

标段编号： 2207-440307-04-01-648105006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳建友智能系统有限公司

日期： 2025年06月17日

资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照（扫描件）；
- (2) 投标人资质证书（扫描件）；
- (3) 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B 证）（扫描件）；
- (4) 拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）；
- (5) 投标担保证明文件扫描件：银行纸质版投标保函原件扫描件或电子保函或投标保证金保险合同原件扫描件或保险单原件扫描件。

投标担保采用保证保险合同或保险单的还应提供①基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件；②提供保费转账凭证；③投标保证保险保险凭证及投标须知 23.2 要求的其他资料原件扫描件。
- (6) 若为联合体投标的，须提供联合体共同投标协议书（原件扫描件）；
- (7) 投标人廉政责任承诺书（盖章签字扫描件）及附件《建设工程廉政责任合同》（盖章签字扫描件）（此项不作为资格审查条件，资格审查文件中如未提供承诺书或承诺内容未实质性响应的，在开标阶段不予受理；联合体投标的，联合体各方成员（含牵头方）均盖章签字）。
- (8) 中小企业声明函（盖章扫描件），如为联合体投标，联合体各成员单位均须提供《中小企业声明函》。若投标单位存在上级母公司的，还须提供其母公司的《中小企业声明函》。

投标人廉政责任承诺书及附件《建设工程廉政责任合同》（格式详见下文，投标阶段提供签字盖章版本），联合体投标的，联合体各方成员（含牵头方）均盖章签字：

一、投标人营业执照

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
9144030035445435XH

营 业 执 照
(副 本)

QR Code

名 称 深圳建友智能系统有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 蔡文

成立日期 2015年12月01日

住 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路007号九洲电器大厦B座812

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年08月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、投标人资质证书

1. 电子与智能化专业承包二级

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344575446	
企 业 名 称:	深圳建友智能系统有限公司
统一社会信用代码:	9144030035445435XH
法 定 代 表 人:	蔡文
注 册 地 址:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路007号九洲电器大厦B座812
有 效 期:	至 2026年01月08日
资 质 等 级:	电子与智能化工程专业承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“资质管理”扫码查验	
发证机关: 深圳市住房和建设局	
发证日期: 2021年02月15日	

2. 深圳市专精特新中小企业



3.质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 95724Q0328R0S

兹证明

深圳建友智能系统有限公司

统一社会信用代码: 9144030035445435XH

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路007号九洲电器大厦B座812

办公地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路007号九洲电器大厦B座812

服务地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路007号九洲电器大厦B座812

建立的管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

该体系覆盖业务范围

楼宇智能化系统、建筑节能系统的设计开发及销售

(有行政许可要求的, 按行政许可范围)

首次发证日期: 2024年8月22日 本次发证日期: 2024年8月22日 证书有效日期: 2027年8月21日



证书查询



波仕顿公众号

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

签发人



波仕顿(深圳)认证有限公司



证书颁发后, 3年有效期内至少接受2次监督审核, 证书即时有效性可通过网站查询 www.isobsd.com.cn

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询, 也可扫描上面的二维码查询

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦西座820 邮箱: 78935396@qq.com 电话: 0755-33914431

波仕顿认证

三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(B证)

1. 安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030035445435XH

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]021148

企业名称：深圳建友智能系统有限公司

法定代表人：蔡文

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路007号九洲电器大厦B座812

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月27日 至 2028年04月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0115523

姓 名: 肖俞成

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年11月30日

企 业 名 称: 深圳建友智能系统有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月08日

有 效 期: 2022年10月08日 至 2025年10月07日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、项目经理资质

一级建造师注册证书（机电）

		使用有效期: 2025年06月19日 - 2026年11月15日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 肖俞成		
性 别: 男		
出生日期: 1990年11月30日		
注册编号: 粤1442022202403494		
聘用企业: 深圳建友智能系统有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年02月02日
	个人签名: 肖俞成 签名日期: 2025.5.19	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115523

