

标段编号：2505-440300-04-01-900013001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：甲岸路（海天路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道
改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市名胜建设有限公司

日期：2025年06月16日

1、投标人营业执照（扫描件）

			
营 业 执 照 (副 本)			
统一社会信用代码 9144030031947526XA	名称 深圳市名胜建设有限公司	成立日期 2014年11月03日	住所 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201
类型 有限责任公司	法定代表人 黄威	登记机关 关	2019年08月22日
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244747653

企业名称: 深圳市名胜建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

法定代表人: 黄威

注册地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

有效期: 至2030年04月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月30日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344188102

企业名称: 深圳市名胜建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

法定代表人: 黄威

注册地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344344038

企业名称: 深圳市名胜建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

法定代表人: 黄威

注册地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

有效期: 至 2029年01月22日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年01月22日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格
证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：9144030031947526XA

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017911

企业名称：深圳市名胜建设有限公司

法定代表人：黄威

单位地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月07日 至 2027年02月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0934703

姓名: 吴国洋

性别: 男

出生年月: 1985年08月03日

企业名称: 深圳市名胜建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月21日

有效期: 2024年12月05日 至 2026年12月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月05日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

		使用有效期：2025年05月 16日-2025年11月12日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：吴国洋		
性 别：男		
出生日期：1985-08-03		
注册编号：粤2442015201503561		
聘用企业：深圳市名胜建设有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-21至2027-08-20）		
		
	个人签名：吴国洋	住房和城乡建设厅
	签名日期：2025年5月16日	签发日期：2024年12月02日

5、投标担保（原件扫描件）

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20250612		凭证号：107653555077	
				账户明细编号-交易流水号：5702-442000100EZWB8UL7X	
付款人	全 称 深圳市名胜建设有限公司		收款人	全 称 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号 44250100010000001525			账 号 4000023719200202544	
	开户行 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			开户行 中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	甲岸路（海天路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。



开户许可证

核准号：J5840108368303 编号：5840-02720772

经审核，深圳市名胜建设有限公司 符合开户条件，准予

开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）黄威 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号 44250100010000001525

发证机关（盖章）
2018年08月21日





浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险凭证

编号：2997499051620250003926

深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市名胜建设有限公司（以下简称投标人）参加甲岸路（海天路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程
项目投标（标段编号：2505-440300-04-01-900013001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件
约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我
方。我方保证的金额为人民币20,000.00元（大写：贰万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账
号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）2020版（主险条款）》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2025年06月12日

保单专用章
SPECIAL SEAL FOR POLICY





缴费确认时间: 2025年06月12日 18时21分09秒
保单生成时间: 2025年06月12日 18时21分08秒
保单打印时间: 2025年06月12日 18时22分26秒
保险单号: 2997499051620250003926

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市名胜建设有限公司 地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201
统一信用代码证号码: 9144030031947526XA 联系人: 联系电话: 0755-23058085
- 二、 被保险人名称: 深圳市宝安区新安街道办事处 地址: 中国广东省深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号
统一信用代码证号码: 11440306007544115P 联系人: 郭暖 联系电话: 0755-23496131
- 三、 项目名称: 甲岸路(海天路-宝安大道)等两条路独立式非机动车道改造工程 项目地址: 深圳市宝安区新安街道
标段编号: 2505-440300-04-01-900013001001
投标有效期至:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB20,000.00	12.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
自2025年06月16日00时00分00秒起至2026年01月11日24时00分00秒止 共210天
- 六、 特别约定:
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章:
签单日期: 2025年06月12日



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险条款

(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成的损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率) 由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

6、投标人提交《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近5年的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

6.1.3 特别说明：项目经理业绩如提供EPC的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。

6.1.4 近5年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近5年有效期内即予以认可）。

6.2 《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的项目经理同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.5 同类工程业绩指：市政公用工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位(须备注建设单位相关联系人及联系方式)	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	项目所在地及相关网站查询网址	备注
1	深圳市光明新区光明办事处	新安、福永和福海街道环卫一体化 PPP 项目新安街道停车场建设项目	454.35	合同签订时间: 2022 年 05 月 28 日	深圳市宝安区-全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2724700	
2	深圳宝安盈联城市服务有限公司	光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批)	186.05	合同签订时间: 2020 年 10 月 14 日	深圳市光明区-全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468720	

