保险股份有限公司深圳分公司   |  |
|   | 账 号                        | 442501000100000001725 |  |      | 账 号    | 4000023029200285196 |  |
|   | 开户行                        | 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  |  |      | 开户行    | 中国工商银行深圳市分行         |  |
| 大写金额  | 贰佰伍拾元整                     |                       |  | 小写金额 | 250.00 |                     |  |
| 用 途   | 金科路(新安六路-甲岸南路)独立式非机动车道改造工程 |                       |  | 钞汇标志 | 钞      |                     |  |
| 摘 要   | 电子转账                       |                       |  |      |        |                     |  |
| 重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。                                     |                            |                       |  |      |        |                     |  |

# 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202506090020

深圳市宝安区新安街道办事处 (招标人):

鉴于深圳市特建建设工程有限公司 (以下简称投标人) 参加金科路(新安六路-甲岸南路)独立式非机动车道改造工程项目投标 (标段编号: 4403932025052600101Y001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 19,000.00 元 (大写: 壹万玖仟元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人

2025 年 06 月 09 日





业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002317

投保人：深圳市特建建设工程有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-23202043

证件号码：91440300MA5DGBF00J

联系地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号  
荣超滨海大厦B座901

被保险人：深圳市宝安区新安街道办事处

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-27757390

证件号码：11440306007544115P

联系地址：深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号

项目名称：金科路(新安六路-甲岸南路)独立式非机动车道改造工程

投保日期：2025年06月09日

招标项目编号：

标段名称：金科路(新安六路-甲岸南路)独立式非机动车道改造工程

工程地址：广东省深圳市宝安区新安街道

标段编号：4403932025052600101Y001

预计工期：

投保人资质：二级

主险：

保险责任  
投标保证保险

保险金额  
19000.00

保费  
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）壹万玖仟元整

¥：19000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月16日 00:00:00 时起至 2026年03月30日 23:59:59 时止 共计 288 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年06月09日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或拨打95502

签单机构（签章）：

制单：张黎梅

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位（须备注建设单位相关联系人及联系方式）   | 项目名称                 | 中标金额或合同金额（万元） | 中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期 | 项目所在地及相关网站查询网址  | 备注 |
|----|---|----------------------|---------------|----------------------|---|----|
| 1  | 深圳市光明区住房和建设局<br><br>联系人：冯礼杰<br><br>0755-27738768<br><br>13537514293 | 公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目 | 1505.45       | 2022-11-07           | 深圳市光明区公明街道<br><br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2802527">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2802527</a> | 竣工 |
| 2  |   |                      |               |                      |   |    |
| 3  |   |                      |               |                      |   |    |

日期：2025 年 6 月 13 日

广东省-深圳市-龙华区

项目地址: 街道

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

|                 |  |  |                  |
|-----------------|--|--|------------------|
| 项目代码            | 2111-440311-04-05-754836   | 项目编号   | 4403092111180001 |
| 项目分类            | 其他   | 行政区划   | 广东省-深圳市-龙华区      |
| 具体地点            | 街道   | 经纬度  | --               |
| 立项文号            | 2111-440311-04-05-754836   | 立项级别   | 地市级              |
| 立项批复机关          | 深圳市发展和改革委员会  | 立项批复时间   | 2021-11-16       |
| 建设单位            | 深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)  | 建设单位统一<br>社会信用代码   | 69399187-0       |
| 建设用地规划<br>许可证编号 | --   | 建设工程规划<br>许可证编号  | --               |
| 工程投资性质          | 政府财政投资   | 项目二维码  | --               |
| 资金来源            | --   | 国有资金出资比例   | 100%             |
| 总面积<br>(平方米)    | --   | 总投资<br>(万元)  | 18325.1          |
| 总长度<br>(米)      | --   | 建设性质   | 其他               |
| 建设规模            | 本次申请集中立项的光明区新湖街道第五批管道天然气改造普及工程，共计33751户，预估总投资18325.1万元，其中政府投资16638.35万元，业主出资1686.75万元，包括14个城中村、7个老旧小区、5个学校、11个食堂。项目建设主要包括红线外市政燃气管道铺设、红线内地下燃气管道铺设、红线内地上燃气管道的安装、调压设备安装及管道天然气入户等。地下燃气管道铺设包括地面的开挖、回填以及路面绿化恢复；地上燃气管道的安装包括机械吊篮和脚手架等工程措施使用。 |  |                  |
| 重点项目            | 否  | 工程用途   | 其他               |
| 计划开工            | --   | 计划竣工   | --               |
| 建筑节能信息          | --   |  |                  |
| 超限项目信息          | --   |  |                  |
| 数据来源            | 共享交换   | 数据等级  | B                |