姓名:肖俞成

性别:男

出生年月:1990年11月30日

企业名称:深圳建友智能系统有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月08日

有效期:2022年10月08日至2025年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年10月08日



六、联合体共同投标协议书

无；非联合体投标

五、投标担保证明文件扫描件

(一) 基本账户开户许可证

开户许可证	
核准号: J5840143929301	编号: 5840-02034678
经审核, <u>深圳建友智能系统有限公司</u> 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) <u>蔡文</u>	开户银行 <u>中国光大银行深圳蛇口支行</u>
账 号 <u>78180188000098930</u>	
发证机关(盖章) 2016 年 06 月 23 日	

(二) 保费转账凭证



中国光大银行 电子回单

电子回单号: 202506179040050008130000000001

电子回单查询码: 未生成

付款人	户名	深圳建友智能系统有限公司	收款人	户名	国任财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	78180188000098930		账号	44201618500052507158
	行名	中国光大银行		行名	中国建设银行总行
金额		¥ 250.00			
金额大写		人民币贰佰伍拾元整			
用途		担保费-备注: 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程			
		验证码	25FCFE865FF02BD1	流水号	904005000813

记账日期: 2025-06-17

(三) 投标保证保险合同



国任财产保险股份有限公司
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO., LTD.

956030
www.guorenpic.com

投标保证保险凭证

编号: 625096916222800098

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 (招标人):

鉴于深圳建方智能系统有限公司 (以下简称投标人) 参加龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程项目 投标(标段编号: 2207-440307-04-01-648105006001) 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日历天(含28日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币200000.00元(大写: 贰拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附: 《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》及保单

保险人: 国任财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

2025年06月17日

投标保证保险电子保险单

签单日期：2025年06月17日

保险单号：6250969162222800098

鉴于投保人已向本保险人投保“投标保证保险”，并按照本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照国任财产保险股份有限公司（以下简称“我司”）：“投标保证保险”的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。与本保险单有关的附加条款、特约条款、批单以及投保单是本保险单不可分割的组成部分。

偿付能力信息披露：请您了解我司最近季度的偿付能力信息，截止2024年第四季度，我司综合偿付能力充足率为262.00%，该偿付能力充足率达到了监管要求，最近一期的风险综合评级为B类。

投保人	名称	深圳建友智能系统有限公司	统一社会信用代码	9144030035445435XH
	地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路007号九洲电器大厦B座812		
被保险人	名称	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	统一社会信用代码	91440300574793409E
	地址	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201		
投标信息	标段编号	2207-440307-04-01-648105006001		
	项目名称及标段	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程		
	项目地址	-		
保险金额	(大写)：人民币 贰拾万元整 （小写）：CNY 200000.00			
总保险费	(大写)：人民币 贰佰伍拾元整 （小写）：CNY 250.00			
保险期间	2025年06月18日 00:00:00-2025年12月18日 23:59:59			
争议解决方式	因履行本保险单发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。			

特别约定：（1）本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。如投保单约定的保险内容与实际出具的保险单或保险凭证内容不符，则以实际出具的保险单或保险凭证内容为准，投保人不得以实际出具的保险单或保险凭证内容与投保单约定不一致而拒绝承担责任；（2）本保险合同项下，若投保人中标则保险期间终止日期以投保人与招标方签订合同之日止；若投保人未中标则保险期间终止日期以招标结果公示之日止；（3）投保人须满足本保险合同项下招标文件中对其相关投标准入要求，否则，保险人有权拒绝承担保险责任。（4）被保险人在索赔申请时，所提出的索赔要求应与招标文件及本保险合同的约定条件相符，否则，保险人有权拒赔。（5）当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后，保险人可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额。（6）其它未尽事宜，适用《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》。

特别提示：

（1）本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。
（2）本保险合同一律采用书面形式，任何口头或其他形式的非书面约定，对本保险合同的当事人均没有法律约束力。除另有书面约定外，投保人未在本保险合同约定的付费日期前一次性足额缴纳全部保险费或约定的首期保险费的，本保险合同不生效。

签单机构：国任财产保险股份有限公司深圳分公司

公司地址：深圳市罗湖区梨园路333-1号招商中环1栋24层

官方网站：<http://www.guorenpcic.com> 出险报案电话：956030

签单日期：2025年06月17日

扫码关注“国任保险”官方微信公众号，在线查询保单、理赔报案、查询理赔进度



国任财产保险股份有限公司

投标保证保险条款

注册号：C00014231412024082115113

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，参加招标投标活动的投标人可作为本保险合同的投保人。

对于联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同作为本保险合同的投保人。

第三条 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 未经保险人书面同意，投保人或被保险人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人在参与保险单载明的招标投标项目活动过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照本保险合同的约定对被保险人的经济损失承担赔偿责任。

（一）投标截止后投保人未经被保险人同意或者违反招标文件撤销投标文件；

（二）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内签署相应的招标项目书面合同；

（三）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险；

（四）其他经保险人同意，并于保险单/保险凭证/保险保函中载明的，投标人违反招标文件约定致使被保险人遭受经济损失的情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的招标项目合同或交易基础不成立、不生效、无效、被撤销、被解除的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）未经保险人书面同意，被保险人变更招标文件；

（五）投保人中标后，因不可抗力导致无法与被保险人订立招标项目合同或提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险的；

（六）不可归责于投保人的情形。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）政府征用、行政行为或司法行为；

（五）洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；

（六）被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件约定，造成损失所产生的任何费用；

（二）被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费；

（三）按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔金额；

（四）被保险人以外的第三人的任何损失；

（五）被保险人因重新招标而付出的成本等间接损失；

（六）罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（七）招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率（额）

第九条 本保险合同的保险金额以投保人与被保险人签订的招标文件的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至招标文件中载明的投标有效期截止之日终止，以保险单上载明的日期为准，**最长不超过一年**。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

保险人义务

第十二条 对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证。

第十四条 保险人按照第二十六条的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十七条 投保人应履行如实告知义务，若故意或者因重大过失未履行如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

第十八条 除另有约定外，投保人投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人基础证照、资质证明材料；
- （二）招标文件；
- （三）投标文件；
- （四）保险人要求提供的其他相关材料。

在保险有效期内，因招标文件、投标文件内容变化导致保险标的危险程度显著增加或者加重保险人责任的，投保人、被保险人应当事先书面通知保险人，保险人有权要求增加保险费或解除合同。

投保人、被保险人未履行前款通知义务的，发生保险事故的，保险人不承担赔偿责任。

第十九条 以联合体投标的，投保人应当将联合体成员名单以书面形式提交保险人。当被保险人接受联合体投标并进行资格预审后，投保人不得对联合体成员进行增减或更换。否则，保险人不承担赔偿责任。

第二十条 投保人有义务配合保险人实施核查。

第二十一条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在保险责任起始日前一次性交清全部保险费，投保人未按约定交纳保险费，则本保险合同不生效。

第二十二条 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解包括但不限于招标文件的执行情况，如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十三条 被保险人未按照招标文件及保险合同的约定履行其对保险标的应尽责任的，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

第二十四条 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十五条 当发生保险事故时：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况，故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

（三）允许并协助保险人进行事故调查。

第二十六条 发生保险事故后，被保险人向保险人申请赔偿时，应提供下列证明和材料：

- （一）索赔申请书；
- （二）保险单正本；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）投保人的违约证明；
- （六）仲裁机构出具的裁决书或司法机关出具的裁定书、判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行欠款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人之间协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其他方式。

第二十八条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保单载明的赔偿限额内，对被保险人的实际损失扣除免赔额后予以赔偿。

