

标段编号：2505-440300-04-01-900016001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：玉律路（宝源南路-宝安大道）等两条路独立式非机动车
道改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市润一建筑有限公司

日期：2025年06月16日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）

2、投标人资质证书（扫描件）

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

5、投标担保（原件扫描件）

投标保函的格式见第九章一投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

6.1.3 特别说明：项目经理业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。

6.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可）。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的项目经理同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.5 同类工程业绩指：市政公用工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

注：上述第 6 项不作为资格审查内容。

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91440605MA51PA5X2M

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市润一建筑有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2018年05月17日

法定代表人 黄晓斌

住 所 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋503B

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 09 月 08 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市润一建筑有限公司
详细地址:	深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋503B
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440605MA51PA5X2M
法定代表人:	黄晓斌
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144203955
有效期:	2028年12月29日
资质类别及等级:	
	市政公用工程施工总承包壹级。

	
	发证机关:
	2024 年 9 月 13 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00082328	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244827076

企业名称: 深圳市润一建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440605MA51PA5X2M

法定代表人: 黄晓斌

注册地址: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋503B

有效期: 至2025年11月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月25日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344240311

企业名称: 深圳市润一建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440605MA51PA5X2M

法定代表人: 黄晓斌

注册地址: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋503B

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月22日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格
证证明（扫描件）；



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0900586

姓 名: 林军

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年03月10日

企 业 名 称: 深圳市润一建筑有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月02日

有 效 期: 2023年11月02日 至 2026年11月01日








发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）；

		使用有效期: 2025年03月04日 2025年08月31日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 林军		
性 别: 男		
出生日期: 1971年03月10日		
注册编号: 粤1332006200918960		
聘用企业: 深圳市润一建筑有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10) 市政公用工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 林军 签名日期: 2025.3.4.	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年10月11日

5、投标担保（原件扫描件）；

基本存款账户信息

账户名称：深圳市润一建筑有限公司

账户号码：8110301012600660219

开户银行：中信银行股份有限公司深圳西乡支行

法定代表人：
(单位负责人) 黄晓斌

基本存款账户编号：J5840307254705


2024. 年 10. 月 09 日



客户回单

业务类型：二代支付

交易日期：2025-06-10 17:24:57

付款人	名称	深圳市润一建筑有限公司	收款人	名称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	8110301012600660219		账号	4000023719200202544
	开户行名	中信银行深圳西乡支行		开户行名	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
	开户行号	744081		开户行号	102584002379
币种及金额：		人民币贰佰伍拾元整RMB250.00			
其他信息	摘要或附言：玉律路（宝源南路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程（投标保证金保险）				



核心流水号：SC132592832038

此回单以客户真实交易为依据，可通过中信银行网站(<http://www.citicbank.com/commos/login/>)校验真伪，电子回单可重复打印，请勿重复记账。



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250003777

深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市润一建筑有限公司（以下简称投标人）参加玉律路（宝源南路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程项目投标（标段编号：2505-440300-04-01-900016001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币20,000.00元（大写：贰万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

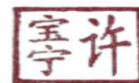
本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）2020版（主）条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2025年06月11日





缴费确认时间: 2025年06月11日 11时21分18秒
保单生成时间: 2025年06月11日 11时21分17秒
保单打印时间: 2025年06月11日 11时22分43秒
保险单号: 2997499051620250003777

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市润一建筑有限公司 地址: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心C栋503B
统一信用代码证号码: 91440605MA51PA5X2M 联系人: 联系电话: 0755-23019691
二、 被保险人名称: 深圳市宝安区新安街道办事处 地址: 深圳市新安街道宝民一路202-8号
统一信用代码证号码: 11440306007544115P 联系人: 刘桐、张琦 联系电话: 23496150
三、 项目名称: 玉律路(宝源南路-宝安大道)等两条路 项目地址: 深圳市宝安区新安街道
独立式非机动车道改造工程
标段编号: 2505-440300-04-01-900016001001
四、 保险条件:

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB20,000.00	12.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
自2025年06月16日00时00分00秒起至2026年01月15日24时00分00秒止 共214天
六、 特别约定:
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208

公司网址: www.zsins.com

传真:

服务电话: 4008666777

保险公司盖章:

签单日期:



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

6.1.3 特别说明：项目经理业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。

6.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可）。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的项目经理同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.5 同类工程业绩指：市政公用工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

