

标段编号：2502-440306-04-01-952630002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计

投标文件内容：资格审查文件


投标人：中国建筑西北设计研究院有限公司

日期：2025年05月15日

1.1 投标人营业执照

1.2 投标人企业资质文件

企业名称	中国建筑西北设计研究院有限公司		
详细地址	陕西省西安市经开区文景路中段98号		
建立时间	1996年08月27日		
注册资本金	30300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91610000220543840X		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A161002630-10/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	王军	职务	董事长
单位负责人	彭浩		总经理
技术负责人	吕成沙	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原资质证书编号: 260013-sj 原发证日期: 2010年03月12日		

业务范围
建筑行业甲级; 建材行业(玻璃、陶瓷、耐火材料工程、新型建筑材料工程)专业甲级; 市政行业(排水工程、热力工程)专业甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
 发证机关:(章) 2023年12月28日 No.AF 0485355

1.3 投标人项目负责人资格证书

使用有效期:2024年12月23日
-2025年06月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)

姓名: 李雪
性别: 女
出生日期: 1983年12月09日
注册编号: 20196101084
聘用单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司
注册有效期: 2023年09月25日-2025年09月24日



全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

主任 李雪

个人签名: 李雪

签名日期: 2024.12.23

发证日期: 2023年09月25日

全国注册建筑师
管理委员会

联合体投标协议

无。

附表一：近 5 年企业房建类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（单位：万元，保留两位小数）	中标日期或合同签订日期或施工许可日期	项目所在地	备注
1	西安市第七十五中学	西安市第七十五中学综合教学楼建设项目	240.00	2023 年 9 月 26 日	陕西省·西安市	
2	西安市第一实验学校筹建处	西安市第一实验学校建设项目工程总承包（EPC）	1047.22	2021 年 5 月 14 日	陕西省·西安市	
3	陕西建工机械施工集团有限公司	长安通讯产业园第一小学（西安高新区第二十七小学）、第一初级中学（西安高新区第八初级中学）项目 EPC 总承包	531.35	2020 年 5 月 15 日	陕西省·西安市	
4	西安市未央区未央路小学	未央区未央路小学综合楼建设项目设计	168.00	2023 年 9 月 21 日	陕西省·西安市	
5	西安市浐灞河发展有限公司	西安市浐灞丝路学校扩建项目设计	272.60	2020 年 9 月 11 日	陕西省·西安市	

备注：企业同类业绩为房屋建筑工程项目设计业绩（包含方案设计、初步设计及施工图设计工作内容）。

日期：2025 年 5 月 16 日

1. 西安市第七十五中学综合教学楼建设项目

23-419

正本

合同编号: WYCJ-2023-9-6

西安市第七十五中学综合教学楼建设项目
设计服务采购

政 府 采 购 合 同

发包人: 西安市第七十五中学

建设管理单位: 西安未央城市建设集团有限公司

设计人: 中国建筑西北设计研究院有限公司

签订地点: 西安市未央区

签订时间: 2023 年 9 月 26 日

协议书

发包人：西安市第七十五中学

建设管理单位：西安未央城市建设集团有限公司

设计人：中国建筑西北设计研究院有限公司

西安市第七十五中学为实施西安市第七十五中学综合教学楼建设项目设计服务采购，已接受中国建筑西北设计研究院有限公司对该项目设计响应。发包人和设计人共同达成如下协议。西安未央城市建设集团有限公司作为西安市第七十五中学综合教学楼建设项目的建设管理单位，代表西安市第七十五中学负责本项目的建设管理工作，设计人对此表示知晓和遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：西安市第七十五中学综合教学楼建设项目设计服务采购

1.2 工程内容及规模：

工程内容及规模：项目拆除原南侧行政楼和大门，拆除建筑面积约 3580 平方米；新建一栋 6 层 L 型综合教学楼（局部 5 层），占地面积约 2601.62 平方米，总建筑面积约 13950 平方米，主要包含 35 个普通教室、16 个功能部室、教师办公室及行政办公用房、设备用房等，并配套建设室外管网及道路场地硬化、景观绿化、围墙等附属设施。

