

标段编号：2505-440300-04-01-900016001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：玉律路（宝源南路-宝安大道）等两条路独立式非机动车
道改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

日期：2025年06月16日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）

2、投标人资质证书（扫描件）

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

5、投标担保（原件扫描件） 投

标保函的格式见第九章一

投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式中的一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1

提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

6.1.2

提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内

容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

6.1.3 特别说明：项目经理业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。

6.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内（即予以认可）。

6.2

《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.3

招标人将核实投标人提交的项目经理同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.5 同类工程业绩指：市政公用工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

注：上述第 6 项不作为资格审查内容。

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91440300741206225R		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司		成 立 日 期 2002年06月13日			
类 型 有限责任公司（法人独资）		住 所 深圳市宝安区松岗街道潭头社区健仓科技研发厂区办公楼203			
法定代表人 王奕文					
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		登 记 机 关		 2023 年 04 月 13 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资格证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244667844	
企 业 名 称:	深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300741206225R
法 定 代 表 人:	王奕文
注 册 地 址:	深圳市宝安区松岗街道潭头社区健仓科技研发厂区办公楼203
有 效 期:	至 2028年06月26日
资 质 等 级:	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年06月26日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)

统一社会信用代码：91440300741206225R	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2022]023066	
企业名称	深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司
法定代表人	王奕文
单位地址	深圳市宝安区松岗街道潭头社区健仓科技研发厂区办公楼203
经济类型	有限责任公司(法人独资)
许可范围	建筑施工
有效期	2022年11月03日至2025年11月03日
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
发证日期	2023年05月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0939718

姓名:林斌城

性别:男

出生年月:1995年04月11日

企业名称:深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月28日

有效期:2023年12月28日至2026年12月27日



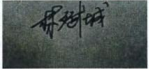



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月28日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

		使用有效期：2025年02月 17日-2025年08月16日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：林斌城		
性 别：男		
出生日期：1995-04-11		
注册编号：粤2442021202200190		
聘用企业：深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-01-22至2028-01-21）		
	 个人签名：林斌城 签名日期：2025.2.17	 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2025年01月22日

5、投标担保证明文件扫描件(如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等)



正本

投标保函

致深圳市宝安区新安街道办事处(下称受益人): 保函编号: 2025061244200808600120
查询码: 91F4

鉴于深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2505-440300-04-01-900016001001的玉律路(宝源南路-宝安大道)等两条路独立式非机动车道改造工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)¥20,000.00元(小写)贰万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码: 518034 电话: 0755-83732134 传真: /

日期: 2025年06月12日

(本保函失效后,请将原件退回我方注销)

保函查询网址: 中国建设银行国际互联网站“www.ccb.cn”-“公司机构首页”-“保函查询”栏目。
保函查询办法: 输入保函编号及查询码。
该网址查询及显示结果仅供参考,不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺,查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的,以本保函原件为准。



隶属证明

致：深圳市宝安区新安街道办事处

鉴于深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司参与贵方玉律路（宝源南路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025061244200808600120）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年06月12日



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

账户号码： 44201510700050002826

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

法定代表人： 王奕文
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840018266305



2022年01月19日

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式中的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

6.1.3 特别说明：项目经理业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。

6.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可）。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的项目经理同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.5 同类工程业绩指：市政公用工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

注：上述第 6 项不作为资格审查内容。

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位(须备注建设单位相关联系人及 联系方式)	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	项目所在地及相关网站查询网址	备注
1	深圳市交通运输局罗湖管理局 潘工 13544041993	罗湖区文锦北立交声屏障新建工程	316.777395	2024.06.27	深圳市罗湖区	深圳市公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2257638&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2309-440303-04-01-162053001001&crumb=jsgc
2	深圳市宝安区松岗街道办事处 黄工 0755-27096500	楼岗南小区周边支路及巷道设施修缮工程(小型工程)	52.313427	2024.4.16	深圳市宝安区	深圳市公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2159689&channelId=2851
3	深圳市宝安区松岗街道办事处 曾工 0755-27094474	碧头社区旧村部分巷道修缮工程(小型工程)	32.473541	2024.3.19	深圳市宝安区	深圳市公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2137978&channelId=2851

