

标段编号：2505-440300-04-01-900014001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：兴业路（新安六路-海秀路）等两条路独立式非机动车道  
改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳海润建设有限公司

日期：2025年06月16日

## 1、投标人营业执照（原件扫描件）；

统一社会信用代码 91440300MA5DNX8Q7R		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳海润建设有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2016年11月10日	
法 定 代 表 人 李济深		住 所 深圳市宝安区西乡街道宝安大道4008号汇潮大厦6楼636			
<div><b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关 	
				2019 年 05 月 30 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244754895	
企 业 名 称:	深圳海润建设有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5DNX8Q7R
法 定 代 表 人:	李济深
注 册 地 址:	深圳市宝安区西乡街道宝安大道4008号汇潮大厦6楼636
有 效 期:	至2030年05月28日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	机电工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2025年05月28日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344164592

企业名称: 深圳海润建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DNX8Q7R

法定代表人: 李济深

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道宝安大道4008号汇潮大厦6楼636

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月26日





3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300MA5DNX8Q7R		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]028221		
企 业 名 称：深圳海润建设有限公司		
法 定 代 表 人：李济深		
单 位 地 址：深圳市宝安区西乡街道宝安大道4008号汇潮大厦6楼636		
经 济 类 型：有限责任公司		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2023年10月07日 至 2026年10月07日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年10月07日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008949

姓 名:马林生

性 别:男

出 生 年 月:1983年03月10日

企 业 名 称:深圳海润建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年09月06日

有 效 期:2022年10月10日 至 2025年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年09月06日



4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》；

		使用有效期：2025年02月 11日-2025年08月10日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：马林生		
性 别：男		
出生日期：1983-03-10		
注册编号：粤2442016201605101		
聘用企业：深圳海润建设有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2022-09-28至2025-09-27） 建筑工程（有效期：2023-05-19至2026-05-18）		
		
个人签名：马林生	住房 和 城 乡 建 设 厅	签发日期：2023年05月19日
签名日期：2025.02.11		



## 5、投标担保

### 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202506120044

深圳市宝安区新安街道办事处 (招标人):

鉴于深圳海润建设有限公司 (以下简称投标人) 参加兴业路 (新安六路-海秀路) 等两条路独立式非机动车道改造工程项目投标 (标段编号: 2505-440300-04-01-900014001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 30,000.00 元 (大写: 叁万元整)。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。


我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 06 月 12 日

业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002420

投保人：深圳海润建设有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-85059099

证件号码：91440300MA5DNX8Q7R

联系地址：深圳市宝安区西乡街道宝安大道4008号汇潮大厦6楼636

被保险人：深圳市宝安区新安街道办事处

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：23496150

证件号码：11440306007544115P

联系地址：深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号

项目名称：兴业路（新安六路-海秀路）等两条路独立式非机动车道改造工程

投保日期：2025年06月12日

招标项目编号：

标段名称：兴业路（新安六路-海秀路）等两条路独立式非机动车道改造工程

工程地址：深圳市宝安区新安街道

标段编号：2505-440300-04-01-900014001001

预计工期：

投保人资质：二级

主险：

保险责任  
投标保证保险

保险金额  
30000.00

保费  
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）叁万元整

¥：30000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月16日 00:00:00 时起至 2026年03月30日 23:59:59 时止 共计 288 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年06月12日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.ya

签单机构（签章）：

制单：陶紫蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

或致电95502

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

## 基本存款账户信息

账户名称：深圳海润建设有限公司

账户号码：44250100010000000967

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：  
(单位负责人) 李济深

基本存款账户编号：J5840155694704



2019 年 06 月 03 日



中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元      日期：20250612      凭证号：105312407677      账户明细编号-交易流水号：3820-4420001000N5PG7D9BR					
付款人	全 称    深圳海润建设有限公司		收款人	全 称    永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号    44250100010000000967			账 号    4000023029200285196	
	开户行    中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			开户行    中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	兴业路(新安六路-海秀路)等两条路独立式非机动车道改造工程保险费		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					



## 6、近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位 (须备注建设单位联系人及联系方式)	项目名称	中标金额 或合同金额 (万元)	中标日期 或合同签订日期或 施工许可 发证日期	项目所在地 及相关网站查询网址	备注
1	梓潼县农业农村局、唐工： 18780402950	梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目施工	合同金额： 1795.567322	合同签订日期： 2022.12.23	四川省绵阳市梓潼县  绵阳市公共资源交易服务中心 <a href="http://ggjy.mianyang.cn/projectInfo.html?infoId=62d32cd8-e795-4782-8bf5-806561f9cecc&amp;categorynum=001008">http://ggjy.mianyang.cn/projectInfo.html?infoId=62d32cd8-e795-4782-8bf5-806561f9cecc&amp;categorynum=001008</a>	
2	深圳市宝安区西乡街道办事处、秦培晟： 27932026	固戍社区海湾路沥青罩面整治工程（小型工程）	合同金额： 90.990633	中标日期 2022.08.22	深圳市宝安区  深圳公共资源交易公共服务平台 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1478826">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1478826</a>	
3	深圳市宝安区西乡街道办事处、秦培晟： 0755-29691276	西乡街道 2023 年龙吟二路(107 国道-西乡中学)非机动车道建设项目	合同金额： 85.584621	合同签订日期： 2023.9.28	深圳市宝安区  深圳公共资源交易公共服务平台 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1932526&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1932526&amp;channelId=2851</a>	
4	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局、孟工： 18938068308	2020 罗湖区花市场地建设工程	合同金额： 175.58246	中标日期： 2019.11.26	深圳市罗湖区  深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司罗湖分公司) <a href="https://lh.szzfcg.com">https://lh.szzfcg.com</a>	

					cn/portal/documentView.do?method=view&id=420989290	
5	深圳市龙华区观澜街道办事处、无	同和国际名车城亮化工程	合同金额： 82.028602	中标日期： 2020.11.18	深圳市龙华区  深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙华分公司） <a href="http://lhxq.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=view&amp;id=670629590">http://lhxq.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=view&amp;id=670629590</a>	
6	深圳市罗湖区黄贝街道办事处、温李麟：18127057750	黄贝街道2020年垃圾分类硬件建设工程项目	合同金额： 171.918541	合同签订日期： 2020.11.16	深圳市罗湖区  深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司） <a href="https://lh.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=view&amp;id=658777521">https://lh.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=view&amp;id=658777521</a>	

投标人名称：深圳海润建设有限公司

日期：2025年6月16日



项目经理业绩 1: 梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资

项目施工

截图

绵阳市公共资源交易服务中心

http://ggjy.mianyang.cn/projectInfo.html?infoId=62d32cd8-e795-4782-8bf5-806561f9cecc&categorynu  
m=001008



梓潼县2022年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目施工（第二次）

信息来源: http://ggzyj... 信息时间: 2022-12-15 阅读次数: 9 打印 | 关闭

中标结果公告

项目编号: MYGC(2022)1019

项目名称: 梓潼县2022年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目施工（第二次）

招标人: 梓潼县农业农村局

项目类别: 施工 招标方式: 公开招标

项目地点: 梓潼县全县（16个乡镇）

标段（包）编号	标段（包）名称	中标单位	项目经理	中标价格	工期（天）
MYGC(2022)1019-001	梓潼县2022年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目施工（第二次）	深圳海润建设有限公司	马林生	1795567 3.22元	300

公告开始时间:2022年12月16日

公告结束时间:2022年12月20日

其他说明:



[房建市政工程施工]梓潼县2022年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目施工(第二次)[报名结束]

