

标段编号： 2204-440300-04-01-909410015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海洋大学（一期）建设项目幕墙工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳粤源建设有限责任公司、中建八局第二建设有限公司

日期： 2025年06月19日

资格审查文件目录

（1）投标人营业执照；
（2）投标人资质证书；
（3）联合体共同投标协议书（如有）；
（4）投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料按以下三种方式之一提供：

①证书；

②建设部或各省建设行政主管部门信息网站公示结果；

③证书发放机关的证明文件。

（5）投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》；

（如投标人采用联合体投标，项目经理须由牵头单位拟派。）

（6）投标担保（二选一）：

①投标保函或投标保证金收讫证明（银行保函包括纸质保函和电子保函，电子保函与投标保证金和纸质保函具有同等效力）；

②投标保证保险合同(或保险单)，基本账户开户许可证(或基本存款账户信息表)、保费转账凭证；

③投标保证金承诺函。根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号），符合文中规定的“分类减免投标保证金”情况的投标人应按要求提供相应的证明资料（投标保证金承诺函）。

（7）中小企业声明函（如有）；

（8）投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）；

注：拟派项目管理人员一览表格式请参考技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》；本表所填写的内容须与技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》填写的内容保持一致，未提交一览表或出现内容不一致所产生的不良后果由投标人自行承担；本表不作为资格审查合格条件。

1、 投标人营业执照

1.1 投标人营业执照（联合体牵头人：深圳粤源建设有限责任公司）





国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳粤源建设有限责任公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300618820510P

注册号：

法定代表人： 刘灿权

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1994年10月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300618820510P

注册号：

类型： 其他有限责任公司

注册资本： 10000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

经营范围： 投资兴办实业（具体项目另行申报）；幕墙构件、金属门窗的销售。^建筑幕墙工程、建筑装饰装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装；物业管理

企业名称： 深圳粤源建设有限责任公司

法定代表人： 刘灿权

成立日期： 1994年10月25日

核准日期： 2024年11月04日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 1994年10月25日

营业期限至：

深圳粤源建设有限责任公司

2

变更（备案）通知书

22207923662

深圳粤源建设有限责任公司：

我局已于二〇二三年一月五日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前监事信息：王言军（监事）

备案后监事信息：王宏平（监事），黄雅（监事会主席），黄国林（职工监事）

备案前其他董事信息：刘灿权（董事），胡鹏（董事），李乳燕（董事）

备案后其他董事信息：王言军（董事），李乳燕（董事），刘伟健（董事），刘汝权（董事）

备案前董事成员：刘汝权（董事长）

备案后董事成员：刘灿权（董事长）

章程备案

变更前营业期限：二〇二三年十月二十五日

变更后营业期限：永续经营

变更前法定代表人信息：刘汝权

变更后法定代表人信息：刘灿权

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更通知书

变更（备案）通知书

21700682927

深圳粤源建设有限责任公司：

我局已于二〇一七年八月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前许可信息： 项目： 有效期：

项目：建筑装饰装修工程设计与施工二、三级资质核发 有效期：，
项目：物业服务企业资质核准（三级及三级暂定） 有效期：，项
目： 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装；物业管理

变更前一般经营项目： 建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更后一般经营项目： 投资兴办实业（具体项目另行申报）；幕墙构件、金属门窗的销售。

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[http://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=21700682927\[2017-8-18 15:51:51\]](http://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=21700682927[2017-8-18 15:51:51])

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳粤源建设有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300618820510P
注册号:	440301102749525
商事主体名称:	深圳粤源建设有限责任公司
住所:	深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼
法定代表人:	刘灿权
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	其他有限责任公司
成立日期:	1994-10-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳粤源建设有限责任公司青岛分公司
备注:	

打印时间: 2024年08月07日17:22:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳粤源建设有限责任公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 幕墙构件、金属门窗的销售。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工, 金属门窗安装; 物业管理

打印时间: 2024年08月07日17:22:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳粤源建设有限责任公司的经营异常信息

打印时间: 2024年08月07日17:23:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2 投标人营业执照（联合体成员：中建八局第二建设有限公司）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局第二建设有限公司

在营 (开业) 企业

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91370000163054089N

注册号:

法定代表人：李少华

登记机关: 济南市历下区市场监督管理局

成立日期：1984年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91370000163054089N

· 注册号:

· 类型: 其他有限责任公司

· 注册资本: 151269.166500万人民币

·登记机关: 济南市历下区市场监督管理局

·住所：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

· 企业名称: 中建八局第二建设有限公司

· 法定代表人： 李少华

· 成立日期: 1984年06月22日

· 核准日期: 2024年12月24日

· 登记状态: 在营 (开业) 企业

· 经营范围： 许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁管架产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测；文物保护工程施工；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；检验检测服务；认证服务；第三类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；特种设备制造；特种设备设计；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；安全技术防范系统设计施工服务；砼结构构件制造；砼结构构件销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑砌块制造；建筑砌块销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染防治与修复服务；土壤环境污染防治服务；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；人工造林；机械设备的研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属制品研发；金属结构制造；金属制品销售；软件开发；软件销售；大数据服务；信息系统集成服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能应用软件开发；数据处理服务；数据存储和存储服务；云计算；

2、投标人资质证书

2.1 投标人资质证书（联合体牵头人：深圳粤源建设有限责任公司）



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>

	<p>企业名称：深圳粤源建设有限责任公司</p>
<p>工 程 设 计 资 质 证 书</p>	<p>经济性质：其他有限责任公司</p>
<p>证书编号：A144008381</p>	<p>资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。</p>
<p>有效期：至2029年07月24日</p>	<p>*****</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>
	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344059861

企业名称: 深圳粤源建设有限责任公司

统一社会信用代码: 91440300618820510P

法定代表人: 刘灿权

注册地址: 深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

有效期至: 至 2028年12月11日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



工程设计资质证书

证书编号: A244008388

企业名称: 深圳粤源建设有限责任公司

统一社会信用代码: 91440300618820510P

法定代表人: 刘灿权

注册地址: 深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

有效期: 至2029年02月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 轻型钢结构工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月18日

2.2 投标人资质证书（联合体成员：中建八局第二建设有限公司）

	
建筑业企业资质证书	
企业名称:中建八局第二建设有限公司	
详细地址:山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91370000163054089N	经济性质:其他有限责任公司
证书编号: D237000064	有效期:至2028年12月25日
资质类别及等级: 电力工程施工总承包贰级;地基基础工程专业承包壹级;电子与智能化工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包壹级;防水防腐保温工程专业承包贰级;建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;城市及道路照明工程专业承包壹级;环保工程专业承包贰级;特种工程结构补强工程专业承包不分等级;	
备注:	
	发证机关:山东省住房和城乡建设厅 2023 年12 月 01 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制 行政许可专用章 (0102) 22070372
全国建筑市场监管公共服务平台: http://jzsc.mohurd.gov.cn 山东政务服务网: http://www.shandong.gov.cn/	

3、 联合体共同投标协议书

第3篇 投标文件格式

联合体共同投标协议

深圳粤源建设有限责任公司、中建八局第二建设有限公司 自愿组成联合体共同参加 海洋大学（一期）建设项目幕墙工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳粤源建设有限责任公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - (1). 联合体牵头人 深圳粤源建设有限责任公司 承担 海洋大学（一期）建设项目幕墙工程的 70% 工作；
 - (2). 联合体成员 中建八局第二建设有限公司 承担 海洋大学（一期）建设项目幕墙工程的 30% 工作；
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 贰 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2025 年 6 月 13 日

4、投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料

4.1 投标人安全生产许可证（联合体牵头人：深圳粤源建设有限责任公司）



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2 投标人安全生产许可证（联合体成员：中建八局第二建设有限公司）



统一社会信用代码：91370000163054089N



安全生产许可证

编号：（鲁）JZ安许证字[2006]180618

企业名称：中建八局第二建设有限公司

法定代表人：李少华

单位地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月19日 至 2027年08月10日

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3 投标人拟派出的项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安B（2023）0932836	
姓 名：	金炼
性 别：	男
出 生 年 月：	1985年02月06日
企 业 名 称：	深圳粤源建设有限责任公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2023年12月18日
有 效 期：	2023年12月18日 至 2026年12月17日
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年12月18日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2025年04月07日 - 2025年10月04日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	金炼	
性 别:	男	
出生日期:	1985年02月06日	
注册编号:	粤1442024202503949	
聘用企业:	深圳粤源建设有限责任公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2025.4.7		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月02日

6、 投标担保

6.1 银行纸质保函



中国建设银行
China Construction Bank

正本

投标保函

保函编号：2025061044200808600064
查询码：6P45

致深圳市建筑工务署教育工程管理中心（下称受益人）：
鉴于深圳粤源建设有限责任公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2204-440300-04-01-909410015001的海洋大学（一期）建设项目幕墙工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：
一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。
二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。
三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
六、本保证担保项下的权利不得转让。
七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。
八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行
法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦
邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134
日期：2025年06月10日

(本保函失效后，请将原件退回我方注销)

境内保函专用



隶属证明

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

鉴于深圳粤源建设有限责任公司参与贵方海洋大学（一期）建设项目幕墙工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳南油支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025061044200808600064）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



6.2 基本存款账户证明

基本存款账户信息

账户名称：深圳粤源建设有限责任公司


账户号码：44250100002700003326

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳鸿瑞支行

法定代表人：
(单位负责人) 刘灿权

基本存款账户编号：J5840004429706

2023 年 09 月 22 日



7、 中小企业声明函（如有）

中小企业声明函

本企业（深圳粤源建设有限责任公司）参加深圳市建筑工务署教育工程管理中心的海洋大学（一期）建设项目幕墙工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳粤源建设有限责任公司从业人员 121 人，营业收入为 76660.0954 万元，资产总额为 122216.4081 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 （中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳粤源建设有限责任公司

日期：2025 年 6 月 19 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

8、投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）

8.1 主要项目管理人员汇总表

A-2 主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	金炼	项目经理	项目经理	本科	工程师	621585475	建造师注册证、一级	粤1442024202503949	421123198502060851	18664554815	
2	黄国林	施工技术负责人	施工技术负责人	本科	高级工程师	624378866	职称证、高级	2308666420350	42092119841127343X	13632712167	
3	赵自茂	项目副经理（负责生产）	项目副经理（负责生产）	本科	工程师	637418498	职称证、中级	2003006047491	360124199005024810	15279873736	
4	黄维	安全负责人（安全主任）	安全负责人（安全主任）	专科	工程师	632734562	安全生产考核合格证、C级	粤建安C3(2006)0010167	44162219720515005X	13530638135	
5	陶承龙	专职安全员1	专职安全员1	专科	无	811485230	安全生产考核合格证、C级	粤建安C3(2022)0134360	360111200009103018	1818750203	
6	郭磊	专职安全员2	专职安全员2	专科	助理工程师	810708462	安全生产考核合格证、C级	粤建安C3(2021)0117131	430581200011040035	15767178408	
7	陈崇义	施工员1	施工员1	专科	无	623743838	职业培训合格证	0441610294416002707	360426197908154018	13352883356	
8	王言军	施工员2	施工员2	专科	无	644601417	职业培训合格证	2201010100381016	32082719720923321X	18662762977	
9	刘定邦	材料员	材料员	专科	无	604315836	职业培训合格证	0441811194418008076	441802197707040219	13828733533	

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
10	王观元	质量负责人	质量负责人	专科	无	640201280	职业培训合格证	0441710794417001830	430723196808302432	18823396839	
11	李关震	质量员	质量员	专科	助理工程师	650188947	职业培训合格证	0442210700013000010	421222199404162831	13266508845	
12	黄雅	资料员	资料员	专科	工程师	605944741	职业培训合格证	2301050000290452	441622197607090045	13809898077	
13	胡秋毅	造价工程师	造价工程师	专科	工程师	618762164	注册造价工程师证、一级	建[造]11234400024607	440782198508230036	13418693071	
14	甘钊铭	BIM工程师	BIM工程师	专科	助理工程师	500090870	职称证、初级	2303006150209	440304199611010035	13088885564	
15	王旭昶	材料加工负责人	材料加工负责人	专科	无	627135125	无、无	无	441802196704040518	13376663328	
16	刘进光	劳资专管员	劳资专管员	专科	无	624968195	职业培训合格证	2301140000303812	441802198702083273	15882413378	

说明：

1、主要项目管理人员包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人：深圳粤源建设有限责任公司

法定代表人或委托代理人

日期：2025年6月19日

8.2 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	金炼	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421123198502060851	手机号码	18664554815
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442024202503949			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区建筑工务局	深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程	14718 万元；含总包合同范围内的全部幕墙（单元式结构约 113200 m ² 、裙楼框架式约 10600 m ² ）工程的深化设计、制作安装，包括但不限于 1 栋 A、B 座楼高 176.3 米，单元式幕墙 66307 m ² 等。2 栋 A、B 座楼高 121 米，单元式幕墙 32760 m ² 等，3 栋 119 米单元式幕墙 14133 m ² 等。详按确认的本幕墙工程施工图施工高度：176.3 米，幕墙面积 12 万平方米。	2017.5.2-2020.7.7	已完	金鹏奖
深圳市恒盈泰投资有限公司	深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程	6415.05 万元；155.4m	2021.12.30-2022.11.25	已完	合格

8.2.1 项目经理到岗承诺函、身份证、建造师注册证书、安全生产考核合格证、社保证明

项目经理个人到岗承诺函

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

本人金炼，身份证号码：421123198502060851；为深圳粤源建设有限责任公司拟派海洋大学(一期)建设项目幕墙工程项目(标段编号：2204-440300-04-01-909410015001)的项目经理。项目经理目前岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参与其他项目投标，且投标有效期未到期；
2、☐其他项目任职中，职位为☐项目经理；☐其他岗位_____；
上述“其他项目”的进展情况为：

- ☐施工准备期；
☐施工期；
☐竣工和结算期；

- 3、☒空岗期，中标后可立即到场；
4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的项目经理，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！



投标人（盖章）：深圳粤源建设有限责任公司

承诺人（签字）：金炼

日 期：2025 年 6 月 19 日



		使用有效期: 2025年04月07日 - 2028年10月04日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	金炼	
性 别:	男	
出生日期:	1985年02月06日	
注册编号:	粤1442024202503949	
聘用企业:	深圳粤源建设有限责任公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)	
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月02日
个人签名:  签名日期: 2025.4.7		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0932836

姓 名：金炼

性 别：男

出 生 年 月：1985年02月06日

企 业 名 称：深圳粤源建设有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年12月18日

有 效 期：2023年12月18日 至 2026年12月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

R28

照片



金炼 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003013754 号



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一八年五月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金炼		社保电脑号：621585475		身份证号码：421123198502060851		页码：1											
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司		单位编号：203934		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计			48820.0	25120.0			17572.0	6280.0			1534.0		1623.84	574.92	440.68		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1848113a3p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

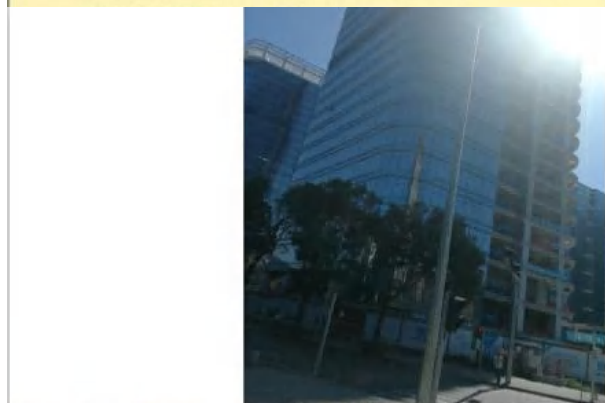
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203934 单位名称 深圳粤源建设有限责任公司

8.2.2 项目经理业绩 1：深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程



深圳新一代信息技术产业园

工程名称：深圳新一代信息技术产业园#1-6栋幕墙工程
工程地址：广东省深圳市福田区上梅林
施工内容：单元式玻璃幕墙
主体高度：176.3米
幕墙面积：12.3万平方米



原

变更（备案）通知书

21700290629

深圳粤源建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年五月十八日对你企业申请的（一般经营项目、企业类型、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更后一般经营项目：建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更前企业类型：非上市股份有限公司

变更后企业类型：其他有限责任公司

变更前住所：深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼

变更后住所：深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

变更前名称：深圳粤源建设股份有限公司

变更后名称：深圳粤源建设有限责任公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号: 4403042017005109

合同编号: S2XYD-F-008

深圳市建设工程 施工专业分包合同

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包合同

工程地点: 深圳市福田区上梅林

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

分包人: 深圳粤源建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：深圳粤源建设股份有限公司

鉴于承包人年 月 日与深圳市福田区建筑幕墙有限公司（简称“发包人”）签订了深圳新一代信息技术产业园二期的施工总承包合同（简称“总包合同”），依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包工程

分包工程地点：深圳市福田区上梅林

分包工程范围：含总包合同范围（设计变更）内的全部幕墙（单元式结构约113200m²、裙楼框架式约10600m²）工程的深化设计、制作安装，包括但不限于1栋A、B座楼高176.3米单元式幕墙66307m²等2栋A、B座楼高121米单元式幕墙32760m²等；3栋119米单元式幕墙14133m²等，详按确认的本幕墙工程施工图施工。

二、分包合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿肆仟柒佰壹拾捌万肆仟捌佰肆拾玖元伍角玖分

（小写）：¥147184849.59

（其中安全文明施工措施费：¥3532436.39）

三、工期

开工日期：暂定 2017年3月18日

完工日期：暂定 2018年3月18日

或，竣工日期：

合同工期总日历天数为： 365 天。

四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第___种方式确定本分包工程质量标准：

（一）工程质量合格；

（二）符合总包合同规定的质量标准；

（三）双方约定的其他质量标准：合格，确保广东省优质工程，达到
评定鲁班奖等级要求

五、分包合同组成文件

（一）分包合同协议书；

（二）中标通知书（如有）；

（三）分包合同专用条款和补充条款；

（四）分包合同通用条款；

（五）分包人的报价书或投标文件（如有）；

（六）工程建设标准、规范；

（七）分包工程施工图纸及有关技术文件；

（八）合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；

（九）总包合同（有关工程价款的条款除外）。

六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有关定义相同。

七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履

行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2017年5月2日；

合同订立地点：广西省南宁市

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后15天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。



法定代表人：

或授权代表人：

[Handwritten signature]

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

上海外灘支行

账 号：31001522917055435828

邮 政 编 码：



法定代表人：

或授权代表人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

邮 政 编 码：



幕墙

分部(子分部)工程验收记录

GD240502

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层数	地下3层,地上37层/23层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	玻璃幕墙安装	113	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
2	石材幕墙安装	6	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		齐全、有效	
安全和功能检验(检测)报告		合格		合格	
观感质量		观感质量良好		良好	
验收单位	专业承包单位(公章)				
	总承包单位(公章)				
	勘察单位(公章)				
	设计单位(公章)				
	监理(建设单位)(公章)				

