

标段编号： 2502-440306-04-01-952630002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期： 2025年05月16日

变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004023395

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层B厂房

变更后住所：深圳市龙华区民治街道北站社区桔岭新村236号104

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004535478

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年七月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村236号104

变更后住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2024年08月01日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618
变更后地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-05-17
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-29
变更前成员	储倩(总经理)
变更后成员	储倩(经理)

打印时间： 2024年08月02日14:14:17

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2024年11月21日 的变更信息

变更前成员	罗莲(监事),龙玉峰(董事),邹展宇(董事),刘艳(监事),徐清平(董事),田锋(董事),陈登坤(董事),袁源(董事),孟庆林(董事),储倩(董事),缪晴天(监事)
变更后成员	徐清平(董事),罗莲(职工监事),黎直前(董事),王志钢(董事),龙玉峰(董事),储倩(董事),袁源(董事),田锋(董事),邹展宇(董事),丁宏(监事会主席),刘艳(监事)
变更前注册资本(万元)	19603 人民币
变更后注册资本(万元)	19604.0643 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-07-29
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-09-23

打印时间： 2024年11月21日11:56:6

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；
建筑行业（建筑工程）甲级



企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		
建立时间	1993年08月09日		
注册资本金	19603万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N		
经济性质	其他股份有限公司（上市）		
证书编号	A144018705-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 191024-sj		

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关: (章) 2024 年12 月17 日 No.AF 0532268

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	注册资金变更为: 19604.0643 万元。 *****
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 2025 年 01 月 08 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关(章) 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关(章) 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日

城乡规划编制资质甲级



城乡规划编制资质证书

证书编号: 自资规甲字21440271

证书等级: 甲级

单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承担业务范围: 业务范围不受限制



扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码: 91440300192239795N

有效期限: 自2021年 10 月 18 日 至2025年 12 月 31 日



中华人民共和国自然资源部印制

风景园林工程设计专项乙级



工程设计资质证书

证书编号: A244066652

企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192239795N

法定代表人: 唐崇武

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

有效期: 至2025年09月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日



3、投标人拟派出的项目负责人资格证书（扫描件）；
资格证书

	一级注册建筑师 Class 1 Registered Architect	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>顾德</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>320504197912193757</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1979年12月</u>
		批准日期: <u>2014年05月13日</u>
		管 理 号: <u>2014027490270000002708490216</u>
		补发 

注册证书

使用有效期:2024年12月19日
-2025年06月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 顾德

性 别: 男

出生日期: 1979年12月19日

注册编号: 20144411297

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2023年10月13日-2025年10月12日



主任



个人签名:

签名日期:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
2024.12.19

发证日期: 2023年10月13日

职称证

<div data-bbox="395 515 730 734"><div>照片</div></div> <div data-bbox="255 869 711 1160"><div><p>粤高职称字第 1300101060283 号</p></div></div>	<div data-bbox="861 439 1321 636"><p>顾德 于 二〇一二年 十月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一</p></div> <div data-bbox="861 680 1337 819"><p>评审委员会评审通过， 建筑设计 具备 高级工程师</p></div> <div data-bbox="861 846 1149 896"><p>资格。特发此证</p></div> <div data-bbox="852 896 1337 1151"><div><p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一三年五月二十三日</p></div></div>
--	---

毕业证

普通高等学校	学生 顾德 性别 男 ,
毕业证书	一九七九年十二月十九日生, 于一九九八年
	九月至二〇〇三年六月在本校
	建筑学 专业
	五年制本科学习, 修完教学计划规定的
	的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 何若全
	校 名: 苏州科技学院
中华人民共和国教育部监制	二〇〇三年六月二十日
No. 02590519	学校编号: 10332120030500028

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾德		社保电脑号：604070209			身份证号码：320504197912193757			页码：1								
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					单位编号：60004401			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4	
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	29.6	7.4	
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	29.6	7.4	
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	29.6	7.4	
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	29.6	7.4	
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	29.6	7.4	
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44			88.8	177.6	44.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b999f47d46 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004401
单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



4、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件，按照本章附件四的格式编制），需要满足以下要求：（1）联合体牵头单位、联合体成员均需加盖公章、法定代表人签字或签章；（2）联合体共同投标协议需明确分工内容；

本项目我司独立投标。

5、投标人提交《近 5 年企业房建类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人房建类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业（不超过 5 项，超过 5 项的取排序前 5 项业绩）、项目负责人近 5 年的房建类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取排序前 3 项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

近 5 年企业房建类工程业绩情况

附表一：近 5 年企业房建类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（单位：万元，保留两位小数）	中标日期或合同签订日期或施工许可日期	项目所在地	备注
1	深圳市龙华区建筑工务署/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	深圳北站超核绿芯项目（设计）	7035.11 万元	2023.4.24	深圳市龙华区	全过程设计
2	广州知识城投资控股有限公司	领隼城市花园项目一期（B、C 区）、二期及三期工程勘察、设计	合同总价：5138.05 万元，其中设计费：4857.84 万元	2021.8.9	广州市黄埔区	全过程设计
3	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	梅香里人才住房项目设计	4626.92 万元	2021.1.27	深圳市福田区	全过程设计

4	深圳市观澜 经济发展有 限公司	龙华区福城街道 人才街区(竹园 工业区)城市更 新项目设计	3433.25 万元	2020.7.31	深圳市龙 华区	全过程 设计
5	深圳市龙华 建设发展有 限公司	建泰城市更新项 目设计	3109.76 万元	2023.4.24	深圳市龙 华区	全过程 设计

备注：企业同类业绩为房屋建筑工程项目设计业绩（包含方案设计、初步设计及施工图设计工作内容）。

日期：2025 年 5 月 16 日

深圳北站超核绿芯项目（设计）

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳北站超核绿芯项目

广东省·深圳市

项目编号	4403012205220002	省级项目编号	4403012205200002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	292622.48
立项级别	地市级	立项文号	2205-440309-04-01-328/17

项目地址：深圳北站东广场

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2205-440309-04-01-328/17	项目编号	4403012205220002
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	深圳北站东广场	经纬度	--
立项文号	2205-440309-04-01-328/17	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-05-19
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	292622.48
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	超核绿芯项目总建筑面积约为166050平方米，其中，计容建筑面积104725平方米，不计容55325平方米。百通街地下空间 6000 平方米。拟建内容主要包括教学天文馆、深港演艺中心、深港文化中心、潮流体育中心、美育教育中心、配套服务、公园绿地、公交首末站、110KV 变电站、公共充电站、地下停车场、百通街地下空间等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

深圳北站超核绿芯项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012205220002	省级项目编号	4403012205200002
建设单位	深圳市龙华区建筑工程署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	292622.48
立项级别	地市级	立项文号	2205-440309-04-01-328717



项目地址：深圳北站东广场


工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息


施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	440301202308280101	22253.12	--	2023-08-28	4403012205220002-SX-002	查看
A	440301202309140201	17414.4	--	2023-09-14	4403012205220002-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录


请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情


项目名称	深圳北站超核绿芯项目		
工程名称	深圳北站超核绿芯项目基坑支护及土石方工程		
施工许可证编号	4403012205220002-SX-002	省级施工许可证编号	440301202308280101
项目代码	--	项目编号	4403012205220002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	265	数据等级	A
项目经理	刘晚鸿	所属单位	中建三局集团 (深圳) 有限公司
总监理工程师	曹宝仁	所属单位	中咨工程管理咨询有限公司
合同金额 (万元)	22253.12	面积 (平方米)	--

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

项目经理刘锐涛

所属单位中建三局集团（深圳）有限公司

总监理工程师曹宝仁

所属单位中咨工程管理咨询有限公司

合同金额（万元）22253.12

面积（平方米）--

长度（米）--

跨度（米）--

建设规模0

发证日期2023-08-28

记录登记时间2025-01-18

数据来源--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	项目负责人	/	000000*****00
2	施工企业	中建三局集团（深圳）有限公司	91440300MA5GD1055A	项目经理	刘锐涛	441423*****18

关闭

A

440301202308280101

22253.12

--

2023-08-28

4403012205220002-SX-002

查看

A

440301202309140201

17414.4

--

2023-09-14

4403012205220002-SX-001

查看

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2895921>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220141004001

标段名称: 深圳北站超核绿芯项目(设计)

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市
龙华区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价: 7035.1136万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-03-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-06

查验码: 7785882773837634 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号： FJ202220

合同编号：深龙华建工合[2023]设计-10

深圳市建筑工程设计合同

项目名称：深圳北站超核绿芯项目

合同名称：深圳北站超核绿芯项目（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2023 年 4 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区建筑工务署（甲方1）、

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（甲方2）

乙方（设计人）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳北站超核绿芯项目（设计）

2. 工程地点：项目选址于深圳北站东广场东侧，地处民塘路与留仙大道交汇处

3. 建设规模：项目用地面积 113304.13 平方米，拟新建建筑面积 161450 平方米，其中地上 平方米，地下 平方米，停车位 个。

4. 建设内容：项目面向国际、联动湾区、链接深港，拟建集城际交通、文化体育为一体的特色综合体，总建筑面积 161450 平方米，其中：文化设施 96125 平方米，包括城市空间站 20400 平方米，国际演艺交互区 15000 平方米，艺术巡展创意区 13725 平方米，时尚运动活力区 15000 平方米，青少年科创体验区 22000 平方米，公共配套服务区 10000 平方米，公交首末站 4000 平方米，地下停车场及地下空间 61325 平方米。另有第五立面 54640 平方米。主要建设内容包括：土石方、基坑支护、桩基础、建筑装饰、安装、室外配套、室外道路及广场、轨道挡墙及安全保护措施等工程，具体以实际情况为准。

5. 投资规模：约 291059.22 万元人民币

6. 资金性质：☒ 政府投资 100% ☐ 国有资金 % ☐ 其他 %

二、设计范围及内容

包含但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计及设计阶段 BIM 技术

应用等全过程设计。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家三星级及以上或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

（1）乙方应确保项目获取鲁班奖、詹天佑奖的前置设计奖项条件，具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

（2）乙方应确保项目获得中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖。

（3）乙方应依托项目在核心刊物发表论文及出版专著，甲方享有所有权及知识产权。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2023年5月4日。

[√]计划完成设计日期：2028年5月2日。

[√]项目设计周期为1825个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）柒仟零叁拾伍万壹仟壹佰叁拾陆元整（¥7035.1136万元），其中基本设计费 6291.6266万元（已下浮），竣工图编制费 503.3301万元（已下浮），BIM 技术应用费 240.1569万元（已下浮）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方 1 代表：彭绪博、吴玉章，联系电话：0755-23332413。

甲方 2 代表：陈姿巍、尹南，联系电话：18581879613、13510201031。

乙方代表：吴凡，联系电话：13510977441。

六、合同文件的构成

本协议与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附件；

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并盖章后起生效。

九、合同份数

本合同正本一式叁份、副本一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方 1 执正本壹份、副本肆份，甲方 2 执正本壹份、副本肆份，丙方执正本壹份、副本肆份。

甲方1（盖章）：深圳市龙华区建筑工

务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路
2283号国鸿工业区3栋4楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方（盖章）：深圳市华阳国际工程设
计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社
区汇隆商务中心2号楼2618

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人联系方式：

委托代理人：

电 话：0755-82712808

传 真：0755-82712311

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账 号：44201540600052536311-0032

甲方2（盖章）：华润置地城市运营管
理（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地 址：深圳市前海深港合作区前湾一
路1号A栋201室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

合同签订时间：2023年4月24日

领隼城市花园项目一期（B、C区）、二期及三期工程勘察、设计

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

领隼城市花园项目一期

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122101060001	省级项目编号	4401122101050101
建设单位	广州市启的房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA59D8PA-A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2999/6.59
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：广州市黄埔区九龙镇KS1号路以南，KS4-2号路以西ZSCN-D2居住地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-440112-47-03-103644	项目编号	4401122101060001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-黄埔区
具体地点	广州市黄埔区九龙镇KS1号路以南，KS4-2号路以西ZSCN-D2居住地块	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市黄埔区发展和改革委员会 广州开发区发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-06
建设单位	广州市启的房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA59D8PA-A
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	75.5%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2999/6.59
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	4744.06平方米		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2020年12月24日	计划竣工	2021年03月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

领隼城市花园项目一期

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122101060001	省级项目编号	4401122101050101
建设单位	广州市启德房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA59D8PA-A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	299976.59
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：广州市黄埔区九龙镇KS1号路以南，KS4-2号路以西ZSCN-D2居住地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440112202207050501	80	160.4	2022-07-05	4401122101060001-SX-009	查看
B	440112202207080601	42351.18	110604.7	2022-07-08	4401122101060001-SX-010	查看
B	440112202111170101	5812.83	51879.36	2021-11-17	4401122101060001-SX-002	查看
B	440112202202220101	6614.87	15291	2022-02-22	4401122101060001-SX-004	查看
B	440112202201260301	12840.62	21153.4	2022-01-26	4401122101060001-SX-003	查看
B	440112202101050101	304.31	4744.06	2021-01-05	4401122101060001-SX-001	查看
B	440112202206270101	31529.77	82074.4	2022-06-27	4401122101060001-SX-008	查看
B	440112202204010201	9580.95	19236.7	2022-04-01	4401122101060001-SX-005	查看
B	440112202204010101	1056.43	4102.2	2022-04-01	4401122101060001-SX-006	查看
B	440112202206230101	795	2015.1	2022-06-23	4401122101060001-SX-007	查看




施工许可详情

项目名称	领隼城市花园项目一期		
工程名称	领隼城市花园项目一期B区、C区工程-C区（自编号A1~A6及门楼）【±0.000以上】		
施工许可证编号	4401122101060001-SX-010	省级施工许可证编号	440112202207080601
项目代码	--	项目编号	4401122101060001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4401122101050101-BD-010	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1124	数据等级	B
项目经理	刘永桥	所属单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
总监理工程师	邱贤国	所属单位	广州建筑工程监理有限公司
合同金额(万元)	42351.18	面积(平方米)	110604.7