信息来源: http://ggzyj... 信息时间: 2022-11-10 阅读次数: 65 打印 | 关闭

招标公告

梓潼县2022年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目施工(第二次)(项目名称)施工标段

招标公告

1. 招标条件
- 1.1本招标项目梓潼县2022年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目施工(第二次)(项目名称)已由梓潼县发展和改革委员会(项目审批、核准或备案机关名称)以梓发改[2022]128号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为梓潼县农业农村局,建设资金来自中央预算资金(资金来源),项目出资比例为100%,招标人为梓潼县农业农村局。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。
- 1.2本招标项目由梓潼县发展和改革委员会(核准机关名称)核准(招标事项核准文号为梓发改[2022]128号)的招标组织形式为( ☐ 自行招标 ☒ 委托招标 )。招标人选择的招标代理机构是成都一间工程技术咨询有限公司。
2. 项目概况与招标范围
- 2.1建设地点:梓潼县全县(16个乡镇)
- 2.2规模及投资额:1、在3个村实施污水管网建设及配套设施;2、实施6处“厌氧生物滤池+人工湿地”集中式污水处理设施;3、修建一体化净化槽100户,实施厕所共治5000户;4、新建公厕17座;5、建设100座垃圾房、购置900套垃圾分类收集设施,新建6座阳光堆肥房和2座反应器式堆肥设施及2座农业废弃物回收中心等。
- 2.3项目总投资:4731.96万元
- 2.4计划工期:300日历天
- 2.5招标范围:本次图纸和工程量清单所示内容
- 2.6标段划分:一个标段
- 2.7标段投资额:18556949.95元。
- (说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等)。
3. 投标人资格要求
- 3.1本次招标要求投标人须具备
- 3.1.1资质条件:独立法人资格,具备建设行政主管部门颁发市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。。
- 3.1.2业绩要求:
- ☐ 近年(至投标截止时间,不少于3年)(多项选择: ☐ 已完成 ☐ 已完成或新承接或正在施工)不少于(1至3个)个类似项目。类似项目是指:。  
☒ 无业绩要求。
- 3.1.3项目经理的资格要求:
- ☒ 项目经理(项目负责人)资格:市政公用工程(注册专业)二级(级别)建造师,具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证(B证), (业绩要求) /,须为本单位人员(若为联合体投标,须为联合体牵头人人员)。
- ☐ 园林绿化工程项目经理(项目负责人)资格: (职称级别) 专业技术职称, (业绩要求),须为本单位人员(若为联合体投标,须为联合体牵头人人员)。

## 中标通知书

### 中标通知书

**深圳海润建设有限公司：**

你方于 2022 年 12 月 06 日所递交的梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目施工（第二次）施工 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB17955673.22 元（大写：人民币 壹仟柒佰玖拾伍万伍仟陆佰柒拾叁元贰角贰分元）。

工期：300 日历天。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准。

项目经理：马林生 注册建造师证书 证书编号：  
2442016201605101

请你方在接到本通知书后的 30 日内到梓潼县城北行政办公区农业综合楼 4 楼与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

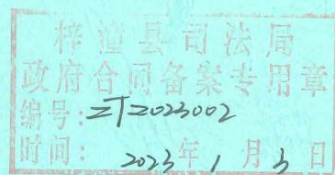
招标人：梓潼县农业农村局（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022 年 12 月 15 日



合同



## 梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算

内投资项目 (项目名称)

# 施工承包合同

发包人 (甲方): 梓潼县农业农村局

承包人 (乙方): 深圳海润建设有限公司

签订时间: 2022 年 12 月 23 日

## 第一部分 合同协议书

发包人：梓潼县农业农村局

承包人：深圳海润建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、合同文件的构成及优先顺序：

- (1) 合同协议书（包括补充协议）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；
- (9) 经双方确认组成合同其他文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程名称：梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目。

4、工程地点：梓潼县全县（12 个镇乡）。

5、工程规模：1、在 9 个村实施污水治理、管网建设及配套设施设备；2、在 6 个村新建 6 座阳光堆肥房；3、在 2 个村农业废弃物回收中心 2 座；在 2 个村新建改建公厕 2 座等；

6、工程立项批准文号：梓发改[2022]128 号。

7、合同总价：人民币（大写）壹仟柒佰玖拾伍万伍仟陆佰柒拾叁元贰角贰分（¥17955673.22 元）。

8、资金来源：中央预算资金及地方配套。

9、工程质量符合 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准。

10、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

11、发包人承诺按照合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12、合同工期：承包人应按照监理人指示开工，工期共 300 日历天。

13、本协议书一式玖份，合同双方各执肆份，司法部门备案 壹 份，本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

14、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发 包 人：

(公章)

法定代表人或

委托代理人：

地 址：

承 包 人：

法定代表人或

委托代理人：

地 址：深圳市宝安区西乡街道宝

安大道 4008 号汇潮大厦

636

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010000000967

签 订 时 间：2022年12月23日

签 订 时 间：2022年12月23日



### 三、专用合同条款

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用合同条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以专用合同条款为准，通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

1.1.1 发包人：梓潼县农业农村局。

发包人委派的技术负责人：王业金，现场代表：侯钢、彭瑞林，职责：代表发包人履行本合同中约定的权利和义务，本工程中所有涉及合同价款的技术类、经济类文件必须经发包人技术负责人、现场代表签署方为有效。

1.1.2 承包人：深圳海润建设有限公司。

承包人委派的项目负责人：马林生，技术负责人：贺飞，施工员：郑凯，质检员：周爱民，安全员：陈勇，材料员：张梅。

1.1.3 监理人：中创名建工程管理集团有限公司。

监理单位委派的总监理工程师：傅麟，职务：总监理工程师。

1.1.4 单位工程包括以下永久工程：1、污水治理、管网建设及配套设施设备；2、6座阳光堆肥房；3、农业废弃物回收中心2座；4、公厕2座等。

1.1.5 缺陷责任期：一年。

#### 2. 发包人的义务

2.1 提供施工用地：提供施工用地：发包人负责与项目村社共同协调施工场地范围内的临时占地。临时占地(包括土石材料场临时占地、原有设施拆除、清理及场地平



## 竣工验收报告

# 梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目县级验收报告

### 一、验收工作开展情况

2024 年 1 月 18 日-1 月 19 日，梓潼县农业农村局组织县住建局、绵阳市梓潼生态环境局、县农业农村局人居环境治理中心、计财股、设计单位、监理单位等相关人员组成验收工作组，仁和镇、观义镇、演武镇、文昌镇、卧龙镇、宏仁镇、黎雅镇、石牛镇、双板镇、文兴镇、许州镇、长卿镇等项目镇村相关人员参与项目验收，采取现场查勘、听取汇报、查阅资料等方式，对梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目进行了县级验收，经过认真讨论研究后，形成了梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目县级验收报告。

### 二、项目基本情况

梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目经梓潼县发展和改革局以《关于对梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目可行性研究报告的批复》（梓发改〔2022〕128 号）批准建设。项目总投资 4732 万元，其中中央预算内投资 2000 万元，地方配套资金 2151.6 万元、自筹资金 580.4 万元。该项目经县财政评审中心以梓财评审〔2022〕177 号审定金额 1855.69 万元，其中：中央预算内资金 1642.99 万元，地方配套资金 212.7 万元，于 2022 年 05 月 26 日通过竞争性磋商确定成都美厦建筑设计有限公司为该项目勘察设计及造价单位，于 2022 年 12 月 6 日通过公开招标确定深圳海润建设有限公司为该项目施工单位，中标金额为 1795.53 万元，其

中：中央预算内资金 1585.12 万元，地方配套资金 210.41 万元，于 2022 年 11 月 25 日通过竞争性磋商确定中创名建工程管理集团有限公司为该项目监理单位，建设主要内容为：建设阳光堆肥房 6 处，建设人工湿地 7 处，建设污水管网及配套设施 9 处，建设公厕 2 处，建设集中式农村有机废弃物回收中心 2 处。截止目前施工单位已完成自验。

