

标段编号：2507-440300-04-01-900005001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：十五运会和残特奥会场馆周边栈道护栏及道路破损修缮工
程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司

日期：2025年07月28日



资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；

5.1 投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第 1、2、3 款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函），银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

6、投标人提交《近 5 年施工企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年施工项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入企业及项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”“附表二”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准（若以上各栏信息中施工项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准）。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查



询结果之一截图（若以上各栏信息中施工项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准），以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、施工项目经理、签字盖章页）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年施工企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

说明：①按此种方式提交的《近 5 年施工企业同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及业绩对应网址链接，网址必须真实有效，同时应能显示业绩项目金额、施工企业，经招标人查询后，网址无效或网页不显示项目金额与施工企业信息的，不予认可该项企业业绩。②按此种方式提交的《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及业绩对应网址链接，网址必须真实有效，同时应能显示业绩项目金额、项目经理，经招标人查询后，网址无效或网页不显示项目金额与项目经理信息的，不予认可该项项目经理业绩。

6.2 《近 5 年施工企业同类工程业绩情况汇总表》及《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 投标人提交的工程业绩若为联合体形式中标，或为 EPC、EP、PPP、D-B 等特殊类型的项目，需提供能体现由投标人/投标人项目经理所承担的施工部分金额的辅助证明材料（工程合同关键页或中标通知书或竣工验收报告等），未明确施工部分金额的该项业绩金额不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.7 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

6.8 请各投标人仔细阅读招标文件，严格按照招标文件要求，提供必要的业绩证明材料，请勿提交招标文件要求范围以外的业绩材料。



天海集团

TianHai Group

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

统一社会信用代码
91440300MA5DQ9YN9R

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市天海建设科技集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 庄河明

成立日期 2016年12月07日

住 所 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 07 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

以诚筑业



变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

| | |
|-------------|-----------|
| 备案前总经理： | 纪晓新（总经理） |
| 备案后总经理： | 庄河明（总经理） |
| 备案前董事成员： | 纪晓新（执行董事） |
| 备案后董事成员： | 庄河明（执行董事） |
| 变更前法定代表人信息： | 纪晓新 |
| 变更后法定代表人信息： | 庄河明 |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、投标人资质证书（原件扫描件）；

| 序号 | 资质名称 | 等级 | 发证机关 | 有效期 |
|----|-----------------|------|-----------------|------------|
| 1 | 市政公用工程施工总承包 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2028-12-22 |
| 2 | 建筑工程施工总承包 | 二级 | 广东省住房和城乡建设厅 | 2028-12-12 |
| 3 | 建筑装修装饰工程专业承包 | 一级 | 广东省住房和城乡建设厅 | 2028-12-12 |
| 4 | 防水防腐保温工程专业承包 | 一级 | 广东省住房和城乡建设厅 | 2028-12-12 |
| 5 | 机电工程施工总承包 | 二级 | 广东省住房和城乡建设厅 | 2028-12-12 |
| 6 | 特种工程（限结构补强）专业承包 | 不分等级 | 广东省住房和城乡建设厅 | 2028-12-12 |
| 7 | 消防设施工程专业承包 | 二级 | 深圳市住房和建设局 | 2028-12-19 |
| 8 | 建筑幕墙工程专业承包 | 二级 | 深圳市住房和建设局 | 2028-12-19 |
| 9 | 电子与智能化工程专业承包 | 二级 | 深圳市住房和建设局 | 2028-12-19 |
| 10 | 古建筑工程专业承包 | 二级 | 深圳市住房和建设局 | 2028-12-19 |
| 11 | 地基基础工程专业承包 | 二级 | 深圳市住房和建设局 | 2028-12-19 |
| 12 | 城市及道路照明工程专业承包 | 二级 | 深圳市住房和建设局 | 2028-12-19 |
| 13 | 环保工程专业承包 | 二级 | 深圳市住房和建设局 | 2028-12-19 |



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册资本: 12000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144130320

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025 年 7 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244161225

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月16日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344161730

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月16日





天海集团

TianHai Group

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016172

企业名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：庄河明

单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月25日 至 2026年07月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0005040

姓 名: 刘晓晖

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年09月06日

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年08月14日

有 效 期: 2024年07月18日 至 2027年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子

注册证书；

（一级建造师电子注册证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

使用有效期：2025年06月03日-2025年11月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘晓晖

性 别：男

出生日期：1986-09-06

注册编号：粤2442015201505254

聘用企业：深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-30至2027-06-30）
建筑工程（有效期：2023-02-15至2026-02-14）

个人签名：刘晓晖

签名日期：2025.6.3

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月27日

以诚筑业



5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；

5.1 投标保函的格式见第九章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第 1、2、3 款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函），银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

回执打印

| 中国建设银行网上银行电子回执 | | | | | |
|---|----------------------------|----------------------|--|--|---------------------|
| 币别：人民币元 | | 日期：20250714 | | 凭证号：107719842214 | |
| | | | | 账户明细编号-交易流水号：15983-442000061GB3VTP1XPH | |
| 付款人 | 全 称 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | 收款人 | 全 称 |
| | 账 号 | 44250100006109168888 | | | 浙商银行财产保险股份有限公司深圳分公司 |
| | 开户行 | 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行 | | | 账 号 |
| | | | | | 4000023719200202544 |
| | | | | | 开户行 |
| | | | | | 中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行 |
| 大写金额 | 贰佰伍拾元整 | | | 小写金额 | 250.00 |
| 用 途 | 十五运会和残特奥会场馆周边栈道护栏及道路破损修缮工程 | | | 钞汇标志 | 钞 |
| 摘 要 | 电子转账 | | | | |
| 重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。 | | | | | |





浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险凭证

编号：2997499051620250004998

深圳市宝安区松岗街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市天海建设科技集团有限公司（以下简称投标人）参加十五运会和残特奥会场馆周边栈道护栏及道路破损修缮工程项目投标（标段编号：2507-440300-04-01-900005001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币20,000.00元（大写：贰万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）2020年11月1号条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2025年07月14日





缴费确认时间: 2025年07月14日 17时53分39秒
保单生成时间: 2025年07月14日 17时53分38秒
保单打印时间: 2025年07月14日 17时54分19秒
保险单号: 2997499051620250004998

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司 地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301
统一信用代码证号码: 91440300MA5DQ9YN9R 联系人: 联系电话: 0755-21826789
二、 被保险人名称: 深圳市宝安区松岗街道办事处 地址: 深圳市宝安区松岗街道办事处
统一信用代码证号码: 11440306007550638A 联系人: 杨工 联系电话: 27097653
三、 项目名称: 十五运会和残特奥会场馆周边栈道护栏及道路破损修缮工程 项目地址: 深圳市宝安区松岗街道
标段编号: 2507-440300-04-01-900005001001
四、 保险条件

| 保险金额 | 费率 | 保险费 | 绝对免赔额/免赔率 |
|--------------|------|-----------|-----------|
| RMB20,000.00 | 12.5 | RMB250.00 | |

- 五、 保险期间: 自2025年07月28日00时00分00秒起至2026年03月27日24时00分00秒止 共243天
六、 特别约定: 1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页 (www.zsins.com)、24小时服务热线 (4008666777) 和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章:
签单日期: 2025年07月14日





浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；



(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关



情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合



同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

账户号码： 44250100006109168888

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

法定代表人：
(单位负责人) 庄河明

基本存款账户编号： J5840156305704

2021 年 10 月 27 日





6、投标人提交《近 5 年施工企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

要求填入企业及项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”“附表二”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准（若以上各栏信息中施工项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准）。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图（若以上各栏信息中施工项目经理不一致，以时序最新一栏的详情为准），以及工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、施工项目经理、签字盖章页）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年施工企业同类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

说明：①按此种方式提交的《近 5 年施工企业同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及业绩对应网址链接，网址必须真实有效，同时应能显示业绩项目金额、施工企业，经招标人查询后，网址无效或网页不显示项目金额与施工企业信息的，不予认可该项企业业绩。②按此种方式提交的《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及业绩对应网址链接，网址必须真实有效，同时应能显示业绩项目金额、项目经理，经招标人查询后，网址无效或网页不显示项目金额与项目经理信息的，不予认可该项项目经理业绩。

6.2 《近 5 年施工企业同类工程业绩情况汇总表》及《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 投标人提交的工程业绩若为联合体形式中标，或为 EPC、EP、PPP、D-B 等特殊类型的项目，需提供能体现由投标人/投标人项目经理所承担的施工部分金额的辅助证明材料（工程合同关键页或中标通知书或竣工验收报告等），未明确施工部分金额的该项业绩金额不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 同类工程业绩是指“市政公用工程”施工业绩。

6.7 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

6.8 请各投标人仔细阅读招标文件，严格按照招标文件要求，提供必要的业绩证明材料，请勿提交招标文件要求范围以外的业绩材料。



附表一 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 中标金额或 合同金额（万 元） | 中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期 | 备注 （有效的网址链 接） |
|-------|--------------------|---|-----------------------|------------------------------|---|
| 1 | 惠州市惠阳区新圩 镇人民政府 | 惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚 工程-横岭水和黄 沙河流域 | 8675.78 | 施工许可发证日 期：2021-03-18 | 全国建筑市场监 管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2736596 |
| 2 | 福清市新港城投资 控股有限公司 | 福州江阴港城经济 区西部片区林芝路 段公用管廊工程 | 7348.33 | 合同签订日期： 2023-06-15 | 全国建筑市场监 管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2996398 |
| 3 | 深圳市宝安区新桥 街道办事处 | 新桥街道二十八高 市政配套道路新建 工程 | 6507.64949 | 中标日期： 2022-06-30 | 全国建筑市场监 管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2626382 |
| | | | | | |
| | | | | | |



附表二 近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 中标金额或 合同金额（万 元） | 中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期 | 备注 （有效的网址链 接 |
|-------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|---|
| 1 | 中山市坦洲镇城市 更新和建设服务中 心 | 坦洲镇神农路至 宝珠南路段 24 米 路道路改造工程 | 700.192300 | 2020. 11. 27 | 全国建筑市场监 管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2675559 |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

日期：2025 年 07 月 28 日



6.1、企业业绩：惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2736596>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域

广东省·惠州市·惠阳区

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4413032103250003 | 省级项目编号 | 4413032103229901 |
| 建设单位 | 惠州市惠阳区新圩镇人民政府 | 建设单位统一社会信用代码 | 00719522-2 |
| 项目分类 | 市政基础设施工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积 (平方米) | 22191 | 总投资 (万元) | 8676 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2020-441303-77-01-017224 |

中德建材装饰经营部

小当家

波摩摩托

新世界购物广场

将机

金苹果

新圩镇政府

信源

惠州惠阳友联公寓

茶舍市场

项目地址：惠阳区新圩镇

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 ? | 省级施工许可证编号 | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期 | 施工许可编号 | 详情 |
|--------|--------------------|-----------|----------|------------|-------------------------|----|
| C | 441303202103180199 | 8676 | 22191 | 2021-03-18 | 4413032103250003-SX-001 | 查看 |



施工许可详情

| | | | |
|-------------|---------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚战工程-横岭水和黄沙河流域 | | |
| 工程名称 | 惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚战工程-横岭水和黄沙河流域 | | |
| 施工许可证编号 | 4413032103250003-SX-001 | 省级施工许可证编号 | 441303202103180199 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4413032103250003 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 114 | 数据等级 | C |
| 项目经理 | 杨伟东 | 所属单位 | 深圳市润博建设有限公司 |
| 总监理工程师 | 李刚 | 所属单位 | 晨越建设项目管理集团股份有限公司 |
| 合同金额(万元) | 8676 | 面积(平方米) | 22191 |

[关闭](#)

| | | | |
|--------|------------|-------|------------|
| 长度(米) | -- | 跨度(米) | -- |
| 建设规模 | 22191 | 发证日期 | 2021-03-18 |
| 记录登记时间 | 2021-03-22 | 数据来源 | 共享交换 |

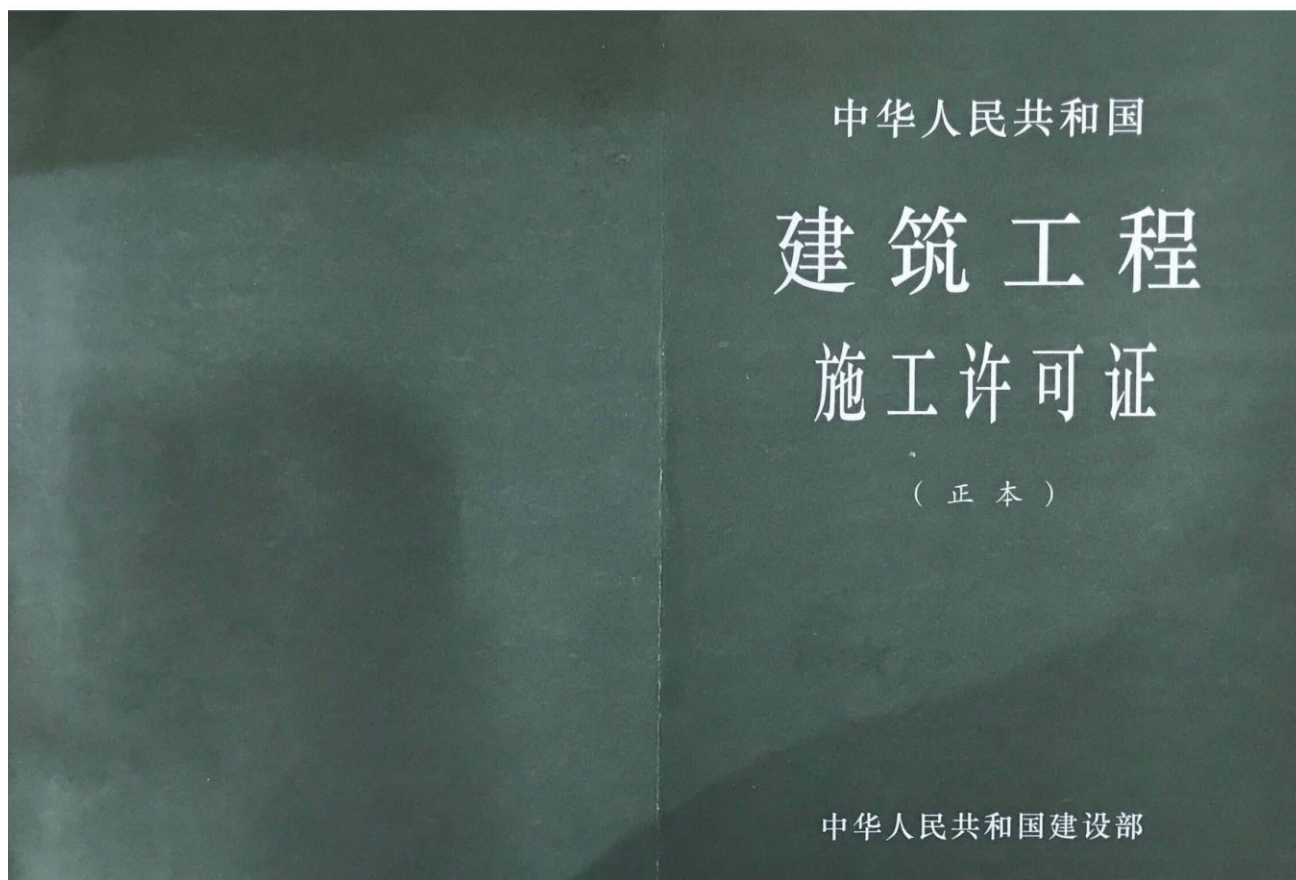
相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称 | 统一社会信用代码 | 人员角色 | 人员姓名 | 身份证号码 |
|----|------|-------------------|--------------------|--------|------|---------------|
| 1 | 监理企业 | 晨越建设项目管理集团股份有限公司 | 76535465-5 | 总监理工程师 | 李刚 | 421127*****17 |
| 2 | 勘察企业 | 核工业江西工程勘察研究总院有限公司 | 70554636-6 | 项目负责人 | 黄启林 | 360421*****19 |
| 3 | 施工企业 | 深圳市润博建设有限公司 | 91440300MA5DQ9YN9R | 项目经理 | 杨伟东 | 445221*****96 |
| 4 | 施工企业 | 深圳市润博建设有限公司 | 91440300MA5DQ9YN9R | 主要负责人 | 杨伟东 | 445221*****96 |
| 5 | 施工企业 | 深圳市润博建设有限公司 | 91440300MA5DQ9YN9R | 项目负责人 | 林足群 | 440508*****12 |
| 6 | 设计企业 | 中邮工程设计有限公司 | 56568279-9 | 项目负责人 | 陈向昌 | 450803*****7X |

[关闭](#)



(2) 施工许可证





| | |
|--|--|
| 中华人民共和国 | |
| 惠州市惠阳区住房和城乡建设局 | |
| 建筑工程施工许可证 | |
| 编号 441303202103180119 | |
| 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。 | |
| 特发此证 | |
| 发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局 | |
| 日期 2021年03月18日 | |
| 备注 技术负责人:林足群 施工员:纪晓鑫、郑立伟、林飞然 质量员:吴玩乔、黄湘辉 安全员:纪瑞强、林梓鑫 总监理工程师代表:温磊 专业监理工程师:冯广胜、张志前 监理员:张亚飞、吕开毅 | |
| 注意事项: 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | |

| | |
|--|--|
| 中华人民共和国 | |
| 惠州市惠阳区住房和城乡建设局 | |
| 建筑工程施工许可证 | |
| 编号 441303202103180119 | |
| 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。 | |
| 特发此证 | |
| 发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局 | |
| 日期 2021年03月18日 | |
| 项目、人员变更记录 | |
| 证号: 441303202103180119 证件类型: 施工单位更名 2021年08月02日 原施工单位: 深圳市润博建设有限公司 更名为 深圳市天海建设科技集团有限公司。(以下空白) | |
| 项目、人员变更记录 | |
| 项目、人员变更记录 | |



(3) 中标通知书



惠阳公共资源交易

中标通知书

工程编号：惠公易建惠阳（2020）038 号

深圳市润博建设有限公司、中都工程设计有限公司（联合体）：

惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目（设计、施工总承包）招标，按照国家和地方招标投标法律法规和招标文件的规定，于 2020 年 12 月 21 日在惠州市公共资源交易中心惠阳分中心开标、评标。经评标确认，你（联合体）公司为本招标项目的中标单位。

