

标段编号：2410-440300-04-01-451433002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市新西林园林景观有限公司、亩加建筑规划（深圳）有
限公司

日期：2025年03月18日

标段编号:2410-440300-04-01-451433002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称: 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容: 资格审查文件

投标人: 深圳市新西林园林景观有限公司、亩加建筑规划(深圳)有限公司



营业执照副本



统一社会信用代码
91440300763487777C

营业执照

(副本)



名称 深圳市新西林园林景观有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄剑锋

成立日期 2004年06月29日

住所 深圳市福田区福田街道岗厦村天富路3038号现代商务大厦2106

登记机关

2022年03月22日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项变更年度报告和其他信用信息，请登录左下部的国家企业信用信息公示系统或扫右侧二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信息。

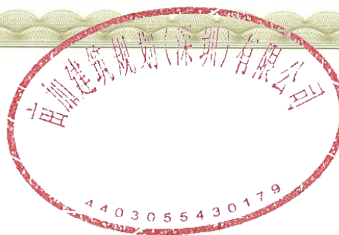
国家市场监督管理总局监制

营业执照-亩加

	
营 业 执 照	
(副 本)	
统一社会信用代码 91440300MA5FA08L7C	
名 称 亩加建筑规划（深圳）有限公司	成立日期 2018年08月28日
类 型 有限责任公司（外国法人独资）	住 所 深圳市南山区沙河街道香山街社区文昌南街7号创意园北区A1栋406
法定代表人 Appenzeller Markus Josef	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登 记 机 关  2022年 05月 14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



标段编号:2410-440300-04-01-451433002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称:深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容:资格审查文件

投标人:深圳市新西林园林景观有限公司、亩加建筑规划(深圳)有限公司



风景园林工程设计专项资质

	企业名称：深圳市新西林园林景观有限公司
工 程 设 计 资 质 证 书	经济性质：有限责任公司
	资质等级：风景园林工程设计专项甲级。

证书编号：A144019311	
有效期：至2029年01月19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关 
	2024年 01月 19日
	No.AZ 0108314

资质证书-亩加

母公司荷兰商业登记注册证（资质：SBI code 行业编号 7112-工程和其他技术设计与咨询）



Business Register extract Netherlands Chamber of Commerce

CCI number 54416469

Page 2 (of 2)

Authorised representatives

Name	Appenzeller, Markus Josef
Date of birth	25-09-1972
Date of entry into office	01-01-2015 (registration date: 27-03-2015)
Contents of power of attorney	Full power of attorney

Name	Bakker, Frank Rutger Carolus
Date of birth	15-08-1972
Date of entry into office	01-10-2020 (registration date: 15-10-2020)
Contents of power of attorney	Full power of attorney

Extract was made on 10-02-2025 at 11.37 hours.
For extract

C.M.H.L. Lourens, Grouplead Zorgeloze Ondernemer



WAARMERK
KAMER VAN KOOPHANDEL

A certified extract is an official proof of registration in the Business Register. Certified extracts issued on paper are signed and contain a microtext and UV logo printed on 'optically dull' paper.

2025-02-10 11:37:13



Business Register extract Netherlands Chamber of Commerce

CCI number 54416469

Page 1 (of 2)

Legal entity

RSIN 851296695
Legal form Besloten Vennootschap (comparable with Private Limited Liability Company)
Name given in the articles MLA+ B.V.
Corporate seat Rotterdam
First entry in Business Register 13-01-2012
Date of deed of incorporation 30-12-2011
Issued capital EUR 18.000,00
Paid-up capital EUR 18.000,00
Filing of the annual accounts The annual accounts for the financial year 2023 were filed on 23-10-2024.