注：上述第 6 项不作为资格审查内容。

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位 (须备注建设单位相关 联系人及联系方式)	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或 合同签订日期或施工许 可发证日期	项目所在地 及相关网站查询网址	备注
1	弋阳县城市建设投资开发有限公司 (龚勇韬 0793-5817160)	弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工(EPC)总承包工程	合同金额: 17000	施工许可发证日期: 2020 年 4 月 1 日	项目所在地: 江西省-上饶市 全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2414277	
2	深圳市宝安区新安街道办事处(吴工-23496150)	新安街道健步道完善工程	合同金额: 172.96	合同签订日期: 2024 年 10 月 24 日	项目所在地: 深圳市 深圳公共资源交易中心--招标公告 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2318349&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2307-440306-04-01-709364001001&crumb=jsgc 深圳公共资源交易中心--中标公告 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2318349&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2307-440306-04-01-709364001001&crumb=jsgc	

					318349&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2307-440306-04-01-709364001001&crumb=jsgc	
3						

投标人名称：深圳市润一建筑有限公司
日期： 2025 年 6 月 13 日

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位 (须备注建设单位相关 联系人及联系方式)	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或 合同签订日期或施工许可 发证日期	项目所在地 及相关网站查询网址	备注
1	弋阳县城市建设投资开发有限公司 (龚勇韬 0793-5817160)	弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工(EPC)总承包工程	合同金额: 17000	施工许可发证日期: 2020年4月1日	项目所在地: 江西省-上饶市 全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2414277	
2	深圳市宝安区新安街道办事处(吴工-23496150)	新安街道健步道完善工程	合同金额: 172.96	合同签订日期: 2024年10月24日	项目所在地: 深圳市 深圳公共资源交易中心--招标公告 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2318349&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2307-440306-04-01-709364001001&crumb=jsgc 深圳公共资源交易中心--中标公告 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2318349&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2307-440306-04-01-709364001001&crumb=jsgc	

					318349&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2307-440306-04-01-709364001001&crumb=.jsgc	
3						

投标人名称：深圳市润一建筑有限公司

日期： 2025 年 6 月 13 日



项目经理【林军】业绩

弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工（EPC）总承包工程

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2414277>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林军

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市润一建筑有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工（EPC）总承包工程	江西省-上饶市-弋阳县	3611262004040006	市政基础设施工程	弋阳县城市建设投资开发有限公司
2	年产1万吨异辛酸盐、环烷酸盐	江西省-吉安市-新干县	3608242103110162	房屋建筑工程	江西金泰化工股份有限公司
3	安义县千亿门窗产业园基础设施（一期）	江西省-南昌市-安义县	3601232211250001	市政基础设施工程	江西安义工业园区管理委员会
4	进贤益成公司防护服手术衣等医用防护用品生产项目	江西省-南昌市-进贤县	3601242303110001	房屋建筑工程	进贤益成实业有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工（EPC）总承包工程

江西省-上饶市-弋阳县

项目编号	3611262004040006	省级项目编号	361126201910110201
建设单位	弋阳县城市建设投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	913611267485338008
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	17172.24
立项级别	区县级	立项文号	弋发改字（2018）125号



项目地址：弋阳县东起振兴南路，西至弋江大道，北至和苑路，南至康宇路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

36112620200401010
2

17000

267872

2020-04-01

3611262004040006-SX-001

查看

施工许可详情

项目名称	弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工（EPC）总承包工程		
工程名称	弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工（EPC）总承包工程		
施工许可证编号	3611262004040006-SX-001	省级施工许可证编号	361126202004010102
项目代码	--	项目编号	3611262004040006
建设用地规划许可证编号	D2019011	建设工程规划许可证编号	S2019003
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	365	数据等级	C
项目经理	林军	所属单位	华泰建设工程有限公司
总监理工程师	孙军	所属单位	九江务实建设监理有限公司
合同金额 (万元)	17000	面积 (平方米)	267872

关闭



深圳市润一建筑有限公司

长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	其它	发证日期	2020-04-01
记录登记时间	2019-11-25	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	核工业赣州工程勘察院	91360700160230358P	项目负责人	宁轲	362522*****12
2	施工企业	华泰建设工程有限公司	91360000736350273M	项目经理	林军	360424*****1X
3	监理企业	九江务实建设监理有限公司	91360421778833927E	总监理工程师	孙军	360403*****10
4	设计企业	上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司	913100004250256419	项目负责人	徐慧华	310229*****27