投标人名称: 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

日期: 2025 年 6 月 10 日



1、罗湖区文锦北立交声屏障新建工程

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

罗湖区文锦北立交声屏障新建工程

 已中标

中标价

316.777395万元

中标人

深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

罗湖区文锦北立交声屏障新建工程中标结果公示

发布时间: 2024-06-27 17:16:18

罗湖区文锦北立交声屏障新建工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2309-440303-04-01-162053001
招标项目名称:	罗湖区文锦北立交声屏障新建工程
标段编号:	2309-440303-04-01-162053001001

中标通知书

标段编号：2309-440303-04-01-162053001001

标段名称：罗湖区文锦北立交声屏障新建工程

建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

中标价：316.777395万元

中标工期：120

项目经理（总监）：林斌城



本工程于 2024-05-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-05



车小平

查验码：JY20240627381917

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

附件 3

WJBLISPZ-2024-G002

合同编号: _____

工程编号: _____

深圳市交通基础设施工程施工(单价)合同

工程名称: 罗湖区文锦北立交声屏障新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市交通运输局罗湖管理局

承 包 人: 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局罗湖管理局

承包人(全称): 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区文锦北立交声屏障新建工程

工程地点: 广东省深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 2309-440303-04-01-162053001001

工程规模及特征: 新建声屏障设置范围为文锦北立交,长1212米,主桥声屏障581米、东南侧匝道(文锦北路)声屏障329米、西南侧匝道(洪湖路)声屏障302米,采用直立隔声型声屏障结构形式,面板为加筋亚克力板+微孔吸音屏,单幅宽2.5米、高3米。交通疏解:安装警示灯50个、防撞筒250个等。项目概算总投资500.48万元,建安工程费420.20万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于声屏障工程、交通设施及交通疏解工程等,具体详见施工图及工程量清单,投标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 15 日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 12 日;

合同工期总日历天数 120 天(暂定)。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准,安全生产、环境生态与创优目标

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

安全生产目标:

☐ 市级安全文明示范工地;

☐ 省级安全文明示范工地;

☐ 国家级安全文明示范工地;

☐ 其它: ,

环境生态目标:

☐ 市级建筑业绿色施工示范工程;

☐省级建筑业绿色施工示范工程;

☐国家级建筑业绿色施工示范工程;

☐其它: _____;

创优目标:

☐市级工程奖: _____;

☐省级工程奖: _____;

☐国家级工程奖: _____;

☐其它: _____;

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰壹拾陆万柒仟柒佰柒拾叁元玖角伍分 (¥ 3167773.95元);

其中:

(1)安全文明施工措施费:

人民币(大写) 壹拾叁万伍仟陆佰贰拾肆元零角捌分 (¥ 135624.08元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾柒万玖仟贰佰壹拾肆元贰角贰分 (¥ 179214.22元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、承包人项目经理及主要管理团队

项目经理: 林斌城。

项目副经理:

技术负责人: 王传智。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、主要承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人主要承诺事项: _____

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 16 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人(负责人)签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)

法定代表人(负责人)或其委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人(负责人): _____

委托代理人: _____

承包人: (公章)

法定代表人(负责人)或其委托代理人:
(签名)

统一社会信用代码: _____

91440300741206225R

地址: 深圳市罗湖区清水河街道红岗路
1252 号

邮政编码: _____

法定代表人(负责人): _____

委托代理人: _____

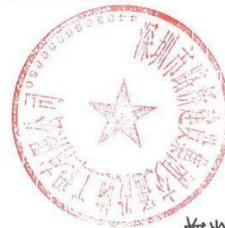
附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 罗湖区文锦北立交声屏障新建工程

