

标段编号： 2406-440305-04-01-799974004001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深铁超总基地北塔项目室外园林景观设计

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 建同设计有限公司、SWAGroup

日期： 2025年04月15日

营业执照

(主) 建同设计有限公司

编号: 外S102024008706G(10-1)

统一社会信用代码
91440605981880884P

营业执照
(副本)

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 建同设计有限公司

类型 有限责任公司(港澳台投资、非独资)

法定代表人 郑宜

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业,经营范围以审批机关核定的为准;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 伍仟万元(人民币)

成立日期 1996年09月03日

住所 广州市南沙区黄阁镇金茂中二街1号305-1房

登记机关

2024 年 04 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

(成) SWA Group

NOT TRANSFERABLE

CITY OF LAGUNA BEACH
BUSINESS TAX CERTIFICATE

NOT-REFUNDABLE

2026

The person, firm or corporation named below is granted this license pursuant to the provisions of Title V. of the City of Laguna Beach Municipal Code to engage in, carry on or transact the business, trade, calling, profession, exhibition or occupation described below for the period indicated. It is the responsibility of the licensee to ensure compliance with all applicable City codes and zoning ordinances. In the event it is determined that the business does not comply, the business license may be revoked by the City. The issuance of a license is not an endorsement of the business and is non-transferable.

SWA GROUP
570 GLENNEYRE ST
LAGUNA BEACH, CA 92651-2453



Rate Type: GROSS RECEIPTS (GROUP 3)

Business Type: ARCHITECT

Account Number: 26703528

Issue Date: 4/1/2025

Expire Date: 3/31/2026

For all inquiries regarding this certificate, contact the HdL Business Support Center at (949) 393-4645.

PLEASE POST IN A CONSPICUOUS PLACE



中文翻译

拉古纳滩市商业证书

下列个人、公司或法人实体根据《拉古纳海滩市政法规》第⑤章的相关规定，获得本许可证，以从事以下所述的业务、贸易、行业、职业、展览或其他经营活动，适用于以下时间段。

公司名称: SWA GROUP
公司地址:
570 Glenneyre St, Laguna Beach, CA 92651-2453

业务类型: 建筑设计
账户编号: 26703528
签发日期: 2025 年 4 月 1 日
到期日期: 2026 年 3 月 31 日



资质证书

企业名称	建同设计有限公司		
详细地址	佛山市南海区桂城育才路2号二幢1号		
建立时间	1999年09月03日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440605981880884P		
经济性质	有限责任公司(港澳台投资、非独资)		
证书编号	A144000011-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	郑宜	职务	董事长
单位负责人	郑宜	职务	执行董事
技术负责人	韦子君	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 佛山市城建工程设计院有限公司 原发证日期: 2007年12月11日 原资质证书编号: 192466		

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关(章):
2023 年 12 月 22 日
No.AF 0477882

企业名称	建同设计有限公司		
详细地址	佛山市南海区桂城育才路2号二幢1号		
建立时间	1999年09月03日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440605981880884P		
经济性质	有限责任公司(港澳台投资、非独资)		
证书编号	A144000011-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	郑宜	职务	董事长
单位负责人	郑宜	职务	执行董事
技术负责人	韦子君	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 佛山市城建工程设计院有限公司 原发证日期: 2007年12月11日 原资质证书编号: 192466		

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关(章):
2023 年 12 月 22 日
No.AF 0477882

联合体共同投标协议书

(主) 建同设计有限公司、(成) SWA Group 自愿组成联合体，共同参加 深铁超总基地北塔项目室外园林景观设计(项目名称) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、建同设计有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 建同设计有限公司，承担 投标阶段项目统筹、施工图设计阶段及配合 工作；

(2) 联合体成员 SWA Group，承担 方案设计、扩初设计阶段 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 贰 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：建同设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：SWA Group

法定代表人或授权委托人（签字）：

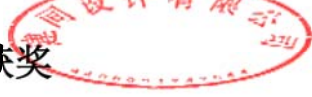
签订日期：20025 年 3 月 26 日



其他资料

1、中小企业声明函扫描件

2、企业获奖



1、中小企业声明函扫描件

(主) 建同设计有限公司

中小企业声明函

建同设计有限公司(联合体)参加深圳地铁置业集团有限公司的深圳地铁超总基地北塔项目室外园林景观设计招标投标活动, 工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

