

标段编号：2505-440300-04-01-900016001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：玉律路（宝源南路-宝安大道）等两条路独立式非机动车
道改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市长筑路桥工程有限公司

日期：2025年06月16日

	
<h1>营业执照</h1>	
统一社会信用代码 91440300192484440Q	
名称 深圳市长筑路桥工程有限公司	成立日期 1993年06月07日
类型 有限责任公司（法人独资）	住所 深圳市宝安区新城宝民路十二区公路管理 中心十七楼
法定代表人 杨石安	
<div>重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>	
登记机关 2022年11月14日 	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043052

企业名称: 深圳市长筑路桥工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192484440Q

法定代表人: 杨石安

注册地址: 深圳市宝安区新城宝民路十二区公路管理中心十七楼

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2025年04月30日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344076637

企业名称: 深圳市长筑路桥工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192484440Q

法定代表人: 杨石安

注册地址: 深圳市宝安区新城宝民路十二区公路管理中心十七楼

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路路面工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
公路交通工程(公路机电工程分项)专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月18日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300192484440Q

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009490

企业名称：深圳市长筑路桥工程有限公司

法定代表人：杨石安

单位地址：深圳市宝安区新城宝民路十二区公路管理中心十七楼

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月25日 至 2025年11月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0011225

姓 名:曾继鸿

性 别:男

出 生 年 月:1968年10月17日

企 业 名 称:深圳市长筑路桥工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2022年11月15日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

		使用有效期: 2025年02月26日 - 2025年08月25日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	曾继鸿		
性 别:	男		
出生日期:	1968年10月17日		
注册编号:	粤1442006200804214		
聘用企业:		深圳市长筑路桥工程有限公司	
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)			
		中华人民共和国住房和城乡建设部	
		行政审批专用章	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名:	签发日期: 2008年02月05日
		签名日期:	2025.2.26

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市长筑路桥工程有限公司

账户号码： 44201538900050003522

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

法定代表人： 杨石安
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840002880608



投标保函

保函编号: 2025061344200800800050

查询码: CL2U

致深圳市宝安区新安街道办事处(下称受益人):

鉴于深圳市长筑路桥工程有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2505-440300-04-01-900016001001的玉律路(宝源南路-宝安大道)等两条路独立式非机动车道改造工程工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)20,000.00元(小写)贰万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦24楼

邮政编码: 518034 电话: 0755-82794908 传真: 0755-83135863

日期: 2025年06月13日

(本保函失效后,请将原件退回我方注销)

中
有

隶属证明

致：深圳市宝安区新安街道办事处

鉴于深圳市长筑路桥工程有限公司参与贵方玉律路（宝源南路-宝安大道）
等两条路独立式非机动车道改造工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限
公司深圳宝安支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025061344200800800050）的出
具事宜。



6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

附表一

序号	建设单位（须备注建设单位相关联系人及联系方式）	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	项目所在地及相关网站查询网址	备注
1	深圳市交通运输局宝安管理局 胡华彪 0755-27781043	燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程	2886.439710	2020.6.22	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1930834	
2	深圳市交通运输局坪山管理局 温华立 0755-89783991	丹梓大道慢行系统整治工程	622.784681	2023.11.3	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentid=1989240 全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3230417	

日期： 2025 年 6 月 16 日

6.1 燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程

6.1.1 燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程（全国建筑市场监管公共服务平台截图）

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

招投标信息详情

项目名称	燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程		
工程名称	燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程		
中标通知书编号	4403061907140053-BD-001	省级中标通知书编号	4403061803199983-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-08	中标金额(万元)	2886.44
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市长筑路桥工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192484440Q
项目负责人	曾继鸿	证件类型	身份证
身份证号码	420111*****77	记录登记时间	2020-06-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

6.1.2 燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702777002001

标段名称: 燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长筑路桥工程有限公司

中标价: 2886.439710万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 曾继鸿



本工程于 2020-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):




招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-06-16




查验码: 5439600640339919

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

6.1.3 燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人: 深圳市长筑路桥工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人（全称）：深圳市长筑路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道辖区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程起点为水泉路，终点为东莞德政东路，道路全长 1150 米，为城市次干道，与东莞衔接，道路品质提升内容主要包括机动车道修缮及沥青罩面、慢行系统提升、路侧绿化梳理，完善标志标线等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

