

标段编号： 2020-440305-47-03-013948030001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： C塔及相邻地块项目办公公区内装修设计

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市杰恩创意设计股份有限公司、ZAHADIDLIMITED_业
务1

日期： 2025年01月13日

标段编号：2020-440305-47-03-013948030001

投
标
文
件

(资格审查文件)

标段名称：C塔及相邻地块项目办公公区内装修设计

投标人：深圳市杰恩创意设计股份有限公司与 Zaha Hadid Limited 联合体

目录

一、营业执照	2
1.1 营业执照（联合体牵头单位）	2
1.2 注册资本查询（联合体牵头单位）	3
1.3 营业执照（联合体成员单位）	4
二、资质证书	6
2.1 建筑装饰工程设计专项甲级（联合体牵头单位）	6
2.2 英国建筑师注册委员会注册建筑师（联合体成员单位）	7
三、联合体共同投标协议书	8
四、投标函	10



一、营业执照

(1) 境内单位（不含港澳台地区）提供营业执照或事业单位法人证书或者工商行政主管部门颁发的工商登记证明的扫描件，境外单位（含港澳台地区）提供所在注册地商业登记证及中文译文扫描件（若联合体投标，则联合体所有成员均须提供，以中文译文为准）。

1.1 营业执照（联合体牵头单位）

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

统一社会信用代码
9144030076755763XT

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市杰恩创意设计股份有限公司

类 型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

法定代表人 黄峰

成立日期 2004年10月11日

住 所 深圳市福田区福田街道福民路15号林兴科学园B4单元3楼

登记机关 深圳市市场监督管理局
2020年 03月 19日

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

1.2 注册资本查询（联合体牵头单位）



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 发起人信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市杰恩创意设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030076755763XT
注册号:	440301103720505
商事主体名称:	深圳市杰恩创意设计股份有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园15号科兴科学园B4单元13楼
法定代表人:	姜皓
认缴注册资本(万元):	12038.1273
经济性质:	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
成立日期:	2004-10-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-07-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



 信息打印

市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号  粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保](#)
办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)    

1.3 营业执照（联合体成员单位）

FILE COPY



CERTIFICATE OF INCORPORATION OF A PRIVATE LIMITED COMPANY

Company No. 3749443

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that
ZAHA HADID LIMITED

is this day incorporated under the Companies Act 1985 as a private
company and that the company is limited.

Given at Companies House, Cardiff, the 8th April 1999



N03749443L



THE OFFICIAL SEAL OF THE
REGISTRAR OF COMPANIES



COMPANIES HOUSE



营业执照（联合体成员单位）中文译文



私营有限公司
公司注册证明

公司编号：3749443

英格兰和威尔士公司注册官在此证明ZAHA HADID LIMITED
于今日按照1985年《公司法》注册成为私营公司，该公司是一家有限公司。
于1999年4月8日于Cardiff英国公司注册处注册。



N03749443L



公司注册官的官方印章



COMPANIES HOUSE



二、资质证书

(2) 提供有效期内的工程设计综合甲级资质，或工程设计建筑行业甲级资质，或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质，或建筑装饰工程设计专项甲级资质证书扫描件。

2.1 建筑装饰工程设计专项甲级（联合体牵头单位）

企业名称	深圳市杰思创意设计股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道科技园15号科兴科学园B4单元13楼		
建立时间	2004年10月11日		
注册资本金	12038.1273万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030076755763XT		
经济性质	股份有限公司（上市、自然人投资或控股）		
证书编号	A144013037-6/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	姜峰	职务	董事长/总经理
单位负责人	姜峰	职务	董事长/总经理
技术负责人	张巍	职称或执业资格	环境艺术设计工程师
备注:	原企业名称: 深圳市姜峰室内设计有限公司 原发证日期: 2009年11月03日		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级。

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证机关
2024年10月18日
No.AF 0527690

深圳市杰思创意设计股份有限公司

2.2 英国建筑师注册委员会注册建筑师（联合体成员单位）

英国建筑师注册委员会注册建筑师

【注：“英国建筑师注册委员会”负责从业个人(而非机构)的建筑师执业注册。】
Registered architects (UK). [Note that the UK registers individuals to practice architecture, not organizations]

扎哈作为一家放眼全球的公司，拥有高素质建筑师与设计师队伍。
ZHA is a global company of highly qualified architects.