建同设计有限公司从业人员40人, 营业收入为4948.70万元, 资产总额为3266.89万元, 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)的划分标准, 属于其他未列明行业行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 建同设计有限公司

日期: 2025年3月30日

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的, 投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后, 方可适用该条款。

(成) SWA Group

中小企业声明函

SWA Group (联合体) 参加 深圳地铁置业集团有限公司 的 深铁超总基地北塔项目室外园林景观设计 招标投标活动, 工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

SWA Group 从业人员 260 人, 营业收入为 5000 万元, 资产总额为 无 万元, 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部 联企业〔2011〕300 号) 的划分标准, 属于 其他未列明行业 行业的 中小微型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与 大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): SWA Group

日期: 2025 年 3 月 30 日

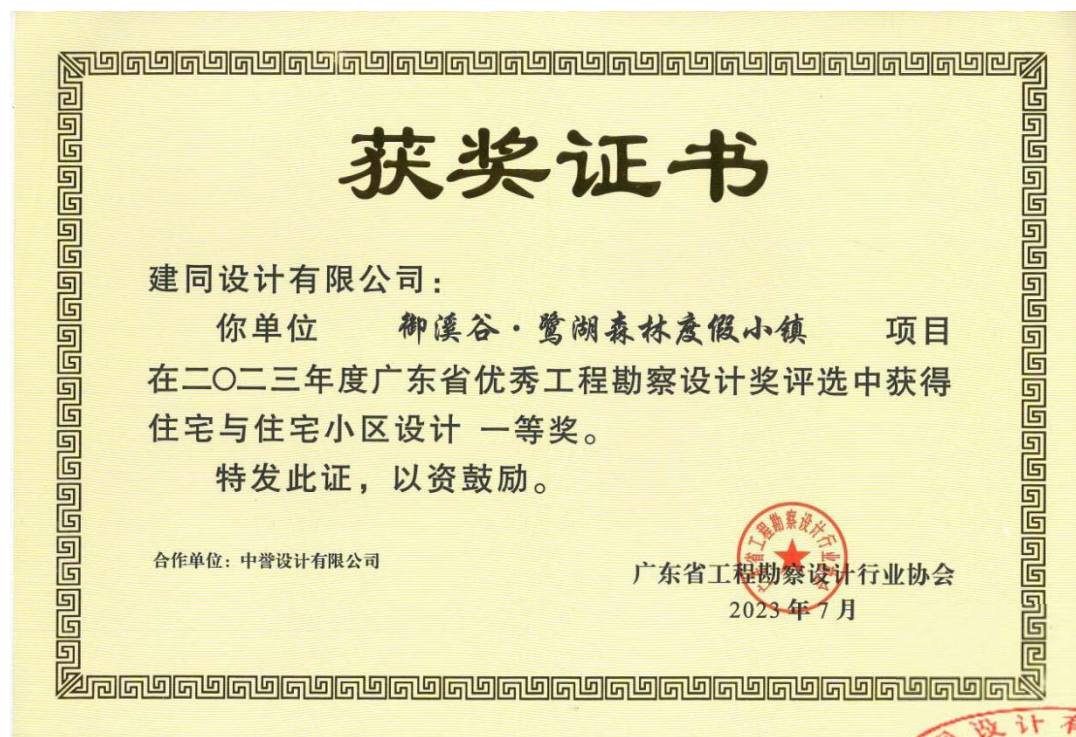


注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的, 投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后, 方可适用该条款。