关闭

B	440112202207050501	80	160.4	2022-07-05	4401122101060001-SX-009	查看
B	440112202207080601	42351.18	110604.7	2022-07-08	4401122101060001-SX-010	查看
B	440112202111170101	5812.83	51879.36	2021-11-17	4401122101060001-SX-002	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

合同金额 (万元)

42351.18

面积 (平方米)

110604.7

长度 (米)

--

跨度 (米)

--

建设规模

110604.7平方米

发证日期

2022-07-08

记录登记时间

2022-07-08

数据来源

--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	91440111MA59D5YT2F	项目负责人	廖先斌	350430*****33
2	监理企业	广州建筑工程监理有限公司	91440104190433092J	总监理工程师	卢贤国	513029*****3X
3	设计企业	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	项目负责人	徐广毅	520102*****28
4	设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	740216774	项目负责人	刘永新	421121*****1V

关闭

B

440112202207050501

80

160.4

2022-07-05

4401122101060001-SX-009

查看

B

440112202207080601

42351.18

110604.7

2022-07-08

4401122101060001-SX-010

查看

B

440112202111170101

5812.83

51879.36

2021-11-17

4401122101060001-SX-002

查看

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2627656>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 眼

领隼城市花园二、三期建设项目

广东省·广州市·黄埔区

项目编号	4401122111180001	省级项目编号	4401122111170001
建设单位	广州市启韶房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA59D8PA-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	424936.41
立项级别	区县级	立项文号	2105-440112-04-01-334533



项目地址：广州市黄埔区九龙镇南起步区KS4-2号路西北，ZSCN-D2地块（剩余居住地块）内共147628平方米

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2105-440112-04-01-334533	项目编号	4401122111180001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·广州市·黄埔区
具体地点	广州市黄埔区九龙镇南起步区KS4-2号路西北，ZSCN-D2地块（剩余居住地块）内共147628平方米	经纬度	--
立项文号	2105-440112-04-01-334533	立项级别	区县级
立项批准机关	黄埔区发展和改革委员会	立项批准时间	2021-05-28
建设单位	广州市启韶房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA59D8PA-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	75.5%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	424936.41
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	38518.46平方米		
重点项目	否	工程用途	房屋建筑
计划开工	2021年09月04日	计划竣工	2024年09月10日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

领隼城市花园二、三期建设项目

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122111180001	管级项目编号	4401122111170001
建设单位	广州市启韵房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA59D8PA-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	424936.41
立项级别	区县级	立项文号	2105-440112-04-01-334533



项目地址：广州市黄埔区九龙镇南起步区KS4-2号路西北，ZSCN-D2地块（剩余居住地块）内共147628平方米

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440112202201140401	16960.34	45077.2	2022-01-14	4401122111180001-SX-002	查看
B	440112202208220101	41522	150949.5	2022-08-22	4401122111180001-SX-004	查看
B	440112202207050401	80	160.4	2022-07-05	4401122111180001-SX-003	查看
B	440112202111170301	7986	38518.46	2021-11-17	4401122111180001-SX-001	查看




施工许可详情

项目名称	领秀城市花园二、三期建设项目		
工程名称	领秀城市花园二、三期建设项目二期工程【地下室】		
施工许可证编号	440112202201140001-SX-002	省级施工许可证编号	440112202201140401
项目代码	--	项目编号	4401122111180001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4401122111170001-BD-002	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1102	数据等级	B
项目经理	莫中武	所属单位	中国建筑第八工程局有限公司
总监理工程师	邱贤国	所属单位	广州建筑工程监理有限公司
合同金额(万元)	16960.34	面积(平方米)	45077.2

关闭

B	440112202201140401	16960.34	45077.2	2022-01-14	4401122111180001-SX-002	查看
B	440112202208220101	41522	150949.5	2022-08-22	4401122111180001-SX-004	查看
B	440112202207050401	80	160.4	2022-07-05	4401122111180001-SX-003	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

合同金额 (万元)	16960.34	面积 (平方米)	45077.2
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	45077.2平方米	发证日期	2022-01-14
记录登记时间	2022-01-14	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	91440111MA59D5YT2F	项目负责人	廖先斌	350430*****33
2	监理企业	广州建筑工程监理有限公司	91440104190433092J	总监理工程师	邝贤国	513029*****3X
3	设计企业	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	项目负责人	刘洋	430682*****16
4	设计企业	中国建筑第三工程局有限公司	62126502-V	项目经理	黄小华	430673*****10

关闭

B	440112202201140401	16960.34	45077.2	2022-01-14	4401122111180001-SX-002	查看
B	440112202208220101	41522	150949.5	2022-08-22	4401122111180001-SX-004	查看
B	440112202207050401	80	160.4	2022-07-05	4401122111180001-SX-003	查看

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2802504>

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[03570]号

(主)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为领秀城市花园项目一期(B、C区)、二期及三期工程勘察设计的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)伍仟壹佰叁拾捌万零伍佰叁拾壹元肆角肆分(¥5138.053144万元)。

其中:

项目负责人姓名: 王博

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年7月13日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年7月13日



2021年07月13日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-38860095
ADD: 广州市天河区天字路233号 510630
WWW.GZGZSZY.COM



合同关键页

KC 2021 年 第 90 号

领隽城市花园项目一期（B、C区）、
二期及三期工程
勘察、设计合同

编号：穗启韵司（领隽城市花园）设计[2021]001号

发包人：广州市启韵房地产开发有限公司

承包人：（主）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

签订日期：2021年8月9日

一、协议书

发包人：广州市启韵房地产开发有限公司

承包人：（主）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人广州市启韵房地产开发有限公司与勘察人广东中煤江南工程勘测设计有限公司、设计人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司经过协商一致，就发包人委托勘察人、设计人承担领隼城市花园项目一期（B、C区）、二期及三期工程勘察设计工作的有关事项，达成如下协议。

一、下列文件均为本合同的组成部分并按下列解释顺序。

（1）广东省、广州市人民政府及广州开发区管委会（或黄埔区人民政府）关于本项目的有关文件；

（2）合同实施期间双方共同签订的合同补充或修正文件；

（3）本合同协议书；

（4）勘察合同、设计合同；

（5）中标通知书；

（6）招标文件的问题澄清；

（7）投标文件的问题澄清；

（8）招标文件；

（9）投标文件；

（10）组成本合同的其他文件。

上述合同文件若属同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

二、本合同暂定价款 5138.053144 万元，其中勘察合同暂定价款 280.205714 万元，设计合同暂定价款 4857.84743 万元，以上价款均为含税金额。

三、如勘察、设计人为联合体的，本合同协议书由联合体共同签订，勘察合同、设计合同可分别由承担相应工作的联合体方签订。由联合体设计人、勘察人负责开具其对应合同价款的全额发票，并收取对应的款项。发包人有权要求设计人、勘察人在发包人指定银行开设专项账户用于结算，不另行收取费用，费用已包含在本合同总价内。

四、在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。


五、本合同自发包人及勘察人、设计人签字盖章后生效，发包人及勘察人、设计人履行完合同约定的义务后，本合同终止。

六、本合同正本一式三份，发包人执一份，勘察人、设计人各执一份，副本十份，发包人执四份，勘察人、设计人各执三份。

(以下无正文)

发包人: 广州市启韵房地产开发
有限公司(公章)
广州市黄埔区中新广

住所: 州知识城腾飞二街 2
号

法定代表人: 
委托代理人:

电 话: 13632448838

传 真:

税号 91440101MA59D8PA80

开户银行: 中国民生银行股份有限公司广州东城支行

账 号: 605013226

邮政编码 510555

设计人:

深圳市华阳国际工程设计股
份有限公司(公章)

住所:

深圳市龙华区民治街道北站
社区汇隆商务中心 2 号 2618

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82712328

传 真:

税号 91440300192239795N

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账 号: 44201540600052536311

邮政编码 /

勘察人：广东中煤江南工程勘测设计有限公司(公章)

住 所：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-31525382

传 真：

税号：91440111MA59D5YT2F

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账 号：44050145080300000069

邮政编码：510440

订立时间：2021年8月9日

三、设计合同

工程名称: 领筑城市花园项目一期 (B、C 区)、
二期及三期工程设计

工程地点: 中新广州知识城南起步区规划道路
KS1 号路以南、KS4-2 号路以西

发包人: 广州市启韵房地产开发有限公司

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

发包人: 广州市启韵房地产开发有限公司

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

发包人委托设计人承担领筑城市花园项目一期(B、C区)、二期及三期工程设计工作。依照《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方协商一致,订立本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 中华人民共和国的法律、法规、司法解释、部门规章、地方性法规、广东省、广州市、广州开发区、广州市黄埔区现行有关法律、法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准;

1.2 发包人提供的设计任务书;

1.3 本项目的立项批复文件;

1.4 发包人提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点;

1.5 发包人提供的本项目基础资料;

1.6 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件;

1.7 设计和建设过程中的政府审批意见,政府或发包人委托或组织的评分机构(会议)提出的及发包人发出的阶段性书面意见,双方来往的各类书面文件、会议纪要等;

1.8 设计中标通知书;

1.9 招标文件;

1.10 设计人参加投标的方案,以及评标委员会的意见、发包人提出的修改意见,使用权属于发包人的其他投标方案。

第二条 合同文件的优先次序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如上述部分存在冲突之处,以如下先后排列次序为优先:

2.1 广东省、广州市人民政府及广州开发区管委会(或黄埔区人民政府)关于本项目的有关文件;

2.2 合同实施期间双方签订的合同补充或修正文件;

- 2.3 合同条款;
- 2.4 中标通知书;
- 2.5 招标文件的问题澄清;
- 2.6 投标文件的问题澄清;
- 2.7 招标文件;
- 2.8 投标文件;
- 2.9 组成合同的其他文件。

第三条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、设计内容:

3.1 工程名称: 领隽城市花园项目一期 (B、C 区)、二期及三期工程设计

3.2 规模: 领隽城市花园项目一期 (B、C 区)、二期及三期工程建设地点位于广州市黄埔区中新广州知识城南起步区规划道路 KS1 号路以南、KS4-2 号路以西的 ZSCN-D2 地块剩余居住地块内。【领隽城市花园项目为 ZSCN-D2 地块住宅项目,项目占地面积为 256662.04 m² (其中一期 B 区、一期 C 区、二期、三期总占地面积 211670.68 m²), 其中一期 B 区工程占地面积为 32093.29 m², 一期 C 区工程占地面积为 28705.60 m², 二期工程占地面积为 38518.46 m², 三期工程占地面积为 112353.33 m²。】

3.3 阶段: 方案设计、深化方案设计、初步设计、施工图设计、编制工程概算、现场指导与监督、施工配合、竣工图绘制、晒图、签审及盖章、竣工通编制。

3.4 项目设计内容:

本项目全过程全专业设计,包括但不限于:负责项目的总体规划方案设计及报建(修建性详细规划调整)、单体报建图设计和报建通编制、初步设计、施工图设计、编制工程概算、现场技术指导、服务与监督、竣工图绘制、晒图、签审及盖章、竣工通编制。范围包括但不限于:

(1)负责本项目招标范围内的所有建筑、结构、装饰装修(含二次精装修)、标识系统、电气、给排水(含临时供水、永久供水等)、强电(含临时供电、永久供电设计并负责通过供电局图纸审批等)、弱电(含智能化等)、配电房、通风、空调、燃气、装配式(含深化)、土方及基坑支护(含深基坑)、桩基础、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、幕墙(含深化)、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、

人须继续提供服务，直至满足要求为止，对此发包人不额外支付费用。

第七条 设计费金额及支付方式

7.1 设计费的计取

7.1.1 本工程设计费暂定含税总价(以下简称“合同暂定价”)为¥48,578,474.30元(其中:不含税价¥45,828,749.34元),人民币大写:肆仟捌佰伍拾柒万捌仟肆佰柒拾肆元叁角整(其中不含税价大写:肆仟伍佰捌拾贰万捌仟柒佰肆拾玖元叁角肆分),其中中标综合包干单价为____元/m²,暂估总建筑面积为【737154.39】m²。

7.1.2 本合同中标综合单价已包含约定项目对应的全部设计费用、设计文件修改费用(含效果图)、招标配合费用、驻场服务费用、设计调研费、报建、报审、验收费用、人防设计费、燃气工程设计费、外电工程设计费、基坑支护等各类专业专项评审相关费用、专业分包设计、晒图费、设计总承包配合费、竣工图绘制费、竣工通编制费、绿色建筑咨询费、投标经济补偿费、装配式建筑设计费、BIM设计费用、营销配合、设计人委托有工程造价咨询资质单位编制初步设计概算的费用等设计人为完成本项目设计工作所发生的所有费用及税金等。发包人不支付任何其它费用。

7.1.3 设计费计算基数按《建设工程规划许可证》批准的总建筑面积调整,该中标综合包干单价不予调整。设计费最终结算总价的计算原则为中标综合包干单价乘以《建设工程规划许可证》中批准的总建筑面积。本项目设计费已包含部分二次精装修设计费用(二次精装修范围详见设计任务书),二次精装修设计由发包人确定,不做精装修设计部分,发包人结算时有权扣除该部分的设计费(按设计费细分表约定的二次精装修设计费单价乘以该部分对应建筑面积计算)。

7.2 设计人每次请款前应向发包人开具等额有效合法的增值税专用发票,设计人因收取费用所需缴纳的税费,由设计人自行承担。设计人未按约定向发包人开具发票的,发包人可暂停支付设计费,因此而导致付款时间延误的责任由设计人承担。设计费的支付方式如下:

24.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由设计人自费向有关出版部门购买。

24.3 本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合厂家加工定货时,所需差旅费由发包人承担。

24.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,应吸收承担有关设计任务的设计人参加。

24.5 本合同经双方签字盖章后生效。

24.6 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

附件 1: 勘察设计费报价表

附件 2: 设计任务书

附件 3: 本项目投入人员表

附件 4: 联合体协议书

附件 5: 预付款保函格式

发包人: 广州市启韵房地产开
发有限公司(公章)