建设单位: 深圳市交通运输局罗湖管理局

验收日期: 2024 年 12 月 26 日



曾庆峰

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	罗湖区文锦北立交声屏障新建工程				
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	项目负责人	杨红艳	开工许可证号	/
勘察单位	苏交科集团股份有限公司	项目负责人	沙炳旭	工程地点	罗湖区文锦北立交
设计单位	苏交科集团股份有限公司	项目负责人	沙炳旭	合同造价	3167773.95元
监理单位	深圳市通达工程咨询有限公司	项目总监	邝锦江	开工日期	2024.8.15
施工单位	深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司	项目经理	林斌	完工日期	2024.12.12
		技术负责人	王传智	验收日期	2024.12.25
图纸审查机构	/	质量监督机构	罗湖区建设工程监管和住房保障中心		
工程概况： 因噪音问题陆续收到美景花园等周边社区居民的多次投诉后，综合考虑对文锦北立交敏感区域新建声屏障。通过本项目新建声屏障，起到一个降低噪音、安全美观、功能兼备的效果。本项目声屏障类型为直立隔声型声屏障，采用加筋亚克力板+微孔吸音屏，单幅2.5米宽，高度3米。声屏障新建长度约为1105米，面积合计为3315 m²。					
工程内容	道路工程	无			
	桥梁工程	无			
	隧道工程	无			
	通道桥涵	无			
	给水排水工程	无			
	交通设施工程	无			
	交通信号和监控	无			
	电力及照明工程	无			
	绿化景观工程	花箱迁移1105米。			
其他附属设施	声屏障制安1105米（3315 m²）。				

<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p>

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	杨红艳
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程		
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☑ 否□
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☑ 否□
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☑ 否□
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☑ 否□
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☑ 否□

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已按设计文件和合同约定完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：相关资料有效、齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：检查合格。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况：检查合格。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：检查合格。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：检查合格。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改完毕。
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署完成。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：检查合格。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	/	/	/
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程			
其他附属设施			

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 检查合格，验收通过。	
建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年12月26日)。 项目负责人(签字): 杨永艳 单位负责人(签字): 车小平 建设单位(盖章):  2024年12月26日
	单位负责人(签字):  2024年12月26日 勘察负责人(签字): 杨永艳 勘察单位(盖章):  2024年12月26日
单位负责人(签字): 王卫文 项目经理(签字): 杨永艳 施工单位(盖章):  2024年12月26日 	单位负责人(签字): 杨永艳 项目总监(签字): 杨永艳 监理单位(盖章):  2024年12月26日 

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	罗湖区文锦北立交 声屏障新建工程	竣工验收 会议日期	年 月 日	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	杨红艳	项目负责人	杨红艳
		潘冲	工程师	潘冲
勘察单位	苏交科集团股份有限公司	沙炳旭	勘察负责人	沙炳旭
		林斌	林斌	林斌
设计单位	苏交科集团股份有限公司	沙炳旭	设计负责人	沙炳旭
		黄礼伟	复核	黄礼伟
		胡斌	设计	胡斌
施工单位	深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司	林斌城	项目经理	林斌城
		王传智	技术负责人	王传智
监理单位	深圳市通达工程咨询有限公司	邱锦江	总监	邱锦江
		谢雪平	监理员	谢雪平
		李俊	李俊	李俊

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

2、楼岗南小区周边支路及巷道设施修缮工程（小型工程）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

楼岗南小区周边支路及巷道设施修缮工程（小型工程）

发布时间: 2024-04-16 信息来源: 本站 浏览次数: 533

工 程 编 号: XX20240410002
工 程 名 称: 楼岗南小区周边支路及巷道设施修缮工程（小型工程）
公 示 日 期: 2024-04-16 16:03
招 标 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处
招 标 代 理 机 构: 深圳杰海工程技术有限公司
招 标 方 式: 邀请招标
中 标 人: 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司
中 标 价: 52.313427万元
中 标 工 期: 51天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司	√	
2	深圳市瑞昶建设工程有限公司	√	
3	深圳市宝城建设工程有限公司	√	

分享到: 

