

标段编号： 2505-440305-04-01-695156001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 后海片区国际化标识提升项目（施工）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市中鹏建设集团有限公司、惠州市天美标识有限公司

日期： 2025年06月18日

工程编号：2505-440305-04-01-695156001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：后海片区国际化标识提升项目（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市中鹏建设集团有限公司//惠州市天美标识有限公司

日期：2025 年 6 月 16 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等；若为联合体投标，投标担保由**联合体牵头单位提供或联合体所有成员（含牵头单位）共同提交**，若为联合体所有成员共同提供的，所有成员单位的基本开户银行须在同一个银行）；
- 6、中小企业声明函（若为联合体投标，联合体各方均须提供）；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；
- 8、联合体共同投标协议书（扫描件，如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章）

备注 1、关于第 6 项“中小企业声明函”，非中小企业无需提供，如提供不得更改实质性内容，否则不予认可；

2、关于第 5 项“投标担保证明文件”，如提供“投标保证金承诺函代替或减半缴纳投标保证金”的，需同时提供以下查询截图：（1）“信用中国”中未被列入“严重失信主体名单”的查询截图；（2）在“中国执行信息公开网”中企业及法定代表人没有被列入“失信被执行人”的查询截图；（3）在深圳公共资源交易公共服务平台上没有因违反招标投标有关规定被通报、处罚等不良信用记录的查询截图；（4）在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级的查询截图。

一、投标人营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；

投标牵头人营业执照：



联合体成员营业执照:

				扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息
统一社会信用代码 91441381MA56ELQ35E		营 业 执 照 (副 本) ⁽¹⁻¹⁾		
名 称	惠州市天美标识有限公司	注 册 资 本	人民币壹拾万元	
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2021年05月14日	
法 定 代 表 人	于世勇	住 所	惠州市惠阳区镇隆镇楼下村大路背工业区	
经 营 范 围	金属制品研发;金属链条及其他金属制品制造;金属制品销售;交通及公共管理用金属标牌制造;交通及公共管理用标牌销售;图文设计制作;企业形象策划;电子元器件制造;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);专业设计服务;市场营销策划;金属材料销售;照明装置制造;照明装置销售;广告制作。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)			
登记机关				
2023 年 12 月 01 日				

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

二、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244037396

企业名称: 深圳市中鹏建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007771941078

法定代表人: 陈骏

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G

有效期至: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
环保工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日

三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0002288

姓 名: 彭先杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年06月16日

企 业 名 称: 深圳市中鹏建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年06月14日

有 效 期: 2025年05月28日 至 2028年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月28日



四、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2025年01月02日 - 2025年07月01日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	彭先杰	
性 别:	男	
出生日期:	1981年06月16日	
注册编号:	粤1442012201321311	
聘用企业:	深圳市中鹏建设集团有限公司	
注册专业:	公路工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29) 市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21) 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)	
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2023年1月10日
个人签名:  签名日期: 2025. 1. 2		

五、投标担保证明文件扫描件

中国建设银行网上银行电子回执单					
币别：人民币		日期：2025-06-12 14:12		凭证号：107652776612	
付款人	全 称	深圳市中鹏建设集团有限公司	收款人	全 称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	账 号	44201581500052504471		账 号	78210180805932818
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行		开户行	中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	¥ 250.00元	
用 途	前海片区国际化标识提升项目（施工）		验证码	18100375741970	
交易状态	银行受理成功				
制单：	制单				
复核：	复核				
主管：					
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。					





大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微

大家财险官网

大家财险偿付能力官网

大家财产保险有限责任公司 投标保证保险单

保险单号: 1130005302025000776

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(<https://t.djbx.com/9ohyrcye>)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。