附件: 幕墙 分部(子分部)工程质量验收纪要。

建筑装饰装修 分部(子分部) 工程验收记录

GD240502

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层数	地下3层,地上37层/23层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	栏杆与扶手安装工程	2	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
2	吊顶工程	3	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全、有效	
安全和功能检验(检测)报告			合格	合格	
观感质量			观感质量良好	良好	
验收单位	专业承包单位(公章)	 			
	总承包单位(公章)	 			
	勘察单位(公章)	 			
	设计单位(公章)	 			
	监理(建设)单位(公章)	 			

附件: _____

幕墙

分部(子分部)工程验收记录

GD240502

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层数	地下4层,地上17层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	玻璃幕墙安装	12	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
2	石材幕墙安装	1	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		
安全和功能检验(检测)报告			合格		
观感质量			观感质量良好		
验收单位	专业承包单位(公章)	深圳粤源建设有限责任公司 010.12.16 项目负责人签章: 谷庆宜 2020年7月7日			
	总承包单位(公章)	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章: 2020年7月7日			
	勘察单位(公章)	项目负责人签章: 年月日			
	设计单位(公章)	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章: 2020年7月7日			
	监理(建设)单位(公章)	深圳市鲁建建设监理有限公司 总监理工程师签章: 2020年7月7日 (建设单位项目专业负责人)签名: 2020年7月7日			

附件: 幕墙 分部(子分部)工程质量验收纪要。

建筑装饰装修分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构			层数	地下4层,地上17层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	金炼
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	栏杆与扶手安装工程	1	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
2	吊顶工程	1	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全有效	
安全和功能检验(检测)报告			合格	合格	
观感质量			观感质量良好	合格	
验收单位	专业承包单位(公章)	深圳粤源建设有限责任公司		项目负责人签章: 谷庆宜	
	总承包单位(公章)	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人签章: 田	
	勘察单位(公章)	深圳机械院建筑设计有限公司		项目负责人签章: 2020年7月7日	
	设计单位(公章)	深圳市鲁班建设监理有限公司		总监理工程师签章: 2020年7月7日	
	监理(建设)单位(公章)	(建设单位项目专业负责人) 签名		2020年7月7日	

附件: _____

项目经理部人员设置通知书

GD220115 ☐ ☐

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目			
致 深圳市福田区建筑工务局、深圳市鲁班建设监理有限公司 (业主、监理) 现将本工程项目经理部的人员及其分工通知贵方，便于贵方开展工作。				
附件：项目经理部成员资格证明。				
				
		施工单位(盖章):		
		项目负责人(签章): 谷庆宜		
日 期:		2017年3月15日		
姓 名	专业分工	职 位	资格证书号	本人签名
谷庆宜		项目经理	C19033130901126 粤建安B(2008)0008860 粤144060702060	谷庆宜
陈纪明	现场执行经理	项目副经理		陈纪明
金炼	工厂加工统筹	技术负责人	75585160301	金炼
刘文礼	现场质量	质量主任	1000101014115	刘文礼
黄维	现场安全	安全主任	粤建安C(2006)0010167	黄维
兰龙儿	现场安全	安全员	粤建安C(2017)0014422	兰龙儿
刘雪梅	现场安全	安全员	粤建安C(2011)0011290	刘雪梅
黄国林	现场质量	质量员	1101B4542	黄国林
黄朝志	现场施工	施工员	1412A0208	黄朝志
刘定邦	现场材料	材料员	1012C0042	刘定邦
胡秋毅	现场商务	造价员	090B00177	胡秋毅
王中原	现场资料	资料员	4.30422E+18	王中原

8.2.3 项目经理业绩 2：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

G(2022)012

WQZXDB202011-单价甲供

合同编号：_____

恒粤深 深工 合字 22 [053-2] 003

**深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余
幕墙工程
施 工 合 同**

合同条款已审核
合同管理部

发 包 人：深圳市恒盈泰投资有限公司

承 包 人：深圳粤源建设有限责任公司

工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

工程

签约地点：广东省深圳市

签订日期：_____年_____月_____日

说明：

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”；

2. 应根据合同附件的具体名称及序号，在合同目录或“第十五条：附件”中填写附件目录。

WQZXDB202011-单价甲供

深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余
幕墙工程
施工合同

第一部分 协议书

发包人：深圳市恒盈泰投资有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳粤源建设有限责任公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程

二、工程地点：深圳市福田区华强北街道振兴路茂业天地西侧

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对深圳恒大珺睿大厦项目外立面、裙楼及地下商业内街剩余幕墙工程进行施工。

四、其它工程内容：／

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：乙方负责按甲方确认图纸要求对外立面、裙楼及地下商业内街幕墙进行深化设计和施工，具体施工内容包括埋件、玻璃幕墙、铝板幕墙、采光顶（不含主体结构）、雨篷、装饰线、玻璃栏杆、幕墙收边及防雷等的施工。具体装修内容是按照甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知。

其它范围：包括但不限于幕墙工程施工图深化设计和报审、幕墙安装施工相关手续、材料采购安装、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、埋件的制作安装、幕墙防雷防火系统制作安装、四性性能检测及其他涉及所有检验检测、现场吊装、安装、安装后的检验检测、验收资料的收集整理、幕墙分部工程验收、保修等，保证幕墙工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准的施工。具体内容以甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知为准。

WQZXDB202011-单价甲供

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：1、现场“三通一平”已完成，施工现场及条件以现场踏勘为准；

2、临设、住宿、办公：甲方提供临水、临电接驳点到项目红线边，临设、住宿、办公场所由乙方在建筑红线外自行解决，甲方不予另外补偿费用。乙方负责施工垃圾堆放至场内甲方指定地点，相关费用已包含在合同报价中。

2、材料堆放及转运：由于项目位于市中心，乙方需考虑交通管制问题，尽量利用晚上时间安排材料进场。材料二次搬运费、保管费、卸车费等费用已包含在合同报价中。甲方提供有限的塔吊运输，乙方需考虑自备汽车吊或叉车卸货至甲方指定地点，相关费用已包含在合同报价中；甲方根据现场情况提供有限的施工现场堆放材料的场地，乙方可在不影响现场施工的前提下，使用场内临时转运场地，不得出现下料积压，乙方需提前做好与总包及其他分包之间的沟通配合工作，相关转运费用已包含在合同报价中；如甲方无法提供临时设施及堆放材料用地，则由乙方自行解决（相关费用需在报价中考虑），结算不再另取及调整。乙方须提前勘察现场，相关费用已包含在合同报价中；

3、水、电、安全文明施工：乙方进场后，由工程部专业水电工程师指引，在指定地点搭建临时用水、用电，相关费用与总包协商后缴纳，并已包含在合同报价中。乙方必须服从总包单位及工程部现场的进度、质量、安全和文明施工的统一管理，并自行与总包单位协商后缴纳安全文明施工押金，如有违反现场施工要求，总包及工程部有权利进行扣罚。

4、（1）裙楼外立面由总包搭设落地脚手架，乙方可无偿使用现有脚手架施工，脚手架调整费用已包含在合同报价中。如需乙方重新搭设脚手架，由乙方上报脚手架搭设方案，费用以签证形式确认，按实结算；由乙方原因造成工期延误而增加的合同工期外脚手架和垂直运输机械使用费由乙方承担；（2）塔楼及屋顶由总包采用悬挑脚手架，乙方自行分段搭设轨道及吊篮等相关措施配合安装，相关措施费用总价包干，已包含在合同报价中；（3）甲方提供有限的塔吊运输，现

WQZXDB202011-单价甲供

量问题，承包人仍应承担保修责任”的约定修改为“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任”。

五、其他约定：1、乙方材料进场时，须提交一份对应批次铝型材、玻璃、密封胶、五金件、胶条等所有材料生产商的质量保证书，其中：氟碳喷涂铝型材为十五年质量保证，在保证期内不得出现锈蚀、变形、表面处理变色、脱落等；中空玻璃为十年质量保证，在保证期内不得发生脱胶、雾化、灰尘或裂纹造成中空部份清晰度不佳，镀膜或彩釉玻璃不得出现镀膜剥落、开裂等；密封胶为十年质量保证，在保证期内不得发生黏结、内聚力失效或沾污的现象。

2、工程质保期内，乙方在接到甲方或住户投诉后一天内到达现场进行检查，经双方鉴定，属乙方施工或材料方面的质量问题，由乙方即时进行修复；如对质量问题有争议，由质监站裁定。若乙方不能在一天内到达现场，则视为乙方授权甲方处理，其维修费（按正常费用加收50%）在保修金中扣除。

第六条：合同工期

一、具体工期要求如下表：

批次	楼栋	装修范围	装修范围 补充说明	暂定开工日期 (年/月/日)	单栋工期 (天)	工期说明
批 次 一	深圳 恒大 珺睿 大厦	<u>外立面、裙 楼及地下 商业内街 剩余幕墙 工程</u>		2021 年 12 月 30 日, (实际日 期以开工令为 准)	365	总 工 期 365 天
/	/	/	/	/	/	/

备注：

1、开工日期：具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

2、以上工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年/月/日至/年的/月/日，总工期相应增加；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期 365 天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

WQZXDB202011-单价甲供

7、乙方不能使用国家及工程所在地建设管理部门禁止使用的材料，如有发生，由乙方承担由此给甲方造成的罚款，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除，并有权要求乙方限期整改到满足建设管理部门验收要求。

第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币陆仟肆佰壹拾伍万零伍佰玖拾捌元叁角伍分（小写：64,150,598.35 元整）。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干的计价方式。具体的单项包干单价详见附件的对应基价。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。





3、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用（若双方约定使用主体单位提供的脚手架或吊篮，则合同价中不包含此部分费用）、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

4、包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

5、包干单价不含配合费，由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第 5.6 款。

WQZXDB202011-单价甲供

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
签约代表： 	签约代表： 
通讯地址：	通讯地址：
电话与传真：	电话与传真：
日 期：	日 期：

17

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称		恒大珺睿大厦					
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术 负责人	夏俊华	项目负责人	刘凯	单位技术 (质量)负责人	朱靖
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术 负责人	金炼	项目负责人	陈俊宁	单位技术 (质量)负责人	王曾信
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		27	符合要求		合格	
2	金属幕墙安装		18	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 45			符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				一般		合格	
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 陈行		项目负责人签名: 刘凯		项目负责人签名: 金炼		项目负责人签名: 陈俊宁	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
监理单位		监理单位					
总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:					
年 月 日		年 月 日					
(盖章)		(盖章)					

8.3 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄国林	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42092119841127343X		
手机号码	13632712167		证件号（职称证书编号）	2308666420350	
参加工作时间	2007 年		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市蛇口湾厦置业烟草公司	海境界家园二期幕墙专业分包工程	建筑最高度为 153 米，本工程建筑面积为 303550 m ²	2018.8.18-2021.7.15	已完	安全生产与文明施工优良工地
深圳市特区建设发展集团有限公司	深汕中心医院项目幕墙专业分包工程	后勤楼，行政楼，医疗区裙房（干挂铝塑板 6000 m ² 、干挂铝单板 6000 m ² 等），报告厅（玻璃幕墙弧形 1043.12 m ² 、干挂铝塑板 1230 m ² 、干挂铝单板 1230 m ² 等），商业中心（玻璃幕墙弧形 481.76 m ² 、干挂铝塑板 455 m ² 、干挂铝单板 455 m ² 等）	2021.8.4-2022.11.15	已完	合格
深圳市民治房地产开发有限公司	恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]	11695 万元； 建设规模:总用地面积约 22856 平方米，建设 5 栋高层住宅小区、二栋幼儿园，2 层地下室。本工程主要包括:系统门窗、幕	2022.12.1-2024.5.30	已完	合格

		墙(玻璃、铝板、陶板、石材)、百吐、格栅、雨篷。本次承承包范围不含玻璃栏杆、铁艺栏杆、护窗栏杆。			
--	--	--	--	--	--

8.3.1 技术负责人职称证、毕业证、社保证明

广东省职称证书	
姓名：黄国林	
身份证号：42092119841127343X	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑幕墙设计	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月15日	
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号：2308666420350	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月19日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄国林			社保电脑号：624378866			身份证号码：42092119841127343X			页码：1								
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司			单位编号：203934			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			38740.0	19840.0			15929.02	5673.1			1243.42			322.92		392.68	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184811512f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934
单位名称
深圳粤源建设有限责任公司

8.3.2 项目经理业绩 1：海境界家园二期幕墙专业分包工程



G(2018)086/1

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工专业分包合同

工程名称: 海境界家园二期工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处

承 包 人: 河北建工集团有限责任公司

分 包 人: 深圳粤源建设有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版

第一部分 协议书

承包人（全称）：河北建工集团有限责任公司

分包人（全称）：深圳粤源建设有限责任公司

鉴于承包人 2018 年 4 月 29 日与深圳市蛇口湾厦置业有限公司（简称“发包人”）签订了海境界家园二期工程的施工总承包合同（简称“总包合同”），依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：海境界家园二期幕墙专业分包工程

分包工程地点：深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处

分包工程范围：A、B、C、D 栋塔楼、裙楼、幼儿园、实验样板房的开放式铝板幕墙、单元式玻璃幕墙、全玻璃（吊挂、落地式）幕墙、连桥隐框幕墙、框架（明、隐）幕墙、格栅幕墙、吊顶天棚、采光天棚、幕墙护栏（玻璃、不锈钢）、铝合金百叶、全玻地弹门、大雨棚。具体详见《海境界家园二期 CD 栋、裙房一区的幕墙图和埋件图（以变更 MB-AB-07 提替换招标图）》（2017.12.B 版本）；《海境界家园二期 AB 栋塔楼、裙房二区幕墙、门窗图根据建筑图调整，编号：MB-AB-05》（2017.12.B 版本）。

二、分包合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿叁仟万元整（暂定）（不含幼儿园、实验样板房）

（小写）：¥130,000,000 元（暂定）（不含幼儿园、实验样板房）

（其中安全文明施工措施费：¥ 779187.59）

三、工期

开工日期：2018年05月30日

完工日期：_____或，竣工日期：2019年12月30日

合同工期总日历天数为：570天

四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第（二）种方式确定本分包工程质量标准：

- （一）工程质量合格；
- （二）符合总包合同规定的质量标准；
- （三）双方约定的其他质量标准：符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

五、分包合同组成文件

- （一）分包合同协议书；
- （二）中标通知书（如有）；
- （三）分包合同专用条款和补充条款；
- （四）分包合同通用条款；
- （五）分包人的报价书或投标文件（如有）；
- （六）工程建设标准、规范；
- （七）分包工程施工图纸及有关技术文件；
- （八）合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；
- （九）总包合同（有关工程价款的条款除外）。

六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有定义相通。

七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本公司分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

八、 承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

九、 合同的生效

合同订立时间：2018年8月18日；

合同订立地点：河北石家庄

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、 备案

本分包合同及补充协议自生效后15天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。

承包人（公章）

住

所：

法定代表人：

或授权代表人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

分包人（公章）

住

所：

法定代表人：

或授权代表人：

电

话：0755-26498592

传

真：0755-26498532

开 户 银 行：

深圳粤源建设有限责任公司
77186 1443号6
中国银行深圳艺园路支行

邮 政 编 码：

备案机构（公章）

经办人：

年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-EI-913

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包工程	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上45 / 27101.49m²
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2021年7月15日	（公章） 项目负责人： 2021年7月15日	（公章） 项目负责人： 2021年7月15日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包一标段	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上45 / 25773.87m²
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 1 分部, 经查符合标准及设计要求 1 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	好		
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月15日	(公章) 总监理工程师: 2021年7月15日	(公章) 项目负责人: 2021年7月15日	(公章) 项目负责人: 2021年7月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包工程	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上23 / 33485.95m²
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	
2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	2021年7月15日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	海境界家园二期工程施工	结构类型	框架-核心筒结构	层数/建筑面积	地上33 / 46929.57m²
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好		
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月15日	(公章) 总监理工程师: 2021年7月15日	(公章) 项目负责人: 2021年7月15日	(公章) 项目负责人: 2021年7月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	海境界家园二期工程施	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6 / 51183.6m²
施工单位	深圳粤源建设有限责任	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 1 分部，经查 符合标准及设计要求 1 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项， 经核定符合规范要求 5 项	合格		
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项， 共抽查 1 项，符合要求 1 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般” 的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好		
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月15日	(公章) 总监理工程师: 2021年7月15日	(公章) 项目负责人: 2021年7月15日	(公章) 项目负责人: 2021年7月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包（幕墙工程）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2 / 6073.9 m²
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2017年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	黄国林	竣工日期	2021年07月15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 1 分部，经审查符合标准及设计要求 1 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好		
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月15日	(公章) 总监理工程师: 2021年7月15日	(公章) 项目负责人: 2021年7月15日	(公章) 项目负责人: 2021年7月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

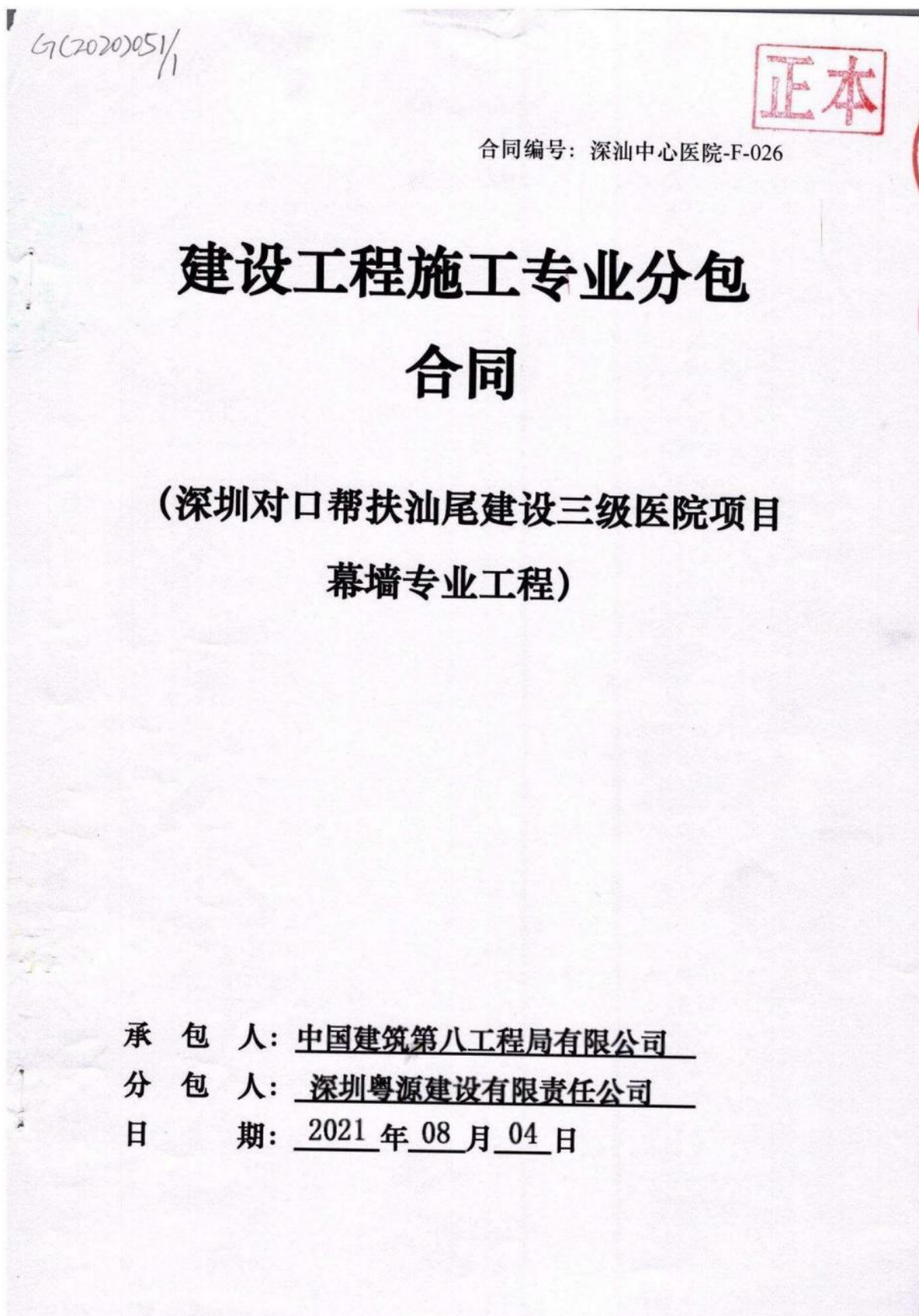
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