### **三、项目完成情况**

#### **（一）任务完成情况**

项目建成阳光堆肥房 6 处、人工湿地 7 处、污水管网及配套设施 9 处、公厕 2 处、集中式农村有机废弃物回收中心 2 处，完成建设任务的 100%。

具体工程完成情况如下：

梓潼县 2022 年农村人居环境整治专项中央预算内投资项目任务计划及完成情况

统计表

项目名称	计划及完成情况	阳光堆肥房 (处)	人工湿地 (处)	污水管网及配套 (处)	新建公厕 (处)	集中式农村有机废弃物回收中心 (处)	备 注
梓潼县 2022 年农村人居环 境整治专项中央预 算内投资项目	计划	6	7	9	2	2	
	调整后计划						
	完成	6	7	9	2	2	
	完成比例	100%	100%	100%	100%	100%	
仁和镇	计划	1					
	调整后计划						
	完成	1					
演武镇	计划	1					
	调整后计划						
	完成	1					
文兴镇	计划		2	2			
	调整后计划						
	完成		2	2			
石牛镇	计划		1	1			
	调整后计划					1	

卧龙镇	完成 计划	1	1	1	1	1	
	调整后计划				1		
	完成	1			1		
宏仁镇	计划	1		1			
	调整后计划			1			
	完成	1					
黎雅镇	计划		1	1		1	
	调整后计划		1	1			
	完成		1	1			
观义镇	计划	1					
	调整后计划						
	完成	1					
双板镇	计划		1	1			
	调整后计划						
	完成		1	1			
文昌镇	计划	1			1		
	调整后计划						
	完成	1			1		
长卿镇	计划		2	1			
	调整后计划						
	完成		2	1			
许州镇	计划			2		1	
	调整后计划						
	完成			2			



## **（二）建设质量情况**

验收组经现场抽查及查阅施工单位自检报告和第三方质量检测机构出具的检查报告得出结论：工程质量合格。

## **（三）投资完成情况**

本项目已按合同内容全面完成建设任务，具体投资完成情况以审计结算为准。

# **四、建设管理情况**

## **（一）项目管理情况**

1. 组织领导情况。县委县政府高度重视农村人居环境整治建设工作，组建“工作专班”，多次现场调研，协调解决相关问题；分管领导靠前指挥，安排部署和推进相关工作，层层压实责任，做到项目建设有县级领导挂帅、责任部门牵头、具体人员落实。

2. 制度执行情况。项目实施管理过程中，严格按照《梓潼县政府投资项目管理规程》（梓府办发〔2022〕52号），执行项目法人制、公告制、招投标制、合同制、监理制等各项规章制度，管理规范。

## **（二）质量控制情况**

项目实施过程中，采用专业监理人员、项目管理人员、第三方检测人员、村民义务监督员协调配合的“四位一体”监管方法，全程监督施工质量和进度。监理人员全过程参与，严格把控各个施工环节，督促施工方严格按照图纸施工；项目管理人员定期到项目区检查、指导、督促工程建设情况，协调解决问题；第三方检测人员对施工中的原材料、中间产品和成品分批次进行抽检，出具质量合格报告后才能进入下一环节；村民义务监督员轮流驻

扎现场，全程参与项目监管，项目所建工程得到了群众的认可，达到了实用高效的要求。

### **（三）资金管理情况**

1. 报账管理情况。一是项目资金严格执行四川省发展和改革委员会、四川省农业农村厅、四川省乡村振兴局《关于转下达农村人居环境整治 2022 年中央预算内投资计划的通知》（川发改投资[2022]285 号）等有关规定，无超标准支出情况发生。二是项目严格执行会计核算制度，实行县级报账制管理，做到了专账核算、专人管理。三是项目资金拨付除坚持按项目计划、工程进度和质量分阶段拨款外，还坚持部门联审制，项目单位先做事、后报帐，从而确保了专项资金专款专用，有效地防止了截留、挤占和挪用，无违纪违规现象发生。

2. 资金拨付情况。截至验收之日，项目已完全按照合同约定拨付完成，无财政资金违规拨付现象；拨付资金均采用银行转账方式支付，无现金支付情况。

### **五、项目效益情况**

通过项目建设全县农村有机废弃物处理体系覆盖率达到 47.53%，农村生活污水治理率达到 82.72%，直接受益农户达 2.5 万户，极大的改善了农村人居环境，完善了农村基层服务能力，促进村民增收、激活农村经济活力，增强了群众的获得感、幸福感。对建设生态宜居美丽乡村、推进城乡统筹和社会主义新农村建设等方面具有十分重要的社会意义。

### **六、运行管护情况**

1. 标志设置。项目完成后，及时在阳光堆肥房、人工湿地、污水管网及配套设施、公厕、集中式农村有机废弃物回收中心等

单体工程上设置了标识牌，存在安全隐患的区域单独设置了安全警示牌。

2. 落实管护主体。项目完工并通过验收后，县农业农村局将项目建设形成的固定资产量化后移交给项目镇（乡）人民政府，再由项目镇（乡）人民政府移交给所在村民委员会，并签订了管护责任书，落实了建后管护责任。

3. 制定管护制度。为切实加强农村人居环境整治项目管理和建后管护，做到建管并重，建立梓潼县农村绿色能源清洁服务站，采取业主负责或者“集体+农户”“管护站+农户+集体”等方式，依托专业化、社会化服务公司统筹做好项目后续维修维护。

## 七、验收结论

验收意见及整改建议（可附页）：

1. 仁和镇聚源村已建厕所：①化粪池堵塞疏通清理。②做好水接入新桶。③及时结清工程款。④工程移交资料准备。
2. 文兴镇聚源村人工湿地工程：①有部分生活污水没有完全接入，做到雨污分流合渠通高。明沟及暗沟，沟渠边坡表面粗糙处需要重新处理。②护坡建筑垃圾杂草清理。③湿地植物栽植需做栽植补苗。④人工投资及时清算。⑤工程移交资料准备。
3. 文兴镇大坡村人工湿地工程：①护坡垂直数据与竣工数据不符，需复核。②人工投资及时清算。③工程移交资料准备。④湿地植物栽植补苗。
4. 滨武镇王家村已建厕所：①化粪池疏通清理。②协助村上联系水接入。③人工投资及时清算。④工程移交资料准备。
5. 什邡镇平乐村污水管网工程：工程没有完工，需及时完成铺设管沟河道和场镇管网接入。
6. 百安镇污水管网工程：①人工投资及时清算。②工程移交资料准备。
7. 彭县镇从文村人工湿地工程：①人行通道硬化完工后，路面平整，边沟施工。②人工投资清算。③工程移交资料准备。④植被补苗栽植补苗。
8. 双柏镇德胜村人工湿地工程：①湿地做栽植补苗。②人工投资清算。③工程移交资料准备。
9. 长卿镇人工湿地：①更换水生植物。②一体代修代挖整改。
10. 文兴镇阳光村厕所：①化粪池清理疏通。②化粪池清理疏通。③及时清理场地建设更新种植土确保作物生长。
11. 石牛：①回收中心安装标识标牌，更换电动卷帘门。②雁门人工湿地栽植水生植物。
11. 直发：①安装回收中心标识标牌，分类地整改，破损道路及时修复。②阳光镇阳光村的道路路面回填，西备镇垃圾清运车一辆。
12. 永仁镇金盆村污水管网现场未发现问题的，永德村阳光镇阳光村西备镇垃圾清运车一辆。
13. 文兴镇文兴村公厕：阳光镇阳光村现场未发现问题的。



验收结论:

1. 以上提出的问题,需在10日内完成整改,整改完成后及时移交镇村,确保工程发挥效益,镇村加强日常管护、保养和安全监管。
  2. 及时付清民工工资,抓紧时间完善项目资料,及时送审结算。
- 经验收组成员现场核实,施工单位已按合同内容完成建设内容,功能完善,同意通过县级验收。

年 月 日

验收组成员签字:

宁尚如 王业金  
马林生 傅麟 梁平 梁平  
傅麟 梁平

年 月 日

施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
意见:	意见:	意见:	意见:	意见:
合格	合格	合格	合格	合格
签字(盖章): 马林生	签字(盖章): 傅麟	签字(盖章): 梁平	签字(盖章): 梁平	签字(盖章): 宁尚如
2024年1月19日	2024年1月19日	2024年1月19日	2024年1月19日	年 月 日

### 八、参加验收人员名单

[illegible]

梓潼县农业农村局

年 月 日

# 八、参加验收人员名单

姓 名	单 位	职务职称	电 话
王宇	长印镇	社会事务办	13548438485
周金勇	长印镇	党政办主任	15008159889
范宇	长印镇	副镇长	13981120969
曹天才	长印镇	农业服务中心	13980128358
蔡伟新	长印镇	经发干部	13981192421
陈生江	长印镇	人大主席	15881761493
陈生江	长印镇	组织办主任	15008373358
陈生江	长印镇	村副书记	1398668250
陈生江	长印镇	人大主席	13795955973
陈生江	长印镇	书记	13908118608
王海峰	长印镇	工作人员	1818163308
周 荣	长印镇	书记	18780532588
谢芳平	长印镇	书记	1804860956
张庆生	长印镇	工作人员	1801114957
温文伟	长印镇	工作人员	18381638979
罗彩霞	长印镇	副书记	13518308499
贾路	长印镇	书记	1828454642
王 勇	长印镇	书记	13778113017
王 勇	长印镇	副镇长	13458024143
王 勇	长印镇	村书记	15882836288

梓潼县农业农村局

年 月 日





# 八、参加验收人员名单

姓 名	单 位	职务职称	电 话
马长宁	天台村	仁兴公司法人	13890196912
朱道达	太和政府	太和政府副镇长	1881639669
侯 斌	大寨中心		13890052299
吴成之	住建局		18781136651
李冬文	杨桥村		13668323115
李丰旺	文兴镇政府		15882874219
羊 强	文兴镇		13696254030
王 燕	康武镇	副镇长	13378169031
郭 刚	玉泉村	书记	15181656011
李 娟	玉泉村	副书记	13778096722
潘红英	姚桥村	副书记	15986607555
姜兴平	平原村	副书记	18016266636
马心怡	平原村	书记	15082195779
李 江	许州镇	五保办主任	18281931233
王 钢	平江村	书记	15541745941
杨永余	黎雅镇	书记	15681916699
王 华	黎雅镇	副镇长	15584455756

梓潼县农业农村局

年 月 日

参加验收人员签字（盖章）：



年 月 日

参加验收人员签字（盖章）：

肖定完



常明



高欢



王马



陈明



王马



王马



王马



王马



周荣



王马



王马



王马



王马



王马



年 月 日

项目经理业绩 2：固戍社区海湾路沥青罩面整治工程（小型工程）

截图

深圳公共资源交易公共服务平台

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1478826>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

固戍社区海湾路沥青罩面整治工程（小型工程）

发布时间: 2022-08-09 信息来源: null 浏览次数: 95

招标项目编号:	440393202208030010001
招标项目名称:	固戍社区海湾路沥青罩面整治工程（小型工程）
标段名称:	固戍社区海湾路沥青罩面整治工程（小型工程）
项目编号:	44039320220803001
公示时间:	2022-08-09 16:04至2022-08-12 16:04
招标人:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	邀请招标
中标人:	深圳海润建设有限公司
中标价(万元):	90.990633万元
中标工期:	30
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 4403932022080300100101Y

标段名称: 固戍社区海湾路沥青罩面整治工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳海润建设有限公司

中标价: 90.990633万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-22



查验码: 8185132949516453

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

深宝西合【2022】A2790



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称：固戍社区海湾路沥青罩面整治工程

工程地点：西乡街道固戍社区海湾路

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳海润建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳海润建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 固戍社区海湾路沥青罩面整治工程

工程地点: 西乡街道固戍社区固戍一路

核准(备案)证编号: 深宝西街纪【2021】113号

工程规模及特征: 固戍社区海湾路沥青罩面整治工程施工。项目总投资 156 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程等。详见设计施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
--	---	--------------------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平 方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> √给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> √交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );
---



□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 );		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 );		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 );		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 );		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 );	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室 外 环 境 ) 。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 );				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 );				
□其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 15 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 09 月 13 日；

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 玖拾万零玖仟玖佰零陆元叁角叁分，（¥909906.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万捌仟肆佰柒拾肆元零壹分（¥38474.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） /（¥/元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款

的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

本合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点： 西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理  
人签字、发包人与承包人盖章 后成  
立。

---



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



李治平

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：固戍社区海湾路沥青罩面整治工程

验收日期：2022年9月15日

建设单位：（章）深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	固戍社区海湾路沥青罩面整治工程	工程地点	西乡街道固戍社区海湾路
工程规模	小额	工程造价 (元)	909906.33
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	市政工程
施工许可证证 号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳海润建设有限公司		D344164592
设计单位	深圳市腾城国际工程设计院有限公司		A244067872
监理单位	深圳市华诚工程管理有限公司		E244066388
施工图审查单 位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	




## 2、专业组

[illegible]





四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市宝安区固戍社区工作站			
	深圳市宝安区固戍社区工作站			
梁志	深圳市华诚工程管理有限公司	工程师	总监	
陈取锐	深圳市华诚工程管理有限公司		监理	陈取锐
梁飞	深圳海润建设有限公司		技术负责人	梁飞
马林生	深圳海润建设有限公司		项目经理	马林生
周叶	深圳市陆成国际设计研究院		负责人	周叶

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2022.9.15

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:				

项目经理业绩 3: 西乡街道 2023 年龙吟二路(107 国道-西乡中学)非机动车道建设项目

截图

深圳公共资源交易中心  
https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1932526



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

西乡街道2023年龙吟二路(107国道—西乡中学)非机动车道建设项目 (小型工程)

发布时间: 2023-09-25    信息来源: 本站    浏览次数: 388

工 程 编 号: XX20230918007

工 程 名 称: 西乡街道2023年龙吟二路(107国道—西乡中学)非机动车道建设项目 (小型工程)

公 示 日 期: 2023-09-25 15:08

招 标 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招 标 代 理 机 构: 深圳市泓森项目管理有限公司

招 标 方 式: 邀请招标

中 标 人: 深圳海润建设有限公司

中 标 价: 85.584621万元

中 标 工 期: 48天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳市华建工程建设有限公司	√	
2	恒丰建设(深圳)有限公司	√	
3	深圳海润建设有限公司	√	
4	广东鑫森建设工程有限公司	√	





全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

西乡街道2023年龙吟二路(107国道—西乡中学)非机动车道建设项目 (小型工程)

发布时间: 2023-09-20    信息来源: 本站    浏览次数: 370

工 程 编 号: XX20230918007

工 程 名 称: 西乡街道2023年龙吟二路(107国道—西乡中学)非机动车道建设项目 (小型工程)

工 程 类 型: 施工

资质分类: 市政公用工程施工总承包

资质等级要求: 三级及以上

工 程 地 址: 深圳市宝安区西乡街道

公告性质: 正常公告

交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

招 标 方 式: 邀请招标

拟采用定标方法: 抽签定标法

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;

招标公告起始时间: 2023年09月20日 09:00 至 2023年09月22日 18:00

计划开竣工日期: 2023年09月25日 至 2023年11月10日

递交投标文件截止时间: 2023年09月22日 18:00

工期:48天; 是否自主报价:否

计划总投资: 107.580000万元; 本次发包工程估价: 85.584621万元

招标控制价: 85.584621万元; 建 设 单 位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

联系人: 秦培晨; 联系电话: 0755-29691276

招标代理机构: 深圳市泓森项目管理有限公司

联系人: 李秀娟 宋晨旭 黄得华; 联系电话: 0755-29691276

工程概况: 西乡街道2023年龙吟二路(107国道—西乡中学)非机动车道建设项目详见招标文件。

## 中标通知书

标段编号：XX20230918007

标段名称：西乡街道2023年龙吟二路(107国道—西乡中学)非机动车道建设项目（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳海润建设有限公司