广州市黄埔区中新广

住 所: 州知识城腾飞二街 2
号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 13632448838

传 真:

税号 91440101MA59D8PA80

开户银行: 中国民生银行股份有
限公司广州东城支行

账 号: 605013226

邮政编码 510555

设计人:

深圳市华阳国际工程设计股
份有限公司(公章)

住 所:

深圳市龙华区民治街道北站
社区汇隆商务中心 2 号 2618

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82712328

传 真:

税号 91440300192239795N

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账 号: 44201540600052536311

邮政编码 /

联合体协议书

联合体协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、广东中煤江南工程勘测设计有限公司
(所有成员单位名称)自愿组成(主)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、(成)
广东中煤江南工程勘测设计有限公司(联合体名称)联合体,共同参加领秀城市花园项目一期(B、C区)、二期及三期工程勘察设计(项目名称)设计招标项目投标。
现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(某成员单位名称)为(主)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司(联合体名称)牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动,签署文件,提交和接收相关的资料、信息及指示,进行合同谈判活动,负责合同实施阶段的组织和协调工作,以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜,联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务,并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:(主)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司负责本项目的工程设计工作,具体内容以合同为准;(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司负责本项目的工程勘察工作,具体内容以合同为准。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式叁份,联合体成员和招标人各执一份。

注:本协议书由法定代表人签字的,应附法定代表人身份证明;由委托代理人签字的,应附授权委托书。

联合体牵头人名称:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:宗唐(签字或盖章)

联合体成员名称:广东中煤江南工程勘测设计有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:吉书新(签字或盖章)

2021 年 7 月 1 日

注:单独投标的,无需提交本协议书。

梅香里人才住房项目设计

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

梅香里人才住房

广东省·深圳市

项目地址：深圳市福田区侨香路与香梅路交汇处西北角

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

梅香里人才住房

广东省-深圳市

项目编号	4403012006280045	省级项目编号	4403012003319909
建设单位	深圳市住房保障署 (深圳市鹿丹村片区综合改造管理办公室)	建设单位统一社会信用代码	MB2C0913-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	189142
立项级别	地市级	立项文号	2020-440300-47-01-012236



项目地址: 深圳市福田区侨香路与香梅路交汇处西北角

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-01-04	4626.92	4403012006280045-BA-001	4403012003319909-BA-001	查看
B	深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司	施工	公开招标	2022-06-14	9111.21	4403012006280045-BD-004	4403012003319909-BD-004	查看
B	深圳信管建设集团有限公司//深圳市广胜达建设有限公司//深圳市炜粤达机电安装工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-14	7538.01	4403012006280045-BD-003	4403012003319909-BD-003	查看
B	深圳华创建筑装饰股份有限公司	施工	公开招标	2022-10-31	12602.04	4403012006280045-BD-005	4403012003319909-BD-005	查看
B	深圳唐彩装饰科技发展有限公司//深圳众大建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-31	12714.8	4403012006280045-BD-007	4403012003319909-BD-007	查看
B	深圳市深华机电安装工程 有限公司	施工	公开招标	2022-03-07	622.21	4403012006280045-BD-002	4403012003319909-BD-002	查看

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478673>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440300-47-01-012236002001

标段名称: 梅香里人才住房项目(设计)

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价: 4626.920000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2020-12-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-08

蒋慕

查验码: 7277793028337917

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

【梅香里人才住房项目】

设计合同

合同编号： CRLCJ-DD-OT-MXL-SJ-21001

发包人（甲方）：	<u>华润置地城市运营管理（深圳）有限公司</u>
设计人（乙方）：	<u>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u>

2021 年【1】月

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 梅香里人才住房项目

发包人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况: 本项目位于福田区侨香路与香梅路交汇处西北角, 西侧为梅林水厂, 东侧为特发小区及深圳巴士集团。总用地面积为 54238 平方米, 总建筑面积约 20.52 万平方米; 主要建设内容包括基础工程, 地下室工程, 地上建筑土建, 装饰及安装工程, 配套设施工程, 室外道路广场, 活动场地、景观绿化、管网等配套工程。项目投资金额预计为 189142 万元。

建设地点: 深圳市福田区, 侨香路与香梅路交汇处西北角

投资规模: 总投资估算约 189142 万元

资金来源: 财政 100%

鉴于:

1. 乙方明确知悉: 业主【深圳市住房保障署】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建, 乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容, 并对业主授予甲方的权利无任何异议。
2. 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 根据《中华人民共和国合同法》的规定, 乙方接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 深圳市政府投资审计专业局：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的政府专门机构。

1.3.2 设计费：指业主方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应由业主方向乙方支付的费用。

1.3.3 日：如无特别说明，本合同中均指公历历天。

1.3.4 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.5 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.6 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 本设计合同；

1.4.2 中标通知书；

1.4.3 招标文件及补遗；

1.4.4 投标书及其附件；

1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；

1.4.6 合同双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务和绘制工程竣工图。

2.2.2 乙方还须提供服务范围包括：

☑乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

☑完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

☑承担配合深化设计的结构机电修改。

☑因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

☑甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第2.2.3条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

阶段 专业		前期策划及概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
前期策划咨询	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
建筑、结构、机电方案至施工图（含消防、人防、BIM、绿建、海绵城市、装配式、室内、景观、幕墙、标识、灯光、声学、厨房、燃气、运动场馆、商业、停车场、电梯、支护、智能化、室内外管线综合、室外管道与室外电气、预应力、交通设计顾问等）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
机电设备咨询（含消防、人防）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外，如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

2.7 乙方向甲方交付的设计文件

2.7.1 设计成果和深度要求以设计任务书（附件二）为准。

2.7.2 设计任务书（附件二）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，业主方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.7.6 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于业主方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB 4626.92 万元（大写人民币 肆仟陆佰贰拾陆万玖仟贰佰元整）【税率为 6%，不含税总价为 RMB 43650188.68 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价以业主方指定第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。结合履约考评结果确定，具体参见本合同 3.4.2 项规定。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

若因乙方在原因导致本项目设计成果不能通过甲方及业主方评审 3 次以上的，甲方有权不予支付此阶段的费用，解除合同并另行聘请其他合格的设计单位。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行合理设计修

第 20 章 一般性条款

20.1 除非合同各方另有约定，费用应按以下约定分担：

20.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

20.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由合同各方平均分担。

20.2 除非合同各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

20.3 本合同有如下附件：

附件一：本项目设计人员名单

附件二：设计任务书

附件三：中标通知书

附件四：预付款保函

附件五：履约保函

附件六：阳光宣言

附件七：华润置地与合作方廉洁协议

20.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

20.5 本合同正本一式【拾】份，甲方执【陆】份，乙方执【肆】份。

(本页无正文)

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

(公章)

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：王晨

电话：(86755) 86308888

传真：(86755) 86308899

邮政编码：518000

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区福田保税区市花路益福大厦4楼

法定代表人：唐崇武

委托代理人：

电话：0755-82712328

传真：0755-82712311

邮政编码：518038

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【 福田 】区

合同签署时间：2021 年 1 月 27 日

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问答解答

网站动态

动态核查

首页

项目数据

项目详情

手机查看

登录

龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目

广东省-深圳市-坪山区



项目地址: --

项目编号	4403101909060013	省级项目编号	4403101909050101
建设单位	深圳市观澜经济发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	1924/3637
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华人才办纪(2019)6号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	4403101909060013
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深龙华人才办纪(2019)6号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市观澜经济发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	1924/3637
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目专项规划位于龙华区福城街道观澜大道和地铁4号线延长线竹园站的西侧的竹园工业区。项目规划范围东至观澜大道和福竹街,北临东昇科技园,西侧和南侧是驻港部队。更新单元范围面积约2.9ha。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
关联项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101909060013	省级项目编号	4403101909050101
建设单位	深圳市观澜经济发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	192473637
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华人才办纪(2019)6号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2020-05-20	3433.26	4403101909060013-BA-001	4403101909050101-BA-001	查看
B	中国建筑第四工程局有限公司	施工	公开招标	2020-10-29	17389.98	4403101909060013-BD-001	4403101909050101-BD-001	查看
B	中海监理有限公司	监理	公开招标	2020-08-03	1762.62	4403101909060013-BE-001	4403101909050101-BE-001	查看

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1956011>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020190229002001

标段名称: 龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目设计

建设单位: 深圳市观澜经济发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价: 3433.256769万元

中标工期: 270

项目经理(总监):



本工程于 2020-01-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

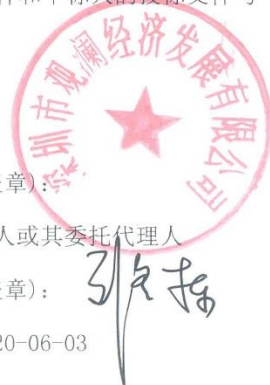


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2020-06-03



查验码: 4765806341381449

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

HIT200468

深圳市建设工程设计合同

工程名称：龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目设计

工程地点：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西 150 米竹园工
业区

合同编号：GLJF-KFHT-RCJQ-2020-12

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市观澜经济发展有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2020 年 7 月 31 日

签订地：深圳市龙华区

深圳市建设局监制

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市观澜经济发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目设计

1.2 工程地址：龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口西150米竹园工业区

1.3 项目批准文件：

1.4 概 况：

1、项目位置：竹园工业区位于龙华区福城街道办事处茜坑社区，东侧紧邻观澜大道和地铁4号线延长线竹村站C出入口。南侧、西侧与部队相邻，北侧与东昇科技园相邻。

2、项目现状：竹园工业区属于龙华梅观产业走廊规划片区，位于一级工业区块线内，现状土地性质为M1。现状建筑面积约3.03万平方米，现状毛容积率约0.91，建筑密度适中，建筑类型以工业厂房及宿舍为主，建于上世纪80年代后期，迄今已近30年，质量较差，缺少配套商业及公共设施。

3、地形地势：竹园工业区地势北高南低，西高东低，规划道路军竹路沿园区西北侧自西向东分别与裕竹街、观澜大道相交。整个园区分南北两块台地，南侧地块高程低于北侧地块约3.7米左右。南地块高程在51.00~52.60之间，北地块高程在55.00~56.60之间。园区位于导航塔台的空间限高范围内。

4、市政设施：整个园区现状雨水污水分别接入裕竹街、观澜大道市政管网，园区现状电力、网络（电话、电视、互联网）均由位于裕竹街的市政接口引入，在园区的东南角、临观澜大道西侧已有城市燃气管网。

5、拟规划指标情况（以政府有关部门批复为准）

更新单元用地面积28660.7平方米，拆除范围用地面积28653.3平方米，其中开发建设用地面积20053.3平方米。规划容积为165570平方米，其中研发用房116210平方米（含创新性产业用房13950

平方米），配套商业 8270 平方米，配套宿舍 34570 平方米，公共服务设施 6520 平方米，另配建社区体育活动场地 600 平方米。（最终指标以政府有关部门批复为准）。

1.5 工程投资匡算额：约人民币 200000.00 万元；资金来源：国有投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：

本项目设计范围为全过程设计服务，包括但不限于以下内容：建筑工程设计、专项设计，相关专项报告编制、施工配合等工作。

1、上述建筑工程设计包括但不限于：方案设计（含投资匡算）、初步设计（含设计概算）、施工图设计（含施工图预算）、竣工图编制；其中施工图设计包括但不限于建筑、结构、建筑电气、给水排水、采暖通风等建筑主体专业；

2、上述专项设计包括但不限于：装配式设计、室内外园林景观及绿化（含植物配置）；幕墙、门窗、消防、给排水、智能化集成、供配电、电气、泛光照明、电梯；空调设施、通风与空调、暖通及动力系统工程、防排烟、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、绿色建筑技术及绿色咨询、海绵城市设计等）；标识系统、燃气、机电抗震咨询及设计（如筒）、擦窗机系统、防雷；红线范围内的综合管网、红线范围内的交通组织设计及市政道路的衔接、红线范围外所必需的道路及市政管网等设计及与周边地块设计配合；BIM（满足最新深圳市建筑信息模型（BIM）设计交付标准）、厨房设计、消防性能化设计、交通咨询、市政交通规划、室外道路、小市政管网、户外小品（包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等）；所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计等；人防设计、基坑支护设计、边坡护理设计、钢结构、预应力、标识标线设计、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水废气处理工程等；本次专项设计不包括室内精装修设计和布展设计；

3、上述相关专项报告编制，包括但不限于项目申请报告、海绵城市、绿色建筑（绿色建筑标准为绿色建筑国家二星级或深圳银级及以上标准）、用水节水、防雷、节能、水保、环评、地灾、交评、市政接口、道路路口开设等；

4、本项目相关工作开展所需的技术要求和说明等相关文件，包括编制地质勘查任务书和第三方监测技术任务书等，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）；

5、上述施工配合，包括但不限于设计交底、施工过程图纸解答、设计变更及施工过程中其他设计工作；

关职能部门审查；

(2) 基坑支护、土石方与基础工程设计：方案设计批复后 45 天内完成；

(3) 初步设计：方案设计批复后 45 天内完成；

(4) 施工图设计：初步设计批复后 90 天内完成，并完成建筑信息模型；

(5) 技术服务：从中标次日至工程通过竣工验收并配合审计；

(6) 其他：绘制竣工图 30 天。

四、合同价款

4.1 本项目合同价暂定为：人民币叁仟肆佰叁拾叁万贰仟伍佰陆拾柒元陆角玖分（¥34,332,567.69 元），其中净下浮率为：10%，计算方法详见合同专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2.1、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

