

标段编号： 2412-440300-04-01-900012001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 龙辉花园棚户区改造项目施工图设计

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

日期： 2025年01月23日

(1) 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）





悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

存续(在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码: 91440300192275585C

注册号:

法定代表人: 单增亮

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1994年06月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192275585C

企业名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

注册号:

法定代表人: 单增亮

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1994年06月30日

注册资本: 15000.000000万人民币

核准日期: 2024年01月19日

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

登记状态: 存续(在 营、开 业、在 册)

住所: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号劲嘉科技大厦201

经营范围: 承接建筑工程甲级相应等级范围的工程设计业务。^工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 变更（备案）通知书

[2013]第80722730号

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司：

我局已于二〇一三年一月八日对你企业申请的（股东、副本数、法定代表人（负责人）、企业名称）变更予以核准；对你企业的（分支机构、监事、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	上海曦迪工程设计顾问有限公司	1200万元	100%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	上海悉地工程设计顾问有限公司	1200万元	100%

变更前副本数： 5

变更后副本数： 6

变更前法定代表人（负责人）： 李健

变更后法定代表人（负责人）： 赵晓军

变更前企业名称： 中建国际（深圳）设计顾问有限公司

变更后企业名称： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

备案前分支 中建国际（深圳）设计顾问有限公司西南分公司；中建国际（深圳）设计顾问有限公司上海杨浦分公司

中建国际（深圳）设计顾问有限公司广州分公司；注册号：440106000480586；中建国际（深圳）设计顾问有限公司昆明分公司；注册号：530103100105656；中建国际（深圳）设计顾问有限公司慈溪分公司；注册号：330282000116304；中建国际（深圳）设计顾问有限公司重庆分公司；注册号：500107300018713；中建国际（深圳）设计顾问有限公司北京分公司；注册号：110101005821404；中建国际（深圳）设计顾问有限公司武汉分公司；注册号：420103000104197；中建国际（深圳）设计顾问有限公司南京分公司；注册号：320123000229423；中建国际（深圳）设计顾问有限公司上海分公司；注册号：31010410229319000；中建国际（深圳）设计顾问有限公司海南分公司；

备案前监事： 李福龙（监事）

备案后监事： 朱良龙（监事）

备案前董事： 李健（董事长） 肖喜学（董事） 单增亮（董事） 赵晓军（董事）  
陈意权（董事）

备案后董事：赵晓军（董事长） 肖喜学（董事） 张泰一（董事） 任旭阳（董事） 李家庆（董事）





# 变更（备案）通知书

22206748992

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司：

我局已于二〇二二年一月十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员：庄葵（执行董事）

备案后董事成员：单增亮（执行董事）

变更前法定代表人信息：庄葵

变更后法定代表人信息：单增亮



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

## 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192275585C	企业法定代表人	单增亮
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号劲嘉科技大厦201		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144018221	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
2		A244018228	工程设计风景园林工程专项乙级	2024-08-20	2028-12-15	广东省住房和城乡建设厅	证书信息



## 企业详情

## 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300192275585C

企业法人代表

单增亮

企业登记注册类型

有限责任公司（法人独资）

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号劲嘉科技大厦201



资质项  
2项



注册人员  
94名



历史业绩  
742项

(2) 企业资质证书 (原件扫描件)

建筑行业 (建筑工程) 甲级





风景园林工程设计专项乙级



工程设计资质证书

证书编号: A244018228

企业名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192275585C

法定代表人: 单增亮

注册地址: 深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼

有效期: 至 2028年12月15日

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级  
建筑行业建筑工程甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月03日







城乡规划编制资质甲级



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440164

证书等级：甲级

单位名称：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192275585C

有效期限：自2021年 9 月 3 日 至2025年 12 月 31 日



中华人民共和国自然资源部印制



## 质量管理体系认证证书



### 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

## 质量管理体系认证证书

兹证明

### 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

(注册地址: 广东省深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼 邮编: 518057)  
(审核地址1: 广东省深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼 邮编: 518057)  
(审核地址2: 上海市杨浦区国权北路1688弄78号A4栋7-8层 邮编: 200438)  
(审核地址3: 北京市朝阳区东土城路12号怡和阳光大厦C座 邮编: 100013)  
(统一社会信用代码: 91440300192275585C)

质量管理体系符合质量管理体系标准:  
**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**  
《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:  
★工程咨询 资质证书范围内的工程设计★  
本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2002年10月25日

更新认证日期: 2024年9月8日

有效期: 2024年9月8日至2027年9月8日

注册号: 02724Q10262R8M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

# 环境管理体系认证证书



## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 环境管理体系认证证书

### 兹证明

### 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

(注册地址: 广东省深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼

邮编: 518057)

(审核地址1: 广东省深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼

邮编: 518057)

(审核地址2: 上海市杨浦区国权北路1688弄78号A4栋6-9层

邮编: 200438)

(审核地址3: 北京市朝阳区东土城路12号怡和阳光大厦C座

邮编: 100013)

(统一社会信用代码: 91440300192275585C)

环境管理体系符合环境管理体系标准:

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 资质证书范围内的工程设计及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年9月10日

更新认证日期: 2024年9月8日

有效期: 2024年9月8日至2027年9月8日

注册号: 02724E10214R2M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

职业健康安全管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

(注册地址: 广东省深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼 邮编: 518048)  
(审核地址1: 广东省深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼 邮编: 518057)  
(审核地址2: 上海市杨浦区国权北路1688弄78号A4栋6-9层 邮编: 200438)  
(审核地址3: 北京市朝阳区东土城路12号怡和阳光大厦C座 邮编: 100013)  
(统一社会信用代码: 91440300192275585C)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:  
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018  
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 资质证书范围内的工程设计过程及相关管理活动★  
本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年9月10日

更新认证日期: 2024年9月8日

有效期: 2024年9月8日至2027年9月8日

注册号: 02724S10208R2M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



(3) 拟派项目负责人有效的《一级注册建筑师》电子证书扫描件  
项目负责人—余艳菊

使用有效期:2024年11月20日 -2025年05月19日			
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>			
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。			
姓 名:	余艳菊		
性 别:	女		
出生日期:	1970年09月23日		
注册编号:	20085300297		
聘用单位:	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
注册有效期:	2024年04月17日-2026年04月16日		
	主任 		
个人签名: 			
签名日期: 2024. 11. 20		发证日期: 2024年04月17日	