三、联合体共同投标协议书

深圳市杰恩创意设计股份有限公司 + Zaha Hadid Limited 自愿组成联合体，共同参加 C 塔及相邻地块项目办公公区内装设计的 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市杰恩创意设计股份有限公司，承担原创区域概念到方案阶段的 2D 图纸工作；原创区域扩初、施工图的全部 2D 和 3D 工作；套图区域从概念到施工图的全部 2D 和 3D 工作；软装方案设计；艺术品设计；招标阶段的专业性配合工作、样板段施工配合、施工管理配合、竣工验收阶段；灯光设计（含概念方案设计、方案设计、施工图设计、招标配合服务阶段）；设计配合：整合建筑、结构、幕墙、景观、泛光、标识、一次机电、二次机电、智能化、消防等相关单位和相关专业的设计成果，并对涉及室内效果的成果进行审核和确认 工作；

(2) 联合体成员 Zaha Hadid Limited，承担原创区域的概念设计以及概念优化和方案阶段的 3D 设计；配合审核套图区域的概念及 3D 设计工及艺术把控；配合全部区域的图纸审核及整体艺术把控；配合扩初阶段的 3D 工作审核及艺术把控；配合审核软装方案的创意及方案及艺术把控；配合审核艺术品设计的创意及方案及艺术把控；配合审核灯光设计的方案及艺术把控；辅助招标配合工作、施工管理配合工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市杰恩创意设计股份有限公司



法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 1

单位名称（盖单位公章）：Zaha Hadid Limited
101 Goswell Road
London EC1V 7EZ

法定代表人或授权委托人（签字）：_____



签订日期：2025 年 1 月 13 日

（说明：联合体承诺书中各成员应对联合体牵头单位及各成员拟承担的工作内容、工作分工和担负的责任等内容作出承诺。联合体全体成员对招标人负有连带的责任。）



注：投标人随投标文件提供的支持文件、印刷文献等若有另一种语言，关键性内容必须附中文译文。为便于理解投标文件，以中文译文为准。

四、投标函

致招标人：深圳湾区城市建设发展有限公司

为确保贵方招标项目 C塔及相邻地块项目办公公区内装修设计 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 676.707580 万元结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：

C塔及相邻地块项目办公公区内装修设计范围包括但不限于：

（一）内装修设计：办公公区内装修设计，设计面积约 34705.91m²，具体设计范围详见任务书图示。

包含招标范围的初步方案设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、软装方案设计、招标阶段的专业性配合工作、样板段施工配合、施工管理配合、竣工验收等内装全阶段工作内容，服务周期至内装工程竣工验收合格及结算完成为止。办公公区内装包括但不限于以下服务内容：

中央落客区，首层大堂及电梯厅，地下室大堂及电梯厅，标准层电梯厅及公共走道，标准层办公区与幕墙交界处，电梯轿厢，洗手间，茶水间，母婴室、连桥层转换大堂、精品办公区、地下光厅、停车场车道、车库出入口等的内装修设计（含软装及陈设艺术品方案）。

（二）专项设计：精装区域及非精装区域相关的灯光设计。

包括设计工作，含概念方案设计、方案设计、施工图设计、招标配合服务阶段。

灯光设计：办公公区室内相关的灯光设计工作，投标人须为本项目提供经招标人审核通过的专业照明设计团队，灯光设计范围为本项目设计任务书“办公公区”范围，具体工作包括但不限于：照明设计、模拟分析、灯具选型、灯具定位、照度计算、照明效果图等，设计完成