2、合同协议书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、中标通知书

6、招标文件及其附件（含补遗书）

7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

附件 1：《承包人违约处罚办法》

附件 2：设计任务书

附件 3：投入本项目人员汇总表

附件 4：工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

附件 5：任职证明

附件 6：工程质量终身责任承诺书

附件 7：设计承包商履约评价评分汇总表

附件 8：设计单位履约评价表

附件 9：设计团队履约评价表

附件 10：设计任务委托单

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十二份，甲方执八份，乙方执四份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

(签字盖章页)

发包人名称: 深圳市观澜经济发展有限公司
(盖章)



法定代表人或委托代理人: 包文光
(签字)

设计人名称: 深圳前海国际工程设计股份有
(盖章) 限公司



法定代表人或委托代理人: 李永
(签字)

日期: 2020年07月31日

日期: 2020年07月31日

地 址: 深圳市龙华区新澜大街 48 号

地 址: 深圳市福田区市花路 14 号盈福
大厦 4 楼

电话: 0755-28199962

电话: 0755-82712388

传真:

传真: 0755-82712311

开户银行: 中国工商银行新澜支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福
田保税区支行

银行账号: 4000026809024500705

银行账号: 44201540600052536311

建泰城市更新项目设计

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

建泰城市更新项目

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102210210001	省级项目编号	4403102210200004
建设单位	深圳市和园置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	382716
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0349号

项目地址：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00125	项目编号	4403102210210001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·深圳市·坪山区
具体地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0349号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-20
建设单位	深圳市和园置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	382716
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建泰城市更新单元位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，更新单元用地面积共80030.6平方米。建泰城市更新项目对更新单元中的01、02两个地块进行整体开发建设，项目用地面积为46857.3平方米。其中，01地块用地面积32945.5㎡，02地块用地面积13911.8㎡，用地性质为普通工业用地，容积率7.1，规划计容面积331400㎡，建筑总面积约406770㎡，建筑高度约130m，规划指标有厂房231980㎡、产业配套用房94340㎡（小型商业服务设施10000㎡和配套宿舍84340㎡）、公共配套（含地下）5080㎡（公交首末站2900㎡，小型垃圾转运站340㎡），		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

建泰城市更新项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102210210001	省级项目编号	4403102210200004
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	382716
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0349号



项目地址：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2023-02-23	3109.76	4403102210210001-BA-001	4403102210200004-BA-001	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2023-03-08	28821.81	4403102210210001-BD-001	4403102210200004-BD-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-02-17	2190.18	4403102210210001-BE-001	4403102210200004-BE-001	查看

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2976511>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220125005001

标段名称: 建泰城市更新项目(设计)

建设单位: 深圳市和居置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价: 3109.76万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2023-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2023-03-16



Handwritten signature of the bidder

查验码: 6660860216702053 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

建泰城市更新项目 设计合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SJ-[2023]009 号

工程名称：建泰城市更新项目（设计）

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

设计人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023 年 4 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：建泰城市更新项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

3. 建设规模：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为 46857.3 m²，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m²，建筑总面积约 406770 m²，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m²（小型商业服务设施 10000 m²和配套宿舍 84340 m²）、公共配套（含地下）5080 m²（公交首末站 2900 m²，小型垃圾转运站 340 m²，再生资源回收站 60 m²，公共厕所 60 m²，环卫工人休息室 20 m²，社区级公共配套用房 1000 m²，地下公共充电站 700 m²），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容建筑面积为 75370 m²，机动车停车位 1850 个。

4. 投资规模：约暂定 382716 万元人民币

5. 资金来源：☐ 政府投资 % ☒ 国有资金 100 % ☐ 其他 %

二、设计范围及内容

本项目为主体工程设计，其中基坑支护、土石方设计任务不包含在本次招标范围内。工作内容包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、BIM 技术服务（设计、施工及运营全阶段）、设计变更、概算编制及相关配合服务（包括报建、招标、施工、验收、竣工结算、决算等）、专项及专题研究（包括但不限于超限、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）等各阶段的相关设计服务，创新创优研究等；有关本项目设计内容的深化及细化及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作不视为甲方增

加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方各阶段成果需提交设计咨询单位，并配合审查及优化。乙方承担与设计相关的评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包括但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修（含样板房及营销中心）、基坑内部坑中坑（如有）、室外道路（含红线外市政路口接驳）、10KV外接线工程、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展设计工作及工艺配合）等设计工作。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

- (1) 方案设计：不超过 45 日历天；
- (2) 初步设计及概算：不超过 35 日历天；
- (3) 施工图设计：不超过 70 日历天；
- (4) 施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率 ☒ 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟壹佰零玖万柒仟陆佰元整
（¥ 31,097,600.00）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：黄碧钦

乙方代表： 李伟

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 补充协议；
- (2) 通用条款；
- (3) 专用条款；
- (4) 附加条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 招标文件及其补遗
- (8) 甲方提出的设计任务书；
- (9) 甲方提供的设计原始资料；
- (10) 相关技术标准、规范。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后即为生效。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，甲乙双方各执伍份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（盖章）：
深圳市和居置业有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛
三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023 年 4 月 24 日

乙方（盖章）：
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇
隆商务中心 2 号楼 2618

开户银行：招商银行深圳福强支行

银行账号：816480899310001

邮政编码：518000

电子邮箱：jt@capol.cn

合同联系人：刘赞

联系方式：17788770602

近 5 年项目负责人房建类工程业绩情况

附表二：近 5 年项目负责人房建类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（单位：万元，保留两位小数）	中标日期或合同签订日期或施工许可日期	项目所在地	备注
1	深圳市万科城市建设管理有限公司	红荔学校建设工程(设计)	1548.00 万元	2022.10.19	深圳市福田区	全过程设计
2	华润(深圳)有限公司	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程设计	1600.00 万元	2023.4.28	深圳市龙岗区	全过程设计
3	深圳市润置城市建设管理有限公司（项目法人：东莞市水乡未来学校）	东莞水乡未来学校设计	1436.94 万元	2025.1.27	东莞市	全过程设计

备注：项目负责人同类业绩为其担任项目负责人(设计负责人)的房屋建筑工程项目设计业绩(包含方案设计、初步设计及施工图设计工作内容)，须提供有效任职证明文件。

日期：2025 年 5 月 16 日

红荔学校建设工程(设计)

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

红荔学校建设工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042006110008	省级项目编号	4403042006029902
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754260-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	56978.66
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-83-01-013561

项目地址：皇岗路与莲科三路交汇处西南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-440304-83-01-013561	项目编号	4403042006110008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	皇岗路与莲科三路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2020-440304-83-01-013561	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-06-02
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754260-0
建设用地规划许可证证号	--	建设工程规划许可证证号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	56978.66
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	拟按45班/2100个学位(小学30班/1350个学位,初中15班/750个学位)规模新建一所九年一贯制学校(含教学设备)。项目总用地面积为16306.70平方米,总建筑面积57327平方米,其中地上建筑面积为35327平方米,地下建筑面积为22000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

红荔学校建设工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042006110008	省级项目编号	4403042006029902
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754260-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	56978.66
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-83-01-013561



项目地址：皇岗路与莲科三路交汇处西南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大升勘测技术有限公司/江西省勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2022-09-28	225.86	4403042006110008-BB-001	4403042006029902-BB-001	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-09-19	1548	4403042006110008-BA-001	4403042006029902-BA-001	查看

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468644>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440304-83-01-013561001001

标段名称: 红荔学校建设工程(设计)

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价: 1548.000981万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监):



本工程于 2022-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-23

查验码: 6972492997018072

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号:【 】

【红荔学校建设工程(设计)】合同

项目名称: 红荔学校建设工程(设计)

项目建设地点: 深圳市福田区

设计内容: 红荔学校建设工程设计

委托人(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

第二条：项目概况

- 2.1 工程名称：红荔学校建设工程
- 2.2 工程地点：深圳市福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇处西南侧
- 2.3 建设内容：本项目拟按 45 班/2100 个学位（小学 30 班/1350 个学位、初中 15 班/750 个学位）规模新建一所九年一贯制学校（含教学设备），总建筑面积 57327 平方米，其中地上建筑面积 35327 平方米，地下建筑面积 22000 平方米。
- 2.4 投资规模：约 49247.00 万元人民币。

第三条：设计依据

- 3.1 合同规定的内容；
- 3.2 主要技术依据：_____ / _____
- 3.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件；
- 3.4 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；
- 3.5 本项目设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准；
- 3.6 设计规范和规定应按照国家、广东省、深圳市有关设计规范和设计规定；
- 3.7 其他有关资料；
- 3.8 所有设计和来往文件的使用文字均为中文；
- 3.9 其他要求：_____ / _____

第四条：组成合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 4.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更、补充协议等书面协议；
- 4.2 本设计合同；



- 4.3 中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）；
- 4.4 合同附件（如有）；
- 4.5 设计任务书；
- 4.6 招标文件及补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件；
- 4.7 经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
- 4.8 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方最终确认的为准。

第五条：设计范围、设计服务阶段及设计内容

5.1 设计范围

本合同涉及的工程范围包括但不限于：

(1) 工作内容为计划投资范围内方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作。

(2) 设计专业包括工程全部投资范围内的所有建设工程的设计，包括但不限于以下专业：总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修）、园林景观、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计、10KV 外线迁改）、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、人防设计、设计阶段 BIM 技术应用、建筑装配式设计、绿色建筑设计、幕墙设计、钢结构设计、安全设施设计、发电机环保工程设计、停车场标识标线设计、燃气工程设计、雨水回用、海绵城市、消防（含消防咨询）、电梯（升降梯及自动扶梯）、防雷工程、配套设施、交通组织设计（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、施工图预查丈等本工程涵盖的专业的的设计工作。

(3) 特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护、地基处理、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、申报绿色建筑、10KV 外接线工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。



- (4) 概算编制, 包含不限于下述工作内容: (1) 根据发包人确认的全套初步设计图纸, 编制项目概算。
- (2) 需无条件配合政府批复完成所需工作, 相应的成果资料需经发包人确认同意。(3) 概算编制成果必须由具备相应的造价咨询资质的单位及注册造价工程师完成并签字盖章。
- (5) 设计合理使用年限按国家相关规定执行。
- (6) 结算金额最终不超出概算批复设计费及概算编制费(如有)之和。

5.2 设计服务阶段及工作内容

本合同委托任务涉及的工作阶段:

- ☒ 方案设计
- ☒ 初步设计
- ☒ 施工图设计
- ☒ 施工配合
- ☒ 竣工图编制

各阶段具体工作内容如下:

5.2.1 方案设计阶段

(1) 工作内容

本阶段工作内容包括但不限于:

- ① 对中标方案进行调整和优化, 提供完整的设计方案及效果图, 直至取得甲方及项目业主(或使用单位)确认。
- ② 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。
- ③ 方案设计完成后, 配合甲方报送项目业主(或使用单位)审核确认, 并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

(2) 本阶段完成标志

提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文并达到甲方【包括项目业主(或使用单位)】要求, 并按本合同约定提供方案设计成果后, 视为本阶段工作完成。

5.2.2 初步设计阶段

(1) 工作内容

根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件(含概算编制)。

设计人应委托政府主管部门认可的第三方测绘单位进行初步设计建筑面积核查工作(面积测绘费用已包含在基本设计服务费中), 分别提供按照《深圳市建筑设计规则(深规土【2015】757号)》及《建筑工



5.6.3 乙方应派专人驻点甲方处协助甲方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。工程开工后，乙方应根据甲方要求，派遣合格的现场服务组在施工期间进驻现场，指导、配合施工，及时解决施工中出现的 design 问题。以上驻场或现场服务工作的相关费用已包含在本合同价款中，不再另行支付。

5.6.4 如因乙方原因使得阶段设计成果未获审批通过，乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调整，直至审批通过，成果完成逾期的，按本合同相关约定承担违约责任，造成损失的，甲方有权进行索赔。

第六条：费用与付款

6.1 费用：

本合同总设计费（含税）暂定为人民币：壹仟伍佰肆拾捌万零玖元捌角壹分（¥15,480,009.81 元），共包含二部分费用：基本设计费为人民币：壹仟肆佰陆拾贰万零壹佰零肆元捌角壹分（¥14,620,104.81 元），设计阶段 BIM 技术应用费为人民币：捌拾伍万玖仟玖佰零伍元整（¥859,905.00 元）。

6.1.1 基本设计费（暂定）

基本设计费计取及结算价应以经过批准的建设项目总概算中乙方设计范围内的建筑面积总额为计费额。按照《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》（深福发改〔2019〕328号），按照“三优设计”项目面积计费模式设计。本项目设计基础设计费取费模式暂定为采用三优按面积计费，最终计费模式按政府相关批复文件或认定文件为准，最终设计费结算金额以“发改批复概算”和“审计核算结果（以审计部门或委托人委托的专业咨询单位审定为准）”中的较低者为准。

建筑分类：4类；复杂程度：普通（大型公共建筑工程）；基础服务单价：255.03元/m²；总调整系数：0。

设计基础服务收费=建筑面积*基础服务单价=57327*255.03/10000=1462.010481万元。

本项目设计服务收费下浮率按0%计取（结算不调整），即

基本设计费=设计基础服务费*（1+调整系数）=1462.010481*（1+0）*（1-0%）=1462.010481万元

6.1.1.1 基本设计费组成

（1）第一部分方案设计费（占基本设计费（不含竣工图编制费）的30%），
1462.010481/1.08*0.3=406.114022万元（已包含消防咨询单位费用），此部分金额暂列在合同价中，甲方将通过方案设计竞赛方式确定入围的五个（暂定）比选方案单位及最终的方案设计单位；待方案设计单位确认后，由乙方与方案设计单位按照前述金额签订设计分包合同，由方案设计单位完成本项目的方案设计及初步设计工作，乙方需对方案设计单位的设计成果的整体性、合理性和质量负责，相关协调或配合费用视为已包含在剩余70%的基本设计费中，乙方承诺不再另行主张协调或配合费用。