广东省-深圳市-龙华区

项目地址：街道

| 数据等级 | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
|------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B    | 深圳市南瑞勘测技术有限公司  | 勘察   | 公开招标 | 2022-02-16 | 148.8    | 4403092111180001-BB-001 | 4403092111170001-BB-001 | <a href="#">查看</a> |
| B    | 深圳市平之梦建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-09-23 | 4058.79  | 4403092111180001-BD-002 | 4403092111170001-BD-002 | <a href="#">查看</a> |
| B    | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-09-27 | 1933.97  | 4403092111180001-BD-003 | 4403092111170001-BD-003 | <a href="#">查看</a> |
| B    | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-09-23 | 3838.93  | 4403092111180001-BD-001 | 4403092111170001-BD-001 | <a href="#">查看</a> |
| B    | 深圳市特建建设工程有限公司  | 施工   | 公开招标 | 2022-11-02 | 1505.45  | 4403092111180001-BD-004 | 4403092111170001-BD-004 | <a href="#">查看</a> |
| B    | 深圳市燃气工程监理有限公司  | 监理   | 公开招标 | 2022-02-16 | 331.88   | 4403092111180001-BE-001 | 4403092111170001-BE-001 | <a href="#">查看</a> |

网站访问数量



广东省-深圳市-龙华区

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 公明街道第五批管道天然气改造及工程项目     |           |                         |
| 工程名称     | 公明街道第五批管道天然气改造及工程（二期部分） |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403092111180001-BD-004 | 省级中标通知书编号 | 4403092111170001-BD-004 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-11-02              | 中标金额(万元)  | 1505.45                 |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市深建咨询有限公司             | 统一社会信用代码  | 91440300MA5EHCMT14      |
| 中标单位名称   | 深圳市特建建设工程有限公司           | 统一社会信用代码  | 91440300MA5DGBF00J      |
| 项目负责人    | 贺仕涛                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 430421*****33           | 记录登记时间    | 2022-11-02              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| <a href="#">书编号</a> | <a href="#">详情</a> |
|---------------------|--------------------|

01-BB-001 查看

© 2005 Blackwell Publishing Ltd

11/11/2016

100

01-BD-001 [查看](#)

© 2005 Blackwell Publishing Ltd

H-BD-004 直轄



# 中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-754836008001

标段名称: 公明街道第五批管道天然气改造普及工程(二期部分)

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特建建设工程有限公司

中标价: 1505.452225万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 贺仕寿



本工程于 2022-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-07

查验码: 1705652354627099

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2111-440311-04-05-754836008

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道第五批管道天然气改造普及工程(二期部  
分)

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市特建建设工程有限公司





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区光明街道办事处  
承包人(全称): 深圳市特建建设工程有限公司  
项目经理姓名: 贺仕寿 资格等级: 一级 证书号码: 粤 1442009201633143

本工程于 2022 年 11 月 07 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 公明街道第五批管道天然气改造普及工程(二期部分)  
工程地点: 光明区公明街道  
工程内容: 本项目位于深圳市光明区公明街道, 拟建设内容包括但不限于公明街道第五批管道天然气改造普及工程(二期部分)的天然气管道工程等。  
结构形式: \_\_\_\_\_  
层 / 幢: \_\_\_\_\_  
建筑面积: \_\_\_\_\_ 平方米;  
工程立项批准文号: \_\_\_\_\_  
资金来源: 政府财政投资 100%

### 二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

内容包括但不限于公明街道第五批管道天然气改造普及工程(二期部分)的所有工程内容。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|        |                           |       |                             |
|--------|---------------------------|-------|-----------------------------|
| □土石方工程 | □土方: _____ m <sup>3</sup> | □门窗工程 | □门窗面积: _____ m <sup>2</sup> |
|        | □石方: _____ m <sup>3</sup> |       |                             |
|        | □运距: _____ km             |       |                             |

|                                     |  |                                    |  |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程  | <input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程    | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    | <input type="checkbox"/> 桩基类型:<br>桩径/数量: _____ mm/____ 根<br>设计桩长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 其他基础形式:  | <input type="checkbox"/> 通风空调工程    | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)         |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程     | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构              | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程    | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 电梯工程      | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部                           |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 消防工程      | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统   |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程      | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网   | <input type="checkbox"/> 燃气工程      | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户<br><input type="checkbox"/> 管长: _____ m                               |
| <input type="checkbox"/> 电气工程       | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统   | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外<br>线电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他:                                  |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能       | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程                       | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程  | <input type="checkbox"/>   |



