

标段编号：2505-440300-04-01-900012001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：裕安一路（金科路-宝安大道）等四条路独立式非机动车道改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

日期：2025年06月16日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）

2、投标人资质证书（扫描件）

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

5、投标担保（原件扫描件） 投

标保函的格式见第九章一

投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式中的一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1

提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

6.1.2

提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内

容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

6.1.3 特别说明：项目经理业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。

6.1.4 近5年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近5年有效期内即予以认可）。

6.2

《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.3

招标人将核实投标人提交的项目经理同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

6.5 同类工程业绩指：市政公用工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

注：上述第6项不作为资格审查内容。

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码
91440300741206225R

营业执照
(副本)

名称 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 王奕文

成立日期 2002年06月13日

住所 深圳市宝安区松岗街道潭头社区健仓科技研发厂区
办公楼203

登记机关

2023年 04月 13日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资格证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244667844	
企 业 名 称: 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司	
统一社会信用代码: 91440300741206225R	
法 定 代 表 人: 王奕文	
注 册 地 址: 深圳市宝安区松岗街道潭头社区健仓科技研发厂区办公楼203	
有 效 期: 至 2028年06月26日	
资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年06月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)

统一社会信用代码：91440300741206225R	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2022]023066	
企业名称	深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司
法定代表人	王奕文
单位地址	深圳市宝安区松岗街道潭头社区健仓科技研发厂区办公楼203
经济类型	有限责任公司(法人独资)
许可范围	建筑施工
有效期	期：2022年11月03日至 2025年11月03日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年05月06日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0114927

姓名:刘智威

性别:男

出生年月:1995年03月06日

企业名称:深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月13日

有效期:2024年10月10日至2027年10月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

		使用有效期：2025年05月 28日-2025年11月24日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：刘智威		
性 别：男		
出生日期：1995-03-06		
注册编号：粤2442020202105176		
聘用企业：深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-07-17至2027-07-16）		
		
	个人签名：刘智威	住房和城乡建设厅
	签名日期：2025.5.28	签发日期：2024年07月17日

5、投标担保证明文件扫描件(如银行保函、保证金、 投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等)



正本

投标保函

致深圳市宝安区新安街道办事处(下称受益人): 保函编号: 2025061244200808600122
查询码: JLYK

鉴于深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2505-440300-04-01-900012001001的裕安一路(金科路-宝安大道)等四条路独立式非机动车道改造工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)¥20,000.00元(小写)贰万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码: 518034 电话: 0755-83732134 传真: 1100000128878

日期: 2025年06月12日

(本保函失效后,请将原件退回我方注销)

保函查询网址: 中国建设银行国际互联网站“www.ccb.cn”-“公司机构首页”-“保函查询”栏目。
保函查询办法: 输入保函编号及查询码。
该网址查询及显示结果仅供参考,不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺,查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的,以本保函原件为准。



隶属证明

致：深圳市宝安区新安街道办事处

鉴于深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司参与贵方裕安一路（金科路-宝安大道）等四条路独立式非机动车道改造工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025061244200808600122）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年06月12日



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

账户号码： 44201510700050002826

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

法定代表人： 王奕文
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840018266305



2022年01月19日

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招标投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

6.1.3 特别说明：项目经理业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，

如施工金额 无法剥离，业绩不予认可。

6.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内（即予以认可）。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的 业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的项目经理同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标 人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.5 同类工程业绩指：市政公用工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的 已竣工施工业绩。

注：上述第 6 项不作为资格审查内容。

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位(须备注建设单位相关联系人及 联系方式)	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	项目所在地及相关网站查询网址	备注
1	深圳市宝安区松岗街道办事处 曾工 0755-27094474	碧头社区旧村部分巷道修缮工程(小型工程)	32.473541	2024.3.19	深圳市宝安区	深圳市公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2137978&channelId=2851
2	深圳市宝安区松岗街道办事处 曾工 0755-27094474	松岗街道中英文实验学校周边慢行设施完善工程(小型工程)	27.169963	2023.11.02	深圳市宝安区	深圳市公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1991201&channelId=2851
3	深圳市宝安区松岗街道办事处 曾工 0755-27094474	松岗街道潭头东路支路路口维修工程(小型工程)	28.01	2023.11.15	深圳市宝安区	
4	深圳市宝安区松岗街道办事处 曾工 0755-27094474	松岗街道洋涌工业区南路慢行设施完善工程	29.98	2023.11.17	深圳市宝安区	

投标人名称: 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

日期: 2025 年 6 月 10 日



1、碧头社区旧村部分巷道修缮工程(小型工程)

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

碧头社区旧村部分巷道修缮工程 (小型工程)