项目经理变更报审表

工程名称：海境界家园二期工程施工总承包	
致 深圳市首嘉工程顾问有限公司 监理项目部：	
我公司因人员调整，拟将投标文件确认的项目经理 刘瑞平 变更为 谷庆宜，请审批。	
附件：相关资格证件复印件	
施工单位（盖章）：	
负责人：	
日期：	2020.9.12
总承包审查意见：	
拟同意，请监理审批。	
总承包单位（盖章）：	
总承包项目负责人：	
日期：	2020.9.18
监理项目部审批意见：	
经审查，符合合同要求。	
监理单位（盖章）：	
总监理工程师签字：	
日期：	2020.9.23
	

8.3.3 项目经理业绩 2：深汕中心医院项目幕墙专业分包工程



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目幕墙专业分包工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深汕中心医院项目幕墙专业分包工程

分包工程地点：汕尾市汕可路以西，毗邻汕尾高铁站

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244068228；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级；

有效期至：2024年3月18日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工图及设计变更、发包人下发的施工界面范围内的幕墙专业分包工程，合同明示的综合单价包括施工图纸内材料的采购与检验试验、施工、阴阳角等特殊部位的特殊处理及收口收边，为完成上述工程所需的安全文明措施、施工措施、技术措施、赶工措施费、检验试验费、垃圾清运、临时设施（含各种照明设施）、成品保护、竣工清理、竣工验收、工程保险、规费税金及一切与此有关作业内容的费用及售后服务以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更，相关规范和技术要求的规定所涉及的所有措施费用、其他工作与服务，施工所需设备由分包人自备，设备操作费、动力费、保修维护费、主管部门验收和取证及一切合理延伸的费用均已包括在合同价中。具体施工范围以承包人所发图纸（变更）所示工作范围及项目部指令为准。乙方合同所属合同承包范畴及工地围墙范围内涉及本工程施工期间满足政府、业主、承包人有关规定的有关安全文明施工规范用工，包含但不限于场地平整、清理、用电等；建筑物临边、楼梯边、电楼井、建筑

物内洞口周边等所需搭设的洞口围护、围栏和安全通道等保护措施搭拆及拆除，以及其拆除后的清理、归堆、移交并装车等；分包人用工具房、仓库、值班室等的修建人工自行负责；承包人及分包人办公区(分包人承包范围)地面硬化及原已有硬化地面、水沟损坏的修复由分包人负责；日常施工过程中地表水的排除；如有拆除，包含拆除所需的所有机械、人工、脚手架及人机配合费用，垃圾清理、并外运至指定地点、工完场清、拆除必须满足承包人要求等。现场所有涉及满足规范、政府要求、业主监理承包人要求的安全文明施工方面的用工以及涉及到本工程的配合用工(除属安装方面内容外)。以上工作内容均包含在分包人报酬中，除有对应的清单项计价子目外，不再单独计取费用。在所有工程开展前施工前，应先做样板，经业主、监理、承包人共同验收后，方可大面积施工。分包人的施工范围以承包人指令为准，若施工范围发生变更，分包人不得有异议。

2. 分包工程工作内容：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目幕墙工程材料品牌资料报送、采购、施工、检验试验、完工清理保护，（包含宿舍楼、医疗综合区、住院楼、商业中心、报告厅外立面幕墙，具体施工范围以甲方现场出具的施工指令单为准）、门窗洞口收口收边处理；并保证在交付使用时达到合格标准；及所需的相应施工机械，成品保护（自身与其它）、清理、修补（自身与其它）、保管工作等一切全部操作过程；并负责与其它工种的衔接配合工作；负责竣工清理，售后服务，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定及所涉的其他工作与售后服务。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2021 年 8 月 1 日

计划完（竣）工日期：2021 年 11 月 21 日

合同工期总日历天数为：112 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。具体工期以承包人指令为准。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保广东省优质工程，争创国优奖。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☐ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖

要求。

五、合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价（含税价）为：人民币（大写）暂定 叁仟肆佰柒拾万零肆仟肆佰捌拾肆元壹角贰分 元，（¥ 34704484.12 元）。签约合同价（不含税价）为：人民币（大写）暂定 叁仟壹佰捌拾叁万捌仟玖佰柒拾陆元贰角陆分 元，（¥ 31838976.26 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 贰佰捌拾陆万伍仟伍佰零柒元捌角陆分 （¥ 2865507.86 元），增值税税率 9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定 玖拾伍万伍仟壹佰陆拾玖元贰角玖分 ，（¥ 955169.29 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 其他合同文件。

合同履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保作业质

量和安全，并按时足额的向作业人员发放工资。

3. 分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

4. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。

5. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2021年08月04日

2. 合同订立地点：深圳市福田区皇岗路5001号深业上城T1办公楼49楼

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳粤源建设有限责任公司

地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上
二路城 T1 办公楼 49 楼

地址：深圳市南山区粤海街道文心
85 号万商大厦 4 楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：18811880080

电话：13823581584

传真：

传真：

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		汕尾市中心医院(深圳援建)(报告厅)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术 负责人	李越	项目 负责人	张学东	单位技术 (质量)负责人	开立刚
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术 负责人	黄国林	项目 负责人	刘瑞平	单位技术 (质量)负责人	刘雪梅
序号	幕墙的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	1	符合要求		同意验收		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							
101							
102							
103							
104							
105							
106							
107							
108							
109							
110							
111							
112							
113							
114							
115							
116							
117							
118							
119							
120							
121							
122							
123							
124							
125							
126							
127							
128							
129							
130							
131							
132							
133							
134							
135							
136							
137							
138							
139							
140							
141							
142							
143							
144							
145							
146							
147							
148							
149							
150							
151							
152							
153							
154							
155							
156							
157							
158							
159							
160							
161							
162							
163							
164							
165							
166							
167							
168							
169							
170							
171							
172							
173							
174							
175							
176							
177							
178							
179							
180							
181							
182							
183							
184							
185							
186							
187							
188							
189							
190							
191							
192							
193							
194							
195							
196							
197							
198							
199							
200							
201							
202							
203							
204							
205							
206							
207							
208							
209							
210							
211							
212							
213							
214							
215							
216							
217							
218							
219							
220							
221							
222							
223							
224							
225							
226							
227							
228							
229							
230							
231							
232							
233							
234							
235							
236							
237							
238							
239							
240							
241							
242							
243							
244							
245							
246							
247							
248							
249							
250							
251							
252							
253							
254							
255							
256							
257							
258							
259							
260							
261							
262							
263							
264							
265							
266							
267							
268							
269							
270							
271							
272							
273							
274							
275							
276							
277							
278							
279							
280							
281							
282							
283							
284							
285							
286							
287							
288							
289							
290							
291							
292							
293							
294							
295							
296							
297							
298							
299							
300							
301							
302							
303							
304							
305							
306							
307							
308							
309							
310							
311							
312							
313							
314							
315							
316							
317							
318							
319							
320							
321							
322							
323							
324							
325							
326							
327							
328							
329							
330							
331							
332							
333							
334							
335							
336							
337							
338							
339							
340							
341							
342							
343							
344							
345							
346							
347							
348							
349							
350							
351							
352							
353							
354							
355</							

幕墙子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)		汕尾市中心医院(深圳援建)(商业中心)						
工程名称								
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	李越	项目负责人	张学东	单位技术(质量)负责人	开立刚	
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	刘瑞平	单位技术(质量)负责人	刘雪梅	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装		1	符合要求		同意验收		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1		合格		同意验收			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整, 符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全, 合格		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				一般		同意验收		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位 项目负责人签名: 刘瑞平 2022年11月30日 (盖章)		施工单位 项目负责人签名: 张学东 2022年11月30日 (盖章)		勘察单位 项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		设计单位 项目负责人签名: Jan 2022年11月30日 (盖章)		
		监理(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 李开立 2022年11月30日 (盖章)						



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

GD-C5-7311

* GD - C5 - 7311 *

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

* GD - C5 - 7311 *

幕墙子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)		汕尾市中心医院(深圳援建)(医技楼)					
工程名称							
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	李越	项目负责人	张学东	单位技术(质量)负责人	亢立刚
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	刘瑞平	单位技术(质量)负责人	刘雪梅
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		4	符合要求		同意验收	
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 4		合格		同意验收
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整, 符合要求		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全, 合格		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				一般		同意验收	
验收综合结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
刘瑞平		张学东		Jun		李明月	
2022年12月5日		2022年12月5日		2022年12月5日		2022年12月5日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

幕墙子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)		汕尾市疾病预防控制中心(深圳援建)(住院楼)					
工程名称							
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	李越	项目负责人	张学东	单位技术(质量)负责人	亢立刚
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	刘瑞平	单位技术(质量)负责人	刘雪梅
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	5	符合要求		同意验收		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 5		合格		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整, 符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全, 合格		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			一般		同意验收		
验收综合结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
刘瑞平		张学东		Jan		李瑞平	
2022年12月31日		2022年12月31日		2022年12月31日		2022年12月31日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

8.3.4 项目经理业绩 3：恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]

G(2022)069

合同编号：MZ-053

恒地尊悦花园系统门窗工程

[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]

施 工 合 同

（固定总价包干合同）

工程名称：恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]

工程地点：深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧

发 包 人：深圳市民治房地产开发有限公司

承 包 人：深圳粤源建设有限责任公司

日 期：2022 年 9 月 15 日

恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷] 施工合同

合同协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市民治房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷]

工程地点：深圳市龙华区民治街道民丰路碧水龙庭南侧

建设规模：总用地面积约 22856 平方米，建设 5 栋高层住宅小区、一栋幼儿园，2 层地下室。

二、工程承包范围

本工程主要包括：系统门窗、幕墙（玻璃、铝板、陶板、石材）、百叶、格栅、雨篷。本次承包范围不含玻璃栏杆、铁艺栏杆、护窗栏杆。

本合同范围内前期由总包代施工的各类构件预留预埋铁件，乙方承诺认价，由乙方与总包共同确认工程量及总价，乙方直接支付归还总包。各类构件预留预埋铁件如产生后置时，乙方承诺由乙方施工且不增加工程造价。

本工程首层石材幕墙按设计优化图施工，石材幕墙与涂料墙面价差扣回归还甲方。

具体内容、数量、规格和要求等详见招标设计图纸《恒地尊悦项目门窗幕墙图纸及计算书（2022.4.18）》并结合建筑全套设计图纸《2022-06-13 恒地尊悦花园实施版》及附件 1《合同清单》、附件 2《恒地尊悦花园系统门窗工程招标澄清（粤源建设）》、附件 3《关于 MZ-ZB2022004 恒地尊悦花园系统门窗工程施工招标答疑回复》及其附件图纸【20211201 地形+合模+最新景观. skp、FL02M1UU A01-节能计算书 1、效果图、恒地尊悦花园布置平面图、附件 1-补充大样及确认百叶样式、09-商业裙楼立面图 2022.2.25 13(1)】。

三、承包方式

1、本工程采用固定总价包干承包方式，即乙方以包人工、包材料、包机械设备及大型机械设备进退场安拆、包风险、包购买工程保险、包购买施工人员及第三者意外伤害保险、包夜间施工增加费、包承包范围内系统门窗等各类构件打样、包风压及淋水等四性试验以及本工程所需的所有检测、

恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷] 施工合同

包室内环境污染检测、包材料试验与检测、包安全与文明施工、包质量、包工期、包按图纸施工、包深化设计、包成品保护(含前期已经施工部位的保护及损坏后修复)、包施工用水用电费、包人员食宿费和生活用水用电费、包检测验收合格、包项目措施费、包运输费及垂直运输、包二次搬运、包各类型外墙防雷、包竣工清洁（各类型外墙、系统门窗、幕墙（玻璃、铝板、陶板、石材）、百叶、格栅、雨篷等）、包采用总包外墙综合脚后还需吊蓝与吊绳施工费（外墙综合脚手架由总包提供）、包垃圾清运、包行政规费及税费、包办理政府部门有关报批手续、上缴总承包单位的施工配合费（结算总价的1%）、包管理、包利润、包保修、包配合绿色建筑通过竣工验收、包本合同承包范围内的工程备案、竣工资料归档和通过竣工验收等所需一切手续及费用。

2、承包总价：

（1）本工程固定总价除甲方要求增加的设计变更外原则上不做调整。在合同实施期间乙方不得以不详细了解图纸内容或考虑不周为由，向甲方提出增加额外费用和延长工期。招标文件未列明及合同条款未提及，但现有图纸中有的，报价中的漏项、错项、缺项、工程量差异结算时视为已包括在其他工程项目的列项中，一律不予调整。但甲方保留据实调减的权力。

（2）本工程固定总价是乙方在清楚其承包范围、技术要求和甲方的要求，并在充分考虑了一切条件的情况下，依据现行的标准、规范、设计施工图、招标文件、投标文件、经甲方和监理单位审批的施工组织设计、设计变更和审图意见等，为完成该项目所需的一切费用，一次性包定，不做任何调整，承诺并保证已计取了本合同承包范围内所涉及的一切费用。已包括但不限于如下内容：

1）为完成本项目的所有人工费、材料费、机具费、水平运输费及垂直运输费、深化设计费、采购费、调试费、成品保护费(含前期已经施工部位的保护及损坏后修复)、施工组织措施费、风压及淋水等四性试验以及本工程所需的所有检测、各类型外墙防雷、竣工清洁（各类型外墙、系统门窗、幕墙（玻璃、铝板、陶板、石材）、百叶、格栅、雨篷等）、采用总包外墙综合脚后还需吊蓝与吊绳施工费（外墙综合脚手架由总包提供）、不可预见费、工程风险费、工期补偿费、赶工费、施工时间和工序调整措施增加费，垃圾弃运费、现场安全文明施工费、临时设施费、施工和生活水电费、配合绿色建筑通过竣工验收费用、管理费、利润、税金、总包施工配合费等已包括在固定总价中。

2）所有材料、成品、半成品现场内一次和多次转运费。

3）停电、停水等造成成本增加费。

4）材料和成品按规定的试验费、检测费。

5）国家规定要缴纳的承包工程之营业税和城市维护建设税等费用，及合同执行中政府规定的或增加的由乙方支付的各种税费。

6）乙方为实施本工程而投保的劳动保护、施工人员的社会保险和第三者意外伤害险等各项保险

恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格棚、雨篷] 施工合同

费用。

7) 非甲方原因造成乙方停工、窝工、机械停滞等情况，由此而产生的一切费用及损失。

8) 甲方在合同中（乙方承包范围内），项目特征描述不准确或者有瑕疵，或者合同其它内容描述不准确或者有瑕疵，甚至存在漏项而引起增加的费用。

9) 分期施工可能造成的成本增加(人员安排、施工组织等)的所有费用。

10) 出现本合同规定的不可抗力事件而给工程本身造成损失，乙方应承担自身责任范围内的一切经济损失。

11) 环保费及乙方施工造成对环境污染和对第三者伤害引起的各种费用和各种罚款等。

12) 乙方在不腾空的场地内施工采取的相应措施所发生的费用，均已包含在本合同固定总价内。

13) 其他未列明但也应当由乙方承担的费用。

3、承包综合单价：本工程综合单价详见 附件 1 的报价表，表中所列综合单价固定不变，在任何情况下都不做调整。

四、合同工期

工程完成时间应服从建设单位和总包单位的进度要求，配合各段流水施工，不影响该部位下道工序的施工。

开工日期：2022 年 月 日（具体以甲方要求为准）

竣工日期：2023 年 10 月 28 日（比总包竣工日期提前 3 个月，具体以甲方要求为准）

合同工期总日历天数 天（具体以甲方要求为准）。

说明：

- (1) 正式工开日期以发包人书面通知为准，绝对工期不变；
- (2) 承包人在接到发包人通知后 2 日内进场施工；
- (3) 绝对工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素；
- (4) 工期须无条件包单位的工期节点，以及在施工过程中对工期的调整。
- (5) 工期每延误一天罚款壹万元人民币，还要承担给甲方和第三方造成的连带损失。

五、工程质量标准

1、工程质量标准：满足设计要求、达到国家、地方及行业规范要求，按国家和相关部门颁发的有关质量验收标准一次性通过合格验收。

2、由乙方负责采购供应的材料设备，在采购前应提前向甲方提供样品，经甲方验收合格后方可

恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格栅、雨篷] 施工合同

大批量采购供应；材料设备进场时须经甲方工程技术部和设计方确认后方可进场施工。

3、乙方在施工过程中应严格加强自检，所施工的部分必须达到合格。严格执行质量标准，规范要求，并按施工工艺操作规程进行施工。如经检查不合格造成返工，需限时整改，造成的一切经济损失由乙方自负。

4、部分工程经返修后质量达到合格的，所发生的一切费用及损失由乙方全部承担；若部分工程经多次返修后质量才达到合格的，则返修期间所发生的一切费用及损失由乙方全部承担，由于返修造成影响工期的，工期不予顺延，并赔偿延误工期所造成的一切损失。

5、对甲方及监理工程师提出的高标准的质量要求，乙方不得借故推诿。

六、工程造价

工程造价为：合同固定总价，按总价包干。

合同固定总价¥ 21695 万元（人民币大写：贰亿壹仟陆佰玖拾伍万元整）。

主要材料（铝材、钢材、玻璃、铝板）价格涨跌在±5%以内（含 5%）时，不作调整；价格涨跌超过±5%时，超过±5%部分按实际施工期间同期的《深圳建设工程价格信息》对比 2022 年第 7 期《深圳建设工程价格信息》进行调差。

七、付款方式

- 1、合同签订后，按工程进度分月度付款。乙方每月28日报工程进度，甲方按乙方每月已完工程造价的80%于下月15日前支付进度款；
- 2、工程竣工验收合格后，10个工作日内支付已完工程造价的85%；
- 3、在办完工程竣工验收交接、且竣工资料进档备案和双方办理完结算手续后15个工作日内，支付到结算总价的 97%，剩余结算总价的 3% 作为工程质量保证金（从取到主管部门验收合格证之日算起）。若无质量问题，剩余结算总价的3%在保修期（3年且满足于小业主入伙后保修1年）期满后无息返还。
- 4、符合上述付款条件时，乙方应提交付款申请书和经甲方项目部及监理方总监签认的工程量完成形象进度；待甲方核实并审批工程款后，乙方提交等额有效的 增值税专用发票 给甲方，甲方将按上述规定时间支付相应款项给乙方，否则甲方不对延期付款承担任何责任，乙方不得以甲方未按约定支付款项为由停工和怠工，否则自愿向甲方支付违约金 壹万 元整。
- 5、在各期付款中，乙方同意按规定扣除应扣款项金额。

