

标段编号：4403932025052600201Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新安六路（滨江大道-宝安大道）独立式非机动车道改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中深创建（深圳）发展有限公司

日期：2025年06月16日

# 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）

2、投标人资质证书（扫描件）

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

5、投标担保（原件扫描件）

投标保函的格式见第九章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告

等证明材料。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

6.1.3 特别说明：项目经理业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。

6.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可）。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的项目经理同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.5 同类工程业绩指：市政公用工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

## 1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91442000MA562HL886		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 中深创建（深圳）发展有限公司		成 立 日 期 2021年03月11日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区楼岗大道9号2栋101			
法 定 代 表 人 占义平		登 记 机 关 		2025 年 04 月 22 日	
<div><b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



## 2、投标人资质证书（扫描件）



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244783619

企业名称: 中深创建(深圳)发展有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA562HL886

法定代表人: 占义平

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区楼岗大道9号2栋101

有效期: 至2025年09月20日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月27日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344470751

企业名称: 中深创建(深圳)发展有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA562HL886

法定代表人: 占义平

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区楼岗大道9号2栋101

有效期: 至2026年04月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月27日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344394990

企业名称: 中深创建(深圳)发展有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA562HL886

法定代表人: 占义平

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道高源社区延安路9号3栋102

有效期: 至2029年08月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市大鹏新区住房和建设局

发证日期: 2024年08月29日

# 登记通知书

业务流程号:22511238266

中深创建（深圳）发展有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



# 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511238266

中深创建（深圳）发展有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



## 商事主体审批告知书

中深创建（深圳）发展有限公司：

我局特别告知，贵单位所申报设立口、迁入口、变更☑（经营范围变更口、住所经营场所变更☑）已核准；但经营范围中园林绿化工程施工；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建设工程设计；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

，需依法取得住房和城乡建设部，交通运输部，市城市管理局，市住房建设局，市交通运输委审批文件后方可经营。请务必尽快办理相关审批手续。我局已将上述信息发送给相关审批部门。如未取得审批擅自经营，将会受到相关行政执法部门的依法处罚，处罚结果会作为严重违法行为纳入监管“黑名单”。

深圳市市场监督管理局

日期：2025年4月24日

## 商事主体审批告知书（存联）

本人已知悉上述条款，并承诺尽快办理相关许可审批手续，依法经营。

中深创建（深圳）发展有限公司商事主体签收人

日期：2025年4月24日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

统一社会信用代码：91442000MA562HL886

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2021]028896

企业名称：中深创建（深圳）发展有限公司

法定代表人：占义平

单位地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区楼岗大道9号2栋101

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月11日 至 2027年08月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103105

姓 名:刘家欢

性 别:女

出 生 年 月:1994年07月20日

企 业 名 称:中深创建(深圳)发展有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有 效 期:2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日





4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》(扫描件)或建造师电子注册证书

		使用有效期: 2025年04月 02日-2025年09月29日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名:	刘家欢		
性 别:	女		
出生日期:	1994-07-20		
注册编号:	粤2442020202102682		
聘用企业:	中深创建(深圳)发展有限公司		
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-04-20至2027-04-20) 建筑工程(有效期: 2023-01-12至2026-01-11)		
			
	个人签名: 刘家欢	住房和城乡建设厅	
	签名日期: 2025.04.02	签发日期: 2024年04月18日	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103105

姓 名: 刘家欢

性 别: 女

出 生 年 月: 1994年07月20日

企 业 名 称: 中深创建(深圳)发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月07日

有 效 期: 2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日





二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

注册证明



姓名: 刘家欢

证件号码: 441821199407200426

性别: 女

出生年月: 1994年07月

专业: 建筑工程

批准日期: 2022年06月12日

管理号: 2022050440502022440223000444

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

注册证明



姓名: 刘家欢

证件号码: 441821199407200426

性别: 女

出生年月: 1994年07月

专业: 市政公用工程

批准日期: 2020年12月06日

管理号: 2020050440502019441810000385

5、投标担保（原件扫描件）

基本账户信息

## 基本存款账户信息

账户名称： 中深创建（深圳）发展有限公司

账户号码： 44250100016500003138

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

法定代表人： 占义平  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840275778704

深圳建行前进支行

2024年04月24日

1020013Ld1713949199209183

保费转账凭证



尊敬的客户：您的单笔付款单据提交成功！  
凭证号：107653611638

中国建设银行网上银行电子回执单					
币别：人民币		日期：2025-06-12 14:40		凭证号：107653611638	
付款人	全 称	中深创建（深圳）发展有限公司	收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100016500003138		账 号	4000023719200202544
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳前进支行		开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥ 250.00元	
用 途	新安六路（滨江大道-宝安大道）独立式非机动车道改造工程保险费用		验证码	18100391056952	
交易状态	银行受理成功				
制单：	陈丽瑞				
复核：					
主管：					
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					



