

标段编号：2505-440300-04-01-900012001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：裕安一路（金科路-宝安大道）等四条路独立式非机动车
道改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东建华盛建设工程有限公司

日期：2025年06月16日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）

2、投标人资质证书（扫描件）

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

5、投标担保（原件扫描件）

投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程

合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

6.1.3 特别说明：项目经理业绩如提供EPC的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。

6.1.4 近5年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近5年有效期内即予以认可）。

6.2 《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的项目经理同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

6.5 同类工程业绩指：市政公用工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

注：上述第6项不作为资格审查内容。

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码
914417027615786679

营业执照
(副本)



名称 广东建华建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2001年06月05日

法定代表人 莫少锋

住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年01月31日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 广东建华盛建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914417027615786679	法定代表人: 莫少锋
注册资本: 10088万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144066807	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024 年 3 月 20 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00077727



建筑业企业资质证书

证书编号: D244059750

企业名称: 广东建华盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914417027615786679

法定代表人: 莫少锋

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344082393

企业名称: 广东建华盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914417027615786679

法定代表人: 莫少锋

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606

有效期: 至2028年12月28日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件):

统一社会信用代码: 914417027615786679		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号: (粤)JZ安许证字[2023]004278		
企业名称: 广东建华盛建设工程有限公司		
法定代表人: 莫少锋		
单位地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606		
经济类型: 有限责任公司		
许可范围: 建筑施工		
有效期: 2022年11月18日 至 2025年11月18日		
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅		
发证日期: 2024年04月08日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005526

姓 名:梁义飞

性 别:男

出 生 年 月:1982年02月16日

企 业 名 称:广东建华盛建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年08月14日

有 效 期:2024年05月15日 至 2027年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月15日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

		使用有效期: 2025年03月21日 2025年09月17日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 梁义飞		
性 别: 男		
出生日期: 1982年02月16日		
注册编号: 粤1442015201529152		
聘用企业: 广东建华盛建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 梁义飞	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.03.21	签发日期: 2015年07月21日

5、投标担保（原件扫描件）

投标保函的格式见第九章一投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

广东省农村信用社 交易回单																
币种：人民币			回单号：40639861			交易日期：2025年06月12日										
付款人	全 称	广东建华盛建设工程有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司										
	账 号	80020000005518789			账 号	4000023029200285196										
汇出行名称		阳江农村商业银行股份有限公司 阳东支行		汇入行名称		中国工商银行深圳市分行营业部										
金 额	人民币（大写）：贰佰伍拾元整					亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分
														¥	2	5
交易类型		汇款		手续费		0.00										
		附言信息：裕安一路（金科路-宝安大道）等四条路独立式非机动车道改造工程														

- 注意事项：
- 1、普通汇款不保证实时到账，该回单只能作为汇出银行受理汇款的依据，不能作为该笔汇款已转入收款人账户的证明；
 - 2、请注意通过网银明细查询和交易明细查询功能检查该笔交易的状态，确保交易已经发出；
 - 3、如您已通过银行网点取得纸质回单，请注意核对，勿重复记账。

基本存款账户信息

账户名称: 广东建华盛建设工程有限公司

账户号码: 80020000005518789

开户银行: 阳江农村商业银行股份有限公司阳东支行

法定代表人:
(单位负责人) 莫少锋

基本存款账户编号: J5990000070911

2024 年 02 月 04 日



投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202506130022

深圳市宝安区新安街道办事处(招标人):

鉴于广东建华盛建设工程有限公司(以下简称投标人)参加裕安一路(金科路-宝安大道)等四条路独立式非机动车道改造工程项目投标(标段编号: 2505-440300-04-01-900012001001),应投标人申请,根据招标文件,我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日),延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 20,000.00 元(大写:贰万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的,应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的银行账号,并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后,在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人:永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 06 月 13 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002456

投保人：广东建华盛建设工程有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：13822209040

证件号码：914417027615786679

联系地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606

被保险人：深圳市宝安区新安街道办事处

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-23496150

证件号码：11440306007544115P

联系地址：深圳市新安街道宝民一路202-8号

项目名称：裕安一路（金科路-宝安大道）等四条路独立式非机动车道改造工程

投保日期：2025年06月13日

招标项目编号：

标段名称：裕安一路（金科路-宝安大道）等四条路独立式非机动车道改造工程

工程地址：深圳市宝安区新安街道

标段编号：2505-440300-04-01-900012001001

预计工期：

投保人资质：一级

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
20000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）贰万元整