恒地尊悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格窗、雨篷] 施工合同

- 4、乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停、窝工、机械、设备停置损失，由乙方承担。
- 5、清理、修理工作的责任与费用由乙方承担。

二十二、履约保证金

- 1、承包人在签订合同时需交纳¥584.75万元的履约保证金，采用银行转账方式。
- 2、履约保证金，就工期、质量、安全、材料供应、属下施工人员工资发放以及本合同约定的乙方所有责任、义务条款等进行担保，待工程项目竣工验收合格后，若承包人无任何违约情形，则发包人予以返还（履约保证金不计息）。

二十三、合同文件组成

- 1、本工程合同；
- 2、招标文件及招标过程来往函件（包括招标答疑文件等答疑会的记录文件）；
- 3、投标书及其附件；
- 4、经确认的工程报价单或预算书
- 5、指定供应材料、材料表；
- 6、技术规范和要求；
- 7、图纸；
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

二十四、合同生效

- 1、合同订立时间：2022年9月15日。
- 2、合同订立地点：深圳市龙岗区坂雪岗大道儒骏大厦15楼大会议室。
- 3、合同的份数：本合同一式六份，甲乙双方各执三份，均具同等法律效力。
- 4、本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程交工验收并以竣工验收和保修期满，工程通过了最终检验，无遗留问题并结算完毕后失效。
- 5、本合同条款如有未说明的则按照建设工程标准合同通用条款执行。
- 6、本合同未尽事宜，双方可以增加条款或补充协议的形式加以补充，但增加或补充协议的条款不得对招标文件作实质性修改。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

（正文至此）

恒地等悦花园系统门窗工程[含幕墙（玻璃、铝板、石材）、百叶、格棚、雨篷] 施工合同

(签章页)

发包人(公章):

深圳市民治房地产开发有限公司
地址: 深圳市龙岗区坂雪岗大道儒骏大厦
15楼

承包人(公章):

深圳粤源建设有限责任公司
地址:

法定代表人:

委托代理人:
电 话: 0755-82890378
传 真:
开 户 银 行: 农行深圳中航城支行
账 号: 41005200040024367

法定代表人:

委托代理人:


电 话:
传 真:
开 户 银 行: 中国银行深圳艺园路支行
账 号: 7718 6814 4376

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程(含系统门窗、百叶、格栅、雨篷))						
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	饰面板		1	符合要求		符合要求	
2	幕墙		2	符合要求		符合要求	
3	门窗		2	符合要求		符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3			符合要求			
	分项数: 5			符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
<div>中华人民共和国一级注册建造师执业证书 注册编号: 1442015201633102(00) 施工单位: 深圳粤源建设有限责任公司 2024.10.31</div> <div>监理单位: 广东恒地建设工程有限公司 2024.10.31</div> <div>设计单位: 广东恒地建设工程有限公司 2024.10.31</div> <div>监理单位: 广东恒地建设工程有限公司 2024.10.31</div>							
* GD - C5 - 7312							

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称		恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷])						
施工单位		深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装			6	符合要求		符合要求	
2	金属幕墙安装			107	符合要求		符合要求	
汇总 本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 113				符合要求 符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料								
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验								
子分部(系统、子系统)、分项观感质量								
综合验收 结论及备注								
分包单位		监理单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位)项目负责人		
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日		年 月 日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		
								
* GD - C5 - 7311 *								

饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称		恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷])						
施工单位		深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术(质量)负责人	王曾信
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	石板安装			12				
汇总 本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 12								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料								
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验								
子分部(系统、子系统)、分项观感质量								
综合验收 结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)	(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称		恒地尊悦花园幕墙工程(子项名称:恒地尊悦花园玻璃、铝板、石材幕墙工程[含系统门窗、百叶、格栅、雨篷])							
施工单位		深圳粤源建设有限责 任公司	项目技术 负责人	黄国林	项目负责人	欧阳鹏飞	单位技术 (质量)负责人	王曾信	
分包单位			项目技术 负责人		项目负责人		单位技术 (质量)负责人		
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装			176	符合要求		符合要求		
2	门窗玻璃安装			176	符合要求		符合要求		
汇总				本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 352		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料						符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验						符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量						符合要求			
综合验收 结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		负责人签名)	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
		GD-C5-731-1							

8.4 项目副经理（负责生产）简历表及证明资料

8.4.1 项目副经理（负责生产）简历表

姓名	赵自茂		性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目副经理（负责生产）		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	360124199005024810	手机号码	15279873736
参加工作时间		2013 年		从事专业年限		11 年
资格证书编号			2003006047491			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
青岛中嘉建设集团有限公司	青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至A-8#楼）暂估价工程	12584.52 万元	2019.10.15-2021.7.5	已完	合格	
绍兴市上虞金座置业有限公司	城市之光苑项目幕墙装饰工程	8337.16 万元	2021.9.27-2022.7.25	已完	合格	

8.4.2 项目副经理（负责生产）职称证、毕业证、社保证明

广东省职称证书	
姓名：赵白茂	
身份证号：360124199005024810	
职称名称：工程师	
专 业：建筑幕墙设计	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年04月15日	
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303003144673	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月19日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵自茂		社保电脑号：37418498		身份证号码：360124199005024810		页码：1											
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司				单位编号：203934				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	203934	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	203934	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	203934	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	203934	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492.0	44.92	8.98	32.0	8.98
2025	01	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	03	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计			27282.8	14796.16			3493.23	1189.09			1072.42		1041.35	134.86	345.66		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184811e261 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

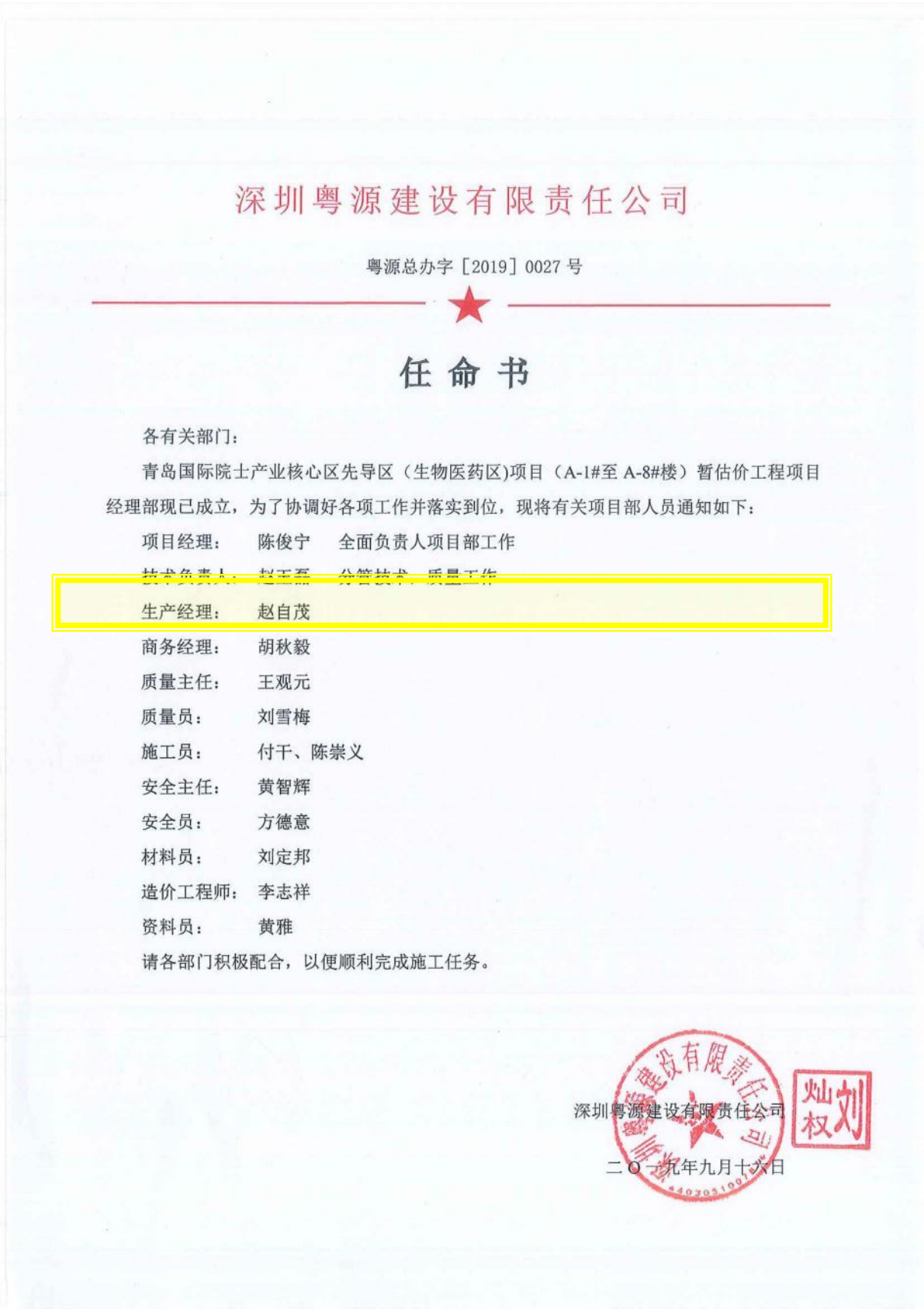
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934
单位名称
深圳粤源建设有限责任公司



8.4.3 项目副经理（负责生产）业绩证明资料 1





6520193090/14

合同编号：院士港（A-1#、5#、6#）幕墙合同-002

青岛中嘉建设集团有限公司

建设工程施工分包合同

工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目
（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程

发包单位：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位：深圳粤源建设有限责任公司

2019 年 11 月 15 日

建设工程施工分包合同

第一部分 专用条款

发包单位（以下简称甲方）：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工合同》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

1.1 工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程

1.2 工程地点：李沧区九水东路以北、合川路以东、徐水路以南

1.3 承包内容：图纸范围内所包含的 A-5#楼所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定）。具体内容：玻璃幕墙（含消防窗）、铝单板幕墙、裙楼铝板雨篷、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条、铝合金地弹门、层间防火封堵、女儿墙铝板压顶等（详见清单明细）。

第二条承包方式

2.1 承包方式：本工程采用包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包资料、包安全、包检验、包维护、包风险、包竣工验收合格并承担费用、包质保期维修。

2.2 材料要求：乙供材料的规格、型号、品牌必须符合建设单位用户需求书中的要求。

2.3 乙供单元体板块加工厂需经过甲方及业主考察通过。

第三条工程价款及计价方式

3.1 含税合同总价金额：人民币（大写）陆仟陆佰叁拾叁万陆仟捌佰捌拾壹元贰角陆分
RMB（小写）66336881.26 元（暂定），

其中不含税价格为人民币（大写）陆仟零捌拾伍万玖仟伍佰贰拾肆元零角玖分

RMB（小写）60859524.09 元（暂定），

增值税价格为人民币（大写）伍佰肆拾柒万柒仟叁佰伍拾柒元壹角柒分

RMB（小写）5477357.17 元（暂定）

3.5.8 样品封样费用不另行记取，工程实行样板引路，样板费用不再另行记取。

3.5.7 本工程原则上在施工期间及施工完毕后不得办理任何经济签证、不办理任何零星用工费用。所有签证费用已在投标报价时综合考虑，投标报价包含但不限于以下内容：

(1) 因雨、雪、风、地震、海啸、战争及政府规定等不可抗力因素造成的成品损坏及工期延长而产生的相关费用；

(2) 因临建、临水、临电等搭设、看护、维修、日常修理等费用；

(3) 因迎检、评奖发生的卫生清理及粗保洁费用；

(4) 因交叉施工造成破坏后的维修、返工费用（如乙方能够确认责任人，并且有影像资料，项目部已在建设单位处办理签证的情况除外）；

(5) 因新工艺、新材料需做样板的费用；

(6) 未达到合同约定的工程质量目标因评奖需要造成的返工、维修等费用；

(7) 甲方指令以乙方必须完成的内容或为保证项目施工过程顺利，而发生其他零星用工费用；

(8) 乙方自进场至竣工结束需不间断连续施工，乙方务必保证春节期间劳力满足进度的要求，乙方须在投标报价时综合考虑春节施工因素；中标后春节施工期间所发生的任何费用全部由乙方承担，不再另行调价。如春节期间劳力不能满足甲方对施工进度要求，甲方有权安排其他队伍进场施工，由此发生的费用甲方加倍从乙方工程款中扣除，并处罚违约金。

(9) 包括但不限于以上八条内容，如甲乙双方因签证产生纠纷，以甲方解释为准。如乙方因签证原因阻碍施工，甲方有权安排其他施工队进行施工，由此产生的费用甲方从乙方合同价款中等额扣除，且每发生阻碍施工甲方有权给予乙方 2000 元/次的罚款。

第四条 工程范围及划分

4.1 施工图及幕墙方案所示幕墙施工内容。

重点部位包含 A-5#楼图纸范围内所包含的所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定）。具体包括玻璃幕墙（含消防窗）、铝单板幕墙、裙楼铝板雨篷、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条、铝合金地弹门、层间防火封堵、女儿墙铝板压顶等。

4.2 其他图纸范围内为完成本工程所必须的相关工程及未尽事宜。

4.3 具体施工范围以甲方项目部现场确定为准。

4.4 乙方对承包工程范围内工的成品、半成品及材料负有保护责任直至竣工移交。

第五条 劳务分包工作期限

5.1 开工日期：2019 年 10 月 15 日（以甲方项目经理部确认的开工日期为准）

竣工日期：2019 年 12 月 30 日（工程全部完工，配合精装修施工，以达到竣工验收条件的日期为准）

上述工期以甲方具体工期要求为准，除非经甲方书面许可，工期不得延误。

5.2 如遇下列情形，由甲、乙双方工地代表签证，并经建设单位认可，工期方可顺延。

A：因不可抗力导致工期延误；

B：因业主原因无法正常施工。

第六条 劳务报酬的支付

6.1 付款方式：甲方按建设单位向甲方支付工程款比例给与乙方同比例支付工程款。甲方收到建设单位付款后方向乙方付款。如建设单位付款不及时或不付款，甲方不向乙方付款，乙方不得私自停工，乙方不得以任何理由要求甲方付款或追究甲方责任，乙方需自行与建设单位协商解决。

6.1.1 如遇其他原因造成的工程停工、待建等实际情况，甲方在停工后继续支付乙方前期施工应得的劳务费，但不承担由此给乙方造成的其他损失。

6.1.2 竣工验收指：有正式施工手续的，建筑行政主管部门验收；无施工手续的，甲方、监理及乙方三方共同验收。

6.2 乙方须向甲方提供税率为 9% 的增值税专用发票。如乙方不提供合格的建筑服务增值税发票，甲方可暂不支付工程款。

6.3 春节及中秋节前 10 天内，甲方暂停进度款支付，不视为违约，节后付款恢复正常。因甲方暂停付款而导致的风险因素由乙方综合考虑，乙方不得因此追究甲方责任，且甲方不承担因此而给乙方造成的任何损失。

6.4 乙方收到工程款后优先支付工人工资，否则甲方保留从乙方工程款直接支付工人工资的权利。

6.5 乙方必须严格执行甲方《劳务实名制管理》制度。劳务实名制未落实的，甲方有权停拨乙方工程款，乙方不得以任何理由停止施工，并按时向甲方项目部提供工人真实《工资发放记录》及《月度农民工工资结算单》。

6.6 乙方领取当月完成产值的 70% 工程进度款时，乙方须支付农民工工资的 85%，并提供

当次付款《人工费发放计划表》及上次付款的《实际人工费发放情况表》，第一次付款时乙方只须提供本次付款人工费发放计划表。

6.7 工程竣工后，乙方工程款支付到合同额的 85% 时，农民工工资须全部结清，并提供《农民工工资发放完毕证明》。

6.8 如乙方不能满足以上 5-7 条款或乙方提供的相关发放明细及证明材料存在虚假、伪造情况的，甲方有权拒绝支付乙方工程款，并有权直接向劳务工人或材料供应商支付，该款项直接从工程款中扣除，乙方不得因此停工及追究甲方责任。

6.9 本合同涉及调整的工程款，经甲方审批后与同期工程款同比例一并支付。

6.10 本合同约定的各种对乙方的违约金、罚款及其他合同约定的应扣款项在当期进度款中全额扣除。

6.11 关于甲方下发整改通知单、工作联系单、罚款等公文，乙方拒签、拒不整改、拒不执行的，甲方所发送电子版工作联系单至合同邮箱即视为生效。

第七条 质量目标、安全目标

7.1 质量目标：施工范围内的全部工程一次性验收合格，施工质量必须达到设计、技术规范和验收标准规定的各项质量要求。竣前检查观感质量量化等级达到优良标准。因评奖及完成质量目标所发生的所有费用包含在乙方报价中，不再另行计取费用。本工程如乙方评奖达不到甲方的评奖要求，甲方可以安排第三方进行处理，由此产生的全部费用由乙方承担。2. 确保市级优质结构、省优质结构 3. 确保“青岛杯”，确保“泰山杯”、“国家优质工程奖”，争创鲁班奖。

其他质量标准：依据图纸要求参照规范进行生产加工安装的幕墙必须安装牢固，开启部位应开关灵活、关闭严密，无倒翘。外饰面应洁净、平整、光滑、色泽一致，无锈蚀，误差满足现行规范要求。大面应无划痕、碰伤。漆膜或保护层应连续满足厚度要求。幕墙与墙体之间的缝隙采用镀锌钢板和密封胶密封（层间及防火分区位置采用防火密封胶）。嵌缝密封胶表面应光滑、顺直、无裂纹，宽度、厚度满足设计和规范要求。柔性橡胶密封条或毛毡密封条应安装完好，不得脱槽，接头要密实。有排水要求的设计，排水应畅通。

7.2 安全文明施工目标：7.2 安全文明施工目标：1. 确保安全生产，杜绝重伤及重伤以上伤亡事故发生，轻伤负伤频率控制在 1%。2 确保青岛市标准清单样板式工程，安全文明标准化工地，青岛市房屋建筑绿色施工示范工程，山东省绿色施工示范工程。

电子邮箱: 377252974@qq.com

双方确认以上信息真实有效,如有变动需在变动后2月内通知对方。双方书面往来文件通过邮寄、递送、挂号、特快专递、电子邮件等方式送达上述地址即为送达。任一方如拒收、他人代收、邮件退回以及以其他方式逃避接受,自邮件发出之日即视为送达。

第十六条 合同份数

本合同一式捌份,甲乙双方各持壹份正本,副本甲方肆份,乙方贰份。

第十七条 合同的生效

本合同自签章之日起生效,合同履行完毕后自行终止。

发包单位: (章)

分承包方: (章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

开户银行:

开户银行: 中国银行深圳艺园路支行

帐号:

帐号: 7718 6814 4376

合同经办人:

合同订立时间: 年 月 日

6(2019)090/19
A-3#楼

合同编号: 国际院士产业核心区先导区-分包合同业主条件-003

正本

青岛中嘉建设集团有限公司

建设工程施工分包合同

工程名称: 青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目
（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程

发包单位: 青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位: 深圳粤源建设有限责任公司

2019 年 月 日

第 1 页

建设工程施工分包合同

第一部分 专用条款

发包单位（以下简称甲方）：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工合同》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

1.1 工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至 A-8#楼）暂估价工程

1.2 工程地点：李沧区九水东路以北、合川路以东、徐水路以南

1.3 承包内容：图纸范围内所包含的 A-3#楼所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定）。具体内容：玻璃幕墙（含消防窗）、铝单板幕墙、裙楼铝板雨蓬、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条、铝合金地弹门、层间防火封堵、竖向防火封堵、女儿墙压顶铝板等（详见清单明细）。

第二条承包方式

2.1 承包方式：本工程采用包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包资料、包安全、包检验、包维护、包风险、包竣工验收合格并承担费用、包质保期维修。

2.2 材料要求：乙供材料的规格、型号、品牌必须符合建设单位用户需求书中的要求。

2.3 乙供单元体板块加工厂需经过甲方及业主考察通过。

第三条工程价款及计价方式

3.1 含税合同总价金额：人民币（大写）肆仟肆佰捌拾壹万叁仟零柒拾捌元贰角捌分

RMB（小写）44813078.28 元（暂定），

（其中不含税价格为人民币（大写）肆仟壹佰壹拾壹万壹仟伍佰壹拾捌元零贰分

RMB（小写）41111518.02 元（暂定），

增值税价格为人民币（大写）叁佰柒拾万零壹仟伍佰陆拾元贰角陆分

RMB（小写）3701560.26 元（暂定））

3.5.8 样品封样费用不另行记取，工程实行样板引路，样板费用不再另行记取。

3.5.7 本工程原则上在施工期间及施工完毕后不得办理任何经济签证、不办理任何零星用工费用。所有签证费用已在投标报价时综合考虑，投标报价包含但不限于以下内容：

(1) 因雨、雪、风、地震、海啸、战争及政府规定等不可抗力因素造成的成品损坏及工期延长而产生的相关费用；

(2) 因临建、临水、临电等搭设、看护、维修、日常修理等费用；

(3) 因迎检、评奖发生的卫生清理及粗保洁费用；

(4) 因交叉施工造成破坏后的维修、返工费用（如乙方能够确认责任人，并且有影像资料，项目部已在建设单位处办理签证的情况除外）；

(5) 因新工艺、新材料需做样板的费用；

(6) 未达到合同约定的工程质量目标因评奖需要造成的返工、维修等费用；

(7) 甲方指令以乙方必须完成的内容或为保证项目施工过程顺利，而发生其他零星用工费用；

(8) 乙方自进场至竣工结束需不间断连续施工，乙方务必保证春节期间劳力满足进度的要求，乙方已在清单价中综合考虑了春节施工因素；中标后春节施工期间所发生的任何费用全部由乙方承担，不再另行调价。如春节期间劳力不能满足甲方对施工进度要求，甲方有权安排其他队伍进场施工，由此发生的费用甲方加倍从乙方工程款中扣除，并处罚违约金。

(9) 包括但不限于以上八条内容，如甲乙双方因签证产生纠纷，以甲方解释为准。如乙方因签证原因阻碍施工，甲方有权安排其他施工队进行施工，由此产生的费用甲方从乙方合同价款中等额扣除，且每发生阻碍施工甲方有权给予乙方 2000 元/次的罚款。

第四条 工程范围及划分

4.1 施工图及幕墙方案所示幕墙施工内容。

重点部位包含 A-3#楼图纸范围内所包含的所有幕墙施工内容（具体施工范围由项目部现场确定）。容，具体包括玻璃幕墙（含消防窗）、铝单板幕墙、裙楼铝板雨篷、外凸造型、铝合金通风百叶、裙楼铝合金金属条、铝合金地弹门、层间防火封堵、竖向防火封堵、女儿墙铝板压顶等。

4.2 其他图纸范围内为完成本工程所必须的相关工程及未尽事宜。

4.3 具体施工范围以甲方项目部现场确定为准。

4.4 乙方对承包工程范围内工的成品、半成品及材料负有保护责任直至竣工移交。

第五条 劳务分包工作期限

5.1 开工日期：2019 年 12 月 10 日（以甲方项目经理部确认的开工日期为准）

竣工日期：2020 年 03 月 31 日（工程全部完工，配合精装修施工，以达到竣工验收条件的日期为准）

上述工期以甲方具体工期要求为准，除非经甲方书面许可，工期不得延误。

5.2 如遇下列情形，由甲、乙双方工地代表签证，并经建设单位认可，工期方可顺延。

A：因不可抗力导致工期延误；

B：因业主原因无法正常施工。

第六条 劳务报酬的支付

6.1 付款方式：甲方按建设单位向甲方支付工程款比例给与乙方同比例支付工程款。因该项目资金需要，业主特殊融资，由甲方额外承担了 3% 资金使用费，此项资金乙方按相应的付款比例承担 3% 资金使用费用。甲方收到建设单位付款后方向乙方付款。如建设单位付款不及时或不付款，甲方不向乙方付款，乙方不得私自停工，乙方不得以任何理由要求甲方付款或追究甲方责任，乙方需自行与建设单位协商解决。

6.1.1 如遇其他原因造成的工程停工、待建等实际情况，甲方在停工后继续支付乙方前期施工应得的劳务费，但不承担由此给乙方造成的其他损失。

6.1.2 竣工验收指：有正式施工手续的，建筑行政主管部门验收；无施工手续的，甲方、监理及乙方三方共同验收。

6.2 乙方须向甲方提供税率为 9% 的增值税专用发票。如乙方不提供合格的建筑服务增值税发票，甲方可暂不支付工程款。

6.3 春节及中秋节前 10 天内，甲方暂停进度款支付，不视为违约，节后付款恢复正常。因甲方暂停付款而导致的风险因素由乙方综合考虑，乙方不得因此追究甲方责任，且甲方不承担因此而给乙方造成的任何损失。

6.4 乙方收到工程款后优先支付工人工资，否则甲方保留从乙方工程款直接支付工人工资的权利。

6.5 乙方必须严格执行甲方《劳务实名制管理》制度。劳务实名制未落实的，甲方有权停拨乙方工程款，乙方不得以任何理由停止施工，并按时向甲方项目部提供工人真实《工资发放记录》及《月度农民工工资结算单》。

6.6 乙方领取当月完成产值的 70% 工程进度款时，乙方须支付农民工工资的 85%，并提供当次付款《人工费发放计划表》及上次付款的《实际人工费发放情况表》，第一次付款时乙方

第 5 页

只需提供本次付款人工费发放计划表。

6.7 工程竣工后，乙方工程款支付到合同额的 85% 时，农民工工资须全部结清，并提供《农民工工资发放完毕证明》。

6.8 如乙方不能满足以上 5-7 条款或乙方提供的相关发放明细及证明材料存在虚假、伪造情况的，甲方有权拒绝支付乙方工程款，并有权直接向劳务工人或材料供应商支付，该款项直接从工程款中扣除，乙方不得因此停工及追究甲方责任。

6.9 本合同涉及调整的工程款，经甲方审批后与同期工程款同比例一并支付。

6.10 本合同约定的各种对乙方的违约金、罚款及其他合同约定的应扣款项在当期进度款中全额扣除。

6.11 关于甲方下发整改通知单、工作联系单、罚款等公文，乙方拒签、拒不整改、拒不执行的，甲方所发送电子版工作联系单至合同邮箱即视为生效。

第七条 质量目标、安全目标

7.1 质量目标：施工范围内的全部工程一次性验收合格，施工质量必须达到设计、技术规范 and 验收标准规定的各项质量要求。竣前检查观感质量量化等级达到优良标准。因评奖及完成质量目标所发生的所有费用包含在乙方报价中，不再另行计取费用。本工程如乙方评奖达不到甲方的评奖要求，甲方可以安排第三方进行处理，由此产生的全部费用由乙方承担。2. 确保市级优质结构、省优质结构 3. 确保“青岛杯”，确保“泰山杯”、“国家优质工程奖”，争创鲁班奖。

其他质量标准：依据图纸要求参照规范进行生产加工安装的幕墙必须安装牢固，开启部位应开关灵活、关闭严密，无倒翘。外饰面应洁净、平整、光滑、色泽一致，无锈蚀，误差满足现行规范要求。大面应无划痕、碰伤。漆膜或保护层应连续满足厚度要求。幕墙与墙体之间的缝隙采用镀锌钢板和密封胶密封（层间及防火分区位置采用防火密封胶）。嵌缝密封胶表面应光滑、顺直、无裂纹，宽度、厚度满足设计和规范要求。柔性橡胶密封条或毛毡密封条应安装完好，不得脱槽，接头要密实。有排水要求的设计，排水应畅通。

7.2 安全文明施工目标：1. 确保安全生产，杜绝重伤及重伤以上伤亡事故发生，轻伤负伤频率控制在 1%。2 确保青岛市标准清单样板式工程，安全文明标准化工地，青岛市房屋建筑绿色施工示范工程，山东省绿色施工示范工程。

第八条 材料供应与管理

8.1 本工程所需主要材料由 乙 方供应，辅料（详见分包材料采购明细）由乙方供应。

第 6 页

他人代收、邮件退回以及以其他方式逃避接受，自邮件发出之日即视为送达。

第十六条 合同份数

本合同一式 陆 份，甲乙双方各持壹份正本，副本甲方肆份。

第十七条 合同的生效

本合同自签章之日起生效，合同履行完毕后自行终止。

发包单位：（章）

分承包方：（章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

帐号：

帐号：771868144376

合同经办人：

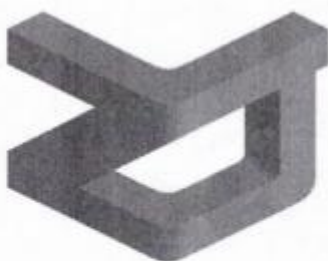
合同订立时间： 年 月 日

6162071090/83

合同编号：

青岛中嘉建设集团有限公司

分包合同补充协议



中嘉建设
ZHONGJIA CONSTRUCTION

工程名称：青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）

项目（A-1#至A-8#楼）暂估价工程

发包单位：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位：深圳粤源建设有限责任公司

分包合同补充协议

发包单位（以下简称甲方）：青岛中嘉建设集团有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

根据平等、自愿、诚实、信用的原则，对于甲、乙双方签定的青岛国际院士产业核心区先导区（生物医药区）项目（A-1#至A-8#楼）工程的《建设工程施工分包合同（合同名称）》（合同编号：院士港（A-1#、5#、6#）幕墙合同-002），以下称“原合同”，经双方协商一致，对原合同内容做如下调整：

第一条 变更原因

1.1 在原合同工程量清单范围基础上，本工程调整的施工范围如下：

1) 调增的施工内容：A-5#楼车库雨棚、负二层隔断、A-5#楼周边下沉广场铝板吊顶包柱梁、负一层幕墙及三层挑檐吊顶2) 调减的施工内容：无

1.2 调增部分的工程量及合同单价明细详见附件；

第二条 补充协议调增合同价款及计价方式2.1 含税调整合同金额：人民币（大写）壹仟肆佰陆拾玖万伍仟贰佰捌拾柒元柒角贰分
人民币（小写）14695287.72元，（其中：不含税金额为人民币（大写）壹仟叁佰肆拾捌万壹仟玖佰壹拾伍元叁角肆分
人民币（小写）13481915.34元，增值税为人民币（大写）壹佰贰拾壹万叁仟叁佰柒拾贰元叁角捌分
人民币（小写）1213372.38元）。

2.2 以上合同价款为暂定值，最终以实际结算值为准。

2.3 计价方式：执行原合同的计价方式。**第三条 补充协议约定**3.1 调整部分的付款方式：执行原合同的付款方式。

3.2 原合同工程款支付及奖罚相关的合同价款均以调整后合同价款为准。

3.3 其他合同条款仍执行原合同。

第四条 补充协议特殊条款4.1 补充协议特别约定：无

4.2 本条款为特殊单独约定，效力优先，如遇其他条款与本条约定内容不一致，以本条约定内容为准。

第五条 合同份数

本合同正本贰份，具有同等效力，由甲方和乙方各执壹份；合同副本伍份，甲方执肆份，乙方执壹份。

甲方：（公章或合同专用章）

法定代表人：李辉

委托代理人：无

乙方：（公章或合同专用章）

法定代表人：刘权

委托代理人：_____

2020.8.31

第 2 页


幕墙分部工程质量验收记录

工程名称	青岛国际院士产业核心区先导区(生物医药区)项目 (A-1#至A-8#楼)		
工程类型	单元式幕墙、框架幕墙		
工程造价	125845247.26元		
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司		
监理单位	青岛广信建设咨询有限公司		
建设单位	青岛融海投资控股有限公司		
开工日期	2019年10月15日	验收日期	2021年7月5日
实体质量检查情况	1、已按图纸设计及规范要求完成施工;各项隐蔽工程验收合格; 2、所有材料符合设计及规范要求; 3、单元式幕墙及窗周边节点、玻璃安装符合设计及规范要求; 4、“五性”物理性能检测符合设计要求。验收资料齐全。 5、程外观良好,工程质量评定合格。		
施工单位意见	总包单位意见	监理单位意见	建设单位意见
 我司已按合同及施工图完成所有工程内容,自检合格,申请竣工验收。 陈俊奇 2021年7月5日	 2021年7月5日	 高学光 2021年7月5日	 2021年7月5日

8.4.4 项目副经理（负责生产）业绩证明资料 2

深圳粤源建设有限责任公司

粤源总办字〔2021〕0039 号



任 命 书

各有关部门：

城市之光苑项目幕墙装饰工程项目经理部现已成立，为了协调好各项工作并落实到位，现将有关项目部人员通知如下：

项目经理： 余景凡 全面负责人项目部工作

技术负责人： 魏斯胜 分管技术，质量工作

生产经理： 赵自茂

商务经理： 胡秋毅

质量主任： 金炼

质量员： 王观元

施工员： 付干、陈崇义

安全主任： 黄雒

安全员： 李关震



材料员： 刘定邦

造价工程师： 李志祥

资料员： 黄雅

请各部门积极配合，以便顺利完成施工任务。

深圳粤源建设有限责任公司
二〇二一年九月十五日



项目业态证明文件【办公】

查询网址：https://www.shangyu.gov.cn/art/2022/8/15/art_1491186_59055517.html



中国上虞
上虞区人民政府
Shangyu China



进入老年模式

首页 | 走进上虞 | 政务公开 | 政民互动 | 政务服务 | 便民资讯

当前位置: 首页 > 区自然资源和规划分局 > 重点领域 > 城乡规划

索引号: 002590032/2022-77056

公开方式: 主动公开

公开日期: 2022-08-15 17:21

发布单位: 自然资源和规划分局

城市之光·苑建设项目建设工程规划核实公示

建设工程规划核实公示	附 图
<p>由绍兴市上虞金座置业有限公司建设的“城市之光·苑建设项目”现已竣工并经我局现场核实。为进一步推进阳光规划，现向社会各界和市民群众公示，广泛征求各方意见。</p> <p>自公示之日起十天内，请将意见或建议来电、来信至绍兴市自然资源和规划局上虞分局、百官街道办事处。（来信请注明“公示反映”）</p> <p>特此公告！</p> <p>联系地址：绍兴市自然资源和规划局上虞分局 百官街道办事处</p> <p>联系电话：0575-82201165 0575-82112791</p> <p>绍兴市自然资源和规划局</p> <p>2022年8月15日</p>	<div>详见规划平面图、竣工地形图</div>





城市之光苑项目幕墙装饰工程

施工合同

发包人：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人：江西恒伟建设工程有限公司

承包人：深圳粤源建设有限责任公司

签订日期：2020 年11月 7 日

发包人（以下简称甲方）：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人（以下简称乙方）：江西恒伟建设工程有限公司

承包人（以下简称丙方）：深圳粤源建设有限责任公司

1. 工程名称：城市之光苑项目幕墙装饰工程

2. 工程概况

工程地点：位于绍兴市上虞区高铁新城区块康居路与称山南路交汇口。

建设单位：绍兴市上虞金座置业有限公司

设计单位：

建筑设计：华汇工程设计集团股份有限公司

幕墙施工图设计：浙江宝业幕墙装饰有限公司

监理单位：浙江智杰建设管理有限公司

结构类型：框架-剪力墙结构

抗震设防烈度：6 度

设计耐火等级：一级

幕墙类型：玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、玻璃栏板及相应的防火隔断、避雷等（详见工程量清单及施工图）。

建筑面积：城市之光苑项目建筑面积约 118000m²，其中地下建筑面积约 20650m²，地上建筑面积约 97000m²，地上 A、B、C 三幢单体结构，A 幢、B 幢、C 幢建筑层数 25 层，高度约 120m。幕墙总面积约 71156m²。

3. 承包内容：

其中：包括玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝板雨篷、铝合金百叶等。包括四性试验、淋水试验、成品保护、主楼吊篮施工、裙房脚手架施工、裙房后置埋件、主楼预埋件施工、防火隔断、防雷接地。

4. 合同价款

4.1 工程合同价款（根据投标报价、询标承诺确定）：83371679 元（大写人民币：捌仟叁佰叁拾柒万壹仟陆佰柒拾玖元整），税率为 9%，措施及其他项目费用一次性包干，除本合同第 4.4 条规定可以调整的情况外，均不得调整。

4.2 合同价中包含按施工图完成招标人提供的工程量清单中全部工程量及为完

23. 丙方有行贿行为的，一经发现甲方将对丙方处以行贿额 10 倍的罚款，甲方有权解除合同，并保留追究相关责任的权利。

甲方(公章):  乙方(公章):  丙方(公章): 

法定代表人:  法定代表人:  法定代表人: 

签订日期: 2020 年 11 月 17 日

676200013/23

施工合同补充协议

发包人（全称）：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人（全称）：江西恒伟建设工程有限公司

承包人（以下简称丙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方在签订于2020年11月27日的《城市之光苑项目幕墙装饰工程施工合同》中调整支付方式的有关事项协商一致，签订本工程施工合同补充协议。

一、支付方式

1. 承包人在每月5日前向监理人报送上月已完成的工程量报告，并附付款申请单、已完成工程量报表和有关资料，经发包人审核确认后，支付上月审核确认进度款的20%，汇入农民工工资专户”。

2、主楼幕墙龙骨完成支付至主楼完成工程量的30%，面板完成支付至主楼完成工程量的60%，竣工验收合格支付至主楼完成工程量的80%。

3、裙房幕墙龙骨完成支付至裙房完成工程量的30%，面板完成支付至裙房完成工程量的60%，竣工验收合格支付至裙房完成工程量的80%。

4、决算审定通过后付至工程竣工决算价的95%，留5%质保金（不计利息）。在保修期满二年后无质量问题，15个工作日内无息退还结算价的3%；保修期满五年后无质量问题，15个工作日内再无息退还结算价的2%。