1.3 项目建设地点：西安市未央区玄武西路 1666 号。

1.4 设计周期：签订合同后 30 天出具全套合格的施工图纸，服务期限至竣工验收完成。

1.5 质量标准：符合国家现行技术规范及技术标准，并考虑发包人的要求。

2. 设计范围：西安市第七十五中学综合教学楼建设项目设计，本项目设计范围包含项目用地范围内方案设计，初步设计图纸及文本、初步设计概算编制及各类评审工作，施工图设计并协助委托人取得相关批复，配合委托人完成工程量清单编制、施工招标，同时按照发包人要求完成本项目施工阶段的设计配合服务及其他相关配合服务工作等，并保证本项目设计成果满足报批报建相关程序及要求。具体设计内容以招标文件及发包人要求为准。

3. 本合同价为含税包干总价：本合同设计含税包干总价为¥2400000.00（大写：人民币贰佰肆拾万元整），增值税税率 6%。其中不含税价¥2264150.94（大

写：人民币贰佰贰拾陆万肆仟壹佰伍拾玖元玖角肆分），税额¥135849.06（大写：人民币壹拾叁万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分）。国家税率调整的，本合同约定的税率随之调整，不含税价款不变，含税价款相应变化。

本项目设计费用采用含税包干总价方式，该费用包含投标单位开展本项目项下约定事宜发包人所需支付的全部费用，包括但不限于设计费、设计图纸所需的材料费、配合报建报批、现场及技术服务费、差旅费、各类专家评审费、配合审图、利润、设计保险、税金及后续服务等完成合同约定工作的所有费用，是完成设计及后续服务的综合体现，不因任何因素而调整。

4. 项目负责人：白雪，联系方式：15829204602，身份证号：610103198312092421，职业资格号：20196101084。

5. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 投标报价表；
- (8) 设计方案；
- (9) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

6. 本合同协议书一式壹拾贰份，发包人执肆份，建设管理单位执肆份，设计人执肆份。

7. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

8. 合同签订日期：2023年9月26日

9. 合同生效

本合同约定自各方法定代表人或授权代理人签章并加盖合同专用章（或公章）后生效。

（以下无正文）

(本页为《西安市第七十五中学综合教学楼建设项目设计服务采购合同》签署页)


发包人：
(盖章)



设计人：
(盖章)



法定代表人：
(签字)



法定代表人：
(签字)



委托代理人：
(签字)

委托代理人：
(签字)

单位地址：

单位地址：

开户银行：

开户银行：

户 名：

户 名：

银行账号：

银行账号：

年 月 日

年 月 日

建设管理单位：
(盖章)



法定代表人：
(签字)



委托代理人：
(签字)

单位地址：

年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	西安市第七十五中学综合教学楼项目		
工程名称	西安市第七十五中学综合教学楼项目		
施工许可证编号	6101122501060124-SX-001	省级施工许可证编号	6101122412310069-SX-001
项目代码	2305-610112-04-01-141917	项目编号	6101122501060124
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	120	数据等级	C
项目经理	赵锐	所属单位	中铁二十局集团第六工程有限公司
总监理工程师	李诚	所属单位	陕西中兴国防工业工程咨询有限公司
合同金额(万元)	8382	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2024-07-03
记录登记时间	2024-12-27	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	机械工业勘察设计院有限公司	9161000022052202XH	项目负责人	黄跃廷	511133*****12
2	监理企业	陕西中兴国防工业工程咨询有限公司	91610000732660784C	总监理工程师	李诚	612101*****59
3	设计企业	中国建筑西北设计研究院有限公司	91610000220543840X	项目负责人	白雪	610103*****21
4	施工企业	中铁二十局集团第六工程有限公司	916100002217046507	项目经理	赵锐	130103*****39