¥：20000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月16日 00:00:00 时起至 2026年01月22日 23:59:59 时止 共计 221 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年06月13日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-E区

业务经办：赵黎梅

制单人：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

永安建设工程投标保证保险（2020版）条款

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程招标人进行工程施工、服务、（货物）采购、勘察（设计）、施工监理等投标行为，依法具有履行相应工程资质的当事人，即从事上述业务活动的建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订建设工程相关合同的当事人，即建设工程招标人、建设工程发包人、建设工程的业主。

第四条 未经保险人书面同意，投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，在保险期间内，投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中，发生以下列明的保险事故，给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

（一）从投标截止日起至投标文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署建设工程相关合同；

（五）《建设工程招标文件》规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的；

（三）因被保险人的原因，导致投保人不能履行投标人义务的；

（四）被保险人变更《建设工程招标文件》，未经保险人书面同意确认的；

（五）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》被解除的；

（六）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立建设工程相关合同；

（七）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《建设工程招标文件》的约定，损害保险人利益的。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）政府征用、行政行为或司法行为；

（五）洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；

(六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

(一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定, 造成损失所产生的任何费用;

(二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(三) 被保险人以外的第三人的任何损失;

(四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(五) 精神损害赔偿;

(六) 不可归责于投保人的情形;

(七) 按本保险合同中载明的免赔率(额)计算的免赔额;

(八) 因不可抗力导致《建设工程招标文件》无法履行, 由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等, 以及因此产生的一切损失;

(九) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础, 由投保人与保险人协商确定, 并在保险单中载明。

第十条 每次保险事故免赔率(额)由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定, 并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外, 保险期间自投保人向被保险人投保之日起或保险单载明的保险起期之日起(二者以后发生者为准), 至《建设工程施工合同》签约之日止, 最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止, 被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人, 被保险人未履行此义务, 本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

保险人义务

第十二条 订立本保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定, 认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后应当及时作出是否属于保险责任的核定; 情形复杂的, 应当在三十日内作出核定, 但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后, 对不属于保险责任的, 应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书, 并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿

保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

第十七条 保险人、被保险人为查明和确定保险事故的性质、原因和保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用,由保险人承担。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同,保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道或应该知道解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务的,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。

第十九条 除本保险合同另有约定外投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费,并按保险单的约定向保险人缴纳保证金,或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金,或者未提供必要的反担保的,本合同不发生效力。本合同生效前发生的保险事故,保险人不承担保险责任。

第二十条 发生保险事故且保险人赔偿后,保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除并有权处置投保人提供的反担保,同时对不足清偿保险人赔款的部分,有权根据本保险合同第二十九条继续向投保人或者担保人进行追偿。

第二十一条 申请投保时投保人应如实提供保险人要求的必要证明资料,并接受保险人对其资质进行审查。除另有约定外,投保人投保时应向保险人提供以下资料:

- (一) 投保人基础资料、资质证明材料及近三年财务报表;
- (二) 投保人与被保险人签订的《建设工程招标文件》及其备案证明等;
- (三) 被保险人相关信息材料文件;
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

第二十二条 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间,投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 在保险期间内,被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况,被保险人如发现投保人存在违约风险,或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况,被保险人应采取措施降低或消除上述风险,并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十四条 投保人发生违约,被保险人应及时做好记录,并及时书面通知保险人。

第二十五条 知道保险事故发生后:

(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施,防止或减少损失,否则,对因此扩大的损失,保险人不负责赔偿;

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人,并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况;故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外;对涉及违法、犯罪的,投保人或被

保险人应立即向公安机关报案。

第二十六条 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

- (一) 索赔申请书；
- (二) 保险单正本；
- (三) 《建设工程招标文件》副本及相关文件；
- (四) 投保人违约相关证明；
- (五) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- (六) 保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：
赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率) 或 赔偿金额=保险损失金额-免赔额

第二十八条 应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，被保险人应及时向投保人请求赔偿。保险人自向被保险人赔偿之日起，在赔偿金额范围内向投保人行使追偿权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况。