投标保证保险保险单



缴费确认时间: 2025年06月13日 11时00分21秒  
保单生成时间: 2025年06月13日 11时00分20秒  
保单打印时间: 2025年06月13日 11时02分13秒  
保险单号: 2997499051620250003947

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

一、 投保人名称: 中深创建(深圳)发展有限公司 地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区楼岗大道9号2栋101  
统一信用代码证号码: 91442000MA562HL886 联系人: 联系电话: 19925306646  
二、 被保险人名称: 深圳市宝安区新安街道办事处 地址: 深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号  
统一信用代码证号码: 11440306007544115P 联系人: 刘桐 联系电话: 0755-27757390  
三、 项目名称: 新安六路(滨江大道-宝安大道)独立式 项目地址: 广东省深圳市宝安区新安街道  
非机动车道改造工程  
标段编号: 4403932025052600201Y001  
投标有效期止:  
四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB8,000.00	31.25	RMB250.00	

五、 保险期间:  
自2025年06月16日00时00分00秒起至2026年02月15日24时00分00秒止 共245天  
六、 特别约定:  
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。  
七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖  
八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司  
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208-3209-3810

公司网址: [www.zsins.com](http://www.zsins.com)  
传真:

服务电话: 4008666777  
保险公司盖章:  
签单日期: 2025年06月13日





**浙商财产保险股份有限公司**  
**投标保证保险条款**  
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

**保险责任**

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

**责任免除**

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；



(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

#### 保险金额、免赔额(率)

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额(率) 由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

#### 保险期间

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

#### 保险费

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

#### 保险人义务

**第十三条** 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十八条** 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

#### 赔偿处理

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

#### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

#### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。



## 保险凭证



### 浙商财产保险股份有限公司

#### 投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250003947

#### 深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

鉴于中深创建（深圳）发展有限公司（以下简称投标人）参加新安六路（滨江大道-宝安大道）独立式非机动车道改造工程项目投标（标段编号：4403932025052600201Y001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币8,000.00元（大写：捌仟元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备一保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2025年06月13日



6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》  
附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位（须备注建设单位相关联系人及联系方式）	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	项目所在地及相关网站查询网址	备注
1	深圳市宝安区中心医院	永丰社康站发热门诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目	16.5254 万元	合同签订日期 2023-7-10	深圳市宝安区中心医院 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1854837&amp;channelId=2851">深圳公共资源交易中心</a> <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1854837&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1854837&amp;channelId=2851</a>	
2	/	/	/	/		/

日期： 2025 年 6 月 16 日

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目 (小型工程)

发布时间: 2023-06-07 信息来源: 本站 浏览次数: 541

工 程 编 号: XX20230529004

工 程 名 称: 永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目 (小型工程)

公 示 日 期: 2023-06-07 09:27

招 标 人: 深圳市宝安区中心医院

招 标 代 理 机 构: 鸿大 (深圳) 项目管理有限公司

招 标 方 式: 邀请招标

中 标 人: 中深创建 (深圳) 发展有限公司

中 标 价: 16.530000万元

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳市诚投建设工程有限公司	√	
2	中深创建 (深圳) 发展有限公司	√	
3	深圳市信筑诚建设工程有限公司	√	

无障碍浏览 繁體版

2023年6月7日 星期三 小雨 26-31℃

请输入关键词 搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目（小型工程）

发布时间: 2023-06-07

信息来源: 本站

浏览次数: 76

工 程 编 号: XX20230529004

工 程 名 称: 永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目（小型工程）

公 示 日 期: 2023-06-07 09:27

招 标 人: 深圳市宝安区中心医院

招标 代理 机构: 鸿大（深圳）项目管理有限公司

招 标 方 式: 邀请招标

中 标 人: 中深创建（深圳）发展有限公司

中 标 价: 16.530000万元

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳市诚投建设工程有限公司	√	
2	中深创建（深圳）发展有限公司	√	
3	深圳市信筑诚建设工程有限公司	√	