变更费用在结算时作调整，进度款中不作考虑。

二、本协议为三方签订的原《城市之光苑项目幕墙装饰工程施工合同》的补充协议，工程款支付方式按本补充协议执行，若原合同有关条款与本协议所涉及条款不符，以本协议条款为准。

三、本补充协议一式三份，发包人、总包人、承包人各执壹份，双方签字、盖章后生效。

四、本合同发生争议，且双方协商仍未能解决的，在工程所在地裁委员会申请仲裁。
(以下无正文)

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



总包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



签订日期：2021 年 8 月 18 日

工程竣工报告

工程名称：城市之光·苑建设项目A#B#C#楼

建筑面积	幕墙71156	m²	建筑层数	25层
工程地点	上虞区高铁新城J3地块		工程造价	8337.1679万元
建设单位	绍兴市上虞金座置业有限公司		勘察单位	浙江山川有色勘察设计有限公司
设计单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司		监理单位	浙江智杰建设管理有限公司
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司			

建设单位:绍兴市上虞金座置业有限公司

本单位确认

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。
- 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准。
- 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。
- 五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。
- 六、其他
- 本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，2022年7月15日进行竣工验收。

施工单位：（盖章）项目经理：（签名）法人代表：（签名）

监理单位：（盖章）总 监：（签名）2022年7月15日

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表
2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

工程竣工验收单

工程名称	城市之光·苑建设项目幕墙工程		
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	监理单位	浙江智杰建设管理有限公司
设计单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司	建设单位	绍兴市上虞金座置业有限公司
验收内容：由深圳粤源建设有限责任公司施工的城市之光·苑建设项目幕墙工程，已完成合同内及增加的全部工作内容，施工资料齐全，自检自查合格，满足设计及规范要求。并于2022年8月5日通过施工单位、总包单位、监理公司、设计单位、建设单位联合竣工验收合格。			
施工单位 检查结果	合格 项目经理：李景A 日期：2022.8.6		
监理单位 验收结果	专业监理工程师：董成伟 总监理工程师：清通群 日期：2022.8.8		
设计单位 验收结果	设计负责人：蔡正刚 日期：2022.8.8		
建设单位 验收结果	专业工程师：[Signature] 工程部部长：蔡国明 日期：2022.8.8		

8.5 质量负责人简历表及证明资料

8.5.1 质量负责人简历表

姓名	王观元	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	质量主任	职 称	无	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	43072319680 8302432	手机号码	1882339683 9
参加工作时间		1995 年	从事专业年限		30 年
资格证书编号		0441710794417001830			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绍兴市上虞 金座置业有 限公司	城市之光苑 项目幕墙装 饰工程	8337.16 万元	2021.9.27- 2022.7.25	已完	合格

8.5.2 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王观元	证件类型	身份证	证件号码	430723196808302432
手机号 码	18823396839		证件号（质量员证编 号）	0441710794417001830	

8.5.3 质量负责人职称证、毕业证、社保证明

证书编码：0441710794417001830

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 王观元

身份证号： 430723196808302432

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021 年 01 月 27 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王观元			社保电脑号：640201280			身份证号码：430723196808302432			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司			单位编号：203934														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	203934	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	8.25	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	203934	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	203934	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	203934	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			29950.0	16400.0			3343.23	1139.09			1107.92			1053.65	146.93	348.68	


备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184810ff0n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934
单位名称
深圳粤源建设有限责任公司

社保费缴纳清单
证明专用章

8.5.4 质量负责人业绩证明资料 2

深圳粤源建设有限责任公司

粤源总办字〔2021〕0039 号



任 命 书

各有关部门：

城市之光苑项目幕墙装饰工程项目经理部现已成立，为了协调好各项工作并落实到位，现将有关项目部人员通知如下：

项目经理： 余景凡 全面负责人项目部工作

技术负责人： 魏斯胜 分管技术，质量工作

生产经理： 赵自茂

商务经理： 胡秋毅

质量主任： 金炫

质量员： 王观元

施工员： 付干、陈崇义

安全主任： 黄雒

安全员： 李关震



材料员： 刘定邦

造价工程师： 李志祥

资料员： 黄雅

请各部门积极配合，以便顺利完成施工任务。

深圳粤源建设有限责任公司
二〇二一年九月十五日

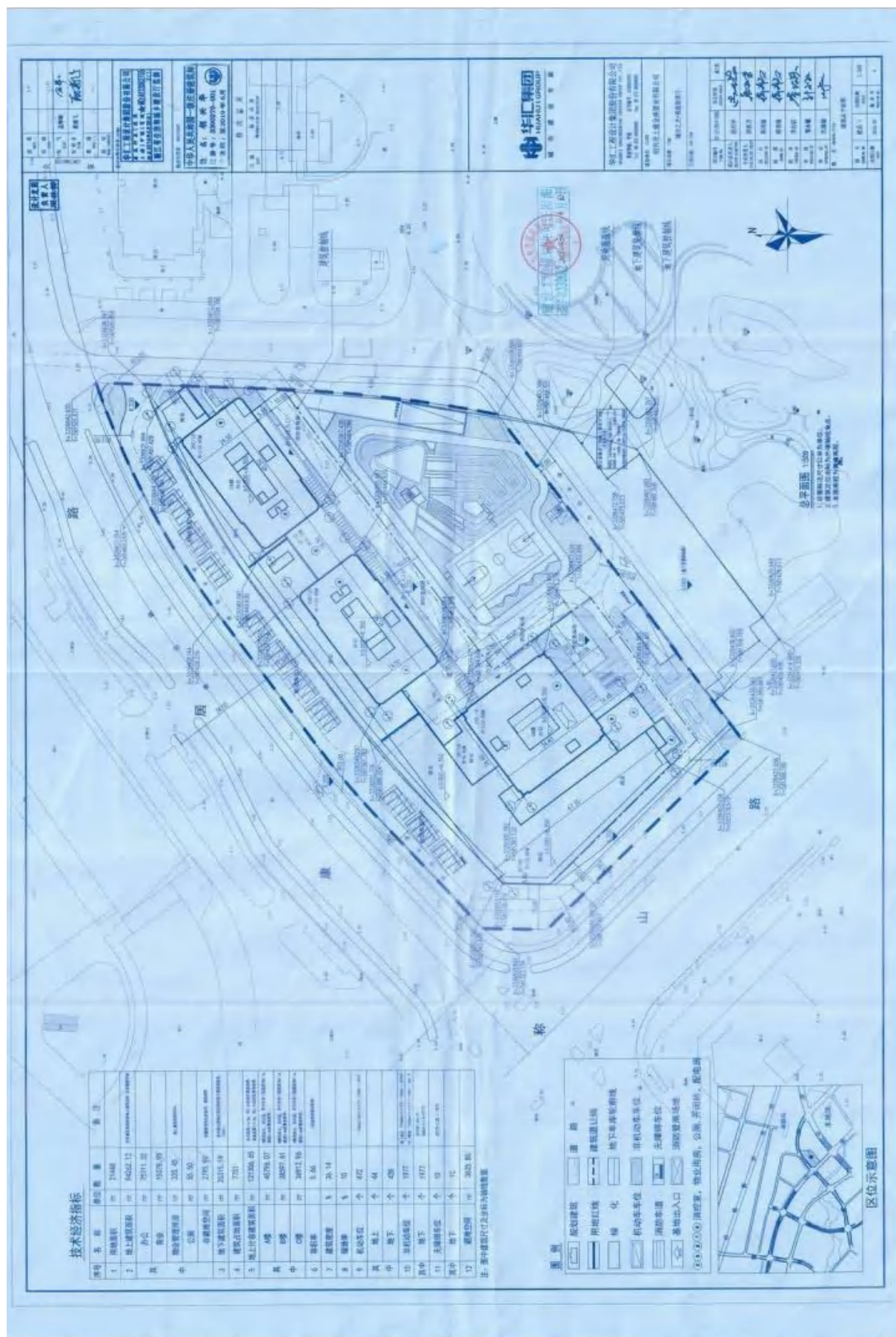
 



项目业态证明文件【办公】

查询网址: https://www.shangyu.gov.cn/art/2022/8/15/art_1491186_59055517.html





城市之光苑项目幕墙装饰工程

施工合同

发包人：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人：江西恒伟建设工程有限公司

承包人：深圳粤源建设有限责任公司

签订日期：2020 年11月 7 日

发包人（以下简称甲方）：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人（以下简称乙方）：江西恒伟建设工程有限公司

承包人（以下简称丙方）：深圳粤源建设有限责任公司

1. 工程名称：城市之光苑项目幕墙装饰工程

2. 工程概况

工程地点：位于绍兴市上虞区高铁新城区块康居路与称山南路交汇口。

建设单位：绍兴市上虞金座置业有限公司

设计单位：

建筑设计：华汇工程设计集团股份有限公司

幕墙施工图设计：浙江宝业幕墙装饰有限公司

监理单位：浙江智杰建设管理有限公司

结构类型：框架-剪力墙结构

抗震设防烈度：6 度

设计耐火等级：一级

幕墙类型：玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、玻璃栏板及相应的防火隔断、避雷等（详见工程量清单及施工图）。

建筑面积：城市之光苑项目建筑面积约 118000m²，其中地下建筑面积约 20650m²，地上建筑面积约 97000m²，地上 A、B、C 三幢单体结构，A 幢、B 幢、C 幢建筑层数 25 层，高度约 120m。幕墙总面积约 71156m²。

3. 承包内容：


其中：包括玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝板雨篷、铝合金百叶等。包括四性试验、淋水试验、成品保护、主楼吊篮施工、裙房脚手架施工、裙房后置埋件、主楼预埋件施工、防火隔断、防雷接地。


4. 合同价款

4.1 工程合同价款（根据投标报价、询标承诺确定）：83371679 元（大写人民币：捌仟叁佰叁拾柒万壹仟陆佰柒拾玖元整），税率为 9%，措施及其他项目费用一次性包干，除本合同第 4.4 条规定可以调整的情况外，均不得调整。

4.2 合同价中包含按施工图完成招标人提供的工程量清单中全部工程量及为完

23. 丙方有行贿行为的，一经发现甲方将对丙方处以行贿额 10 倍的罚款，甲方有权解除合同，并保留追究相关责任的权利。

甲方(公章):  乙方(公章):  丙方(公章): 

法定代表人:  法定代表人:  法定代表人: 

签订日期: 2020 年 11 月 17 日

676200013/23

施工合同补充协议

发包人（全称）：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人（全称）：江西恒伟建设工程有限公司

承包人（以下简称丙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方在签订于2020年11月27日的《城市之光苑项目幕墙装饰工程施工合同》中调整支付方式的有关事项协商一致，签订本工程施工合同补充协议。

一、支付方式

1. 承包人在每月5日前向监理人报送上月已完成的工程量报告，并附付款申请单、已完成工程量报表和有关资料，经发包人审核确认后，支付上月审核确认进度款的20%，汇入农民工工资专户”。

2、主楼幕墙龙骨完成支付至主楼完成工程量的30%，面板完成支付至主楼完成工程量的60%，竣工验收合格支付至主楼完成工程量的80%。

3、裙房幕墙龙骨完成支付至裙房完成工程量的30%，面板完成支付至裙房完成工程量的60%，竣工验收合格支付至裙房完成工程量的80%。

4、决算审定通过后付至工程竣工决算价的95%，留5%质保金（不计利息）。在保修期满二年后无质量问题，15个工作日内无息退还结算价的3%；保修期满五年后无质量问题，15个工作日内再无息退还结算价的2%。

变更费用在结算时作调整，进度款中不作考虑。

二、本协议为三方签订的原《城市之光苑项目幕墙装饰工程施工合同》的补充协议，工程款支付方式按本补充协议执行，若原合同有关条款与本协议所涉及条款不符，以本协议条款为准。

三、本补充协议一式三份，发包人、总包人、承包人各执壹份，双方签字、盖章后生效。

四、本合同发生争议，且双方协商仍未能解决的，在工程所在地裁委员会申请仲裁。

（以下无正文）



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



总包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



签订日期：2021 年 8 月 18 日



工程竣工报告

工程名称：城市之光·苑建设项目A#B#C#楼

建筑面积	幕墙71156	m²	建筑层数	25层
工程地点	上虞区高铁新城J3地块		工程造价	8337.1679万元
建设单位	绍兴市上虞金座置业有限公司		勘察单位	浙江山川有色勘察设计有限公司
设计单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司		监理单位	浙江智杰建设管理有限公司
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司			

建设单位:绍兴市上虞金座置业有限公司

本单位确认

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。


三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准。


四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

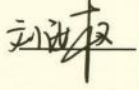
五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。


六、其他


本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续， 2022 年 7 月 15 日 进行竣工验收。

施工单位：（盖章）

项目经理：（签名）

法人代表：（签名）

监理单位：（盖章）

总 监：（签名）

2022 年 7 月 15 日

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表
2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

深圳粤源建设有限责任公司

137

工程竣工验收单

工程名称	城市之光·苑建设项目幕墙工程		
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	监理单位	浙江智杰建设管理有限公司
设计单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司	建设单位	绍兴市上虞金座置业有限公司
<p>验收内容：由深圳粤源建设有限责任公司施工的城市之光·苑建设项目幕墙工程，已完成合同内及增加的全部工作内容，施工资料齐全，自检自查合格，满足设计及规范要求。并于2022年8月5日通过施工单位、总包单位、监理公司、设计单位、建设单位联合竣工验收合格。</p>			
施工单位 检查结果	<p>合格</p> <p>项目经理：李景A 日期：2022.8.6</p>		
监理单位 验收结果	<p>专业监理工程师：董成伟 总监理工程师：清通群 日期：2022.8.8</p>		
设计单位 验收结果	<p>设计负责人：蔡正刚 日期：2022.8.8</p>		
建设单位 验收结果	<p>专业工程师：郑W 工程部部长：蔡国明 日期：2022.8.8</p>		

8.6 安全负责人简历表及证明资料

8.6.1 安全负责人简历表

姓名	黄雒	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44162219720 515005X	手机号码	1353063813 5
参加工作时间		1995 年	从事专业年限		29 年
资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区建筑工务局	深圳新一代信息技术产业园项目幕墙工程	14718 万元	2017.5.2- 2020.7.7	已完	二〇二〇年度深圳市金鹏奖
绍兴市上虞金座置业有限公司	城市之光苑项目幕墙装饰工程	8337.16 万元	2021.9.27- 2022.7.25	已完	合格

8.6.2 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄雒	证件类型	身份证	证件号码	44162219720515005X
手机号码	13530638135		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2006)0010167

8.6.3 安全负责人职称证、毕业证、社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2006)0010167	
姓 名:	黄 锥
性 别:	男
出 生 年 月:	1972年05月15日
企 业 名 称:	深圳粤源建设有限责任公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2007年01月01日
有 效 期:	2024年12月04日 至 2027年12月31日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年12月04日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名：黄雅

社保电脑号：632734562

身份证号码：44162219720515005X

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	203934	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492.0	49.5	5500	44.0	8.98
2025	01	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500.0	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500.0	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500.0	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500.0	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	203934	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500.0	49.5	5500	44.0	11.0
合计			19487.81	10607.2			3132.03	1060.96			878.27		688.28		833.82		264.5

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184810e378 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934
单位名称
深圳粤源建设有限责任公司

8.6.4 安全负责人业绩证明资料 1

项目经理部人员设置通知书

GD220115 ☐ ☐

单位(子单位)工程名称 深圳新一代信息技术产业园项目

致 深圳市福田区建筑工务局、深圳市鲁班建设监理有限公司 (业主、监理) 现将本工程项目经理部的人员及其分工通知贵方，便于贵方开展工作。

附件：项目经理部成员资格证明。



施工单位(盖章):

项目负责人(签章):

谷庆宜

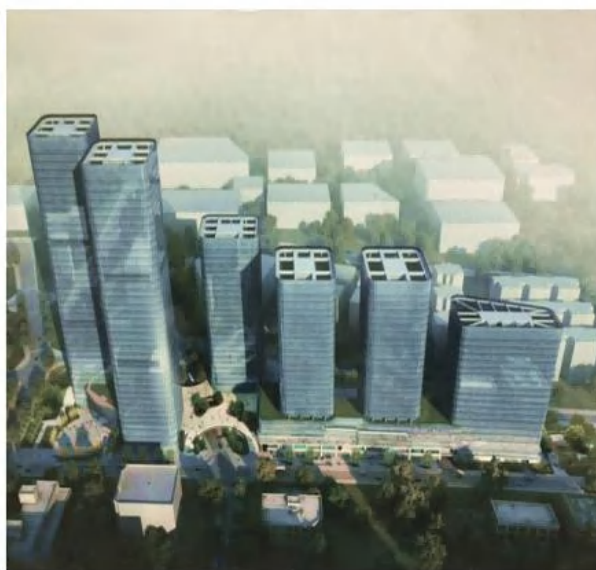
日期: 2017年3月15日

姓 名	专业分工	职 位	资格证书号	本人签名
谷庆宜		项目经理	C19033130901126	谷庆宜
			粤建安B(2008)0008860	
			粤144060702060	
陈纪明	现场执行经理	项目副经理		陈纪明
金炼	工厂加工统筹	技术负责人	75585160301	金炼
刘文礼	现场质量	质量主任	1000101014115	刘文礼
黄雄	现场安全	安全主任	粤建安C(2006)0010167	黄雄
兰龙儿	现场安全	安全员	粤建安C(2017)0014422	兰龙儿
刘雪梅	现场安全	安全员	粤建安C(2011)0011290	刘雪梅
黄国林	现场质量	质量员	1101B4542	黄国林
黄朝志	现场施工	施工员	1412A0208	黄朝志
刘定邦	现场材料	材料员	1012C0042	刘定邦
胡秋毅	现场商务	造价员	090B00177	胡秋毅
王中原	现场资料	资料员	4.30422E+18	王中原



深圳新一代信息技术产业园

工程名称:深圳新一代信息技术产业园#1-6栋幕墙工程
工程地址:广东省深圳市福田区上梅林
施工内容:单元式玻璃幕墙
主体高度:176.3米
幕墙面积:12.3万平方米



原

变更（备案）通知书

21700290629

深圳粤源建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年五月十八日对你企业申请的（一般经营项目、企业类型、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更后一般经营项目：

建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程的设计、施工、钢结构工程施工，金属门窗安装（以上项目需取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更前企业类型：

非上市股份有限公司

变更后企业类型：

其他有限责任公司

变更前住所：

深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼

变更后住所：

深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

变更前名称：

深圳粤源建设股份有限公司

变更后名称：

深圳粤源建设有限责任公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年五月十八日

注册业务专用章

(电子)

工程编号: 4403042013005109

合同编号: S2XYD-F-008

深圳市建设工程 施工专业分包合同

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包合同

工程地点: 深圳市福田区上梅林

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

分包人: 深圳粤源建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：深圳粤源建设股份有限公司

鉴于承包人年月日与深圳市福田区建筑工务局（简称“发包人”）签订了深圳新一代信息技术产业园二期的施工总承包合同（简称“总包合同”），依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包工程

分包工程地点：深圳市福田区上梅林

分包工程范围：含总包合同范围（设计变更）内的全部幕墙（单元式结构约113200m²、裙楼框架式约10600m²）工程的深化设计、制作安装，包括但不限于1栋A、B座楼高176.3米单元式幕墙66307m²等，2栋A、B座楼高121米单元式幕墙32760m²等，3栋119米单元式幕墙14133m²等，详按确认的本幕墙工程施工图施工。