本工程有关内容：

一、招标方式：公开招标。

二、项目规模：项目位于惠阳区新圩镇，新建污水管网长度 18.64km，其中新建 DN300~DN600 污水管网 12.42km，DN400~DN600 沿河包封截污管 4.06km，De315 补水管道 0.27km，DN200 挂壁污水管 0.34km，DN1200 雨水管 1.55km；部分道路污水管道主要埋设于村道、巷道，少数为城市次干路，路面破坏需要进行恢复约 3.1 万 m²。主要建设内容包括长布村污水支管网工程、产径村污水支管网工程、鹄水村污水支管网工程、元洞村污水支管网工程、花边岭片区污水支管网工程、横岭水河道综合整治工程、黄沙河河道综合整治工程。

三、招标范围及内容：惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目的设计、施工总承包，中标人须根据招标人需求对本工程的施工图设计及施工（含竣工试验）、试运行等阶段实行全过程服务。并承包工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理（具体工作内容由招标人在合同中确定）。

四、工程造价：项目估算总投资为 10734.99 万元，初步设计概算 9740.34 万元（其中施工图设计费为 127.65 万元，建安工程费为 8591.99 万元）。

五、中标价：中标总价 ¥86757865.00 元（其中设计下浮率为 0.70%；建安工程下浮率为 0.50%）。

六、工期要求：本项目总工期为 144 日历天，其中：施工图设计工期



为 30 日历天，施工工期为 114 日历天。具体按签订的工程总承包合同约定。

七、质量要求：工程设计须要求符合国家和广东省现行有关法律、法规、规章以及国家、行业和广东省现行相关标准、规范、规程的规定，严格执行工程建设强制性标准条文，且工程最终实现全面满足招标人的使用功能需求。施工质量：合格。

八、配备的管理班子：

- 1、施工项目经理：杨伟东
- 2、设计项目负责人：陈向昌
- 3、施工技术负责人：林足群
- 4、施工员：郑立伟、纪晓鑫、林飞然
- 5、安全员：林梓鑫、纪瑞强
- 6、质量检查员：黄潮辉、吴玩乔

九、贵公司应在中标通知书签发之日起三十日内，按照招标文件和贵公司的投标文件规定与招标人签订本项目书面合同。

惠州市惠阳区新圩镇人民政府



惠州市公共资源交易中心



2020 年 12 月 25 日

抄送：行业主管部门，中标单位。





(4) 施工合同

GF-2011-0216

副 本

建设项目工程总承包合同

(设计、施工)

工程名称：惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目（设计、施工总承包）

工程地点：惠阳区新圩镇横岭水和黄沙河流域项目

发 包 人：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

承 包 人（为如下联合体）：

牵头人（施工方）：深圳市润博建设有限公司

成 员（设计方）：中都工程设计有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



合同条款及格式

合同格式根据住建部和国家工商总局《建设工程总承包合同示范文本》(GF-2011-0216)(市建(2011)139号)。

第一部分 合同协议书

发包人(全称):惠州市惠阳区新圩镇人民政府

承包人(全称):为如下联合体

牵头人(全称):深圳市润博建设有限公司

成 员(全称):中都工程设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目(设计、施工总承包)事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:惠阳区新圩镇2020年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目(设计、施工总承包)。

工程批准、核准或备案文号:惠阳发改字(2020)33号。

资金来源:财政资金(惠阳区财政统筹安排79%,新圩镇自筹21%)。

工程内容及规模:项目位于惠阳区新圩镇,新建污水管网长度18.64km,其中新建DN300~DN600污水管网12.42km, DN400~DN600沿河包封截污管4.06km, De315补水管道0.27km, DN200挂壁污水管0.34km, DN1200雨水管1.55km;部分道路污水管道主要埋设于村道、巷道,少数为城市次干路,路面破坏需要进行恢复约3.1万m²。主要建设内容包括长布村污水支管网工程、产径村污水支管网工程、鹊水村污水支管网工程、元洞村污水支管网工程、花边岭片区污水支管网工程、横岭水河道综合整治工程、黄沙河河道综合整治工程。

工程所在省市详细地址:惠阳区新圩镇横岭水和黄沙河流域项目。

工程承包范围: 按招标文件及有关资料及说明,承包具体内容如下(包括但不限于



于): 惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域项目的设计、施工总承包, 中标人须根据招标人需求对本工程的施工图设计及施工(含竣工试验)、试运行等阶段实行全过程服务。并承包工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理。

二、工程主要生产技术来源

由发包人提供的该项目可行性研究报告、地质勘察报告、经审核的初步设计方案、EPC实施方案、初步设计概算。

三、主要日期: 本项目总工期为144日历天, 其中: 施工图设计工期为30日历天, 施工工期为114日历天。具体按签订的工程总承包合同约定:

设计开工日期: 2020 年 12 月 30 日;

施工开工日期: 2021 年 1 月 29 日 (具体已签发的开工令为准);

工程竣工日期: 2021 年 5 月 23 日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家和广东省现行有关法律、法规、规章以及国家、行业和广东省现行相关标准、规范、规程的规定, 严格执行工程建设强制性标准条文, 且工程最终实现全面满足招标人的使用功能需求。

工程施工质量标准: 合格, 即符合国家和工程所在地现行相关法律、行政法规、规章以及国家、和(或)行业、和(或)工程所在地的相关标准、规范或规程。

五、合同价款和付款货币

本合同采用总价合同。

合同价格(含税)为人民币(大写): 捌仟陆佰柒拾伍万柒仟捌佰陆拾伍元整 (小写金额: ¥86757865.00元)。

其中: 设计费(含税)为人民币(大写): 壹佰贰拾陆万柒仟伍佰陆拾伍元 (小写金额: ¥1267565.00元);

建安工程费(含税)为人民币(大写): 捌仟伍佰肆拾玖万零叁佰元整 (小写金额: ¥85490300.00元)。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整。



六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：_____。

| | |
|--|---|
| <p>发包人：惠州市惠阳区新圩镇人民政府 (公章或合同专用章)</p> <p>法定代表人或其授权代表：</p> <p>工商注册住所：</p> <p>统一社会信用代码：</p> <p>邮政编码：</p> <p>法定代表人：</p> <p>授权代表：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>电子邮箱：</p> <p>开户银行：</p> <p>帐号：</p> | <p>承包人：深圳市润博建设有限公司(联合体主体)(公章或合同专用章)</p> <p>法定代表人或其授权代表：</p> <p>工商注册住所：深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室</p> <p>统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R</p> <p>邮政编码：518000</p> <p>法定代表人：纪晓新</p> <p>授权代表：</p> <p>电话：0755-21826789</p> <p>传真：0755-21826789</p> <p>电子邮箱：497568837@qq.com</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行</p> <p>帐号：44250100006109168888</p> |
| <p>承包人：中都工程设计有限公司(联合体成员)(公章或合同专用章)</p> <p>法定代表人或其授权代表：</p> <p>工商注册住所：成都市金牛区二环路西三段133号3幢7楼703号</p> <p>统一社会信用代码：91510000565682790A</p> <p>邮政编码：610032</p> <p>法定代表人：黄道羽</p> <p>授权代表：</p> <p>电话：028-64652062</p> <p>传真：028-64652062</p> <p>电子邮箱：zhongdusj@163.com</p> <p>开户银行：中信银行股份有限公司成都成飞大道支行</p> <p>帐号：8111001012800445534</p> | |

合同订立时间：2020年12月29日

合同订立地点：惠州市惠阳区新圩镇人民政府



(5) 竣工证明

工程施工结束证明

惠阳区新圩镇 2020 年水污染防治攻坚工程-横岭水和黄沙河流域工程已于 2021 年 8 月 10 日施工结束, 临建已拆除, 施工人员与机械设备已全部撤离施工现场, 特此证明。

建设单位项目负责人 (签字):



监理单位总监理工程师 (签字):



施工单位项目负责人 (签字):



注: 本证明一式四份, 建设、施工、监理单位、监督站各一份



6.2、企业业绩：福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2996398>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 3501812212010015 | 省级项目编号 | 3501812211300202 |
| 建设单位 | 福清市新港城投资控股有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91350181MA8UK1DH22 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 14054 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 无记录 |

福建省-福州市-福清市

点击可查看详情

项目地址：福建省福州市福清市

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 省级合同备案编号 | 合同类别 | 合同登记编号 | 合同金额(万元) | 发包单位名称 | 承包单位名称 | 详情 |
|------|-------------------------|-------|-------------------------|----------|----------------|-----------------|----|
| D | 3501812211300202-HZ-001 | 施工总承包 | 3501812212010015-HZ-001 | 7348.33 | 福清市新港城投资控股有限公司 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 查看 |

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2175030179
网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

项目数据

福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

省

D

35016

02

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2

1

7

5

0

3

0

1

7

9

网站地图

联系我们

管理系统

合同登记信息详情

| | | | |
|-----------|------------------------------|---------------|--------------------|
| 项目名称 | 福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程 | | |
| 工程名称 | 福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程 (施工) | | |
| 合同登记编号 | 3501812212010015-HZ-001 | 合同编号 | -- |
| 省级合同备案编号 | 3501812211300202-HZ-001 | | |
| 合同金额 (万元) | 7348.33 | 合同类别 | 施工总包 |
| 建设规模 | -- | | |
| 发包单位名称 | 福州市新港城投资控股有限公司 | 发包单位统一社会信用代码 | 91350181MA8UK1DH22 |
| 承包单位名称 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 承包单位统一社会信用代码 | 91440300MA5DQ9YN9R |
| 联合体承包单位名称 | -- | 联合体单位统一社会信用代码 | -- |
| 合同签订日期 | 2023-06-15 | 记录登记时间 | 2023-09-28 |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | D |

关闭

网站动态

手机查看

省-福州市-福州市

环球广场

福州市政府

大厝 (南街)

福州市

法治公园

田墩

陈厝港

福州市福清市

详情

查看



(2) 中标通知书

中标通知书

招标编号: E3501810102100501001

深圳市天海建设科技集团有限公司:

福清市新港城投资控股有限公司位于福州江阴港城经济区林芝路的福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程(施工), 招标范围为招标范围为福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程(施工), 招标内容(包括但不限于): 新建公共管廊、现状地上地下管道碰撞保护及改道等招标范围内的全部施工内容。具体以施工图为依据, 以招标人提供的工程量清单为准。结构类型为/, 总建筑面积为/平方米。该工程项目招标于2023年5月4日依法公开开标后, 已完成评标工作, 现确定你单位为中标人, 中标价为人民币柒仟叁佰肆拾捌万叁仟贰佰陆拾玖元整(小写: ¥73483269元), 中标工期为360日历天, 工程质量要求符合国家《工程施工质量验收规范》及现行相关规范的合格标准, 项目负责人为姚楚佳, 履约担保金为签约合同价10%。

你单位收到中标通知书后, 须在2023年6月22日17时前到福州江阴港城经济区口岸服务中心与招标人签订合同。

招标人: (盖章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字或盖章)

招标代理机构: (盖章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字或盖章)

日期: 2023年5月22日



(2) 施工合同

合同编号: KF-2023-SZ-0024

建设工程施工合同

项目名称: 福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管
廊工程(施工)

发 包 人: 福 清 市 新 港 城 投 资 控 股 有 限 公 司
福州市江阴工业区开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

签订时间: 二〇二 三年六月十五日

签订地点: 福州江阴港城经济区口岸服务中心



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福清市新港城投资控股有限公司

福州市江阴工业区开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事
项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程（施工）。
2. 工程地点：福州江阴港城经济区。
3. 工程立项批准文号：融发改审批[2022]801号。
4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程，包括但
不限于：管廊工程等，具体以工程量清单为准，以施工图纸为依据。。

6. 工程承包范围：福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程，包
括但不限于：管廊工程等，具体以工程量清单为准，以施工图纸为依据。

二、合同工期

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中各关键节点的工期要求为
（如果有） SF01-SF74 段、LZ01-LZ149 段需在 9 月 15 日完成，并具备投入使用
条件；

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范的合
格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）柒仟叁佰肆拾捌万叁仟贰佰陆拾玖元整（¥73483269 元）



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万贰仟元整（¥ 1482000 元）；

安全文明施工费费率：/；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：姚楚佳；建造师执业资格等级：一级；建造师注册证书号：1442012201526813。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在福州江阴港城经济区口岸服务中心大楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



天海集团

TianHai Group

发 包 人: 福清市新港城投资控股有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: _

地 址: 福州江阴港城经济区口岸服务中心

邮政编码: 350309

电 话: _

电子邮箱: _

开户银行: _

账 号: _

发 包 人: 福州市江阴工业区开发建设有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91350181731842375H

地 址: 福州江阴港城经济区口岸服务中心

邮政编码: 350309

电 话: 0591-85966218

电子邮箱: fzjykfjsyxgs@163.com

开户银行: 中国银行福清江阴开发区支行

账 号: 415658386400

承 包 人: 深圳市天海建设科技集团
有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91440300MA5
DQ9YN9R

地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69
区洪 浪北二路 30 号信义领袖研发中心 1 栋 1111

邮政编码: 518101

电 话: 0755-21826789

电子邮箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前
进支行

账 号: 44250100006109168888



6.3、企业业绩：新桥街道二十八高市政配套道路新建工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2626382>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新桥街道二十八高市政配套道路新建工程

广东省-深圳市-宝安区

| | | | |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403062101010004 | 省级项目编号 | 4403062012319901 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新桥街道办事处 (中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会) | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C2030-0 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 8508 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440306-48-01-018028 |

项目地址：黄埔社区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|------------------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 深圳市综合交通设计研究院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2021-03-10 | 188.78 | 4403062101010004-BA-001 | 4403062012319901-BA-001 | 查看 |
| B | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-06-30 | 6507.65 | 4403062101010004-BD-001 | 4403062012319901-BD-001 | 查看 |
| B | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2022-07-12 | 174.65 | 4403062101010004-BE-001 | 4403062012319901-BE-001 | 查看 |



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

项目数据

招标投标

网站动态

新桥街道二十八高市政配套道路新建工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

B

B

招标投标

数据等级

B

B

B

招标投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 新桥街道二十八高市政配套道路新建工程 | | |
| 工程名称 | 新桥街道二十八高市政配套道路新建工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403062101010004-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403062012319901-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-06-30 | 中标金额(万元) | 6507.65 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市宝安区建设工程监理有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300192486649E |
| 中标单位名称 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5DQ9YN9R |
| 项目负责人 | 刘翔 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 430202*****14 | 记录登记时间 | 2022-06-30 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

手机查看

首-深圳市-宝安区

新桥花园

新桥花园社区

编号

详情

-BA-001

查看

-BD-001

查看

-BE-001

查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

2076865175



(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-018028002001
标段名称: 新桥街道二十八高市政配套道路新建工程
建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处
招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司
中标价: 6507.649490万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 刘翔

本工程于 2022-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-22



查验码: 4787999313805235

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(3) 施工合同

新桥街道建书202(2)年第926号

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道二十八高市政配套道路新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市天海建设科技集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道二十八高市政配套道路新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目包含两条道路,学校东侧道路和学校北侧道路,合计 956.578m。其中学校东侧道路线路大致呈南北走向,南起该道路规划剩余路段,北至规划上南大道,道路长 754.787m;学校北侧道路线路大致呈东西走向,西起规划丰泽路,冬至学校东侧道路,道路全长 201.791m。该两条道路等级均为城市支路,红线宽 18 米,双向两车道。项目估算总投资 11423.76 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解,海绵城市等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力、通信、照明工程)、燃气工程等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |



| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 07 月 28 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 02 月 22 日;



合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟伍佰零柒万陆仟肆佰玖拾肆元玖角整（¥ 65076494.90 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾万贰仟玖佰陆拾伍元柒角叁分（¥ 2902965.73 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾伍万零捌佰捌拾壹元贰角贰分（¥ 3850881.22 元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）陆拾捌万零柒佰柒拾叁元叁角捌分（¥ 680773.38 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年7月16日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”



天海集团

TianHai Group

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109168888

户名：深圳市天海建设科技集团有限公司

经办人：

年 月 日



工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证 新桥街道二十八高市政配套道路新建工程 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本合同（含补充合同）所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方约定本工程质量保修期如下：

- ☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- ☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年（最低为 5 年）；
- ☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为年（最低为 2 年）；
- ☐ 供热和供冷系统工程为个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- ☐ 装饰装修工程为年；
- ☒ 其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的，以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。



四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：壹佰玖拾伍万贰仟贰佰玖拾肆元捌角伍分

（小写）：1952294.85 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2021年7月16日

2021年7月16日



6.4.项目经理业绩：坦洲镇神农路至宝珠南路段 24 米路道路改造工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程

广东省-中山市-中山市

| | | | |
|----------|-------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4420002103160003 | 省级项目编号 | 4420002102190201 |
| 建设单位 | 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 45726548-8 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积(平方米) | 0.51 | 总投资(万元) | 700.19 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | FZ23Z20Z00000048 |

项目地址：坦洲镇神农路至宝珠南路段

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|-------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 深圳市润博建设有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-10-29 | 700 | 4420002103160003-BD-001 | 4420002102190201-BD-001 | 查看 |

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 1 3 7 9 8 1 9 5 5
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

以诚筑业



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

网站动态

手机查看

首-中山市-中山市

药用植物园

农路至宝珠南路

编号

详情

-BD-001

查看

工程基本信息

数据等级 ?