中标价：85.584621 万元

中标工期：48 天



本工程于 2023-09-20 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

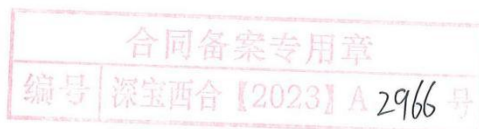
打印日期：2023-10-17



防伪码：62584909789558051243231017103340341

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 小型建设工程施工合同

工程名称： 西乡街道 2023 年龙吟二路（107 国道-西乡中学）非  
机动车道建设项目

工程地点： 龙吟二路（107 国道-西乡中学）

发包人： 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人： 深圳海润建设有限公司

# 小型建设工程施工合同

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人: 杜俊平

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号

统一社会信用代码: 91440300MA5DNX8Q7R

承包人(以下简称乙方): 深圳海润建设有限公司

法定代表人: 李济深

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝安大道4008号汇潮大厦636

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家有关经济法规,结合本工程的具体情况,为了确保工期及工程质量,经双方共同协商达成以下条款:

一、工程名称: 西乡街道2023年龙吟二路(107国道-西乡中学)非机动车道建设项目

二、工程地点: 龙吟二路(107国道-西乡中学)

三、工程承包范围: 人行道、路道牙及绿化带拆除、新铺设人行透水砖、增加非机动车道及提升井盖等(详见图纸、造价书)。

四、计划开工日期: 2023年10月8日,计划竣工日期: 2023年11月25日,如开工日期推迟,甲方应当以书面形式进行通知。若因乙方原因导致推迟,甲方方可单方解除合同且有权就已经造成的损失承担责任。

五、承包方式: 属本合同内的施工项目按合同价包人工、材料、工期、质量、安全、税收的方式承包到底,不作调整。

六、质量要求: 依据国家标准及甲方确认的施工方案执行,工程的竣工图与施工图必须完全一致,达到国家质量或行业质量(取较高标准)的验收标准。因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的,甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止,并由乙方承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

七、合同总造价(大写): 捌拾伍万伍仟捌佰肆拾陆元贰角壹分,小写: ¥ 855846.21,包括但不限于税收、工程管理费、施工安全措施费等与该工程有



关的一切费用，超过造价的费用甲方不进行支付，另有补充协议除外。

#### 八、支付方式

1. 乙方须提前向甲方提供合法等额的增值税发票，否则甲方有权拒绝支付工程款，且不因此承担违约责任；

2. 工程款支付方式：☐每月 25 日前按监理单位、发包人审定的实际完成工程量的 80% 拨付工程款（因政府部门付款审批程序有可能存在延误，承包方不得以此为抗辩理由而延误工期或停工）且不超过合同价（扣除暂列金额）的 90%，本工程竣工验收合格后付至合同价的 90%，工程设计变更部分的结算价，经变更备案后按照实际完成工程造价的 60% 支付。全部工程按规定完成☐结算审核☐决算审核，后支付至结算总造价的 97%，其余 3% 作为工程质保金，待保修期满后按规定付清。（对于园林绿化及清淤等不需要保修的直接支付至结算总造价的 100%）

承包人要求发包人支付款项，需提前提供等额发票和员工工资发放确认单，否则发包人有权拒绝支付承包人费用。

发包人由于行政审批、行政拨付导致延迟支付承包人款项的，发包人不构成违约，且无需承担任何延期付款的责任，承包人对此应予以谅解，承包人不得以此为抗辩理由而停工或延长工期。

3. 验收标准：由公司负责人签字确认后，方可支付。

4. 甲方按照本合同约定将合同价款支付至乙方指定的如下银行账户后，即视为甲方已履行了本合同约定的付款义务：

账户名称：深圳海润建设有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000967

5. 乙方知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，甲方不承担任何责任，乙方对此明确知悉并同意接受，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任，也不得以此为由不履行合同约定的义务。

#### 九、甲方责任

1. 指派现场代表负责协调监督工程及安全等工作。

2. 提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

3. 负责工程价款的结算工作。

4. 办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，

费用由甲方承担。

5. 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

#### 十、乙方责任

1. 负责现场安全文明施工，向甲方提供工程进度计划。
2. 材料进入施工现场，向甲方提请报验。
3. 指定同志为现场负责人，负责现场施工管理及协调等工作。
4. 负责施工技术、质量、安全工作，隐蔽工程施工时，应通知甲方进行隐蔽工程验收，合格后方可进行下一道工序施工。
5. 严格按照规范操作规程施工，杜绝工程事故发生，承担一切安全事故责任和质量事故责任。

十一、工程验收与结算：由乙方提供竣工报告，以工程签证单为依据，甲方组织相关部门验收，并确认竣工工程是否合格，对合格工程可进入结算程序，对不合格工程提出返工意见，直至返工合格为止，方可进入结算程序。工程竣工结算期内10个工作日，按工程总造价支付工程款。

#### 十二、违约责任

1. 当发生下列情况时，视为甲方违约：

- (1) 不按合同约定支付工程款；
- (2) 甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的工期。

甲方延期付款的，应向乙方承担逾期支付款项0.3%/天的违约金；违约金不足以弥补由此给乙方造成的损失，乙方有权予以继续追偿。

2. 当发生下列情况时，视为乙方违约：

- (1) 因乙方原因不能按照约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工；
- (2) 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准；
- (3) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

乙方每拖延一天竣工，应向发包人承担合同暂定总价0.3%/天的违约金，逾期超过30日的，甲方有权单方解除本合同。违约金不足以弥补由此给甲方造成的损失，甲方有权予以继续追偿。

3. 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任

后仍应继续履行合同。签订本合同后，任何一方无正当理由而擅自解除本合同的，应向对方支付本合同暂定总价款 20%的违约金。

十三、保修：自结算之日起，保修期为 1 年。

十四、工程质量缺陷

1. 质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布的对工程项目或者材料有特定保修年限或者豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

2. 工程质量缺陷保修处理期限

(1) 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理的，甲方可以委托其他人员修理，一切费用由乙方承担，价格由甲方提供的报价单为准，乙方应在接到报价单后七个工作日内进行支付。

(2) 发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修，若未进行补救，造成的经济损失应当由乙方全额承担，价格由甲方提供的报价单为准，乙方应在接到报价单后七个工作日内进行支付。

3. 工程质量缺陷保证金的支付

甲方在工程竣工验收合格满半年后第 14 天内，将工程质量缺陷保修金支付给乙方，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

4. 其它工程质量缺陷保修事项：\_\_\_\_\_

十五、争议解决

如本合同未尽事宜，及双方在履行合同时发生争议，应优先采取公平、公正、合理的原则双方协商解决。若协商不成，双方有权向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

十六、送达条款

1. 本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 2 日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通

知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

甲方：深圳市宝安区西乡街道办事处 乙方：深圳海润建设有限公司

联系人：蔡远雄

联系人：

联系电话：15920057895

联系电话：

联系地址：

联系地址：深圳市宝安区西乡街道宝  
安大道 4008 号汇潮大厦 636

邮编：

邮编：

传真：

传真：

微信：

微信：

电子邮箱：

电子邮箱：

2. 任何一方当事人向对方发出的信件，自信件交邮后的第 2 日视为送达；发出的短信 / 传真 / 微信 / 电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统并有效送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

3. 本条第 1 款约定的地址、联系人及电子通信终端适用于双方工作联系往来、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，人民法院的诉讼文书向合同任何一方当事人的上述地址或工商登记公示地址送达的，视为有效送达。

4 合同送达条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

#### 十七、其他

1. 本合同一式六份，甲、乙双方各执三份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效，保修期满后自行失效。

2. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效，合同未尽事宜双方可签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