二、分包合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿肆仟柒佰零拾捌万肆仟捌佰肆拾玖元伍角玖分

（小写）：¥ 147184849.59

（其中安全文明施工措施费：¥ 3532436.39）

三、工期

开工日期：暂定 2017年3月18日

完工日期：暂定 2018年3月18日

或，竣工日期：

合同工期总日历天数：465天。

四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第__种方式确定本分包工程质量标准：

（一）工程质量合格；

（二）符合总包合同规定的质量标准；

（三）双方约定的其他质量标准：合格，确保广东省优质工程，达到评定鲁班奖等级要求

五、分包合同组成文件

（一）分包合同协议书；

（二）中标通知书（如有）；

（三）分包合同专用条款和补充条款；

（四）分包合同通用条款；

（五）分包人的报价书或投标文件（如有）；

（六）工程建设标准、规范；

（七）分包工程施工图纸及有关技术文件；

（八）合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；

（九）总包合同（有关工程价款的条款除外）。

六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有关定义相同。

七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履

行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2017年5月2日；

合同订立地点：广西省南宁市

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。



承包人（公章）：

住 所：

法定代表人：

或授权代表人：

[Signature]

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

上海六里支行

账 号：31001522917055435820

邮 政 编 码：



分包人（公章）：

住 所：

法定代 表 人：



或授权代表人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



3



谷庆宜

6.3 分包人项目经理:

分包人项目经理被授权行使的职权范围: 分包人依据合同发出的请求和通知, 以书面形式由分包项目经理签字后送交项目经理。项目经理在收到后应立即签署姓名和收到日期, 同时生效。分包项目经理按项目经理批准的施工组织设计、施工方案和依据合同施工。

分包人项目经理的不称职行为: 分包人可与分包人协商, 建议分包人要更换其认为不称职的分包项目经理, 直至分包人认为满意为止。

8、承包人的义务

8.1 承包人应依约完成的其他工作:

①向分包人提供根据总包合同由发包人办理的与分包工程相关的各项手续, 各种证件、批件、各种数据, 向分包人提供具备施工条件的施工场地。②合同签订后 4 天, 组织分包人参加发包人组织的图纸会审, 向分包人进行设计图纸交底, 由发包人负责监督分包人按本合同工程的实施。

9、分包人的义务

9.1 分包人应依约完成的其他工作:

①对本合同分包范围内的所有工程, 分包人负责, 组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作。②严格按照施工图纸、施工规范、有关技术要求施工, 精心组织, 精心施工, 确保达到合同约定的标准。③做好成品保护工作, 因分包人责任发生损坏, 分包人承担由此引起的一切经济损失和各种罚款。

10、转包禁止和劳务分包

10.1 分包人将分包工程转包或再分包应承担的违约责任: 分包人应立即停止其违约行为, 并承担合同价款 20% 违约金。

三、开工、暂停和完工（竣工）

11、开工

11.1 分包工程开工指令发出时间: 分包人应当按照本合同约定的时间开工, 分包人不能按时开工, 分包人应承担违约责任, 造成承包人损失的, 由分包人承担全部损失费用。

幕墙分部(子分部)工程验收记录

GD240502

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构		层数	地下3层,地上37层/23层	
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	刘文礼
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	玻璃幕墙安装	113	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
2	石材幕墙安装	6	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		齐全、有效	
安全和功能检验(检测)报告		合格		合格	
观感质量		观感质量良好		良好	
验收单位	专业承包单位(公章)	谷庆宜 深圳粤源建设有限责任公司 2020.12.16			
	总承包单位(公章)	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章: 2020年7月7日			
	勘察单位(公章)	项目负责人签章: 年月日			
	设计单位(公章)	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章: 2020年7月7日			
	监理(建设)单位(公章)	深圳市鲁班建设监理有限公司 总监理工程师签章: 2020年7月7日 (建设单位项目专业负责人)签名:			

附件: 幕墙分部(子分部)工程质量验收纪要。

6620173014/69

幕墙

分部(子分部)工程验收记录

GD240502


工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座				
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构		层数	地下4层,地上17层	
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	戈祥林	质量部门负责人	黄贵
专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	分包单位负责人	谷庆宜	分包技术负责人	刘文礼
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	玻璃幕墙安装	12	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
2	石材幕墙安装	1	主控项目全部合格,一般项目符合规范要求	符合要求	
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		齐全、有效	
安全和功能检验(检测)报告		合格		合格	
观感质量		观感质量良好		一般	
验收单位	专业承包单位(公章)	深圳粤源建设有限责任公司010.12.16 项目负责人签章:谷庆宜 2020年7月7日			
	总承包单位(公章)	中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人签章: 2020年7月7日			
	勘察单位(公章)	项目负责人签章: 年 月 日			
	设计单位(公章)	深圳机械院建筑设计有限公司 项目负责人签章: 2020年7月7日			
	监理(建设)单位(公章)	深圳市鲁建建设监理有限公司 总监理工程师签章: 2020年7月7日 (建设单位项目专业负责人)签名: 2020年7月7日			

附件: 幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录。

8.6.5 安全负责人业绩证明资料 2

深圳粤源建设有限责任公司

粤源总办字〔2021〕0039 号



任 命 书



各有关部门：

城市之光苑项目幕墙装饰工程项目经理部现已成立，为了协调好各项工作并落实到位，现将有关项目部人员通知如下：

项目经理：	余景凡	全面负责人项目部工作
技术负责人：	魏斯胜	分管技术，质量工作
生产经理：	赵自茂	
商务经理：	胡秋毅	
质量主任：	金炼	
质量员：	王观元	
施工员：	付干、陈崇义	
安全主任：	黄雒	
安全员：	李关震	
材料员：	刘定邦	
造价工程师：	李志祥	
资料员：	黄雅	

请各部门积极配合，以便顺利完成施工任务。

深圳粤源建设有限责任公司
二〇二一年九月十五日

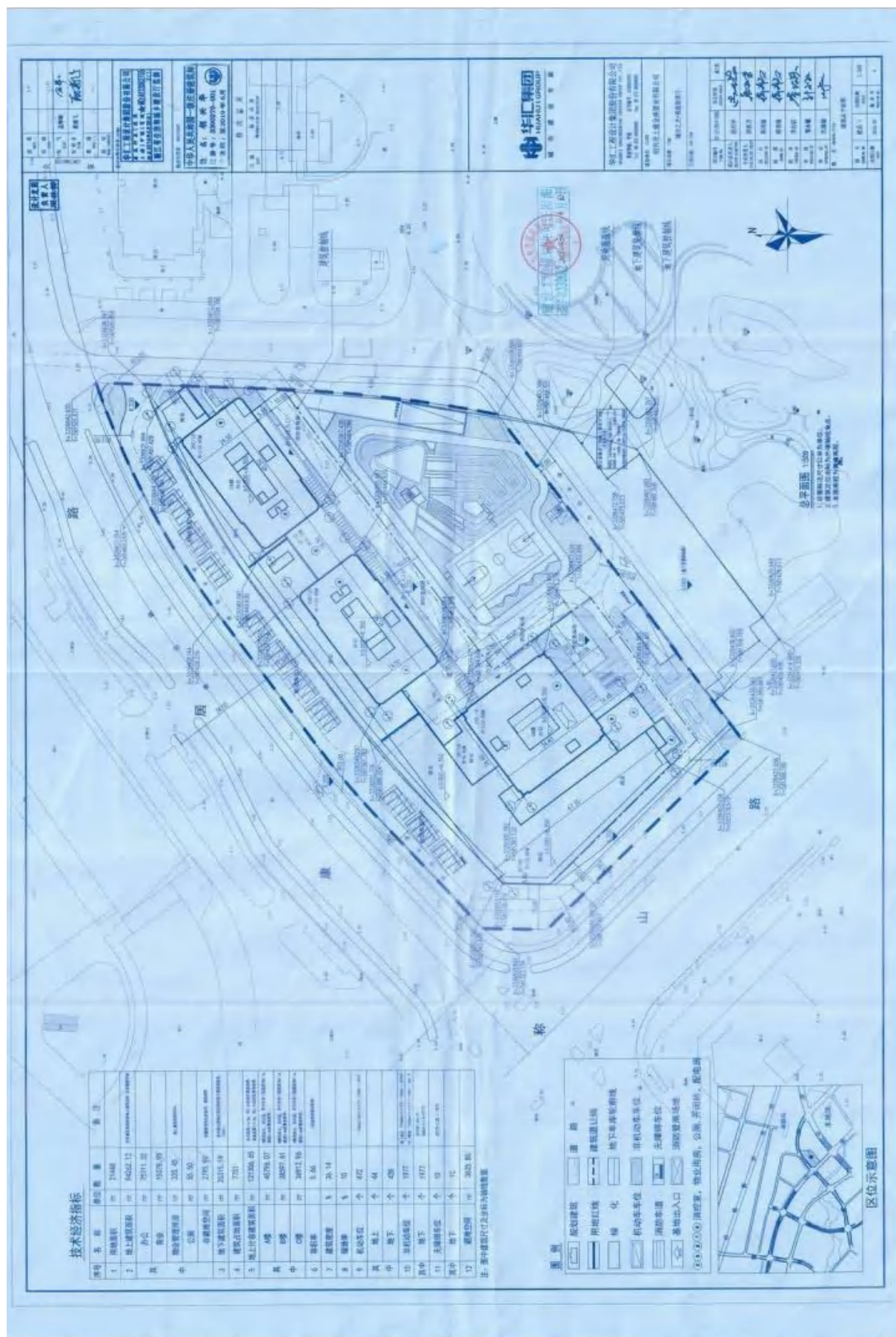




项目业态证明文件【办公】

查询网址: https://www.shangyu.gov.cn/art/2022/8/15/art_1491186_59055517.html





城市之光苑项目幕墙装饰工程

施工合同

发包人：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人：江西恒伟建设工程有限公司

承包人：深圳粤源建设有限责任公司

签订日期：2020 年11月 7 日

发包人（以下简称甲方）：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人（以下简称乙方）：江西恒伟建设工程有限公司

承包人（以下简称丙方）：深圳粤源建设有限责任公司

1. 工程名称：城市之光苑项目幕墙装饰工程

2. 工程概况

工程地点：位于绍兴市上虞区高铁新城区块康居路与称山南路交汇口。

建设单位：绍兴市上虞金座置业有限公司

设计单位：

建筑设计：华汇工程设计集团股份有限公司

幕墙施工图设计：浙江宝业幕墙装饰有限公司

监理单位：浙江智杰建设管理有限公司

结构类型：框架-剪力墙结构

抗震设防烈度：6 度

设计耐火等级：一级

幕墙类型：玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、玻璃栏板及相应的防火隔断、避雷等（详见工程量清单及施工图）。

建筑面积：城市之光苑项目建筑面积约 118000m²，其中地下建筑面积约 20650m²，地上建筑面积约 97000m²，地上 A、B、C 三幢单体结构，A 幢、B 幢、C 幢建筑层数 25 层，高度约 120m。幕墙总面积约 71156m²。

3. 承包内容：





其中：包括玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝板雨篷、铝合金百叶等。包括四性试验、淋水试验、成品保护、主楼吊篮施工、裙房脚手架施工、裙房后置埋件、主楼预埋件施工、防火隔断、防雷接地。

4. 合同价款

4.1 工程合同价款（根据投标报价、询标承诺确定）：83371679 元（大写人民币：捌仟叁佰叁拾柒万壹仟陆佰柒拾玖元整），税率为 9%，措施及其他项目费用一次性包干，除本合同第 4.4 条规定可以调整的情况外，均不得调整。

4.2 合同价中包含按施工图完成招标人提供的工程量清单中全部工程量及为完

23. 丙方有行贿行为的，一经发现甲方将对丙方处以行贿额 10 倍的罚款，甲方有权解除合同，并保留追究相关责任的权利。

甲方(公章):  乙方(公章):  丙方(公章): 
法定代表人:  法定代表人:  法定代表人: 
签订日期: 2020 年 11 月 17 日

676200013/23

施工合同补充协议

发包人（全称）：绍兴市上虞金座置业有限公司

总包人（全称）：江西恒伟建设工程有限公司

承包人（以下简称丙方）：深圳粤源建设有限责任公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方在签订于2020年11月27日的《城市之光苑项目幕墙装饰工程施工合同》中调整支付方式的有关事项协商一致，签订本工程施工合同补充协议。

一、支付方式

1. 承包人在每月5日前向监理人报送上月已完成的工程量报告，并附付款申请单、已完成工程量报表和有关资料，经发包人审核确认后，支付上月审核确认进度款的20%，汇入农民工工资专户。

2. 主楼幕墙龙骨完成支付至主楼完成工程量的30%，面板完成支付至主楼完成工程量的60%，竣工验收合格支付至主楼完成工程量的80%。

3. 裙房幕墙龙骨完成支付至裙房完成工程量的30%，面板完成支付至裙房完成工程量的60%，竣工验收合格支付至裙房完成工程量的80%。

4. 决算审定通过后付至工程竣工决算价的95%，留5%质保金（不计利息）。在保修期满二年后无质量问题，15个工作日内无息退还结算价的3%；保修期满五年后无质量问题，15个工作日内再无息退还结算价的2%。

变更费用在结算时作调整，进度款中不作考虑。

二、本协议为三方签订的原《城市之光苑项目幕墙装饰工程施工合同》的补充协议，工程款支付方式按本补充协议执行，若原合同有关条款与本协议所涉及条款不符，以本协议条款为准。

三、本补充协议一式三份，发包人、总包人、承包人各执壹份，双方签字、盖章后生效。

四、本合同发生争议，且双方协商仍未能解决的，在工程所在地裁委员会申请仲裁。

（以下无正文）



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



总包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



签订日期：2021 年 8 月 18 日



工程竣工报告

工程名称：城市之光·苑建设项目A#B#C#楼

建筑面积	幕墙71156	m²	建筑层数	25层
工程地点	上虞区高铁新城J3地块		工程造价	8337.1679万元
建设单位	绍兴市上虞金座置业有限公司		勘察单位	浙江山川有色勘察设计有限公司
设计单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司		监理单位	浙江智杰建设管理有限公司
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司			

建设单位:绍兴市上虞金座置业有限公司

本单位确认

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。


三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准。


四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

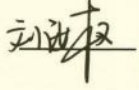
五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。


六、其他


本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续， 2022 年 7 月 15 日 进行竣工验收。

施工单位：（盖章）

项目经理：（签名）

法人代表：（签名）

监理单位：（盖章）

总 监：（签名）

2022 年 7 月 15 日

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表
2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

深圳粤源建设有限责任公司

162

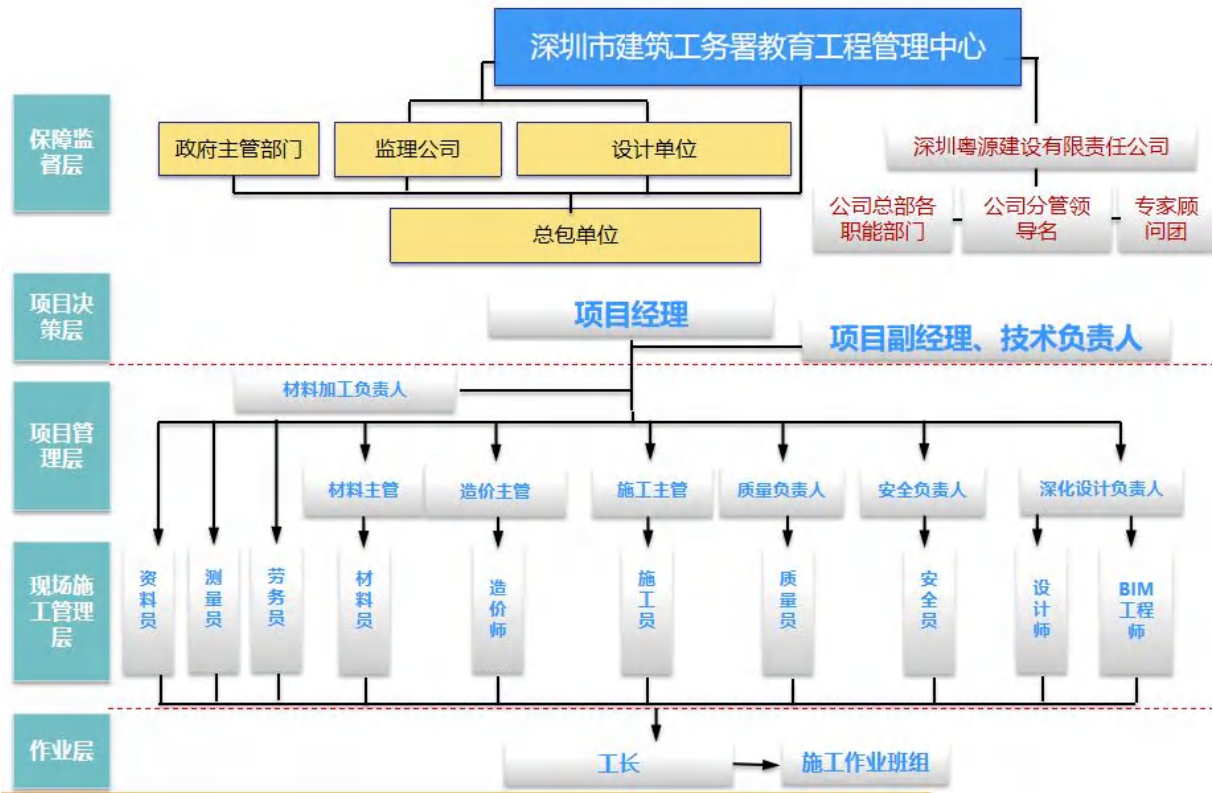
工程竣工验收单

工程名称	城市之光·苑建设项目幕墙工程		
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	监理单位	浙江智杰建设管理有限公司
设计单位	浙江宝业幕墙装饰有限公司	建设单位	绍兴市上虞金座置业有限公司
<p>验收内容：由深圳粤源建设有限责任公司施工的城市之光·苑建设项目幕墙工程，已完成合同内及增加的全部工作内容，施工资料齐全，自检自查合格，满足设计及规范要求。并于2022年8月5日通过施工单位、总包单位、监理公司、设计单位、建设单位联合竣工验收合格。</p>			
施工单位 检查结果	<p>合格</p> <p>项目经理：李景A 日期：2022.8.6</p>		
监理单位 验收结果	<p>专业监理工程师：董成伟 总监理工程师：清通群 日期：2022.8.8</p>		
设计单位 验收结果	<p>设计负责人：蔡正刚 日期：2022.8.8</p>		
建设单位 验收结果	<p>专业工程师：[Signature] 工程部部长：蔡国明 日期：2022.8.8</p>		