关闭

6101122412310069-SX-0018382--2024-07-036101122501060124-SX-001查看

各省级一体化平台

网站访问量

2505189943

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3764366>

2. 西安市第一实验学校建设项目工程总承包（EPC）

副本

西安市第一实验学校建设项目
工程总承包（EPC）合同

21-135

发 包 人： 西安市第一实验学校筹建处

承 包 人：

牵头单位： 中建三局集团有限公司

成员单位： 中国建筑西北设计研究院有限公司

签订日期： 2021.5.14

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市第一实验学校筹建处

承包人（全称）：（牵头单位、成员单位统称承包人）

牵头单位：中建三局集团有限公司

成员单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就西安市第一实验学校建设项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西安市第一实验学校建设项目工程总承包（EPC）

工程内容及规模：本项目位于西安市开元路以东、凤城十二路以北、龙朔路以西。项目为一所九年一贯制学校，规划班级42个（小学24个、初中18个），规划学生数1980个。规划建筑面积5.96万平方米，其中地上建筑面积3.99万平方米，地下建筑面积1.97万平方米。主要包括基本教育教学用房、特色部室等。

工程所在省市详细地址：西安市开元路以东、凤城十二路以北、龙朔路以西。

工程承包范围：包括但不限于以下范围内的设计、采购、施工、试运行、工程保修期内的缺陷修复和保修：

1、设计

涵盖西安市第一实验学校建设项目建筑方案设计开始到工程竣工验收过程中，本项目红线范围内发包人需要的所有设计工作、设计管理工作及设计服务等相关工作。

（1）设计工作内容：包括并不同于总平面规划设计（含室外管网总体设计）、单体建筑设计、景观工程设计、装修工程设计、建筑工程专项设计等与设计有关的所有设计工作。

（2）设计管理工作内容：承包人对设计全过程进行组织管理，对其分包的专项工程设计单位负有完全责任，对专项工程设计单位的设计成果予以审核，以确保满足发包人及设计要求。

承包人须设置设计总负责人，负责协调各专项设计及相关专业的配合工作，跟进各专项设计进度，对项目存在的问题及时向发包人进行汇报。

计划工期：360 日历天

计划开工日期：2021 年 04 月 15 日

计划竣工日期：2022 年 04 月 10 日

各分项工程节点工期详见附件

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家有关现行设计规范、标准的要求；

采购要求：货物、设备采购符合国家相关标准并满足设计要求；

工程施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

五、合同价格和付款货币

合同总价为（大写）：伍亿零玖佰柒拾贰万壹仟零壹拾伍元整（小写：¥ 509721015.00）。

合同总价=设计费+建筑安装工程费（含设备暂估价和暂列金额）

其中：

1、设计费（含税）为（大写）：壹仟零柒拾柒万贰仟壹佰捌拾元整（小写：¥ 10472180.00）；
不含税设计费（大写）：玖佰捌拾柒万玖仟肆佰玖拾伍元零玖分（小写：¥ 9879415.09），增值税税率 6%。设计费采用固定总价包干形式。

2、建筑安装工程费（含设备暂估价和暂列金额）（含税）暂定为（大写）：肆亿玖仟玖佰贰拾肆万捌仟捌佰叁拾伍元整（小写：¥499248835.00）；不含税建筑安装工程费暂定为（大写）：肆亿伍仟捌佰零贰万陆仟肆佰伍拾肆元壹角（小写：¥ 458026454.41），增值税税率 9%；建筑安装工程费优惠费率 1.15%。（建筑安装工程费优惠费率=（1-（建筑安装工程费投标报价（扣除暂估价和暂列金）/建筑安装工程费最高投标限价（扣除暂估价和暂列金））×9%）×100%）

3、设备暂估价（含税）为（大写）：壹仟柒佰陆拾肆万元整（小写：¥ 17640000.00）。

4、暂列金（含税）为（大写）：肆仟叁佰玖拾玖万元整（小写：¥ 43990000.00）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标文件；
- （3）招标文件及答疑；
- （4）专用合同条款及其附件；