施工总承包。包括但不限于：机动车道修缮及沥青罩面、慢行系统提升、路侧绿化梳理，完善标志标线等，具体建设内容以发包人确认的施工图及工程量清单内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1150 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：1150 米 宽：14 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	53 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	1150 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	1150 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

1

三、合同工期

计划开工日期：2020年6月2日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准）；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 22 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：深圳市交通运输局

宝安管理局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：508100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市长筑路桥

工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192484440Q

地址：深圳市宝安区公路管理大厦 17 楼

邮政编码：508100

法定代表人：刘向亭

委托代理人：/

电话：0755-27784850

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国民生银行股份有限公司深

圳宝安支行

账号：1807014210001778

承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾继鸿 资格证书号：0112230。

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 5000 元/天，并承担一般违约责任 1 次。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

6.1.4 燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程竣工验收报告

市政基础设施工程
工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称： 燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程

验收日期： 2020年8月31日

建设单位（盖章）： 深圳市交通运输局宝安管理局



一、工程概况

工程名称	燕罗街道雄宇路道路品质综合提升工程	工程地点	雄宇路
工程规模	1.03km	工程造价 (万元)	2886.43971
结构类型	沥青砼结构等	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020年7月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局		
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	资 质 证 号	甲测资质4400749
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859
施工单位	深圳市长筑路桥工程有限公司		D244043052
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司		E144009501
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

2020.7.10

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	胡华彪
副组长	曾赛霞
组员	苏美华、张凯、王勇、郑玮、曾继鸿、张昕鹏、王斯飞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	胡华彪	曾赛霞、苏美华、张凯、王勇、郑玮、曾继鸿、张昕鹏、王斯飞
交通工程	胡华彪	曾赛霞、苏美华、张凯、王勇、郑玮、曾继鸿、张昕鹏、王斯飞
给排水工程	胡华彪	曾赛霞、苏美华、张凯、王勇、郑玮、曾继鸿、张昕鹏、王斯飞
电气工程	胡华彪	曾赛霞、苏美华、张凯、王勇、郑玮、曾继鸿、张昕鹏、王斯飞
绿化工程	胡华彪	曾赛霞、苏美华、张凯、王勇、郑玮、曾继鸿、张昕鹏、王斯飞
交通设施工程	胡华彪	曾赛霞、苏美华、张凯、王勇、郑玮、曾继鸿、张昕鹏、王斯飞
海绵城市工程	胡华彪	曾赛霞、苏美华、张凯、王勇、郑玮、曾继鸿、张昕鹏、王斯飞

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格	合格

12
理

四、验收（专业）组成员

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签名	备注
胡华彪	深圳市交通运输局宝安管理局	工程师	项目负责人	胡华彪	
曾赛霞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	项目设计负责人	曾赛霞	
苏美华	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	设计工程师	苏美华	
张凯	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	设计工程师	张凯	
王勇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	设计工程师	王勇	
郑玮	深圳市全安建设监理有限公司	工程师	总监	郑玮	
曾继鸿	深圳市长筑路桥工程有限公司	工程师	项目经理	曾继鸿	
张昕鹏	深圳市长筑路桥工程有限公司	高级工程师	技术负责人	张昕鹏	
王斯飞	深圳市南湖勘测技术有限公司	工程师	项目勘察负责人	王斯飞	






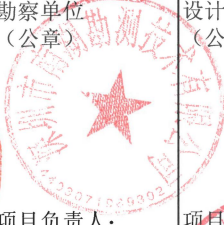


（红章）

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程质量合格同意竣工验收

验收日期:2020年8月31日

建设单位 (公章)  项目负责人: 胡伟强 法人代表:	监理单位 (公章)  项目总监: 	施工单位 (公章)  项目负责人: 	勘察单位 (公章)  项目负责人: 王斯飞	设计单位 (公章)  项目负责人: 
---	---	--	---	--