B

深圳

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业注册

全国建筑工人管理服务信息平台

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图

联系我们

管理系统

招标投标信息详情

×

| | | | |
|----------|-----------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程 | | |
| 工程名称 | 坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4420002103160003-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4420002102190201-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-10-29 | 中标金额 (万元) | 700 |
| 建设规模 | 报建总造价: 700.1923万元, 总长度: 0.51200千米 | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 广东宏茂建设管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440000730449467H |
| 中标单位名称 | 深圳市润博建设有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5DQ9YN9R |
| 项目负责人 | 刘晓露 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 430725*****36 | 记录登记时间 | 2020-10-29 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭



变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

| | |
|-------------|-----------|
| 备案前总经理： | 纪晓新（总经理） |
| 备案后总经理： | 庄河明（总经理） |
| 备案前董事成员： | 纪晓新（执行董事） |
| 备案后董事成员： | 庄河明（执行董事） |
| 变更前法定代表人信息： | 纪晓新 |
| 变更后法定代表人信息： | 庄河明 |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(2) 中标通知书扫描件

坦洲镇神农路至宝珠南路段24 米道路改造工程 中标通知书

深圳市润博建设有限公司：

中山市坦洲镇城乡建设服务中心的坦洲镇神农路至宝珠南路段24 米道路改造工程，招标申请号2020417541。我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2020年10月28日 评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

| | | | |
|----------|---|------|----------------|
| 工程名称 | 坦洲镇神农路至宝珠南路段24 米道路改造工程 | 建设单位 | 中山市坦洲镇城乡建设服务中心 |
| 建设地点 | 中山坦洲镇 | | |
| 招标部分工程规模 | 项目位于中山坦洲镇，该工程建设范围由神农路至宝珠南路，设计线路全长约512米，实际施工长度约480米，道路宽度24米。主要建设内容为道路工程、排水工程、照明工程、交通工程。等级为城市支路，设计车速20km/h。计划工期180日历天。概算总投资为981.55万元，招标部分造价为8610778.76元。本项目主要建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。具体施工范围及内容详见施工图及补充资料明示及隐含内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。 | | |
| 工程内容 | 本项目主要建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。具体施工范围及内容详见施工图及补充资料明示及隐含内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。 | | |
| 中标价 | 大写：柒佰万零壹仟玖佰贰拾叁元整 小写：¥7,001,923.00元 (安全文明施工费：¥351,213.60元) | | |
| 完工时间 | 180日历天 | 质量标准 | 合格 |
| 备注 | | | |



招标项目监督部门盖章，在日期：2020111001

建设单位：中山市坦洲镇城乡建设服务中心（公章）
招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）

2020年11月09日

现场主要施工人员明细表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 岗位 | 职称 | 等级 | 证书编号 | 备注 |
|----|-----|----|-------|-----|----|---------------------|-------|
| 1 | 刘晓晖 | 男 | 注册建造师 | | | 粤2441515055174 | 项目负责人 |
| 2 | 郑钦敏 | 女 | 技术负责人 | 工程师 | | 粤中职证字第1700103001063 | |
| 3 | 罗盛 | 男 | 安全员 | | | 粤建安C（2017）0022706 | |

联系人：杨岳生
联系电话：15219932676



(3) 施工合同扫描件

(GF-2017-0201)

工程编号: _____

合同编号: 2520201105

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 坦洲镇神安路至宝珠南路段24米路道路改造工程

工程地点: 坦洲镇

发 包 人: 中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承 包 人: 深圳市润博建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承包人(全称): 深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
坦洲镇神火路至宝珠南路段24米道路改造工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 坦洲镇神火路至宝珠南路段24米道路改造工程

2.工程地点: 坦洲镇。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 镇财政。

5.工程内容: 道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 27 日。

计划竣工日期: 2021 年 6 月 24 日。



工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：柒佰万零壹仟玖佰贰
人民币（大写）柒拾叁万（¥7001923.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：叁拾伍万壹仟
人民币（大写）贰佰叁拾叁万陆仟整（¥23413.60元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘 晓 晖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 坦洲镇坦神北路105号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。



发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

| | |
|--------|--------------------------|
| 信用代码证： | 91440300MA5DQ9YN9R |
| 开户银行： | 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行 |
| 企业电话： | 44250100006109168888 |
| 地址： | 深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室 |



(4) 竣工验收报告扫描件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程

建设单位（公章）： 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心



竣工验收日期： 2022 年 12 月 13 日

发出日期： 2022 年 12 月 13 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| 工程名称 | 坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程 | 工程地点 | 坦洲镇神农路至宝珠南路段 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 0.512Km | 工程造价（万元） | 700.1923 |
| 结构类型 | 市政道路工程 | 开工日期 | 2021年03月11日 |
| 施工许可证号 | 44200020210210102 | 竣工日期 | |
| 监督单位 | 中山市住房和城乡建设局 | 监督登记号 | 2021020901TZ |
| 建设单位 | 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心 | 总施工单位 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 |
| 勘察单位 | 中山市第三建筑设计院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 珠海市交通勘察设计院有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 广东巨正建设管理有限公司 | 工程检测单位 | 广东盈通检测技术咨询服务有限公司 广东逸华交通工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | |
| | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | |
| | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | |
| | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | |
| 其它法律法规 依据的文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 2021.02.19 | 44200020210210102 | 准予施工 |
| 施工图设计文件 审查意见 | 2021.01.28 | 4418022101210002-TX-665 | 审查合格 |
| 工程竣工报告 | | 市政竣·通-10 | 已出具，自评合格 |
| 工程质量评估报告 | | 市政竣·通-5 | 已出具，评定合格 |
| 勘察质量检查报告 | | 市政竣·通-6 | 已出具，评定合格 |
| 设计质量检查报告 | | 市政竣·通-7 | 已出具，评定合格 |
| 工程质量保修书 | | | 已签订 |



市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------|---|---|
| 工程完成情况 | 施工符合规范要求，并依据施工图及设计变更完成了所有的工程量。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量达到了合格标准。 | |
| | 设备安装 | | |
| 工程未达使用功能的部位（范围） | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章) 项目负责人: 2022年2月13日 | (公章) 总监理工程师: 2022年2月13日 | (公章) 项目负责人: 2022年2月13日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年2月13日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年2月13日 |



市政竣·通-12
建验备201————

编号:

市政基础设施工程

竣工验收备案表

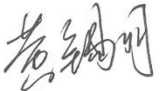





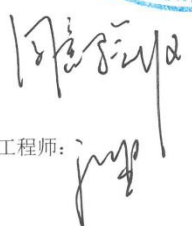

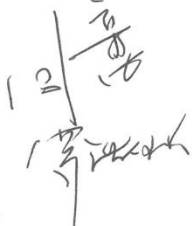


市政基础设施工程
竣工验收备案表

| | | | |
|-----------------------------|------------------------|------|----|
| 建设单位名称 (或代建单位) | 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心 | | |
| 备案日期 | 2022 年 12 月 13 日 | | |
| 工程名称 | 坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程 | | |
| 工程地点 | 坦洲镇神农路至宝珠南路段 | | |
| 工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等] | 0.512Km | | |
| 结构类型 | 市政道路工程 | | |
| 工程用途 | | | |
| 开工日期 | 2021年03月11日 | | |
| 竣工验收日期 | 2022 年 12 月 13 日 | | |
| 施工许可证号 | 44200020210210102 | | |
| 施工图审查意见 | 审查合格 | | |
| 勘察单位名称 | 中山市第三建筑设计院有限公司 | 资质等级 | 乙级 |
| 设计单位名称 | 珠海市交通勘察设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 资质等级 | 壹级 |
| 监理单位名称 | 广东巨正建设项目管理有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督 机构名称 | 中山市住房和城乡建设局 | | |



市政基础设施工程

| | | |
|--------|--------|--|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 同意 项目负责人:  (执业资格证章)  (公章) 2022年12月13日 |
| | 设计单位意见 | 同意 项目负责人:  (执业资格证章)  (公章) 2022年12月13日 |
| | 施工单位意见 | 同意 项目负责人:  (执业资格证章)  (公章) 2022年12月13日 |
| | 监理单位意见 | 同意 总监理工程师:  (执业资格证章)  (公章) 2022年12月13日 |
| | 代建单位意见 | 项目负责人: (公章) 年 月 日 |
| | 建设单位意见 | 项目负责人:  (公章) 2022年12月13日 |



| | | | |
|--------------|--|--|------------------|
| 市政基础设施工程 | | | |
| 工程竣工验收备案文件目录 | <div>1. 建设工程竣工验收报告</div> <div>2. 施工许可证</div> <div>3. 施工图设计文件审查意见</div> <div>4. 单位工程质量综合验收文件</div> <div>①工程竣工验收申请报告</div> <div>②工程质量评估报告</div> <div>③勘察、设计文件质量检查报告</div> <div>④单位（子单位）工程质量验收记录</div> <div>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</div> <div>6. 施工单位签署的工程质量保修书</div> <div>7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件</div> | | |
| | <div>备案意见</div> <div>_____工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收讫，文件齐全。</div> | | |
| 备案机关负责人 | | | <div>备案经手人</div> |



市政基础设施工程

备案机关处理意见：

经核查， _____ 市 _____ 工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号： _____ ），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。

（公章）

年 月 日



7、其他

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5DQ9YN9R

商事主体名称:

深圳市天海建设科技集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市天海建设科技集团有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300MA5DQ9YN9R |
| 注册号: | 440306118236590 |
| 商事主体名称: | 深圳市天海建设科技集团有限公司 |
| 住所: | 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301 |
| 法定代表人: | 庄河明 |
| 认缴注册资本(万元): | 12000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2016-12-07 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2025-07-02 |
| 年报情况: | 2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5DQ9YN9R

商事主体名称:

深圳市天海建设科技集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市天海建设科技集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|--------------|---------|------|-------|
| 林程鹏 | 120 | 自然人 | 自然人股东 |
| 深圳市天海润投资有限公司 | 11880 | 本地企业 | 有限责任 |

信息打印



7.1、建筑行业信用评价系统截图

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

您好，深圳***司！[用户中心](#)[安全退出](#)[常见问题](#)[操作手册](#)

电话 83682112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情

说明 本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为“B+”

企业名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

企业类型：

建筑施工

市政、公路工程

计算时间：2025-07-22

最新诚信得分：68.5

上季度诚信排名：20

上季度诚信等级：B

■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+68.5分)

+ ■ 不良行为

| 序号 | 行为编码 | 有效期 | 得分/扣分 | 生效时间 |
|-----------|------|-----|-------|------|
| 没有找到匹配的记录 | | | | |

企业排名计算说明：

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

主办：深圳市住房和城乡建设局

承办：深圳市住房和城乡建设信息中心

版权所有：深圳市住房和城乡建设局门户网站

粤ICP备2023053213号

联系我们

热线电话：0755-83785555

政府网站

找错

以诚筑业



7.2、广东省市场协会 2021 年度“守合同重信用企业”公示

广东省市场协会关于 2021 年度“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

广东省市场协会 2024年10月21日 15:30 广东

广东省市场协会关于 2021 年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021 年度“守合同重信用企业”评定于今年 8 月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的 2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等 715 家企业通过了 2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据 T/GDMA55-2023 团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至 2021 年度，此批获评连续 30 年（含30 年）以上的企业有 27 家，连续 20-29 年的企业有 85 家，连续 10-19 年的企业有 180 家，连续 10 年以内的企业有 423 家。

公示结果见附表，公示时间为：2024 年 10 月 21 日-10月 25 日。

联系人：刘睿 020-85587997

广东省市场协会
2024 年 10 月 21 日



广东省市场协会

粤市协〔2024〕14号

广东省市场协会关于2021年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021年度“守合同重信用企业”评定于今年8月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等715家企业通过了2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据T/GDMA 55-2023团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至2021年度，此批获评连续30年（含30年）以上的企业有27家，连续20-29年的企业有85家，连续10-19年的企业有180家，连续10年以内的企业有423家。

公示结果见附表，公示时间为：2024年10月21日-10月25日。

联系人：刘睿 020-85587997





| | | |
|-----|-----------------|-----------------|
| 164 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | 连续五年（2017-2021） |
| 165 | 广东诚德工程管理有限公司 | 连续五年（2017-2021） |
| 166 | 深圳市腾达汉龙信息技术有限公司 | 连续五年（2017-2021） |
| 167 | 广州为乐信息科技有限公司 | 连续五年（2017-2021） |
| 168 | 深圳市银众信息技术有限公司 | 连续五年（2017-2021） |
| 169 | 广州晴网信息科技有限公司 | 连续五年（2017-2021） |
| 170 | 广东中南钢铁股份有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 171 | 广东省中科进出口有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 172 | 广东邮电人才服务有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 173 | 量山建设控股集团有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 174 | 广东中人集团建设有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 175 | 深圳建中路桥工程有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 176 | 深建工程集团有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 177 | 深圳安星建设集团有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 178 | 中孚泰文化建筑股份有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 179 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 180 | 广东泽森建设有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 181 | 广东惠晟建设有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 182 | 广东航达建设集团有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 183 | 广东省友谊国际企业服务有限公司 | 连续四年（2018-2021） |

| | | |
|-----|--------------------|-----------------|
| 184 | 深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 185 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 186 | 招商楼宇科技（深圳）有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 187 | 广东地山基础工程有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 188 | 广州市市维建设工程有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 189 | 国众联资产评估土地房地产估价有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 190 | 深圳市凯业建设工程有限责任公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 191 | 湛江市恒实建筑工程有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 192 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 193 | 广东中泰家具实业有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 194 | 广东天安项目管理有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 195 | 广州佳兆建筑装饰工程有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 196 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 197 | 深圳展博建设工程有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 198 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 199 | 广东立发建设有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 200 | 广东昌顺建设有限公司 | 连续四年（2018-2021） |



7.3、西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履约评价结果说明表

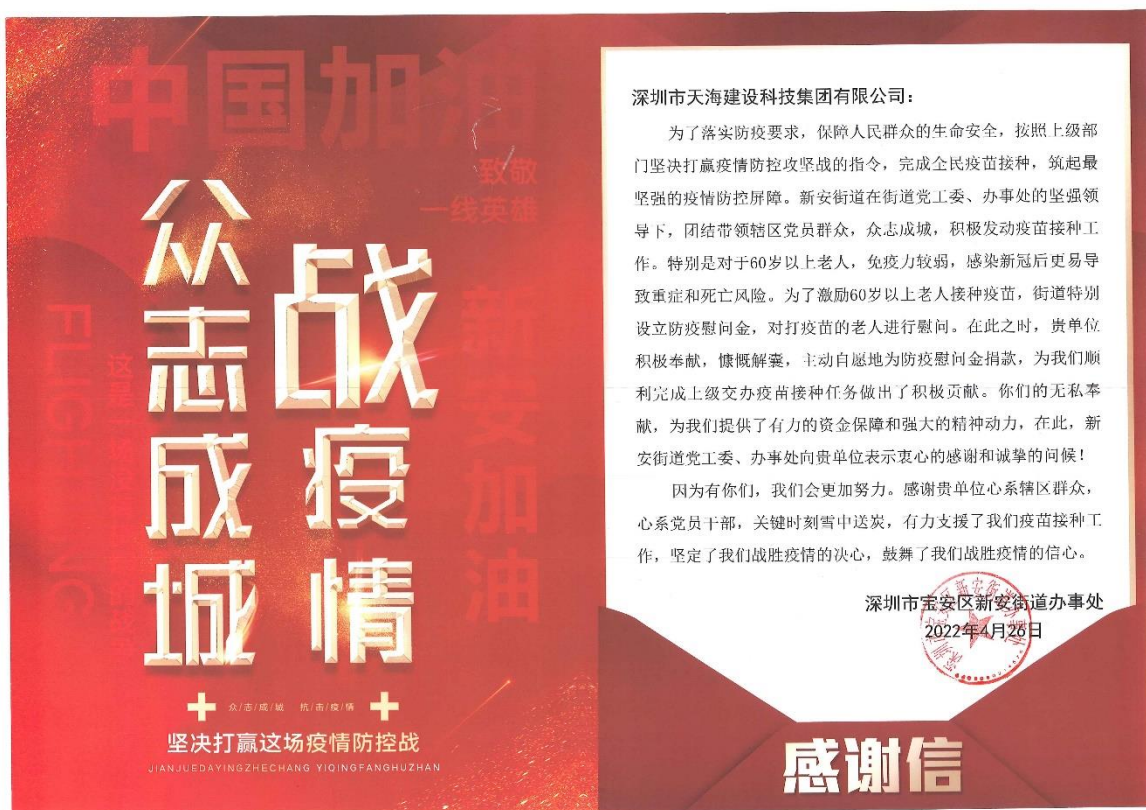
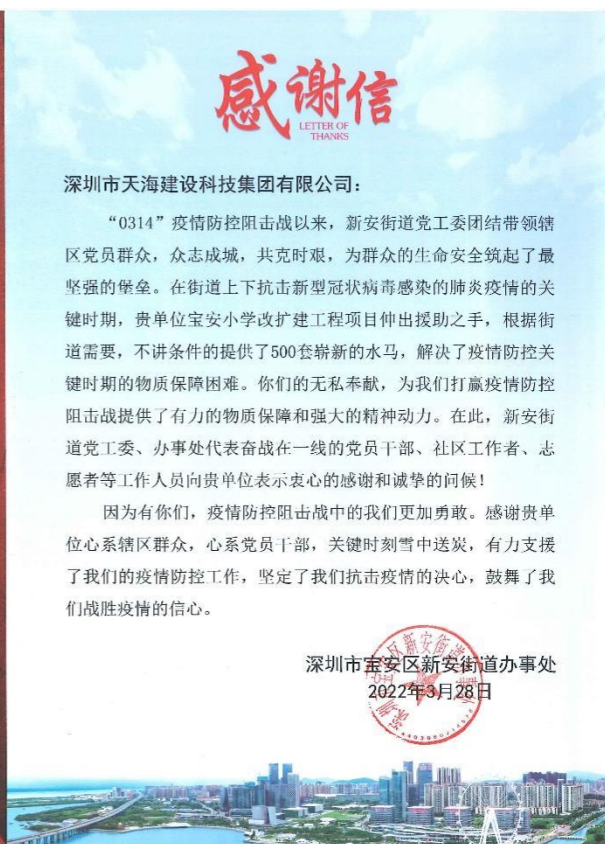
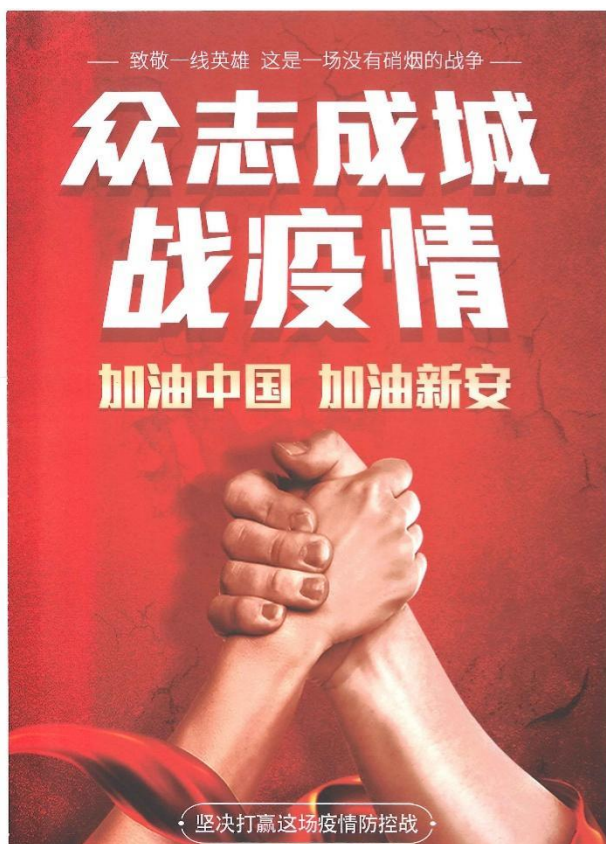
西乡街道建设工程承包商2024年合同履约评价结果说明表

| 序号 | 项目名称 | 承包类型 | 承包商名称 | 评价结果 | 理由 | 第一季度 | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
|----|-------------------------|------|-----------------|------|---------------------------------------|------|------|------|------|
| 1 | 西乡街道通成路北段新建工程 | 施工合同 | 深圳市西部城建工程有限公司 | 不合格 | 因拖欠工人工资或材料商、分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体上访事件 | ✓ | ✓ | ✓ | |
| 2 | 西乡街道通达路（共利工业路—宝安大道）新建工程 | 施工合同 | 广东中博建设工程有限公司 | 不合格 | 承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求 | | ✓ | ✓ | |
| 3 | 西乡街道碧海片区A2路新建工程 | 施工合同 | 湖南景然园林发展有限公司 | 不合格 | 承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求 | | ✓ | ✓ | |
| 4 | 西乡街道航城工业区4号路路口改造工程 | 施工合同 | 广东保辉建筑工程有限公司 | 不合格 | 承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求 | | ✓ | ✓ | |
| 5 | 碧湾路北段两侧路缘边坡工程 | 施工合同 | 天津市地质基础工程公司 | 不合格 | 承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求 | | ✓ | | |
| 6 | 西乡街道2018年“双宜小村”建设工程（二期） | 施工合同 | 深圳市越众（集团）股份有限公司 | 不合格 | 承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求 | | ✓ | | |
| 7 | 西湾小学拆除重建工程 | 施工合同 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 不合格 | 因承包商自身原因导致合同工期严重滞后，滞后时间超过合同工期 20%及以上的 | | | ✓ | |

| | | | | | | | | | |
|----|------------------------------|------|-----------------|----|--|--|--|--|---|
| 8 | 西乡街道“瓶改管”二次补装工程 | 施工合同 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 优秀 | 项目2024年8月1日开工，2024年11月8日竣工验收，合同工期180天，提前竣工100天 | | | | ✓ |
| 9 | 西乡街道2023年城中村供用电安全专项整治工程 | 施工合同 | 深圳市深电供电新能源有限公司 | 优秀 | 承包人积极履行合同义务，服务质量满足合同管理单位及工程项目要求 | | | | ✓ |
| 10 | 西乡街道2023年南昌村、石街新村供用电安全专项整治工程 | 施工合同 | 广东卓越工程有限公司 | 优秀 | 承包人积极履行合同义务，服务质量满足合同管理单位及工程项目要求 | | | | ✓ |