中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建 弋 招字[2018]第 20 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一八年

华泰建设工程有限公司、

南昌南水投资有限公司、

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司：

经评标委员会评审，现决定弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工(EPC)总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件

确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
项目经理	林 军	赣 133060918960	36042419710310001X
技术负责人	吴义开	36220130556	360102197708030590
设计负责人	卢 琼	14C2060079	310110198001072821
关键岗位人员	施工员	刘方辉	36151040100642
	质量员	许佳丽	36161090003285
	安全员	周 明	36151310102880 赣建安 C(2013)0047888
	材料员	肖欢欢	36171110008571
	标准员	刘 伟	36161150100717
	机械员	罗 也	36161120100742
	劳务员	叶 群	36151130000184
	资料员	黄家琛	36181140009700

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）




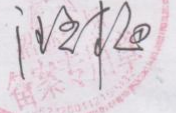
经 办 人：徐先生电话：13870313003

2018 年 12 月 5 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工(EPC)总承包工程		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	/	中标工期	自总监理工程师签发的开工令起 365 日历天(含设计工期)
中 标 价	建安工程费要约价： 项目投资总估算 1.7 亿元，本项目建安费约 1.4 亿元，合同价以财政投资评审价下浮 3%为准。 项目设计费要约价： 按国家规范标准（计价格【2002】10 号文件）中相应标准的 75%进行计算。		其中：建筑：/元 装饰：/元 安装：/元 市政：/元 园林：/元
评标办法	综合评估法	质量等级	合格及以上
中标工程范围	勘察设计范围：勘察、方案设计、施工图设计、初步设计、施工图图审备案及后期技术服务等。 施工范围：包括道路广场、平台栈道、运动场地、景观绿化、建筑、海绵水体治理、停车场、自然驳岸、土方工程、小品设施以及景观电气、景观给排水等工程内容。		
工程质量创优奖罚措施	/		
工 程 款 支付办法	1. 本项目不支付预付款； 2. 本项目工程款支付方式在合同中另行约定； 3. 本项目勘察、可研、造价咨询、环评、社会稳定风险评估、节能等相关费用支付方式按照弋府字【2016】227 号《弋阳县县本级重点工程项目资金管理办法》的通知文件执行，由业主单位承担。		
中 标 人 诚信承诺	/		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备 注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%	
	担保期限	/	
	担保方式	银行转账或银行保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	/		
其它需要说明的问题	/		
招标单位意见	招标单位:  法定代表人:  2018年12月5日	章 招投标监管机构签收	招投标监管机构: 签收人:  负责人:  2018年12月6日
	章		

注: 本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：361126202004010102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审本
建筑工程符合施工条件，准许施工。

特发此证



发证机关 弋阳县住房和城乡建设局

发证日期 2020年04月01日

建设单位	弋阳县城市建设投资开发有限公司		
工程名称	弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工（EPC）总承包工程		
建设地址	弋阳县西起振兴南路，东至弋江大道，北至和苑路，南至康宁路。		
建设规模	267872（平方米）	合同价格	17000（万元）
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
施工单位	华泰建设工程有限公司		
监理单位	九江务实建设监理有限公司		
勘察单位 项目负责人	宁柯	设计单位 项目负责人	徐慧华
施工单位 项目负责人	林军	总监理工程师	孙军
合同工期	2018-12-15 至 2019-12-15		
备注：			

注意事项：

- 一：本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二：未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三：住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四：本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五：在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六：建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七：凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工 EPC 总承包合同

弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工 EPC 总承包合同

合同编号： 字 号

发 包 人：弋阳县城市建设投资开发有限公司

承包联合体：华泰建设工程有限公司（施工方）

承包联合体：南昌南水投资有限公司（投资方）

承包联合体：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（设计方）



由 扫描全能王 扫描创建



深圳市润一建筑有限公司

第一部分 合同协议书

发包人：弋阳县城市建设投资开发有限公司

承包人：华泰建设工程有限公司、南昌南水投资有限公司、
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合
同双方就 弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工（EPC）总承包工
程 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工（EPC）总承
包工程

工程地点：弋阳县

工程承包范围及方式：

设计范围：方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设
计、测量、地勘以及工程建设过程中技术服务的相关事项，并按国家
设计规范出具变更及设计图纸等。