6.2 丹梓大道慢行系统整治工程

6.2.1 丹梓大道慢行系统整治工程（深圳公共资源交易中心网址及交易公告截图）：

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1989240>

中标信息

 全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		请输入关键词	搜索
首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们			
当前位置: 首页/交易公告/建设工程			
丹梓大道慢行系统整治工程			
发布时间: 2023-10-31 信息来源: 本站 浏览次数: 491			
招标项目编号:	4403832023035001		
招标项目名称:	丹梓大道慢行系统整治工程		
标段名称:	丹梓大道慢行系统整治工程		
项目编号:	4403832023035		
公示时间:	2023-10-31 10:57至2023-11-03 10:57		
招标人:	深圳市交通运输局坪山管理局		
招标代理机构:	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司		
招标方式:	公开招标		
中标人:	深圳市长策路桥工程有限公司		
中标价(万元):	622.784681万元		
中标工期:	按招标文件执行		
项目经理:	曾继鸿		
资格等级:	一级		
资格证书编号:	粤1442006200804214		
是否暂定金额:	否		

招标信息



深圳交易集团
Shenzhen International Group
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

丹梓大道慢行系统整治工程

发布时间: 2023-09-21 信息来源: 本站 浏览次数: 293

申请电子保函 我要投标

招标概况

项目名称: 丹梓大道慢行系统整治工程

项目编号: 4403832023035

是否重大项目: 否

招标项目名称: 丹梓大道慢行系统整治工程

招标项目编号: 4403832023035001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 深圳市交通运输局

标段: 丹梓大道慢行系统整治工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-09-21 14:00 至 2023-09-28 18:00

公告质疑截止时间: 2023-09-24 17:00

公告答疑截止时间: 2023-09-25 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目不要求编制技术标, 根据“深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府【2015】73号)”第十五条(五) 不要求投标人编制技术标书, 不进行技术标评审的, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市交通运输局坪山管理局

经办人: 温华立

全国建筑市场监督公共平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3230417

合同登记信息详情

项目名称	丹梓大道慢行系统整治工程		
工程名称	丹梓大道慢行系统整治工程		
合同登记编号	4403012403240023-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4403012403220089-HZ-001		
合同金额(万元)	622.78	丹梓大道段道路全长约 2.03km，道路等级为主干道，双向六车道，现状路面为沥青路面，道路两侧设有非机动车道、人行道等慢行系统，是一条生活性服务的重要通道。现状道路两侧慢行系统老旧，破损严重，不满足城市道路功能需求，亟需整治修复。亟需整治修复总包。	
建设规模	丹梓大道段道路全长约 2.03km，道路等级为主干道，双向六车道，现状路面为沥青路面，道路两侧设有非机动车道、人行道等慢行系统，是一条生活性服务的重要通道。现状道路两侧慢行系统老旧，破损严重，不满足城市道路功能需求，亟需整治修复。		
发包单位名称	深圳市交通运输局坪山管理局	发包单位统一社会信用代码	11440300697110081E
承包单位名称	长筑路桥工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192484440Q
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-11-21	记录登记时间	2024-07-12
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

由广东省建设行业数据开放平台查询截图（网址及截图如下）：

查询网址：

https://skyp.t.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403012403220089

广东省建设行业数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

丹梓大道慢行系统整治工程

基本信息 资金来源 项目环节 参建单位 关键岗位人员 项目诚信

基本信息

省级项目编号

4403012403220089

项目分类

市政工程

建设单位

深圳市交通运输局坪山管理局

组织机构代码

697110081

6.2.2 丹梓大道慢行系统整治工程中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403832023035001001



标段名称: 丹梓大道慢行系统整治工程
建设单位: 深圳市交通运输局坪山管理局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市长筑路桥工程有限公司
中标价: 622.784681万元
中标工期: 按招标文件执行
项目经理(总监): 曾继鸿

本工程于 2023-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

乐仁贵



招标人(盖章):

坪山管理局
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-03



李森

查验码: 5047705367816377 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

6.2.3 丹梓大道慢行系统整治工程施工合同关键页

合同编号（发包人）：	合同编号：YHS67-2023-008
合同编号（承包人）：	主办人：日期：
	深圳市交通运输局坪山管理局 合同备案章

施工合同

项目名称：	丹梓大道慢行系统整治工程
项目地点：	深圳市坪山区
发包人（发包人）：	深圳市交通运输局坪山管理局
承包人（承包人）：	深圳市长筑路桥工程有限公司
签订时间：	2023年11月21日