日期: 2025 年 06 月 16 日

6.1、新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目新安街道停车场建设项目

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2724700>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2724700

无缩放 AI清除 AI抠图 打印 分享

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062106060008	省级项目编号	4403062006289901
建设单位	深圳宝安盈联城市服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G7ENG-G
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	51972.73
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-78-03-013956

项目地址: 灵芝西社区22区勤诚达乐园13号楼2006

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2020-440306-78-03-013956	项目编号	4403062106060008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	灵芝西社区22区勤诚达乐园13号楼2006	经纬度	--
立项文号	2020-440306-78-03-013956	立项级别	地市级

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2724700				香港词圣卢国沾去世			
工程基本信息				招标投标信息			
参与单位及相关负责人				合同登记信息			
详细信				施工许可			
参与单位及相关负责人				竣工验收			
参与单位及相关负责人				业绩技术指标			
项目代码	2020-440306-78-03-013956	项目编号	4403062106060008	行政区划	广东省-深圳市-宝安区	经纬度	--
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区	立项文号	2020-440306-78-03-013956	立项级别	地市级
具体地点	灵芝社区22区勤诚达东园13号楼2006	立项文号	2020-440306-78-03-013956	立项批准机关	深圳市发展和改革委员会	立项批准时间	2020-06-28
建设单位	深圳宝安盈联城市服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G7ENG-G	建设规划许可证编号	--	项目二	--
建设规划许可证编号	--	建设规划许可证编号	--	资金来源	国内资金	国有资金出资比例	--
工程投资性质	国内资金	项目二	--	总投资(万元)	51972.73	建设性质	其他
资金来源	--	国有资金出资比例	--	总长度(米)	--	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	51972.73	建设规模	本项目服务区域范围包括深圳市宝安区新安、福永和福海三个街道，主要服务内容以常规环卫工作和服务业务为主，具体包括道路综合清扫保洁、垃圾收运和转运、垃圾转运站运营管理、公共区域及城中村垃圾分类前清设施维护、公厕运营管理、环卫停车场建设运营管理、绿化管养、智慧管理系统及平台建设运维、应急保障等九个方面。总投资为51972.73万元，其中建设及车辆设备初始购置费为51768.83万元，项目建设其他费用为203.90万元（含咨询费、招标代理费等）。		
总长度(米)	--	建设性质	其他	重点项目	否	工程用途	其他
建设规模	本项目服务区域范围包括深圳市宝安区新安、福永和福海三个街道，主要服务内容以常规环卫工作和服务业务为主，具体包括道路综合清扫保洁、垃圾收运和转运、垃圾转运站运营管理、公共区域及城中村垃圾分类前清设施维护、公厕运营管理、环卫停车场建设运营管理、绿化管养、智慧管理系统及平台建设运维、应急保障等九个方面。总投资为51972.73万元，其中建设及车辆设备初始购置费为51768.83万元，项目建设其他费用为203.90万元（含咨询费、招标代理费等）。			计划开工	--	计划竣工	--
重点项目	否	工程用途	其他	建筑节能信息	--	超限项目信息	--
计划开工	--	计划竣工	--	数据来源	共享交换	数据等级	B
建筑节能信息	--	超限项目信息	--				
超限项目信息	--						
数据来源	共享交换	数据等级	B				

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2724700

超3米连稿刷新纪录

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

招标投标信息详情

动态核查

新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目

工程名称

新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目新安街道停车场建设项目

中标准书编号

4403062106060008-BD-001

省级中标准书编号

4403062006289901-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2022-05-16

中标金额(万元)

454.36

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市中正招标有限公司

统一社会信用代码

91440300734160054F

中标单位名称

深圳市中城市政园林工程有限公司

统一社会信用代码

914403007787859106

项目负责人

吴国洋

证件类型

身份证

身份证号码

440306*****11

记录登记时间

2022-05-16

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440306-78-03-013956001001

标段名称: 新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目新安街道停车场建设项目

建设单位: 深圳宝安盈联城市服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 454.356470万元