保险事故发生后，被保险人已经从投保人取得损害赔偿的，保险人赔偿保险金时，可以相应扣减被保险人已经从投保人取得的赔偿金额。

保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使追偿权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金额。

第三十条 发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿，则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿责任。

第三十一条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

投保人、被保险人故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，也不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

合同终止

第三十四条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- (一) 保险期间届满;
- (二) 投保人未中标;
- (三) 保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

争议处理

第三十五条 因履行本保险合同发生的争议,由当事人协商解决。协商不成的,提交 保险单载明的仲裁机构仲裁;保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的,依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第三十六条 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律(不包括港、澳、台地区法律)。

其他事项

第三十七条 经投保人和保险人双方协商一致,在保险期间内,未经被保险人书面同意,投保人不得退保。

经被保险人同意,保险责任未开始前投保人要求解除合同的,保险人收取 5%的退保手续费。

保险责任开始后,投保人要求解除保险合同的,自通知保险人之日起,保险合同解除。保险人要求解除保险合同的,可提前十五日向投保人发出解约通知书解除本保险合同。保险人均按照自保险责任开始之日起至合同解除之时止期间与保险期间的月比例计算保险费,并退还剩余部分保险费。

释义

第三十八条 本保险合同涉及下列术语时,适用下列释义:

(一) 建设工程投标人:指依法向建设工程招标人投标、中标,与招标人签订建设工程相关合同,具有相应工程施工承包、勘察(设计)、施工监理等资质之一的当事人,即建设工程投标人。

(二) 建设工程相关合同:指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件,包括《建设工程施工合同》(含《建设工程房屋建筑工程合同》、《建设工程市政公用工程施工项目合同》等)、《建设工程施工监理合同》(含《建设工程房屋建筑工程监理合同》、《建设工程市政公用工程施工监理合同》等)、《建设工程(服务)合同》、《建设工程(货物)采购合同》、《建设工程勘察(设计)合同》等。构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和 requirements、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

(三) 建设工程招标文件:包括《建设工程施工招标文件》、《建设工程施工监理招标文件》、《建设工程(服务)招标文件》、《建设工程(货物)采购招标文件》、《建设工程勘察(设计)招标文件》等。

短期费率表


保险期间 (月)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
年费率的%	10	20	30	40	50	60	70	80	85	90	95	100

注:不足一月按一月算;保险期间在 1 个月以上,不足 2 个月的,按 2 个月计算,以此类推

建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<div>1. 永安保险公司服务电话：95502。 2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。 3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方 4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔: 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标; 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。 5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不 争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。 6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。 7. 本保证保险项下的权利不得转让 8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除 9. 本保证保险适用中华人民共和国法律 10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站http://www.yaic.com.cn/payinfo中进行查 看。11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险 监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。</div> <div></div>

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩(不超过 3 项,超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩),按照本章“附表一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内,业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、竣工验收报告等证明材料。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

6.1.3 特别说明:项目经理业绩如提供 EPC 的业绩,只认可施工金额,如施工金额无法剥离,业绩不予认可。

6.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推,以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准:以上三项信息的日期,只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可)。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素,表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的项目经理同类工程业绩,若无法核实的,不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的,可要求投标人另行提供相关证明文件,投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的,招标人不予认可。

6.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的,不予清标,视为无业绩,入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.5 同类工程业绩指:市政公用工程施工业绩,且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

注:上述第 6 项不作为资格审查内容。

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位（须备注 建设单位相关联系 人及联系方式）	项目名称	中标金额 或合同金 额 （万元）	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	项目所在 地 及相关网 站查询网 址	备注
1	阳江市高新投资 开发有限公司	珠海(阳江)合作 共建园区海港大 道等 11 条道路 及次墩河排渠工 程(四期工程)	11944.46 6257	施工许可发证日期 2022-05-16	阳江高新 区港口工 业园 https://jzsc.mohurd.gov.cn/ data/project/detail?id=2715346	/

日期： 2025 年 06 月 16 日

珠海(阳江)合作共建园区海港大道等 11 条道路及次墩河排渠工程(四期工程)

1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程

广东省-阳江市

项目编号	4417432105270001	省级项目编号	4417432105260201
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	75209099-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	230241	总投资(万元)	162000
立项级别	区县级	立项文号	2017-441700-48-01-021274