发布时间: 2024-03-19 信息来源: 本站 浏览次数: 598

工 程 编 号: XX20240313005

工 程 名 称: 碧头社区旧村部分巷道修缮工程 (小型工程)

公 示 日 期: 2024-03-19 15:25

招 标 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招 标 代 理 机 构: 深圳杰海工程技术有限公司

招 标 方 式: 邀请招标

中 标 人: 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

中 标 价: 32.473541万元

中 标 工 期: 42天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司	√	
2	深圳市金源达建设集团有限公司	√	
3	深圳市达濠市政建工有限公司	√	

分享到: 

中标通知书

4x1

标段编号：XX20240313005

标段名称：碧头社区旧村部分巷道修缮工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

中标价：32.473541 万元

中标工期：42 天



本工程于 2024-03-14 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

（此处有手写签名）

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）：
打印日期：2024-04-09

（此处有招标人盖章及手写签名）

防伪码：87477267369679821493240409092456314

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称 : 碧头社区旧村部分巷道修缮工程

工程地点 : 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人 : 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人 : 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

2024年 4 月

协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 碧头社区旧村部分巷道修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 碧头社区旧村部分巷道修缮工程,总投资约 45.35 万元,建安费 40.57 万元。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括:碧头社区旧村部分巷道修缮工程施工图及预算书

所涉及的全部内容,具体详见本工程施工图纸及预算书。

1.房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

碧头社区旧村部分巷道修缮工程施工合同

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其它工程: 包括但不限于碧头社区旧村部分巷道修缮工程(具体详见本工程施工图纸及预算书)。

三、合同工期

开工日期: 2024 年 4 月 15 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2024 年 5 月 26 日

合同工期总日历天数 42 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁拾贰万肆仟柒佰叁拾伍元肆角壹分整

(小写)：32.473541 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费(小写)：0.765793 万元，暂列金额：(小写)：1 万元，专业工程暂估价(小写)：1 万元，材料设备暂估价(小写)：1 万元，。

项目单价：详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 0.765793 万元，暂列金额1 万元，专业工程暂估价1 万元，材料设备暂估价1 万元，)外，其余部分下浮 15.37%。材料、设备价格根据 2024 年第 1 月《深圳市信息价格》，人工工日价格根据 2024 年第 1 月《深圳市信息价格》，园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2023 年第四季度执行，对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

本项目实际合同价为预算审核价*(1-中标下浮率)，实际合同单价为预算审核单价*(1-中标下浮率)，其中，不可竞争费用以预算审核价为准，无需下浮。下浮率根据《松岗街道政府投资建设工程项目管理制度(修订版)》(深宝松街〔2023〕22号)确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；

- 3.专用条款和补充条款;
- 4.通用条款;
- 5.招标文件及其附件;
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.图纸;
- 8.招标控制价;
- 9.投标文件;
- 10.双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
- 11.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 12.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 9 日

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门

碧头社区旧村部分巷道修缮工程施工合同

备案后生效。

发包人(公章):	深圳市宝安区松岗街道 办事处	承包人(公章):	深圳市路桥建设集团交通设施 工程有限公司
地 址:		地 址:	深圳市宝安区松岗街道潭头社区 健仓科技研发厂区办公楼 203
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-25886636
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行深圳住房城市建设 支行
账 号:		账 号:	4420 1510 7000 5000 2826
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518000

七、附件：项目管理班子配备情况表

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	技术职称	上岗资格证明				拟在本项目担任职务
			证书名称	级别	证号	专业	
1	刘智威	助理级	注册建造师证	二级	粤 2442020202105176	市政公用工程	项目经理
2	林斌城	助理级	注册建造师证	二级	粤 2442021202200190	市政公用工程	技术负责人
3	梁玉华	/	安全 C 证	初级	粤建安 C3 (2023) 0002858	安全	安全主任
4	孟杰	助理级	注册造价师证	二级	建[造]21234400009981	土木建筑工程	造价工程师
5	刘衍堃	/	质量员	/	2301030100213045	土建	质量负责人
6	黄少浩	助理级	职称证	助理工程师	粤初职证字第 602046000323 号	建筑工程	施工员
7	张德才	/	安全 C 证	初级	粤建安 C3 (2019) 0013668	安全	安全员
8	江艳艳	/	劳资专管员	/	0915879202300902207	/	劳资员