中标工期: 95天

项目经理(总监): 吴国洋



本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-05-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-05-23



查验码: 5187379695923492

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

SZS-JA001 2022

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新安、福永和福海街道环卫一体化 PPP 项目新安街道停车场建设项目

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳宝安盈联城市服务有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳宝安盈联城市服务有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新安、福永和福海街道环卫一体化 PPP 项目新安街道停车场建设项目

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目占地面积约 16823 m², 其中停车场硬质铺装面积约 8878 m², 值班室及调度室装修建筑面积约 45 m², 项目位于深圳市宝安区新安街道留仙一路高新奇产业园西南门对面环卫基地停车场内。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100 %; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

施工总承包, 包括但不限于: 停车场的园建工程、电气工程、给排水工程等, 具体承包范围以招标设计图纸和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

包括但不限于园建工程、电气工程、给排水工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月1日；

计划竣工日期：2022年9月4日；

合同工期总日历天数 95 天。

招标工期总日历天数 95 天。

定额工期总日历天数 95 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾肆万叁仟伍佰陆拾肆元柒角（¥ 4543564.7 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万肆仟伍佰柒拾贰元贰角伍分（¥ 144572.25 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万柒仟玖佰柒拾捌元玖角柒分（¥ 97978.97 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 28 日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道兴东社区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5G7ENG4Y

地址：宝安区新安街道灵芝园社区 22 区
勤诚达乐园 13 号楼 2006_

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行股份有限
公司宝田支行

账号：000291686318

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300778759106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码：518000

法定代表人：庄绪初

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行

账号：44201540600052503430



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目新安街道
停车场建设项目

建设单位（公章）：深圳市宝安盈联城市服务有限公司

竣工验收日期：2022年11月4日

发出日期：2022年11月4日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目新安街道停车场建设项目		工程地点	深圳市宝安区新安街道留仙一路高新奇产业园西南门对面环卫基地停车场内
工程规模 (建筑面积)	8878m ²		工程造价 (元)	4543564.7元
结构类型	混凝土结构		开工日期	2022年06月01日
施工许可证号	/		竣工日期	2022年11月4日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市安盈联城市服务有限公司		总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
勘察单位	/		施工单位 (土建)	/
设计单位	苏交科集团股份有限公司		施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 /

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件名称	对验收的意见
单位 工程质量竣工 验收记录	2022年9月27日	给排水工程	合格
	2022年10月16日	电器工程	合格
	2022年10月23日	园建工程	合格
	2022年8月20日	室内装饰工程	合格
法律法 规定的 其他 验收文 件	1 2022年5月20日	合同文件	符合规范要求
	2 2022年5月20日	工程量清单文件	符合规范要求
	3 2022年5月20日	设计文件	符合规范要求
	4 2022年10月24日	材料复试报告	符合规范要求

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该工程项目为新建、改建工程；</p> <p>1、本工程开工前，我组织参建各方进行图纸会审，对图纸中存在的问题进行修改，并且针对施工的特点和难点问题组织相关人员进行了技术交底。</p> <p>2、施工单位首先组织学习了建筑工程相关规范和质量验收标准，并针对本工程特点编制了施工组织设计和施工方案，并报监理单位审批。</p> <p>3、施工单位项目部建立了质量管理机构，获取和确认了公司技术质量部编制的施工现场管理制度汇编，并在专项施工方案中制定了保证措施。</p> <p>4、对进场的原材料配合监理单位见证取样，送第三方检测公司复试。</p> <p>5、通过以下几方面对施工过程进行了控制：所有隐蔽工程向监理单位报验，我单位会同施工单位项目部、监理单位三方验收；混凝土浇筑前进行报审，监理下达浇筑令才开盘浇筑；工程质量的控制实行三检制度，对每道工序、每个分项工程都向监理单位报审，通过检查确认合格后，才进行下道工序的施工；对每道工序及各个工种进行技术交底及质量标准要求交底，在施工过程中检查指导、落实，每个工序完成后进行验收。</p> <p>6、施工过程中施工单位积极配合监理单位检查验收，对于现场存在的问题，主动按要求及时整改，达到合格后开始下道工序与施工，对混凝土的平整度，混凝土的观感质量等质量通病事先采取了防治措施；并制定了一系列针对性的施工方案，以确保工程质量，并取得了良好的效果。</p>		
工程质量情况	土建	本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足图纸及规范要求	
	设备安装	本工程符合设计与规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，同意验收。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[签名] 2022年11月4日	（公章） 注册编号 44022732 有效日期 2024.05.13 总监理工程师：[签名] 2022年11月4日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） [签名] 2022年11月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） / 项目负责人：（执业资格证章） / 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） [签名] 2022年11月4日	（公章） 吴国洋 注册编号 2442018 市政 2024.05.19 项目负责人：（执业资格证章） [签名] 年 月 日