项目地址: 阳江市高新区港口工业园

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中铁二十三局集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-26	9710.31	4417432105270001-BD-001	4417432105260201-BD-001	查看
C	广东建华盛建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-12-07	11944.47	4417432105270001-BD-002	4417432105260201-BD-002	查看
C	联旺建设工程有限公司	工程总承包	公开招标	2021-03-15	17463707	4417432105270001-BZ-001	4417432105260201-BG-001	查看

项目名称	珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程		
工程名称	珠海（阳江）合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程（四期工程）		
中标通知书编号	4417432105270001-BD-002	省级中标通知书编号	4417432105260201-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-07	中标金额(万元)	11944.47
建设规模	4#锦绣路，设计长度为2248.554m,实施长度为2169.621m，路宽30米。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、管网工程、交通工程、安监工程、照明工程、绿化景观、道路预留沟工程等。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东万冠工程管理有限公司	统一社会信用代码	91441723MA514E4A40
中标单位名称	广东建华盛建设工程有限公司	统一社会信用代码	914417027615786679
项目负责人	梁义飞	证件类型	身份证
身份证号码	441702*****1X	记录登记时间	2022-05-16
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

2) 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号441743202205160102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

阳江高新技术产业开发区规划建设局

2022年05月16日

建设单位	阳江市高新投资开发有限公司		
工程名称	珠海（阳江）合作共建园区海港大道等11条道路及次级河排渠工程（四期工程）		
建设地址	阳江高新区港口工业园		
建设规模	详见备注	合同价格	11944.47 万元
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司		
设计单位	珠海市规划设计研究院		
施工单位	广东建华盛建设工程有限公司		
监理单位	广东信立工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	汪令明	设计单位项目负责人	黎卿
施工单位项目负责人	梁义飞	总监理工程师	黄细华
合同工期	2021-12-20-2023-02-12		
备注	建设规模：4*锦绣路，设计长度为2248.554m,实施长度为2169.621m，路宽30m。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、管渠工程、交安工程、安施工程、照明工程、绿化景观、道路附属沟工程、质量监测等。阳高质监2022-051601,安全监督注册号：阳高安监2022-051601		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予以施工。逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3) 施工合同

副本
COPY

工程编号：市住建（2021）第 30 号

合同编号：2021-12-15

**珠海（阳江）合作共建园区海港大道等 11
条道路及次墩河排渠工程（四期工程）
施工合同**

阳江市高新投资开发有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阳江市高新投资开发有限公司

承包人（全称）：广东建华盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海（阳江）合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程（四期工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：珠海（阳江）合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程（四期工程）。

2. 工程地点：阳江高新区港口工业园。

3. 工程立项批准文号：阳高经复[2017]29号；阳高经复[2021]2号。

4. 资金来源：政府投资：100.0%，国有投资：0.00%，集体自筹：0.00%，私人投资：0.00%，外资：0.00%，其他：0.00%。

5. 工程内容：珠海（阳江）合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程-4#锦绣路，该项目位于阳江高新区港口工业园，路长约2248米，路宽30米。主要内容建设内容：包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、管网工程、交通工程、安监工程、照明工程、绿化景观、道路预留沟工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程施工图纸及工程量清单所列明的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月20日。

计划竣工日期：2023年2月12日。

工期总日历天数：420天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟玖佰肆拾肆万肆仟陆佰陆拾贰元伍角柒分

(¥119444662.57 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币 (大写) 伍佰肆拾肆万柒仟贰佰零叁元伍角陆分 (¥5447203.56 元);

(2) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟陆佰伍拾贰万零贰佰叁拾元贰角肆分 (¥16520230.24 元)。

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

注: 暂列金额若发生的计算, 不发生的不能计算。

2. 合同价格形式: 单价合同承包方式。

五、项目经理

承包人项目经理: 梁义飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省阳江市高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：914417007520909931