8.7 项目管理机构情况辅助证明材料

8.7.1 项目管理组织机构图





说明：本工程将组建精干的项目经理部，实行项目经理负责制由项目经理代表公司行使企业职责与权利；对工程施工全面进行管理，履行工程施工合同的责任和义务。

8.7.2 职责分工

岗位	职责
项目经理	贯彻执行国家和工程所在地政府的有关法律、法规和政策，执行公司的各项管理制度。利用公司赋予的现场全权负责、指挥的权利及职责，执行项目承包合同中由项目经理负责履行的各项条款，实现合同规定的管理目标，实现安全目标、质量目标、工期目标、实施项目全过程的策划组织、协调和控制工作，可根据工程具体施工进度情况合理对现场的资金、材料、人工进行合理安排和调整。结合总的施工进度计划制定现场施工进度计划；与业主、土建协调并做好施工管理工作。
技术负责人	担任技术总指挥，负责整个工程的设计质量把关，定期听取设计总负责人的及其它相关人员的汇报，负责审核设计调整，解决技术难题，保证工程质量。
施工员	主动协调完成施工进场准备工作，积极创造施工条件，协助项目部办理开工报告。办理工程业务联系，完善工程现场签证、工程施工变更记录等事项。填写施工日志，办理中间工程交接、交工手续，配合质量员、监理的工作，及时对隐蔽工程进行验收，办理竣工报告和竣工验收证明等工作，参加过程验收。加强对项目工程质量体系的管理工作，严格执行公司 ISO9001 质量管理体系制度和工地一切规章制度，搞好安全文明生产。定期对班组进行安全教育，强化安全防范意识，杜绝施工现场一切不符合安全施工的行为发生。处理好各施工单位之间以及各施工单位内部的工作协调关系。
安全员	负责监督工程全过程的安全落实情况，建立齐全的安全台帐，加强现场管理，做好现场宿舍、仓库的消防安全工作；在项目经理领导下，加强巡视检查及整改，并做好书面记录，对问题及时开出整改单，协助项目经理对上

岗位	职责
	级安检单位和其他政府主管部门的协调工作；并做好现场施工人员文明施工宣传教育，坚决杜绝野蛮作业，对外要服从业主、监理及总包方的统一指挥和安排安排，做到相互理解、相互配合。保证工地现场整洁，杜绝污染，要根据现场情况合理安排施工人员和器具，杜绝野蛮施工，避免干扰附近居民正常的工作、生活。
材料员	根据工程进度计划制定材料采购计划，督促材料按计划保质、保量进入指定的地点，如工厂或工地，并根据本工程特点，做好物料跟踪措施，明确板块安装位置，督促搬运工人按要求将板块运送到指定地点；保障易损、易耗物品的库存保质保量，保证易损易耗品的及时供应，特殊物品如劳保用品，危险品按国家有关规定发放、登记、保存；必要时，驻供货厂商，督促确保原材料及时到位。
质量员	根据 ISO9001 质量保证体系的要求，采取“全过程的质量控制”和“事后检验”的质量保证措施，对进场的产品、半成品进行检查，不合格不准进场；对产品、半成品保护措施的检查，在安装过程中，对检查不合格的安装部分有权作出返工决定，并报请公司备案，配合项目经理、监理公司完成工序工程及整体工程的质量验收工作，全程监控材料质量和施工质量，保证以质量优异的产品来完成本工程。
造价工程师	负责工程所有施工图工程量及成本计算。负责工程经济签证。负责实际完成工作量统计及月进度报表，施工中期支付报表编报。编制工程施工预算，负责下达工程成本考核指标，进行工程成本考核。严格预算管理，控制财政支出。对预算内资金按计划、按进度及时到位；对没有计划、指标的资金严格控制，不开口子，确保预算平衡。负责工程结算及参加相关结算、竣工会议。
资料员	<p>做好业主、监理、总包有关文件的收到和发放登记工作，并保留原件至少一套存档。根据工程进度和施工情况，联系有关部门收集下列有关原始资料（原件）。</p> <p>与技术部联系，收集施工技术文件资料。</p> <p>与材料部联系，收集施工材料质量保证文件。与设计部联系，收集设计变更依据性文件。根据施工工序随时拍摄有关工程照片或录像。</p> <p>根据业主、监理、总包的规定进行竣工资料收集、整理、归档。</p>

8.7.3 安全员 1-陶承龙有关社保证明等复印证明资料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2022) 0134360	
姓 名: 陶承龙	
性 别: 男	
出 生 年 月: 2000年09月10日	
企 业 名 称: 深圳粤源建设有限责任公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2022年11月14日	
有 效 期: 2022年11月14日 至 2025年11月13日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2022年11月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陶承龙			社保电脑号：811485230			身份证号码：360111200009103018			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司			单位编号：203934														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	21.24	2360	18.88	8.98
2025	01	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	203934	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			17263.81 9279.2			2879.47 959.93			786.83			622.96		157.42 232.1			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184823da29 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934
单位名称
深圳粤源建设有限责任公司

8.7.4 安全员 2 郭磊有关社保证明等复印证明资料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0117131	
姓 名: 郭磊	
性 别: 男	
出 生 年 月: 2000年11月04日	
企 业 名 称: 深圳粤源建设有限责任公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2021年09月17日	
有 效 期: 2024年08月26日 至 2027年09月16日	
	
发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅	
发 证 日 期: 2024年08月26日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																				
姓名：郭磊			社保电脑号：810708462			身份证号码：430581200011040035			页码：1											
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司			单位编号：203934															计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2023	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2023	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2023	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72			
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72			
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72			
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72			
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72			
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72			
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72			
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	21.24	4492	18.88	8.98			
2025	01	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0			
2025	02	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0			
2025	03	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0			
2025	04	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0			
2025	05	203934	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0			
合计			12899.01 6813.6			1946.11 648.77			648.77			517.9 533.18			142.14					

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb18484918e6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203934

单位名称
深圳粤源建设有限责任公司

8.7.5 施工员 1-陈崇义有关社保证明等复印证明资料

证书编码：0441610294416002707

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：陈崇义

身份证号：360426197908154018

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2024 年 01 月 27 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈崇义			社保电脑号：623743838			身份证号码：360426197908154018			页码：1								
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司			单位编号：203934			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	21.24	4492	8.98	
2025	01	203934	5200.0	832.0	416.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5200	26.8	5200	41.6	0.4
2025	02	203934	5200.0	832.0	416.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5200	26.8	5200	41.6	0.4
2025	03	203934	5200.0	832.0	416.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5200	26.8	5200	41.6	0.4
2025	04	203934	5200.0	832.0	416.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5200	26.8	5200	41.6	0.4
2025	05	203934	5200.0	832.0	416.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5200	26.8	5200	41.6	0.4
合计			18206.21	9892.0			3248.23	1107.44			850.55				196.54	261.58	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1848115b5x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

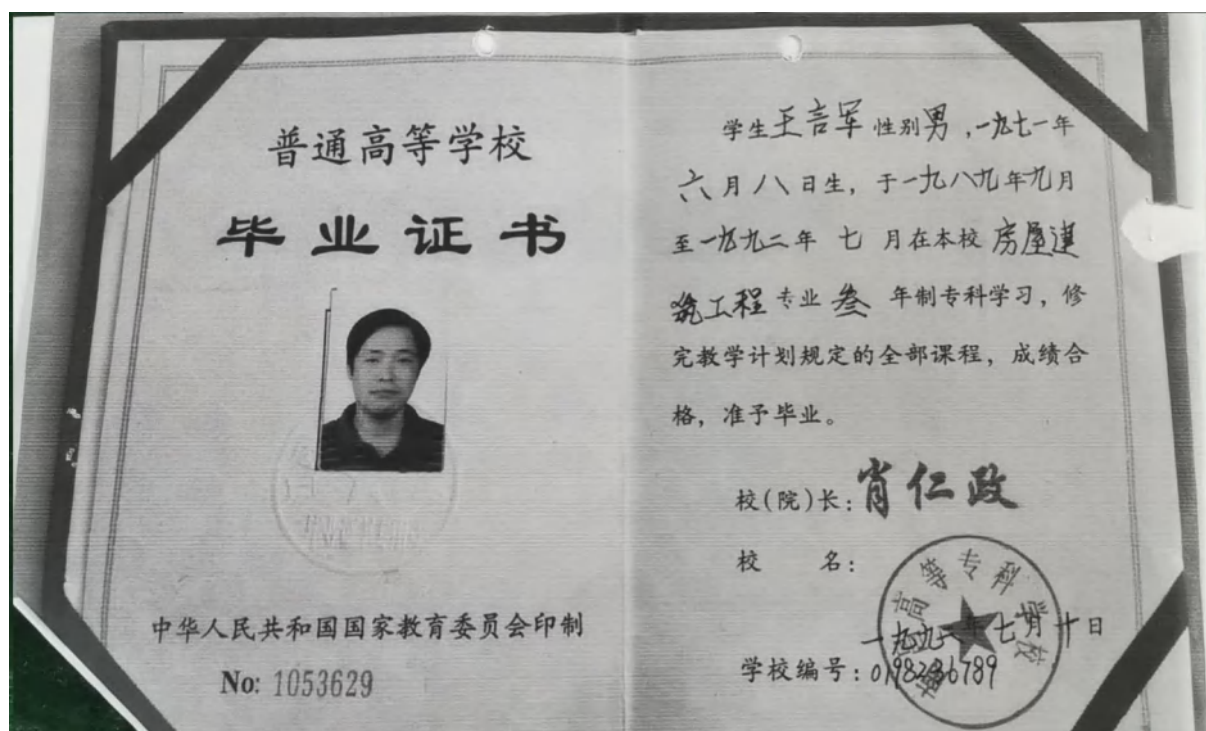
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934
单位名称
深圳粤源建设有限责任公司

8.7.6 施工员 2-王言军有关社保证明等复印证明资料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：王言军			社保电脑号：644601417			身份证号码：32082719720923321X			页码：1							
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司						单位编号：203934			计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52
2022	05	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52
2022	06	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52
2022	07	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52
2022	08	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52
2022	09	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52
2022	10	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52
2022	11	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52
2022	12	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52
2023	01	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52
2023	02	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52
2023	03	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52
2023	04	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52
2023	05	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	06	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	07	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	08	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	09	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	10	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	11	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2023	12	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52
2024	01	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0
2024	02	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0
2024	03	203934	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	04	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	05	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	06	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	07	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	08	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	09	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	10	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	11	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	12	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	01	203934	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0
2025	02	203934	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0
2025	03	203934	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0
2025	04	203934	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0
2025	05	203934	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0
合计			45680.0	25120.0			17572.0	6280.0			1534.0				440.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184811eb64 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934
单位名称
深圳粤源建设有限责任公司

8.7.7 材料员-刘定邦有关社保证明等复印证明资料

证书编码：0441811194418008076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 刘定邦

身份证号： 441802197707040219

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2024 年 01 月 27 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：刘定邦			社保电脑号：604315836			身份证号码：441802197707040219			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司			单位编号：203934														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	203934	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	203934	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	203934	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	54.0	5500	44.0	11.0
2025	02	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	203934	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			35255.0	18200.0			15112.27	5346.4			1161.77			1745.88	198.92		351.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391eb18481051cf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934
单位名称
深圳粤源建设有限责任公司

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb18481051cf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934
单位名称
深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年07月01日

8.7.8 质量员-李关震有关社保证明等复印证明材料

证书编码：0442210700013000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 李关震

身份证号： 421222199404162831

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2022 年 06 月 08 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

山东省初级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：李关震

性 别：男

从事专业：电力工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：助理工程师

评审委员会：正规全日制院校毕业生专业技术职称（资格）认定



身份证号：421222199404162831

证书编号：鲁R23030337400086

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：25ZIH6PG



核准公布部门（章）

公布时间：2023年03月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李关震			社保电脑号：650188947			身份证号码：421222199404162831			页码：1								
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司			单位编号：203934			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	21.24	4492	18.88	8.98
2025	01	203934	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	02	203934	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	03	203934	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	04	203934	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	05	203934	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
合计			20046.21	10812.0			3305.73	1126.59			869.7			705.0	590.54	284.58	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1848112f34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934
单位名称
深圳粤源建设有限责任公司

8.7.9 资料员-黄雅有关社保证明等复印证明资料






深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄雅			社保电脑号：605944711			身份证号码：441622197607090045			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司						单位编号：203934											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	30.43	4492	35.91	8.98
2025	01	203934	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.91	8.98
2025	02	203934	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.91	8.98
2025	03	203934	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.91	8.98
2025	04	203934	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.91	8.98
2025	05	203934	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	30.43	4492	35.91	8.98
合计			18840.91	9608.8			15112.27	5346.4			850.55			367.65	70.24	254.48	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1847f86435 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934
单位名称
深圳粤源建设有限责任公司

8.7.10 造价工程师-胡秋毅有关社保证明等复印证明资料

275



姓 名: 胡秋毅

身份证号码: 440782198508230036


性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳粤源建设有限责任公司

证书编号: 建[造]11234400024607

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 8 月 16 日



1130

照片



胡秋毅 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



粤中取证字第 1803003011549 号



普通高等学校

毕业证书

学生 胡秋毅 性别 男，一九八五年八月二十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：萍乡高等专科学校

证书编号：108951200806001478

校（院）长： 李祖谦

二〇〇八年 七月 十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：胡秋毅			社保电脑号：618762164			身份证号码：440782198508230036			页码：1								
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司						单位编号：203934			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	203934	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	203934	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			48820.0	25120.0			17572.0	6280.0			1534.0					440.68	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1847f86c59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934
单位名称
深圳粤源建设有限责任公司

8.7.11 BIM 工程师-甘钊铭有关社保证明等复印证明资料

广东省职称证书	
姓名：甘钊铭	
身份证号：440304199611010035	
职称名称：助理工程师	
专 业：建筑信息模型化	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年07月02日	
评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006150209	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年08月11日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

普通高等学校

毕业证书

学生 甘钊铭 性别 男，一九九六年十一月一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 环境监测与治理技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：贾兴东

证书编号：111131201806005388

二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：甘钊铭			社保电脑号：500090870			身份证号码：440304199611010035			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司			单位编号：203934														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	21.24	2360	18.88	8.98
2025	01	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	02	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	03	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	04	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2025	05	203934	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计			23522.71	11812.0			15929.02	5673.1			932.2					309.58	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184810f36t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934
单位名称
深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年07月18日

8.7.12 材料加工负责人-王旭昶有关社保证明等复印证明资料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭昶

社保电脑号：627135125

身份证号码：441802196704040518

页码：1

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

单位编号：203934

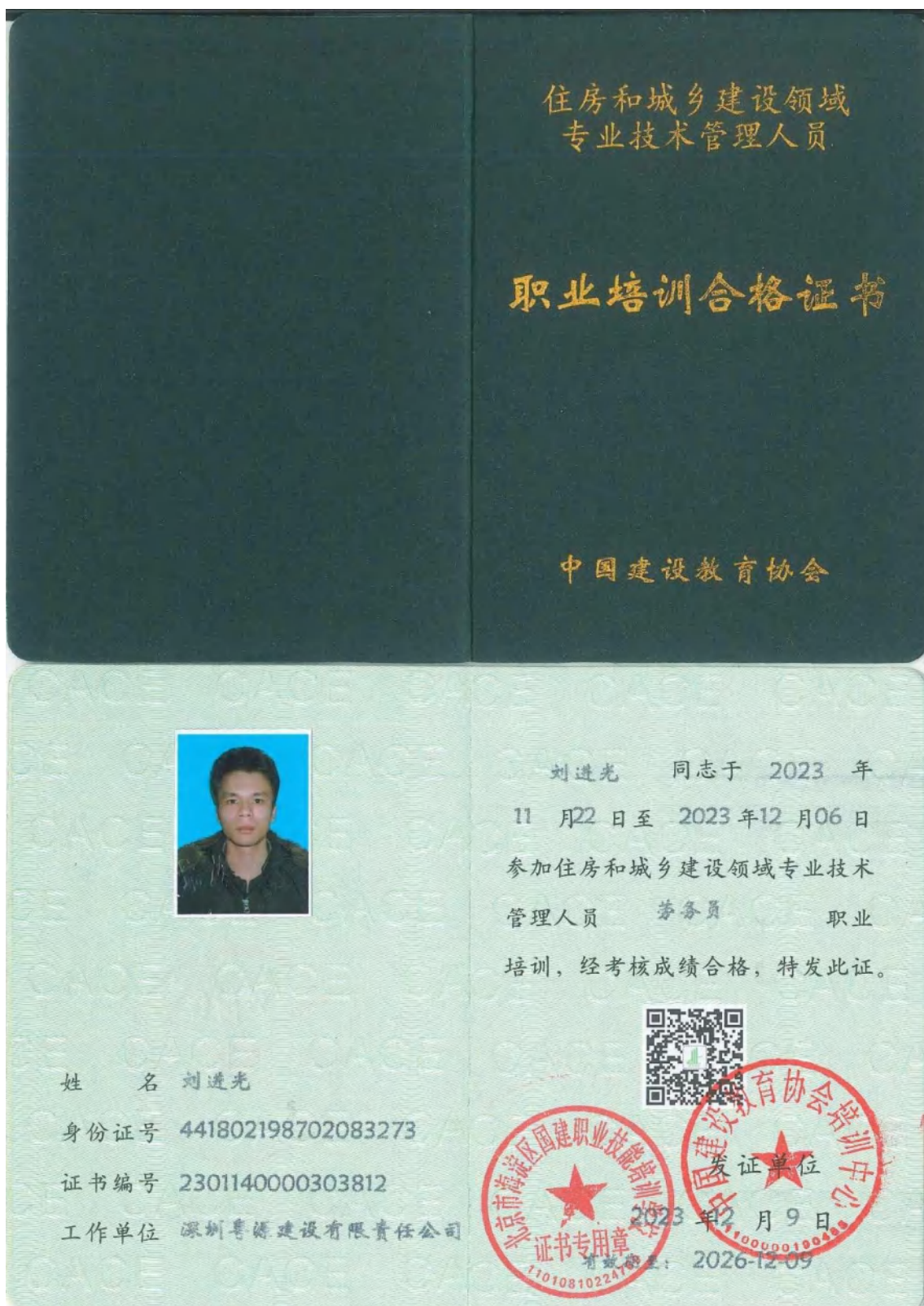
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	203934	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	203934	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492.0	64.0	8.98
2025	01	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2025	02	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2025	03	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2025	04	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2025	05	203934	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
合计			20446.21	11012.0			3343.23	1139.09			882.2		723.5	10.54	289.58

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb184848e98w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934
单位名称
深圳粤源建设有限责任公司

社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年07月01日

8.7.13 劳资专管员-刘进光有关社保证明等复印证明资料





姓名：刘进光

社保电脑号：624968195

参保单位名称：深圳粤源建设有限责任公司

身份证号码：441802198702083273

单位编号：203934

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	203934	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	203934	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	203934	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	203934	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	203934	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	203934	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	203934	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	203934	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	203934	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	203934	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	203934	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	203934	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	39.5	5500	44.0	8.98
2025	01	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	39.5	5500	44.0	11.0
2025	02	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	39.5	5500	44.0	11.0
2025	03	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	39.5	5500	44.0	11.0
2025	04	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	39.5	5500	44.0	11.0
2025	05	203934	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	39.5	5500	44.0	11.0
合计			23682.8	12996.16			14031.61	4997.8			990.77			838.85	54.86	300.66	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1848104dbz ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934
单位名称
深圳粤源建设有限责任公司

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1848104dbz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203934
单位名称
深圳粤源建设有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年6月18日