(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|         |  |           |   |
|---------|--|-----------|---|
| □七通一平工程 | □面积：_____万<br>m <sup>2</sup>                         | □海绵城市工程   | □面积：_____万<br>m <sup>2</sup>  |
| □挡墙护坡工程 | □厚×高：_____ m×_____<br>m<br>总长：_____<br>m             | □燃气工程     | □最大管径：DN _____<br>mm<br>总长：_____<br>m                                 |
| □软基处理工程 | □面积：_____万<br>m <sup>2</sup>                         | □地下综合管廊工程 | □矩形断面 总宽×高：_____<br>m×____m<br>舱数：_____舱<br>总长：_____<br>m<br>□其他断面形式： |
| □道路工程   | □沥青混凝土路面<br>□水泥混凝土路面<br>□宽：_____m 总长：_____<br>m      | □路灯工程     | □ _____座  |
| □桥梁工程   | □最大单跨跨度：_____<br>m<br>桥宽：_____<br>m<br>总长：_____<br>m | □交通设施工程   | □交通监控、收费综合系统工程<br>□交通安全设施工程   |
| □隧道工程   | □洞宽×高：_____ m×_____<br>m<br>总长：_____<br>m            | □通信管道工程   | 总长：_____<br>m   |
| □给水管道工程 | □最大管径：DN _____<br>mm<br>总长：_____<br>m                | □电力管道工程   | 总长：_____<br>m   |

|                                 |   |                                   |   |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | m<br><input type="checkbox"/> 雨水管：<br>最大管径：d _____<br>mm<br>总长： _____<br>m<br><input type="checkbox"/> 污水管：<br>最大管径：d _____<br>mm<br>总长： _____<br>m   | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____<br>t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____<br>t/d                                    |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程   | 结构形式：<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____<br>m<br>总长： _____<br>m  | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程   | <input type="checkbox"/> 面积： _____<br>m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程  | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模： _____ 万<br>m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模： _____ 万<br>m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模： _____<br>t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模： _____ 万<br>m <sup>3</sup> /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程   | 总长： _____<br>km<br><input type="checkbox"/> 车站： _____<br>座<br><input type="checkbox"/> 车辆段：<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |



|   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他<br>加压构筑物工<br>程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模：_____万<br>m <sup>3</sup> /d        | <input type="checkbox"/> 其他市政及<br>配套工程 |
|   | <input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模：_____万<br>m <sup>3</sup> /d        |  |
|   | <input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模：_____万<br>m <sup>3</sup> /d        |  |
|   | <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位<br>水池等）公称容积：____<br>万 m <sup>3</sup> |  |
|   |  |  |

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数： 270 天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格。

工程创优目标： \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写） 壹仟伍佰零伍万肆仟伍佰贰拾贰元贰角伍分 (¥15054522.25 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾贰万零伍佰陆拾陆元肆角叁分 (¥220566.43 元)；

(2) ☒ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万伍仟叁佰零捌元玖角壹分（¥15308.91元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万伍仟肆佰肆拾伍元伍角捌分（¥765445.58元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：6.98%。

气工程专用设备材料按深圳市燃气集团有限公司燃气专供材料销售价格进行计价，详见《燃气工程专用设备材料表》2022年4月，燃气专用设备材料由承包人采购，投标时可不参与下浮和竞价，承包人投标时修改相关材料价格的，相关费用由承包人负责。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；



10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务,但承包人知晓本合同费用属于财政拨款,如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款,承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份,正本 贰 份,发包人 壹 份,承包人 壹 份;副本 陆 份,发包人 叁 份,承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 11 月 10 日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制