（2）第二部分施工图设计费、竣工图编制费及其他，即1462.010481-406.114022=1055.896459万元，由乙方负责实施。

6.1.1.2 履约考评：



第十五条：通知与送达

15.1 本合同项下的任何通知应当以书面的方式作出，并通过当面送达或邮政快递形式送达：

(1) 当面呈送，签收日为通知送达日期。

(2) 邮政特快专递通知的，收件方签收之日为送达之日；如接收方拒绝签收或无人签收特快专递的，在邮件发出之日起第三日视为送达。

15.2 本合同项下发送的所有通知均应由发出通知一方预付邮资并送达至双方下列地址：

致甲方：

地址：深圳市福田区泰然八路3号滨海云中心23F

邮编：518000

收件人：任舒博

电话：0755-22186324

致乙方：

地址：广东省深圳市福田区保税区市花路14号盈福大厦4楼

邮编：518000

收件人：肖龙

电话：13480614076

上述联系方式变更、停用的，应自变更之日起5日内书面通知对方。否则，收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

15.3 甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自甲方解除通知书到达乙方之日起解除。

第十六条：其他

16.1 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应协商解决。协商不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。

16.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

16.3 本合同一式【陆】份，双方各持【叁】份，具有相同的法律效力。

16.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本协议附件：1、阳光合作协议；2、设计团队组成人员名单；3、设计任务书；4、设计合同履行评价



实施细则。

(以下无正文, 为合同签署页)

甲方(公章): 深圳市万科城市建设管理有限公司

甲方法定代表人/委托代理人:

2022年10月19日

陆荣秀印

乙方(公章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙方法定代表人/委托代理人:

2022年10月19日

唐崇武印

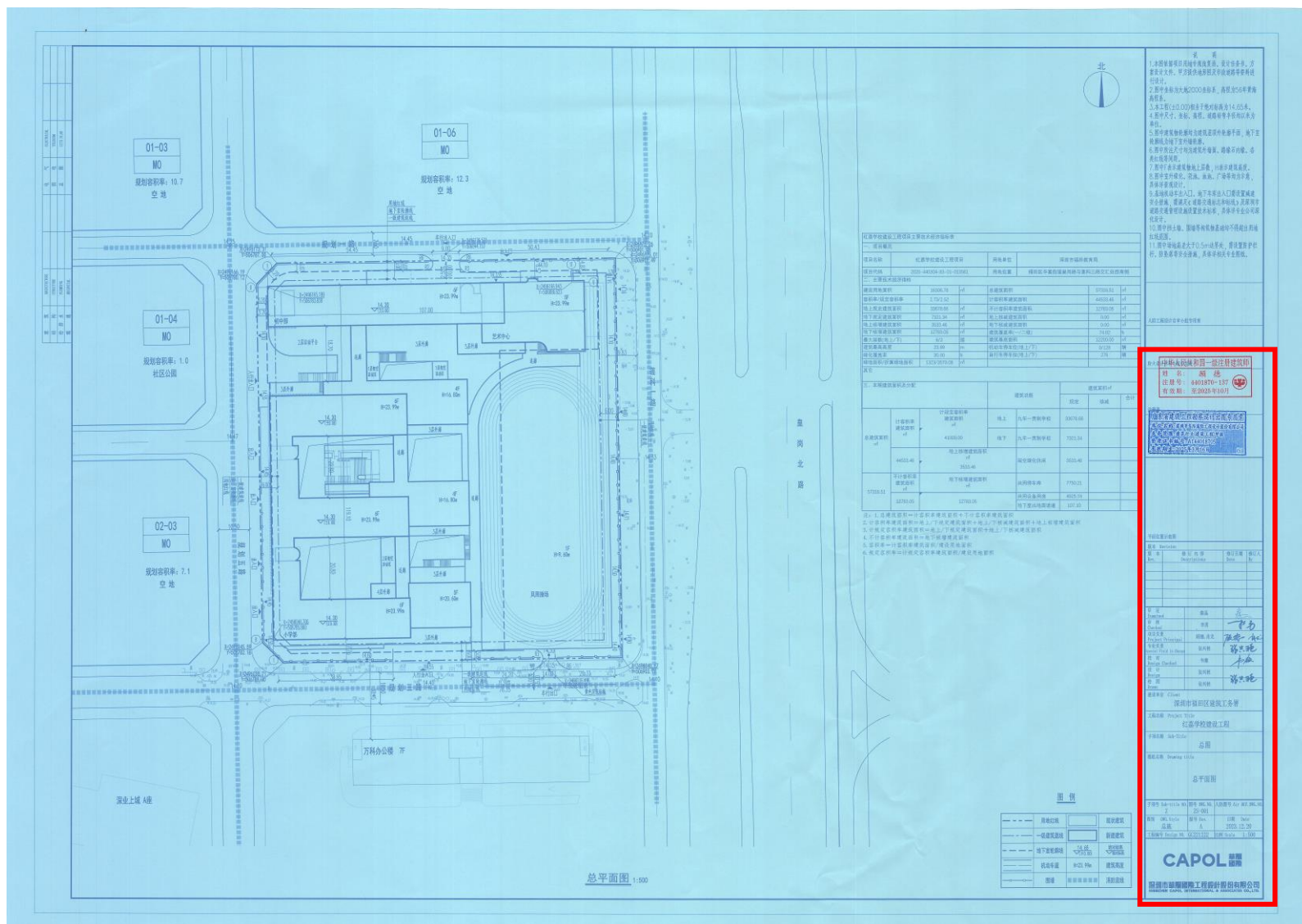


附件二：设计团队组成人员名单

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	在本项目中拟任的岗位
1	顾德	1979 年 12 月	一级注册建筑师	高级工程师	建筑	项目负责人、建筑专业总师
2	肖龙	1986 年 12 月	一级注册建筑师	工程师	建筑	建筑专业负责人/执行项目负责人
3	林海炎	1991 年 01 月	一级注册建筑师	工程师	建筑	建筑专业负责人
4	韦程城	1994 年 09 月	/	初级工程师	建筑	建筑专业设计师
5	张德龙	1976 年 09 月	一级注册结构工程师	高级工程师	结构	结构专业总师
6	张津	1986 年 11 月	一级注册结构工程师	高级工程师	结构	结构专业负责人
7	卢先军	1979 年 02 月	一级注册结构工程师	高级工程师	结构	结构专业负责人
8	张定云	1977 年 07 月	/	高级工程师	电气	电气专业总师
9	李庆荣	1988 年 06 月	注册电气工程师	工程师	电气	电气专业负责人
10	施滔	1989 年 02 月	/	高级工程师	电气	电气专业负责人
11	徐锦	1981 年 10 月	/	高级工程师	给排水	给排水专业总师
12	李云环	1978 年 02 月	/	高级工程师	给排水	给排水专业负责人
13	陈兴祥	1989 年 07 月	/	工程师	给排水	给排水专业负责人
14	李春艳	1981 年 11 月	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通	暖通专业总师
15	郭德志	1989 年 02 月	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通	暖通专业负责人
16	李兴国	1987 年 02 月	/	工程师	暖通	暖通专业负责人
17	林彬	1989 年 12 月	/	工程师	BIM	BIM 专业负责人
18	罗山山	1987 年 04 月	/	初级工程师	BIM	BIM 专业负责人



有效任职证明文件（施工图设计图纸）



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 顾德

注册号: 4401870-137

有效期至: 至2025年10月

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位: 深圳市华盟国际工程设计股份有限公司

业务范围: 建筑工程(建筑工程)甲级

章编号: A144018705

有效期至: 2025年3月16日

平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.

修订内容 Descriptions

修订日期 Date

修订人 By

审定 Examined

李强

审核 Checked

李勇

项目负责 Project Principal

顾德, 肖龙

专业负责 Special Field in Charge

张兴艳

校对 Design Checked

韦薇

设计 Design

张兴艳

绘图 Drawn

张兴艳

建设单位 Client

深圳市福田区建筑工务署

工程名称 Project Title

红荔学校建设工程

子项名称 Sub-Title

总图

图纸名称 Drawing title

总平面图

子项号 Sub-title NO.

图号 DWG. NO.

人防图号 Air DEF. DWG. NO.

Z

ZS-001

图别 DWG. Style

版本号 Rev.

日期 Date

总施

A

2023.12.20

工程编号 Design NO.

GC221222

比例 Scale

1:500

CAPOL 華盟國際

深圳市華盟國際工程設計股份有限公司

SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.

修订内容 Descriptions

修订日期 Date

修订人 By

审定 Examined

李强

审核 Checked

李勇

项目负责 Project Principal

顾德, 肖龙

专业负责 Special Field in Charge

张兴艳

校对 Design Checked

韦薇

设计 Design

张兴艳

绘图 Drawn

张兴艳

建设单位 Client

深圳市福田区建筑工务署

工程名称 Project Title

红荔学校建设工程

子项名称 Sub-Title

总图

图纸名称 Drawing title

总平面图

子项号 Sub-title NO.

图号 DWG. NO.

人防图号 Air DEF. DWG. NO.

Z

ZS-001

图别 DWG. Style

版本号 Rev.

日期 Date

总施

A

2023.12.20

工程编号 Design NO.

GC221222

比例 Scale

1:500

CAPOL 華盟國際

深圳市華盟國際工程設計股份有限公司

SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.






施工图审查合格证


深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电审字 2023-011

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	唐匡政	赵光华	周晓夏	顾群 廖雪江
签名					

审查机构法人：(签章)

审查机构(盖章)：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2023 年 12 月 07 日

工程名称：红荔学校建设工程
工程地址：福田区华富皇岗路与莲科三路交汇处西南侧
工程类别：公共建筑
工程等级：大型
工程规模：57316.51m²

建设单位：深圳市福田区建筑工务署
勘察单位：深圳市大升勘测技术有限公司
设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：
1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程设计

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072211120006	省级项目编号	4403072211110001
建设单位	深圳市龙岗区教育局 (中共深圳市龙岗区委教育工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754291-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	64000
立项级别	地市级	立项文号	2211-440307-04-01-691878

项目地址: 平湖金融基地辅城坳利益统筹项目规划01-10地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072211120006	省级项目编号	4403072211110001
建设单位	深圳市龙岗区教育局 (中共深圳龙岗区教育工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754291-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	64000
立项级别	地市级	立项文号	2211-440307-04-01-691878



项目地址: 平湖金融基地辅城地利益统筹项目规划01-10地块

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市长勘勘察设计有限公司//中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2023-03-17	43.03	4403072211120006-BB-001	4403072211110001-BB-001	查看
B	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2023-04-23	79.69	4403072211120006-BB-002	4403072211110001-BB-002	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2023-03-17	1600.01	4403072211120006-BA-001	4403072211110001-BA-001	查看
B	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-04-23	769.36	4403072211120006-BE-001	4403072211110001-BE-001	查看

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2987000>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2211-440307-04-01-691878002001

标段名称: 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程(设计)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价: 1600.006257万元

中标工期: 34个月(具体以实际校方或发包方书面指令为准)

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-03-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-03

蒋慕川

查验码: 1181150816317419 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

【平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程】

设计合同

合同编号: CRLCJ-LG-PHXM01—231004

发包人（甲方）：	<u>华润（深圳）有限公司</u>
设计人（乙方）：	<u>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u>

2023 年【4】月

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况: 本项目总用地面积为 25982.46 平方米, 建筑面积约 8.0 万平方米, 项目地块现状为空地, 整体地势西高东低, 高差约 12m, 地块规则方正, 基本为正南北向。

建设地点: 深圳市龙岗区平湖街道嘉湖路与惠华路交叉口西北侧。

投资规模: 63993.31 万元

资金来源: 政府投资

鉴于:

1.乙方明确知悉: 业主方【深圳市龙岗区建筑工务署】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建, 乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容, 并对业主方授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 根据《中华人民共和国民法典》的规定, 乙方接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 深圳市政府投资审计专业局：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的政府专门机构。

1.3.2 设计费：指甲方、业主方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应由业主方向乙方支付的费用。

1.3.3 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历年。

1.3.4 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.5 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.6 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 本设计合同；

1.4.2 中标通知书；

1.4.3 招标文件及补遗；

1.4.4 投标书及其附件；

1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；

1.4.6 甲方提出的设计任务书（如有）；

1.4.7 合同双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件（含设计任务书）。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分以下阶段完成：本项目概念方案设计、方案设计、初步设计（含风洞实验、超限审查、装配式等）、施工图设计、BIM设计应用、概算编制、招标配合、二次机电、施工配合及竣工图绘制的全过程等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

设计的内容包括项目计划投资所包含的全部设计内容，包括但不限于以下内容：总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化、室内、景观、门窗、幕墙、厨房、燃气、声学、泛光照明、电梯、节能、碳中和评估报告、用水节水报告、节能审查报告（如有）、绿色建筑、海绵城市、标识、基坑支护、水土保持施工图、音响、用地范围外管线接入、BIM、钢结构、预应力、装配式、道路、路口、施工图面积测绘、垃圾分类及收集、污水处理；如有：实验室、天文台、结构抗震台实验、结构减震、舞台、运动场地等设计，详细分项详见各专业任务书。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

☒ 乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

☒ 完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

☒ 承担配合深化设计的结构机电修改。

☒ 因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

2.2.3 前期策划及概念设计阶段：

2.2.3.1 前期分析

- a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；
- b. 区位分析；
- c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；
- d. 项目周边现状及规划：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。

2.2.3.2 项目定位及愿景

2.2.3.3 场地分析

- a. 场地交通：可达性、人行流线、车行流线等；
- b. 用地条件：场地尺寸、公共绿地、市政设施、可建设区域等；
- c. 建筑退线：地下室最大轮廓、高层退线、多层退线等；
- d. 案例对比：相似规模案例对比。

2.2.3.4 规划方案

- a. 彩色总平面：指北针、道路名称、出入口名称、建筑名称（编号）、高度、层数；

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用 *.TIFF 格式、*.jpg 格式或 *.pdf 格式。