3. （可补充合同需约定的上述条款以外的其他内容）

（以下无正文，转签章页）（本页无正文，为签章页）





发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 邓启康 28/9

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 李国平

组织机构代码：44250100010000000067  
地址：企业电话：0755-85059059  
企业地址：深圳前海文田西乡街道  
邮政编码：518000  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 西乡街道2023年龙吟二路(107国道-西乡中学)非机动车道建设项目

验收日期: 2023年11月14日

建设单位: (章) 深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	西乡街道2023年龙吟二路（107国道-西乡中学）非机动车道建设项目	工程地点	西乡街道龙吟二路
工程规模	1688.68m²	工程造价（元）	855846.21
结构类型	非机动车道改造	工程用途	非机动车道
施工许可证证号	/	开工日期	2023年9月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳海润建设有限公司		D344164592
设计单位	中浚设计院（深圳）有限公司		A444015540
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司		E244070154
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	徐向群 马林生 冯明元

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		徐向群 马林生 冯明元
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设方及施工方对该工程进行现场竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设方及施工方一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期:

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

(公章)  
单位(项目)负责人:  
年 月 日

(公章)  
总监理工程师:  
徐向群  
中华人民共和国注册监理工程师  
注册号44022901  
有效期2024.05.13  
深圳市志远工程咨询有限公司

(公章)  
单位(项目)负责人:  
马林生  
中华人民共和国二级注册建造师执业印章  
粤2442016240101  
建筑 市政  
2024.06.23  
深圳海润建设有限公司

(公章)  
单位(项目)负责人:  
年 月 日

# 项目经理业绩 4: 2020 罗湖区花市场地建设工程

## 截图

深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司罗湖分公司)

<https://lh.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=view&id=420989290>



深圳公共资源交易中心  
深圳交易集团有限公司罗湖分公司



深圳市人民政府  
SHENZHEN CHINA  
www.sz.gov.cn

首页

交易大厅

信息公开

场景服务

采购公告

结果公告

深圳市罗湖区建设工程招标投标  
中标公告

(项目编号: LHC2019201226)

我中心组织实施了2020罗湖区花市场地建设工程(项目编号: LHC2019201226) 的招标工作, 本项目采用计算机随机抽签方式定标并经建设单位确认, 现将中标结果公布如下:

包组	采购条目流水号	项目名称	工期 (日历天)	中标金额(元)	中标供应商
A	417754443	2020罗湖区花市场地建设工程	30	1,755,824.60	深圳海润建设有限公司

特此公告。

附件: 2020罗湖区花市场地建设工程项目招标投标情况的说明

深圳市罗湖区建设工程招标投标中心  
2019年11月26日

项目公告相关链接

2020罗湖区花市场地建设工程公告

2020罗湖区花市场地建设工程中标公告

## 中标通知书

# 深圳市罗湖区政府采购中心 罗湖区建设工程招标投标中心

## 深圳市罗湖区建设工程招投标

### 中标通知书

我中心组织实施了 2020 罗湖区花市场地建设工程(编号: LHCG2019201226) 的招标工作, 采用抽签法进行定标并经建设单位确认, 中标结果如下:

采购条目流水号	包组	项目名称	中标金额(元)	中标供应商	工期(日历天)
417754443	A	2020 罗湖区花市场地建设工程	1,755,824.60	深圳海润建设有限公司	30

中标金额: 人民币: 壹佰柒拾伍万伍仟捌佰贰拾肆元陆角整

请中标供应商凭本通知与 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 联系, 并在本通知发出之日起 10 个工作日内与建设单位按招标结果和招标方案签订施工合同。

附: 1、建设单位联系人: 孟工, 电话: 18938068308

2、中标供应商联系人: 唐凤文, 电话: 13590225313

特此通知。

深圳市罗湖区建设工程招标投标中心

2019 年 11 月 26 日

发至: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局、深圳海润建设有限公司

抄送: 区财政局、区国库支付中心

备注:

为缓解中小企业融资难题, 我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (www.zfcg.sz.gov.cn) 信息公开栏目或深圳政府采购网 (cgzx.sz.gov.cn) 政府采购订单融资栏目。



查验  
码:e303cdcab  
bdd



合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：2020 罗湖区花市场地建设工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳海润建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳海润建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》项目编号为 LHCG2019201226 的 2020 罗湖区花市场地建设工程 招标文件、投标文件、中标通知书及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2020 罗湖区花市场地建设工程

工程地点: 罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设内容 为罗湖体育馆, 2020 罗湖区花市场地建设工程, 主要建设内容包括, 平整场地 8733.540 m<sup>2</sup> 展区混凝土地面 3377.09 m<sup>2</sup>, 行车道深色混凝土地面 5352.67 m<sup>2</sup>, 透水混凝土地面 2337.25 m<sup>2</sup>, 红色透水性混凝土路面 440.24 m<sup>2</sup> 等

资金来源: 财政性资金 100%

### 二、工程承包范围

- 1、本工程绿化作业设计和施工图纸包含的工程内容;
- 2、《工程量清单》及发包人指定的其它内容。
- 3、在实际施工中工程施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。最终以结算审核审定的工程量为准。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 25 日;

计划竣工日期: 2019 年 12 月 25 日;

合同工期总日历天数 30 日历天。

工程养护期为 6 个月, 养护期从工程初步验收合格之日起计算。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。至少达到国家、行业和深圳市关于工程检验、验收规定的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾伍万伍仟捌佰贰拾肆圆陆角（¥1755824.6元）；下浮率10%。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同



约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方合同签订后成立。

本合同一式拾份,其中发包人陆份,承包人贰份。

合同其它保存单位及份数:建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份,监理人保存1份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 罗湖管理中心大厦14楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真/电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5DNX8Q7R

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝安大道4008号汇潮大厦6楼636

邮政编码: 518101

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-85059099

传真/电子信箱: : 0755-85059099

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳新安支行

账号: 755932309610803

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2020罗湖区花市场地建设工程

验收日期: 2019年2月28日

建设单位: (章) 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	2020罗湖区花市场地建设工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模	/	工程造价 (万元)	1755824.6元
结构类型	混凝土路面	工程用途	花市场地
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳海润建设有限公司		D344164592
	/		/
	/		/
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		E144003953-4/1
施工图审查单位	深圳市艺严景观工程有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

## 2、专业组

[illegible]

### （三）、工程质量评定

[illegible]

#### 四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

# 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

验收日期: 年 月 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	广东省城规建设监理有限公司	深圳同和建设有限公司	深圳市艺产景观工程有限公司	深圳市艺产景观工程有限公司
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	马林生	李林	陈阳	

项目经理业绩 5: 同和国际名车城亮化工程



截图

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙华分公司）

http://lhxq.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=view&id=670629590



深圳公共资源交易中心

深圳交易集团有限公司龙华分公司

请输入您要搜索的关键词

搜索

今天是：2024年07月05日 14:45:58 星期五

首页交易信息政务公开政策法规服务指南政民互动

深圳市龙华区小型建设工程中标公告

(项目编号: [LHGCJY2020033791](#))

我单位组织实施的同和国际名车城亮化工程（编号：LHGCJY2020033791）已完成抽签。根据《深圳市龙华区小型建设工程承包商预选库管理办法》及相关规定，现将项目抽签结果公示如下：

一、建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

二、参与抽签承包商

类别	组别	编号	公司名称
		1	深圳市城市电力设备有限公司
		2	深圳市东河建设有限公司
		3	深圳市中信方圆建筑工程有限公司
		4	深圳市安达业建筑工程有限公司
		5	深圳金瑞建设集团有限公司
		6	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
		7	深圳市高力特实业有限公司