Company

Trade name MLA+ B.V.
Company start date 30-12-2011 (registration date: 13-01-2012)
Activities SBI-code: 7112 - Engineers and other technical design and consultancy
Employees 20

Establishment

Establishment number 000024184403
Trade name MLA+ B.V.
Visiting address Vijverhofstraat 47, 3032SB Rotterdam
Postal address Postbus 730, 3000AS Rotterdam
Fax number +31104439061
Date of incorporation 30-12-2011 (registration date: 13-01-2012)
Activities SBI-code: 7112 - Engineers and other technical design and consultancy
For further information on activities, see Dutch extract.
Employees 20

Board member

Name TKM Holding B.V.
Visiting address Westewagenstraat 16, 3011AS Rotterdam
Registered under CCI number 54318149
Date of entry into office 30-12-2011 (registration date: 13-01-2012)
Title Director
Powers Solely/independently authorised



WAARMERK
KAMER VAN KOOPHANDEL

A certified extract is an official proof of registration in the Business Register. Certified extracts issued on paper are signed and contain a microtext and UV logo printed on 'optically dull' paper.

2025-02-10 11:37:13

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS
2. This public document
3. has been signed by **C.M.H.L. Lourens**
3. acting in the capacity of official of the Chamber of Commerce and Industry
4. bears the seal/stamp of aforesaid Chamber of Commerce and Industry

Certified

5. in Rotterdam
6. on 18-02-2025
7. by the registrar of the district court of Rotterdam
8. no. 25 - 1325

9. Seal/stamp:

10. Signature:

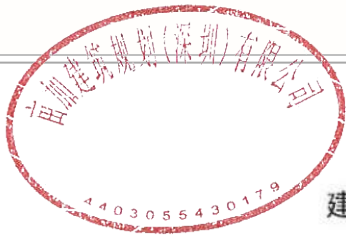
T. Oosterloo



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal line.



企业资质证书副本复印件



建筑师资质证明书

MLA+建筑事务所
海牙，12-04-2012
致 马故思先生 (M. J. Appenzeller, 建筑学硕士)
Vijverhofstraat 47
3000 SB鹿特丹

****证明书****
荷兰建筑师注册局证明如下：

马故思先生 (建筑学硕士)
注册地址为：Erasmussingel 108-b, 3051 XC, 鹿特丹
生于：25-09-1972

已通过荷兰建筑师注册局注册为建筑师，注册号为1.050615.021。
此注册受“建筑师称谓法”保护，于2005年7月15日生效。

代表荷兰建筑师注册局
H. A. Groeneveld博士
总监

MLA+

MLA+

Rotterdam
London
Saint Petersburg
Shenzhen
Rio de Janeiro

Vijverhofstraat47
3032 SB Rotterdam
The Netherlands

+31 (0)10 443 90 60

shenzhen@mlaplus.com
www.mlaplus.com

MLA+B.V.

全资子公司关系证明

兹有亩加建筑规划（深圳）有限公司（以下简称“子公司”）系境外设计单位
MLA+B.V.（以下简称“母公司”）在中国的全资子公司。子公司于 2018 年 8 月 28 日经广
东省深圳市工商行政管理局批准成立。子公司基本情况及账号信息如下：

名称：亩加建筑规划（深圳）有限公司

类型：有限责任公司（外国法人独资）

法定代表人：Appenzeller Markus Josef

统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FA08L7C

注册地址：深圳市南山区沙河街道香山街社区文昌南街 7 号创意园北区 A1 栋 406

电话：0755-86703194

开户行：招商银行股份有限公司深圳软件基地支行

银行账号：7559 4016 2110 501

在与客户协商一致的情况下，母公司同意授权子公司代为签订中国境内服务项目的合同、
协议等商务文书，同时代为履行开具中国增值税发票和项目收款流程事宜。子公司在此过
程的一切行为，母公司为其负同等的法律责任。

被证明单位（签章）：亩加建筑规划（深圳）有限公司

证明单位（签章）：MLA+B.V.

MLA+

关于 MLA+B.V.品牌一致性的说明

兹证明，亩加建筑规划（深圳）有限公司（“我司”）为**MLA+B.V.**于中华人民共和国境内注册的全资子公司。

我司为“MLA+”（MLA+B.V.）商标的合法使用人，在各项目人力财力等资源的投放上实现资源共享。

在征集文件材料中列出的相关项目经验、合同文件、获奖证书等，凡出现MLA+B.V.公司或在册人员信息的，同属于我司。且我司项目相关管理团队以及人力资源、业务管理等方面也满足统一调配，属于与MLA+B.V.的共同资源。

特此函告。

MLA+

MLA+B.V.

亩加建筑规划（深圳）有限公司

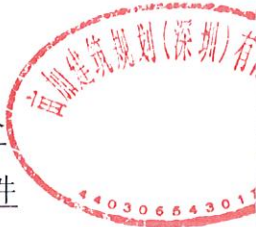
2023年05月04日



联合体共同投标协议书

深圳市新西林园林景观有限公司、亩加建筑规划（深圳）有限公司自愿组成联合体，共同参加深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市新西林园林景观有限公司为本工程投标联合体牵头人。
 - 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
 - 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
 - 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头人深圳市新西林园林景观有限公司，承担项目总统筹，部分节点景观概念设计，提交及接收招投标文件，代表联合体成员签署相关投标文件等工作，工作量占比约 70%；
 - (2)联合体成员亩加建筑规划（深圳）有限公司，承担部分节点景观概念设计、商务投标配合工作，工作量占比约 30%；
 - 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
 - 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。
- 本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。



牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市新西林园林景观有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张江



成员 1

单位名称（盖单位公章）：亩加建筑规划（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何志华



签订日期： 2025 年 2 月 26 日



中小企业声明函

深圳市新西林园林景观有限公司参加深圳地铁置业集团有限公司的深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市新西林园林景观有限公司从业人员 67 人，营业收入为 3617 万元，资产总额为 324 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业行业的小型企业。

亩加建筑规划（深圳）有限公司从业人员 15 人，营业收入为 1529.06 万元，资产总额为 373 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业行业的微型企业。

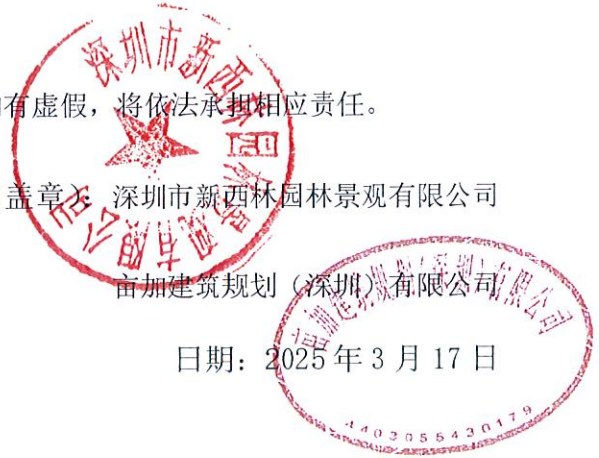
以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章处）深圳市新西林园林景观有限公司