2.7.6 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第3章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于业主方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB 16000062.57 元（大写人民币壹仟陆佰万零陆拾贰元伍角柒分）【税率为 6%，不含税总价为 RMB 15094398.65 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价以业主方指定第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。结合履约考评结果确定，具体参见本合同 3.4.2 项规定。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致资金支付迟延，业主方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，业主方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致业主方逾期支付合同价款等。

若因乙方在原因导致本项目设计成果不能通过甲方及业主方评审 3 次以上的，业主方有权不予支付此阶段的费用，解除合同并另行聘请其他合格的设计单位。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主方需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，并应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天，乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。甲方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税，可从应付设计费中扣减并代为缴纳；完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过 183 天，乙方无需向中国内地政府缴纳所得税（法律法规另有规定的除外，以税务局认定为准）；乙方可委托甲方代理有关免税事务。如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异议，甲方负责协助依《税收协定》等相关文件进行协商与交涉。

(本页无正文)

甲方：华润(深圳)有限公司
(公章)



地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座4楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：/

电话：0755-82668277

传真：/

邮政编码：518000

蒋慕川

乙方：
(公章)

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

法定代表人：唐崇武

委托代理人：/

电话：0755-82712388

传真：0755-82712311

邮政编码：518000




唐崇武

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【龙岗】区

合同签署时间：2023年4月28日

有效任职证明文件

报建文本



平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

深圳市建设工程规划许可（房建类）报建文件

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

设计资质证书号：A144018705

2023 年 10 月

项目名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

法定代表人：唐崇武

技术总负责人：张胜强

项目总负责人：顾德、潘灵求

主创建筑师：张燕龙

审核：顾德

审定：秦晶

专业负责人：

建筑：黎景通

结构：武豪

给排水：杜定勇

电气：曹丹娟

暖通：杨九申

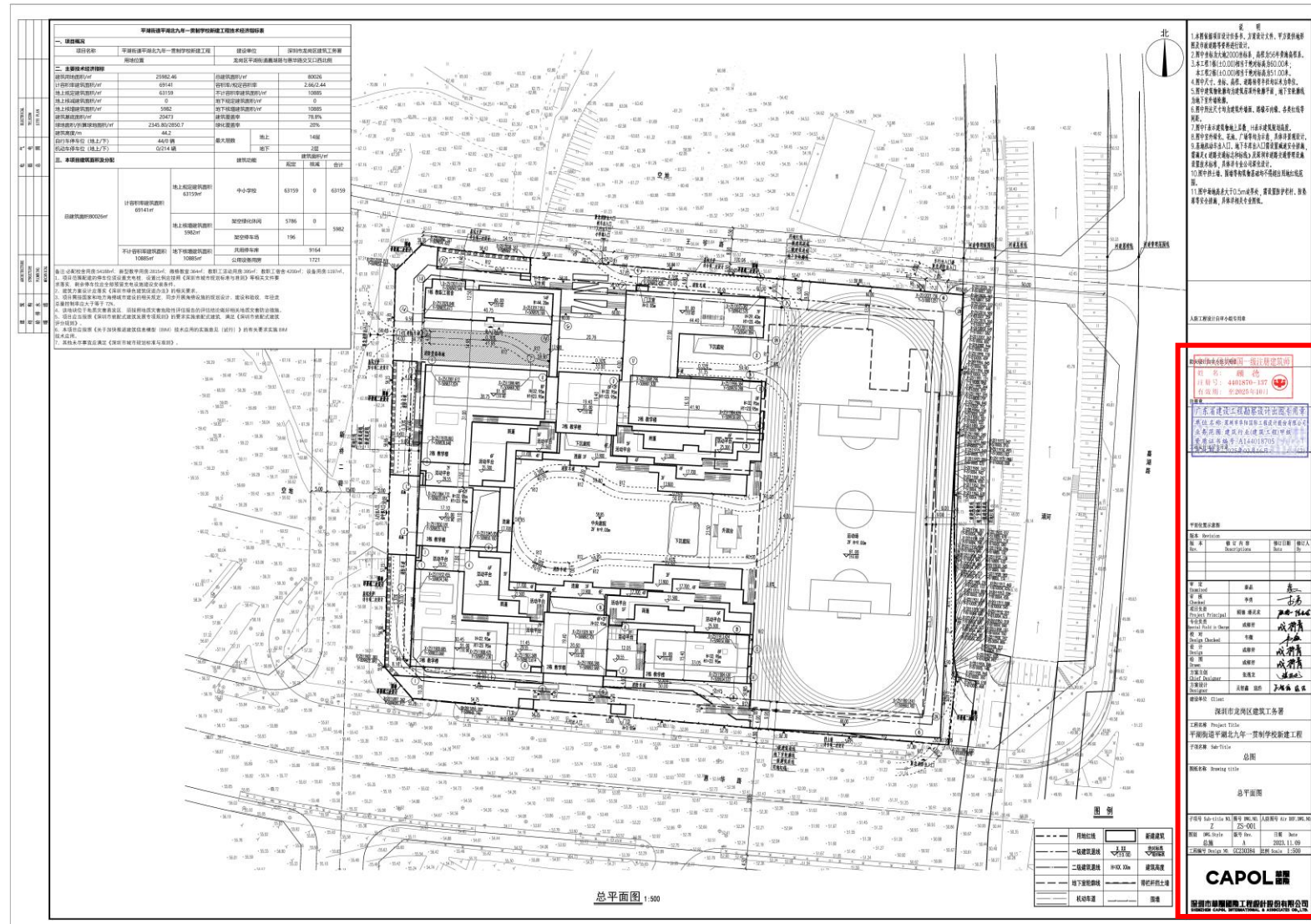


建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

设计资质证书号：A144018705

总平面图 1:500



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 顾德
注册号: 4401870-137
有效期: 至2025年10月



注册章

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市华厦国际工程设计股份有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144018705
有效期至: 2025年03月16日

平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	秦晶	秦晶
审核 Checked	李勇	李勇

项目负责人
Project Principal 顾德 潘灵求

专业负责
Special Field in Charge 成柳青

校对
Design Checked 韦薇

设计
Design 成柳青

绘图
Drawn 成柳青

方案主创
Chief Designer 张燕龙

方案设计
Designer 吴智鑫 寇浩

建设单位 Client

深圳市龙岗区建筑工务署

工程名称 Project Title

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

子项名称 Sub-Title

总图

图纸名称 Drawing title

总平面图

子项号 Sub-title NO. Z 图号 DWG. NO. ZS-001 人防图号 Air DEF. DWG. NO.

图别 DWG. Style 总施 版号 Rev. A 日期 Date 2023.11.09

工程编号 Design NO. GC230384 比例 Scale 1:500

CAPOL 華厦國際

深圳市華厦國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定
Examined 秦晶

审核
Checked 李勇

项目负责人
Project Principal 顾德 潘灵求

专业负责
Special Field in Charge 成柳青

校对
Design Checked 韦薇

设计
Design 成柳青

绘图
Drawn 成柳青

方案主创
Chief Designer 张燕龙

方案设计
Designer 吴智鑫 寇浩

建设单位 Client

深圳市龙岗区建筑工务署

工程名称 Project Title

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

子项名称 Sub-Title

总图

图纸名称 Drawing title

总平面图

子项号 Sub-title NO. Z 图号 DWG. NO. ZS-001 人防图号 Air DEF. DWG. NO.

图别 DWG. Style 总施 版号 Rev. A 日期 Date 2023.11.09

工程编号 Design NO. GC230384 比例 Scale 1:500

CAPOL 華厦國際

深圳市華厦國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

施工图审查合格证

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: SDY-23-14

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马越	陈智	吴小玲	黄金龙	田拥军
签名					

审查机构法人(签章):



审查机构(盖章): 深圳市深大源建筑技术研究有限公司



日期: 2023 年 12 月 01 日

工程名称: 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地址: 深圳市龙岗区

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 80026 平方米

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

勘察单位: 深圳市长勘察勘察设计有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: SDY-23-14

东莞水乡未来学校设计

广东省东莞市公共资源交易平台截图

全国公共资源交易平台
广东省公共资源交易平台

东莞市

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

更多

登录

交易公开

公平·公开·公正

交易公开

东莞市项目所属

东莞水乡未来学校设计

工程建设

土地矿业

国有资产

政府采购

中介服务

排污权

农村集体产权

涉法涉诉资产

其他交易

交易环节

全部

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

收起

相关分类

全部

房屋建筑和市政基础设施工程

交通运输工程

水利工程

其他工程

发布时间

全部

最近7天

最近15天

最近1个月

最近3个月

自定义

东莞水乡未来学校设计

工程建设 | 房屋建筑

招标公告、资格预审公告

东莞市公共资源交易平台

发布时间: 2024-12-12

东莞水乡未来学校设计结果公告

工程建设 | 房屋建筑

结果公示

东莞市公共资源交易平台

发布时间: 2025-01-17

东莞水乡未来学校设计结果公告

工程建设 | 房屋建筑

招标公告、资格预审公告

东莞市公共资源交易平台

发布时间: 2025-01-07

东莞水乡未来学校设计开标会

工程建设 | 房屋建筑

开标记录

东莞市公共资源交易平台

发布时间: 2025-01-06

东莞水乡未来学校

工程建设 | 房屋建筑

招标公告、资格预审公告

东莞市公共资源交易平台

发布时间: 2025-04-25

东莞水乡未来学校设计评标报告

工程建设 | 房屋建筑

评标报告

东莞市公共资源交易平台

发布时间: 2025-01-13



首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 2

关联公告 3

东莞水乡未来学校设计结果公告

2025-01-17 21:13:32 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 结果公示 订阅

公告信息

招标项目名称	东莞水乡未来学校设计
标段(包)名称	东莞水乡未来学校设计
公告性质	正常公告

公告内容

东莞水乡未来学校设计中标结果公示

投资项目代码: 2110-441900-04-01-784814

工程编码(标段编码): E4419000748009123001001

招标编号: SXCSXA12401606

投资项目名称: 东莞水乡未来学校

招标项目名称: 东莞水乡未来学校设计

工程(标段)名称: 东莞水乡未来学校设计

招标方式: 公开招标

招标场所: 东莞市公共资源交易中心

项目法人: 东莞市水乡未来学校

招标人: 深圳市润置城市建设管理有限公司

招标代理机构: 东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司

监督部门: 东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局

中标人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 统一社会信用代码: 91440300192239795N

项目负责人: 戚德

中标价(服务收费系数): 0.999 (服务收费系数)

下浮率: 本项目投标报价方式采用填报服务收费系数

工期(交货期): 设计周期120个日历天(不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间)

中标日期: 2025年01月17日

其他依法应当载明的内容: 无其他依法应当载明的内容

查询链接: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/441900/new/jygg/v3/A?noticeId=0301a349-fa08-445f-850c-992030633e95&projectCode=E4419000748009123001&bizCode=3C52&siteCode=441900&>

publishDate=20250117211332&source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A01&nodeId=1876181811073966082

东莞水乡未来学校设计中标结果公示

投资项目代码：2110-441900-04-01-784814

工程编码（标段编码）：E4419000748009123001001

招标编号：SXCSXA12401606

投资项目名称：东莞水乡未来学校

招标项目名称：东莞水乡未来学校设计

工程（标段）名称：东莞水乡未来学校设计

招标方式：公开招标

招标场所：东莞市公共资源交易中心

项目法人：东莞市水乡未来学校

招标人：深圳市润置城市建设管理有限公司

招标代理机构：东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司

监督部门：东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局

中标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 统一社会信用代码：
91440300192239795N

项目负责人：顾德

中标价（服务收费系数）：0.999（服务收费系数）

下浮率：本项目投标报价方式采用填报服务收费系数

工期（交货期）：设计周期 120 个日历天（不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间）

中标日期：2025 年 01 月 17 日

其他依法应当载明的内容：无其他依法应当载明的内容

招标代理机构（盖章）：

主要负责人或授权的项目负责人（签名）：



A handwritten signature in black ink, likely belonging to the project manager or authorized representative of the bidding agent.