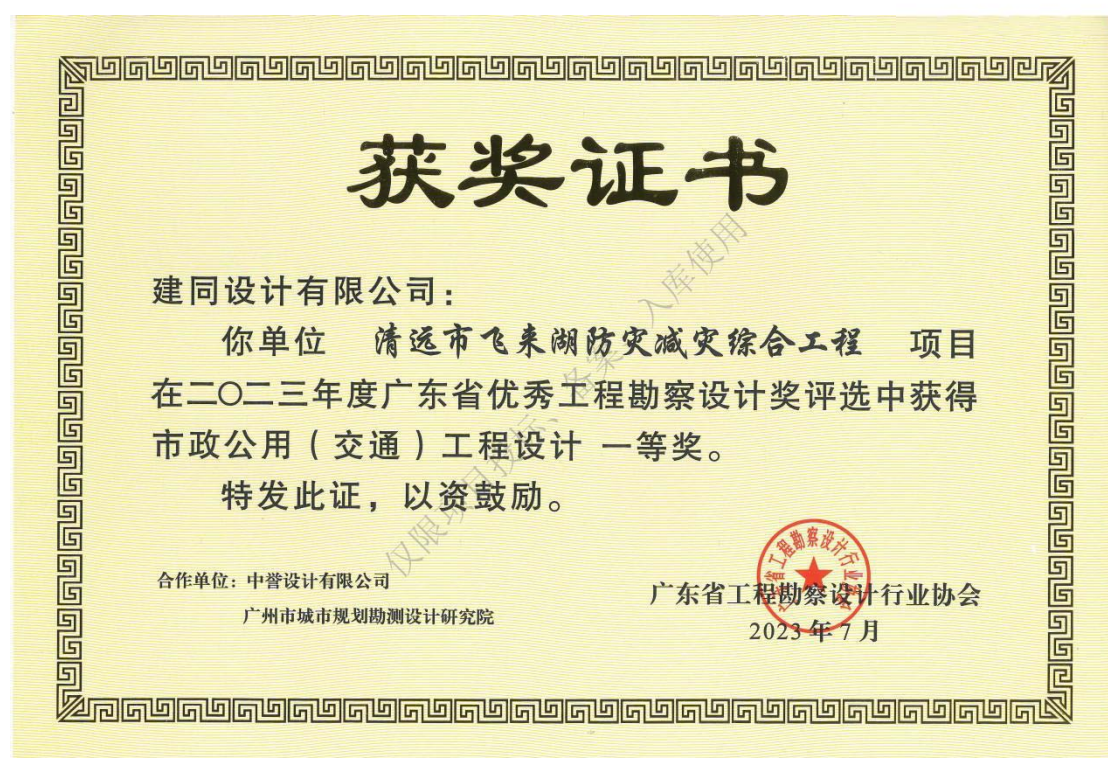
2、企业获奖

(主) 建同设计有限公司企业获奖:

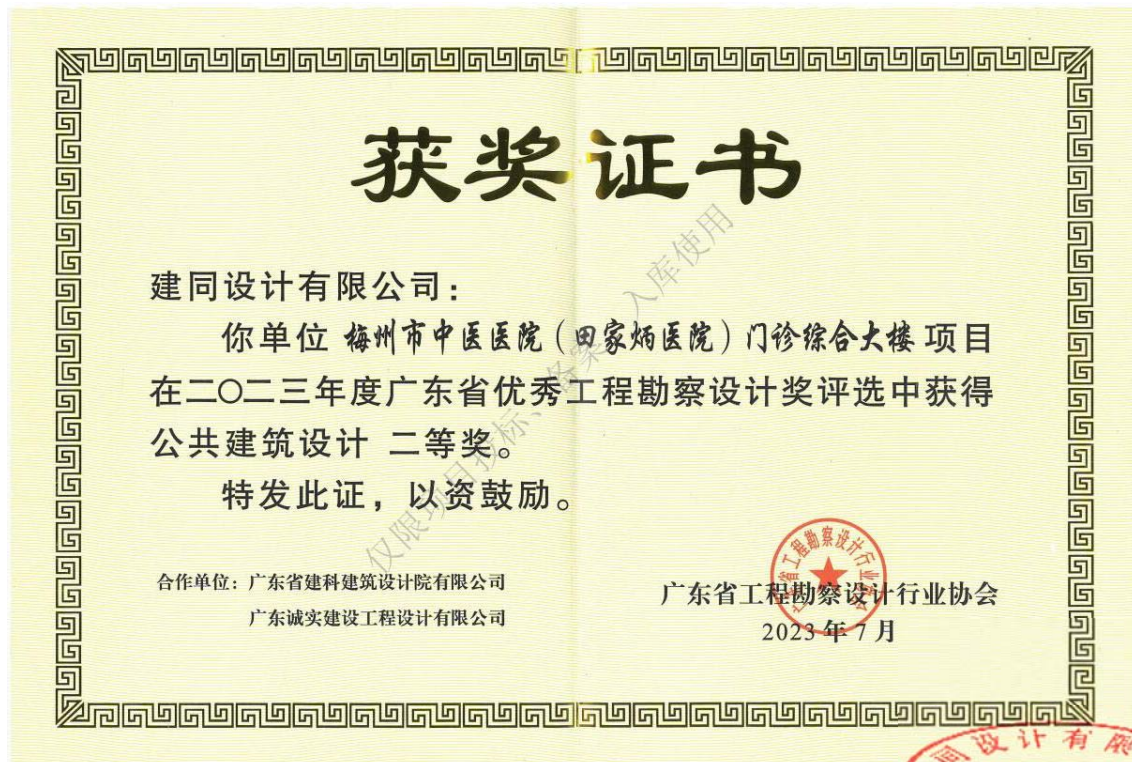
御溪谷·鹭湖森林度假小镇-2023 年住宅与住宅小区设计一等奖



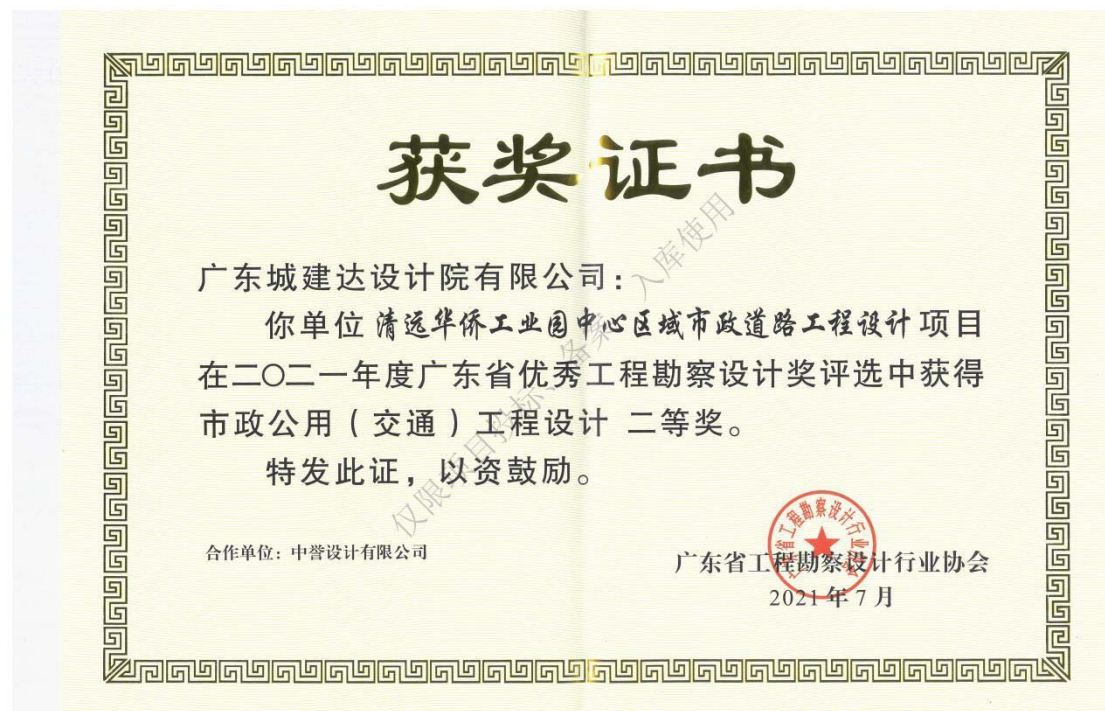
清远市飞来湖防灾减灾综合工程-2023 年度广东省优秀程勘察设计奖市政公用(交通)工程设计一等奖