2、松岗街道中英文实验学校周边慢行设施完善工程（小型工程）

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

松岗街道中英文实验学校周边慢行设施完善工程（小型工程）

发布时间: 2023-11-02 信息来源: 本站 浏览次数: 457

工程编号: XX20231026003

工程名称: 松岗街道中英文实验学校周边慢行设施完善工程（小型工程）

公示日期: 2023-11-02 09:54

招标人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标代理机构: 深圳杰海工程技术有限公司

招标方式: 邀请招标

中标人: 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

中标价: 27.169963万元

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳金宏建筑工程有限公司	√	
2	深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司	√	
3	深圳市远宏建设发展有限公司	√	

分享到: 

中标通知书

标段编号：XX20231026003

标段名称：松岗街道中英文实验学校周边慢行设施完善工程（小型工程）



建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

中标价：27.169963 万元

中标工期：天

本工程于 2023-10-27 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-11-07



防伪码：44449865704287835259231107144303659

合同编号:



深圳市建设工程施工合同



工程名称 : 松岗街道中英文实验学校周边慢行设施完善工程

工程地点 : 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人 : 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人 : 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

2023 年 11 月

协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道中英文实验学校周边慢行设施完善工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 松岗街道中英文实验学校周边慢行设施完善工程,总投资约 49.28 万元,建安费 45.22 万元。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括:松岗街道中英文实验学校周边慢行设施完善工程

施工图及预算书所涉及的全部内容,具体详见本工程施工图纸及预算书。

1.房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其它工程: 包括但不限于松岗街道中英文实验学校周边慢行设施完善工程(具体详见本工程施工图纸及预算书)。

三、合同工期

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同工期总日历天数为 30 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾柒万壹仟陆佰玖拾玖元陆角叁分

(小写)：27.169963万元

其中，施工现场安全文明施工费(小写)：0.757043万元,暂列金额：(小写)：1万元,专业工程暂估价(小写)：1万元,材料设备暂估价(小写)：1万元。

项目单价：详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 0.757043 万元,暂列金额/1万元,专业工程暂估价/1万元,材料设备暂估价/1万元)外,其余部分下浮 15.37%。材料、设备价格根据 2023 年第 09 月《深圳市信息价格》，人工工日价格根据 2023 年第 09 月《深圳市信息价格》，园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格/1执行，对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.招标文件及其附件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；

- 7.图纸;
- 8.招标控制价;
- 9.投标文件;
- 10.双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
- 11.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 12.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 7 日

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街道 承包人(公章): 深圳市路桥建设集团交通设施



地 址:

地 址:

法定代表人:

健仓科技研发厂区办公楼 203

委托代理人:

法定代表人:

电 话:

委托代理人:

传 真:

电 话:

0755-25886636

开 户 银 行:

传 真:

账 号:

开 户 银 行:

中国建设银行深圳住房城市建设

邮 政 编 码:

支行

账 号:

4420 1510 7000 5000 2826

邮 政 编 码:

518000

但不限于处理相关事件费用、人工费、交通费、律师费、财产保全费、鉴定费、诉讼费等全部费用)。

21、乙方应落实《深圳市宝安区人民政府办公室关于印发宝安区“十四五”时期“无废城市”建设工作建筑废弃物治理领域实施方案的通知》相应条款。

22、乙方应无条件配合相关审计部门审计抽查工作，并配合甲方就审计抽查提出的问题进行整改，整改措施包括但不限于按要求退回工程结算后甲方已超付的款项。

七、附件：项目管理班子配备情况表

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	技术职称	上岗资格证明				拟在本项目担任职务
			证书名称	级别	证号	专业	
1	刘智威	助理工程师	注册建造师证	二级	粤2442020202105176	市政工程	项目经理
2	林泽鑫	助理工程师	职称证	初级	2003056007983	市政工程	技术负责人
3	梁玉华	/	安全 C 证	初级	粤建安 C3(2023)0002858	安全	安全主任
4	林斌城	助理工程师	注册建造师证	二级	粤2442021202200190	市政工程	道路工程师
5	孟杰	助理工程师	造价工程师	二级	建[造]21234400009981	土木工程	造价工程师
6	宋奕泉	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第0915005004966号	高级公路管理	质量负责人
7	黄少浩	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第602046000323 号	建筑工程	施工员
8	张德才	/	安全 C 证	初级	粤建安 C3(2019)0013668	安全	安全员

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 松岗街道中英文实验学校周边慢行设施完善工程

验 收 日 期: 2024 年 4 月 3 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位 (盖章): 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司



- 1 -



一、工程概况（松岗街道中英文实验学校周边慢行设施完善工程工程）

工程名称	松岗街道中英文实验学校周边慢行设施完善工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	27.169963 万元
工程类型	市政工程	合同工期	30 天
开工日期	2024 年 3 月 5 日	完工日期	2024 年 4 月 2 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A143001172
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		RNS202300459
施工单位	深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司		D244667844



二、主要工程量清单（松岗街道中英文实验学校周边慢行设施完善工程工程）

该项目主要为：

机非护栏安装、路侧护栏安装、现状人行道拆除、盲道铺设、混凝土人行道浇筑、缘石安装、警示柱安装。

（以下空白）

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道中英文实验学校周边慢行设施完善工程工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	曾 怿	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心		
成 员	李承源	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心		
成 员	陈志城	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心		
成 员	杜苑钢	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心		
成 员	曹勋	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室		
成 员	王蓓蕾	湖南城市学院设计研究院有限公司	设计	王蓓蕾
成 员	李林华	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监	李林华
成 员	邱意	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理	邱意
成 员	刘智威	深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司	项目经理	刘智威
成 员	林泽鑫	深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司	技术负责人	林泽鑫

四、工程竣工验收结论（松岗街道中英文实验学校周边慢行设施完善工程工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人	项目总监 注册号 4404000000000000 有效期 2025.09.21 深圳市龙建工程管理有限公司	项目负责人	项目负责人	项目负责人



3、松岗街道潭头东路支路路口维修工程

编号：

建设工程施工合同

工程名称：松岗街道潭头东路支路路口维修工程

工程地点：松岗街道

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位：深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司



发包方：深圳市宝安区松岗街道办事处（以下简称甲方）

承包方：深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司（以下简称乙方）

根据市、区、街道有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方商定，本工程甲方以包工、包料、包造价、包质量、包工期的方式发包给乙方。为明确双方职责，加快施工进度，保证施工安全、质量，同意签订本合同，共同遵守执行。

一、工程承包范围

本工程承包范围为松岗街道潭头东路支路路口维修工程施工图及《工程造价预算书》中的全部内容。

二、工程造价

1、本工程包工、包料、包造价（指固定单价）、包质量、包工期，风险自负。合同价暂以施工费人民币 28.01 万元（大写：贰拾捌万零壹佰元整）为工程合同价（暂定价）。最终合同价以审定预算书中的预算价按深宝松街〔2023〕22 号的规定并下浮（下浮前费用在 10 万以下的下浮 4%，10 万以上（含 10 万）20 万以下的下浮 6%，20 万元以上（含 20 万）30 万元以下的下浮 8%），其中安全文明措施费不下浮，且最终结算价不得超过 28.01 万元。

2、计价依据、计价标准：

（1）按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市现行有关的计价办法计取；

(2) 套用定额：深圳市造价管理站发布的有关文件；

(3) 取费文件：依据深建价[2018]25 号文中推荐费率计取,各项费率标准按照深圳市现行推荐费率；

(4) 材料价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年当期和市场价；人工工日价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2023 当期和市场价；园林苗林价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年当季度和市场价；

(5) 计算范围：松岗街道潭头东路支路路口维修工程图纸及委托方意见。

3、预算及设计漏项处理：

本项目为零星工程，根据相关规定应严格按图纸和预算清单内容进行施工。现场施工过程中发现图纸和预算与现场不符的，项目结算时在合同价范围内，需以书面形式说明原因及工程量，经参建各方确认后，按上述第 2 款计价并按照（深宝松街〔2023〕22 号）的规定并下浮。

4、风险声明：

除按照上述第 3 款规定提出的预算及设计漏项外，合同履行过程中新发现的预算及设计漏项所增加的施工措施费和所发生的市场价格变动，其风险全部由乙方承担，甲方不予补偿。

5、有关造价变动的通知程序：

本工程属零星项目，按照《松岗街道政府投资建设工程项目管理制（修订版）》（深宝松街〔2023〕22 号）的规定进行造价变

动管理。

6、工程结算：

本工程所有增减工程量均按上述第2款计价并按照（深宝松街〔2023〕22号）的规定并下浮。本工程竣工验收合格后，甲方根据上述原则对乙方提供的结算资料进行审核，办理结算。

三、施工期限

1、工程从合同签订后5个日历天开工，具体开工日期以开工报告被批准之日起计算。本工程工期为30个日历天。

2、施工期间遇到不可抗力或甲方原因所造成的停工，乙方应及时书面提出，经主办部门确认并报项目主管领导批准后，工程可合理顺延，但所造成的损失甲方不作任何赔偿。

3、逾期违约金：乙方未按合同规定的日期竣工（以竣工验收日期为准，甲方有权按1000元/天向乙方索赔，该项索赔总金额不超过合同金额的5%。

四、付款方式

本工程合同签订后支付至暂定合同价的30%。本工程预算书审定及完工后支付至实际完成工程量（扣除暂列金额，预算价内）的80%，竣工验收合格并提交结算后支付至实际完成工程量合同价（扣除暂列金额，预算价内）的90%，工程结算由街道城建办审定（以经街道城建办委托并确认的中介机构出具的审核结算为准）支付至结算价的100%。乙方应无条件配合相关审计部门审计抽查工作，并

配合甲方就审计抽查提出的问题进行整改，整改措施包括但不限于按要求退回工程结算后甲方已超付的款项。

五、质量要求

1、工程的隐蔽验收环节必须由监理单位或主办部门进行验收。

2、在施工过程中使用的工程材料应严格按施工图纸规定的规格和品牌执行，材料进场应经监理单位或主办部门签字，或按规定送检后方可投入使用。检测费用由乙方负责。工程所需材料质量要符合国家标准或行业标准并有检验合格证。

3、工程质量要求达到“合格”等级。

4、工程保修期为二年，从工程竣工验收合格后计起。工程保修期内如出现质量问题，乙方应于接到主办部门书面通知之日起7天内维修。否则，主办部门有权将乙方列入街道建设工程黑名单。

5、竣工检测单位与检测费用：工程检测贯穿整个施工过程。由主办部门指定质检单位对该工程按有关质量检测标准进行抽检，检测结果为合格时，检测费用由甲方负责；检测结果为不合格时，造成的工程返工及检测费用由乙方支付。

六、竣工验收

工程竣工后，乙方必须向甲方提供一套完整的质量保证资料，其中包括竣工图四份。甲方负责组织有关单位依据施工图纸和有关规范进行验收。

七、其他要求

1、乙方不得将工程转包，未经甲方同意不得将工程违法分包，否则处以合同价 10% 的罚款。

2、本工程实行项目经理负责制，承包人须按投标文件配备项目管理班子并保证常驻现场。如更换项目班子成员须经监理工程师和发包人批准。若未经批准擅自更换项目班子成员，发包人有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由承包人承担。如未经监理工程师或发包人同意，承包人的项目班子主要成员擅自离开现场，监理工程师及发包人有权对承包人处以每人每天 2000 元的处罚。罚金累计计算。

3、市政建设工程事务中心为本工程建设的主办部门。主办部门对本工程的施工安全、工期和质量实施监督，并为乙方提供协调支援，乙方应服从其管理，如有问题应及时向其报告请求协调。

4、施工现场用水、用电或其他施工临时设施由主办部门协助解决，但所需的一切费用由乙方负责。

5、乙方必须依照有关安全法规的要求，配置必要的安全设施和安全管理人員，对作业工人加强安全教育和现场安全管理，确保施工安全。如发生安全事故，一切责任由乙方负责，且甲方有权从工程款中直接扣除事故处理费用；如果发生重大安全事故，甲方有权将乙方清理出本街道建筑市场。

6、乙方必须依照劳动法规的要求，依法与工人签订劳动合同，按时足额发放工人工资，并为作业工人提供必要的劳动保护。如因

拖欠工人工资而发生集体上访事件，甲方有权从工程款中直接扣款垫付工人工资，并将乙方清理出本街道建筑市场。

7、由甲方提供测量基准点，乙方应自行测点放线。

8、甲方有权对本方所投入的资金进行监管，乙方若不接受本条款，甲方可另行发包。

9、乙方应当无条件接受甲方现场管理人员对建设资金的监督管理，并提供必要主要材料供货票据、劳务工工资签领表等审核依据（原件或复印件）。乙方若拒绝提供资料或提供虚假资料，甲方将此作为不良记录上报区建设局处理。

10、本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决；如未能达成一致，双方均可依法向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

11、乙方应在签定施工合同前提供乙方公司的开户银行、开户名和账号，不得使用其分支机构或其他单位的账号代收工程款。

12、甲乙双方应严格履行本合同之约定，任一方未履行或未履行本合同义务的，均构成违约，违约方应赔偿因其违约行为给对方造成的一切损失（包括但不限于处理相关事件费用、人工费、交通费、律师费、财产保全费、鉴定费、诉讼费等全部费用）。

开户银行：中国建设银行深圳住房城市建设支行

开 户 名：深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

账 号：4420 1510 7000 5000 2826

联 系 人：王工

联系电话：0755-25886636

八、其它未尽事宜参照《松岗街道政府投资建设工程项目管理
制度（修订版）》（深宝松街〔2023〕22 号）规定的原则进行处理。

附表：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘智威	助理工程师	建造师	二级	粤 2442020202 105176	市政
安全员主任	郭锦鑫	助理工程师	建安 C 证		粤建安 C3(2019)004 3415	建筑
施工员	龚振东	助理工程师	施工员证		2301010100 212752	建筑
资料员	王一岭	/	资料员证		2301050000 218042	市政
劳资员	江艳艳	/	劳资员证		0915879202 300902207	市政
材料员	魏翼飞	助理工程师	材料员证		2301040000 218345	市政
造价工程师	孟杰	助理工程师	造价工程师	二级	建 [造]2123440 0009981	土木工程
专业工程师	温振明	工程师	工程师	中级	粤中职证字第 0702004000 977 号	路桥

本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执二份，签订后即具同等法律效力。

甲方名称：（盖章）

深圳市宝安区松岗街道办事处



乙方名称：（盖章）

深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司



法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

委托代理人：（签字）

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

合同签订日期： 2023年 11 月 15 日

合同签订地点：松岗街道办

工程竣工验收报告

工程名称: 松岗街道潭头东路支路路口维修工程

验收日期: 2024 年 1 月 17 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

一、工程概况（松岗街道潭头东路支路路口维修工程）

工程名称	松岗街道潭头东路支路路口维修工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道潭头东路潭头工业城内
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	28.01 万元
工程类型	市政工程	合同工期	30 天
开工日期	2023 年 12 月 12 日	完工日期	2024 年 1 月 10 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司（深圳市宝安规划设计院有限公司）		A244064850
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司		E244000664
施工单位	深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司		D244667844

二、主要工程量清单（松岗街道潭头东路支路路口维修工程）

该项目主要为：

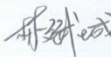
检查井提升加固、混凝土路面破除、新建混凝土路面。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道潭头东路支路路口维修工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	曾悻	松岗街道市政建设工程事务中心	项目负 责人	曾悻
成 员	王品新	松岗街道市政建设工程事务中心	现场工 程师	王品新
成 员	林浩	松岗街道市政建设工程事务中心		林浩
成 员	吴雪芹	松岗街道城市建设办		吴雪芹
成 员	曹勋	松岗街道城市建设办		曹勋
成 员	姜惠金	深圳市吴源建设监理有限公司		姜惠金
成 员	张可	深圳市吴源建设监理有限公司		张可
成 员	张耀宏	深圳市宝安设计集团有限公司 (深圳市宝安规划设计院有限公 司)		张耀宏
成 员	刘智威	深圳市路桥建设集团交通设施工 程有限公司		刘智威
成 员	温镇明	深圳市路桥建设集团交通设施工 程有限公司		温镇明

成员	林斌城	深圳市路桥建设集团交通设施工 程有限公司	
----	-----	-------------------------	---

四、工程竣工验收结论（松岗街道潭头东路支路路口维修工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：



验收日期：2024年1月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
  项目负责人： 	  项目总监： 	  项目负责人： 	  项目负责人： 	  项目负责人： 

4、松岗街道洋涌工业区南路慢行设施完善工程

编号：

建设工程施工合同

工程名称：松岗街道洋涌工业区南路慢行设施完善工程

工程地点：松岗街道

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位：深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

发包方：深圳市宝安区松岗街道办事处（以下简称甲方）

承包方：深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司（以下简称乙方）

根据市、区、街道有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方商定，本工程甲方以包工、包料、包造价、包质量、包工期的方式发包给乙方。为明确双方职责，加快施工进度，保证施工安全、质量，同意签订本合同，共同遵守执行。

一、工程承包范围

本工程承包范围为松岗街道洋涌工业区南路慢行设施完善工程施工图及《工程造价预算书》中的全部内容。

二、工程造价

1、本工程包工、包料、包造价（指固定单价）、包质量、包工期，风险自负。合同价暂以施工费人民币 29.98 万元（大写：贰拾玖万玖仟捌佰元整）为工程合同价（**暂定价**）。最终合同价以审定预算书中的预算价按深宝松街〔2023〕22 号的规定并下浮（下浮前费用在 10 万以下的下浮 4%，10 万以上（含 10 万）20 万以下的下浮 6%，20 万元以上（含 20 万）30 万元以下的下浮 8%），其中安全文明措施费不下浮，且最终结算价不得超过 **29.98** 万元。

2、计价依据、计价标准：

（1）按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市现行有关的计价办法计取；

(2) 套用定额：深圳市造价管理站发布的有关文件；

(3) 取费文件：依据深建价[2018]25 号文中推荐费率计取,各项费率标准按照深圳市现行推荐费率；

(4) 材料价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年当期和市场价；人工工日价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2023 当期和市场价；园林苗林价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年当季度和市场价；

