

标段编号： 2204-440300-04-01-909410015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海洋大学（一期）建设项目幕墙工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建二局装饰工程有限公司

日期： 2025年06月19日

目录

1. 投标人营业执照.....	3
2. 投标人资质证书.....	4
3. 联合体共同投标协议书.....	6
4. 投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料.....	7
4-1 安全生产许可证.....	7
4-2 项目经理安全生产考核合格证.....	8
5. 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》.....	9
6. 投标担保.....	10
7. 中小企业声明函.....	14
8. 投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）.....	15

1. 投标人营业执照

统一社会信用代码		9111011210238739X4	
名称	中建二局装饰工程有限公司		
类型	有限责任公司(法人独资)		
法定代表人	董亚兴		
经营范围	可承担各类建筑(包括车、船、飞机)的室内室外装饰装修工程的施工;建筑装饰设计;建筑幕墙设计;园林景观设计;承办展览展示;技术开发、技术咨询、技术服务;出租商业用房、办公用房(不得作为有形市场经营用房);城市园林绿化;工程勘察、设计;专业承包;施工总承包。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		
注册资本	20000万元		
成立日期	1998年08月12日		
营业期限	2007年12月07日至2106年12月06日		
住所	北京市通州区北杨洼251号		
登记机关 2022年02月25日			

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

国家市场监督管理总局监制


http://www.gsxt.gov.cn

2. 投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
企业名称：中建二局装饰工程有限公司	
详细地址：北京市通州区北杨洼 251 号	
统一社会信用代码：9111011210238739X4	法定代表人：董亚兴
注册资本：20000 万元人民币	经济性质：有限责任公司(法人独资)
证书编号：D211122751	有效期：2028 年 12 月 06 日
资质类别及等级： 建筑装修装饰工程专业承包壹级 2013/07/18;建筑幕墙工程专业承包壹级 2015/03/26;市政公用工程施工总承包贰级 2023/04/06;钢结构工程专业承包贰级 2023/03/13;消防设施工程专业承包贰级 2021/06/02;电子与智能化工程专业承包壹级 2023/08/04;模板脚手架工程专业承包不分等级 2023/03/13;建筑机电安装工程专业承包壹级 2023/08/04;古建筑工程专业承包贰级 2023/11/08;建筑工程施工总承包贰级 2023/02/06;机电工程施工总承包贰级 2023/02/06;特种工程(结构补强)工程专业承包不分等级 2021/06/02;地基基础工程专业承包贰级 2023/12/22;环保工程专业承包贰级 2024/03/13;*****	
本使用件仅用于：承接项目。外省市备案及企业信息维护。投标。其他需要使用企业施工资质证书的事项。	
使用期限：2025-05-07 至 2025-08-06	
	发证机关： 
企业最新信息 可通过扫描二维码查询	2024 年 03 月 13 日 行政审批服务专用章 (1)

		企业名称：中建二局装饰工程有限公司	
		经济性质：有限责任公司（法人独资）	
<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>		资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****	
		证书编号：A111003161 有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		发证机关：  2023年12月22日 No.AZ 0106381	

企业名称	中建二局装饰工程有限公司		
详细地址	北京市通州区北杨洼251号		
建立时间	1998年08月12日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9111011210238739X4		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A111003161-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	董亚兴	职务	董事长
单位负责人	董亚兴	职务	董事长
技术负责人	杨瑞增	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原企业名称：北京中建二局装饰工程有限公司 原发证日期：2009年01月21日			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关：(章) 2023年12月22日 No.AF 0487195

3. 联合体共同投标协议书（如有）

无

4. 投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料

4-1 安全生产许可证



统一社会信用代码：9111011210238739X4

编号：(京)JZ安许证字（2022）010393

安全生产许可证



企业名称：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人：董亚兴

单位地址：北京市通州区北杨洼251号

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月29日至2025年09月28日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年09月29日