深圳公共资源交易中心

深圳交易集团有限公司龙华分公司

请输入您要搜索的关键词

搜索

今天是：2024年07月05日 14:46:32 星期五

首页交易信息政务公开政策法规服务指南政民互动

施工专业承包类	城市及道路照明组	7	深圳市高力特实业有限公司
		8	深圳市路野建设集团有限公司
		9	深圳裕亨实业集团有限公司
		10	深圳市宝安建筑工程有限公司
		11	深圳市东远泰建筑工程有限公司
		12	中建河图建设有限公司
		13	深圳市坤盛达建设工程有限公司
		14	深圳市科建建设集团有限公司
		15	深圳市建宏达建设实业有限公司
		16	深圳市捷士达实业有限公司
		17	深圳海润建设有限公司
		18	深圳市宏大建设集团有限公司
		19	深圳市美佳装饰设计工程有限公司
20	深圳市金润建设工程有限公司		

三、中标价

中标价：82.028602万元（其中安全文明施工措施费1.457509万元，规费3.812638万元，暂列金0万元不参与下浮）。

四、工期：40日历天（工期以合同签订为准）



		19	深圳市美佳装饰设计工程有限公司
		20	深圳市金润建设工程有限公司

三、中标价

中标价：82.028602万元（其中安全文明施工措施费1.457509万元，规费3.812638万元，暂列金0万元不参与下浮）。

四、工期：40日历天（工期以合同签订为准）

五、中标承包商

编号	中标单位
17	深圳海润建设有限公司

公示期限为一天。如有异议，异议人应当在公示期满前书面（加盖公章）向我单位反映。联系电话：  
23503765

深圳市龙华区观澜街道办事处

2

020年11月18日

# 中标通知书

编号: GDJZ20201120001

深圳市龙华区观澜街道办事处(招标人名称)的同和国际名车城亮化工程(工程  
编号: LHGC2020317), 2020 年 11 月 18 日 14:30, 在深圳公共资源交易中心 深  
圳交易集团有限公司龙华分公司进行招标, 经 抽签法定标 后, 确定深圳海润建设  
有限公司为中标人, 中标价为:

币种: 人民币

金额(小写): 82.028602 万元

金额(大写): 捌拾贰万零仟贰佰捌拾陆元零角贰分

工期 40 日历天 (工期以合同签订为准)。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标公告及响应投标承诺函与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标人(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 余国强

招标代理机构(盖章): 广东巨正建设项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 华侯印平

日期: 2020 年 11 月 20 日

工程编号： LHGC2020317

合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 同和国际名车城亮化工程

工程地点： 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人： 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人： 深圳海润建设有限公司





工程编号: LHGC2020317

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 同和国际名车城亮化工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳海润建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳海润建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 同和国际名车城亮化工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

工程规模及特征: 小型工程

### 二、工程承包范围

具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
√其它：_____				

4. 其他工程 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 40 天。

标准工期总日历天数    /    天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：施工质量必须达到现行国家、行业及广东省、深圳市的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的合格要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求严格为准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）捌拾贰万零贰佰捌拾陆元零角贰分（¥820286.02 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹万肆仟伍佰柒拾伍元零角玖分（¥14575.09 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(5) 规费金额：人民币（大写）叁万捌仟壹佰贰拾陆元叁角捌分（¥38126.38 元）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 贰 份, 备 壹 份。

发包人(公章): 深圳市龙华区观澜街道办事处 承包人(公章): 深圳海润建设有限公司

地 址: 深圳市宝安区西乡街道宝安大道4008号汇潮大厦6楼636

地 址: 深圳市宝安区西乡街道宝安大道4008号汇潮大厦6楼636

地 址: 深圳市宝安区西乡街道宝安大道4008号汇潮大厦6楼636

地 址: 深圳市宝安区西乡街道宝安大道4008号汇潮大厦6楼636

法定代表人: 余国强 法定代表人: 李济深

委托代理人: 委托代理人:

经办人: 经办人:

电 话: 电 话: 0755-85059099

传 真: 传 真: 0755-85059099

开 户 银 行: 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开 户 银 行: 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 账 号: 44250100010000000967

邮 政 编 码: 邮 政 编 码: 518101

## 工程竣工验收报告 (市政工程)

工程名称: 同和国际名车城亮化工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

验收日期: 2021 年 7 月 17 日



# 一、工程概况

工程名称	同和国际名车城亮化工程	工程地点	深圳市龙华区观澜同和国际名车城
工程规模	6 栋	工程造价	82.028602 万元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 10 日	验收日期	2021 年    月    日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市捷士达实业有限公司		A244055702（乙级）
施工单位	深圳海润建设有限公司		D3441164592
分包单位	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853-4/1
勘察单位	/		/



三、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程按工程量清单及合同、变更完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

<p>施工单位（盖章）：</p>  <p>单位（项目）负责人：</p> <p>马林忠</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位（盖章）：</p>  <p>单位（项目）负责人：</p> <p>张电</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位（盖章）：</p>  <p>单位（项目）负责人：</p>  <p>年 月 日</p>	<p>建设单位（盖章）：</p>  <p>单位（项目）负责人：</p> <p>张</p> <p>年 月 日</p>
--	---	---	--

市政基础设施工程

同和国际名车城亮化工程 报验申请表

工程名称： 同和国际名车城亮化工程

编号： 001

市政监-4

致：

(监理单位)

我单位已完成了 同和国际名车城亮化工程 工作，现报上该工程报验申请表，请予审查和验收。

附件：

承包单位：

项目经理：

日期：



(章)

马林生

审查意见：

马林生



项目监理机构：

总 / 专业监理工程师：

日期：



(章)

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市龙华区观澜街道办事处

项目名称		同和国际名车城亮化工程		项目编号	
施工单位名称		深圳海润建设有限公司		供应商 联系人及电话	周 爱 民 13823785870
合同金额		820286.02 元		合同履约时间	
履约 情况 评价	总体评价		" 优          ✓ 良          " 中          " 差		
	分项 评价	质 量 方 面	" 优          ✓ 良          " 中          " 差		
		价 格 方 面	" 优          ✓ 良          " 中          " 差		
		服 务 方 面	" 优          ✓ 良          " 中          " 差		
		时 间 方 面	" 优          ✓ 良          " 中          " 差		
		环 境 保 护	" 优          ✓ 良          " 中          " 差		
		其他	评价内容为： <u>良好</u> 评价等级为： " 优          ✓ 良          " 中          " 差		
	具体情况说明		质量合格		
建设单位意见 (公章)		<div>徐海平</div> <div>龙华区观澜街道 市政管理服务中心</div> <div>日期：      年      月      日</div>			



项目经理业绩 6：黄贝街道 2020 年垃圾分类硬件建设工程项目

截图

深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司罗湖分公司)

https://lh.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=view&id=658777521



深圳公共资源交易中心  
深圳交易集团有限公司罗湖分公司



深圳 政务在线  
SHENZHEN CHINA  
www.sz.gov.cn

首页

交易大厅

信息公开

场景服务

采购公告

结果公告

深圳市罗湖区建设工程招标投标  
中标公告

(项目编号: LHCG2020225781)

我公司组织实施了黄贝街道2020年垃圾分类硬件建设工程项目(项目编号: LHCG2020225781) 的招标工作, 本项目采用计算机随机抽签方式定标并经建设单位确认, 现将中标结果公布如下:

一、建设单位: 深圳市罗湖区黄贝街道办事处

二、响应并参与抽签企业

组别	序号	企业名称
	1	深圳市泽海建筑工程有限公司
	2	深圳市贤顺建筑工程有限公司
	3	深圳市源达建设工程有限公司
	4	深圳市恒汇建设工程有限公司
	5	深圳金辉建设工程有限公司

2018-2020年度罗湖区政府投资建设工程预选企业（建筑工程施工总承包组）

6	深圳星际建筑工程有限公司
7	深圳市新峰建设工程有限公司
8	深圳海润建设有限公司
9	中深建业建设集团有限公司
10	深圳市广兆业建筑工程有限公司
11	深圳市安信建设工程有限公司
12	深圳市粤源实业有限公司
13	深圳市粤港建筑工程有限公司
14	深圳市华宏达建筑工程有限公司
15	深圳市文灿建设工程有限公司
16	深圳市晨楷建筑工程有限公司
17	深圳鹏源达建工集团有限公司
18	深圳市中深装建设集团有限公司
19	深圳市润柏建设股份有限公司
20	深圳市粤鹏建筑工程有限公司
21	深圳市广发建筑工程有限公司