7.4、感谢信及捐献证书







捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市天海建设科技集团有限公司：

感谢您单位向深圳市宝安区建筑行业协会捐赠人民币
3000 元善款。您单位的爱心捐赠将全部用于助力乡村振兴
工作，向您单位的爱心和善举表示衷心感谢！

谨致谢忱！

深圳市宝安区建筑行业协会

2022 年 10 月 31 日





捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市天海建设科技集团有限公司：

感谢您单位向深圳市宝安区养老儿童机构员工慈善关爱
专项基金捐赠人民币 3000 元善款，关心关爱养老儿童机构
疫情防控一线员工，向您单位的爱心和善举表示衷心感谢！

谨致谢忱！

深圳市宝安区建筑行业协会

2022年10月31日





捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市天海建设科技集团有限公司：

感谢您单位向广东省河源市龙川县抗洪救灾捐赠人民币 3000 元善款，我们按照实际情况，把您捐赠的善款全部用于采购应急物资送至灾区，向您单位的爱心和善举表示衷心感谢！

谨致谢忱！

深圳市宝安区建筑行业协会

2022 年 10 月 31 日





捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市天海建设科技集团有限公司：

感谢您单位向广西河池市环江县龙岩乡达洞村捐赠人民币 2000 元善款，助力乡村振兴，改善达洞村党组织办公条件，向您单位的爱心和善举表示衷心感谢！

谨致谢忱！

深圳市宝安区建筑行业协会

2022年10月31日





天海集团

TianHai Group



Certificate

荣誉证书

深圳市天海建设科技集团有限公司：

2022年度为助力乡村振兴爱心捐赠，勇担社会责任，彰显企业大爱，荣获

“爱心奉献奖”

特颁此证，予以表彰。

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二二年十二月



Certificate

荣誉证书

深圳市天海建设科技集团有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、安全生产和人力资源六个方面进行综合评估，经专家评审委员会审核评定为：2022年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn

证书编号：BA20221215ZHSLYXQY08

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二二年十二月

以诚筑业



7.5、履约评价

企业履约评价一览表

| 序号 | 建设单位 | 工程名称 | 评价等级 | 评价时间 |
|----|-------------------------|--|------|--------------|
| 1 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC) | 优秀 | 2024. 7. 16 |
| 2 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工) | 优秀 | 2024. 7. 10 |
| 3 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程 | 优秀 | 2024. 4. 18 |
| 4 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 宝安小学改扩建工程 | 良好 | 2024. 6. 21 |
| 5 | 深圳市桃花源物业运营有限公司 | 桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目 | 优秀 | 2023. 8. 16 |
| 6 | 深圳市光明区马田街道城市建设办公室 | 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目 | 良好 | 2023. 11. 28 |
| 7 | 中国五冶集团有限公司 | 华富街道田面村雨污分流改造项目 | 优秀 | 2020. 08. 28 |
| 8 | 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 | 福田分公司管辖范围内城中村排水管网疏通项目 | 优秀 | 2019. 12. 05 |
| 9 | 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 | 高新南九道疏通工程、高新南十道疏通工程、高新南十一道疏通工程 | 优秀 | 2019. 10. 08 |
| 10 | 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心 | 马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程（田螺虾、福前片区） | 优秀 | 2019. 10. 12 |
| 11 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | 横岗街道 2020 年城中村综合整治工程-深坑村 | 良好 | 2021. 12. 03 |
| 12 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 协力路及周边道路交通疏解工程--协力路（创业路至清友路）及五清路道路改造工程 | 合格 | 2022. 03. 11 |
| 13 | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 | 宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村 | 良好 | 2021. 12. 27 |
| 14 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-宝龙小区 | 良好 | 2021. 12. 01 |
| 15 | 深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校 | 龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程 | 良好 | 2021. 11. 29 |
| 16 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | 松岗街道电缆沟建设五期工程 | 良好 | 2021. 06. 30 |
| 17 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 龙岗区石芽岭公园人行天桥工程 | 良好 | 2021. 05. 27 |
| 18 | 深圳市宝安区航城街道办事处 | 航城街道黄麻布路综合整治工程 | 良好 | 2021. 03. 31 |



| | | | | |
|----|-------------------------|---|----|--------------|
| 19 | 深圳市龙岗区南湾街道办事处 | 南湾街道 2019 年城中村综合整治工程-沙岭等 14 个城中村 | 良好 | 2020. 12. 31 |
| 20 | 深圳市龙岗区南湾街道办事处 | 康正路（盛宝路-宝丹路）市政工程 | 良好 | 2020. 12. 07 |
| 21 | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 | 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（坪地街道）（政府投资工程） | 良好 | 2020. 12. 01 |
| 22 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | 坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程（第二批） | 良好 | 2020. 06. 30 |
| 23 | 深圳市光明区新湖街道办事处 | 2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村 | 良好 | 2020. 08. 21 |
| 24 | 深圳市龙岗区园山街道办事处 | 园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村 | 良好 | 2020. 06. 22 |
| 25 | 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心 | 深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程 | 良好 | 2020. 05. 22 |
| 26 | 深圳市宝安产投园区运营有限公司 | 金港产业服务中心 | 良好 | 2020. 04. 30 |
| 27 | 深圳市官田股份合作公司 | 官田村机械式立体车库项目 | 良好 | 2020. 04. 12 |
| 28 | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 | 宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程 | 良好 | 2019. 12. 30 |
| 29 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 龙岗街道鹏达路改造工程 | 良好 | 2019. 12. 07 |
| 30 | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 | 宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程 | 良好 | 2019. 12. 05 |
| 31 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程 | 良好 | 2019. 11. 15 |
| 32 | 深圳市南山区建筑工程务署 | 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程 | 良好 | 2019. 09. 14 |
| 33 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | 横岗街道 2018 年城中村综合整治工程-塘坑村 | 良好 | 2019. 09. 05 |
| 34 | 深圳市龙华区观湖街道办事处 | 牛湖社区金石路路面改造工程 | 良好 | 2019. 08. 15 |
| 35 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷 | 良好 | 2019. 07. 11 |
| 36 | 深圳市光明区新湖街道新羌社区工作站 | 新羌社区新陂头旧村整治提升工程 | 良好 | 2019. 06. 28 |
| 37 | 深圳市公明玉律股份合作公司 | 玉律第六工业区室外消防改造工程 | 优秀 | 2019. 01. 16 |
| 38 | 佛山市南海区大沥镇太平社区居民委员会 | 太平社区沙涌河涌堤岸整治工程（第二次） | 良好 | 2019. 09. 12 |



| | | | | |
|----|-----------------|--------------------------|----|------------|
| 39 | 广东职业技术学院 | 广东职业技术学院高明校区学子湖校道及广场工程 | 良好 | 2019.09.15 |
| 40 | 东莞市虎门镇北栅股份经济联合社 | 广深高速沿线虎门镇北栅社区建筑立面提升工程第一期 | 良好 | 2019.10.06 |
| 40 | 深圳市宝安建设投资集团有限公司 | 宝安固成物业提升改造项目 | 优秀 | 2024.8.22 |

(1) 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|--|---|----|---------------|---|----|------|---------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市宝安区新安街道办事处 | | 评价期限 | 2023 年 7 月 20 日至 2024 年 7 月 16 日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111 | | | |
| 法定代表人 | 庄河明 | 电话 | 0755-21826789 | 项目负责人 | 欧丽 | 电话 | 0755-21826789 |
| 工程名称 | 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC) | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道 | | 工程合同价 | 5521.6896847 (万元) | | | |
| 合同开工日期 | 2023 年 7 月 20 日 | | 合同竣工日期 | 2024 年 5 月 28 日 | | 合同工期 | 318 (天) |
| 实际开工日期 | 2023 年 7 月 20 日 | | 实际竣工日期 | 2024 年 5 月 28 日 | | 实际工期 | 318 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | | | 15 | 93 |
| 2 | 技术经济实力 | | | | | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | | | 37 | |
| 4 | 进度控制 | | | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | | | 14 | |
| 6 | 资金支付 | | | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀 监理单位 (公章): 2024 年 7 月 16 日 | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 建设单位 (公章): 2024 年 7 月 16 日 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分) | | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 年 月 日 | | | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | | |



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|-------|--|-----|-------------------------------|---|-----|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 工程名称 | 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC) | | 承 包 商 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | |
| 总 得 分 | 93 | | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | | 评价时间 | 年 月 日 | |
| 序号 | 分项内容 | 满分值 | 评 价 指 标 | | 得 分 |
| 一 | 机构人员配备 | 15 | | | 15 |
| 1 | 项目经理 | 8 | 与投标承诺或合同是否一致 | | 2 |
| | | | 是否有常驻现场 | | 2 |
| | | | 是否称职 | | 2 |
| | | | 是否有未经批准擅自更换项目经理 | | 2 |
| 2 | 其他管理人员 | 4 | 与投标承诺或合同是否符合 | | 1 |
| | | | 是否按规定到位 | | 1 |
| | | | 人员专业、数量是否满足工程要求 | | 1 |
| | | | 是否具有相应的管理能力 | | 1 |
| 3 | 工程作业人员 | 3 | 是否有进行教育培训考核 | | 1 |
| | | | 特殊工种是否有持证上岗 | | 1 |
| | | | 业务素质是否良好 | | 1 |
| 二 | 技术经济实力 | 15 | | | 13 |
| 4 | 财务支付 | 4 | 财务履约能力是否良好 | | 2 |
| | | | 是否有及时支付各项费用开支 | | 2 |
| 5 | 技术实力 | 6 | 是否有相应的技术实力履行合同 | | 2 |
| | | | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理 | | 2 |
| | | | 施工重点、难点问题是否能有效解决 | | 2 |
| 6 | 机械、材料 | 3 | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置 | | 1 |
| | | | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场 | | 2 |
| 7 | 应急处置 | 2 | 是否有建立应急预案和工作机构 | | 1 |
| | | | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理 | | 1 |
| 三 | 施工过程管理 | 40 | | | 37 |
| 8 | 施工质量 | 15 | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格 | | 7.5 |
| | | | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料 | | 7.5 |
| 9 | 施工安全 | 15 | 施工安全措施是否完善 | | 5 |
| | | | 施工安全防护设施是否到位 | | 5 |
| | | | 是否有存在施工安全隐患 | | 5 |
| 10 | 文明施工 | 4 | 施工场地总体布置是否合理 | | 2 |
| | | | 施工现场及周边环境是否良好 | | 2 |
| 11 | 成本管控 | 6 | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 | | 2 |
| | | | 是否做到按合同要求办理工程变更 (含签证)、工程结算等手续 | | 2 |
| | | | 工程计量、变更签证和预结算是是否准确、实事求是 | | 2 |



(2) 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|----|---------------|---|----------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市宝安区新安街道办事处 | | 评价期限 | 2024年3月12日至2024年7月5日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111 | |
| 法定代表人 | 庄河明 | 电话 | 0755-21826789 | 项目负责人 | 曾一品 电话 0755-21826789 |
| 工程名称 | 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工) | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道 | | 工程合同价 | 2895.122595 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2022年10月26日 | | 合同竣工日期 | 2023年5月26日 | |
| 实际开工日期 | 2022年12月1日 | | 实际竣工日期 | 年 月 日 | |
| 合同工期 | 210 (天) | | 实际工期 | (天) | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 15 | 93 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 34 | |
| 4 | 进度控制 | | | 9 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 14 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约优秀 监理单位 (公章): 2024年7月8日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 建设单位 (公章): 2024年7月16日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (70 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 70 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 年 月 日 | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|------|--|-----|------------------------------|---|-----|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 工程名称 | 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工) | | 承包商 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | |
| 总得分 | 93 | | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | | 评价时间 | 年 月 日 | |
| 序号 | 分项内容 | 满分值 | 评价指标 | | 得分 |
| 一 | 机构人员配备 | 15 | | | 15 |
| 1 | 项目经理 | 8 | 与投标承诺或合同是否一致 | 2 | 2 |
| | | | 是否有常驻现场 | 2 | 2 |
| | | | 是否称职 | 2 | 2 |
| | | | 是否有未经批准擅自更换项目经理 | 2 | 2 |
| 2 | 其他管理人员 | 4 | 与投标承诺或合同是否相符 | 1 | 1 |
| | | | 是否按规定到位 | 1 | 1 |
| | | | 人员专业、数量是否满足工程要求 | 1 | 1 |
| | | | 是否具有相应的管理能力 | 1 | 1 |
| 3 | 工程作业人员 | 3 | 是否有进行教育培训考核 | 1 | 1 |
| | | | 特殊工种是否有持证上岗 | 1 | 1 |
| | | | 业务素质是否良好 | 1 | 1 |
| 二 | 技术经济实力 | 15 | | | 15 |
| 4 | 财务支付 | 4 | 财务履约能力是否良好 | 2 | 2 |
| | | | 是否有及时支付各项费用开支 | 2 | 2 |
| 5 | 技术实力 | 6 | 是否有相应的技术实力履行合同 | 2 | 2 |
| | | | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理 | 2 | 2 |
| | | | 施工重点、难点问题是否能有效解决 | 2 | 2 |
| 6 | 机械、材料 | 3 | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置 | 1 | 1 |
| | | | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场 | 2 | 2 |
| 7 | 应急处置 | 2 | 是否有建立应急预案和工作机构 | 1 | 1 |
| | | | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理 | 1 | 1 |
| 三 | 施工过程管理 | 40 | | | 34 |
| 8 | 施工质量 | 15 | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格 | 7.5 | 6.5 |
| | | | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料 | 7.5 | 6.5 |
| 9 | 施工安全 | 15 | 施工安全措施是否完善 | 5 | 4 |
| | | | 施工安全防护设施是否到位 | 5 | 4 |
| | | | 是否有存在施工安全隐患 | 5 | 4 |
| 10 | 文明施工 | 4 | 施工场地总体布置是否合理 | 2 | 2 |
| | | | 施工现场及周边环境是否良好 | 2 | 2 |
| 11 | 成本管控 | 6 | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 | 2 | 2 |
| | | | 是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续 | 2 | 1 |
| | | | 工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是 | 2 | 2 |



| | | | | | |
|----|-------|----|-----------------------------------|---|----|
| 四 | 进度控制 | 10 | | | 9 |
| 12 | 工期控制 | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期 | 5 | 2 |
| | | | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期 | 5 | 5 |
| 五 | 配合与服务 | 14 | | | 14 |
| 13 | 履约准备 | 2 | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备 | 2 | 2 |
| 14 | 工程分包 | 4 | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包 | 2 | 2 |
| | | | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理 | 2 | 2 |
| 15 | 竣工移交 | 6 | 竣工资料是否齐全、规范 | 2 | 2 |
| | | | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 | 2 | 2 |
| | | | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交 | 2 | 2 |
| 16 | 配合情况 | 2 | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作 | 2 | 2 |
| 六 | 资金支付 | 6 | | | 6 |
| 17 | 工资支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访 | 2 | 2 |
| 18 | 工程款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访 | 2 | 2 |
| 19 | 材料款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访 | 2 | 2 |