施工范围：包括道路广场、平台栈道、运动场地、景观绿化、建
筑、海绵水体治理、停车场、自然驳岸、土方工程、小品设施以及景
观电气、景观给排水等工程内容。

二、主要技术来源

外部输入资料由发包人提供。



三、主要日期

设计及施工开工日期：2018 年 月 日

设计及施工竣工日期：2019 年 月 日

365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（小写）：暂定 1.7 亿元人民币（大写）：壹亿柒仟万元整。（具体以县财政评审价为准），其中建安费约为 14000 万元，工程建设其他费约为 1750 万元，基本预备费约 1260 万元。

六、词语定义

本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件满足之后生效：经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。

八、其他

1、合同订立时间：2018 年 12 月 10 日

2、合同订立地点：上饶市弋阳县

3、本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。（正本贰份，副本陆份）



发包人：(单位盖章)

法定代表人

或其授权代表：



青

承包联合体 (施工方)：(单位盖章)

法定代表人

或其授权代表：



承包联合体 (投资方)：(单位盖章)

法定代表人

或其授权代表：



承包联合体 (设计方)：(单位盖章)

法定代表人

或其授权代表：



第三部分 专用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

根据本合同工程的特点，补充约定的其他定义：无

1.2 语言文字

本合同只使用汉语

1.3 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规：本合同适用中华人民共和国的现行法律法规及江西省、上饶市相关的现行法规。

1.4 标准、规范

1.4.1 本合同适用的标准、规范（名称）：国家及江西省、上饶市现行规范、标准

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：
无

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：由发包人、承包人协商解决

发包人的技术要求及提交时间：合同签订后7日内

承包人提交实施方法的时间：合同生效后14日内

研发试验（或培训）协议（名称）：无，作为合同附件。

1.5 保密事项



2.4 安全保证

2.4.1 承包人接受发包人委托办理事项的协议（名称）：无

2.4.2 发包人涉及建筑主体及承重结构变动、或涉及重大工艺变化的装修工程的委托合同（名称）：无，作为本合同附件。

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.1 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：按双方商定的格式提供月报、周报。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：林军

项目经理职责：执行本合同中由项目经理负责履行的各项条款。

项目经理权限：负责工程全面开工，管理工作，履行本合同约定的承包人责任和义务。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：
承包人需更换项目经理时，提前 15 天以书面形式通知发包人，并征得发包人的同意。继任的项目经理须继续履行第 3.2.1 款约定的职责和权限。承包人未经发包人同意擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的，承担违约责任。

3.3 分包

3.3.1 分包约定



竣工验收报告

编号

工程竣工验收报告

工程名称: 弋阳县志敏公园景观项目设计采购施工(EPC)总承包工程

建设单位: 弋阳县城市建设投资开发有限公司



弋阳县建设工程质量监督站制

年 月 日



.....

工程竣工验收报告主要包括工程概况，建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容，并应附有下列文件：

- (一) 施工许可证；
- (二) 施工图设计文件审查意见；
- (三) 勘察、设计、施工、监理、规划、公安消防、环保等部门出具对该项目认可文件或者准许使用文件及施工单位签署的工程质量保修书；
- (四) 验收组人员签署的工程竣工验收意见；
- (五) 市政基础设施工程应附有质量检测和功能试验资料；
- (六) 法规、规章规定的其它有关文件。



工程竣工验收验收组名单及验收方案

一、工程基本情况			
工程名称	长洲站办公区景观工程		工程地点
基础类型	结构、层次	建筑面积	
开工日期	2018.12.15	验收日期	2019.9.26
二、验收组名单			
勘察、设计单位	验收人员:		验收人员:
			
监理单位	验收人员:		验收人员:
			



三、验收方案

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3. 实地检查工程质量。
4. 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收小组人员签署的工程竣工验收意见。

建设单位(盖章):

2019.年 9 月 26 日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论通过。



竣工工程施工单位自检评定表


工程名称	七洲方志敏公园景观项目				
施工单位	华泰建设工程有限公司			项目负责人	林军
建筑面积		结构形式		层数	
开工日期	2018.12.15		竣工日期	2019.9.26	