4-2 项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：京建安B（2024）0014557	
姓 名：李俊杰	
性 别：男	
出 生 年 月：1990年11月3日	
企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司	
职 务：项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：2024年5月10日	
有 效 期：2024年5月10日 至 2027年5月10日	
	<div>发证机关：北京市住房和城乡建设委员会</div> <div>发证日期：2024年5月10日</div> <div></div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5. 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2025年05月20日 - 2025年11月16日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 李俊杰		
性 别: 男		
出生日期: 1990年11月03日		
注册编号: 京1112023202401350		
聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名:  签名日期: 2025.05.20	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年01月11日

6. 投标担保

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：崔爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002117

投保人：中建二局装饰工程有限公司

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：9111011210238739X4

联系电话：010-51579126

联系地址：北京市通州区北杨洼251号

被保险人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：12440300G347792238

联系电话：83942871

联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号

项目名称：海洋大学（一期）建设项目幕墙工程

投保日期：2025年05月27日

招标项目编号：

标段名称：海洋大学（一期）建设项目幕墙工程

工程地址：大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内。

标段编号：2204-440300-04-01-909410015001

预计工期：

投保人资质：一级

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
500000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月10日 00:00:00 时起至 2026年02月28日 23:59:59 时止 共计 264 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月27日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号宏基100大厦1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202505270020

深圳市建筑工务署教育工程管理中心（招标人）：

鉴于中建二局装饰工程有限公司（以下简称投标人）参加海洋大学（一期）建设项目幕墙工程项目投标（标段编号：2204-440300-04-01-909410015001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代償的安排

贵方要求我方承担保险责任的,应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的银行账号,并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人:

2025 年 05 月 27 日



回单编号	250E151717C6	回单类型	支付结算	业务名称	支付汇兑	转账方式	实时转账
凭证种类		凭证号码		借贷标志	借方		
付款人账号	110061287013006784905						
付款人名称	中建二局装饰工程有限公司						
开户行名称	交通银行北京玉泉营支行						
收款人账号	4000023029200285196						
收款人名称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司						
开户行名称	中国工商银行深圳市分行营业部						
币种	人民币	金额	250.00	金额大写	贰佰伍拾元整		
摘要	30120250526000015>>海洋大学（一期）建设项目幕墙工程						
附加信息	30120250526000015>>海洋大学（一期）建设项目幕墙工程						
打印次数	1	记账日期	2025-05-26	会计流水号	EEA0000T20303837	打印机构	01110800999 打印柜员 EEA0000
记账机构	01110686999	经办柜员	EEA0000	记账柜员	EEA0000	复核柜员	授权柜员



基本存款账户信息

账户名称: 中建二局装饰工程有限公司

账户号码: 110061287013006784905

开户银行: 交通银行股份有限公司北京玉泉营支行

法定代表人:
(单位负责人) 董亚兴

基本存款账户编号: J1000028130308

2024 年 06 月 07 日



7. 中小企业声明函（如有）

无

8. 投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）

A-2 主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	李俊杰	项目经理	项目经理	本科	工程师	142234199011032816	一级建造师注册证	京1112023202401350	142234199011032816	18512846669	
2	张桂旺	技术负责人	技术负责人	本科	高级工程师	350824198512101819	职称证	(2023)1020908	350824198512101819	18611640937	
3	张迷	生产经理	项目副经理	本科	工程师	220102198912214614	职称证	(2020)12023161	220102198912214614	18744057196	
4	王董凯	安全总监	安全负责人	本科	工程师	142729199201032717	注册安全工程师资格证	2021100464400000987	142729199201032717	18518330672	
5	聂忻劼	商务部经理	商务经理	本科	高级工程师	130206197805041820	注册造价工程师资格证	建[造]11191100023076	130206197805041820	13910263951	
6	张瑜	质量负责人	质量负责人	专科	高级工程师	410303197802182031	职业培训合格证	0110910691109014047	410303197802182031	18844192520	
7	赵妍	深化设计部经理	深化设计	本科	高级工程师	130203198302250028	高级室内建筑师资格证	A0513151SA110287	130203198302250028	18633091520	
8	朱天	深化设计	深化设计	研	高级	422326	室内建	A010115	42232619	1384	