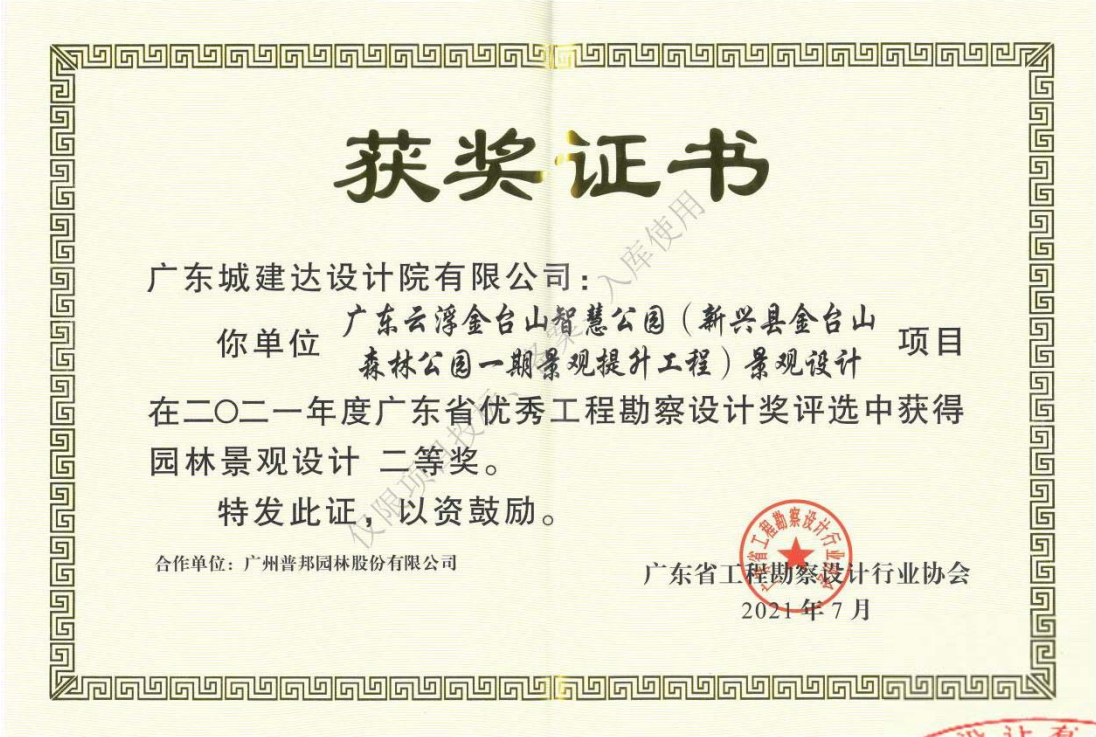
梅州市中医医院(田家炳医院)门诊综合大楼-2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计 二等奖



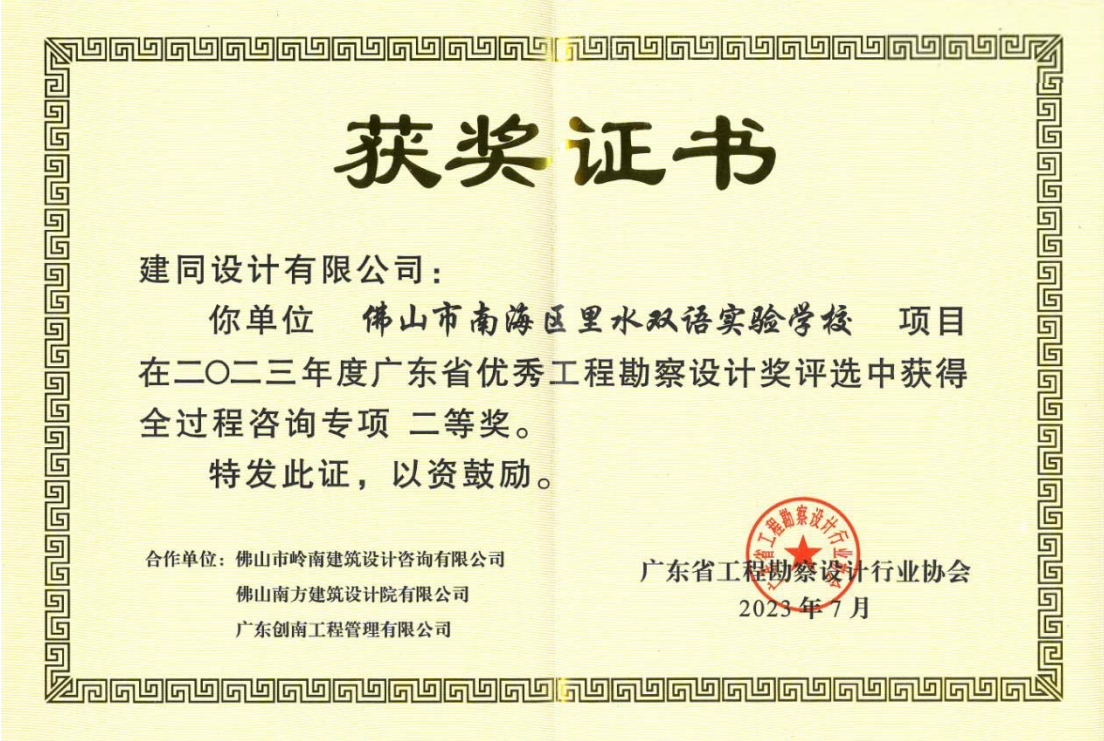
清远华侨工业园中心区域市政道路工程设计-2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖市政公用(交通)工程设计二等奖