技术资料	齐全、合格	观感评分	优良	自评等级	优良
------	-------	------	----	------	----

自
检
评
定
意
见

本工程室外给排水工程、强弱电工程、园路广场工程、景观小品工程、绿化工程、水工工程均自检合格。附属配套建筑基础工程、主体工程均验收合格。装修工程外立面达到设计和规划效果要求。室内一般粉刷达到统一标准规范要求。屋面工程无起鼓、无渗漏，符合防水和屋面验收标准。安装工程水通电明。各项工程质量指标均符合验收标准。工程内业资料齐全、完整、有效。我单位自评合格。

技术负责人: 吕义开



企业法人代表: 周志辉

2019年9月26日 (盖章)

注: 1、施工单位栏内须注明施工资质等级及证号;
 2、项目负责人应与施工许可文件相符合。



勘察设计单位对地基及处理的验收意见书

工程名称	长阳方志敏公园景观项目		
勘察单位	核工业赣州工程勘察院有限公司	项目负责人	宁朝
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)	项目负责人	徐慧华
建筑面积		基础类型	结构、层数
开工日期	2018.12.15	竣工日期	2019.9.26

检查验收意见

项目设计负责人: 徐慧华

总工或技术负责人:

年 月 日

本工程各项分部工程地基均按勘察单位要求进入。
持据,符合我单位要求,同意验收,自评合格。

项目勘察负责人:

宁朝

总工或技术负责人:

李瑞清

注册号: 3600716-AY002

有效期至: 2021年12月

工程勘察专业书 2019年9月26日

B136007162

注: 1、勘察单位栏内须注明勘察资质及证号;

2、项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。



.....


竣工工程设计单位检查验收意见书

工程名称	弋阳万志敏公园景观项目		
设计单位	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	设计项目负责人	徐慧华
建筑面积		结构形式	层数
开工日期	2018. 12. 15	竣工日期	2019. 9. 26

检查验收意见

1. 通过现场全面检查, 确认工程施工质量已达到设计文件的要求, 认可同意施工单位的自评意见.
2. 本工程是依法进行设计, 是根据相关部门批文, 根据勘察成果文件进行设计的.
3. 在施工过程中, 设计单位签发的设计文件是符合国家规范、强制性标准要求的, 实物质量与设计文件相符.
4. 施工过程中, 未发现结构性的质量缺陷.
5. 符合要求, 同意验收.

项目设计具体负责人: 徐慧华



总工或技术负责人:

2019年9月26日 (盖章)

注: 1、设计单位栏内须注明设计资质等级及证号;
 2、项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符.



.....


竣工工程监理评价意见书

工程名称	七图方志园景观项目				
监理单位	九江东建设监理有限公司		监理工程师	孙军	
建筑面积		结构形式		层数	
开工日期	2018.12.15		竣工日期	2019.9.26	
	技术资料	齐全合格	观感评分		核查等级

工程技术资料及质量评价意见

本工程已按施工合同完成设计、图纸、设计变更所增加的全部工程量。经建设单位、设计单位、勘察单位及监理单位共同进行验收，认为已达成竣工验收要求，工程质量均符合设计要求，及验收规范要求。工程外观清晰大方，观感质量优良。各种审批文件、施工资料、原始记录质量保证资料基本齐全。安全和功能检测符合要求。同意验收。

监理工程师: 孙可庆



总监理工程师: 孙军

2019年9月26日 (盖章)

注: 1、监理单位栏内须注明监理资质等级及证号;
2、监理工程师、总监应与监理文件相符。



.....

工程竣工验收验收组名单及验收方案

工程名称	长阳方志敏公园景观项目			
建设单位	长阳县城市建设投资开发有限公司		项目负责人	刑振虎
建筑面积		结构形式		层数
开工日期	2018.12.15		竣工日期	2019.9.26

技术资料	完整、齐全	等级认可意见	优良
工程技术资料及质量评价意见	<p>1. 各单位依法承揽工程与资质相符,施工过程中执行国家有关法律、法规,强制性标准,未违反工程技术强制性条文。</p> <p>2. 施工过程中认真执行强制性标准。</p> <p>3. 施工单位中单位工程验收阶段在工程质量竣工验收前,施工单位自检,自检合格后,总监理工程师组织专监进行验收,预验收通过后,施工单位向建设单位提交竣工报告,建设单位项目负责人组织相关人员,对工程质量进行验收,工程质量控制资料核查,工程安全和功能资料核查及主要使用功能抽查记录,工程观感质量检查均符合设计要求,工程质量优良,施工监理、勘察单位均出具质量优良报告。</p> <p>4. 本工程完成设计文件和合同约定的全部工程量,无遗留质量缺陷。</p>		
建设单位负责人: 刑振虎		2019年9月26日 (盖章)	



