

标段编号：2404-440306-04-01-878190001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新桥街道丰安路（仁爱路-创成路）新建工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建港湾建设（深圳）有限公司

日期：2025年06月16日

(1) 投标人营业执照（原件扫描件）；



统一社会信用代码
91440300MA5ET6L311

营业执照

(副本)



名 称 中建港湾建设（深圳）有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 张剑泉

成立日期 2017年10月23日

住 所 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023 年 05 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人资质证书（原件扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244217404

企 业 名 称: 中建港湾建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ET6L311

法 定 代 表 人: 张剑泉

注 册 地 址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

有 效 期: 至 2028年12月29日

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码直验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344192428

企业名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ET6L311

法定代表人: 张剑泉

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月20日

(3) 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；

统一社会信用代码：91440300MA5ET6L311

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]021490

企业名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

法定代表人：张剑泉

单位地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月27日 至 2028年04月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 投标拟派项目经理的安全生产考核合格证证明 (B 证) (原件扫描件) ;

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2024) 0004799	
姓 名: 沈祺	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1973年12月30日	
企 业 名 称: 中建港湾建设 (深圳) 有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2024年01月15日	
有 效 期: 2024年01月15日 至 2027年01月14日	
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年01月15日</div>

(5) 投标拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（原件扫描件）；

		使用有效期: 2025年04月21日 - 2025年10月18日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 沈祺		
性 别: 男		
出生日期: 1973年12月30日		
注册编号: 粤1312007200901493		
聘用企业: 中建港湾建设（深圳）有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)		
		
	个人签名: 沈祺	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.4.21	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年12月06日

(6) 中小企业声明函盖章扫描件（若有），格式详见招标文件第九章投标文件格式中的《中小企业声明函》；此项内容不做作为资格审查内容，不涉及废标条款，投标人出具《中小企业声明函》的，对其真实性负责，同时在资格审查等环节公开《中小企业声明函》，接受社会各界监督。

中小企业声明函

本企业 中建港湾建设（深圳）有限公司（联合体）参加 深圳市海岸新城投资有限公司（单位名称）的 新桥街道丰安路（仁爱路-创成路）新建工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

中建港湾建设（深圳）有限公司 从业人员 30 人，营业收入为 1004 万元，资产总额为 608 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑（本招标项目所属行业）行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中建港湾建设（深圳）有限公司

日期：2025 年 06 月 16 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

(7) 若为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书（联合体共同投标协议书需注明联合体各成员分工）（原件扫描件）

/

(8) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料
(必须详细、明确、足以证明资格条件)。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

质量管理体系认证证书

证书编号: 93325Q11512R0M

兹 证 明

中建港湾建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ET6L311

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

运营地址: 深圳市宝安区创业二路与创业三巷交汇处西北侧26区项目办公楼二楼203室

经现场评审符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准
GB/T50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》标准

认证范围

资质范围内建筑工程施工、装修装饰工程施工、市政公用工程施工、钢结构工程施工

发证日期: 2025-01-22

有效期至: 2028-01-21

证书签发人: 况卉



亿寰认证中心



本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询,
亦可登录亿寰认证中心有限公司官方网站 (www.yihuaniso.com) 查询或扫描二维码查询

亿寰认证中心有限公司

有效期三年内需两次现场监督审核, 首次监督审核在初审后12个月内, 此后监督审核至少每个日历年进行一次

湖南省长沙市芙蓉区定王台街道解放中路136号蓝色地标1205

环境管理体系认证证书

证书编号: 93325E11168ROM

兹证明

中建港湾建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ET6L311

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

运营地址: 深圳市宝安区创业二路与创业三巷交汇处西北侧26区项目办公楼二楼203室

经现场评审符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

认证范围

资质范围内建筑工程施工、装修装饰工程施工、
市政公用工程施工、钢结构工程施工相关环境管理活动

发证日期: 2025-01-22

有效期至: 2028-01-21

证书签发人: 况卉



本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询,
亦可登录亿寰认证中心有限公司官方网站 (www.yihuaniso.com) 查询或扫描二维码查询

亿寰认证中心有限公司

有效期三年内需两次现场监督审核, 首次监督审核在初审后12个月内, 此后监督审核至少每个日历年进行一次

湖南省长沙市芙蓉区定王台街道解放中路136号蓝色地标1205

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 93325S11157ROM

兹证明

中建港湾建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ET6L311

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

运营地址: 深圳市宝安区创业二路与创业三巷交汇处西北侧26区项目办公楼二楼203室

经现场评审符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

认证范围

资质范围内建筑工程施工、装修装饰工程施工、
市政公用工程施工、钢结构工程施工相关职业健康安全管理活动

发证日期: 2025-01-22

有效期至: 2028-01-21

证书签发人: 况卉



本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询，
亦可登录亿寰认证中心有限公司官方网站 (www.yihuaniso.com) 查询或扫描二维码查询

亿寰认证中心有限公司

有效期三年内需两次现场监督审核，首次监督审核在初审后12个月内，此后监督审核至少每个日历年进行一次

湖南省长沙市芙蓉区定王台街道解放中路136号蓝色地标1205