深圳市名胜建设有限公司
SHEN ZHEN SCENIC SPOT CONSTRUCTION CO. LTD

6.2、光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468720>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468720

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情 手机查看

光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092006110018	省级项目编号	4403092004109902
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	建设单位统一社会信用代码	C1755538-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	260.7
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-013542

项目地址: 1.逢口社区外环路, 2.光明街道番薯路 (公路站—光侨路)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2020-440309-48-01-013542	项目编号	4403092006110018
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	1.逢口社区外环路, 2.光明街道番薯路 (公路站—光侨路)	经纬度	--
立项文号	2020-440309-48-01-013542	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-04-10

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468720

雷军展示6楼扔西瓜

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-48-01-013542	项目编号	4403092006110018
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	1.道口社区外环路。2.光明街道荟萃路（公路站—光侨路）	经纬度	--
立项文号	2020-440309-48-01-013542	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-04-10
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	建设单位统一社会信用代码	C1755538-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	260.7
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	荟萃路（公路站—光侨路）及道口外环路总长度约534米，主要建设内容：对人行道、道路绿化景观进行整体提升		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468720

种地26年因霸蒜火了

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字、输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监督

招标投标信息详情

动态核查

光明街道道路提升三年行动计划工程(第一批)

项目代码

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

招标投标信息

数据等级

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业注册公告

全国建筑工人管理服务信息平台

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站功能

联系我们

管理系统

项目名称

光明街道道路提升三年行动计划工程(第一批)

工程名称

光明街道道路提升三年行动计划工程(第一批)

中标通知书编号

4403092006110018-BD-001

省级中标通知书编号

4403092004109902-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2020-09-17

中标金额(万元)

186.06

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理机构名称

深圳市龙城工程咨询有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5EYHQ86X

中标单位名称

深圳市中城建设工程有限公司

统一社会信用代码

914403007787859106

项目负责人

吴国平

证件类型

身份证

身份证号码

440306*****11

记录登记时间

2020-09-17

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-013542001001

标段名称: 光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批)

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装城建工程有限公司

中标价: 186.055204万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 吴国洋



本工程于 2020-09-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-22



查验码: 2857888920632849

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 2020-440309-48-01-013542001001

合同编号: 深光光建施 20-036 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明街道道路景观提升三年行动计划工程
(第一批)

工程地点: 深圳市光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批）

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目总投资约 260.7 万元，该工程主要对荟萃路、迳口外环路进行景观提升。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

人行道改造、绿化提升等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 光明街道道路景观提升三年行动计划工程 (第一批)	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 16 日; (以监理开工令日期为准)

计划竣工日期: 2020 年 11 月 29 日;

合同工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰捌拾陆万零伍佰伍拾贰元肆分 (¥1860552.04 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万零贰佰壹拾捌元捌角捌分 (¥30218.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 14 日；

订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



(本页无正文)

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批)

验收日期：2021年4月14日

建设单位：(章) 深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批)	工程地点	光明街道
工程规模		工程造价(元)	1860552.04
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年 10 月 28 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		D144138552
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E144064765
施工图审查单位			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理、管理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理、管理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2021年4月14日

施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人: 吴国洋	项目负责人: 秦梓	项目总监: 程波	项目负责人:	项目负责人: 王平