编号

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

工程名称：弋阳方志敏公园景观项目设计采购施工(EPC)总承包工程

建设单位：弋阳县城市建设投资开发有限公司



弋阳县建设工程质量监督站制

年 月 日

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	弋阳县城市建设投资开发有限公司		
备案日期			
工程名称	弋阳古志文公园景观、项目设计、采购、施工(EPC)总承包工程		
工程地点	弋阳县振兴南路、弋阳弋江大道		
建筑面积(m ²)	267872m ²		
结构类型			
工程用途			
开工日期	2018.12.15		
竣工验收日期	2019.9.26		
施工许可证号	361126202004010102		
施工图审查意见			
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	上海市工程设计研究总院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	华泰建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	九江务实建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	弋阳县建设工程质量监督站		


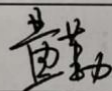
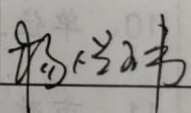
续表

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>单位负责人: 王启波</p> <p>项目负责人: 周新</p> <p>(公章)</p> <p>2019年9月26日</p>
	设计 单位 意见	<p>单位负责人: 周军</p> <p>项目负责人: 徐学军</p> <p>(公章)</p> <p>2019年9月26日</p>
	施工 单位 意见	<p>单位负责人: 周立兴</p> <p>项目负责人: 林军</p> <p>(公章)</p> <p>2019年9月26日</p>
	监理 单位 意见	<p>单位负责人: 韩海秀</p> <p>项目负责人: 孙军</p> <p>(公章)</p> <p>2019年9月26日</p>
	建设 单位 意见	<p>单位负责人: 邵涵清</p> <p>项目负责人: 邢振东</p> <p>(公章)</p> <p>2019年9月26日</p>

续表

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	1、工程竣工验收报告；
	2、施工许可证；
	3、施工图设计文件审查意见；
	4、施工单位工程竣工报告；
	5、监理单位工程质量评估报告；
	6、勘察、设计质量检查报告；
	7、城乡规划部门认可文件；
	8、消防部门认可准许使用文件；
	9、环保部门认可或准许使用文件；
	10、单位工程质量综合验收文件；
	11、市政工程质量检测和功能性实验资料；
	12、施工单位签署的质量保修书；
	13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
	14、法律、规章规定必须提供的其他文件。

续表

工程名称	七阳方志敏公园景观项目设计采购施工(EPC)总承包工程		
备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2021年6月17日收讫，文件齐全。</p> <div data-bbox="917 817 1244 1131" style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>2021年6月17日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经手人	
<p>备案机关处理意见：</p> <div data-bbox="1013 1747 1133 1792" style="text-align: center;"> <p>(公章)</p> </div> <div data-bbox="957 1836 1220 1892" style="text-align: center;"> <p>年 月 日</p> </div>			

新安街道健步道完善工程

深圳公共资源交易中心--招标公告

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2318349¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2307-440306-04-01-709364001001&crumb=jsgc>

新安街道健步道完善工程

(招标项目编号: 2307-440306-04-01-709364001)

查看详情

我要投标

申请保函

一、招标概况

项目名称: 新安街道健步道完善工程

项目编号: 2307-440306-04-01-709364

是否重大项目: 否

招标项目名称: 新安街道健步道完善工程

招标项目编号: 2307-440306-04-01-709364001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-09-02 09:00 至 2024-09-23 18:00
公告质疑截止时间	2024-09-12 18:00
公告答疑截止时间	2024-09-18 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区新安街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号
	经办人	吴工
	办公电话	23496150
	电子邮箱	120864921@qq.com



深圳市润一建筑有限公司

四、详细公告内容

新安街道健步道完善工程【标段编号：2307-440306-04-01-709364001001】

本次招标内容	施工总承包，包括但不限于非机动车道、健步道、其它工程、交通安全设施工程、施工期交通疏解及海绵城市。具体施工内容详见本次招标工程的施工图纸和工程量清单。
本次招标面积	
本次发包工程估价	172.962925万元
计划总投资	230.09万元
工程地址	宝安区新安街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见招标图纸。
计划工期	50
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-09-23 18:00
投标保证金	3万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工作经验要求	无