中标通知书

标段编号：XX20240410002

标段名称：楼岗南小区周边支路及巷道设施修缮工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

中标价：52.313427 万元

中标工期：51 天



本工程于 2024-04-11 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2024-05-10



防伪码：52719853895164120783240510095019857

合同编号: P20240299

深圳市建设工程施工合同

工程名称 : 楼岗南小区周边支路及巷道设施修缮工程

工程地点 : 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人 : 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人 : 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司



2024年 5 月

曾崇玲

协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 楼岗南小区周边支路及巷道设施修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 楼岗南小区周边支路及巷道设施修缮工程,总投资约 74.69 万元,建安费 64.55 万元。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括:楼岗南小区周边支路及巷道设施修缮工程施工图及预算书所涉及的全部内容,具体详见本工程施工图纸及预算书。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土现浇□ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	□
装饰、装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙: 平方米	电梯工程	□ 电梯 部 □ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数 户 □ 庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

楼岗南小区周边支路及巷道设施修缮工程施工合同

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其它工程: 包括但不限于楼岗南小区周边支路及巷道设施修缮工程 (具体详见本工程施工图纸及预算书)。

三、合同工期

开工日期: 2024年5月30日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2024年7月20日

合同工期总日历天数 51 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍拾贰万叁仟壹佰叁拾肆元贰角柒分整

(小写): 52.313427万元

其中,施工现场安全文明施工费(小写):2.231493万元,暂列金额:(小写):/万元,专业工程暂估价(小写):/万元,材料设备暂估价(小写):/万元,。

项目单价:详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费2.231493万元,暂列金额/万元,专业工程暂估价/万元,材料设备暂估价/万元,)外,其余部分下浮14.65%。材料、设备价格根据2024年第2月《深圳市信息价格》,人工工日价格根据2024年第2月《深圳市信息价格》,园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格2023年第四季度执行,对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备,采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定,缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

本项目实际合同价为预算审核价*(1-中标下浮率),实际合同单价为预算审核单价*(1-中标下浮率),其中,不可竞争费用以预算审核价为准,无需下浮。下浮率根据《松岗街道政府投资建设工程项目管理制度(修订版)》(深宝松街(2023)22号)确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款4.1款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件及其附件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 招标控制价;
9. 投标文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年5月10日

订立地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):
深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人/委托代理人:

地址:深圳市宝安区广深公路 428 号

电话:

开户银行:

开户帐号:

邮政编码:

承包人(公章):
深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

法定代表人/委托代理人:

地址:深圳市宝安区松岗街道潭头社区健仓科技研发厂区办公楼 203

电 话: 0755-25886636

开户银行: 中国建设银行深圳住房城市建设支行

开户帐号: 4420 1510 7000 5000 2826

邮政编码: 518000

七、附件：项目管理班子配备情况表

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	技术职称	上岗资格证明				拟在本项目担任职务
			证书名称	级别	证号	专业	
1	林斌城	助理级	注册建造师证	二级	2442021202200190	市政公用工程	项目经理
2	林泽鑫	助理级	职称证	初级	2003056007983	市政	技术负责人
3	曾志强	中级	中级注册安全工程师	中级	320231004644000001857	建筑施工安全	安全主任
4	孟杰	助理级	注册造价师证	二级	建[造]21234400009981	土木建筑工程	造价工程师
5	刘衍莹	/	质量员	/	2301030100213045	土建	质量负责人
6	黄少浩	助理级	职称证	助理工程师	粤初职证字第602046000323号	建筑工程	施工员
7	梁玉华	/	安全C证	初级	粤建安C3(2023)0002858	安全	安全员
8	江艳艳	/	劳资专员	/	0915879202300902207	/	劳资员

工程竣工验收报告

工程名称: 楼岗南小区周边支路及巷道设施修缮工程

验收日期: 2024年7月26日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

一、工程概况（楼岗南小区周边支路及巷道设施修缮工程）

工程名称	楼岗南小区周边支路及巷道设施修缮工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	52.313427 万元
工程类型	市政工程	合同工期	51 天
开工日期	2024 年 5 月 30 日	完工日期	2024 年 7 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广东智铭设计有限公司		A244056502
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664
施工单位	深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司		D244667844