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



(3) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|------------------|---|---------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市宝安区新安街道办事处 | | 评价期限 | 2019 年 7 月 20 日至 2020 年 4 月 18 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111 | |
| 法定代表人 | 庄河明 | 电话 | 0755-21826789 | 项目负责人 | 杨峰 电话 0755-21826789 |
| 工程名称 | 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道 | | 工程合同价 | 965.011807 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2019 年 6 月 20 日 | 合同竣工日期 | 2019 年 8 月 8 日 | 合同工期 | 50 (天) |
| 实际开工日期 | 2019 年 7 月 22 日 | 实际竣工日期 | 2020 年 10 月 21 日 | 实际工期 | 458 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 15 | 94 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 35 | |
| 4 | 进度控制 | | | 9 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 14 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| | | | | 监理单位 (公章): 年 月 日 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
|  | | | | 建设单位 (公章): 2020 年 4 月 18 日 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (70 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 50 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 年 月 日 | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|------|---|------|---|------|-----|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 工程名称 | 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程 | 承包商 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | |
| 总得分 | | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 评价时间 | 年 月 日 | | |
| 序号 | 分项内容 | 满分值 | 评价指标 | 扣分标准 | 得分 |
| 一 | 机构人员配备 | 15 | | | 15 |
| 1 | 项目经理 | 8 | 与投标承诺或合同是否一致 | 2 | 2 |
| | | | 是否有常驻现场 | 2 | 2 |
| | | | 是否称职 | 2 | 2 |
| | | | 是否有未经批准擅自更换项目经理 | 2 | 2 |
| 2 | 其他管理人员 | 4 | 与投标承诺或合同是否相符 | 1 | 1 |
| | | | 是否按规定到位 | 1 | 1 |
| | | | 人员专业、数量是否满足工程要求 | 1 | 1 |
| | | | 是否具有相应的管理能力 | 1 | 1 |
| 3 | 工程作业人员 | 3 | 是否有进行教育培训考核 | 1 | 1 |
| | | | 特殊工种是否有持证上岗 | 1 | 1 |
| | | | 业务素质是否良好 | 1 | 1 |
| 二 | 技术经济实力 | 15 | | | 15 |
| 4 | 财务支付 | 4 | 财务履约能力是否良好 | 2 | 2 |
| | | | 是否有及时支付各项费用开支 | 2 | 2 |
| 5 | 技术实力 | 6 | 是否有相应的技术实力履行合同 | 2 | 1 |
| | | | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理 | 2 | 2 |
| | | | 施工重点、难点问题是否能有效解决 | 2 | 2 |
| 6 | 机械、材料 | 3 | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置 | 1 | 1 |
| | | | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场 | 2 | 2 |
| 7 | 应急处置 | 2 | 是否有建立应急预案和工作机构 | 1 | 1 |
| | | | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理 | 1 | 1 |
| 三 | 施工过程管理 | 40 | | | 35 |
| 8 | 施工质量 | 15 | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格 | 7.5 | 6.5 |
| | | | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料 | 7.5 | 6.5 |
| 9 | 施工安全 | 15 | 施工安全措施是否完善 | 5 | 4 |
| | | | 施工安全防护设施是否到位 | 5 | 4 |
| | | | 是否有存在施工安全隐患 | 5 | 4 |
| 10 | 文明施工 | 4 | 施工场地总体布置是否合理 | 2 | 2 |
| | | | 施工现场及周边环境是否良好 | 2 | 2 |
| 11 | 成本管控 | 6 | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 | 2 | 2 |
| | | | 是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续 | 2 | 2 |
| | | | 工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是 | 2 | 2 |



| | | | | | |
|----|-------|----|-----------------------------------|---|----|
| 四 | 进度控制 | 10 | | | 9 |
| 12 | 工期控制 | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期 | 5 | 4 |
| | | | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期 | 5 | 5 |
| 五 | 配合与服务 | 14 | | | 14 |
| 13 | 履约准备 | 2 | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备 | 2 | 2 |
| 14 | 工程分包 | 4 | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包 | 2 | 2 |
| | | | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理 | 2 | 2 |
| 15 | 竣工移交 | 6 | 竣工资料是否齐全、规范 | 2 | 2 |
| | | | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 | 2 | 2 |
| | | | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交 | 2 | 2 |
| 16 | 配合情况 | 2 | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作 | 2 | 2 |
| 六 | 资金支付 | 6 | | | 6 |
| 17 | 工资支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访 | 2 | 2 |
| 18 | 工程款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访 | 2 | 2 |
| 19 | 材料款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访 | 2 | 2 |

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

(4) 宝安小学改扩建工程



附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|----|---------------|---|----|----|---------------|------|-----|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市宝安区新安街道办事处 | | 评价期限 | 2024年4月8日至2024年6月18日 | | | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | | | | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111 | | | | | |
| 法定代表人 | 庄河明 | 电话 | 0755-21826789 | 项目负责人 | 杨峰 | 电话 | 0755-21826789 | | |
| 工程名称 | 宝安小学改扩建工程 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道 | | 工程合同价 | 2288.327592 (万元) | | | | | |
| 合同开工日期 | 年 | 月 | 日 | 合同竣工日期 | 年 | 月 | 日 | 合同工期 | (天) |
| 实际开工日期 | 年 | 月 | 日 | 实际竣工日期 | 年 | 月 | 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | | | | 得 分 | 总得分 | |
| 1 | 机构人员配备 | | | | | | 15 | 84 | |
| 2 | 技术经济实力 | | | | | | 15 | | |
| 3 | 施工过程管理 | | | | | | 20 | | |
| 4 | 进度控制 | | | | | | 7 | | |
| 5 | 配合与服务 | | | | | | 11 | | |
| 6 | 资金支付 | | | | | | 6 | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | | | | | |
| 监理单位 (公章): 2024年6月19日 | | | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | | | | | |
| 建设单位 (公章): 2024年6月21日 | | | | | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分) | | | | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 年 月 日 | | | | | | | | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | | | | |



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
|------|---|-----|------------------------------|---|----|
| 工程名称 | 宝安小学改扩建工程 | | 承包商 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | |
| 总得分 | 84 | | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | | 评价时间 | 年 月 日 | |
| 序号 | 分项内容 | 满分值 | 评价指标 | 扣分标准 | 得分 |
| 一 | 机构人员配备 | 15 | | | 15 |
| 1 | 项目经理 | 8 | 与投标承诺或合同是否一致 | 2 | 2 |
| | | | 是否有常驻现场 | 2 | 2 |
| | | | 是否称职 | 2 | 2 |
| | | | 是否有未经批准擅自更换项目经理 | 2 | 2 |
| 2 | 其他管理人员 | 4 | 与投标承诺或合同是否相符 | 1 | 1 |
| | | | 是否按规定到位 | 1 | 1 |
| | | | 人员专业、数量是否满足工程要求 | 1 | 1 |
| | | | 是否具有相应的管理能力 | 1 | 1 |
| 3 | 工程作业人员 | 3 | 是否有进行教育培训考核 | 1 | 1 |
| | | | 特殊工种是否有持证上岗 | 1 | 1 |
| | | | 业务素质是否良好 | 1 | 1 |
| 二 | 技术经济实力 | 15 | | | 15 |
| 4 | 财务支付 | 4 | 财务履约能力是否良好 | 2 | 2 |
| | | | 是否有及时支付各项费用开支 | 2 | 2 |
| 5 | 技术实力 | 6 | 是否有相应的技术实力履行合同 | 2 | 2 |
| | | | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理 | 2 | 2 |
| | | | 施工重点、难点问题是否能有效解决 | 2 | 2 |
| 6 | 机械、材料 | 3 | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置 | 1 | 1 |
| | | | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场 | 2 | 2 |
| 7 | 应急处置 | 2 | 是否有建立应急预案和工作机构 | 1 | 1 |
| | | | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理 | 1 | 1 |
| 三 | 施工过程管理 | 40 | | | 30 |
| 8 | 施工质量 | 15 | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格 | 7.5 | 5 |
| | | | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料 | 7.5 | 5 |
| 9 | 施工安全 | 15 | 施工安全措施是否完善 | 5 | 4 |
| | | | 施工安全防护设施是否到位 | 5 | 4 |
| | | | 是否有存在施工安全隐患 | 5 | 4 |
| 10 | 文明施工 | 4 | 施工场地总体布置是否合理 | 2 | 2 |
| | | | 施工现场及周边环境是否良好 | 2 | 1 |
| 11 | 成本管控 | 6 | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 | 2 | 2 |
| | | | 是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续 | 2 | 2 |
| | | | 工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是 | 2 | 2 |



| | | | | | |
|----|-------|----|-----------------------------------|---|----|
| 四 | 进度控制 | 10 | | | 7 |
| 12 | 工期控制 | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期 | 5 | 3 |
| | | | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期 | 5 | 4 |
| 五 | 配合与服务 | 14 | | | 11 |
| 13 | 履约准备 | 2 | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备 | 2 | 2 |
| 14 | 工程分包 | 4 | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包 | 2 | 2 |
| | | | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理 | 2 | 2 |
| 15 | 竣工移交 | 6 | 竣工资料是否齐全、规范 | 2 | 1 |
| | | | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 | 2 | 1 |
| | | | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交 | 2 | 1 |
| 16 | 配合情况 | 2 | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作 | 2 | 2 |
| 六 | 资金支付 | 6 | | | 6 |
| 17 | 工资支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访 | 2 | 2 |
| 18 | 工程款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访 | 2 | 2 |
| 19 | 材料款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访 | 2 | 2 |

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分比制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或占总得分按百分比进行折算。



(5) 桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|-------|--|-------|------------------------------|---|-----|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 工程名称 | 桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目 | 承 包 商 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | |
| 总 得 分 | | | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 建设单位 | 深圳市桃花源物业运营有限公司 | | 评价时间 | 年 月 日 | |
| 序号 | 分项内容 | 满分值 | 评 价 指 标 | 扣 分 标 准 | 得 分 |
| 一 | 机构人员配备 | 15 | | | |
| 1 | 项目经理 | 8 | 与投标承诺或合同是否一致 | 2 | 2 |
| | | | 是否有常驻现场 | 2 | 2 |
| | | | 是否称职 | 2 | 2 |
| | | | 是否有未经批准擅自更换项目经理 | 2 | 2 |
| 2 | 其他管理人员 | 4 | 与投标承诺或合同是否相符 | 1 | 1 |
| | | | 是否按规定到位 | 1 | 0 |
| | | | 人员专业、数量是否满足工程要求 | 1 | 0 |
| | | | 是否具有相应的管理能力 | 1 | 1 |
| 3 | 工程作业人员 | 3 | 是否有进行教育培训考核 | 1 | 1 |
| | | | 特殊工种是否有持证上岗 | 1 | 1 |
| | | | 业务素质是否良好 | 1 | 1 |
| 二 | 技术经济实力 | 15 | | | |
| 4 | 财务支付 | 4 | 财务履约能力是否良好 | 2 | 2 |
| | | | 是否有及时支付各项费用开支 | 2 | 2 |
| 5 | 技术实力 | 6 | 是否有相应的技术实力履行合同 | 2 | 2 |
| | | | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理 | 2 | 2 |
| | | | 施工重点、难点问题是否能有效解决 | 2 | 2 |
| 6 | 机械、材料 | 3 | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置 | 1 | 1 |
| | | | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场 | 2 | 2 |
| 7 | 应急处置 | 2 | 是否有建立应急预案和工作机构 | 1 | 1 |
| | | | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理 | 1 | 1 |
| 三 | 施工过程管理 | 40 | | | |
| 8 | 施工质量 | 15 | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格 | 7.5 | 7.5 |
| | | | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料 | 7.5 | 7.5 |
| 9 | 施工安全 | 15 | 施工安全措施是否完善 | 5 | 5 |
| | | | 施工安全防护设施是否到位 | 5 | 5 |
| | | | 是否有存在施工安全隐患 | 5 | 5 |
| 10 | 文明施工 | 4 | 施工场地总体布置是否合理 | 2 | 2 |
| | | | 施工现场及周边环境是否良好 | 2 | 2 |
| 11 | 成本管控 | 6 | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 | 2 | 2 |
| | | | 是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续 | 2 | 2 |
| | | | 工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是 | 2 | 2 |



| | | | | | |
|---|-------|----|-----------------------------------|---|---|
| 四 | 进度控制 | 10 | | | |
| 12 | 工期控制 | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期 | 5 | 5 |
| | | | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期 | 5 | 5 |
| 五 | 配合与服务 | 14 | | | |
| 13 | 履约准备 | 2 | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备 | 2 | 2 |
| 14 | 工程分包 | 4 | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包 | 2 | 2 |
| | | | 总承包商对分包商是否有进行全面有效的管理 | 2 | 2 |
| 15 | 竣工移交 | 6 | 竣工资料是否齐全、规范 | 2 | 2 |
| | | | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 | 2 | 2 |
| | | | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交 | 2 | 2 |
| 16 | 配合情况 | 2 | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作 | 2 | 2 |
| 六 | 资金支付 | 6 | | | |
| 17 | 工资支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访 | 2 | 2 |
| 18 | 工程款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访 | 2 | 2 |
| 19 | 材料款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访 | 2 | 2 |
| <p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p> | | | | | |



附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|----------------------------|---|--------|-----------------|---|----------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市桃花源物业运营有限公司 | | 评价期限 | 2023 年 4 月 29 日至 2023 年 5 月 28 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111 | |
| 法定代表人 | 庄河明 | 电话 | 0755-21826789 | 项目负责人 | 刘科辉 电话 0755-21826789 |
| 工程名称 | 桃花源科技创新生态园主楼大堂改造升级工程项目 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路桃花源科技创新生态园主楼 | | 工程合同价 | 350 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2023 年 4 月 29 日 | 合同竣工日期 | 2023 年 5 月 28 日 | 合同工期 | 30 (天) |
| 实际开工日期 | 2023 年 4 月 29 日 | 实际竣工日期 | 2023 年 5 月 28 日 | 实际工期 | 30 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 13 | 98 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 40 | |
| 4 | 进度控制 | | | 10 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 10 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章): 年 月 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章): 2023 年 8 月 16 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 2023 年 8 月 16 日 | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



(6) 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|-------------------------|--|----|---------------|--|-----|------|---------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市光明区马田街道 城市建设办公室 | | 评价期限 | 2022 年 9 月 29 日 至 2023 年 11 月 28 日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市天海建设 科技集团有限公司 | | 承包商 类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 | | | |
| 承包商资质 等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级 | | 承包商 地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研 发中心 1 栋 1111 | | | |
| 法定代表人 | 庄河明 | 电话 | 0755-21826789 | 项目 负责人 | 李伯瑜 | 电话 | 0755-21826789 |
| 工程名称 | 马田街道第五批管道天然气改造 普及工程-合水口村项目 | | 承包 范围 | 城镇燃气管道 | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区合水口社区 | | 工程 合同价 | 4941.839149 (万元) | | | |
| 合同开 工日期 | 2022 年 9 月 29 日 | | 合同竣 工日期 | 2023 年 9 月 25 日 | | 合同工期 | 365 (天) |
| 实际开 工日期 | 2022 年 9 月 29 日 | | 实际竣 工日期 | 2023 年 11 月 28 日 | | 实际工期 | 425 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 人员配备 | | | | | 10 | 85 |
| 2 | 经济技术实力 | | | | | 16 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | | | 30 | |
| 4 | 进度控制 | | | | | 8 | |
| 5 | 履约配合 | | | | | 21 | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 分≤总分≤89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分) | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | | | |
| <div></div> <div></div> | | | | | | | |



天海集团

TianHai Group

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | |
|------|--|----------|---|----|
| 工程名称 | 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目 | 承包商 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | |
| 总得分 | 85 | 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 建设单位 | 深圳市光明区马田街道城市建设办公室 | 评价时间 | 年 月 日 | |
| 序号 | 分 项 内 容 | 满分 分值 | 评 价 标 准 | 得分 |
| 一 | 人员配备 | 12 | | 10 |
| 1 | 管理人员要求 | 4 | 优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。 | 3 |
| 2 | 项目经理要求 | 4 | 优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 | 3 |
| 3 | 工程作业人员 | 4 | 优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。 | 4 |
| 二 | 经济技术实力 | 18 | | 16 |
| 4 | 经济实力 | 4 | 优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。 | 4 |

以诚筑业



| | | | | |
|----|--------|----|--|----|
| 5 | 劳务支付 | 4 | 优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。 | 4 |
| 6 | 技术实力 | 4 | 优秀_4_分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。 | 3 |
| 7 | 风险源管理 | 2 | 优秀_2_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格_0_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。 | 2 |
| 8 | 应急处理能力 | 4 | 优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。 | 3 |
| 三 | 施工过程管理 | 34 | | 30 |
| 9 | 文明施工 | 8 | 优秀_8_分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_7_分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_5_分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。 | 7 |
| 10 | 安全施工 | 8 | 优秀_8_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。 | 8 |



| | | | | |
|----------|-------------|-----------|---|-----------|
| 11 | 施工质量 | 10 | <p>优秀 <u>10</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p> | 8 |
| 12 | 成本控制 | 8 | <p>优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p> | 7 |
| 四 | 进度控制 | 10 | | 8 |
| 13 | 工期控制 | 10 | <p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p> | 8 |
| 五 | 履约配合 | 26 | | 21 |
| 14 | 履约准备 | 3 | <p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p> | 3 |
| 15 | 配合情况 | 6 | <p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理</p> | 5 |





| | | | | |
|------|-------------|-----|--|----|
| | | | 单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。 | |
| 16 | 造价真实性 | 4 | 优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。 | 3 |
| 17 | 合同分包 | 3 | 优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。） | 3 |
| 18 | 1. 总包对分包的管理 | 3 | 优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。） | 2 |
| | 2. 分包与总包的配合 | 3 | 优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。） | 2 |
| 19 | 诚信情况 | 4 | 优秀_4_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。 | 3 |
| 合 计 | | 100 | | 85 |
| 维保情况 | | 100 | 当项目已过质保期，激活维修保养评价类目，总分按总体分数百分比进行折算 | |
| 20 | 定期回访 | 10 | 优秀_10_分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 良好_8_分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格_6_分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格_0_分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。 | / |



(7) 华富街道田面村雨污分流改造项目

附表 1

| 合同类型 | 前期阶段(项目 开工前) | | 在建阶段(项目开 工至建成移交) | | 维修保修阶段(项 目移交后起算) | | 最终 评价 | 备注 |
|------|-----------------|----|---------------------|----|---------------------|----|----------|--|
| | 季度 | 年度 | 季度 | 年度 | 季度 | 年度 | | |
| 设计 | | | | | | | | 前期阶段评价方式遵循设计合同要求,按方案设计、初步设计、施工图设计进行阶段评价。 |
| 造价咨询 | | | | | | | | |
| 监理 | | | | | | | | |
| 施工 | | | | | | | ✓ | 维修保修阶段根据回访周期,在当季进行季度评价。 |
| 代建 | | | | | | | | 前期阶段按设计合同评价节点进行评价,在建、保修阶段按施工合同评价节点进行评价 |

说明:★代表该阶段评价方式应遵循合同要求进行阶段评价。

✓代表在该阶段应进行相应阶段的履约评价。



附件 2:

