

标段编号： 2410-440300-04-01-451433002001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 易兰（北京）规划设计股份有限公司、梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司

日期： 2025年03月03日

标段编号: 2410-440300-04-01-451433002001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件



标段名称: 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容: 资格审查文件

投标人: 易兰(北京)规划设计股份有限公司、梁黄顾建筑师(香港)

事务所有限公司

日期: 2025 年 03 月 03 日

统一社会信用代码 911102287629851179			
名称	易兰（北京）规划设计股份有限公司	注册资本	7005万元
类型	其他股份有限公司(非上市)	成立日期	2004年06月03日
法定代表人	陈朕中	营业期限	2004年06月03日至 长期
经营范围	风景园林工程设计、房屋建设勘察设计、住宅小区规划设计、城市规划设计咨询、建筑设计咨询（不含中介）、城市规划设计咨询、景观设计咨询、建设工程项目管理、施工总承包、专业承包、劳务分包、软件开发、出租办公用房、出租商业用房。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
住所	北京市密云区经济开发区恒通路25号		
登记机关 2019年07月17日 			

梁黃頤建築師（香港）事務所有限公司 - 香港企业商业登记证（等同营业执照）

9934

繳款後，請沿虛線剪下並將有效的商業/分行登記證展示在營業地點。

Please cut along the dotted line after making payment and display the valid business/branch registration certificate at business address.

正本 ORIGINAL		表格 2 FORM 2 《商業登記條例》(第 310 章) BUSINESS REGISTRATION ORDINANCE (Chapter 310) 《商業登記規例》 BUSINESS REGISTRATION REGULATIONS 商業 XXXX 登記證 Business XXXX Registration Certificate		[第 5 條] [regulation 5]
業務 / 法團所用名稱 Name of Business/ Corporation		梁黃頤建築師（香港）事務所有限公司 LWK & PARTNERS (HK) LIMITED		
業務 / 分行名稱 Business/ Branch Name		*****		
地址 Address		15/F NORTH TOWER WORLD FINANCE CENTRE HARBOUR CITY TST KL		
業務性質 Nature of Business		PROVISION OF ARCHITECTURAL WORKS		
法律地位 Status		BODY CORPORATE		
生效日期 Date of Commencement	屆滿日期 Date of Expiry	登記證號碼 Certificate No.	登記費及徵費 Fee and Levy	
19/10/2024	18/10/2025	19694026-000-10-24-3	\$2,200 (登記費 FEE = \$2,200) (徵費 LEVY = \$ 0)	
<p>請注意下列《商業登記條例》的規定：</p> <p>Please note the following requirements of the Business Registration Ordinance:</p> <p>1. 第 6(6)條規定任何業務獲發商業登記證或分行登記證，並不表示該業務或經營該業務的人或受僱於該業務的僱員已遵從有關的任何法律規定。</p> <p>1. Section 6(6) provides that the issue of a business registration certificate or a branch registration certificate shall not be deemed to imply that the requirements of any law in relation to such business or to the persons carrying on the same or employed therein have been complied with.</p> <p>2. 第 12 條規定各業務須將其有效的商業登記證或有效的分行登記證於每一營業地點展示。</p> <p>2. Section 12 provides that valid business registration certificate or valid branch registration certificate shall be displayed at every address where business is carried on.</p>				
<p>繳款時請將此商業 XXXX 登記證及繳款通知書完整交出。在付款後，本繳款通知書方成為有效的商業 / XXX 登記證。(請參閱寄交繳款辦法所載內容。)</p> <p>Please produce this certificate and demand note intact at time of payment. This demand note will only become a valid business XXXX registration certificate upon payment. (Please see payment instructions overleaf.)</p> <p>機印所示登記費及徵費收訖。 RECEIVED FEE AND LEVY HERE STATED IN PRINTED FIGURES.</p>				
20201 20/09/24 26TST 000732 CHG		\$2,200.00 H		



	<b>企业名称：</b> 易兰（北京）规划设计股份有限公司
<b>经济性质：</b> 其他股份有限公司（非上市）	
<b>资质等级：</b> 建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。	
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****	
<b>工 程 设 计 资 质 证 书</b>	<b>证书编号：</b> A111002441
	<b>有效期：</b> 至2030年02月14日
<b>中华人民共和国住房和城乡建设部制</b>	
<b>发证机关：</b> 	
2025年02月14日	
No.AZ 0114315	

梁黄顾建筑师（香港）事务有限公司 -  
香港工程建设领域专业机构执业备案证书（大湾区）  
类别：园林建筑 甲级  
承接风景园林工程专项设计的类型和规模不受限制  
平台查询链接：  
<https://data.gdcic.net/hk/EnterpriseInfo.aspx?id=1F2B877F4B9A4F0C22C3ECD768D3F409>

香港企业和香港专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业备案管理平台



主管部门登录

操作指引

常见问题答疑

业务咨询微信群

招标信息

中文名称：梁黄顾建筑师（香港）事务有限公司

英文名称：LWK&PARTNERS (HK) LIMITED

企业商业登记编号：19694026

届满日期：2025-10-18

生效日期：2024-10-19

职务：常务董事

企业负责人：中文名：梁鹏程,英文名：

职务：常务董事

内地事务负责人：中文名：卢建能,英文名：

职务：常务董事

备案有效期：2025-10-18

企业专业技术人员情况

类型	数量（人）
建筑师	66
国家一级注册建筑师	13
室内设计师	9
景观设计师	2

企业在港业务范围及对应内地业务范围信息

香港类别	分组	届满日期	香港业务范围	内地资质	资质类别	内地业务范围
园林建筑	不分组		工程估值无限制	甲级	工程设计	承担风景园林工程专项设计的类型和规模不受限制。
建筑	第一组		工程估值超过3亿港元		工程设计	1.可以承接所有等级的各类建筑工程项目方案设计、初步设计及施工图设计中的建筑专业设计与技术服务。2.取得设计事务所资质的企业可以根据工程的类别和性质作为承包方对建筑工程项目的设计实行总包。承包方应当自行完成建筑工程本专业的的设计业务，并在保证整个建筑工程项目完整性的前提下，经发包方同意，将其其他部分专业设计业务发包给具有相应资质的分包方。

企业代表业绩

工程名称	工程地址	完成时间	服务内容
武汉恒隆广场	湖北省武汉市硚口区东至民权路，南至顺道街，西至中心鑫园小区，北至京汉大道	2020-12-11	主导建筑设计服务
东莞海逸豪庭 D2b期住宅发展项目(御峰)	广东省东莞市厚街镇环冈村	2015-12-25	建筑设计专业顾问服务
东莞海逸豪庭 G1b/G2a期住宅发展项目(尚都·第二、第三区	广东省东莞市厚街镇环冈村	2020-12-24	建筑设计专业顾问服务

指导：广东省住房和城乡建设厅 承办：广东省建设信息中心 粤ICP备19160068号

梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司 -  
香港工程建设领域专业机构执业备案证书：

备案编号 QHJG-2021-0004

前海合作区备案职业资格：

建筑设计事务所甲级资质

风景园林工程设计专项甲级资质



## 香港工程建设领域专业机构 执业备案证书

备案编号QHJG-2021-0004

机构名称：梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司

办公地址（香港）：香港尖沙咀海港城环球金融中心北座15楼

商业登记号（香港）：19694026-000-10-20-5

机构在港所属认可名册：

建筑及有关顾问公司遴选委员会顾问公司名单

类别：建筑

组别：第一组

类别：园林建筑

前海合作区备案执业资格：

建筑设计事务所甲级资质

风景园林工程设计专项甲级资质

备案有效期至：2026年2月24日

### 注意事项：

1. 本备案证书仅批准在深圳市前海合作区范围内进行执业；
2. 专业机构在前海合作区直接提供专业服务的范围，应与其在前海管理局备案的业务范围相同；
3. 专业机构应当每年告知前海管理局其在前海合作区参与工程建设活动的情况；
4. 前海管理局将依据内地法律、法规、规章、规定、标准、规范等要求，对专业机构的备案情况进行统一管理，并将专业机构的相关情况定期通报香港发展局及市、区相关部门。

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

2021年2月25日





## 联合体共同投标协议书

易兰（北京）规划设计股份有限公司、梁黄顾建筑师（香港）事务所有限  
公司自愿组成联合体，共同参加深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景  
观设计的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、易兰（北京）规划设计股份有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

（1）联合体牵头人易兰（北京）规划设计股份有限公司，承担整体统筹、整体概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计工作；

（2）联合体成员梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司，承担方案设计、扩初设计、施工图设计工作；

（3）联合体成员                     /                     ，承担                     /                     工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式3份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：易兰（北京）规划设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：                    

成员 1

单位名称（盖单位公章）：梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：                    

成员 2

单位名称（盖单位公章）：                     /                     

法定代表人或授权委托人（签字）：                     /                     

签订日期：2025 年 3 月 3 日

注： 联合体双方非中小企业，无需填报

## 投标附件 9. 中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业 从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：\_\_\_\_\_

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

# 易兰设计ECCOLAND

城乡规划甲级资质 美国城市土地规划研究院会员 英国环境景观学会会员单位  
建筑工程甲级资质 中国风景园林学会理事单位 联合国“人居环境贡献奖”  
风景园林甲级资质 美国环境学会会员单位 LEED认证



# 关于易兰

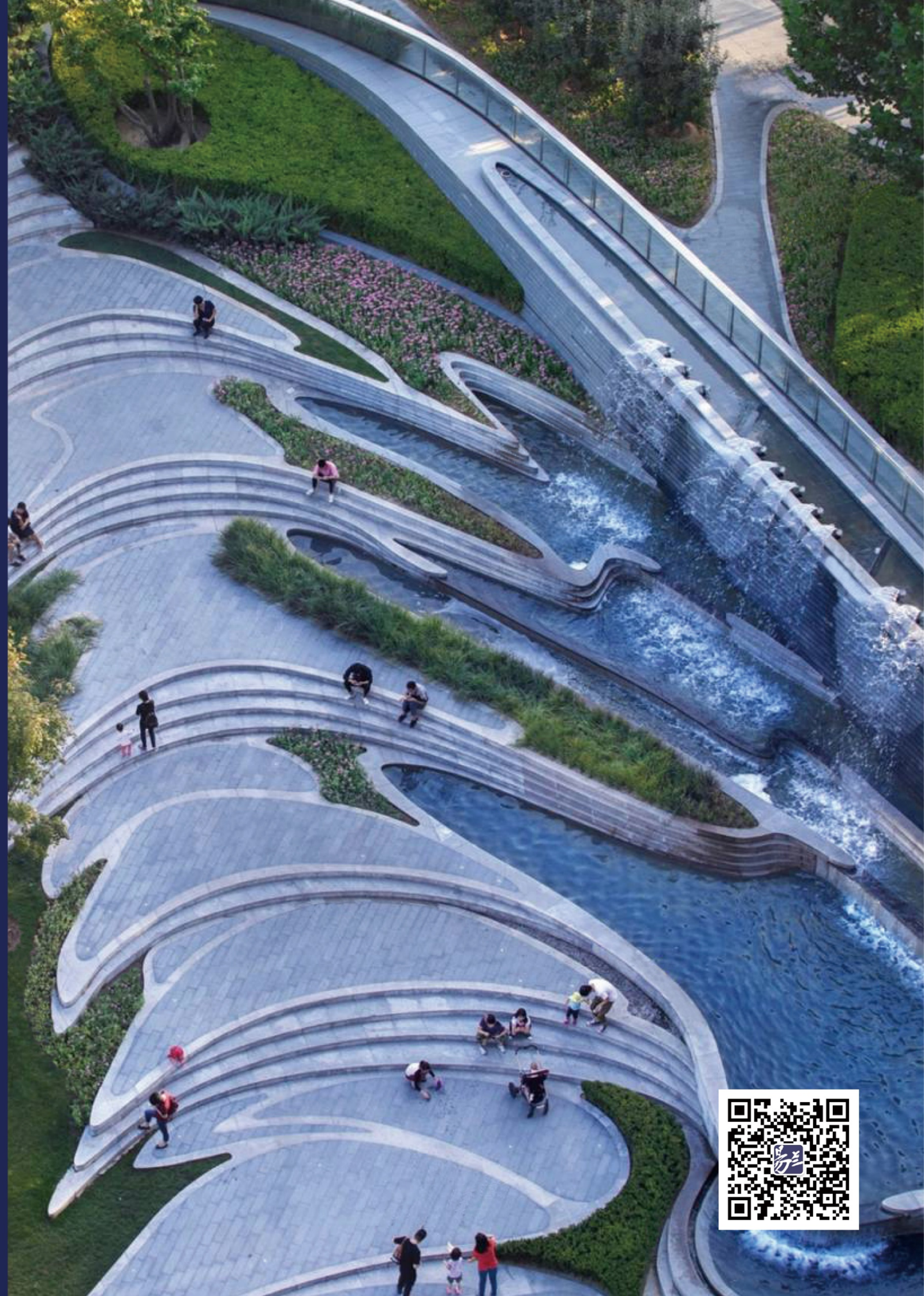
## ABOUT ECOLAND

易兰规划设计院是一家国际化综合性工程设计机构，在洛杉矶、亚特兰大、成都、上海、重庆、青岛、武汉、杭州、长沙、合肥等地设有分支机构或长期合作伙伴，具有中国城乡规划甲级资质、建筑工程甲级资质和风景园林甲级资质。易兰是国家高新技术企业，具有 ISO9001 质量管理体系认证证书，主要从事城市规划、建筑设计、旅游规划及景观设计等专业服务，擅长土地规划、生态环境改造、城市设计、大型文旅类综合开发以及高端住宅区等类型项目的设计工作。

易兰人尊重自然，虔敬土地，崇尚绿色生态的设计态度，倡导“大景观”规划设计理念，主张用生态景观体系来构筑项目的骨架，强调城市发展与生态系统的协调共生。易兰是一家以研发为导向的设计公司，以前沿设计为人居环境创造价值。在城市发展的新阶段，易兰首先倡导街景重构，引领行业及学科更好地参与到城市更新与改良的实践中。易兰擅于以人为本的场景营造，将场地的历史文化、人文价值与现代功能相结合，用当代的设计语言演绎地域文化，追求具有鲜明时代特征与地域特色的精神表述。

易兰作为一支国际化的设计团队，拥有数百位来自北美、欧洲、东南亚及中国本土的规划设计师。易兰长期关注生态环境保护和修复，构建了一支由规划、建筑、景观、经济及生态学等各方面专家组成的综合性团队。易兰团队善于解决不同尺度的规划设计问题，能够将宏观视野与微观细节联系在一起，以强大的综合设计能力确保项目方案的广度和深度。设计方案致广大尽精微，既注重场地整体布局，又能深入细节进行场景营造。易兰凭借开阔的国际视野、高水平的设计能力以及丰富的国际项目实践经验，获得包括 ASLA 在内的逾百个国际国内奖项，受到众多国内外客户及专业人士的好评。

易兰秉承严谨的态度，依托资深的专业知识和多年的行业经验，与众多客户进行合作，实践项目遍布各地。易兰是美好人居环境的设计者，作品注重将国际化理念融入中国的人居文化中，通过对当代城市、建筑、环境和文化问题的关注，用设计的智慧为未来的城市居民提供更加宜居的场所。





## 关于易兰 ABOUT ECOLAND



ECOLAND is an international, multi-disciplinary planning and design firm with long-term partners in Los Angeles, Atlanta, London and other prime locations. The firm has obtained China's Class A license qualification for urban and rural planning, architecture and landscape architecture, as well as ISO9001 quality management system certificates. ECOLAND staff consists of approximately 300 planners, landscape architects, architect, engineers, graphic designers, and support personnel. The firm provides complete planning, design, and field supervision services from offices from headquarter office of Beijing. ECOLAND has a strong focus on professional services such as land use planning, urban design, resort planning, high-end architectural design, and landscape design.

ECOLAND is a well-established design firm with extensive, multidisciplinary experience. Our teams work collaboratively with clients, completing projects all over the world. We strive to apply our knowledge of urban planning, architecture, and environmental and cultural issues by using design intelligence to provide livable city spaces.

## 研发导向 Research oriented

易兰规划设计院创始人兼首席设计师陈跃中先生与其提倡的“大景观”理念一直引领行业生态发展，“大景观”主张用生态景观体系来构建城市骨架，强调城市发展与生态系统的协调共生。设计作品至广大而尽精微，既能从宏观上规划整体把握区域布局，又能深入微观尺度，创作出一个个精彩的场地。

## 跨界融合 Multidisciplinary

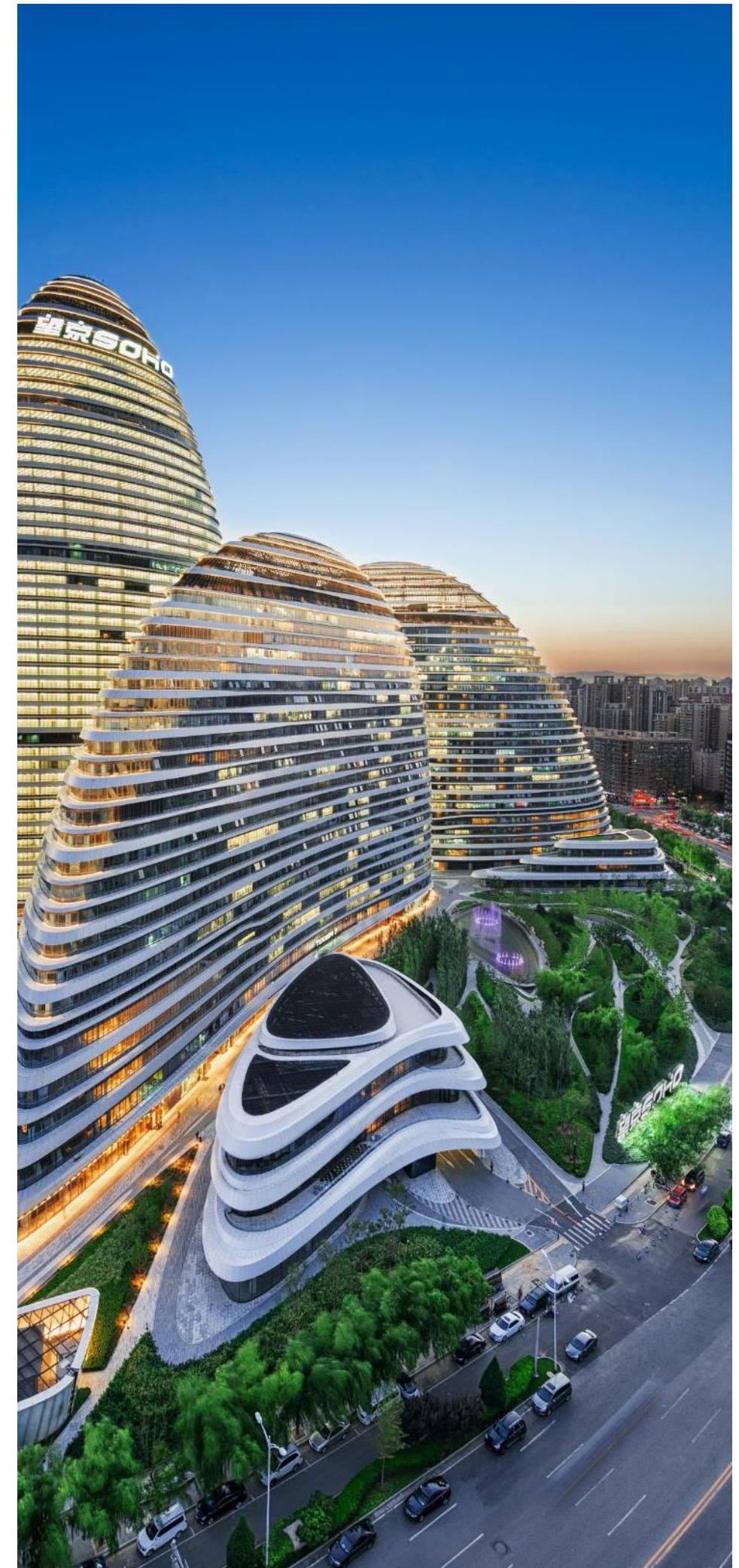
通过国际化的设计平台打造由规划，建筑，景观，经济及生态学等专业组成的专家团队，以强大的综合设计能力，确保方案的深度和广度，易兰的设计团队非常尊重历史与地域文化的传承，善于将场地的历史，人文价值与现代功能有机结合，用当代的设计语言，演绎地域文化，追求具有鲜明的时代特征与地域特色的精神表述。

## 国际团队 International

易兰是国内率先上市的以园林设计为主业的一线设计品牌。作为一支国际化的设计团队，易兰拥有数百位来自北美，欧洲，东南亚及中国本土的设计师，凭借开阔的视野，先进的规划理念，高水平的技术能力及多国项目的操作经验，使设计作品充满了活力与创意，得到国内外专业人士的推荐。

## 项目中心 Project centered

主要从事城乡规划，建筑设计，旅游规划，景观设计及生态环境修复规划设计等专业服务，擅长城市中心区规划，公园及风景区规划以及高端住宅区等类型项目的设计工作。依托资深的专业知识和多年的行业经验，与众多客户进行合作，实践过的项目遍布全球各地。





相关资质  
CERTIFICATIONS



城乡规划甲级资质 风景园林甲级资质  
建筑工程甲级资质 国家高新技术企业



质量管理体系认证 ISO 9001

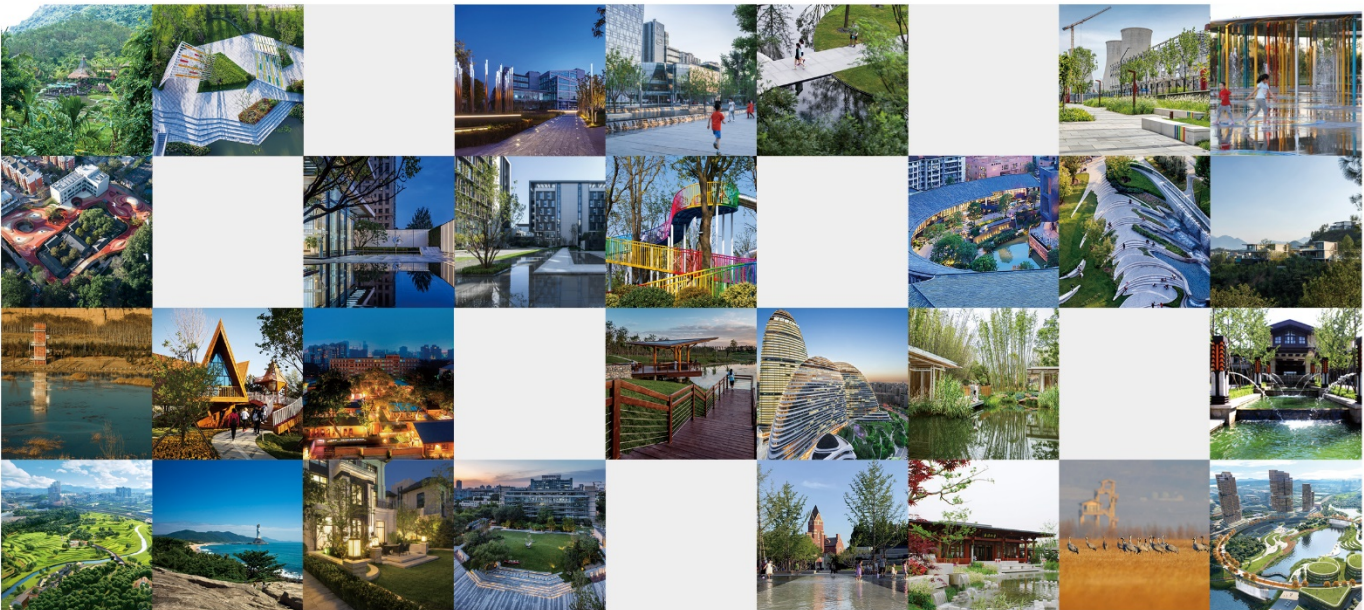


专利证书



易兰规划设计院是一家综合性工程设计机构，具有中国城乡规划甲级资质、建筑工程甲级资质和风景园林甲级资质，易兰是国家高新技术企业并获得了 ISO9001 质量管理体系认证证书。主要从事城市规划、建筑设计、旅游规划及景观设计等专业服务，擅长城市中心区规划、大型旅游度假区以及高端住宅区等类型项目的设计工作。

业绩分布  
PROJECT DISTRIBUTION





# 易兰与国际相关机构深度合作

## UNIVERSITY-ENTERPRISE COOPERATION

易兰规划设计院与高校建立长期稳定的深度合作，与美国的哈佛大学、麻省大学；英国的LSU 谢菲尔德大学；国内清华大学、北京大学、重庆大学、哈尔滨工业大学、北京林业大学、西安建筑科技大学、北京工业大学等专业院校长期保持良好互动。建立实习生培养计划，校企联合毕业设计，院校代表到易兰参观交流，受邀到高校进行讲座等。

我院与西安建筑科技大学、哈尔滨工业大学联合发起“城市街景设计研究中心”。聚集国内知名高校与业内龙头企业，强强联合构建前沿产学研平台，搭建国内一流城市公共空间专题研究平台，重新定义城市街景设计发展方向。依托这个平台，陆续开启学术研究、学术交流、专业培训、项目咨询、项目考察、优秀项目评选等诸多产学研活动。发起了风景 4+1 校企街景重构联合毕设课题，通过校企联合方式，将学生的毕业设计综合实践培养环节直接面向创新设计的实践前沿，以“重构目标—街景问题—创新设计—品质活力”为创作设计实践过程导向，共同探索中国城市的“街景重构”创新实践。校企联合成立街景设计工作站，带领学生开展相关实践。



ECOLAND establishes long-term and stable in-depth cooperation with universities





# 近年国内外所获奖项

## Awards

2024



浙江黄岩滨水段城市改造  
Huangyan Waterfront Renewal—  
Fostering Connection between  
People and Nature

ULI 城市土地学会-卓越奖, 2024  
ULI-Awards for Excellence, 2024

ULI 城市土地学会-入围全球卓越  
奖, 2024  
A finalist of the ULI Global Awards  
for Excellence, 2024

IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-  
文化与城市景观类杰出奖, 2023  
IFLA Asia-Pac LA Awards –  
Outstanding, 2023 ( Cultural  
and Urban Landscape )

IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-  
公园及开放空间类卓越奖, 2023  
IFLA Asia-Pac LA Awards –  
Awards of Excellence, 2023  
( Parks and Open Space )

IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-  
绿色基础设施类荣誉奖, 2023  
IFLA Asia-Pac LA Awards –  
Honourable Mention, 2023  
( Green Infrastructure )

罗莎·芭芭拉国际景观奖——入选第  
十二届巴塞罗那国际景观双年展,  
2023

International Biennial Landscape  
Barcelona, 2023

北京市优秀工程勘察设计奖园林景观  
综合奖二等奖, 2023

SRC街景设计奖—综合评价大奖&  
城市更新杰出奖,2023

2024



北京鼎好电子大厦景观升级改造  
From Market to Innovation Hub-  
Dinghao's Urban Renaissance in  
High-Tech Beijing

ULI 城市土地学会卓越奖入围, 2024  
ULI Asia Pacific Finalist-Awards for  
Excellence, 2024



成都麓湖生态城浔岭社区  
Chengdu Luhua Ecological City—  
Xunling Community

第六届LIA园匠杯——地产大区景观  
金奖, 2024



北京大兴新城兴创总部公园  
Beijing Daxing New City—  
Xingchuang Headquarters Park

第六届LIA园匠杯——年度公建景观  
优秀奖, 2024



壹品兴创·御景星城  
One pin Xing creation · Royal  
view Star City

第十五届园冶杯——住区景观方案类  
银奖, 2024

2023



北京环球影城度假区滨水空间  
A Sustainable Waterfront Park for the  
Resort District of Tongzhou in Beijing

罗莎·芭芭拉国际景观奖——入选第  
十二届巴塞罗那国际景观双年展,  
2023

International Biennial Landscape  
Barcelona, 2023

北京市优秀工程勘察设计奖园林景观  
综合奖二等奖, 2023

中国施工企业管理协会年度国家优  
质工程金奖, 2022-2023

工程建设项目设计水平评价证书  
一等成果, 2023

中国建设工程鲁班奖年度国家优质工  
程, 2022-2023



北京鼎好电子大厦景观升级改造  
From Market to Innovation Hub-  
Dinghao's Urban Renaissance in  
High-Tech Beijing

北京市优秀工程勘察设计奖城市更新  
设计奖一等奖, 2023

WAF世界建筑节最佳改造建筑入  
围, 2023

WAF World Architecture Awards  
Best Retrofit Finalist, 2023

第二届“北京城市更新最佳实践”评  
选最佳实践项目, 2023

亚太区房地产领袖高峰论坛最佳翻新  
建筑铜奖, 2023

2023



首钢工业遗址改造  
Landscape Gentrification of the  
Shougang Steel Plant-1

罗莎·芭芭拉国际景观奖——入选第  
十二届巴塞罗那国际景观双年展,  
2023

International Biennial Landscape  
Barcelona, 2023

北京市优秀工程勘察设计奖园林景观  
综合奖一等奖, 2023

ULI 城市土地学会-卓越奖, 2022  
ULI-Awards for Excellence, 2022

ULI 城市土地学会全球奖入围, 2022  
ULI Finalist-Global Awards for  
Excellence, 2022

中国风景园林学会科学技术奖—规划  
设计一等奖, 2022  
Chinese Society of Landscape  
Architecture – Science and  
Technology Award , 2022

北京园林学会科学技术奖—规划设  
计一等奖, 2022

洛杉矶BLT建筑设计大奖—室内设计  
商业奖, 2022

BLT Built Design Award –Interior  
Design Winner, 2022

CREDAWARD第八届地产设计大奖  
城市再生金奖, 2021-2022

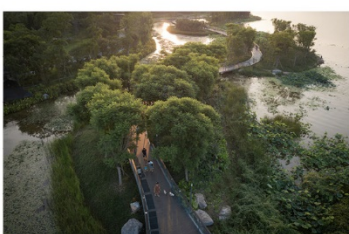
BALI 英国景观协会-国家景观奖,  
2020

BALI National Landscape Award  
– International Awards, 2020

IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-  
文化与传承类、经济效益类荣誉奖,  
2020

IFLA Asia-Pac LA Awards –  
Honourable Mention, 2020  
( Culture and Traditions,  
Economic Viability )

2023



遂宁南滨江公园  
South Suining Riverside Park

罗莎·芭芭拉国际景观奖——入选第  
十二届巴塞罗那国际景观双年展,  
2023

International Biennial Landscape  
Barcelona, 2023

2022



北京环球影城度假区滨水空间  
A Sustainable Waterfront Park for the  
Resort District of Tongzhou in Beijing

BALI 英国景观协会-国家景观奖,  
2022

IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-  
洪水和水资源管理类荣誉奖, 2022

IFLA Asia-Pac LA Awards  
– Honourable Mention,  
2022 ( Flood and Water  
Management )

中国风景园林学会科学技术奖—规划  
设计奖, 2022

北京园林学会科学技术奖—规划设计  
奖, 2022

SRC街景设计奖杰出奖, 2022

北京市水利行业优质工程奖, 2021

北京市政基础设施水利工程结构长城  
杯金质奖, 2020

全国水利行业BIM应用大赛优秀奖,  
2019

2022



北京朝阳区黑桥公园  
Heiqiao Park, Beijing

IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-  
社会和社区卫生类荣誉奖, 2022

IFLA Asia-Pac LA Awards –  
Honourable Mention ( Social  
and Community Health ) , 2022

LI英国皇家风景园林学会奖入围奖,  
2020

中国风景园林学会科学技术奖—规划  
设计奖, 2020

北京园林优秀设计奖, 2020

全国人居景观前瞻奖, 2020



绿城·安吉桃花源·未来山 II  
Peach Blossom Source · Yi Zhu  
Garden in An Ji

IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-  
野生动物、生物多样性、栖息地改善  
或创建类荣誉奖, 2022

IFLA Asia-Pac LA Awards –  
Honourable Mention ( Wildlife,  
Biodiversity

LIA 园匠杯——年度文旅小镇景观金  
奖 & 年度最具创意地产景观金奖,  
2021



北京玖瀛府  
Jiuying House , Beijing

第四届 LIA 园匠杯——年度地产示范  
区景观优秀奖, 2022

2022



淮州·云顶牧场  
Huaizhou Cloud Top Pasture

中国风景园林学会科学技术奖—规划  
设计奖, 2022

第四届 LIA 园匠杯——年度文旅小镇  
景观优秀奖, 2022



银基集团总部—造梦工厂  
Enjoyland Headquarters –Dream  
Factory

ELA国际景观大奖——年度最佳开放  
空间景观奖, 2022



中建·长安麓府  
China Construction · Chang'an Lu  
Mansion

第四届 LIA 园匠杯——年度地产示范  
区景观优秀奖, 2022



长沙梦想·麓隐桐溪  
Huaizhou Cloud Top Pasture

第四届 LIA 园匠杯——年度地产示范  
区景观优秀奖, 2022

2021



遂宁南滨江公园  
South Suining Riverside Park

ASLA 美国景观设计师协会-荣誉  
奖, 2021

ASLA Professional Awards,  
Award of Honor, 2021

ULI 城市土地学会-卓越奖, 2021  
ULI-Award for Excellence, 2021

WAF 世界建筑节最佳自然景观大  
奖, 2021

WAF Winner, 2021

IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-  
基础设施类杰出奖, 2021

IFLA Asia-Pac LA Awards-  
Outstanding, 2021

IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-  
公共空间类卓越奖, 2021

IFLA Asia-Pac LA Awards of  
Excellence, 2021

中国风景园林学会科学技术奖—园林  
工程奖银奖, 2021

AHLA亚洲人居景观奖 公共景观类 金  
奖, 2021

LIA园匠杯—年度文旅小镇景观优秀  
奖, 2021

CREDAWARD第七届地产设计大奖  
景观设计优秀奖, 2021



沈阳 中海·棠颂  
Zhonghai Tang Song, Shenyang

ELA 年度最佳住宅景观奖大区十佳  
项目, 2021



# 近年国内外所获奖项

## Awards

2021



北京乐成四合院幼儿园园林设计  
*Play Garden for YueCheng Kindergarten*

意大利A'DESIGN大奖金奖（景观规划与园林设计类），2021  
A'DESIGN, Gold Award, 2021

IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-文化与传统类荣誉奖，2020  
IFLA Asia-Pac LA Awards-Honourable Mention ( Culture and Traditions ) , 2020

IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-经济效益类荣誉奖，2020  
IFLA Asia-Pac LA Awards-Honourable Mention ( Economic Viability ) , 2020



蔚蓝海岸SEATOPIA中央公园  
*SEATOPIA Central Park, Hebei*

北京市优秀工程勘察设计奖园林景观综合奖一等奖，2021

Beijing Engineering Exploration and Design Association – First Prize of Landscape Comprehensive Award, 2021

中国勘察设计学会工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察、设计奖，2021

北京园林优秀设计奖，2021

ELA 年度十大景观项目，2021

第三届LIA 园匠杯——年度最具性价比地产景观金奖、年度文旅小镇景观优秀奖，2021

GHDA 环球人居设计大奖-景观优秀奖，2021

2021



常德老西门一期  
*Old West Gate, Changde*

ULI 城市土地协会卓越入围奖，2021 & 2020  
ULI Asia Pacific, 2021 & 2020

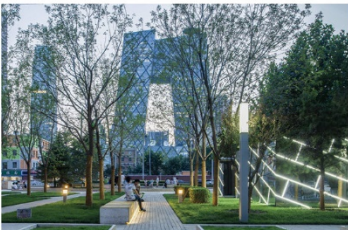
IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-城市文化景观类荣誉奖  
IFLA Asia-Pac LA Awards – Honourable Mention, 2019

北京市优秀工程勘察设计奖城市更新设计单项奖，2019  
Beijing Engineering Exploration and Design Association – Second Prize of Urban renewal design single award, 2019

中国风景园林学会科学技术奖——规划设计奖，2019  
Chinese Society of Landscape Architecture – Science and Technology Award – Second Prize of Planning and Design Award, 2019

BALI 英国景观协会国家景观奖，2018  
BALI National Landscape Award – International Awards, 2018

WAF世界建筑奖入围，2018  
WAF World Architecture Awards Shortlisted, 2018



北京亿利生态广场  
*ELION Ecological Square, Beijing*

中国建筑学会建筑设计奖园林景观奖，2021

全国人居景观杰出奖，2020

2021



北京·中关村集成电路设计园  
*Zhongguancun Integrated Circuit Design Park, Beijing*

中国风景园林学会科学技术奖—规划设计奖，2021

北京园林优秀设计奖，2021

北京市优秀工程勘察设计奖园林景观综合奖，2021

金盘奖北京地区综合评选年度最佳产业地产奖，2019



北京化工大学  
*Beijing University Of Chemical Technology*

中国风景园林学会科学技术奖—规划设计奖，2021

北京园林优秀设计奖，2021

北京市优秀工程勘察设计奖，2021



沈阳中海天誉  
*Zhonghai Tianyu Garden, Shenyang*

意大利A'DESIGN大奖银奖（景观规划与园林设计类），2021  
A'DESIGN, Silver Award, 2021

BALI 英国景观协会国家景观奖，2019  
BALI National Landscape Award – International Awards, 2019

2020



北京望京SOHO  
*Wangjing SOHO, Beijing*

ULI 城市土地协会卓越入围奖，2020  
ULI Asia Pacific, Finalist, 2020

IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-公共空间类卓越奖，2019  
IFLA Asia-Pac LA Awards of Excellence, 2019 (Open Space)

SRC优秀城市街景项目评选大奖，2019

LI 英国皇家风景园林学会景观杰出贡献奖，2018

Landscape Institute Awards – Dame Sylvia Crowe Awards, 2018



青岛龙湖光年  
*Landscape design for the initial phase of Long-Hu Ecological Park*

IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-防灾与城市热岛效应类卓越奖，2020  
IFLA Asia-Pac LA Awards of Excellence, 2020 ( Heat Islands and Fire Resistance )

LIA 园匠杯——年度最具性价比地产景观金奖，2020

LIA 园匠杯——年度优秀地产示范区景观奖优秀奖，2020

金盘奖——山东赛区年度最佳售楼盘奖，2020

2020



2019世园会黑龙江展园  
*The Heilongjiang Garden At The 2019 Beijing Expo*

黑龙江省勘察设计协会——2020年度黑龙江省“优秀工程设计”  
Heilongjiang Survey and Design Association – "Excellent Engineering Design" in Heilongjiang Province, 2020

中国风景园林学会科学技术奖——规划设计奖，2019

Chinese Society of Landscape Architecture – Science and Technology Award – Third Prize of Planning and Design Award, 2019



上海原联想地块街区提升改造  
*Shangdi Original Lenovo Street block Renovated design project*

IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-经济效益类荣誉奖，2020

IFLA Asia-Pac LA Awards – Honourable Mention, 2020 ( Economic Viability )

园冶杯市政园林单位景观类金奖，2019



北京城市副中心行政办公区  
*Administrative Office Area of Beijing in Tongzhou*

中国建筑工程鲁班奖  
The Luban Prize for Construction Project, 2019

2019



北京野鸭湖国家湿地公园  
*Beijing Wild Duck Lake National Wetland Park*

IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-生态保护类卓越奖，2019  
IFLA Asia-Pac LA Awards of Excellence, 2019

IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-公共空间类卓越奖，2019

IFLA Asia-Pac LA Awards of Excellence, 2019



北京1949盈科商务会所  
*1949 The Hidden City, Beijing*

IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-城市文化景观类荣誉奖，2019

IFLA Asia-Pac LA Awards – Honourable Mention, 2019



河北固安中央公园  
*Gu'an Central Park, Hebei*

北京市优秀工程勘察设计奖园林景观综合奖一等奖，2019

中国优秀勘察、设计奖，2019

IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-公共空间类荣誉奖，2019

IFLA Asia-Pac LA Awards – Honourable Mention, 2019

BALI 英国景观协会国家景观奖，2018

BALI National Landscape Award – International Awards, 2018

2019



上海世博中国园“亩中山水”  
*The Chinese Garden for Expo 2010, Shanghai*

IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-城市文化景观类荣誉奖  
IFLA Asia-Pac LA Awards – Honourable Mention, 2019

上海市勘察设计行业协会-上海市优秀工程勘察设计项目一等奖，2011



成都麓湖红石公园  
*Red Stone Community Park, Chengdu*

IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-公共空间类卓越奖 & 居住景观类荣誉奖，2019

IFLA Asia-Pac LA Awards of Excellence & Honourable Mention, 2019

中国风景园林学会科学技术奖-规划设计奖，2019

中国建筑学会建筑设计奖园林景观，2021



美国景观之路—奥姆斯特德设计理念展  
*Imparting Olmsted's Legacy Abroad*

IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-影响力奖荣誉奖

IFLA Asia-Pac LA Awards – Honourable Mention, 2019

2019



成都麓湖竹隐园  
*Hidden Bamboo Garden, Chengdu*

中国优秀勘察、设计奖二等奖，2019  
China Engineering & Consulting Association – Second Prize , 2019

北京市优秀工程勘察设计奖园林景观综合奖二等奖，2019

Beijing Engineering Exploration and Design Association – Second Prize of Landscape Comprehensive Award, 2019



BALI 英国景观协会国家景观奖，2018  
BALI National Landscape Award – International Awards, 2018

临汾滂河滨河环境改造  
*Lao-Ju River Oasis Restoration of Riverfront Ecosystem*

WAF 世界建筑奖金奖，2019  
WAF Gold Award, 2019

IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-绿色基础设施类荣誉奖

IFLA Asia-Pac LA Awards – Honourable Mention, 2019



呀诺达热带雨林旅游度假区  
*Yanoda Rain Forest Park, Hainan*

IFLA 国际风景园林师联合会国际奖-分析规划类卓越奖，2019

IFLA Asia-Pac LA Awards of Excellence, 2019



# 获奖证书 AWARD CERTIFICATE



美国景观设计师协会  
(ASLA), 2021



国际风景园林师联合会  
(IFLA), 2021



城市土地学会  
(ULI), 2021



国际风景园林师联合会  
(IFLA), 2020



英国皇家风景园林学会  
(LI), 2020



英国皇家风景园林学会  
(LI), 2018



英国景观协会国家景观奖  
(BALI), 2019



英国景观协会国家景观奖  
(BALI), 2018



英国景观协会国家景观奖  
(BALI), 2017



世界建筑节  
(WAF), 2019



世界建筑节  
(WAF), 2018



中国风景园林学会科学技术奖  
(规划设计奖), 2020



中国风景园林学会科学技术奖  
(规划设计奖), 2019



中国勘察设计协会, 2019



黑龙江省勘察设计协会, 2020



北京市园林优秀设计奖, 2016



北京市园林优秀设计奖, 2017



城市街景设计研究中心, 2019



城市街景设计研究中心, 2019



园匠杯, 2021



园匠杯, 2020



金盘奖, 2020



美居奖, 2016

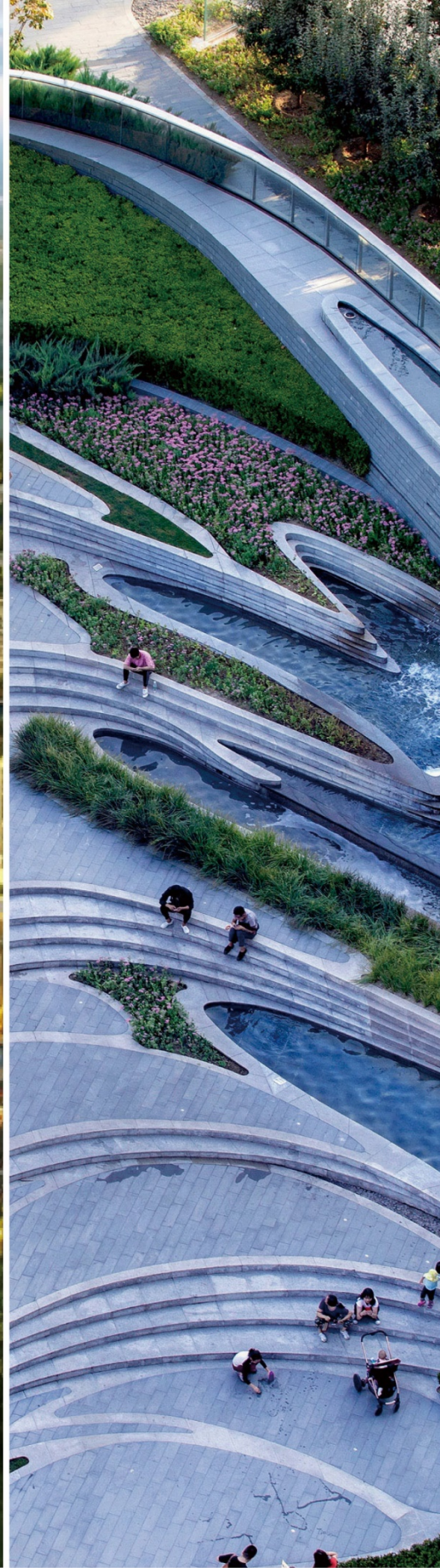


人居·筑景, 2020



ELA 生态景观大奖, 2018





Planning  
城市规划  
城市规划

Urban Design  
公共空间  
城市设计

Landscape Architecture  
景观设计  
园林环境

Architecture  
场地规划  
建筑设计

Resort Design  
旅游规划  
度假酒店

Ecosystem Restoration  
环境治理  
生态修复



# COMPANY PROFILE

## 公司简介





# COMPANY MILESTONES

## 企业里程碑

LWK  
+ PARTNERS

1985

LWK + PARTNERS was founded in Hong Kong  
LWK + PARTNERS 于香港成立

2011

Acquired Shenzhen Design Institute  
完成收购深圳设计院

2002



Opened first mainland China studio in Shenzhen  
于深圳开设中国内地第一间工作室

2013



Mother company C Cheng Holdings Limited commenced trading on the GEM Board of the HKEX

母公司思城控股有限公司于香港联交所创业板上市交易



The first architectural services provider in Hong Kong and mainland China to be listed on the HKEX  
香港及中国境内首家于香港联交所成功上市的建筑设计服务供应商

2014



Opened Guangzhou, Shanghai, and Manila studios  
成立广州、上海、及马尼拉工作室

2015



C Cheng commenced trading on the Main Board of HKEX  
思城于香港联交所主板上市交易

2018



Opened Beijing and Dubai studios  
成立北京及迪拜工作室

2020



Opened Riyadh studio  
成立利雅得工作室

2017



C Cheng brought in BMEDI as a strategic partner  
思城引进北京市政总院为策略伙伴



C Cheng became an MSCI HK Small Cap Index Constituent  
思城获纳入 MSCI 香港微型股指数



C Cheng formed a strategic partnership with isBIM  
思城与香港互联立方展开战略合作



Opened Chongqing studio  
成立重庆工作室

2019



Opened Singapore studio  
成立新加坡工作室



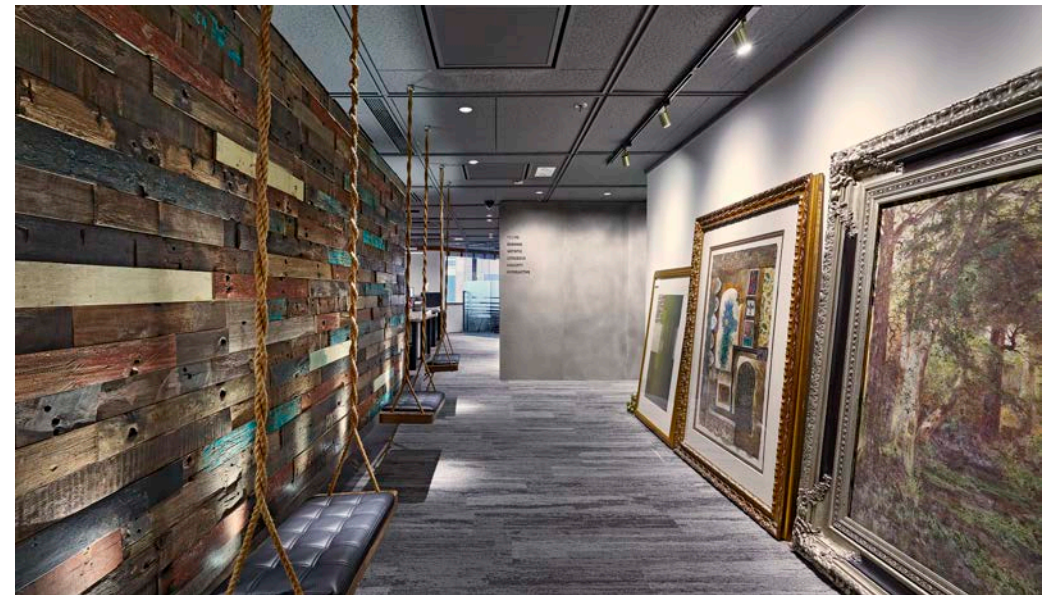
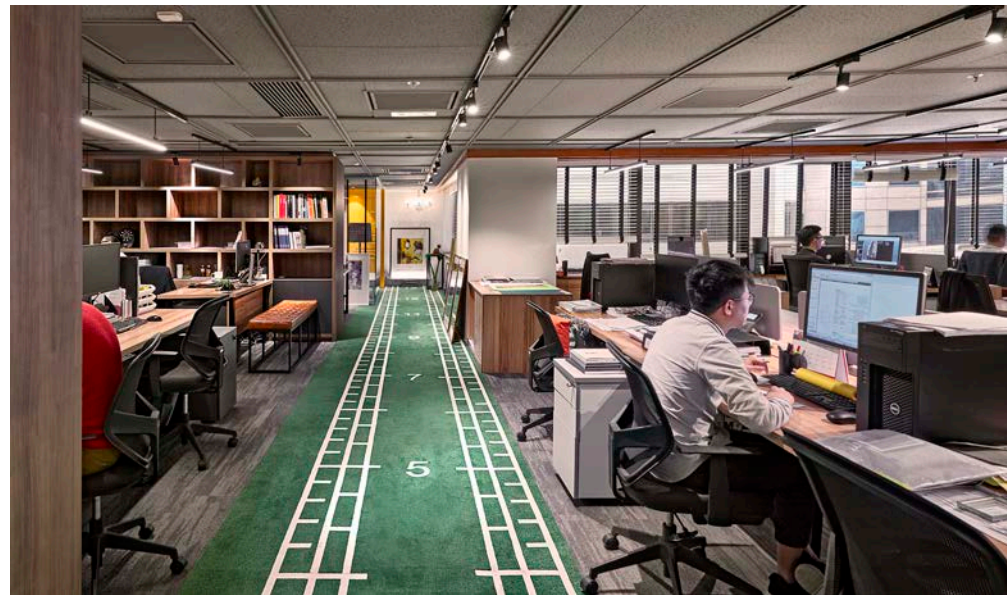
# COMPREHENSIVE SERVICES CAPABILITY

## 全方位专业服务





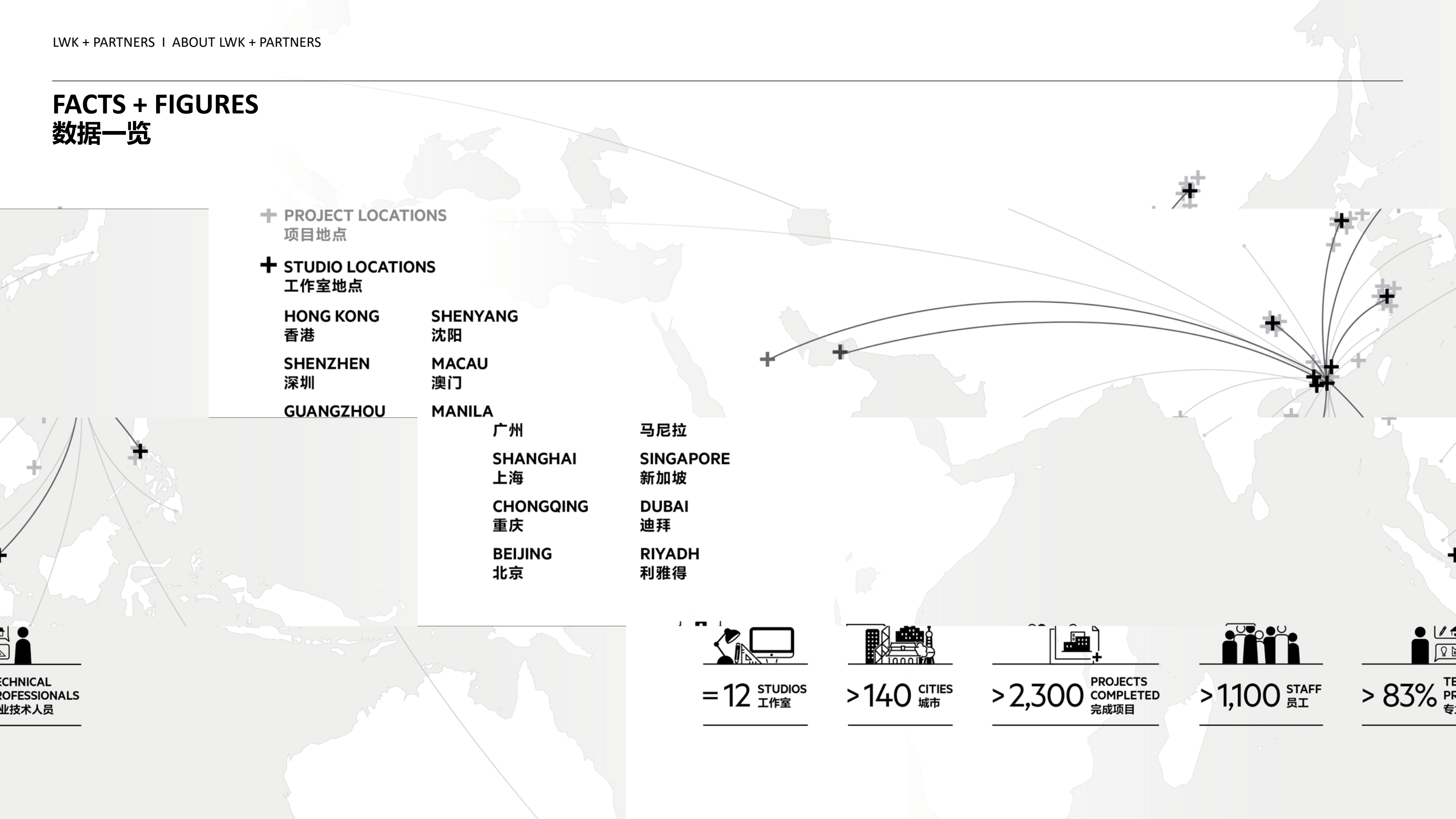
# HONG KONG STUDIO 香港工作室





# FACTS + FIGURES

## 数据一览



+ PROJECT LOCATIONS  
项目地点

+ STUDIO LOCATIONS  
工作室地点

HONG KONG  
香港

SHENZHEN  
深圳

GUANGZHOU

SHENYANG  
沈阳

MACAU  
澳门

MANILA

广州

SHANGHAI  
上海

CHONGQING  
重庆

BEIJING  
北京

马尼拉

SINGAPORE  
新加坡

DUBAI  
迪拜

RIYADH  
利雅得


TECHNICAL  
PROFESSIONALS  
专业技术人员

  
= 12 STUDIOS  
工作室

  
> 140 CITIES  
城市

  
> 2,300 PROJECTS COMPLETED  
完成项目

  
> 1,100 STAFF  
员工

  
> 83% SPECIALIZED  
专业

## PEOPLE 团队

LWK + PARTNERS is a leading architecture and design practice rooted in Hong Kong, with 1,100+ creative minds collaborating across a strong global network of 12 offices to deliver world-class solutions to the built environment. With over 35 years of growth, the diverse design team at LWK + PARTNERS shares expertise to provide a wide range of services including architecture, planning & urban design, interiors, landscape, heritage conservation, building information modelling (BIM), brand experience and lighting design.

LWK + PARTNERS believes that great design has infinite possibilities and directs positive impact to people's lives. The practice is a member of C Cheng Holdings Limited (HKEX stock code: 1486).

LWK + PARTNERS 是一家扎根香港、领先行业的建筑设计事务所，在全球开设 12 所工作室，超过 1,100 位创意专才共同打造世界级的建筑设计方案。事务所发展逾 35 年，多元化的设计团队共享创意资源以提供跨领域服务，涵盖建筑设计、规划及城市设计、室内设计、景观设计、文物保育、建筑资讯模型（BIM）、品牌体验及灯光设计。

LWK + PARTNERS 相信，好设计创造无限可能，并能改善人们生活。事务所为思城控股有限公司（香港联交所股份代号：1486）旗下成员。



JUNYOU WANG  
王君友  
DIRECTOR 董事 (SHENZHEN 深圳)

IVAN FU  
符展成  
DIRECTOR 董事

RONALD LIANG  
梁鹏程  
MANAGING DIRECTOR 董事总经理



PEOPLE  
团队

GLOBAL  
LEADERS  
环球领袖



PRINCIPAL  
DESIGNERS  
主创设计师



MULTI-  
DISCIPLINE  
不同专业领域





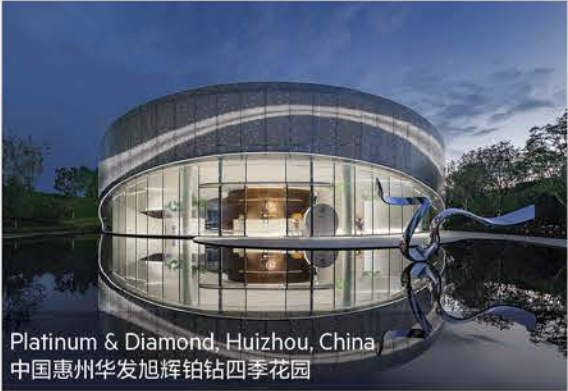
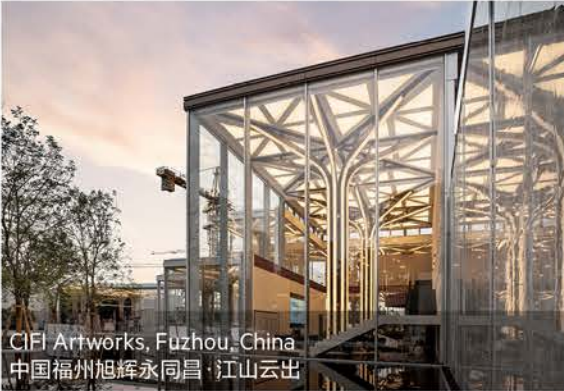
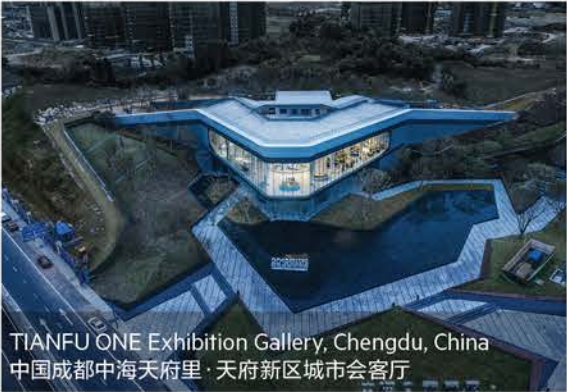
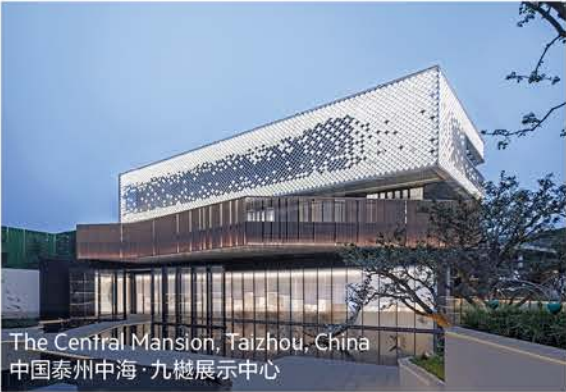
# RECENT PROJECT AWARD HIGHLIGHTS

## 近年得奖项目

第十五届 THE 15<sup>TH</sup>

**金盘奖**  
Kinpan Awards  
创新 · 品质 · 人居 · 价值

金盘排行榜 TOP 2  
TOP 2 IN KINPAN AWARDS





# RECENT PROJECT AWARD HIGHLIGHTS

## 近年得奖项目



- The HKIA Annual Awards 2017/18**  
香港建筑师学会 2017/18 年度大奖
- Medal of the Year of Hong Kong  
全年境内建筑大奖
  - Special Architectural Award – Heritage & Adaptive Re-use  
主题建筑奖 - 文物建筑
- Quality Building Award 2018**  
2018年优质建筑大奖
- Hong Kong Building (Renovation / Revitalisation) Category  
(Merit Award)  
香港建筑项目 (翻新及活化) 类别 (优异奖)
- UNESCO Asia-Pacific Awards 2017**  
2017年UNESCO亚太区文化遗产保护奖
- Award of Excellence  
卓越大奖



- The 5th CREDAWARD Award 2019**  
2019年CREDAWARD地产设计大奖·中国
- Residential Project (Merit Award)  
住宅项目 (优秀奖)
- Cityscape Global Awards 2019**  
2019年Cityscape新兴市场建筑大奖
- Residential - Medium to High Rise Project Award (Built) – Highly Commended  
已建中层至高层住宅项目 (优秀奖)
- International Property Awards – Asia Pacific Property Awards 2019**  
2019年IPA国际房地产大奖 (亚太区)
- Residential High-rise Architecture (Winner)  
摩天住宅建筑优胜奖



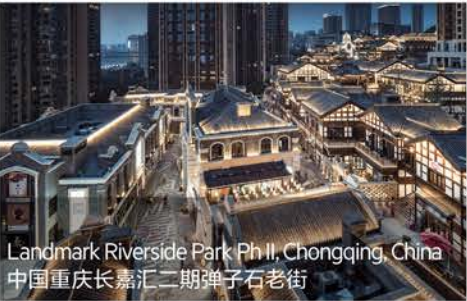
- The 5th CREDAWARD Award 2019**  
2019年CREDAWARD地产设计大奖·中国
- Culture & Tourism Real Estate Project (Silver Award)  
文旅地产项目 (银奖)
- PropertyGuru Asia Property Awards (China-Hong Kong) 2019**  
2019年PropertyGuru亚洲不动产奖 (中国香港)
- Best Sporting Facility Architectural Design (Winner)  
最佳体育设施建筑设计大奖
  - Best Sporting Facility Interior Design (Winner)  
最佳体育设施室内设计大奖
  - Best Landscape Architectural Design (Winner)  
最佳景观建筑设计大奖
  - Best Commercial Landscape Architectural Design (China - Hong Kong) (Winner)  
最佳商业景观建筑设计大奖 (中国香港)



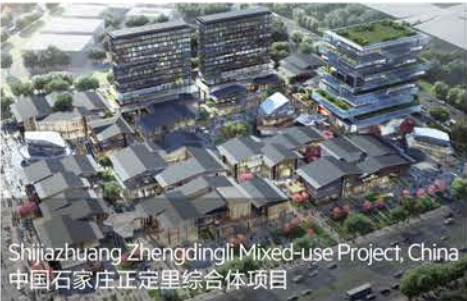
- The 4th CREDAWARD Award 2018**  
2018年第四届CREDAWARD地产设计大奖·中国
- Merit Award  
优秀奖
- A&D China Awards 2018**  
2018年A&D中国大奖
- Best Commercial, Retail & Office (Certificate of Excellence)  
最佳商业、零售及办公室卓越奖状
- The 12th Kinpan Awards 2017**  
2017年第十二届金盘奖
- Best Pre-sale Residential Project of the Year  
年度最佳预售楼盘



- MIPIM Asia Awards 2019**  
2019年MIPIM Asia大奖
- Best Future Project (Gold Winner)  
最佳未来项目 (金奖)
- Cityscape Awards for Emerging Markets 2019**  
2019年Cityscape新兴市场城市景观建筑大奖
- Office Category (Commended)  
办公类别 (优异奖)
- PropertyGuru Asia Property Awards 2019**  
2019年PropertyGuru亚洲不动产奖
- Best Mega Mixed-use Architectural Design (Highly Commended)  
最佳超大型综合体建筑设计优秀奖



- The Global RLI Awards 2019**  
2019年环球零售休闲奖
- International Retail & Leisure Destination – Winner  
RLI国际零售及休闲目的地 (得奖项目)
- MIPIM Asia Awards 2018**  
2018年MIPIM Asia大奖
- Best Retail Development – Gold Winner  
最佳零售项目 (金奖)
- Cityscape Awards for Emerging Markets 2019**  
2019年Cityscape新兴市场城市景观建筑大奖
- Built Retail Project Award (Winner)  
[已建零售项目] 大奖



- Cityscape Awards for Emerging Markets 2019**  
2019年Cityscape新兴市场城市景观建筑大奖
- Future Retail Project Award (Winner)  
[未来零售项目] 大奖
- China Commercial Real Estate Industry Annual Awards 2019**  
2019年中国商业地产行业年度奖
- China Excellent Commercial Building Design Award  
中国优秀商业建筑设计奖
- The Global RLI Awards 2019**  
2019年环球零售休闲奖
- RLI Most Anticipated Opening (Shortlisted)  
RLI 最期待新建项目 (入围)



- International Property Awards – Asia Pacific Property Awards 2019**  
2019年IPA国际房地产大奖 (亚太区)
- Office Architecture for China (Winner)  
中国办公室建筑优胜奖
- PropertyGuru Asia Property Awards 2018**  
2018年PropertyGuru亚洲不动产奖
- Asia Best Office Architectural Design (Grand Finalist)  
亚洲最佳公寓室内设计奖 (决赛入围项目)
  - Best Office Architectural Design (China) (Winner)  
中国地区最佳办公楼设计奖 (得奖项目)



- PropertyGuru Asia Property Awards 2018**  
2018年PropertyGuru亚洲不动产奖
- Best Condo Interior Design (Asia) (Grand Finalist)  
亚洲最佳公寓室内设计奖 (决赛入围项目)
  - Best Condo Interior Design (Hong Kong & Macau) (Winner)  
香港及澳门地区最佳公寓室内设计奖 (得奖项目)
  - Best Condo Architectural Design (Hong Kong & Macau) (Highly Commended)  
香港及澳门地区最佳公寓设计奖 (高度表扬)



- PropertyGuru Asia Property Awards 2018**  
2018年PropertyGuru亚洲不动产奖
- Best Landscape Architectural Design (Hong Kong & Macau) (Winner)  
香港及澳门地区最佳景观设计奖 (得奖项目)
  - Asia Best Residential Landscape Architectural Design (Grand Finalist)  
亚洲最佳住宅景观设计奖 (决赛入围项目)



- The 4th International BIM Award 2018**  
2018年第四届国际BIM大奖
- The Best BIM Architectural Design Enterprise Award  
最佳 BIM 建筑设计企业大奖



- PropertyGuru Asia Property Awards (Mainland China) 2019**  
2019年PropertyGuru亚洲不动产奖 (中国内地)
- Best Retail Architectural Design (Highly Commended)  
最佳零售建筑设计优秀奖



## ABOUT LWK + PARTNERS LANDSCAPE

- 设计经验包括住宅、商业、酒店、文娱空间、医院学校、历史建筑保育、总体规划及可行性研究
- 合作客户遍布中国香港、内地及东南亚，包括万科地产、恒大地产、招商地产、重庆中渝房地产、北京华远、中建房地产、雅居乐地产、上海中金、长江集团、新鸿基地产、和记黄埔、永泰地产、华懋集团、恒隆地产、会德丰地产、新世界地产及韩国现代集团等
- 香港建筑署遴选委员会 (AACSB) 顾问公司之一 – 园林建筑类别
- 本团队为香港园境师学会注册单位之一 (HKILA)
- 本团队为广东园林学会成员单位之一
- 独立的标志加强了本团队的独特身份并突显了我们的专业和技能

