

标段编号：2020-440305-47-03-013948030001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：C塔及相邻地块项目办公公区内装修设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳朗信设计集团有限公司、伊波莱茨建筑咨询服务（上海）有限责任公司

日期：2025年01月13日

## 联合体牵头单位

一、境内单位（不含港澳台地区）提供营业执照或事业单位法人证书或者  
工商行政主管部门颁发的工商登记证明的扫描件，境外单位（含港澳台地  
区）提供所在注册地商业登记证及中文译文扫描件



统一社会信用代码  
914403005891594353

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳朗信设计集团有限公司  
类 型 有限责任公司（法人独资）  
法定代表人 刘佳兵

成 立 日 期 2012年01月18日  
住 所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2023 年 03 月 01 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

## 1.1 变更备案通知书

2023/3/2 10:26

变更通知书

# 变更（备案）通知书

22308082677

深圳朗信设计集团有限公司：

我局已于二〇二三年三月一日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区莲花街道景田路锦文阁401

变更后住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商场四层整层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308019618

深圳朗信设计集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月十五日对你企业申请的（一般经营项目、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、董事成员、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 谢林容（总经理）

备案后总经理： 刘佳兵（总经理）

备案前董事成员： 谢林容（执行董事）

备案后董事成员： 刘佳兵（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：刘佳兵 电话：13632829628 邮箱：397327860@qq.com

章程备案

变更前一般经营项目： 室内外建筑装饰工程的设计与施工；机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程、园林绿化工程、灯光工程、市政工程的设计与施工；计算机软件的研发；文化旅游策划；主题乐园设计与施工；专项文化旅游项目设计与施工；陶瓷制品、艺术品（不含象牙及其制品，不含文物）、工艺品（不含象牙及其制品）的设计与销售；软装饰品、工业产品的设计、销售；家具销售；建材销售；照明产品、音响设备及舞台设备的上门安装；从事货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目： 室内外建筑装饰工程的设计与施工；机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程、园林绿化工程、灯光工程、市政工程的设计与施工；计算机软件的研发；文化旅游策划；主题乐园设计与施工；专项文化旅游项目设计与施工；陶瓷制品、艺术品（不含象牙及其制品，不含文物）、工艺品（不含象牙及其制品）的设计与销售；软装饰品、工业产品的设计、销售；家具销售；建材销售；照明产品、音响设备及舞台设备的上门安装；从事货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；市场营销策划；广告设计、代理；图文设计制作；数字广告设计、代理；

摄像及视频制作服务；专业设计服务；交通及公共管理用金属  
标牌制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主  
开展经营活动）

变更前法定代表人  
信息： 谢林容

变更后法定代表人  
信息： 刘佳兵

变更前名称： 深圳朗信建筑装饰集团有限公司

变更后名称： 深圳朗信设计集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、  
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 联合体成员单位

一、境内单位（不含港澳台地区）提供营业执照或事业单位法人证书或者  
工商行政主管部门颁发的工商登记证明的扫描件，境外单位（含港澳台地  
区）提供所在注册地商业登记证及中文译文扫描件



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 二、建筑装饰工程设计专项甲级资质证书扫描件



企业名称	深圳朗信设计集团有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路中洲新天地商場四 层整层		
成立时间	2012年01月18日		
注册资本金	6180万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403005891594353		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144042255-6/4		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	刘佳兵	职务	法定代表人
单位负责人	刘佳兵	职务	企业负责人
技术负责人	陈泽伟	职称或执业资格	建筑学高级工程 师/一级注册建筑 师
备注:	原企业名称: 深圳朗信建筑装饰工程有限公司 原发证日期: 2019年01月21日		

业务范围	<p>建筑装饰工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
------	-----------------------------------



### 三、联合体共同投标协议书

深圳朗信设计集团有限公司、伊波莱茨建筑咨询服务（上海）有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 C塔及相邻地块项目办公公区内装修设计（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳朗信设计集团有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳朗信设计集团有限公司，承担 扩初深化、施工图设计、招标配合、施工管理、竣工验收等（30%） 工作；

(2) 联合体成员 伊波莱茨建筑咨询服务（上海）有限责任公司，承担 方案设计、扩初设计、软装方案设计、样板段施工配合、施工阶段的设计管理配合、灯光设计等（70%） 工作；

(3) 联合体成员 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，承担 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳朗信设计集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：伊波莱茨建筑咨询服务（上海）有限责任公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 2

单位名称（盖单位公章）： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字）： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

签订日期： 2025 年 01 月 13 日