第二十九条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率)，或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中保险损失金额等于实际损失扣除被保险人向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款。

第三十条 若投保人对同一保险标的、同一保险利益、同一保险事故分别与两个以上保险人订立保险合同，且保险金额总和超过保险价值的保险，则视为重复保险。重复保险的各保险人赔偿保险金额的总和不得超过保险价值。

存在重复保险情形的，发生保险事故时，除合同另有约定外，各保险人按照其保险金额与保险金额总和的比例承担赔偿 responsibility。应由其他保险人承担的赔偿金，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第三十一条 发生保险责任范围内的损失，被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关招标文件拥有的权益转让给保险人。

保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

第三十二条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金。

第三十三条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

被保险人或被保险人与投保人共同故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十四条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责

任的承诺。

争议处理

第三十五条 保险合同争议解决方式由当事人从下列两种方式中选择一种，并在保单中约定：

（一）因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交保险单载明的仲裁委员会仲裁；

（二）除本保险合同另有约定外，因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第三十六条 除本保险合同另有约定外，本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港、澳、台地区法律）。

其他事项

第三十七条 本保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除本保险合同。申请合同解除时，应提供以下材料：

（一）合同解除申请书；

（二）保险单正本；

（三）被保险人出具的解除保险合同无异议书面证明。

第三十八条 投标保证保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以解除保险合同并退还保险费，但投保人应向保险人退还保险单、保险凭证以及与保险单相关资料的原件并按照保险费的 5%向保险人支付退保手续费。

投标保证的保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，需征得被保险人书面同意，保险人不予退还保险费。

释义

第三十九条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

1. 招标项目合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、预算书以及其他合同文件等。

1.1 合同协议书：是指构成合同的由发包人（被保险人）和承包人（投保人）共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.2 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.3 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.4 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

2. 日期和期限：除特别指明外，均指日历天。保险合同中按天计算时间，签署保单当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

3. 间接损失：是指投保人造成被保险人损失，致使被保险人在一定范围内的未来财产利益的损失。

4. 不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

七、投标人廉政责任承诺书（盖章签字扫描件）及附件《建设工程廉政责任合同》（盖章签字扫描件）

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人（盖章）：深圳建友智能系统有限公司

2025 年 06 月 17 日



建设工程廉政责任合同

发包人（建设单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（承包单位）：深圳建友智能系统有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场营销活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 发包人的责任

发包人的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向承包人索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在承包人报销应由发包人单位或个人支付的费用。

（三）不得参加承包人安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受承包人为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与承包人承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向承包人推荐分包单位或要求承包人购买项目合同规定以外的材

料、设备和服务等。

(七)不得串通承包人人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假,牟取私利。

(八)不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 承包人的责任

承包人应与发包人保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务活动,严格执行工程建设的有关方针、政策,尤其是有关强制性标准和规范,并遵守以下规定:

(一)不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二)不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三)不得以任何理由宴请发包人工作人员或安排其他消费活动。

(四)不为发包人单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五)不得串通发包人人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假,牟取私利。

(六)不得承包工程后又将工程转包,挂靠承包。

(七)不得违反工程造价管理规定,编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一)发包人工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关规定予以处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给承包人单位造成经济损失的,应予赔偿。

(二)承包人工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关规定予以处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给发包人单位造成经济损失的,应予赔偿。

第五条 双方约定:在自觉履行合同的同时,由发包人监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份,由甲、乙双方各执二份。

发包人单位(盖章): _____ 承包人单位(盖章): 深圳建友智能系统有限公司

法定代表人或委托代理人: _____ 法定代表人: _____



八、中小企业声明函（盖章扫描件）

中小企业声明函

深圳建友智能系统有限公司参加（华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）的（龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳建友智能系统有限公司从业人员 30 人，营业收入为 3520.5 万元，资产总额为 1982.21 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（建筑）行业的（小型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳建友智能系统有限公司

日期：2025 年 06 月 17 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。