深圳公共资源交易中心--中标公告

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2318349¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2307-440306-04-01-709364001001&crumb=jsgc>

新安街道健步道完善工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2307-440306-04-01-709364001					
招标项目名称：	新安街道健步道完善工程					
标段编号：	2307-440306-04-01-709364001001					
标段名称：	新安街道健步道完善工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市宝安区新安街道办事处					
招标代理机构：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司					
公示时间：	2024-10-16 16:31:08 至 2024-10-21 16:31:08					
联系人：	王文桃					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市润一建筑有限公司	林军	一级注册建造师	粤1332006200918960	142.904354	50

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2307-440306-04-01-709364001001

标段名称: 新安街道健步道完善工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润一建筑有限公司

中标价: 142.904354万元

中标工期(天): 50

项目经理(总监): 林军



本工程于 2024-09-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谢和平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王和平

打印日期: 2024-10-24

查验码: JY20241016643464

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



深圳市润一建筑有限公司

施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工（单价）合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新安街道健步道完善工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市润一建筑有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新安街道健步道完善工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目包含3段健步道完善和10段联络道完善,总里程约12602.14m;其中,健步道完善总里程约3162.16m,联络道完善总里程约9439.98m。建设内容主要包括:对健步道完善地面标线标识及立牌标识;对联络道完善地面标识及立牌标识,对沿线破损慢行道铺装进行局部修复等。工程内容主要包括:非机动车道、健步道、其它工程、交通安全设施工程、施工期交通疏解及海绵城市。项目概算总投资230.09万元,其中,建安工程费183.90万。

资金来源: 财政投入占 100%; 国有资本占 %; 集体资本占 %; 民营资本占 %; 外商投资占 %; 混合经济占 %; 其他占 %。

二、工程承包范围

该项目承包范围: 主要内容包括:非机动车道、健步道、其它工程、交通安全设施工程、施工期交通疏解及海绵城市;具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)的预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____ 平方米□其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它 _____);

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：____/____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾贰万玖仟零肆拾叁元伍角肆分（¥1429043.54）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万肆仟柒佰玖拾肆元肆角捌分（¥94790.48）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒万玖仟玖佰肆拾伍元柒角捌分（¥79945.78）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.98%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年10月24日;

订立地点:深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师:吴桂贤

2024

承包人:(公章)

深圳市润一建筑有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋 503B

邮政编码:518126

电话:

传真:

电子信箱:



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 新安街道健步道完善工程

验收日期: 2025年1月15日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	新安街道健步道完善工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	本项目对健步道完善地面标线标识及立牌标识；对联络道完善地面标识及立牌标识，对沿线破损慢行道路铺装进行局部修复等。	工程造价 (万元)	142.904354万元
结构类型	透水混凝土结构	工程用途	市政公用
施工 许可证号	/	开工日期	2024年12月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司		A144014303
施工单位	深圳市润一建筑有限公司		D344240311
	/		/
	/		/
监理单位	玖安国际项目管理有限公司	资 质 证 号	E244809708
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	朱培程
副 组 长	杨 招
组 员	各参建单位负责人

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨 招	吴桂炎 敖玉敏 付浩
交通工程	敖玉敏	付浩 吴桂炎 林军

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
交通工程	齐全	合格	合格	合格
	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李长程	深圳市宝安区新安街道办事处			李长程
李长程				李长程
杨超		工程师		杨超
易松明		工程师		易松明
	玖安国际项目管理有限公司		总监	赵玉敏
	深圳市宝安设计集团有限公司	设计		付浩
	深圳市润一建筑有限公司	项目经理		封军


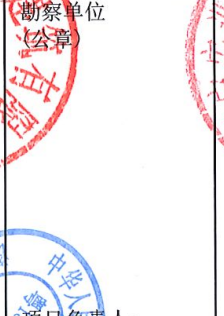
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设强制性标准有关要求，符合竣工验收的要求，验收形式、验收程序、执行标准符合要求，本工程评定等级为：合格。

验收日期： 2025 年 1 月 15 日

建设单位 (公章) 项目负责人： 	监理单位 (公章) 项目总监： 	施工单位 (公章) 项目负责人： 	勘察单位 (公章) 项目负责人： 	设计单位 (公章) 项目负责人： 
李国瑞	赵玉敏	林军		付浩

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制