中标通知书

中标通知书



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

东莞水乡未来学校设计 工程项目（招标编号：SXCSXA12401606）于2025年 01月 06日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2025年 02月 17日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市水乡未来学校		
项目负责人	顾德	资质证号	20144411297
中标值（系数）	0.999		
服务类中标价描述	中标服务收费系数0.999，其他详见招标文件及投标文件。		
服务期限（服务类）	设计周期120 个日历天（不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间）		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2025年01月17日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。审改无效。

合同关键页

合同编号: DJRZDG-2025-001

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

项目名称: 东莞水乡未来学校设计

发包人: 深圳市润置城市建设管理有限公司

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2025 年 1 月 27 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市润置城市建设管理有限公司

设计人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：“东莞水乡特色发展经济区管理委员会”（后简称“委托人”）已将 东莞水乡未来学校设计（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对授予代建人实施代建管理权利无任何异议。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就工程设计有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞水乡未来学校设计。

2. 工程地点：东莞市洪梅镇桥东路以南，洪梅大道以东，为洪梅中学现状及周边地块。

3. 规划占地面积：约 107518.18 平方米，总建筑面积：约 14.45 万 平方米（其中地上约 / 平方米，地下约 / 平方米）；地上 / 层，地下 / 层；建筑高度 / 米。

4. 建筑功能：东莞水乡未来学校总用地面积约 107518.18 平方米，总建筑面积约 14.45 万平方米，并建设相应的室外配套工程。拟建设综合楼、教学楼、宿舍楼、图书馆、体育馆、食堂等建筑单体，其中教学及教学辅助用房约 37511 平方米、办公用房约 4774 平方米、生活服务用房约 39526 平方米，架空层约 7200 平方米、地下机动停车库约 13755 平方米、地下交通接驳区域约 1500 平方米、创客教室约 182 平方米、游泳池约 2173 平方米、教职工服务用房约 15360 平方米、设备用房约 3764 平方。学校预计办学规模为 72 班，共 3600 人，其中初中 24 个班共 1200 人，普通高中 48 个班共 2400 人，最终内容以批复的建设内容为准。

5. 投资估算：本项目估算总投资约为 96690.26 万元。其中建安投资费用约 72712.16 万元。（限额设计、总投资金额、建安投资费最终以概算批复的文件为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目建设工程的全部专业专项设计及全部专业专项的设计咨询顾问工作，

包括但不限于总体规划方案设计、建筑方案设计、室内装饰方案设计、景观方案设计、各专业专项的深化设计、初步设计、施工图设计、设计样板、示范展示设计、样板间/层设计、设计变更、估算配合和概算编制、预算及造价调整配合、报建配合、招标及施工配合、BIM 配合、协助竣工验收、竣工图配合等。设计内容包括但不限于：规划总平面、建筑、结构、电气、给排水、暖通、室内外装饰装修（含室内精装修）、建筑智能化、消防、人防、安保、绿色节能、幕墙、门窗、基坑支护、边坡工程、场地平整及软基处理、土石方、室内精装修（包括配合报建、施工验收、办公家私及窗帘的款式颜色建议等）、外电工程、声学、舞台工艺、灯光、体育工艺、金属屋面、景观园林、建筑节能环保、绿色建筑、海绵城市、泛光、标识、装配式、预应力、抗震支架、综合支架、交通系统规划（含地面地下）、绿色建筑、日照分析、风环境分析、声环境分析、节能评估、太阳能光伏、防爆降噪、异味控制、非机动车规划及管理、交通标线及相关安全设施、实验室工艺、厨房工艺、钢结构及网架、校内交通、校园广播、燃气、市政给水工程（自来水）、厨房工程、地基处理、污水处理、垃圾回收系统及垃圾房、变配电接线、太阳能光伏及热水、中水、雨水回收、气体灭火、虹吸雨水、电梯、智慧校园、低碳校园、视觉体系、与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、管线综合、红线范围内变配电接线、专项深化设计等项目各阶段的所有设计、节能、绿建设计、编制概算、各类深化设计、竣工图配合、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等（设计深度必须满足国家及东莞市关于房建市政工程设计的相关阶段要求）。中标人尚需提供相关资料并协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续，及包括且不限于特殊施工措施图等的施工过程中设计配合服务以及安全评估咨询、专家咨询、专家评审、会务、调研考察等费用。

2. 工程设计阶段：本项目设计阶段包括方案设计、初步设计、施工图设计、报建配合、施工配合等。

3. 工程设计服务内容：具体工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

本次招标项目的设计服务期：

（1）设计周期 120 个日历天（不包含发包人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间）和配合服务期：

①方案设计及调整：自中标通知书签发后 10 个日历天内与发包人确定设计方案；对发包人提出的修改意见和审批部门的修改意见，自修改意见提出后 5 个日历天完成修改，并向发包人提交成果；

②初步设计：自收到设计方案确认文件后 20 个日历天内向发包人提交初步设计图纸、工程设计概算书相关资料，后续按要求配合发包人办理初步设计审查手续及概算造价备案等；对发包人提

出的修改意见和审批部门的修改意见，自修改意见提出后 8 个日历天完成修改，修改意见完成后 15 个日历天内提供工程设计概算文件，并向发包人提交成果；

③施工图设计：自收到初步设计提交文件后 60 个日历日内向发包人提交施工图送审稿和相关资料，对发包人提出的修改意见和审图部门的修改意见，自修改意见提出后 7 个日历天完成修改，并向发包人提交成果。

(2) 配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格及工程结算完成之日止。

备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或发包人书面通知）开始计算，其中最终服务时间以发包人批准的中标人提供的进度计划为准，若项目建设滞后（或其他非设计原因带来延误，不计算在设计周期内）则本合同服务期顺延到合同所有内容进行完成为止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第 (3) 项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第 (3) 项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以发包人审定结果为准；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰叁拾陆万玖仟肆佰柒拾贰元壹角叁分（¥14369472.13 元）（暂定价）。

（费用计算明细及支付方式具体按本合同“附件 6：设计费明细及支付方式”内容执行）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：敖普江。

设计人项目负责人：顾德。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（如有）；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 招标文件及其附件（含补充通知、会议记录）；
- (8) 技术标准；

(9) 投标文件及其附件（如果有，含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(10) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(11) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 广东省东莞市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 发包人、设计人签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，具有同等法律效力，发包人执 捌 份，设计人执 肆 份，东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执 壹 份（交易中心、招标代理机构的合同由设计人送达）。合同经双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

(签章页)

发包人(甲方):

深圳市润置城市管理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91441900MA522E4U81

纳税人识别号: 91441900MA522E4U81

地 址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南

东路 2028 号罗湖商务中心 3510-278 单元

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0755-26916793

传 真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 交通银行深圳分行

账 号: 443066285013006976000

时 间: 2025 年 1 月 27 日

设计人(乙方):

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192239795N

纳税人识别号: 91440300192239795N

地 址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华

设计产业园总部大厦 3 栋 101

邮政编码: 518000

法定代表人: 唐崇武

委托代理人: _____

电 话: 0755-82712328

传 真: 0755-82712328

电子信箱: gude@capol.cn

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳福田支行

账 号: 813588983210001

时 间: 2025 年 1 月 27 日

附件 4：设计人主要设计人员表

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	职称/ 注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目设计总负责人	顾德	项目设计总负责人	高级建筑工程师/一级注册建筑师	(1) 红荔学校建设工程(设计), 总建筑面积 5.7 万 m ² ; (2) 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程设计, 总建筑面积 8 万 m ² . (3) 其他详见投标文件内容。
二、项目组成员				
方案负责人	张燕龙	方案负责人	高级建筑工程师/一级注册建筑师	(1) 珠海一附实验中学扩建项目方案设计, 总建筑面积 11 万 m ² ; (2) 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程设计, 总建筑面积 8 万 m ² . (3) 其他详见投标文件内容。
建筑专业负责人	张胜强	建筑专业负责人	高级建筑工程师/一级注册建筑师	(1) 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程设计, 总建筑面积 8 万 m ² ; (2) 同寮学校(暂定名)建设工程项目可研及全过程设计, 总建筑面积 7.4 万 m ² . (3) 其他详见投标文件内容。
结构专业负责人	温李山	结构专业负责人	高级结构工程师/一级注册结构师	(1) 龙岗区外国语学校(集团)云和学校改扩建工程(初步设计及施工图设计), 总建筑面积 6.7 万 m ² ; (2) 光明区西田学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计, 总建筑面积 6 万 m ² . (3) 其他详见投标文件内容。
给排水专业负责人	刘毅	给排水专业负责人	高级给排水工程师/注册公用设备工程师(给水排水)	(1) 龙岗区外国语学校(集团)云和学校改扩建工程(初步设计及施工图设计), 总建筑面积 6.7 万 m ² ; (2) 布吉街道半山九年一贯制学校新建工程设计, 总建筑面积 4.4 万 m ² . (3) 其他详见投标文件内容。

电气专业负责人	张定云	电气专业负责人	高级电气工程师	(1) 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程设计, 总建筑面积 8 万 m ² ; (2) 龙岗区外国语学校(集团)云和学校改扩建工程(初步设计及施工图设计), 总建筑面积 6.7 万 m ² 。 (3) 其他详见投标文件内容。
智能化专业负责人	王冰科	智能化专业负责人	中级电气工程师	(1) 江门恒大悦珑湾项目中小学设计, 总建筑面积 2.6 万 m ² ; (2) 新皇岗口岸联检大楼初步设计(建筑专业除外)及施工图设计, 总建筑面积 40 万 m ² 。 (3) 其他详见投标文件内容。
暖通专业负责人	李斌	暖通专业负责人	高级暖通工程师	(1) 民治宝山工业区城市更新单元规划学校全过程设计, 总建筑面积 5.4 万 m ² ; (2) 深圳市和平小学建设工程设计, 占地 1.48 万 m ² 。 (3) 其他详见投标文件内容。
造价专业负责人	章慧兰	造价专业负责人	高级结构工程师/一级注册造价工程师	(1) 宝龙上井片区半导体与先进制造园项目(05-02、05-03 地块设计), 总建筑面积 22 万 m ² ; (2) 景园二期保障性租赁住房项目, 总建筑面积 13.6 万 m ² 。 (3) 其他详见投标文件内容。
三、施工现场服务成员				
施工现场配合服务设计负责人	张波	施工现场配合服务设计负责人	中级结构工程师	(1) 深圳市中医院针灸推拿分院项目, 总建筑面积 9.9 万 m ² ; (2) 丰 2023-21 号地块方案及施工图建设工程设计, 总建筑面积 6.7 万 m ² 。 (3) 其他详见投标文件内容。
施工现场配合服务设计代表	肖龙	建筑设计负责人/施工现场配合服务设计代表	中级建筑工程师/一级注册建筑师	(1) 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程设计, 总建筑面积 8 万 m ² ; (2) 红荔学校建设工程(设计), 总建筑面积 5.7 万 m ² 。 (3) 其他详见投标文件内容。

有效任职证明文件

方案资料图册封面



广东省建设工程勘察设计资质证书		
单位全称：深圳市华鹏国际工程设计股份有限公司		
证书编号：A144018705		
有效期至：2029年12月17日		
中华人民共和国一级注册建筑师		
姓名：顾德		
注册号：44018705-137		
有效期至：2025年10月		
平面图示意图		
版本 Revision		
版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date
审定 Examined		
审核 Checked		
项目负责人 Project Principal		
主持建筑师 Lead Architect		
专业负责 Special Field in Charge		
方案设计 Designer		
校对 Design Checked		
设计 Design		
绘图 Drawn		
建设单位 Client		
工程名称 Project Title		
子项名称 Sub-Title		
图纸名称 Drawing title		
子项号 Sub-title NO.		
图号 DWG. NO.		
人防图号 Air DEF. DWG. NO.		
图别 DWG. Style		
版号 Rev.		
日期 Date		
工程编号 Design NO.		
比例 Scale		
CAPOL 華鵬國際		
深圳市華鵬國際工程設計股份有限公司		
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.		

现状建筑	备注
新建建筑	
规划建筑	
首层绿化	
屋面及屋顶绿化	
宿舍集散场地	
机动车停车位	

审定 Examined	秦晶	秦晶
审核 Checked	顾德, 李勇	顾德, 李勇
项目负责人 Project Principal	顾德, 肖龙	顾德, 肖龙
主持建筑师 Lead Architect	张燕龙	张燕龙
专业负责 Special Field in Charge	朱祥华	朱祥华
方案设计 Designer	王继新, 李继强, 梁浩, 杨树家	王继新, 李继强, 梁浩, 杨树家
校对 Design Checked	李德真	李德真
设计 Design	朱祥华	朱祥华
绘图 Drawn	朱祥华	朱祥华
建设单位 Client		
东莞市水乡未来学校		
工程名称 Project Title		
东莞水乡未来学校		
子项名称 Sub-Title		
总图		
图纸名称 Drawing title		
总平面图		
子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
Z	ZS-001	
图别 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date
总施	A	2025.03.28
工程编号 Design NO.		比例 Scale
GC240233		
CAPOL 華鵬國際		
深圳市華鵬國際工程設計股份有限公司		
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.		

施工图审查合格证



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程

证书编号：4419002503260023-TX-001 工程编号：2110-441900-04-01-784814-5002

工程名称	东莞水乡未来学校1栋教学楼		
工程地址	东莞市洪梅镇桥东路56号		
工程概况	工程类型：新建、公建；工程规模：大型； 总建筑面积：6260.43 m ² （地上：6260.43 m ² ，地下：0 m ² ）； 建筑高度：18.49 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：带BRB支撑框架结构；层数：地上4层，地下0层。 消防高度：17.89 m；消防类型：特殊建设工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市水乡未来学校	孙军禄 18038383009
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	刘合伍 13798760422
	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	顾德 18926771371
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准二星要求）。			
广东省施工图数字化审查专用 审查机构（盖章）：东舍卫工程技术咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19079 业务范围：一类 房屋建筑（含超高层工程）、一类 市政基础设施工程（给水、排水、燃气、热力、道路、桥梁、隧道、公共工程、轨道交通工程、城市轨道交通工程、城市轨道交通工程） 有效期至：2026年12月31日		技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二五年四月二十四日	
备注	1. 此单体项目设计审查（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度20.6米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套教育设施（含幼儿园等）审查情况：涉及；（8）本项目符合无障碍设计要求。2. 项目代码：2110-441900-04-01-784814。3. 本工程包含幕墙、室内（户内）装修工程，不包含钢结构，本审查包含幕墙、室内（户内）装修工程，不包含钢结构。4. 本工程不属于居住区。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	姜海民	姜海民	结构	张志坚	张志坚
给排水	李志辉	李志辉	电气	王岱琼	王岱琼
暖通	卢朝峰	卢朝峰	绿建	姜海民	姜海民
节能	姜海民	姜海民	园林	魏彤云	魏彤云
幕墙	陈永清	陈永清	幕墙	张志坚	张志坚
海绵城市	李志辉	李志辉	装修	姜海民	姜海民