福田区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价（具体阶段：_____） | | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | |
|------|---|------|---|------|----|
| 工程名称 | 华富街道田面村雨污分流改造项目 | 承包商 | 深圳市润博建设有限公司 | | |
| 总得分 | 96 | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 建设单位 | 中国五冶集团有限公司 | 评价时间 | 2020 年 8 月 28 日 | | |
| 序号 | 分项内容 | 满分 | 评价指标 | 量化分值 | 得分 |
| 一 | 机构人员配备 | 10 | | | 10 |
| 1 | 项目经理 | 4 | 与投标承诺或合同是否一致 | 1 | 1 |
| | | | 是否有常驻现场 | 1 | 1 |
| | | | 是否称职 | 1 | 1 |
| | | | 是否有未经批准擅自更换项目经理 | 1 | 1 |
| 2 | 其他管理人员 | 3 | 是否按规定到位 | 1 | 1 |
| | | | 人员专业、数量是否满足工程要求 | 1 | 1 |
| | | | 是否具有相应的管理能力 | 1 | 1 |
| 3 | 工程作业人员 | 3 | 是否有进行教育培训考核 | 1 | 1 |
| | | | 特殊工种是否有持证上岗 | 1 | 1 |
| | | | 业务素质是否良好 | 1 | 1 |
| 二 | 技术经济实力 | 10 | | | 10 |
| 4 | 财务支付 | 2 | 是否有及时支付各项费用开支 | 2 | 2 |
| 5 | 技术实力 | 4 | 是否有相应的技术实力履行合同 | 1 | 1 |
| | | | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理 | 1 | 1 |
| | | | 施工重点、难点问题是否能有效解决 | 1 | 1 |
| | | | 是否有进行工程深化设计的能力 | 1 | 1 |
| 6 | 机械、材料 | 2 | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置 | 1 | 1 |
| | | | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场 | 1 | 1 |
| 7 | 应急处置 | 2 | 是否有建立应急预案和工作机构 | 1 | 1 |
| | | | 紧急发生事件是否能高质高效处理 | 1 | 1 |
| 三 | 施工过程管理 | 40 | | | 40 |
| 8 | 施工质量 | 13 | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料 | 5 | 5 |
| | | | 是否对工程材料进行质量检查检验 | 3 | 3 |
| | | | 是否将隐蔽工程及时报监理单位验收 | 2 | 2 |
| | | | 发生质量问题时是否能及时按要求整改 | 3 | 3 |
| 9 | 施工安全 | 15 | 是否对工程机械设备进行定期维护检查 | 5 | 5 |
| | | | 施工安全防护设施是否到位 | 5 | 5 |
| | | | 是否有存在施工安全隐患 | 5 | 5 |
| 10 | 文明施工 | 6 | 施工场地总体布置是否合理 | 2 | 2 |
| | | | 施工现场是否有主动采取环境保护措施（包括噪音、扬尘等） | 4 | 4 |
| 11 | 成本管控 | 6 | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 | 2 | 2 |
| | | | 是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续 | 2 | 2 |



| | | | | | |
|---|-------|----|--------------------------------|----|----|
| | | | 工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是 | 2 | 2 |
| 四 | 进度控制 | 20 | | | 18 |
| 12 | 工期控制 | 20 | 是否有主动控制工程的各阶段工期 | 3 | 2 |
| | | | 总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理 | 4 | 4 |
| | | | 发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施 | 3 | 2 |
| | | | 是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期 | 10 | 10 |
| 五 | 配合与服务 | 10 | | | 8 |
| 13 | 履约准备 | 2 | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同 | 2 | 2 |
| 14 | 工程分包 | 2 | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包 | 1 | / |
| | | | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理 | 1 | |
| 15 | 竣工移交 | 4 | 竣工资料是否齐全、规范 | 1 | 1 |
| | | | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续 | 2 | 2 |
| | | | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交 | 1 | 1 |
| 16 | 配合情况 | 2 | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作 | 2 | 2 |
| 六 | 资金支付 | 10 | | | 10 |
| 17 | 工资支付 | 8 | 是否充分落实农民工实名制 | 4 | 4 |
| | | | 是否设立专用账户发放农民工工资 | 4 | 4 |
| 18 | 工程款支付 | 1 | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访 | 1 | 1 |
| 19 | 材料款支付 | 1 | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访 | 1 | 1 |
| <p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至0.5分。</p> | | | | | |
| <p>评价人(签字、公章):</p> <p>2020年 8月28日</p> | | | | | |



(8) 福田分公司管辖范围内城中村排水管网疏通项目

履约评价情况反馈表

| | | | |
|----------------|--|--------|--|
| 项目名称 | 福田分公司管辖范围内城中村排水管网疏通项目 | | |
| 建设单位名称 | 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司 | 联系人及电话 | 刘鹏鹏 13889912691 |
| 供应商名称 | 深圳市润博建设有限公司 | 联系人及电话 | 胡树新 15281862513 |
| 合同金额 | 2657174.74 元 | 合同履约时间 | 自 2019 年 7 月 11 日 至 2019 年 9 月 28 日 |
| 履约评价 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | |
| 履约具体情况 | 履约优秀！ | | |
| 建设单位意见 (公章) |    日期：2019 年 12 月 5 日 | | |

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



(9) 高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程

履约评价情况反馈表

| | | | |
|----------------|--|--------|--|
| 项目名称 | 高新南九道清疏工程、高新南十道清疏工程、高新南十一道清疏工程 | | |
| 建设单位名称 | 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 | 联系人及电话 | |
| 供应商名称 | 深圳市润博建设有限公司 | 联系人及电话 | 胡村新 15281862513 |
| 合同金额 | 2380053.06 元 | 合同履约时间 | 自 2019 年 3 月 10 日 至 2019 年 4 月 10 日 |
| 履约评价 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | |
| 履约具体情况 | | | |
| 建设单位意见 (公章) | <p>清淤量估算准确，施工安全措施周全，清淤效果良好</p> <p style="text-align: right;">  日期: 2019 年 10 月 8 日 </p> | | |

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



(10) 马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程（田螺虾、福前片区）

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|----------------------------|--|----|---------------|-----------------|---|----------------|-------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心 | | | 评价期限 | 2019 年 5 月 19 日 至 2019 年 10 月 12 日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市润博建设有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 | | |
| 承包商资质等级 | 市政工程总承包壹级 | | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区 鸿都商务大厦 A214 室 | | |
| 法定代表人 | 纪晓新 | 电话 | 0755-28126789 | 项目负责人 | 陈晶亮 | 电话 15017928966 | |
| 工程名称 | 马田办事处薯田埔村城中村综合整治工程（田螺虾、福前片区） | | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及 工程量清单 | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区马田街道薯田埔社区 | | | 工程合同价 | 747.753701（万元） | | |
| 合同开工日期 | 2018 年 12 月 4 日 | | 合同竣工日期 | 2019 年 3 月 3 日 | | 合同工期 | 90（天） |
| 实际开工日期 | 2019 年 5 月 19 日 | | 实际竣工日期 | 2019 年 8 月 16 日 | | 实际工期 | 90（天） |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 | | |
| 1 | 人员配备 | | | 12 | 97 | | |
| 2 | 经济技术实力 | | | 17 | | | |
| 3 | 履约质量 | | | 32 | | | |
| 4 | 履约时间 | | | 10 | | | |
| 5 | 履约配合 | | | 26 | | | |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）： 履约优秀 | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（95 ≤ 总分 ≤ 100 分） <input type="checkbox"/> 良好（80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 ≤ 79 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 ≤ 59 分） | | | | | | |
| 承包商（评价对象）签认 或拒签说明 | 已签认 | | | | | | |



(11) 横岗街道 2020 年城中村综合整治工程-深坑村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|--|----|-------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | | 评价期限 | 2021 年 8 月 22 日至 2022 年 1 月 20 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111 | |
| 法定代表人 | 庄河明 | 电话 | 17704013001 | 项目负责人 | 陈弼川 电话 13632736470 |
| 工程名称 | 横岗街道 2020 年城中村综合整治工程——深坑村 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区横岗街道 | | 工程合同价 | 1409.393325 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2021 年 8 月 10 日 | | 合同竣工日期 | 2022 年 1 月 8 日 | 合同工期 150 (天) |
| 实际开工日期 | 2021 年 8 月 22 日 | | 实际竣工日期 | 2022 年 1 月 20 日 | 实际工期 750 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 13 | 85 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 11 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 34 | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 13 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章):  年 月 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  2021 年 12 月 3 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 年 月 日 | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



(12) 协力路及周边道路交通疏解工程--协力路（创业路至清友路）及五清路道路改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|-----------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | | 评价期限 | 2022 年 3 月 0 日至 2022 年 3 月 11 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111 | |
| 法定代表人 | 庄河明 | 电话 | 17704013001 | 项目负责人 | 王晓志 电话 15281862513 |
| 工程名称 | 协力路及周边道路交通疏解工程-协力路（创业路至清友路）及五清路道路改造工程 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙岗街道辖区 | | 工程合同价 | 781.898148（万元） | |
| 合同开工日期 | 2020 年 10 月 30 日 | 合同竣工日期 | 2021 年 1 月 30 日 | 合同工期 | 90（天） |
| 实际开工日期 | 2020 年 12 月 27 日 | 实际竣工日期 | 2022 年 3 月 3 日 | 实际工期 | 432（天） |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 10 | 80 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 10 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 40 | |
| 4 | 进度控制 | | | 5 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 9 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）： 合格 监理单位（公章）：张路煌 2022 年 3 月 16 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： 合格 李伟心 2022 年 3 月 11 日 建设单位（公章）： | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input checked="" type="checkbox"/> 不合格（总分 < 60 分） | | | | |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明：王晓志 2022 年 3 月 11 日 | | | | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，并对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



天海集团

TianHai Group

(13) 宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------|--|--------|------------------|---|-------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 | | 评价期限 | 2020 年 9 月 9 日至 2021 年 12 月 7 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111 | |
| 法定代表人 | 庄河明 | 电话 | 17704013001 | 项目负责人 | 张黎 电话 15281862513 |
| 工程名称 | 宝龙街道 2019 年城中村综合整治工程-同心社区牛伴岭村城中村 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区宝龙街道辖区 | | 工程合同价 | 1552.248110 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2020 年 9 月 3 日 | 合同竣工日期 | 2021 年 5 月 1 日 | 合同工期 | 240 (天) |
| 实际开工日期 | 2020 年 9 月 9 日 | 实际竣工日期 | 2021 年 10 月 12 日 | 实际工期 | 299 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 12 | 87.5 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 36.5 | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 12 | |
| 6 | 资金支付 | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | 监理单位 (公章): 2021 年 12 月 7 日 建设单位 (公章): 2021 年 12 月 7 日 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 2021 年 12 月 7 日 | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，并对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

以诚筑业



(14) 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-宝龙小区

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|--|--|-----------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | | 评价期限 | 2021 年 7 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111 | |
| 法定代表人 | 纪晓新 | 电话 | 13424221193 | 项目负责人 | 李朝文 电话 15281862513 |
| 工程名称 | 龙岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——宝龙小区 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙岗街道辖区 | | 工程合同价 | 984.786016 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2020 年 8 月 14 日 | 合同竣工日期 | 2021 年 1 月 11 日 | 合同工期 | 150 (天) |
| 实际开工日期 | 2020 年 8 月 17 日 | 实际竣工日期 | 2021 年 1 月 1 日 | 实际工期 | 44 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 12 | 87 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 40 | |
| 4 | 进度控制 | | | 6 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 10 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章):  2021 年 12 月 21 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2021 年 12 月 21 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | |  2021 年 12 月 14 日 | | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》 | | | | |



(15) 龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|--|--------|------------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校 | | 评价期限 | 2021 年 10 月 15 日至 2021 年 12 月 31 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111 | |
| 法定代表人 | 庄河明 | 电话 | 17704013001 | 项目负责人 | 赖晓彬 电话 15281862513 |
| 工程名称 | 龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗街道新梓学校 | | 工程合同价 | 281.259237 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2021 年 11 月 20 日 | 合同竣工日期 | 2022 年 8 月 20 日 | 合同工期 | 240 (天) |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 14 | 90 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 14 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 40 | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 8 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约良好. 监理单位 (公章): 2021 年 11 月 26 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 履约良好. 建设单位 (公章): 2021 年 11 月 29 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 2021 年 11 月 24 日 | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|--------|-----------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校 | | 评价期限 | 2022 年 5 月 9 日至 2022 年 11 月 9 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111 | |
| 法定代表人 | 庄河明 | 电话 | 17704013001 | 项目负责人 | 赖晓彬 电话 15281862513 |
| 工程名称 | 龙岗街道新梓学校“厕所革命”工程 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校 | | 工程合同价 | 281.259237 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2021 年 11 月 20 日 | 合同竣工日期 | 2022 年 8 月 20 日 | 合同工期 | 240 (天) |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 14 | 32 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 14 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 38 | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 12 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 监理单位 (公章): 2022 年 11 月 9 日 </div> </div> | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 建设单位 (公章): 2022 年 11 月 9 日 </div> </div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 2022 年 11 月 7 日 | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



(16) 松岗街道电缆沟建设五期工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|-----------------|-------------------------------------|-------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | | 评价期限 | 2021 年 1 月 1 日 至 2021 年 6 月 30 日 | |
| 承包商名称 | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商资质 | 市政公用工程施工总承包壹级 | |
| 法定代表人 及联系方式 | 纪晓新 13424221193 | | 项目负责人 及联系方式 | 陈晶亮 15281862513 | |
| 企业地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室 | | | | |
| 工程名称 | 松岗街道电缆沟建设五期工程 | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区松岗街道 | 工程合同价 | 761.209378 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2019 年 12 月 23 日 | 合同竣工日期 | 2020 年 4 月 24 日 | 合同工期 | 123 天 |
| 实际开工日期 | | 实际竣工日期 | | 实际工期 | |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一. 机构人员配备 | | | | | 12 |
| 二. 技术经济实力 | | | | | 16 |
| 三. 工程施工过程管理 | | | | | 45 |
| 四. 工期控制 | | | | | 8 |
| 五. 协调配合与服务 | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 93 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 (监理单位公章) | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约良好 (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |



(17) 龙岗区石芽岭公园人行天桥工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|--|--------|-------------|---|-------------|
| 评价形式 | ■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | 评价期限 | 2019年07月01日至2019年12月31日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室 | |
| 法定代表人 | 纪晓新 | 电话 | 13632736470 | 项目负责人 | 陈弼川 |
| | | | | 电话 | 13570521747 |
| 工程名称 | 龙岗区石芽岭公园人行天桥工程 | | 承包范围 | 桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气迁改工程、红线范围内构(建)筑物拆除等。 | |
| 工程地点 | 布吉街道东西干道 | | 工程合同价 | 565.152802 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2019年07月15日 | 合同竣工日期 | 2020年07月15日 | 合同工期 | 365 (天) |
| 实际开工日期 | 2019年10月22日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构配备人员 | | | 12 | 85 |
| 2 | 工程质量 | | | 17 | |
| 3 | 安全文明施工 | | | 17 | |
| 4 | 进度控制 | | | 11 | |
| 5 | 工程造价 | | | 10 | |
| 6 | 其它 | | | 18 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 良好 <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2020年5月15日 </div> </div> | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 履约良好 <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2020年5月22日 </div> </div> | | | | | |
| 评价等级 | ■ 良好 (85分≤总分) □ 合格 (60≤总分<84分) □ 不合格 (总分<59分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 同意 <div style="text-align: right;">  2020年4月30日 </div> </div> | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------|---|------------|-------------|---|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | 评价期限 | 2020年1月1日至2020年6月30日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室 | |
| 法定代表人 | 纪晓新 | 电话 | 13424221193 | 项目负责人 | 陈弼川 |
| | | | | 电话 | 15281862513 |
| 工程名称 | 石芽岭公园人行天桥工程 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 布吉 | | 工程合同价 | 565.152802 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2019年7月15日 | 合同竣工日期 | 2020年7月15日 | 合同工期 | 365 (天) |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 人员配置 | | | 16 | 85 |
| 2 | 施工进度 | | | 17 | |
| 3 | 安全文明 | | | 17 | |
| 4 | 质量控制 | | | 17 | |
| 5 | 工作配合 | | | 18 | |
| 6 | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| | | | | 监理单位 (公章): 2020年12月14日 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| | | | | 建设单位 (公章): 2020年12月18日 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 39分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | 2020年12月2日 | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------|--|-----------------|-----------------|---|-------------|
| 评价形式 | ■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | 评价期限 | 2020年7月1日至2020年12月31日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111 | |
| 法定代表人 | 纪晓新 | 电话 | 13424221193 | 项目负责人 | 陈弼川 |
| | | | | 电话 | 13632736470 |
| 工程名称 | 石芽岭公园等四座人行天桥工程 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区布吉街道 | | 工程合同价 | 565.152802 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2019 年 7 月 15 日 | 合同竣工日期 | 2020 年 7 月 15 日 | 合同工期 | 365 (天) |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 人员配置 | | | 18 | 88 |
| 2 | 安全管理 | | | 18 | |
| 3 | 质量管理 | | | 18 | |
| 4 | 进度管理 | | | 16 | |
| 5 | 工程配合 | | | 18 | |
| 6 | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| | | | | 监理单位 (公章): 2021 年 6 月 3 日 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| | | | | 建设单位 (公章): 2021 年 6 月 15 日 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | 2021 年 5 月 27 日 | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



(18) 航城街道黄麻布路综合整治工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------------------|---|--------|------------------|-------------------------------------|------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市宝安区航城街道办事处 | | 评价期限 | 2021 年 1 月 1 日 至 2021 年 3 月 31 日 | |
| 承包商名称 | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商资质 | 市政公用工程施工总承包壹级 | |
| 法定代表人 及联系方式 | 纪晓新 13424221193 | | 项目负责人 及联系方式 | 姚楚佳 15281862513 | |
| 企业地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室 | | | | |
| 工程名称 | 航城街道黄麻布路综合整治工程 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区航城街道 | | 工程合同价 | 430.290869 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2020 年 08 月 25 日 | 合同竣工日期 | 2020 年 11 月 23 日 | 合同工期 | 90 天 |
| 实际开工日期 | 2020 年 9 月 2 日 | 实际竣工日期 | | 实际工期 | |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | 得 分 | |
| 一. 机构人员配备 | | | | 14 | |
| 二. 技术经济实力 | | | | 18 | |
| 三. 工程施工过程管理 | | | | 29 | |
| 四. 工期控制 | | | | 9 | |
| 五. 协调配合与服务 | | | | 13 | |
| 合计 | | | | 83 | |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章) | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |



(19) 南湾街道 2019 年城中村综合整治工程-沙岭等 14 个城中村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|--|-----------------|-------------|---|-------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区南湾街道办事处 | | 评价期限 | 2019 年 9 月 26 日至 2020 年 1 月 24 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室 | |
| 法定代表人 | 纪晓新 | 电话 | 13424221193 | 项目负责人 | 史小婷 |
| | | | | 电话 | 13632736470 |
| 工程名称 | 南湾街道 2019 年城中村综合整治工程——沙岭等 14 个城中村 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区南湾街道 | | 工程合同价 | 2700.872922 (万元) | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 120 (天) |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 12.5 | 88.5 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 25 | |
| 4 | 进度控制 | | | 16 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 12 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2020 年 12 月 7 日 </div> | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 该承包商履约评价良好 <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2020 年 12 月 8 日 </div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | 2020 年 12 月 1 日 | | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|--|--------|------------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区南湾街道办事处 | | 评价期限 | 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室 | |
| 法定代表人 | 纪晓新 | 电话 | 13424221193 | 项目负责人 | 史小婷 电话 13632736470 |
| 工程名称 | 南湾街道 2019 年城中村综合整治工程——沙岭等 14 个城中村 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区南湾街道 | | 工程合同价 | 2700.872922 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2019 年 9 月 26 日 | 合同竣工日期 | 2020 年 1 月 24 日 | 合同工期 | 120 (天) |
| 实际开工日期 | 2019 年 9 月 26 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 12.5 | 88.5 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 35 | |
| 4 | 进度控制 | | | 10 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 12 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章):  2020 年 11 月 30 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 该单位总体履约评价良好。 建设单位 (公章):  2020 年 11 月 27 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 2020 年 11 月 27 日 | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



(20) 康正路（盛宝路-宝丹路）市政工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|--------|-------------|---|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区南湾街道办事处 | | 评价期限 | 2020 年 9 月 1 日至 2020 年 11 月 30 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室 | |
| 法定代表人 | 纪晓新 | 电话 | 13424221193 | 项目负责人 | 胡树新 |
| | | | | 电话 | 15281862513 |
| 工程名称 | 康正路（盛宝路-宝丹路）市政工程 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区南湾街道辖区 | | 工程合同价 | 639.583100（万元） | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 120（天） |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | （天） |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 10 | 86 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 35 | |
| 4 | 进度控制 | | | 9 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 11 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）： 良好 监理单位（公章）： 2020 年 12 月 5 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： 该单位履约良好。 建设单位（公章）： 2020 年 12 月 7 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分） | | | | |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 | | | | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



(21) 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道)(政府投资工程)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|--|--------|-------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 | | 评价期限 | 2020年01月01日至2020年6月30日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室 | |
| 法定代表人 | 纪晓新 | 电话 | 13424221193 | 项目负责人 | 胡树新 电话 15281862513 |
| 工程名称 | 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道)(政府投资工程) | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 4570.074283(万元) | |
| 合同开工日期 | 2019年12月1日 | 合同竣工日期 | 2020年8月27日 | 合同工期 | 270(天) |
| 实际开工日期 | 2020年3月20日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 14 | 87 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 11 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 38 | |
| 4 | 进度控制 | | | 10 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 8 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好 监理单位(公章):  2020年6月12日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位(公章):  2020年6月15日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) | | | | |
| 承包商(评价对象) 签订或拒签说明 | | | 2020年6月15日 | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|--------|-----------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 | | 评价期限 | 2020年07月01日至2020年12月31日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室 | |
| 法定代表人 | 纪晓新 | 电话 | 13424221193 | 项目负责人 | 胡树新 电话 15281862513 |
| 工程名称 | 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(坪地街道)(政府投资工程) | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 4570.074283 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2019 年 12 月 1 日 | 合同竣工日期 | 2020 年 8 月 27 日 | 合同工期 | 270 (天) |
| 实际开工日期 | 2020 年 3 月 29 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 14 | 85 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 28 | |
| 4 | 进度控制 | | | 10 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 14 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好.  监理单位 (公章):  2020 年 12 月 10 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  2020 年 12 月 28 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 2020 年 12 月 1 日 | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



天海集团

TianHai Group

(22) 坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程 (第二批)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|--|--------|-----------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | | 评价期限 | 2019 年 10 月 18 日至 2020 年 6 月 24 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室 | |
| 法定代表人 | 纪晓新 | 电话 | 13424221193 | 项目负责人 | 贺晓溪 电话 15281862513 |
| 工程名称 | 坪地街道 2018 年垃圾转运站升级改造工程 (第二批) | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坪地街道 | | 工程合同价 | 1179.423305 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2019 年 10 月 28 日 | 合同竣工日期 | 2020 年 6 月 24 日 | 合同工期 | 170 (天) |
| 实际开工日期 | 2019 年 10 月 28 日 | 实际竣工日期 | 2020 年 6 月 24 日 | 实际工期 | 240 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 14 | 86 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 31 | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 16 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 2020 年 6 月 30 日 注册监理工程师: 郭宗平 注册号 44008372 有效期 2023.01.07 监理单位 (公章): 建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2020 年 7 月 1 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 2020 年 7 月 1 日 | | |

以诚筑业



天海集团

TianHai Group

(23) 2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

| | | | |
|---|--|--|--|
| 评价形式 | | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市光明区新湖街道办事处 | | 评价期限 年 月 日 至 年 月 日 |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 |
| 承包商资质等级 | 市政公用工程施工总承包壹级 | | 承包商地址 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室 |
| 法定代表人 | 纪晓新 | 电话 | 13424221193 |
| 项目负责人 | 吴佳妮 | 电话 | 13760211006 |
| 工程名称 | 2019 年光明区新湖街道城中村综合治理-新屋村 | | 承包范围 具体详见施工图纸及工程量清单 |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | | 工程合同价 570.585648 (万元) |
| 合同开工日期 | 2019 年 10 月 27 日 | 合同竣工日期 | 2020 年 1 月 24 日 |
| 合同工期 | 90 (天) | | |
| 实际开工日期 | 2019 年 11 月 15 日 | 实际竣工日期 | 2020 年 8 月 21 日 |
| 实际工期 | 281 (天) | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | |
| 序号 | 分项内容 | 得分 | 总得分 |
| 1 | 人员配备 | 10 | 88 |
| 2 | 经济技术实力 | 15 | |
| 3 | 履约质量 | 29 | |
| 4 | 履约时间 | 9 | |
| 5 | 履约配合 | 25 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 21.06.23 在工程施工过程中, 施工企业信誉较好, 项目经理合同履行情况良好, 未发生拖欠民工工资现象, 能较好的完成施工任务, 经审阅, 参建各方工程档案基本齐全, 真实, 符合竣工验收要求, 质量等级合格。 | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | |

以诚筑业



(24) 园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|--------|-----------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区园山街道办事处 | | 评价期限 | 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室 | |
| 法定代表人 | 纪晓新 | 电话 | 13424221193 | 项目负责人 | 刘晓晖 电话 13632736470 |
| 工程名称 | 园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区福田村 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市园山街道大康社区福田村 | | 工程合同价 | 475.082420 (万元) | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 90 (天) |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 14 | 87 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 11 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 38 | |
| 4 | 进度控制 | | | 10 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 8 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2020 年 6 月 5 日 </div> | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2020 年 6 月 22 日 </div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 2020 年 6 月 22 日 | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



(25) 深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|--|--|--------|------------------|---|---------|----|-------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市光明区玉塘街道办事处 | | 评价期限 | 2019 年 8 月 16 日 至 2020 年 5 月 22 日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 | | | |
| 承包商资质等级 | 市政公用工程施工总承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室 | | | |
| 法定代表人 | 纪晓新 | 电话 | 13424221193 | 项目负责人 | 李朝文 | 电话 | 13632736470 |
| 工程名称 | 深圳市光明区玉律二区地下天然气管道建设工程 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | | | |
| 工程地点 | 深圳市玉塘街道办事处玉律社区 | | 工程合同价 | 341.698685 (万元) | | | |
| 合同开工日期 | 2019 年 8 月 16 日 | 合同竣工日期 | 2019 年 12 月 15 日 | 合同工期 | 120 (天) | | |
| 实际开工日期 | 2019 年 8 月 16 日 | 实际竣工日期 | 2020 年 1 月 7 日 | 实际工期 | 142 (天) | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 | | |
| 1 | 人员配备 | | | 10 | 93 | | |
| 2 | 经济技术实力 | | | 17 | | | |
| 3 | 履约质量 | | | 32 | | | |
| 4 | 履约时间 | | | 9 | | | |
| 5 | 履约配合 | | | 25 | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 较好地完成施工任务 2020.05.20 | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 较好的组织能力及专业水平, 能及时妥善处理应急事件 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) | | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | | | | | |



(26) 金港产业服务中心

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|---------------------------|------------------------------|-------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市宝安产投园区运营有限公司 | | 评价期限 | 2019年07月20日 至 2019年10月31日 | |
| 承包商名称 | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商资质 | 市政一级、装饰一级、房建二级 | |
| 法定代表人 及联系方式 | 纪晓新 13424221193 | | 项目负责人 及联系方式 | 管耀平 13632736470 | |
| 企业地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A212 | | | | |
| 工程名称 | 金港产业服务中心 | 承包范围 | 二十一层及二十二层的装饰, 电气, 消防, 安防等 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区金港大厦 | 工程合同价 | (万元) 890.956417 | | |
| 合同开工日期 | 2019.07.16 | 合同竣工日期 | 2019.11.12 | 合同工期 | 120 天 |
| 实际开工日期 | 2019.07.20 | 实际竣工日期 | 在建 | 实际工期 | 在建 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一. 机构人员配备 | | | | | 12 |
| 二. 技术经济实力 | | | | | 16 |
| 三. 工程实施过程管理 | | | | | 44 |
| 四. 工期控制 | | | | | 7 |
| 五. 协调配合与服务 | | | | | 10 |
| 合计 | | | | | 89 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>良 好</p> </div> <div style="text-align: center;">  (监理单位公章) </div> </div> | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div></div> <div style="text-align: center;">  (建设单位公章) </div> </div> | | | | | |
| 评价等级 | 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|-------------------------------|--|-------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市宝安产投园区运营 有限公司 | | 评价期限 | 2019 年 11 月 01 日 至 2020 年 04 月 30 日 | |
| 承包商名称 | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商资质 | 市政一级、装饰一级、房建二级 | |
| 法定代表人 及联系方式 | 纪晓新 13424221193 | | 项目负责人 及联系方式 | 管耀平 13632736470 | |
| 企业地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A212 | | | | |
| 工程名称 | 金港产业服务中心 | 承包范围 | 二十一层及二十二层的装饰, 电 气, 消防, 安防等 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区金港大厦 | 工程合同价 | 890.956417 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2019. 7. 16 | 合同竣工日期 | 2019. 11. 12 | 合同工期 | 120 天 |
| 实际开工日期 | 2019. 7. 20 | 实际竣工日期 | 2020. 5. 7 | 实际工期 | 292 天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一. 机构人员配备 | | | | | 14 |
| 二. 技术经济实力 | | | | | 18 |
| 三. 工程施工过程管理 | | | | | 45 |
| 四. 工期控制 | | | | | 7 |
| 五. 协调配合与服务 | | | | | 11 |
| 合计 | | | | | 95 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 良好 <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;">  </div> </div> <div style="text-align: right;">(监理单位公章)</div> | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 良好 <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;">  </div> </div> <div style="text-align: right;">(建设单位公章)</div> | | | | | |
| 评价等级 | 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |



(27) 官田村机械式立体车库项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|--------------------|-------------------------------|------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市官田股份合作公司 | | 评价期限 | 2019年9月24日 至 2020年4月12日 | |
| 承包商名称 | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商资质 | 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 | |
| 法定代表人 及联系方式 | 纪晓新 | | 项目负责人 及联系方式 | 13424221193 | |
| 企业地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室 | | | | |
| 工程名称 | 官田村机械式立体车库 项目 | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程 量清单 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区官田村 | 工程合同价 | 373.230007 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2019.9.20 | 合同竣工日期 | 2019.11.18 | 合同工期 | 60天 |
| 实际开工日期 | 2019.9.24 | 实际竣工日期 | 2020.4.12 | 实际工期 | 202天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一. 机构人员配备 | | | | | 12 |
| 二. 技术经济实力 | | | | | 17 |
| 三. 工程实施过程管理 | | | | | 41 |
| 四. 工期控制 | | | | | 7 |
| 五. 协调配合与服务 | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 89 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: center;">良好 (监理单位公章)</div> | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: center;">(建设单位公章)</div> | | | | | |
| 评价等级 | 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |



天海集团

TianHai Group

(28) 宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|--|--------|------------------|---|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 | | 评价期限 | 2019 年 7 月 1 日至 2019 年 12 月 30 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室 | |
| 法定代表人 | 纪晓新 | 电话 | 13424221193 | 项目负责人 | 阳春辉 |
| | | 电话 | | | 15281862513 |
| 工程名称 | 宝龙街道同德社区工作站周边内涝整治及出口涵处坍塌修复工程 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区宝龙街道 | | 工程合同价 | 808.234812 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2019 年 4 月 1 日 | 合同竣工日期 | 2019 年 10 月 30 日 | 合同工期 | 180 (天) |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 14 | 88 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 39 | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 8 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 经考评, 施工单位各项指标评分为 88 分, 达到良好等级, 拟同意考核等级为良好。 监理单位 (公章):  2019 年 12 月 24 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 同意 建设单位 (公章):  2019 年 12 月 30 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

以诚筑业



(29) 龙岗街道鹏达路改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|-----------|------------------|---|-------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | | 评价期限 | 2018 年 10 月 16 日至 2019 年 12 月 10 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室 | |
| 法定代表人 | 纪晓新 | 电话 | 13424221193 | 项目负责人 | 胡树新 |
| | | | | 电话 | 15281862513 |
| 工程名称 | 龙岗街道鹏达路改造工程 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙岗街道辖区 | | 工程合同价 | 2517.653973 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2018 年 5 月 20 日 | 合同竣工日期 | 2019 年 1 月 15 日 | 合同工期 | 240 (天) |
| 实际开工日期 | 2018 年 10 月 16 日 | 实际竣工日期 | 2019 年 11 月 29 日 | 实际工期 | 410 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 15 | 86 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 35 | |
| 4 | 进度控制 | | | 7 | 平均得分 |
| 5 | 配合与服务 | | | 8 | |
| 6 | 资金支付 | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章):  年 月 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 良好  2019 年 12 月 17 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | 胡树新 年 月 日 | | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



(30) 宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|--|--------|------------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 | | 评价期限 | 年 月 日至 年 月 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程总承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室 | |
| 法定代表人 | 纪晓新 | 电话 | 13424221193 | 项目负责人 | 张建斌 电话 15281862513 |
| 工程名称 | 宝龙街道龙东社区新大坑村 B 区、石湖龙村 B 区及同心社区新布村等三个城中村市容环境整治提升工程 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区宝龙街道辖区 | | 工程合同价 | 3615.4441 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2018 年 4 月 28 日 | 合同竣工日期 | 2018 年 10 月 19 日 | 合同工期 | 175 (天) |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 2019 年 1 月 22 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 12 | 86 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 12 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 35 | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 13 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2019 年 12 月 5 日 </div> | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2019 年 12 月 8 日 </div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |




天海集团

TianHai Group

(31) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|----------------|--|------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市宝安区新安街道办事处 | | 评价期限 | 2019年07月22日 至 2019年11月15日 | |
| 承包商名称 | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商资质 | 市政一级、装饰一级、房建二级 | |
| 法定代表人 及联系方式 | 纪晓新 13424221193 | | 项目负责人 及联系方式 | 管耀平 13632736470 | |
| 企业地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A212 | | | | |
| 工程名称 | 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程 | | 承包范围 | 运动场及跑道工程、看台改造工程、广场改造工程、园路改造工程、运动场护栏工程、围墙改造及照明工程等 | |
| 工程地点 | 宝安区实验学校 | | 工程合同价 | (万元) 965.011807 | |
| 合同开工日期 | 2019.07.10 | 合同竣工日期 | 2019.08.28 | 合同工期 | 50 天 |
| 实际开工日期 | | 实际竣工日期 | | 实际工期 | |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一. 机构人员配备 | | | | | 12 |
| 二. 技术经济实力 | | | | | 18 |
| 三. 工程实施过程管理 | | | | | 42 |
| 四. 工期控制 | | | | | 128 |
| 五. 协调配合与服务 | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 92 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章) | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 该项目施工过程中未出现任何质量问题, 质量可靠, 服务态度好, 履约情况良好。  (建设单位公章) 2019.11.29 | | | | | |
| 评价等级 | 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |

以诚筑业



(32) 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|--------|-----------------|-------------------------------|------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市南山区建筑工务署 | | 评价期限 | 年 月 日 至 年 月 日 | |
| 承包商名称 | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商资质 | 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 纪晓新 13424221193 | | 项目负责人及联系方式 | 温有伴 13632736470 | |
| 企业地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室 | | | | |
| 工程名称 | 南科大微电子学院过渡用房装修工程 | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区智园崇文园区 3 号楼 4-5 层 | 工程合同价 | 643.387826 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2019 年 7 月 15 日 | 合同竣工日期 | 2019 年 9 月 14 日 | 合同工期 | 60 天 |
| 实际开工日期 | | 实际竣工日期 | | 实际工期 | |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一. 机构人员配备 | | | | | 12 |
| 二. 技术经济实力 | | | | | 15 |
| 三. 工程施工过程管理 | | | | | 39 |
| 四. 工期控制 | | | | | 7 |
| 五. 协调配合与服务 | | | | | 13 |
| 合计 | | | | | 86 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章) | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |



(33) 横岗街道 2018 年城中村综合整治工程-塘坑村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------|--|----|----------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | | 评价期限 | 年 月 日至 年 月 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程总承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室 | |
| 法定代表人 | 纪晓新 | 电话 | 13424221193 | 项目负责人 | 刘晓晖 电话 15281862513 |
| 工程名称 | 横岗街道 2018 年城中村综合整治工程-塘坑村 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区横岗街道 | | 工程合同价 | 490.266311 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2019 年 2 月 22 日 | | 合同竣工日期 | 2019 年 6 月 19 日 | 合同工期 120 (天) |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 12 | 90 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 14 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 34 | |
| 4 | 进度控制 | | | 10 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 14 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| | | | | 监理单位 (公章): | 刘博民 年 月 日 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| | | | | 建设单位 (公章): | 年 月 日 |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 2019 年 9 月 5 日 | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