二、主要工程量清单（楼岗南小区周边支路及巷道设施修缮工程）

该项目主要为：


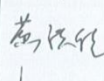
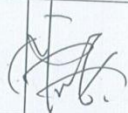

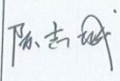
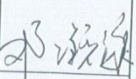

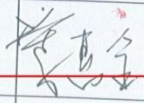
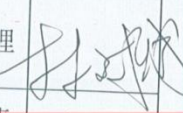
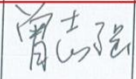

现状路面铣刨、沥青混凝土路面摊铺、现状路面拆除及铺设、人行道拆除及安砌、社区围栏和大门拆除及安装、检查井提升并更换井盖及加固、雨水口加固、警示灯安装、标志牌安装、标线、挖土方、回填方、余方弃置、草木修剪等。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）




三、验收（专业）组成员验收现场签到表（楼岗南小区周边支路及巷道设施修缮工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	曾怿	深圳宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	项目负责人	
成 员	黄洪佳	深圳宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	曹勋	深圳宝安区松岗街道城市建设办	工程师	
成 员	杜苑铨	深圳宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	陈志城	深圳宝安区松岗街道城市建设办	工程师	
成 员	邓灏源	楼岗南小区工作站	社区代表	
成 员	秦义	广东智铭设计有限公司	设计代表	
成 员	姜惠金	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	
成 员	林斌城	深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司	项目经理	
成 员	曾志强	深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司	安全负责人	
成 员	刘衍堃	深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司	质量负责人	




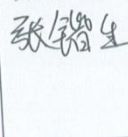

四、工程竣工验收结论（楼岗南小区周边支路及巷道设施修缮工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名： 

验收日期： 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监： </p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p>
--	---	--	--	--

3、碧头社区旧村部分巷道修缮工程(小型工程)

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

碧头社区旧村部分巷道修缮工程 (小型工程)

发布时间: 2024-03-19 信息来源: 本站 浏览次数: 598

工程编号: XX20240313005

工程名称: 碧头社区旧村部分巷道修缮工程 (小型工程)

公示日期: 2024-03-19 15:25

招标人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标代理机构: 深圳杰海工程技术有限公司

招标方式: 邀请招标

中标人: 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

中标价: 32.473541万元

中标工期: 42天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司	√	
2	深圳市金源达建设集团有限公司	√	
3	深圳市达濠市政建设工程有限公司	√	

分享到: 

中标通知书

4x1

标段编号：XX20240313005

标段名称：碧头社区旧村部分巷道修缮工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

中标价：32.473541 万元

中标工期：42 天



本工程于 2024-03-14 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

（此处有手写签名）

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）：
打印日期：2024-04-09

（此处有招标人盖章及手写签名）

防伪码：87477267369679821493240409092456314

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称 : 碧头社区旧村部分巷道修缮工程

工程地点 : 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人 : 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人 : 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

2024年 4 月

协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 碧头社区旧村部分巷道修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 碧头社区旧村部分巷道修缮工程,总投资约 45.35 万元,建安费 40.57 万元。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括:碧头社区旧村部分巷道修缮工程施工图及预算书

所涉及的全部内容,具体详见本工程施工图纸及预算书。

1.房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

碧头社区旧村部分巷道修缮工程施工合同

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其它工程: 包括但不限于碧头社区旧村部分巷道修缮工程(具体详见本工程施工图纸及预算书)。

三、合同工期

开工日期: 2024 年 4 月 15 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2024 年 5 月 26 日

合同工期总日历天数 42 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁拾贰万肆仟柒佰叁拾伍元肆角壹分整

(小写)：32.473541 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费(小写)：0.765793 万元，暂列金额：(小写)：1 万元，专业工程暂估价(小写)：1 万元，材料设备暂估价(小写)：1 万元，。