亩加建筑规划（深圳）有限公司

日期：2025 年 3 月 17 日

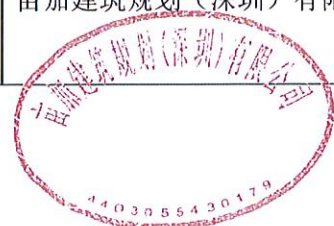


投标附件. 项目人员配置

项目人员配置

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟在本项目中 从事专业	社保购买单位
1	黄剑锋	1973. 12	/	正高级 工程师	项目负责人	深圳市新西林园林景观有限公司
2	曹睿芝	1988. 02	荷兰皇家 建筑学会 注册建筑 师	/	项目方案主创 设计师	亩加建筑规划（深圳）有限公司
3	郑泉	1977. 01	/	/	项目方案主创 设计师	深圳市新西林园林景观有限公司 (香港分公司)
4	陈向慧	1981. 01	/	高级 工程师	项目方案设计 总监	深圳市新西林园林景观有限公司
5	李佳	1982. 12	/	中级 工程师	项目方案设计 总监	深圳市新西林园林景观有限公司
6	赖妙玲	1981. 08	/	高级 工程师	项目总监	深圳市新西林园林景观有限公司
7	傅铭华	1983. 02	/	高级 工程师	项目方案及 扩初设计师	深圳市新西林园林景观有限公司
8	曾环林	1985. 02	/	中级 工程师	项目方案及 扩初设计师	深圳市新西林园林景观有限公司

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟在本项目中 从事专业	社保购买单位
9	袁海龙	1988.03	/	助理 工程师	项目方案及 扩初设计师	深圳市新西林园林景观有限公司
10	吴若璟	1992.08	/	/	项目方案及 扩初设计师	亩加建筑规划（深圳）有限公司
11	胡益敏	1995.03	/	/	项目方案及 扩初设计师	亩加建筑规划（深圳）有限公司
12	刘蓝蓝	1993.06	/	/	项目方案及 扩初设计师	亩加建筑规划（深圳）有限公司
13	石成	1992.09	/	/	项目方案及 扩初设计师	亩加建筑规划（深圳）有限公司
14	高航	1990.11	/	/	项目方案及 扩初设计师	亩加建筑规划（深圳）有限公司
15	李通	1993.12	/	/	项目方案及 扩初设计师	亩加建筑规划（深圳）有限公司
16	李泓逸	1998.08	/	/	项目方案及 扩初设计师	亩加建筑规划（深圳）有限公司
17	黄可心	1992.07	/	/	项目方案及 扩初设计师	亩加建筑规划（深圳）有限公司
18	吴邵宁	1994.05	/	/	项目方案及 扩初设计师	亩加建筑规划（深圳）有限公司



序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟在本项目中 从事专业	社保购买单位
19	温振新	1978. 08	一级造价 工程师	高级 工程师	技术负责人/ 造价师	深圳市新西林园林景观有限公司
20	何玲	1978. 09	/	中级 工程师	扩初及施工图 负责人 A	深圳市新西林园林景观有限公司
21	李贞	1987. 10	/	助理 工程师	扩初及施工图 负责人 B	深圳市新西林园林景观有限公司
22	王振刚	1986. 06	/	中级 工程师	扩初及施工图 设计师	深圳市新西林园林景观有限公司
23	魏霞	1986. 11	/	中级 工程师	扩初及施工图 设计师/驻场 设计师	深圳市新西林园林景观有限公司
24	郑楠	1986. 05	/	助理 工程师	扩初及施工图 设计师	深圳市新西林园林景观有限公司
25	罗洲	1985. 01	/	中级 工程师	项目施工图设 计师/驻场设 计师	深圳市新西林园林景观有限公司
26	陈伟国	1983. 05	/	中级 工程师	景观植物 设计师	深圳市新西林园林景观有限公司
27	王卓越	1988. 06	/	/	景观植物 设计师	深圳市新西林园林景观有限公司



序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟在本项目中 从事专业	社保购买单位
28	甘易华	1987. 03	/	助理 工程师	景观植物 设计师	深圳市新西林园林景观有限公司
29	陈达章	1989. 12	/	助理 工程师	景观给排水 设计师	深圳市新西林园林景观有限公司
30	王格格	1990. 10	/	/	景观电气 设计师	深圳市新西林园林景观有限公司
31	叶其肖	1993. 05	二级注册 结构工程 师	初级结构 工程师	景观结构 设计师	深圳市新西林园林景观有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

4. 拟投入本项目设计架构完整、设计团队人员安排合理，职责任务明确。设计团队（包含项目负责人、方案主创及方案设计师、施工图负责人及设计师、各专业负责人及设计师）。