分享到:



关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

公共资源交易专业网站

全国公共资源交易平台

中国政府采购网

广东省公共资源交易平台

深圳市政府采购监管网

深圳市政府机构网站

深圳市政府机构网站

深圳政府在线

深圳市发展和改革委员会

深圳市财政局

深圳市规划和自然资源局

深圳市住房和建设局

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

广东省政府机构网站

广东省政府机构网站

广东省发展和改革委员会

广东省财政厅

广东省人民政府国有资产监督管理委员会

广东省自然资源厅

广东省住房和城乡建设厅

国家部委网站

国家部委网站

中华人民共和国财政部

中华人民共和国自然资源部

国务院国有资产监督管理委员会

中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计



公众号

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1854837



合同编号: ZWK-20230703

# 深圳市装饰装修工程

# 施工合同

工程名称：永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目

工程地点：深圳市宝安区中心医院

666. 2010年10月10日 星期日 晴

发包方（甲方）：深圳市宝安区中心医院

承包方（乙方）：中深创建（深圳）发展有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市家庭居室装修管理规定》的相关规定，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目

1.2 工程地点：深圳市宝安区中心医院

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：

1.4 承包方式：包工包料

1.5 工期：

开工日期：2023 年 7 月 10 日

竣工日期：2023 年 7 月 25 日

总日历天数：16天

1.6 工程质量：

1.7 合同价款含税（人民币）小写：（¥16.5254 万元）

大写：壹拾陆万伍仟贰佰伍拾肆元整

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前7天，应向乙方提供已经确认的施工图纸套（或作法说明/  份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派李瑞雄为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 委托/为工程监理, 监理工程师姓名: /。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。

2.1.8 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响, 协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.9 煤气改造、有线宽频网络等工作须由甲方与有关部门配合施工。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程, 乙方提供设计效果图、平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸等, 并组织施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定, 严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录并提交甲方审定。

2.2.4 指派\_\_\_/\_\_\_为乙方驻工地代表, 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 负责所有施工人员和现场管理人员的劳动保护、食宿、交通及安装工具等。

2.2.6 甲方直接发包的工程, 乙方有义务配合其他施工方施工, 以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.7 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项, 如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方, 则造成的损失由乙方承担。

2.2.8 依据《深圳市家庭居室装修管理规定》第十四条规定, 乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.9 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏, 如因乙方原因造成损坏, 应承担相应的赔偿责任。做好施工现场保卫、消防和垃圾的清运工作, 并承担相应费用, 处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

2.2.10 施工中未经甲方书面同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方书面同意, 乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故(包括罚款), 由乙方负责并承担损失。

2.2.11 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品,工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护,如有损坏应承担相应的赔偿责任。

2.2.12 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染,乙方有治理的责任并承担全部费用,如对甲方造成其他损失应承担相应的赔偿责任。

2.2.13 参加竣工验收,编制工程结算报告。

2.2.14 凡施工中发生的一切安全事故,均由乙方负责。乙方应负责施工过程中人身财产安全防护,对于施工过程中造成乙方施工人员、甲方或第三方人身损害、财产损失的,由乙方承担全部赔偿责任。

### 3、工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天,甲方支付乙方/元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的,工期相应顺延。

3.3 由于甲方无正当理由变更设计或增加工程量,以及提出增加设计范围以外的工程项目,造成工期延误,工期相应顺延。

3.4 甲方无正当理由不按时提供材料或中间工程验收不及时造成停工和误工,工期相应顺延。

3.5 甲方现场工程师指令有误或不及时,延误工期,工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款,影响施工正常进行,工期相应顺延。

3.7 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工、乙方承担责任,且工期不顺延。

3.9 乙方预算少算、漏算所产生的增加项目,导致工期延误由乙方负责,工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

### 4、工程质量检查及验收

4.1 工程质量评定验收标准的依据:

(1)施工图纸、作法说明、设计变更;

(2)《建设装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018);

(3)《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001);

(4)《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》;

4.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目:基础改造工程、水电路改造工程(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前);

4.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检,并于48小时前通知甲方参加验收;甲方或甲方代表验收合格,在验收记录上签字后,方可进行隐蔽和继续施工;经乙方通知后,甲方或甲方代表无正当理由,明确书面告知,不参加隐蔽工程和中间工程验收,工程质量经评定符合标准的,乙方可自行验收,可视作为甲方已经批准。因甲方不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出,由甲方承担。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验,费用由乙方先行垫付;若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成的停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,且工期不顺延。

4.4 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏,其损失及返工费用由乙方承担。

4.5 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业完工时,必须由甲、乙双方及第三方共同对该工程质量进行验收,确认质量责任。

4.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时,乙方和第三方应对各自的工程质量负责,若发生质量问题,产生的费用或造成的损失由责任方承担。

4.7 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

4.8 工程竣工后,甲方未经验收擅自使用,视为甲方验收。

4.9 验收合格项目,双方签字确认;不合格项目限期整改,另行验收,直至合格为止,整改费用由乙方承担。整改后验收仍不合格,甲方可要求乙方继续整改,整改费用由乙方承担,也可要求乙方赔偿不合格项目的损失并解除合同。

## 5、材料设备的供应

5.1 乙方按双方约定的《乙方供应材料设备一览表》(见附表)供应材料设备,若乙方提供的材料与《乙方提供材料设备一览表》不符时,由乙方免费更换,如造成甲方损失由乙方进行赔偿。乙方供应的材料设备应在合同生效后7日内供应到现场。

5.2 乙方应对负责供应的材料设备,提供产品合格证明;若材料设备不符合质量要求,应承担由此发生的费用。

5.3 由乙方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异,对工程造成的损失,责任由乙方承担。

5.4 乙方供应的材料,经甲方验收后,由乙方自行负责保管,相关费用和保管过程中的损失由乙方自行承担。

5.5 甲方供应的材料由乙方提货的,甲方应将提货手续移交给乙方,运输费用及运输风险由乙方承担。

5.6 凡由乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,对工程造成质量问题及由此发生的损失由乙方承担。

5.7 乙方采购材料如不符合质量要求,致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标,造成环境污染或甲方、第三方人员伤亡,由乙方承担责任并赔偿其损失。

## 6、工程变更

6.1 甲方变更设计,应在该项目工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。

6.2 所有的设计变更和工程量的增减,甲方必须办理签字确认手续,以作为费用调整依据。

6.3 因甲方无正当理由设计变更,造成乙方返工费用由甲方承担。

6.4 由于甲方无正当理由设计变更,造成乙方已购材料积压,应由甲方负责处理,并承担全部处理费用。

6.5 乙方按变更通知进行变更,并于 7 天内,提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后 7 天内予以签认,或提出异议。

6.6 乙方接到变更通知后,可按下列方法提出变更价格,送甲方或甲方代表批准后调整合同价款:

(1)合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格,按合同附件已有的价格变更合同价款;

(2)合同附件工程中预算书中只有类似于变更工程的价格,可以此作为基础确定变更价格,变更合同价款。

(3)合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格,甲乙双方协商,确定变更价格。

6.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换,以及增加工程量,必须经甲方或甲方代表批准,并签字确认。未经甲方批准签字,乙方擅自变更设计或对原定材料更换,甲方有权不认可,发生的全部费用由乙方承担,且工期不顺延,因乙方擅自变更设计或对原定材料更换给甲方造成损失的,乙方需承担赔偿责任。

6.8 对于甲方提出的不可行的设计变更,乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果,否则造成的损失由乙方承担。若甲方强行进行设计变更,从而造成工程质量问题,由甲方承担。

## 7、工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价款采用第1种:

(1)固定价格,即价格一次包死,结算时不做任何调整。

(2)固定价格加/%包干风险系数计算,包干风险包括: /。

(3)实际价格:竣工结算时,合同内项目按照已签订合同的预算单价计算;变更及增加项目的单价,按 6.6 条款的约定办理,工程量按实结算。

7.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定,在合同生效后,甲方按约定向乙方支付工程款,尾款一次结清。

7.3 工程款支付采用下列第1种方式:

(1) 本合同由双方签字盖章生效后,由乙方开具正规含税发票给甲方,甲方收到后一个月内按表中约定,向乙方支付工程款:

工程进度	付款时间	付款比例	金额(元)
工程结算款	工程竣工验收合格后	合同价 97%	160296.38
工程质保金	工程保修期满后(以最长期限为准)	合同价 3%	4957.62

(2) 双方协商一致的其他支付方式:工程竣工验收合格后,由乙方开具正规发票,甲方收到乙方正规发票并核对无误后一个月内支付 97%工程款,余 3%为质保金,待质保期满后   /   个工作日内无息结清。

(3) 双方协商一致的其他支付方式:工程竣工验收合格后,由乙方开具正规发票,甲方   /   个月内 1 次性付清。



#### 14、附则

14.1 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

14.2 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

14.3 因不可抗力造成合同无法履行的,本合同解除。不可抗力发生后,一方应及时通知对方,双方应尽最大努力降低损失。

14.4 本合同一式肆份,自双方签字盖章后生效(按要求需经过公示的,自公示公告所记载的质疑期届满之日的次日生效),其中甲方执叁份,乙方执壹份,每份具有同等法律效力。

#### 15、其他事项:

\_\_\_\_\_。

甲方(公章):

乙方(公章): 中深创建(深圳)发展

地址:

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区

企安路9号星辉大厦619

法定代表人或授权人:

法定代表人或授权人:

经办人:

经办人:

电话:

电话: 0755-23573919

传真:

传真: 0755-23573919

开户银行:

开户银行: 平安银行深圳石岩支行

账号:

账号: 15028518320011

签订日期: 2023.7.10

签订日期: 2023.7.10

附件:《工程预算书》或《工程项目一览表》

## 廉政合同

甲方: 深圳市宝安区中心医院

乙方: 中深创建(深圳)发展有限公司

根据国家、省、市、区有关廉政建设的规定,甲乙双方订立、履行合同过程中,为保持廉洁自律的工作作风,防止各种不正当行为的发生,甲乙双方订立合同如下:

一、甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规以及本合同的约定,在合同的订立、履行过程中廉洁自律。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往,不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品,不得在乙方报销任何应由其个人承担的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正开展业务有影响的宴请和娱乐活动。如甲方工作人员确因实际情况须参加宴请、进行娱乐活动的须事先按行政隶属关系由上一级批准。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、乙方不得接受甲方工作人员介绍的家属或者亲友从事与合同相关的业务。

七、乙方应当通过正常途径开展相关业务,不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等,或给甲方工作人员报销其个人费用,或邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性娱乐场所,或为甲方工作人员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

八、乙方如发现甲方工作人员有违反上述规定者,应向甲方举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁合同的乙方,在同等条件下优先考虑与乙方继续合作。

九、甲方发现乙方有违反本合同或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员等不正当竞争行为的,甲方有权解除本合同。

十、本廉洁合同作为深圳市宝安区中心医院与中深创建(深圳)发展有限公司的合同附件,与合同具有同等法律效力,经双方签署后合同立即生效。

甲方: 深圳市宝安区中心医院

乙方: 中深创建(深圳)发展有限公司

法人代表或授权人:

法人代表或授权人:

签约日期: 2023.7.10

签约日期: 2023.7.10

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目

验收日期：2023 年 8 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区中心医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	永丰社康站发热诊室、口腔诊室及牙片机房改造项目				
工程地点	深圳市宝安区中心医院永丰社康服务中心	建筑面积		工程造价	16.5254万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层		
			地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区中心医院				
勘察单位					
设计单位	中渝名威工程技术有限公司广东省分公司				
总包单位	中深创建(深圳)发展有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位					
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张永伦
副组长	张明书
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐




序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	宝安区中心医院	副院长		张明
2	王明	宝安区中心医院	主任		王明
3	陈明	宝安区中心医院	副院长		陈明
4	陈明	宝安区中心医院	副院长		陈明
5	陈明	宝安区中心医院	计财科	会计	陈明
6	张明	宝安区中心医院	药剂科		张明
7					
8	刘富欢	中保财险(深圳)有限公司	项目经理		刘富欢
9	陈磊	中海名工厂技术有限公司	设计		陈磊
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:  
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成,工程质量符合合同要求和设计图  
纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,达到竣工验收要求,验收组一致  
同意本项目工程评定为“合格”工程,同意使用。

建设单位: <div><div>深圳市宝安区住建局</div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人: </div><div>2023年8月3日</div></div>	监理单位: <div><div></div><div>(公章)</div><div>总监理工程师:  </div><div>年 月 日</div></div>	施工单位: <div><div>广东创建(集团)股份有限公司</div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人: </div><div>2023年8月3日</div></div>	设计单位: <div><div>广东创建(集团)股份有限公司</div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人: </div><div>2023年8月3日</div></div>
--	--	--	---