## 竣工项目燃气工程审查

表 1

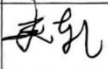

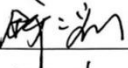
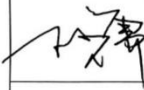
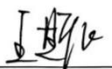
|            |                          |       |   |
|------------|--------------------------|-------|---|
| 工程名称       | 公明街道第五批管道天然气改造普及工程（二期部分） | 工程地址  | 深圳市光明区公明街道办辖区   |
| 建设单位       | 深圳市光明区公明街道办事处            | 工程内容  | 地上：121 栋/3836 户；<br>地下：1432.15 米，阀门 DN160/1 个，DN110/2 个，DN90/2 个，DN63/3 个，腰轮表 G16/3 台 |
| 设计单位       | 中国市政工程西北设计研究院有限公司        | 工程造价  | 15054522.25 元   |
| 监理单位       | 深圳市燃气工程监理有限公司            | 开工日期  | 2022 年 11 月 22 日  |
| 施工单位       | 深圳市特建建设工程有限公司            | 施工许可证 | /   |
| 勘察单位       | 深圳市南湖勘测技术有限公司            |       |   |
| 审查项目及内容    |                          | 审查情况  |   |
| 一、完成设计项目情况 |                          |       |   |
| 1、场站燃气工程   |                          | /     |   |
| 2、市政燃气管道工程 |                          | /     |   |
| 3、地上燃气管道工程 |                          | 已完成   |   |
| 4、庭院燃气管道工程 |                          | 已完成   |   |
| 5、其它       |                          | /     |   |



|  |            |
|--|------------|
| 二、完成合同约定情况   | 已 完 成      |
| <b>三、技术档案和施工管理资料</b><br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料  | 资料齐全<br>合格 |
| <b>四、进场试验报告</b><br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备   | 资料齐全<br>合格 |
| <b>五、质量合格文件</b><br>1、设计单位<br>2、施工单位<br>3、监理单位  | 合格         |
| 六、工程质量保修书  | 已签订        |
| <b>审查结论：</b><br><p>“公明街道第五批管道天然气改造普及工程（二期部分）”已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2013 年 12月10 日</p> |            |

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

|    | 姓名   | 工作单位              | 职务（职称） | 签名   |
|----|--|-------------------|--------|--|
| 组长 |   | 深圳市光明区光明街道办事处     |        |   |
| 成员 |   | 深圳市光明区光明街道办事处     |        |   |
|    |   | 中国市政工程西北设计研究院有限公司 |        |   |
|    |   | 深圳市燃气工程监理有限公司     |        |   |
|    |   | 深圳市特建建设工程有限公司     | 项目经理   |   |
|    |   | 中国市政工程西北设计研究院有限公司 |        |   |
|    |  | 深圳市南湖勘测技术有限公司     |        |  |
|    |  |                   |        |  |

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

# 工 程 质 量 评 定

| 各类工程名称            |  | 评定结果                          | 质量控制资料核查结果   | 安全和主要使用功能核查及抽查结果   | 观感质量验收结果   |
|-------------------|--|-------------------------------|--|--|--|
| 1、场站燃气工程          |  | /                             | 共 <u>12</u> 项，<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项，<br>核定符合规范要求 <u>12</u> 项 | 共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，<br>经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>8</u> 项，<br>项符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项 |
| 2、市政燃气管道工程        |  | /                             |  |  |  |
| 3、地上燃气管道工程        |  | 合格                            |  |  |  |
| 4、庭院燃气管道工程        |  | 合格                            |  |  |  |
| 5、其它              |  | /                             |  |  |  |
| 工程评定等级            |  | 合格                            |  |  |  |
| 执 行<br>标 准        |  | 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006        |  |  |  |
|                   |  | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005   |  |  |  |
|                   |  | 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009 |  |  |  |
| 工程中存在问题：<br><br>无 |  |                               |  |  |  |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>竣工验收结论:</p> <p>“公明街道第五批管道天然气改造普及工程(二期部分)”已按合同及设计规范要求完工,竣工资料齐备,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、全过程咨询单位、勘察单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。</p> |  |   |
| <p>建设单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2023 年 12 月 10 日</p>   | <p>设计单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>2023 年 12 月 10 日</p>    | <p>监理单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p> <p>2023 年 12 月 10 日</p>  |
| <p>施工单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目经理:</p> <p>2023 年 12 月 10 日</p>  | <p>全过程咨询单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2023 年 12 月 10 日</p> | <p>勘察单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>勘察负责人:</p> <p>2023 年 12 月 10 日</p> |

## 7、中小企业声明函

### 中小企业声明函

深圳市特建建设工程有限公司 参加 深圳市宝安区新安街道办事处 的 金科路(新安六路-甲岸南路)独立式非机动车道改造工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市特建建设工程有限公司 从业人员 35 人，营业收入为 9444 万元，资产总额为 6381 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 小型企业 。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市特建建设工程有限公司

日期：2025年6月13日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