组织机构代码：914417027615786679

地 址：阳江市站港公路高新区

地 址：阳江市江城区新江北路 12 号

办公楼二楼

嘉华财智大厦 708 号房

邮政编码：_____

邮政编码：529500

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0662-3195811

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：广东省工行阳江市分行
高新区支行

开户银行：阳江农村商业银行股份有限公司
阳东支行

账 号：2014023309000007895

账 号：80020000005518789

市政基础设施工程
工程开工/复工报审表

单位(子单位)工程名称	珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程(四期工程)
致: <u>广东信立工程项目管理有限公司</u> (项目监理单位)	
<input type="checkbox"/> 我方承担的 <u>珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程(四期工程)</u> 工程,已完成了以下各项工作	
项工作,具备了开工条件,特此申请施工,请核查并签发开工指令。	
<input type="checkbox"/> 我方已完成了 _____ / _____ 工程的 _____ / _____ 工作,具备了复工条件,特此申请复工,请核查并签发复工指令。	
附件: 开工报告	
<div style="text-align: right;"> 项目经理部 (项目章) 项目经理: <u>潘文强</u> 日期: 2022年5月16日</div>	
审查意见: <div style="height: 100px; vertical-align: top;">已具备开工条件,同意开工。   总监理工程师(签字、加章) <u>黄新华</u> 日期: 2022年5月16日</div>	
审查意见: <div style="height: 100px; vertical-align: top;">同意开工  建设单位(盖章) _____ 建设单位代表(签字) <u>李国平</u> 2022年5月16日</div>	

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 珠海（阳江）合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程
(四期工程)

工程地点: 阳江高新区港口工业园

填报单位: 广东建华盛建设工程有限公司

审批单位: 阳江市高新投资开发有限公司

批准日期: 2022年5月16日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	珠海（阳江）合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程（四期工程）	工程地点	阳江高新区港口工业园		
建设规模	路长约2248米，路宽30米。主要建设内容：包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、管网工程、交通工程、安监工程、照明工程、绿化景观、道路预留沟工程等	结构类型	水泥混凝土路面		
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	项目负责人	朱庆伟		
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司	资质证书号	B144055335	项目负责人	韩小林
设计单位	珠海市规划设计研究院	资质证书号	A144002725	项目负责人	黎卿
承包单位	广东建华盛建设工程有限公司	资质证书号	D144086321	项目负责人	梁义飞
监理单位	广东信立工程项目管理有限公司	资质证书号	E244067436	项目总监	黄细华
质监机构	阳江高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	安监机构	阳江高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		
中标通知书号	广州公资交（建设）字【2021】第【06955】号	合同编号	2021-12-15		
施工图设计审查文件号	2020-YJSZ-011	施工组织设计编审情况	施工组织设计编制完成，通过审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及临设满足施工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	梁义飞	粤	1442015201529152
		项目技术负责人	梁貽毅		1900101060088
图纸会审情况	已进行图纸会审，并交底	项目安全负责人	蔡威	粤建安C（2008）0014982	
		项目专业质检员	蔡广娟	0441710994417000345	
		项目施工员	李亚海	0441710494417000834	
设计交底情况	设计已完成交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核，符合要求		
申请开工日期	2022年5月6日	批准开工日期	2022年5月6日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>三通一平已完成, 各项计划已编制完成并做好交底, 人员、机械、设备已到位, 工程已具备开工条件。</p> <div data-bbox="1034 539 1257 757">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目负责人(签名): </p> <p>2022年5月16日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>经审查, 该工程已具备开工条件, 同意开工。</p> <div data-bbox="912 810 1136 1034">  </div> <div data-bbox="906 1075 1136 1232">  <p>(公章)</p> </div> <p>总监理工程师(签名):  (执业资格证章)</p> <p>2022年5月16日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意开工</p> <div data-bbox="970 1451 1216 1662">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目负责人(签名): </p> <p>2022年5月16日</p>

市政基础设施工程
工程开工/复工

市政监-5-01

单位(子单位)工程名称	珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程(四期工程)
致: <u>广东建华盛建设工程有限公司</u> (施工单位项目经理部) 珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程(四期工程)工程 整体工程 <input type="checkbox"/> 项目监理机构认为 _____ 工程(四期工程) _____ 工程 整体工程 (区段、部位)具备开工条件,可以开始施工,你部须在接到本开工令后,迅速组织施工。 本工程 <u>整体工程</u> (区段、部位)的开工日期定于 <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>16</u> 日。 <input type="checkbox"/> 项目监理机构对 _____ / _____ 复工申请报告进行了审查,认为 _____ / _____ 工程 _____ / _____ (区段、部位)可以开始复工,你部在接到复工令后,迅速组织施工。 本工程 _____ / _____ (区段、部位)的复工日期定为 ____ 年 ____ 月 ____ 日。	
<div style="text-align: center;"> 总监理工程师(签字、加盖执业印章) _____ 年 5 月 16 日 建设单位(章) _____ 项目负责人: _____ 日期: 2022 年 5 月 16 日</div>	
开/复工说明:	

5) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次
墩河排渠工程(四期工程)

建设单位(公章): 阳江市高新投资开发有限公司

竣工验收日期: 2024年12月10日

发出日期: 2024年12月10日



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1. 验收日期
2. 验收地点
3. 验收内容
4. 验收结论
5. 验收人员



扫描全能王 创建

市政基础设施工程			
工程名称	珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程(四期工程)	工程地点	阳江高新区港口工业园
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路路长约2.248km,路宽30米。	工程造价(万元)	11944.47万元
结构类型	水泥混凝土路面	开工日期	2022年6月16日
施工许可证号	441743202205160102	竣工日期	2024年7月10日
监督单位	阳江高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	阳高质监2022-051601 阳高安监2022-051601
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	总施工单位	广东建华盛建设工程有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司	施工单位(土建)	/
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东信立工程项目管理有限公司	工程检测单位	阳江市同道工程技术服务有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	2024年7月10日	市政竣.通-18	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	规划验收合格证	年 月 日	验收合格
	环保验收认可文件	年 月 日	
	消防验收意见书	年 月 日	
	燃气验收合格证	年 月 日	
	电梯准用证	年 月 日	
	工程竣工档案认可书	年 月 日	验收合格
附有关证明文件			
施工许可证	完整齐全,符合要求	441743202205160102	验收合格
施工图设计文件审查意见	完整齐全,符合要求	2020-YJSZ-011	验收合格
工程竣工报告	完整齐全,符合要求	市政管-4	验收合格
工程质量评估报告	完整齐全,符合要求	市政竣.通-5	验收合格
勘察质量检查报告	完整齐全,符合要求	市政竣.通-6	验收合格
设计质量检查报告	完整齐全,符合要求	市政竣.通-7	验收合格
工程质量保修书	完整齐全,符合要求	市政竣.通-8	验收合格



扫描全能王 创建

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
朱伟庆	阳江市高新投资开发有限公司	建设部经理	朱伟庆
张明	阳江市高新投资开发有限公司	工程师	张明
黄细华	广东信立工程项目管理有限公司	总监	黄细华
甘水明	广东信立工程项目管理有限公司	专监	甘水明
汪令明	广州地质勘察基础工程公司	岩土	汪令明
黎卿	珠海市规划设计研究院	设计	黎卿
韩飞	珠海市规划设计研究院	设计	韩飞
梁义飞	广东建华盛建设工程有限公司	项目经理	梁义飞
梁貽毅	广东建华盛建设工程有限公司	项目技术	梁貽毅
蔡威	广东建华盛建设工程有限公司	施工	蔡威
蔡广娟	广东建华盛建设工程有限公司		蔡广娟

一、
二、
三、



扫描全能王 创建

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业验收组。

1. 验收组

组长	朱伟庆				
副组长	黄细华				
组员	张明 汪令明 蔡威	吴飞 黎卿 蔡广娟	林嘉亮 韩飞 郭辉	曾海洋 梁义飞 梁运练	甘水明 梁貽毅 吴晓文

2. 专业组

专业组	组长	组员
岩土工程	朱伟庆	吴飞 梁义飞
道路工程	黄细华	林嘉亮 蔡威
桥梁工程	张明	曾海洋 蔡广娟
管网工程	汪令明	黎卿 韩飞
绿化工程	甘水明	梁貽毅 梁运练
工程质保资料	郭辉	吴晓文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。










扫描全能王 创建

工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
岩土工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
管网工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程(四期工程),项目位于阳江高新区港口工业园,道路长约2.248km;主要建设内容:包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、管网工程、交通工程、安监工程、照明工程、绿化景观、道路预留沟工程等。		
工程质量情况	土建	本工程中岩土工程、雨水工程、污水工程均符合设计图纸和验收规范的要求,经验收小组成员一致认定验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月10日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证章) 2024年12月10日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月10日
	分包单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月10日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月10日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月10日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月10日



扫描全能王 创建