(34) 牛湖社区金石路路面改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|--------|-----------------|--|--------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | | 评价期限 | 2018年5月15日 至 2018年7月13日 | |
| 承包商名称 | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商资质 | 市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 纪晓新 13424221193 | | 项目负责人及联系方式 | 曾一品 15281862513 | |
| 企业地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室 | | | | |
| 工程名称 | 牛湖社区金石路路面改造工程 | 承包范围 | 具体内容详见施工图纸 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区牛湖社区 | 工程合同价 | 300.449144 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2018年5月15日 | 合同竣工日期 | 2018年7月13日 | 合同工期 | 60 (天) |
| 实际开工日期 | | 实际竣工日期 | | 实际工期 | |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | 得 分 | |
| 一. 人员配备 | | | | 24 14 | |
| 二. 履约质量 | | | | 48 53 | |
| 三. 进度控制 | | | | 10 8 | |
| 四. 协调配合与服务 | | | | 18 10 | |
| 合计 | | | | 85 | |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
|   | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
|  <p>总体良好。李记 2019.8.15</p> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |



天海集团

TianHai Group

(35) 龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|--|--------|-----------------|---|-------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | | 评价期限 | 年 月 日至 年 月 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室 | |
| 法定代表人 | 纪晓新 | 电话 | 13424221193 | 项目负责人 | 陈妙华 |
| | | | | 电话 | 15281862513 |
| 工程名称 | 龙岗街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙岗街道辖区 | | 工程合同价 | 208.536386 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2019 年 4 月 1 日 | 合同竣工日期 | 2019 年 4 月 30 日 | 合同工期 | 30 (天) |
| 实际开工日期 | 2019 年 6 月 12 日 | 实际竣工日期 | 2019 年 7 月 11 日 | 实际工期 | 30 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 12 | 86 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 35 | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 12 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> </div> <div> 监理单位 (公章): </div> </div> | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> </div> <div> 建设单位 (公章): </div> </div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 年 月 日 | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

以诚筑业



(36) 新羌社区新陂头旧村整治提升工程

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|------------|----------------------|-----------------------|------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市光明区新湖街道办事处新羌社区工作站 | | 评价期限 | 2019年1月21日至2019年6月28日 | |
| 承包商名称 | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商资质 | 市政公用工程施工总承包壹级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 纪 晓 新 0755-21826789 | 项目负责人及联系方式 | 阳春辉 15815165338 | | |
| 企业地址 | 深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室 | | | | |
| 工程名称 | 新羌社区新陂头旧村整治提升工程 | 承包范围 | 道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区新湖街道办事处新羌社区 | 工程合同价 | 2477147.54 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2019-1-18 | 合同竣工日期 | 2019-5-17 | 合同工期 | 120天 |
| 实际开工日期 | 2019-1-21 | 实际竣工日期 | 2019-6-28 | 实际工期 | 159天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 1、机构人员配备 | | | | | 12 |
| 2、技术经济实力 | | | | | 17 |
| 3、工程实施过程管理 | | | | | 42 |
| 4、工期控制 | | | | | 10 |
| 5、协调配合与服务 | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 93 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章) | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |



(37) 玉律第六工业区室外消防改造工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|-------------|----------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市公明玉律股份合作公司 | | 评价期限 | 2018 年 8 月 30 日 至 2019 年 1 月 16 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 | |
| 承包商资质等级 | 建筑工程施工总承包贰级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区 鸿都商务大厦 A214 室 | |
| 法定代表人 | 纪晓新 | 电话 | 13424221193 | 项目负责人 | 吴贵德 电话 13632736470 |
| 工程名称 | 玉律第六工业区室外消防改造工程 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 光明新区玉律社区第六工业区 | | 工程合同价 | 299.714088 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2018 年 7 月 11 日 | 合同竣工日期 | 2018 年 9 月 9 日 | 合同工期 | 60 (天) |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 人员配备 | | | 11 | 95 |
| 2 | 经济技术实力 | | | 17 | |
| 3 | 履约质量 | | | 33 | |
| 4 | 履约时间 | | | 9 | |
| 5 | 履约配合 | | | 25 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 履约优秀! | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | 深圳市润博建设有限公司 | | | |



(38) 太平社区沙涌河涌堤岸整治工程（第二次）

佛山市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|------------------------|---------------------------------------|---------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 佛山市南海区大沥镇 太平社区居民委员会 | | 评价期限 | 2018 年 11 月 20 日 至 2019 年 9 月 12 日 | |
| 承包商名称 | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商资质 | 市政施工总承包壹级 | |
| 法定代表人 及联系方式 | 纪 晓 新 0755-27402426 | | 项目负责人 及联系方式 | 张黎 | |
| 企业地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室 | | | | |
| 工程名称 | 太平社区沙涌河涌堤岸整治工程 | 承包范围 | 二个公园和河涌园建、排水、截污、照明、绿化等 | | |
| 工程地点 | 佛山市南海区大沥镇太平村 | 工程合同价 | 2352.365585 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2018 年 11 月 20 日 | 合同竣工日期 | 2019 年 6 月 18 日 | 合同工期 | 210 (天) |
| 实际开工日期 | 2018 年 11 月 20 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一. 机构人员配备 | | | | | 14 |
| 二. 技术经济实力 | | | | | 17 |
| 三. 工程施工过程管理 | | | | | 40 |
| 四. 工期控制 | | | | | 7 |
| 五. 协调配合与服务 | | | | | 10 |
| 合计 | | | | | 88 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  (监理单位公章) </div> <div>  (建设单位公章) </div> </div> | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  (监理单位公章) </div> <div>  (建设单位公章) </div> </div> | | | | | |
| 评价等级 | 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |



(39) 广东职业技术学院高明校区学子湖校道及广场工程

佛山市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|--------|--------------------|----------------------------|---------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 广东职业技术学院 | | 评价期限 | 2019年4月12日 至 2019年9月15日 | |
| 承包商名称 | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商资质 | 市政施工总承包壹级 | |
| 法定代表人 及联系方式 | 纪 晓 新 0755-27402426 | | 项目负责人 及联系方式 | 刘晓晖 | |
| 企业地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室 | | | | |
| 工程名称 | 广东职业技术学院高明校区学子湖校道及广场工程 | 承包范围 | 门卫室、校门及配套的道路广场、绿化等 | | |
| 工程地点 | 佛山市高明区荷城街道西江新城学府路 8 号 | 工程合同价 | 1097.081394 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2019年4月15日 | 合同竣工日期 | 2020年3月20日 | 合同工期 | 340 (天) |
| 实际开工日期 | 2019年4月12日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 一. 机构人员配备 | | | | | 12 |
| 二. 技术经济实力 | | | | | 17 |
| 三. 工程实施过程管理 | | | | | 40 |
| 四. 工期控制 | | | | | 9 |
| 五. 协调配合与服务 | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 90 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章) | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |



(40) 广深高速沿线虎门镇北栅社区建筑立面提升工程第一期

建筑工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|----------------|----------------------------|-------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 东莞市虎门镇北栅股份经济联合社 | | 评价期限 | 2019年5月25日 至 2019年9月30日 | |
| 承包商名称 | 深圳市润博建设有限公司 | | 承包商资质 | 甲级 | |
| 法定代表人 及联系方式 | 纪晓新 0755-21826789 | | 项目负责人 及联系方式 | 邓睿 0755-21826789 | |
| 企业地址 | 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室 | | | | |
| 工程名称 | 广深高速沿线虎门镇北栅社区建筑立面提升工程第一期 | | 承包范围 | 虎门北栅社区高速沿线建筑外立面 | |
| 工程地点 | 虎门北栅社区沿线高速路 | | 工程合同价 | 338.104526 万元 | |
| 合同开工日期 | 2019.5.25 | 合同竣工日期 | 2019.10.19 | 合同工期 | 147 天 |
| 实际开工日期 | 2019.5.25 | 实际竣工日期 | 2019.9.30 | 实际工期 | 128 天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 机构人员配备 (14 分) | | | | | 14 |
| 技术经济实力 (13 分) | | | | | 13 |
| 工程实施过程管理 (45 分) | | | | | 40 |
| 工期控制 (15 分) | | | | | 15 |
| 协调配合与服务 (13 分) | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 93 |
| 监理单位意见: 施工安全, 质量良好, 符合要求. 2019年10月6日 监理单位 (公章) | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 评分合格, 符合要求, 2019年10月6日 建设单位 (公章) | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分以上) <input type="checkbox"/> 合格 (60—84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59 分以下) | | | | |
| 备注: | | | | | |



(41) 宝安固戍物业提升改造项目

深圳市宝安建设投资集团有限公司

关于宝安固戍物业提升改造项目施工合同 履约评价结果的证明

宝安固戍物业提升改造项目施工单位为深圳市天海建设科技集团有限公司，开工日期为 2022 年 7 月 26 日，竣工日期为 2023 年 9 月 28 日。施工期间我司对该施工单位进行了三次履约评价，评价结果皆经过我司经营班子会审定通过，结果如下：

1. 2022 年第三季度履约评价结果为良好。

2. 2022 年第四季度及 2023 年第一季度因疫情防控等客观原因，实际施工天数及完成工程量较少，我司经综合考虑，未进行履约评价。

3. 2023 年第二季度履约评价结果为良好。

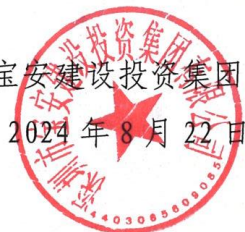
4. 2023 年第三季度履约评价结果为优秀。

特此证明。

附件：宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果
汇总表

深圳市宝安建设投资集团有限公司

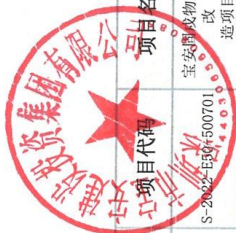
2024 年 8 月 22 日





宝安区建设工程发标人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发标人
(盖章)



| 序号 | 项目代码 | 项目名称 | 承包类别 | 统一社会信用代码 | 承包商名称 | 合同名称 | 合同价 (万元) | 合同起止 时间 | 评价结果 2022年3季度 |
|----|-------------------|------------------|------------|--------------------|-----------------|----------------|-------------|------------|------------------|
| 1 | S-2022-E50-500701 | 宝安固成物业提升 改造项目 | 施工 施工合同 | 91440300MA5DQ9YN9R | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 深圳市建设工程施工 同 | 1121.60 | 20220627- | 良好 |

| 序号 | 项目代码 | 项目名称 | 承包类别 | 统一社会信用代码 | 承包商名称 | 合同名称 | 合同价 (万元) | 合同起止 时间 | 评价结果 2022年4季度 |
|----|-------------------|------------------|------------|--------------------|-----------------|----------------|-------------|------------|------------------|
| 1 | S-2022-E50-500701 | 宝安固成物业提升 改造项目 | 施工 施工合同 | 91440300MA5DQ9YN9R | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 深圳市建设工程施工 同 | 1121.60 | 20220627- | 合同暂停(其他 类) |

| 序号 | 项目代码 | 项目名称 | 承包类别 | 统一社会信用代码 | 承包商名称 | 合同名称 | 合同价 (万元) | 合同起止 时间 | 评价结果 2023年1季度 |
|----|-------------------|------------------|------------|--------------------|-----------------|----------------|-------------|------------|------------------|
| 1 | S-2022-E50-500701 | 宝安固成物业提升 改造项目 | 施工 施工合同 | 91440300MA5DQ9YN9R | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 深圳市建设工程施工 同 | 1121.60 | 20220627- | 合同暂停(其他 类) |

| 序号 | 项目代码 | 项目名称 | 承包类别 | 统一社会信用代码 | 承包商名称 | 合同名称 | 合同价 (万元) | 合同起止 时间 | 评价结果 2023年2季度 |
|----|-------------------|------------------|------------|--------------------|-----------------|----------------|-------------|------------|------------------|
| 1 | S-2022-E50-500701 | 宝安固成物业提升 改造项目 | 施工 施工合同 | 91440300MA5DQ9YN9R | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 深圳市建设工程施工 同 | 1121.60 | 20220627- | 良好 |

| 序号 | 项目代码 | 项目名称 | 承包类别 | 统一社会信用代码 | 承包商名称 | 合同名称 | 合同价 (万元) | 合同起止 时间 | 评价结果 2023年3季度 |
|----|-------------------|------------------|------------|--------------------|-----------------|----------------|-------------|------------|------------------|
| 1 | S-2022-E50-500701 | 宝安固成物业提升 改造项目 | 施工 施工合同 | 91440300MA5DQ9YN9R | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 深圳市建设工程施工 同 | 1121.60 | 20220627- | 优秀 |



7.6、奖项

投标人近 5 年获奖情况一览表

| 序号 | 获奖项目名称 | 获奖证书 | 颁发机构单位名称 | 获奖时间 |
|----|---|-------------------------------|--------------------|-------------|
| 1 | 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程 | 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2020. 12 |
| 2 | 金港产业服务中心 | 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2022. 6. 16 |
| 3 | 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程 | 二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖 | 广东省建筑业协会 建筑装饰分会 | 2020. 7. 16 |
| 4 | 金港产业服务中心 | 二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖 | 广东省建筑业协会 建筑装饰分会 | 2021. 7. 5 |
| 5 | 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程 | 二〇一九年度深圳市金鹏奖 | 深圳市装饰行业协会 | 2020. 5 |
| 6 | 金港产业服务中心 | 二〇一九年度深圳市金鹏奖 | 深圳市装饰行业协会 | 2020. 5 |
| 7 | 金港产业服务中心 | 2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地 | 深圳市装饰行业协会 | 2019. 12 |
| 8 | 茅洲河流域水环境综合整治工程-新陂头综合整治工程 | 深圳市二〇二〇年度优质工程奖 | 深圳建筑业协会 | 2020. 1 |
| 9 | 区属白石厦市场改造工程 | 2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地 | 深圳市装饰行业协会 | 2020. 12 |
| 10 | 区属白石厦市场改造工程 | 二〇二〇年度深圳市金鹏奖 | 深圳市装饰行业协会 | 2021. 5 |
| 11 | 晟大科技厂区（1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、4-5 栋厂房连廊、地下车库及设备用房） | 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地 | 深圳建筑业协会 | 2021. 4 |
| 12 | 小流域综合治理工程-新圳河（南山段）综合治理工程 | 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖 | 深圳市水务工程行业协会 | 2021. 8 |
| 13 | 东莞市的第十高级中学改扩建项目工程 | 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 | 东莞市建筑业协会 | 2021. 5 |
| 14 | / | 综合实力优秀企业 | 深圳市宝安区建筑行业协会 | 2022. 12 |
| 15 | / | 爱心奉献奖 | 深圳市宝安区建筑行业协会 | 2022. 12 |



(1) 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖



(2) 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖

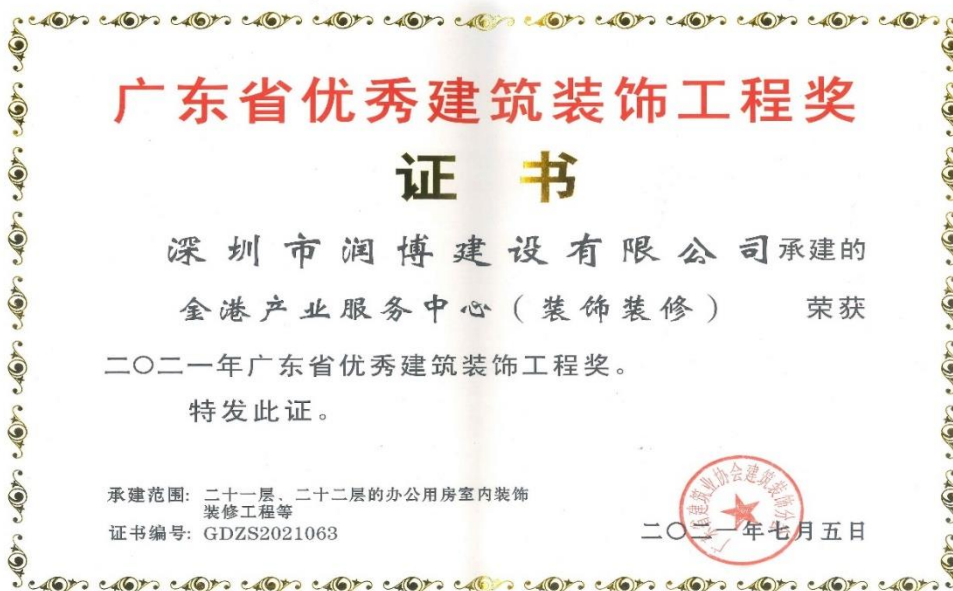




(3) 二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖



(4) 二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖





(5) 二〇一九年度深圳市金鹏奖



(6) 二〇一九年度深圳市金鹏奖





(7) 2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



(8) 深圳市二〇二〇年度优质工程奖





(9) 2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



(10) 二〇二〇年度深圳市金鹏奖





(11) 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地



(12) 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖





(13) 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



(14) 综合实力优秀企业





(15) 爱心奉献奖





7.7、管理体系

管理体系汇总表

| 序号 | 名称 | 证书编号 | 有效期至 |
|----|----------------|----------------|------------|
| 1 | 质量管理体系认证证书 | 26923Q00123R2M | 2026-11-30 |
| 2 | 环境管理体系认证证书 | 26923E00066R2M | 2026-11-30 |
| 3 | 职业健康安全管理体系认证证书 | 26923S00057R2M | 2026-11-30 |



(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00123R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰
工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 11 月 23 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

首次发证: 2017 年 12 月 01 日

换证日期: 2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923Q00123R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Quality management system standard

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015; GB/T 50430-2017

Certification covering the scope of business

Quality management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, building decoration and decoration engineering within the scope of the qualification level permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振宪



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan



(2) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00066R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰

工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 11 月 23 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

首次发证: 2017 年 12 月 01 日

换证日期: 2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923E00066R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Environmental management system standard

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

Certification covering the scope of business

Environmental management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, and building decoration and decoration engineering within the scope of the qualification level permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Initial issued date: Dec 01, 2017

Valid until: Nov 30, 2026

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振完



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00057R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰
工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日

有效日期：2026 年 11 月 30 日

首次发证：2017 年 12 月 01 日

换证日期：2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：**欧振完**



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923S00057R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Occupational Health & Safety management system standard

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

Certification covering the scope of business

Occupational health and safety management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, and building decoration and decoration engineering within the scope of qualification levels permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振完



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan