

标段编号： 2410-440300-04-01-451433002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、腾澳景观设计咨
询（上海）有限公司

日期： 2025年03月14日

标段编号：2410-440300-04-01-451433002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、腾澳景观设计
咨询(上海)有限公司

日期：2025 年 03 月 14 日



资格审查文件

- 1、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；
（联合体牵头人）深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

统一社会信用代码

91440300670012414B

营业执照

(副本)

名称

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

类型

股份有限公司（非上市、国有控股）

成立日期

2007年12月24日

法定代表人

俞露

住所

深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼

登记机关

2024年11月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: [深圳市城市规划设计研究院股份有限公司](#)

统一社会信用代码: [91440300670012414B](#)

注册地址: [振兴路3号建艺大厦10楼](#)

办公地址: [深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼](#)

法人代表人姓名: [俞露](#)

企业联系人: [王冠宇](#)

传真号码: [0755-83788112](#)

(联合体成员一) 腾澳景观设计咨询(上海)有限公司

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

91310000MA1FP8JJ76

证照编号:04000002202408180009

名称

腾澳景观设计咨询(上海)有限公司

类型

有限责任公司(外国法人独资)

法定代表人

THOMAS WINFIELD LEADER

经营范围

景观设计咨询。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本

人民币100.0000万

成立日期

2017年09月28日

住所

上海市徐汇区复兴中路1237号5层103室

登记机关

上海市市场监督管理局

2024

年

08

月

18

日

营业执照

扫描二维码
了解更多登记、备案、许可、监管信息、
依法变更经营范围。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

腾澳景观设计咨询（上海）有限公司

【返回】

基本信息	资质证书信息	技术力量
企业名称: 腾澳景观设计咨询（上海）有限公司		
统一社会信用代码: 91310000MA1FP8JJ76		
总部地址: 上海市徐汇区复兴中路1237号5层103室		
驻深机构地址: 无		
法人代表人姓名: THOMAS WINFIELD LEADER		
企业联系人: 郑幻		
传真号码: 021-63331856		

2、企业资质证书（原件扫描件）

（联合体牵头人）深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#)

[资质证书信息](#)

[技术力量](#)

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A144004341	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-28	2028-12-28
2	A244004348	工程设计	广东省住房和城乡建设厅	2024-01-05	2029-01-05

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#)

[资质证书信息](#)

[技术力量](#)

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	工程设计专业资质	A144004341	市政行业（道路工程）专业	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-28	2023-12-28
2	工程设计专项资质	A144004341	风景园林工程设计专项	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-28	2023-12-28

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

(联合体成员一) 腾澳景观设计咨询(上海)有限公司

City of Berkeley, California 2025 BUSINESS LICENSE - Digital Version

This license must be conspicuously posted. Business owner is responsible for renewing this business license by the 28th of February each year.

Business Type LANDSCAPE ARCHITECTURE

Location 1015 CAMELIA St

TOM LEADER STUDIO INC
TOM LEADER
1015 CAMELIA ST
BERKELEY, CA 94710-1521



License Number

BL-001624

Expires On

12/31/25

Nbr of Tags:

4

This license is issued without verification that the license is subject to an exemption from licensing by the State. It shall not be construed as authorizing the conduct or continuance of any illegal or unlawful business nor does it constitute conformity with Zoning, Toxic Code, Fire, Building Permit and/or Health requirements. - Compliance with BMC 9.04 only