第一部分 合同协议书

发包人：深圳市交通运输局坪山管理局

承包人：深圳市长筑路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：丹梓大道慢行系统整治工程

工程地点：深圳市坪山区

二、工程承包范围及内容

本项目建设内容为丹梓大道现状慢行系统整治。最终以招标人提供的施工图及招标清单为准。

三、合同工期

1. 开工日期：____年____月____日。

2. 竣工日期：2024年1月31日。

3. 合同工期总日历天数____天。

4. 因发包人原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件后发包人发出的书面开工通知中记载的日期为开工日期，承包人的施工工期相应顺延。承包人收到发包人发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

5. 因承包人的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。如造成工期延误的，承包人应承担本合同约定的相应违约责任、赔偿责任。

6. 工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在本合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

7. 发包人的验收不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ-2008）等有关规定进行验收，要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时，以标准高的为准；若出现新颁布的规范和标准，以最新的为准。

4. 承包人应根据具体项目的属性，分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规

定,履行承包人应承担的合同义务;合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的,以法律法规规章的规定为准。

五、合同价款

1. 币种: 人民币。

2. 合同价款(大写): 陆佰贰拾贰万柒仟捌佰肆拾陆元捌角壹分

(小写): 622.784681 万元。

中标净下浮率为 11.70 %。

合同价款以招标时公示的招标控制价为基数,并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额(不可竞争费不参与下浮)。

3. 结算造价:

结算价根据实际发生的工程量确定,最终工程造价以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准,且不超过主管部门批复的预算金额。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料,认真细致领会招标文件要旨,并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险,应严格按照有关的规范规定履行本合同,并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 合同及附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料,发包人与承包人签订的《廉政合同》《工程质量缺陷承诺书》《安全生产合同》《维护农民工合法权益合同》《项目经理委托书》和《履约担保》)。

2. 协议书;

3. 专用条款和补充条款;

4. 通用条款;

5. 中标通知书;

6. 招标文件;

7. 投标文件;

8. 标准、规范及有关技术文件;

9. 图纸;

10. 工程量清单及造价文件;

11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》《深圳市交通运输局道路设施养护大中修工程管理制度》《深圳市交通运输局坪山管理局关于印发大中修工程项目变更实施办法（试行）的通知》《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》（试行）及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或发包人已经印发的有关文件、标准、制度的内容，承包人同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。承包人已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及发包人或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、辖区交通局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与承包人合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的承包人违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及发包人、承包人权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件 and 标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由发包人交付承包人，并经承包人签收。

4. 发包人解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，承包人应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障发包人合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由承包人负责赔偿。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间：____年____月____日，签订地点：深圳市坪山区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关承包人违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，发包人有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次承包人应支付的具体金额应由发包人根据违约情形单方确定（发包人有权径行要求按最高额支付），承包人不得提出异议。因承包人违约行为给发包人造成的损失超过约定的违约金的，

承包人应赔偿发包人全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立, 按规定应送深圳市交通运输局审查备案的, 应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的, 合同在按要求备案后生效; 有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的, 合同自双方签字盖章之日起生效。

5. 本合同一式十二份, 发包人执八份、承包人执四份, 合同必须胶装成册, 所有合同均具有同等法律效力。合同未尽事宜由双方另行协商确定, 并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

(以下为签字页)

(本页为签字页)

甲方: 深圳市交通运输局坪山管理局

法定代表人或授权代理人: 李森

审核人:

经办人:

日期: 20 23 年 11 月 1 日

乙方: 深圳市长筑路桥工程有限公司

法定代表人或授权代理人: 杨石安

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝发支行

账号: 44201538900050003522

日期: 2023 年 11 月 1 日

6.2.4 丹梓大道慢行系统整治工程竣工验收报告

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称： 丹梓大道慢行系统整治工程

建设单位： 深圳市交通运输局坪山管理局

验收日期： 2024 年 3 月 6 日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称		丹梓大道慢行系统整治工程			
建设单位	深圳市交通运输局坪山管理局	项目负责人	温华立	开工许可证号	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	丹梓大道
设计单位	云集智慧工程股份有限公司	项目负责人	周文辉	合同造价	6227846.81元
监理单位	云基智慧工程股份有限公司	项目总监	陈正松	开工日期	2023. 11. 18
施工单位	深圳市长筑路桥工程有限公司	项目经理	曾继鸿	完工日期	2024. 1. 15
		技术负责人	丁剑锋	验收日期	2024. 3. 6
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
工程概况：本工程位于深圳市坪山区丹梓大道，工程起点丹梓大道金康路至锦绣东路段北侧人行道进行提升改造，全长 1774.668m，本工程主要改造为人行道翻新、新建非机动车道以及完善道路交通安全设施等。					
工程 建 设 内 容	道路工程	机动车道沥青 228 m²、人行道压花混凝土 7192.9 m²、非机动车道拉丝混凝土 3673 m²、盲道 477.6 m²、平道牙 4766m、立道牙 170m			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	/			
	交通设施工程	热熔标线 125 m²、不锈钢隔离柱 40 根			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	/			