22	深圳市华南建筑工程有限公司
23	汕头市潮阳第二建筑总公司
24	深圳市安达业建筑工程有限公司
25	惠阳建筑工程总公司
26	深圳市新朗建设工程有限公司
27	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司
28	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
29	广东省高州市建筑工程总公司
30	深圳市高科利建设集团有限公司
31	深圳市和润建设工程有限公司
32	深圳市华想建设工程有限公司
33	深圳市建筑工程股份有限公司
34	深圳市中科建设集团有限公司
35	深圳裕亨实业集团有限公司

三、中标金额：1,719,185.41元

四、工期：30日历天

五、中标企业：深圳海润建设有限公司

六、主要标的信息：详见本项目招标相关资料 [点击下载](#)

附件：[黄贝街道2020年垃圾分类硬件建设工程项目招投标情况的说明](#)

深圳交易集团有限公司罗湖分公司  
2020年11月10日

中标通知书

深圳交易集团有限公司罗湖分公司

深圳交易集团有限公司罗湖分公司

中标通知书

我公司组织实施了黄贝街道 2020 年垃圾分类硬件建设工程项目(编号: LHCG2020225781)的招标工作, 采用抽签法进行定标并经建设单位确认, 中标结果如下:

采购条目流水号	包组	项目名称	中标金额(元)	中标供应商	工期(日历天)
654655290	A	黄贝街道 2020 年垃圾分类硬件建设工程项目	1,719,185.41	深圳海润建设有限公司	30

中标金额: 人民币: 壹佰柒拾壹万玖仟壹佰捌拾伍元肆角壹分

请中标供应商凭本通知与 深圳市罗湖区黄贝街道办事处 联系, 并在本通知发出之日起 10 个工作日内与建设单位按招标结果和招标方案签订施工合同。

附: 1、建设单位联系人: 温李麟, 电话: 18127057750

2、中标供应商联系人: 唐凤文, 电话: 13590225313

特此通知。

深圳交易集团有限公司罗湖分公司



2020年11月11日

发至: 深圳市罗湖区黄贝街道办事处、深圳海润建设有限公司

抄送: 区财政局、区国库支付中心

备注:

为缓解中小企业融资难题, 我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (zfcg.sz.gov.cn) 信息公开栏目或深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司 (http://www.szzfcg.cn/) 政府采购订单融资栏目。



查验  
码:f7cbd425f  
bae

合同

工程编号: LHCG2020225781

合同编号: \_\_\_\_\_

## 黄贝街道 2020 年垃圾分类硬件 建设工程项目合同

工程名称: 黄贝街道 2020 年垃圾分类硬件建设工程项目

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道辖区住宅小区

发 包 人: 深圳市罗湖区黄贝街道办事处

承 包 人: 深圳海润建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区黄贝街道办事处

承包人(全称): 深圳海润建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》项目编号为 LHCG2020225781 的 黄贝街道 2020 年垃圾分类硬件建设工程项目 招标文件、投标文件、中标通知书及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 黄贝街道 2020 年垃圾分类硬件建设工程项目

工程地点: 罗湖区黄贝街道辖区住宅小区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 在黄贝街道辖区住宅小区内共计新建 42 个垃圾分类集中投放点、新建 108 个投放点遮雨棚、新建投放点供排水设施 12 处、维修投放点供排水设施 8 处、硬化投放点场地 7 处、新建大件垃圾投放点 13 处、维修大件垃圾投放点 6 处、新建太阳能照明设备 9 个等(见附件 2、3)。资金来源: 财政性资金 100%

### 二、工程承包范围

1、本工程设计和施工图纸包含的工程内容:

2、《工程量清单》及发包人指定的其它内容。

3、在实际施工中工程施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。最终以结算审核审定的工程量为准。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 13 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 13 日;

合同工期总日历天 30 日历天。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。达到国家、行业和深圳市关于工程检验、验收规定的合格标准。

#### 五、合同价款

本合同价款为招标控制价下浮 10%（不可竞争费用合计 1719185.41 元，其中，安全文明施工费等不可竞争性费用不下浮）

币种：人民币

合同价款（大写）：壹佰柒拾壹万玖仟壹佰捌拾伍元肆角壹分

（小写）：1719185.41 元

本合同价款包括但不限于拆除费、清运费、恢复费和税费等。本合同价为暂定价，最终以政府审计部门结算审定的价款为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年11月16日;

订立地点:深圳市罗湖区黄贝街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方合同签订后成立。

本合同一式捌份,其中发包人叁份,承包人叁份。

合同其它保存单位及份数:建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份,监理人保存1份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:114403030075423045

地址:深圳市罗湖区罗沙路黄贝街道办事处

邮政编码:518000

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:91440300MA5DNX8Q7R

地址:深圳市宝安区西乡街道宝安大道4008号  
汇潮大厦6楼636\_

邮政编码:518101

法定代表人：钟远锋

委托代理人：

电话：0755-25435269

传真/电子信箱：0755-25435269

开户银行：

账号：

法定代表人：李济深

委托代理人：

电话：0755-85059099

传真/电子信箱：： 0755-85059099

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000967

生的材料、设备、器具、施工机械以及工具的丢失和已完成工程的损失均由承包人承担。

承包人必须采取措施保证本工程的施工不会破坏施工场地内公共设施、埋地管线、等，如果有破坏则必须在工程竣工前予以恢复；因承包人的施工造成的破坏或事故均由承包人承担相应的法律责任和赔偿责任。

以上费用已包含在合同价中，结算不作调整。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：1、 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有相关维修费用由承包人承担。

### 三、工程管理人员

#### 8 工程师

8.1 发包人指定的工程师姓名： /

8.2 工程师行驶的其他需要取得发包人批准的权力： /

#### 9 项目经理

9.1 项目经理的姓名： 马林生

9.2 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向区建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向区采购中心提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

### 四、转让、分包、专业工程发包

#### 10 分包

10.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称： 分包人：  
(2) 分包工程名称： 分包人：  
(3) 分包工程名称： 分包人：

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 黄贝街道2020年垃圾分类硬件建设工程项目  
验 收 日 期: 2021.2.6  
建 设 单 位: 深圳市罗湖区黄贝街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 一、工程概况

工程名称	黄贝街道2020年垃圾分类硬件建设工程项目	工程地点	深圳市罗湖区黄贝街道辖区住宅小区
建筑面积	/	工程造价	1719185.41元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区黄贝街道办事处	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位			/
总包单位			/
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位			/
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 项 经审查符合要求 经核定符合规范要求	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要求 项 经返工处理符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
杨红坤	黄之林村		
徐松全			
曾梦薇	练局行政档案办		
俞君昆	新龙社区工作站		
李国	深圳市政府研究室		
王芳芳	国银管理		
郭金其	罗芳雅苑管理处		
刘江	居民		
张华	居民		
周列	居民		
邓研博	社区工作站		
杨泽辉	水库社区		
李浩	碧波社区		
王江	PC		
李文春	新海社区		
史雅丹	黄岗岭社区		
张长	黄岗岭社区物业		
李中	深发管理		
李国	文华工作站		
孙祥	执法队		
朱松海	居委会		

徐松全

王芳芳

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月6日	  (公章) 总监理工程师:  2021年2月6日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月6日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月6日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年2月6日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



## 中小企业声明函

本企业参加深圳市宝安区新安街道办事处 的 兴业路（新安六路-海秀路）等两条路独立式非机动车道改造工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳海润建设有限公司 从业人员 60 人，营业收入为 4817 万元，资产总额为 7512 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳海润建设有限公司

日期：2025年6月10日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。