	送	计工程 师	计师	究 生	工程 师	198511 270018	筑师资 格证	1A11005 2	85112700 18	5586 255	
9	范丹 岚	BIM中 心经理	BIM工 程师	本 科	工程 师	130206 199207 031824	BIM建 模师资 格证	1801001 0230182 91	13020619 92070318 24	1391 1310 448	
10	郭松 林	安全工 程师	安全工 程师	专 科	工程 师	411421 198907 100075	安全生 产考核 合格证	京建安 C2(2018)027943 7	41142119 89071000 75	1868 1223 727	
11	王靖 锐	专业工 程师	幕墙工 程师	本 科	高级 工程 师	230605 198102 122214	高级室 内建筑 师资格 证	A051415 1SA1102 88	23060519 81021222 14	1364 1309 047	
12	黄乃 琦	造价员	造价员	本 科	工程 师	230603 198911 14332X	注册造 价工程 师资格 证	建 [造]111 7110000 7872	23060319 89111433 2X 061	1861 2006 0521	
13	赵鹏	施工员	施工员	本 科	工程 师	220521 198601 172518	职业培 训合格 证	0111310 1911130 12671	22052119 86011725 18	1860 0521 985	
14	刘若 愚	施工员	施工员	本 科	高级 工程 师	230231 198809 175433	职业培 训合格 证	0111310 1911130 13382	23023119 88091754 33	1510 4544 424	
15	刘澜 涛	安全员	安全员	本 科	工程 师	130227 198812 215215	安全生 产考核 合格证	京建安 C2(2015)020393 2	13022719 88122152 15	1303 2267 028	
16	尤佳	安全员	安全员	本 科	高级 工程 师	420881 198512 028418	安全生 产考核 合格证	京建安 C2(2009)007739	42088119 85120284 18	1880 4651 897	

								8			
17	王源达	质量员	质量员	本科	工程师	230102 199202 103414	职业培 训合格 证	0111610 7911160 00924	23010219 92021034 14	1327 4515 791	
18	刘磊波	质量员	质量员	本科	工程师	130522 199210 080017	职业培 训合格 证	0111610 7911160 00954	13052219 92100800 17	1873 3973 776	
19	万泽涛	资料员	资料员	本科	/	110112 200009 146392	职业培 训合格 证	0112311 4000030 00319	11011220 00091463 92	1776 9524 699	
20	陈鹏泰	劳务员	劳资专 管员	本科	工程师	211102 199211 051019	职业培 训合格 证	0111611 3911160 09205	21110219 92110510 19	1824 5813 630	
21	杨圆芑	材料员	材料员	本科	工程师	231005 199103 010532	职业培 训合格 证	0111511 1911150 08687	23100519 91030105 32	1881 1710 003	

说明:

1、主要项目管理人员包括:(1)必填项:项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员;(2)选填项:项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员;

2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人: 中建二局装饰工程有限公司 法定代表人或委托代理人:

日期: 2025 年 6 月 19 日



反商业贿赂承诺书

(施工单位)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

我司通过公开招标被贵署确定为海洋大学（一期）建设项目幕墙工程项目的施工单位。为认真贯彻执行治理商业贿赂的有关规定，树立企业的良好形象，营造政府工程建设领域公平竞争的市场环境，现向贵署郑重承诺如下：

一、我司严格遵守国家《反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》以及深圳《建设工程施工招标投标条例》、《政府采购条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，依法行事。

二、在履行合同的过程中，保证不向建设、监理、设计、造价咨询、勘察等有关单位及其工作人员实施商业贿赂，具体包括任何形式的礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。

三、在履行合同的过程中，保证不接受分包单位、材料设备供应商等有关单位各种形式的商业贿赂。同时加强对本单位工作人员的宣传教育工作，提高防治商业贿赂的自觉性。我司将严格遵守本承诺，自愿接受贵署和有关行政主管部门的监督。

承诺企业盖章：中建三局装饰工程有限公司

法定代表人（委托代理人）签字：



2025年6月19日