序列号：gd-96830597-964

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002503270007-TX-001

工程编号：2110-441900-04-01-784814-5003



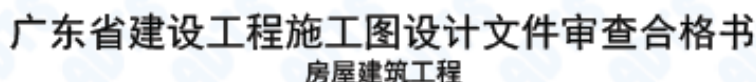
工程名称		东莞水乡未来学校2栋教学楼	
工程地址		东莞市洪梅镇桥东路56号	
工程概况		工程类型：新建、公建；工程规模：大型； 总建筑面积：5607.25 m²（地上：5607.25 m²，地下：0 m²）； 建筑高度：20.98 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：带BRB支撑框架结构；层数：地上5层，地下0层。 消防高度：20.39 m；消防类型：特殊建设工程。专项审查：消防。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市水乡未来学校	孙军棵 18038383009
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	刘合伍 13798760422
	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	顾德 18926771371
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准二星要求）。			
审查机构（盖章）		技术负责人（签字）： 邵勇 法定代表人（签字）： 邵勇 二〇二五年四月二十四日	
广东省施工图数字化审查专用章 审查机构：广东卫工程技术咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19079 业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程、一类 市政基础设施工程（给排水、燃气、热力、道路、桥梁、隧道、水利、交通、电力、通信、广电、人防、环保、环卫、照明、景观、园林、市政、其他）工程。 有效期至：2036年12月		1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度12.7米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套教育设施（含幼儿园等）审查情况：涉及；（8）本项目符合无障碍设计要求。 2. 项目代码：2110-441900-04-01-784814。3. 本工程包含幕墙、室内（户内）装修工程，不包含钢结构，本审查包含幕墙、室内（户内）装修工程，不包含钢结构。 4. 本工程不属于居住区。	
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	姜海民	姜海民	结构	张志坚	张志坚
给排水	李志辉	李志辉	电气	王岱琼	王岱琼
暖通	卢朝峰	卢朝峰	绿建	姜海民	姜海民
节能	姜海民	姜海民	幕墙	陈永清	陈永清
幕墙	张志坚	张志坚	海绵城市	李志辉	李志辉
装修	姜海民	姜海民			

序列号：gd-e356bb73-707

广东省住房和城乡建设厅监制



工程编号: 2110-441900-04-01-784814-5004

广东省施工图数字化审查专用

审查机构(盖章): 东舍卫工程技术咨询有限公司
机构类别: 一类 认定证书编号: 19079
业务范围: 一类 房屋建筑(含超高层)工程、一类市政基础设施工程(给水、排水、燃气、热力、道路、桥梁、隧道、花卉、交通、景观、人防、轨道交通、中水回用、海绵城市、地下管廊)
1. 此单项目设计审查: (1)、
15.4米; (3)、修建式人防工程;
有效期至: 2026年12月31日
专业监理工程师: 陈其华

法定代表人（签字）：

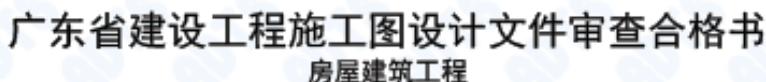
二〇二五年四月二十四日

有效
备注

1. 本单项目设计审查：(1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；(2) 结构最大跨度 15.4 米；(3) 修建式人防工程：不涉及；(4) 中水设施：不涉及；(5) 防雷工程：涉及；(6) 危险性和火灾危险等级工程：涉及；(7) 配套教育设施（含幼儿园等）审查情况：涉及；(8) 本项目符合无障碍设计要求；(9) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求，已通过预评价认定。2. 项目代码：2110-441900-04-01-784814。3. 本工程包含幕墙、钢结构、室内（户内）装修工程，本审查包含幕墙、钢结构、室内（户内）装修工程。4. 本工程不属于居住区。

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	姜海民	姜海民	结构	张志坚	张志坚
给排水	李志辉	李志辉	电气	王岱琼	王岱琼
暖通	卢朝峰	卢朝峰	绿建	姜海民	姜海民
节能	姜海民	姜海民	幕墙	陈永清	陈永清
幕墙	张志坚	张志坚	海绵城市	李志辉	李志辉
装修	姜海民	姜海民			

广东省住房和城乡建设厅监制



工程编号: 2110-441900-04-01-784814-5005

审查专业及审查人员签名

序列号: gd-3425d498-786

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号：4419002503270015-TX-001

工程编号：2110-441900-04-01-784814-5006

工程名称		东莞水乡未来学校5栋艺术教学楼A	
工程地址		东莞市洪梅镇桥东路56号	
工程概况		工程类型：新建、公建；工程规模：大型； 总建筑面积：4906.36 m ² （地上：4906.36 m ² ，地下：0 m ² ）； 建筑高度：17.09 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上3层，地下0层。 消防高度：17.05 m；消防类型：特殊建设工程。专项审查：消防。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市水乡未来学校	孙军棵 18038383009
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	刘合伍 13798760422
	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	顾德 18926771371
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准二星要求）。			
审查机构（盖章）		技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二五年四月二十四日	
备注		1. 此单体项目设计审查 2. 项目代码：2110-441900-04-01-784814。3. 本工程包含幕墙、室内（户内）装修工程，不包含钢结构，本审查包含幕墙、室内（户内）装修工程，不包含钢结构。4. 本工程不属于居住区。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	姜海民		结构	张志坚	
给排水	李志辉		电气	王岱琼	
暖通	卢朝峰		绿建	姜海民	
节能	姜海民		幕墙	陈永清	
幕墙	张志坚		海绵城市	李志辉	
装修	姜海民				

序列号：gd-87c40a4a-38

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号：4419002503270018-TX-001 工程编号：2110-441900-04-01-784814-5007

工程名称		东莞水乡未来学校6栋艺术教学楼B	
工程地址		东莞市洪梅镇桥东路56号	
工程概况		工程类型：新建、公建；工程规模：大型； 总建筑面积：25857.31 m²（地上：25857.31 m²，地下：0 m²）； 建筑高度：22.56 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：带BRB支撑框架结构；层数：地上5层，地下0层。 消防高度：21.89 m；消防类型：特殊建设工程。专项审查：消防。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市水乡未来学校	孙军棵 18038383009
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	刘合伍 13798760422
	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	顾德 18926771371
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准二星要求）。			
审查机构（盖章）		技术负责人（签字）：	
广东省施工图数字化审查专用		法定代表人（签字）：	
机构名称：广东卫工程技术咨询有限公司		二〇二五年四月二十四日	
机构类别：一类 认定书编号：19079			
业务范围：一类 房屋建筑（含超高层）工程、一类 市政基础设施工程（给水、排水、燃气、热力、道路、桥梁、隧道、公共工程、人防工程、地下工程、城市轨道交通工程）			
有效期至：2026年1月31日			
备注		符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度21.7米；（3）修建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套教育设施（含幼儿园等）审查情况：涉及；（8）本项目符合无障碍设计要求；（9）本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求，已通过预评价认定。2. 项目代码：2110-441900-04-01-784814。3. 本工程包含幕墙、室内（户内）装修工程，不包含钢结构，本审查包含幕墙、室内（户内）装修工程，不包含钢结构。4. 本工程不属于居住区。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	姜海民		结构	张志坚	
给排水	李志辉		电气	王岱琼	
暖通	卢朝峰		绿建	姜海民	
节能	姜海民		幕墙	陈永清	
幕墙	张志坚		海绵城市	李志辉	
装修	姜海民				

序列号：gd-b2e2612c-390

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号：4419002503270020-TX-001

工程编号：2110-441900-04-01-784814-5008

工程名称	东莞水乡未来学校7栋体育中心		
工程地址	东莞市洪梅镇桥东路56号		
工程概况	工程类型： <u>新建、公建</u> ；工程规模： <u>大型</u> ； 总建筑面积： <u>7983.63 m²</u> （地上： <u>7983.63 m²</u> ，地下： <u>0 m²</u> ）； 建筑高度： <u>15.45 m</u> ；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>7度</u> ；抗震设防类型： <u>重点设防（乙）类</u> ； 结构类型： <u>框架结构</u> ；层数： <u>地上 2 层，地下 0 层</u> 。 消防高度： <u>15.45 m</u> ；消防类型： <u>特殊建设工程</u> 。专项审查： <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市水乡未来学校	孙军裸 18038383009
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	刘合伍 13798760422
	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	顾德 18926771371
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 <u>二星</u> 要求）。			
广东省施工图数字化审查专用 审查机构（盖章） 机构名称： <u>东舍卫工程技术咨询有限公司</u> 机构类别： <u>一类</u> 认定书编号： <u>19079</u> 业务范围： <u>一类 房屋建筑（含超限高层）工程、一类 市政基础设施工程</u> 有效期至： <u>2026年12月31日</u>		技术负责人（签字）： <u>廖明勇</u> 法定代表人（签字）： <u>陈健</u> 二〇二五年四月二十四日	
备注 1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度30米；（3） <u>修建式人防工程</u> ：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套设施（含幼儿园等）审查情况：涉及；（8）本项目符合无障碍设计要求；（9）本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求，已通过预评价认定。2. 项目代码：2110-441900-04-01-784814。3. 本工程包含幕墙、室内（户内）装修工程，不包含钢结构，本审查包含幕墙、室内（户内）装修工程，不包含钢结构。4. 本工程不属于居住区。			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	姜海民	姜海民	结构	张志坚	张志坚
给排水	李志辉	李志辉	电气	王岱琼	王岱琼
暖通	卢朝峰	卢朝峰	绿建	姜海民	姜海民
节能	姜海民	姜海民	幕墙	陈永清	陈永清
幕墙	张志坚	张志坚	海绵城市	李志辉	李志辉
装修	姜海民	姜海民			

序列号：gd-ea63d299-862

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号：4419002503270021-TX-001

工程编号：2110-441900-04-01-784814-5009

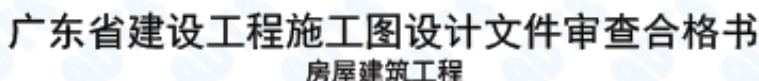
工程名称		东莞水乡未来学校8栋宿舍楼	
工程地址		东莞市洪梅镇桥东路56号	
工程概况		<p>工程类型：新建, 公建 ; 工程规模：大型 ; 总建筑面积：50619.54 m² (地上：50619.54 m², 地下：0 m²) ; 建筑高度：71.70 m; 超限：是 ; 抗震设防烈度：7度 ; 抗震设防类型：重点设防(乙)类 ; 结构类型：剪力墙结构 ; 层数：地上 18 层, 地下 0 层。 消防高度：66.79 m; 消防类型：特殊建设工程 。专项审查：消防 。</p>	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市水乡未来学校	孙军裸 18038383009
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	刘合伍 13798760422
	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	顾德 18926771371
<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准<u>二星</u>要求）。</p>			
广东省施工图数字化审查专用 审查机构(盖章) 永舍卫工程技术咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19079 业务范围：一类 房屋建筑(含超高层)工程、一类 市政基础设施工程、二类 房屋建筑(含超高层)工程、二类 市政基础设施工程、三类 房屋建筑(含超高层)工程、三类 市政基础设施工程 有效期至：2026年12月24日		技术负责人(签字)： 法定代表人(签字)： 二〇二五年四月二十四日	
备注		<p>1. 此项目设计审查：(1) 符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；(2) 结构最大跨度 12.1米；(3) 结构式人防工程：不涉及；(4) 中水设施：不涉及；(5) 防雷工程：涉及；(6) 危险较大的分部分项工程：涉及；(7) 配套教育设施(含幼儿园等)审查情况：不涉及；(8) 本项目符合无障碍设计要求；(9) 本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求，已通过预评价认定。2. 项目代码：2110-441900-04-01-784814。3. 本工程包含幕墙、室内(户内)装修工程，不包含钢结构，本审查包含幕墙、室内(户内)装修工程，不包含钢结构。4. 本工程不属于居住区。</p>	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	姜海民		结构	张志坚	
给排水	李志辉		电气	王岱琼	
暖通	卢朝峰		绿建	姜海民	
节能	姜海民		幕墙	陈永清	
幕墙	张志坚		海绵城市	李志辉	
燃气	李小杜		装修	姜海民	

序列号：gd-106230e7-487

广东省住房和城乡建设厅监制



工程编号: 2110-441900-04-01-784814-5010

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	姜海民		结构	张志坚	
给排水	李志辉		电气	王岱琼	
绿建	姜海民		节能	姜海民	
幕墙	陈永清		幕墙	张志坚	
海绵城市	李志辉				

序列号: gd-3332cd98-25

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号：4419002503280016-TX-001

工程编号：2110-441900-04-01-784814-5011

工程名称		东莞水乡未来学校地下室	
工程地址		东莞市洪梅镇桥东路56号	
工程概况		<p>工程类型：新建、公建；工程规模：大型；</p> <p>总建筑面积：19023.75 m²（地上：0 m²，地下：19023.75 m²）；</p> <p>建筑高度：/ m；超限：否；</p> <p>抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：重点设防（乙）类；</p> <p>结构类型：框架结构、剪力墙结构；层数：地上0层，地下1层。</p> <p>消防高度：0 m；消防类型：特殊建设工程。</p> <p>人防建筑面积：14402 m²；人防地下室出入口：22个；人防防护单元：8个；</p> <p>人防战时用途：二等人员掩蔽所、人防电站。专项审查：消防、人防。</p>	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市水乡未来学校	孙军裸 18038383009
	勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	刘合伍 13798760422
	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	顾德 18926771371
<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准/要求）。</p> <div><p>广东省施工图数字化审查专用</p><p>机构名称：广东舍卫工程技术咨询有限公司</p><p>机构类别：一类 认定书编号：19079</p><p>业务范围：房屋建筑（含超限高层）工程、一类市政基础设施（给水、排水、燃气、热力、道路、桥梁、隧道、公共交通、载人索道、轨道交通、环境卫生、风景园林）工程</p><p>有效期至：2026年12月24日</p></div> <p>技术负责人（签字）：[Signature]</p> <p>法定代表人（签字）：[Signature]</p> <p>二〇二五年四月二十四日</p>			
备注		<p>1. 此单项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度11.4米；（3）结建式人防工程：涉及，人防建筑面积14402m²，防护类别核六常六级；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套教育设施（含幼儿园等）审查情况：不涉及；（8）本项目符合无障碍设计要求。2. 项目代码：2110-441900-04-01-784814。3. 本工程包含幕墙、室内（户内）装修工程，不包含钢结构，本审查包含幕墙、室内（户内）装修工程，不包含钢结构。4. 本工程不属于居住区。</p>	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	姜海民	[Signature]	结构	张志坚	[Signature]
给排水	李志辉	[Signature]	电气	王岱琼	[Signature]
暖通	卢朝峰	[Signature]	装修	姜海民	[Signature]

序列号：gd-80e4db4b-185

广东省住房和城乡建设厅监制