	绿化景观工程	/
	其他附属设施	沟盖板调平 253m、井 56 座

对工程设计、施工、监理方面的评价：

（1）对设计单位的评价

能较好地履行设计委托合同中的义务，依据项目计划内容的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好地跟踪服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

（2）对施工单位的评价：

施工组织基本健全，项目人员配备基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同及施工规范要求。安全管理到位及措施得力，工程质量符合设计及规范要求，施工进行基本满足要求。

（3）对监理单位的评价

监理单位认真履行了委托监理合同的义务，在施工中严把质量和安全关，同时大力督促施工进行，监理单位自始至终较好地完成了工程监理工作。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	王红印
副组长	温华立
组员	范达洋、陈正松、陈华、周文辉、曾继鸿、丁剑锋、甘柳菲、冯昕、余渠

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	王红印	温华立、范达洋、陈正松、陈华、周文辉、曾继鸿、丁剑锋、甘柳菲、冯昕、余渠
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程	王红印	温华立、范达洋、陈正松、陈华、周文辉、曾继鸿、丁剑锋、甘柳菲、冯昕、余渠
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施	王红印	温华立、范达洋、陈正松、陈华、周文辉、曾继鸿、丁剑锋、甘柳菲、冯昕、余渠

（二）验收程序实施

1、建设单位主持验收会议；是☒ 否☐

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒ 否☐

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☒ 否☐

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☒ 否☐

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三) 竣工验收条件及检查情况




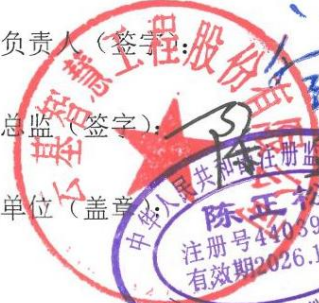
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 经验收小组成员现场检查，施工单位已完成施工图、合同中标清单及变更约定的工作内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 经验收组审阅验收资料，分部、分项工程各项管理、技术资料编制齐全，符合管理要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： (1) 设计单位已出具设计质量检查报告； (2) 监理单位已出具监理质量评估报告； (3) 施工单位已出具施工质量自评报告及竣工报告。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 试验报告基本齐全，符合要求；工程质量检测资料符合规范要求
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 合格。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 合格。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按项目初验发现的质量问题全部整改完毕。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书时限为壹年（详见施工合同）。
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合相关合同条款要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本项目的施工过程中履行合同约定，均严格按照法律、法规和相关工程建设强制性标准施工，在整个施工过程中未发生质量和安全事故，经施工单位自评，监理单位复核，目前已对该工程进行了质量评定，全部分部分项工程质量符合验收规范的要求，对本工程的结论为合格工程。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 3 月 6 日）。	
	项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 	年 月 日
	单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 年 月 日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）：  年 月 日
	单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）：  年 月 日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）：  年 月 日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	丹梓大道慢行系统整治工程	竣工验收 会议日期	2024 年 3 月 6 日	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局坪山管理局	王红印	科长	
	深圳市交通运输局坪山管理局	温华立	项目负责人	温华立
	深圳市交通运输局坪山管理局	范达洋	工程师	
	/	/	/	
	/	/	/	
勘察单位	/	/	/	
	/	/	/	
	/	/	/	
设计单位	云集智慧工程股份有限公司公司	周文辉	设计负责人	周文辉
	/	/	/	
	/	/	/	
施工单位	深圳市长筑路桥工程有限公司	曾继鸿	项目经理	曾继鸿
	深圳市长筑路桥工程有限公司	丁剑锋	技术负责人	丁剑锋
	/	/	/	
监理单位	云集智慧工程股份有限公司公司	陈正松	总监	陈正松
	云集智慧工程股份有限公司公司	陈华	专监	陈华
	/	/	/	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组