广东云浮金台山智慧公园(新兴县金台山森林公园一期景观提升工程)景观设计-2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖园林景观设计 二等奖



佛山南海区里水双语实验学校-全过程咨询专项二等奖



荣誉证书



建同设计有限公司：

您所承担的 "云中城项目" 项目荣获
"2023年佛山市优秀工程勘察设计奖"。

建筑结构设计

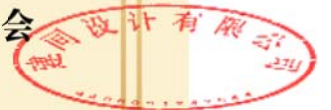
一等奖

特发此证，以兹鼓励！



微信扫码查看

佛山市勘察设计协会
2024 年 4 月



证书查询网址：<http://www.fseda.org.cn/>

(成) SWA Group 企业获奖:

美国尔湾大公园景观规划与设计-2023 ASLA 美国加州景观设计师协会杰出奖

American
Society of
Landscape
Architects

Merit Award

in recognition
of outstanding
professional
achievement

Irvine Great Park

presented by the

SWA Laguna Beach

Southern California
Chapter



Pamela Brief - Southern California Chapter President

October 12, 2023



布吉河景观规划 2018ASLA 美国加州景观设计师协会杰出奖

American
Society of
Landscape
Architects

Honor
Award

presented by the

Southern California
Chapter

Shenzhen Buji River

in recognition
of outstanding
professional
achievement

SWA Laguna Beach



[Signature]
president

10/4/18
date



长沙巴溪洲景观设计-2016 ASLA 美国加州景观设计师协会荣誉奖

American
Society of
Landscape
Architects

Merit
Award

presented by the

Southern California
Chapter

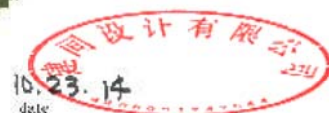
Changsha Island

in recognition
of outstanding
professional
achievement

Sean O'Malley
SWA Group




president



眉山中央公园景观规划与设计-2023 ASLA 美国加州景观设计师协会荣誉奖

American
Society of
Landscape
Architects

Honor Award

in recognition
of outstanding
professional
achievement

Meishan Central Park

presented by the

SWA Laguna Beach

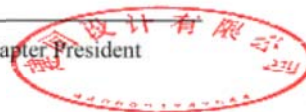
Southern California
Chapter



A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Brief".

Pamela Brief - Southern California Chapter President

October 12, 2023



南通滨江公园带景观规划与设计-2021 ASLA 美国加州景观设计师协会杰出奖

American
Society of
Landscape
Architects

Merit Award

in recognition
of outstanding
professional
achievement

Revitalizing the Nantong
Riverfront

presented by the
Southern California
Chapter

SWA Group



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carlos Flores".

Carlos Flores - Southern California Chapter President

September 30, 2021