(5) 计算范围：松岗街道洋涌工业区南路慢行设施完善工程图纸及委托方意见。

3、预算及设计漏项处理：

本项目为零星工程，根据相关规定应严格按图纸和预算清单内容进行施工。现场施工过程中发现图纸和预算与现场不符的，项目结算时在合同价范围内，需以书面形式说明原因及工程量，经参建各方确认后，按上述第 2 款计价并按照（深宝松街〔2023〕22 号）的规定并下浮。

4、风险声明：

除按照上述第 3 款规定提出的预算及设计漏项外，合同履行过程中新发现的预算及设计漏项所增加的施工措施费和所发生的市场价格变动，其风险全部由乙方承担，甲方不予补偿。

5、有关造价变动的通知程序：

本工程属零星项目，按照《松岗街道政府投资建设工程项目管理制度（修订版）》（深宝松街〔2023〕22 号）的规定进行造价变

动管理。

6、工程结算：

本工程所有增减工程量均按上述第 2 款计价并按照（深宝松街〔2023〕22 号）的规定并下浮。本工程竣工验收合格后，甲方根据上述原则对乙方提供的结算资料进行审核，办理结算。

三、施工期限

1、工程从合同签订后 5 个日历天开工，具体开工日期以开工报告被批准之日起计算。本工程工期为 30 个日历天。

2、施工期间遇到不可抗力或甲方原因所造成的停工，乙方应及时书面提出，经主办部门确认并报项目主管领导批准后，工程可合理顺延，但所造成的损失甲方不作任何赔偿。

3、逾期违约金：乙方未按合同规定的日期竣工（以竣工验收日期为准，甲方有权按 1000 元/天向乙方索赔，该项索赔总金额不超过合同金额的 5%。

四、付款方式

本工程合同签订后支付至**暂定**合同价的 30%。本工程**预算书审定及完工**后支付至实际完成工程量（**扣除暂列金额，预算价内**）的 80%，竣工验收合格并提交结算后支付至实际完成工程量合同价（**扣除暂列金额，预算价内**）的 90%，工程结算由街道城建办审定（以经街道城建办委托并确认的中介机构出具的审核结算为准）支付至结算价的 100%。乙方应无条件配合相关审计部门审计抽查工作，并

配合甲方就审计抽查提出的问题进行整改，整改措施包括但不限于按要求退回工程结算后甲方已超付的款项。

五、质量要求

1、工程的隐蔽验收环节必须由监理单位或主办部门进行验收。

2、在施工过程中使用的工程材料应严格按施工图纸规定的规格和品牌执行，材料进场应经监理单位或主办部门签字，或按规定送检后方可投入使用。检测费用由乙方负责。工程所需材料质量要符合国家标准或行业标准并有检验合格证。

3、工程质量要求达到“合格”等级。

4、工程保修期为二年，从工程竣工验收合格后计起。工程保修期内如出现质量问题，乙方应于接到主办部门书面通知之日起7天内维修。否则，主办部门有权将乙方列入街道建设工程黑名单。

5、竣工检测单位与检测费用：工程检测贯穿整个施工过程。由主办部门指定质检单位对该工程按有关质量检测标准进行抽检，检测结果为合格时，检测费用由甲方负责；检测结果为不合格时，造成的工程返工及检测费用由乙方支付。

六、竣工验收

工程竣工后，乙方必须向甲方提供一套完整的质量保证资料，其中包括竣工图四份。甲方负责组织有关单位依据施工图纸和有关规范进行验收。

七、其他要求

1、乙方不得将工程转包，未经甲方同意不得将工程违法分包，否则处以合同价 10%的罚款。

2、本工程实行项目经理负责制，承包人须按投标文件配备项目管理班子并保证常驻现场。如更换项目班子成员须经监理工程师和发包人批准。若未经批准擅自更换项目班子成员，发包人有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由承包人承担。如未经监理工程师或发包人同意，承包人的项目班子主要成员擅自离开现场，监理工程师及发包人有权对承包人处以每人每天 2000 元的处罚。罚金累计计算。

3、市政建设工程事务中心为本工程建设的主办部门。主办部门对本工程的施工安全、工期和质量实施监督，并为乙方提供协调支援，乙方应服从其管理，如有问题应及时向其报告请求协调。

4、施工现场用水、用电或其他施工临时设施由主办部门协助解决，但所需的一切费用由乙方负责。

5、乙方必须依照有关安全法规的要求，配置必要的安全设施和安全管理人員，对作业工人加强安全教育和现场安全管理，确保施工安全。如发生安全事故，一切责任由乙方负责，且甲方有权从工程款中直接扣除事故处理费用；如果发生重大安全事故，甲方有权将乙方清理出本街道建筑市场。

6、乙方必须依照劳动法规的要求，依法与工人签订劳动合同，按时足额发放工人工资，并为作业工人提供必要的劳动保护。如因

拖欠工人工资而发生集体上访事件，甲方有权从工程款中直接扣款垫付工人工资，并将乙方清理出本街道建筑市场。

7、由甲方提供测量基准点，乙方应自行测点放线。

8、甲方有权对本方所投入的资金进行监管，乙方若不接受本条款，甲方可另行发包。

9、乙方应当无条件接受甲方现场管理人员对建设资金的监督管理，并提供必要主要材料供货票据、劳务工工资签领表等审核依据（原件或复印件）。乙方若拒绝提供资料或提供虚假资料，甲方可将此作为不良记录上报区建设局处理。

10、本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决；如未能达成一致，双方均可依法向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

11、乙方应在签定施工合同前提供乙方公司的开户银行、开户名和账号，不得使用其分支机构或其他单位的账号代收工程款。

12、甲乙双方应严格履行本合同之约定，任一方未履行或未履行完全履行本合同义务的，均构成违约，违约方应赔偿因其违约行为给对方造成的一切损失（包括但不限于处理相关事件费用、人工费、交通费、律师费、财产保全费、鉴定费、诉讼费等全部费用）。

开户银行：中国建设银行深圳住房城市建设支行

开 户 名：深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

账 号：4420 1510 7000 5000 2826

联 系 人：王一嶺

联系电话：0755-25886636

八、其它未尽事宜参照《松岗街道政府投资建设工程项目管理
制度（修订版）》（深宝松街〔2023〕22 号）规定的原则进行处理。

附表：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘智威	助理工程师	建造师	二级	粤 2442020202 105176	市政
安全员主任	郭锦鑫	助理工程师	建安 C 证		粤建安 C3(2019)004 3415	建筑
施工员	龚振东	助理工程师	施工员证		2301010100 212752	建筑
资料员	王一嶺	/	资料员证		2301050000 218042	市政
劳资员	江艳艳	/	劳资员证		0915879202 300902207	市政
材料员	魏翼飞	助理工程师	材料员证		2301040000 218345	市政
造价工程师	孟杰	助理工程师	造价工程师	二级	建 [造]2123440 0009981	土木工程
专业工程师	温振明	工程师	工程师	中级	粤中职业字第 0702004000 977 号	路桥

本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执二份，签订后即具同等法律效力。

甲方名称：(盖章)
深圳市宝安区松岗街道办事处



法定代表人：(签字)

乙方名称：(盖章)
深圳市路桥建设集团交通设施工
程有限公司



法定代表人：(签字)

(Handwritten signature)

委托代理人：(签字)

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

(Handwritten signature)

委托代理人：(签字)

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

合同签订日期：2023 年 10 月 27 日

合同签订地点：松岗街道办

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 松岗街道洋涌工业区南路慢行设施完善工程

验 收 日 期: 2023 年 12 月 1 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位 (盖章): 深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司

一、工程概况（松岗街道洋涌工业区南路慢行设施完善工程）

工程名称	松岗街道洋涌工业区南路慢行设施完善工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	29.98 万元
工程类型	市政工程	合同工期	30 天
开工日期	2023 年 11 月 17 日	完工日期	2023 年 11 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		A14300117 2
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E244067486
施工单位	深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司		D244667844

二、主要工程量清单（松岗街道洋涌工业区南路慢行设施完善工程）

该项目主要为：增设机非分离护栏(H=0.7m)556m。

（以下空白）

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道洋涌工业区南路慢行设施完善工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	谢林	松岗街道市政建设工程事务中心		谢林
成 员	甯季松	松岗街道市政建设工程事务中心		甯季松
成 员	杜苑铨	松岗街道市政建设工程事务中心		杜苑铨
成 员	唐鸿	宝安区松岗街道城建办		唐鸿
成 员	曹勋	宝安区松岗街道城建办		曹勋
成 员	吴雪芹	宝安区松岗街道城建办		吴雪芹
成 员	周明欣	宝安区松岗街道城建办		
成 员	黎少锋	松岗街道沙浦社区工作站		黎少锋
成 员	刘斌	松岗街道交安委办		刘斌
成 员		湖南城市学院设计研究院有限公司		
成 员	李林华	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		李林华
成 员	邱意	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		邱意
成 员	林斌城	深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司		
成 员	魏翼飞	深圳市路桥建设集团交通设施工程有限公司		魏翼飞






四、工程竣工验收结论（松岗街道洋涌工业区南路慢行设施完善工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名： 陈林

验收日期： 2023 年 12 月 / 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 陈林	 项目总监: 陈林	 项目负责人:	 项目负责人:	 项目负责人: 陈林