投保人	名称	深圳市中鹏建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007771941078
	地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G		
	联系人	陈骏	联系电话	0755-82924081
被保险人	名称	深圳市南山区城市管理和综合执法局	统一社会信用代码	11440305K3172391X8
	地址	深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼		
	联系人	赵美增	联系电话	0755-26162725
招投标情况	招标项目类型	工程类		
	项目名称	后海片区国际化标识提升项目（施工）		
	招标项目编号	2505-440305-04-01-695156001		
	标段名称	后海片区国际化标识提升项目（施工）		
	标段编号	2505-440305-04-01-695156001001		
	工程地址	深圳市南山区		
保险金额	人民币（大写）叁拾万元整 （小写）¥300,000.00			
保险费	人民币（大写）贰佰伍拾元整 （小写）¥250.00 （其中：不含税保费235.85元, 增值税14.15元）			
保险费率	0.1000%			
保险期间	自2025年06月18日零时起，至2026年02月17日二十四时止。			
免赔率	0.0000%			
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款（注册号：C00024231412024073113373）			
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼； <input type="checkbox"/> 提交 仲裁委员会仲裁。			
特别约定	1本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无需通知我方。2在本保证保险的保证期间内，如果投保人出现下列情形之一，被保险人可以向我方提起索赔：（1）投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；（3）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3在本保证保险的保证期间内，我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论，不挑剔，不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4被保险人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5本保证保险项下的权利不得转让。6本保证保险的保证期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任免除。7本保证保险适用中华人民共和国法律。			
重要提示	(1)请详细审阅投保须知内容，相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。(2)收到本保险单后，请您详细核对，如有错误或与投保单事实不符，请您在三个工作日内通知保险人进行书面批改更正，其他方式的更改无效。(3)保险单所记载事项如发生变化，请立即向保			



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.

95569
全国统一客户服务热线




财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微

大家财险官网

大家财险偿付能力官网

	险人申请办理批改手续, 否则, 保险人对由此造成的任何后果不负责任。 (4) 保单查询方式提示: 本保险单自签发之日起, 可拨打全国统一客服专线95569/4008095569查询保险单信息; 并可进入公司官网 https://e.djbx.com/ , 点击官网首页“保单查询”一服务中心“信用险保单查询”, 输入保险单号及投保人统一社会信用代码即可查询保险单信息。		
保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司		
	公司地址: 深圳市南山区南头街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室		
	邮政编码:	服务电话: 95569/4008095569	签单日期: 2025年06月12日
	保险人签章: 		

核保: 陈林赞

制单: 胡兴星

经办: 胡兴星

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描左上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。

投标保证保险保险凭证

编号：1130005302025000776

深圳市南山区城市管理和综合执法局（招标人）：

鉴于深圳市中鹏建设集团有限公司（以下简称投标人）参加前海片区国际化标识提升项目（施工）项目投标（标段编号：2505-440305-04-01-695156001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 300000 元（大写：叁拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单

保险人：大家财产保险有限责任公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2025 年 6 月 12 日



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市中鹏建设集团有限公司

账户号码： 44201581500052504471

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人： 陈骏
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840014331410



六、中小企业声明函

投标牵头人

中小企业声明函

本企业深圳市中鹏建设集团有限公司//惠州市天美标识有限公司（联合体）参加深圳市南山区城市管理和综合执法局的后海片区国际化标识提升项目（施工）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中鹏建设集团有限公司从业人员 60 人，营业收入为 6519.254677 万元，资产总额为 6539.944225 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于建筑业行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中鹏建设集团有限公司

日期：2025 年 6 月 13 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

联合体成员

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市南山区城市管理和综合执法局 的 后海片区国际化标识提升项目（施工） 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

惠州市天美标识有限公司 企业 从业人员 20 人，营业收入为 120 万元，资产总额为 85 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 微型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：惠州市天美标识有限公司

日期：2025 年 6 月 18 日



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

七、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料:

投标牵头人单位变更证明:

2020/3/25

变更通知书

变更（备案）通知书

22004113484

深圳市鹏建建设集团有限公司:

我局已于二〇二〇年三月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市百路达建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2020/3/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22004142704

深圳市中鹏建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准：
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏建建设集团有限公司

变更后名称： 深圳市中鹏建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308952971

深圳市中鹏建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；
对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 林卓楠（执行董事）

备案后董事成员： 陈骏（执行董事）

变更前法定代表人信息： 林卓楠

变更后法定代表人信息： 陈骏

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



八、联合体共同投标协议书（扫描件）

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加后海片区国际化标识提升项目（施工）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市中鹏建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈骏

授权委托人（签字或盖章）：陈骏

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦5G

邮 编：518063

联系电话：0755-23815555 传真：0755-23815555

分工内容：承担道路工程、绿化工程等工作内容以及负责整个项目的施工管理工作。

联合体成员（盖章）：惠州市天美标识有限公司

法定代表人（签字或盖章）：于国勇

授权委托人（签字或盖章）：黄以树

单位地址：惠州市惠阳区镇隆镇楼下村大路背工业区 邮编：516227

联系电话：15986513667 传真：

分工内容：承担标识工程的工作内容。

签订日期：2025年6月12日