项目单价：详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 0.765793 万元，暂列金额1 万元，专业工程暂估价1 万元，材料设备暂估价1 万元，)外，其余部分下浮 15.37%。材料、设备价格根据 2024 年第 1 月《深圳市信息价格》，人工工日价格根据 2024 年第 1 月《深圳市信息价格》，园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2023 年第四季度执行，对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

本项目实际合同价为预算审核价*(1-中标下浮率)，实际合同单价为预算审核单价*(1-中标下浮率)，其中，不可竞争费用以预算审核价为准，无需下浮。下浮率根据《松岗街道政府投资建设工程项目管理制度(修订版)》(深宝松街〔2023〕22号)确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；

- 3.专用条款和补充条款;
- 4.通用条款;
- 5.招标文件及其附件;
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.图纸;
- 8.招标控制价;
- 9.投标文件;
- 10.双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
- 11.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 12.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 9 日

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门

碧头社区旧村部分巷道修缮工程施工合同

备案后生效。

发包人(公章):	深圳市宝安区松岗街道 办事处	承包人(公章):	深圳市路桥建设集团交通设施 工程有限公司
地 址:		地 址:	深圳市宝安区松岗街道潭头社区 健仓科技研发厂区办公楼 203
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-25886636
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行深圳住房城市建设 支行
账 号:		账 号:	4420 1510 7000 5000 2826
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518000

七、附件：项目管理班子配备情况表

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	技术职称	上岗资格证明				拟在本项目担任职务
			证书名称	级别	证号	专业	
1	刘智威	助理级	注册建造师证	二级	粤 2442020202105176	市政公用工程	项目经理
2	林斌城	助理级	注册建造师证	二级	粤 2442021202200190	市政公用工程	技术负责人
3	梁玉华	/	安全 C 证	初级	粤建安 C3 (2025) 0002858	安全	安全主任
4	孟杰	助理级	注册造价师证	二级	建[造]21234400009981	土木建筑工程	造价工程师
5	刘衍堃	/	质量员	/	2301030100213045	土建	质量负责人
6	黄少浩	助理级	职称证	助理工程师	粤初职证字第 602046000323 号	建筑工程	施工员
7	张德才	/	安全 C 证	初级	粤建安 C3 (2019) 0013668	安全	安全员
8	江艳艳	/	劳资专管员	/	0915879202300902207	/	劳资员

工程竣工验收报告

工程名称: 碧头社区旧村部分巷道修缮工程

验收日期: 2024 年 7 月 4 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位 (盖章): 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

一、工程概况（碧头社区旧村部分巷道修缮工程）

工程名称	碧头社区旧村部分 巷道修缮工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	32.473541 万元
工程类型	市政工程	合同工期	42 天
开工日期	2024 年 5 月 6 日	完工日期	2024 年 7 月 4 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计 有限公司		A244014350
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管 理有限公司		00383010
施工单位	深圳市路桥建设集团交通 设施工程有限公司		D244667844

二、主要工程量清单（碧头社区旧村部分巷道修缮工程）

该项目主要为：

现状路面铣刨、沥青混凝土路面摊铺、现状路面拆除及铺设、人行道和道牙拆除及安砌、化粪池井盖拆除及更换、排水检查井拆除及更换、车止石安装、标志牌安装、标线、余方弃置等。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）



三、验收（专业）组成员验收现场签到表（碧头社区旧村部分巷道修缮工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	郑雁辉	松岗街道市建中心		郑雁辉
成 员	林浩	松岗街道市建中心		林浩
成 员	蔡可欣	松岗街道城建办		蔡可欣
成 员	林荣燊	松岗街道城建办		林荣燊
成 员	许永康	碧头社区工作站		许永康
成 员	王浪	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		王浪
成 员	邱意	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		邱意
成 员	李林华	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		李林华
成 员	刘智威	深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司		刘智威
成 员	林斌城	深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司		林斌城
成 员	刘衍堃	深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司		刘衍堃

四、工程竣工验收结论（碧头社区旧村部分巷道修缮工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：彭研

验收日期：2024年7月4日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 彭研	项目总监： 李林华	项目负责人： 刘智威	项目负责人：	项目负责人： 李科