伯克利, 加州 2025 企业注册证

本营业执照必须醒目的张贴出来。公司负责人有责任每年的 2 月 28 日前更新此营业执照。

经营类型: 景观设计

地址: CAMELIA 街 1015 号

执照号码: BL-001624

有效期至: 2025 年 12 月 31 日

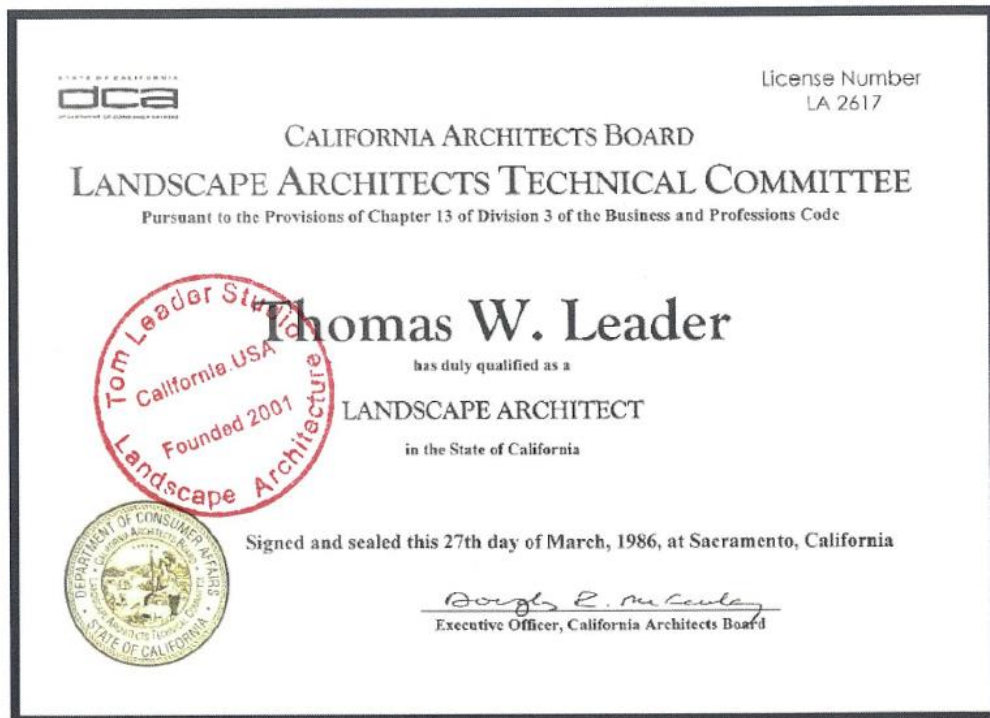
汤姆里德事务所

汤姆里德

CAMELIA 街 1015 号

伯克利, 加州, 94710-1521

本执照不得被解释为授权继续从事任何非法或违法的业务, 也不代表其符合分区规划、有毒物质法规、消防、建筑许可和/或健康要求。——仅符合《BMC 9.04》规定。



TOM LEADER 美国注册景观建筑设计资质，等同公司设计资质

执照编号：LA 2617

加州建筑师董事会
景观建筑师技术委员会
根据《商业与专业法典》第3部分第13章的规定

Thomas W. Leader 已正式获得加利福尼亚州景观建筑师执业资格，并于1986年3月27日于加利福尼亚州萨克拉门托市签署并盖章。

加利福尼亚州建筑师委员会执行主任

3、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）；

（一）联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、腾澳景观设计咨询（上海）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加《深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计》（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市城市规划设计研究院股份有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - （1）联合体牵头人深圳市城市规划设计研究院股份有限公司，承担深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程范围内所有业态类型的园林景观设计，包含概念方案优化、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合的全过程设计工作，以及招标文件及设计任务书要求的招标范围内所有工作；
 - （2）联合体成员腾澳景观设计咨询（上海）有限公司，承担本次招标范围内所有业态类型的园林景观设计，包括概念方案、方案设计及局部初步设计工作；
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：俞露

成员 1

单位名称（盖单位公章）：腾澳景观设计咨询（上海）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：Tom Leader

签订日期：2025 年 3 月 14 日



中小企业声明函

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、腾澳景观设计咨询（上海）有限公司（联合体）参加深圳地铁置业集团有限公司（单位名称）的《深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计》（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

腾澳景观设计咨询（上海）有限公司 从业人员 11 人，营业收入为 821.94 万元，资产总额为 148.31 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：腾澳景观设计咨询（上海）有限公司

日期：2025.03.14

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



(1) 腾澳景观设计咨询（上海）有限公司的营业执照及其与TLS单位关联证明



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

公司关联证明

兹证明 腾澳景观设计咨询（上海）有限公司 为 TOM LEADER STUDIO INC 在中国境内的全资公司，全权履行并承继 TOM LEADER STUDIO INC 所有中国项目享有的权利与承担的义务，包括所有项目往来款项的收款权利等。

特此证明。

母公司： TOM LEADER STUDIO INC（加盖公章）

法定代表人： Thomas Leader（境外母公司法定代表人姓名，签字或签章）

关联公司： 腾澳景观设计咨询（上海）有限公司（加盖公章）

法定代表人： Thomas Leader（境内关联公司法定代表人姓名，签字或签章）

附：

1. 腾澳景观设计咨询（上海）有限公司完整股东及出资信息
2. 腾澳景观设计咨询（上海）有限公司代 TOM LEADER STUDIO INC 收款开具的发票

2025 年 02 月 28 日

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91310000MA1FP8JJ76 企业名称：腾澳景观设计咨询（上海）有限公司
类型：有限责任公司(外国法人独资) 法定代表人：THOMAS WINFIELD LEADER
注册资本：100 万人民币 成立日期：2017年09月28日
营业期限自：2017年09月28日 营业期限至：2037年09月27日
登记机关：上海市市场监督管理局 核准日期：2024年08月18日
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：上海市徐汇区复兴中路1237号5层103室
经营范围：景观设计咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	TOM LEADER STUDIO, INC.	外商投资企业办事机构注册证	C3851518	外国(地区)企业

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资 额(万元)	认缴出资 时间	认缴出资 方式	实缴出资 额(万元)	实缴出资 时间	实缴出资 方式
1	TOM LEADER STUDIO, INC.	100	2027年12月31日	货币	50	2019年12月29日	货币



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000203381761

开票日期：2024年07月08日

购买方信息	名称：上海市市政工程研究院（集团）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913100004250256419	销售方信息	名称：腾澳景观设计咨询（上海）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000MA1FP8JJ76
项目名称：设计服务*设计咨询服务 规格型号：设计服务*设计咨询服务 单位：元 数量：1 单价：50000.00 金额：50000.00 税率/征收率：6% 税额：3000.00			
合计			
价税合计（大写）			
备注	销方开户银行：汇丰银行（中国）有限公司上海分行； 银行账号：715032264001； 苏州“两湖”创新区总部经济区综合配套工程中央绿轴景观设计		

开票人：龚乐