60%，扣完为止。

14.4 工程进度款

14.4.1 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

14.4.1.1 合同总价为暂定总价，不作为进度款支付和工程结算的依据。

14.4.1.2 工程进度款分为设计进度款和施工进度款。

14.4.1.3 作为进度款支付条件承包人应在接到付款通知后 5 日内开具符合要求的发票给发包人，进度款发票金额为当期应付款金额，否则发包人有权拒绝付款并不承担逾期付款的违约责任。另外在每笔款项支付前，承包人均需提供齐全的付款材料，待发包人审批流程完成后支付该笔工程款。

设计进度款付款方式：

(1) 承包人按时提交建筑工程方案阶段设计成果，满足国家技术规范标准、规程、政府审批部门有关本工程文件的规定，并应符合本阶段《设计任务书》的要求，经发包人确认后 30 日内，付设计费总价款的 15%；

(2) 承包人按时提交建筑工程初步设计阶段设计成果，满足国家技术规范标准、规程、政府审批部门有关本工程文件的规定，并应符合本阶段《设计任务书》的要求，经发包人确认后 30 日内，付设计费总价款的 15%；

(3) 承包人按时提交建筑工程施工图阶段设计成果，满足国家技术规范标准、规程、政府审批部门有关本工程文件的规定，并应符合本阶段《设计任务书》的要求，经发包人确认且通过施工图审查后 30 日内，付设计费总价款的 20%。

(4) 承包人按时提交专项设计方案及施工图的设计成果，并满足国家技术规范标准、规程、政府审批部门有关本工程文件的规定，并应符合各专项设计《设计任务书》的要求，经发包人确认后 30 日内，付设计费总价款的 20 %。

(5) 主体封顶后 30 日内，付设计费总价款的 10%。

(6) 完成项目竣工验收备案 30 日内，付设计费总价款的 10%。

(7) 设计履约绩效酬金为设计费总价款的 10%，付款方式如下：

序号	履约考核阶段	履约绩效酬金占设计费的比例%
1	方案深化设计	2

2	初步设计	2
3	施工图设计	2
4	专项设计	2
5	施工及报建配合	2
6	总计	10

考评由发包人完成，履约绩效酬金随各阶段工作完成后支付。

分阶段履约评价结果	绩效酬金的支付比例 (%)	应支付绩效设计费比例 (%)
优秀	100	本阶段绩效酬金*100%
良好	75	本阶段绩效酬金*75%
合格	50	本阶段绩效酬金*50%
不合格	0	0

(详见：附件设计工作履约评价考核办法)

施工进度款付款方式：按工程形象进度支付

- (1) 施工进度款支付基数=已完合格工程产值 (扣除产值中包含的安全文明施工费)；
- (2) 工程开工建设后，每个月支付一次施工进度款，承包人按照 14.6 条款付款程序及要求上报，经发包人审核确认后形成当月已完合格工程产值，付款比例为经审核确认的当月已完合格工程产值的 80%。已完合格工程产值根据西安市财政投资评审中心审核后的施工图预算进行计价。
- (3) 项目竣工验收合格并交付使用后，支付至西安市财政投资评审中心审定施工图预算的 85%；
- (4) 竣工备案完成、工程结算、审计完成后，支付至西安市财政投资评审中心最终审定建筑安装工程竣工结算价的 97%。

- (5) 剩余 3%作为质保金 (承包人提供全额质量保修金承诺的，质量保修金随结算款一同支付)。

14.5 质量保修金额

14.5.2 质量保修金额的支付

质量保修金的格式、金额和时间：质量保修金为最终建筑安装工程竣工结算价的 3%。

14.6 按月工程进度申请付款

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：承包人每次向发包人提交付款申请报告。

本工程按每个月进行计量。承包人每月报送已完工程量进度表一式四份，经发包人审核确认后，

承包人开具发票给发包人。付款程序如下：

序号	付款程序	付款/审核时间
1.	承包人报进度	每月 11 日 (报送上月 11 日~报送当月 10 日经发包人和监理工程师验收合格的已完工程项目)

(此页无正文)

发包人: 西安市第一实验学校筹建处

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(盖章或签字)



工商注册住所: 西安市未央区凤城七路 77 号

邮政编码: 710018

电 话: 029-86210282

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司西安东大街支行

账 号: 3700020209200243665

承包人:

牵头单位: 中建一局集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(盖章或签字)

工商注册住所: 武汉市关山路 552 号

邮政编码: 430073

电 话: 029-81879725

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

西安太白小区支行

账 号: 6100 1773 5000 5912 3456

成员单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(盖章或签字)

工商注册住所: 西安市中二路 98 号

邮政编码: 710048

电 话: 029-68519061

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中行西安市北大街支行

账 号: 102808711753

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2922287>

3. 长安通讯产业园第一小学（西安高新区第二十七小学）、第一初级中学（西安高新区第八初级中学）项目 EPC 总承包

GF—2000—0209

正本

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称： 长安通讯产业园第一小学（西安高新区第二十七小学）、第一初级中学（西安高新区第八初级中学）项目

工 程 地 点： 西安市

合 同 编 号： 19-418 补 1

设计证书等级： 设证甲字 A161002630

发 包 人： 陕西建工机械施工集团有限公司

设 计 人： 中国建筑西北设计研究院有限公司

签 订 日 期： 二 0 二 0 年 月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发包人：

陕西建工机械施工集团有限公司

设计人：

中国建筑西北设计研究院有限公司

由陕西建工机械施工集团有限公司与中国建筑西北设计研究院有限公司组成的联合投标体完成西安高新城棚改有限公司的长安通讯产业园第一小学（西安高新区第二十七小学）、第一初级中学（西安高新区第八初级中学）项目 EPC 总承包投标。

陕西建工机械施工集团有限公司作为联合体牵头人，现与联合体成员中国建筑西北设计研究院有限公司就西安高新城棚改有限公司的长安通讯产业园第一小学（西安高新区第二十七小学）、第一初级中学（西安高新区第八初级中学）项目 EPC 总承包中工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资额及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容	设计费（元/m²）	估算设计费（元）
		层数	建筑面积（m²）			
1	长安通讯产业园第一小学（西安高新区第二十七小学）		30253	方案设计；初步设计；施工图设计；深化设计	79	2,389,987.00
	长安通讯产业园第一初级中学（西安高新区第八初级中学）		37071	方案设计；初步设计；施工图设计；深化设计	79	2,928,609.00
	合计				5,318,596.00	
说明	<p>一、设计内容：</p> <p>包括本项目方案设计、初步设计、施工图设计、深化设计（包括但不限于专业施工图及二次深化设计、精装修等）配合报批报建及建设单位与发包人签订的 EPC 总承包合同约定的所有设计内容；</p> <p>包括配合此工程的后期施工服务工作直至工程交付完成。</p> <p>二、工程设计费：采用可变价款，具体计算方式：设计费=建安工程审定面积× 报价单价，</p> <p>最终根据发包人委派的由经审计部门审计的最终价款据实结算；</p> <p>三、本合同设计费（含税、费）估算为人民币：（大写）<u>伍佰叁拾壹万捌仟伍佰玖拾陆元整</u>（¥：5,318,596.00）。</p>					

第五条 本合同设计收费估算为 5,318,596.00 元 人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	15%	79.77894	合同签订后四十日内 (此项付费包含设计人员前期加班及后期配合奖励)
第二次付费	45%	239.33682	单体施工图完成并综合审查合格后四十日内
第三次付费	25%	132.9649	室外施工图设计、弱电二次深化设计、门窗幕墙深化设计、景观施工图设计、装修施工图设计、泛光照明设计、抗震支架设计、车位划线设计、标识标牌设计、道路划线设计、零星钢构件、绿色建筑标识评价完成并经发包人确认后四十日内
第四次付费	10%	53.18596	项目单体与室外工程施工完成后四十日内
第五次付费	5%	26.59298	竣工验收合格后四十日内
合计	100%	531.8596	

说明:

1. 发包人收到建设单位 (西安高新城棚改有限公司) 的设计费后 10 个工作日内支付给设计人, 同时设计人应在合同约定付款前 7 日内, 向发包人提供税率为 6% 的增值税专用发票。

2. 提交各阶段设计文件的 7 日内支付各阶段设计费。

3. 第二次付费: 施工图如分次分批完成, 则按分期完成的施工图的面积乘以单价结算支付该部分的设计费。

(以下无正文)

发包人名称: (盖章)
陕西建工机械施工集团
有限公司

法定代表人: 安王

委托代理人: 邓文波

邮政编码:

电 话: 13572537648

传 真:

开户银行:

建行西安金花路支行

银行账号:

61001865400050003599

2020年 5 月 15日

设计人名称: (盖章)
中国建筑西北设计研究院
有限公司

法定代表人: 元熊

委托代理人: 杨建生

邮政编码: 710018

电 话: 029-68519061

传 真: 029-68519061

开户银行:

中行西安市北大街支行

银行帐号:

102808711753

年 月 日

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

长安通讯产业园第一小学（西安高新区第二十七小学）、第一初级中学（西安高新区第八初级中学）项目EPC总承包

陕西省-西安市

施工许可详情

项目名称	长安通讯产业园第一小学（西安高新区第二十七小学）、第一初级中学（西安高新区第八初级中学）项目EPC总承包		
工程名称	长安通讯产业园第一小学（西安高新区第二十七小学）、第一初级中学（西安高新区第八初级中学）项目EPC总承包		
施工许可证编号	6101342412190010-SX-001	省级施工许可证编号	6101132412180018-SX-001
项目代码	--	项目编号	6101342412190010
建设用地规划许可证编号	建字第2020-019号	建设工程规划许可证编号	地字第2019-009号
中标通知书编号	西高新（招）字（2020）032号	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	211	数据等级	C
项目经理	黄艳乐	所属单位	陕西建工机械施工集团有限公司
总监理工程师	金贺豹	所属单位	西安高新建设监理有限责任公司
合同金额（万元）	53235.68	面积（平方米）	68977
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	长安通讯产业园第一小学（西安高新区第二十七小学）拟在此建设公办全日制小学教学楼群，由普通教室、专用教室、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、车库等配套设施组成。长安通讯产业园第一初级中学（西安高新区第八初级中学）拟在此建设公办全日制小学教学楼群，由普通教室、专用教室、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、车库等配套设施组成。		
记录登记时间	2024-11-12	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	陕西建工机械施工集团有限公司	91610000220523364G	项目经理	黄艳乐	612727*****42
2	监理企业	西安高新建设监理有限责任公司	916101317262815341	总监理工程师	金贺豹	610102*****14
3	勘察企业	西安中勘工程有限公司	916101002944692766	项目负责人	贺国元	610103*****16
4	设计企业	中国建筑西北设计研究院有限公司	91610000220543840X	项目负责人	常小勇	610113*****33

相关网友

中华人

国家工程建设

住房和城乡建设

全国建筑工

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图

联系我们

管理系统

关闭

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2688436>

4. 未央区未央路小学综合楼建设项目设计

23-410

正本

合同编号：WYCJ-2023-9-4

未央区未央路小学综合楼建设项目设计合同

发包人：西安市未央区未央路小学

建设管理单位：西安未央城市建设集团有限公司

设计人：中国建筑西北设计研究院有限公司

签订日期：2023 年 9 月 21 日

协议书

发包人：西安市未央区未央路小学

建设管理单位：西安未央城市建设集团有限公司

设计人：中国建筑西北设计研究院有限公司

西安市未央区未央路小学为实施未央区未央路小学综合楼建设项目设计，已接受中国建筑西北设计研究院有限公司对该项目设计响应。发包人和设计人共同达成如下协议。西安未央城市建设集团有限公司作为未央区未央路小学综合楼建设项目的建设管理单位，代表西安市未央区未央路小学负责本项目的建设管理工作，设计人对此表示知晓和遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：未央区未央路小学综合楼建设项目设计

1.2 工程内容及规模：项目新建一栋 5 层综合楼，占地面积约 1416.45 平方米，总建筑面积约 7100 平方米，主要包含 12 个普通教室、14 个功能部室及行政办公、教师办公室、设备用房等。采用连廊与旧教学楼连接，并配套建设室外管网及道路场地硬化、景观绿化、围墙等附属设施。

1.3 项目建设地点：西安市未央区名京九合院社区内

1.4 设计周期：自签订合同后 30 天后出具全套合格的施工图纸，服务期限至竣工验收合格后。

1.5 质量标准：符合国家现行技术规范及技术标准，并考虑发包人的要求。

2. 设计范围：未央区未央路小学综合楼建设项目设计，本项目设计范围包含项目用地范围内方案设计，初步设计图纸及文本、初步设计概算编制及各类评审工作，施工图设计并协助委托人取得相关批复，配合委托人完成工程量清单编制、施工招标，同时按照甲方要求完成本项目施工阶段的设计配合服务及其他相关配合服务工作等，并保证本项目设计成果满足报批报建相关程序及要求。具体设计内容以发包人要求为准。

3. 本合同设计费含税包干总价为¥1680000.00 元（大写：人民币壹佰陆拾捌万元整），增值税税率 6%。其中不含税价¥1584905.66 元（大写：人民币壹佰伍拾捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分），税额¥95094.34 元（大写：人民币玖万伍仟零玖拾肆元叁角肆分）。国家税率调整的，本合同约定的税率随之调整，不含税

价款不变，含税价款相应变化。

本项目设计费用采用含税包干总价方式，该费用包含供应商开展本项目项下约定事宜发包人所需支付的全部费用，包括但不限于设计费、设计图纸所需的材料费、配合报建报批、现场及技术服务费、差旅费、各类专家评审费、配合审图、利润、设计保险、税金及后续服务等完成合同约定工作的所有费用，是完成设计及后续服务的综合体现，不因任何因素而调整。

4. 项目负责人：白雪，联系方式：15829204602，身份证号：610103198312092421，职业资格号：20196101084。

5. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 成交通知书；
- (3) 投标响应文件；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 报价表；
- (8) 设计方案；
- (9) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

6. 本合同协议书一式壹拾贰份，三方各执肆份，具有同等法律效力。

7. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

8. 合同签订日期：2023 年 9 月 21 日

9. 合同生效

本合同双方约定 双方法定代表人或授权代理人签章并加盖合同专用章（或公章） 后生效。

（以下无正文）

(本页为《未央区未央路小学综合楼建设项目设计合同》签署页)

发包人：西安市未央区未央路小学

(盖章)



法定代表人：(盖章或签字)

张茹

年 月 日

设计人：中国建筑西北设计研究院有限

公司

(盖章)



法定代表人：(盖章或签字)

王军

年 月 日



建设管理单位：西安未央城市建设集团有限


公司

(盖章)



法定代表人：(盖章或签字)

奎白印少



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	西安市未央区未央路小学综合楼项目		
工程名称	西安市未央区未央路小学综合楼项目		
施工许可证编号	6101122501060145-SX-001	省级施工许可证编号	6101122412310070-SX-001
项目代码	2306-610112-04-01-906970	项目编号	6101122501060145
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	120	数据等级	C
项目经理	郭涛	所属单位	中铁二十局集团第六工程有限公司
总监理工程师	李周岐	所属单位	陕西中兴国防工业工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	6408	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	--	发证日期	2024-07-02
记录登记时间	2024-12-27	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	机械工业勘察设计院有限公司	9161000022052202XH	项目负责人	袁跃进	511133*****12
2	监理企业	陕西中兴国防工业工程咨询有限公司	91610000732660784C	总监理工程师	李周岐	610302*****55
3	设计企业	中国建筑西北设计研究院有限公司	91610000220543840X	项目负责人	白雲	610103*****21
4	施工企业	中铁二十局集团第六工程有限公司	916100002217046507	项目经理	郭涛	610125*****13

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2507829075

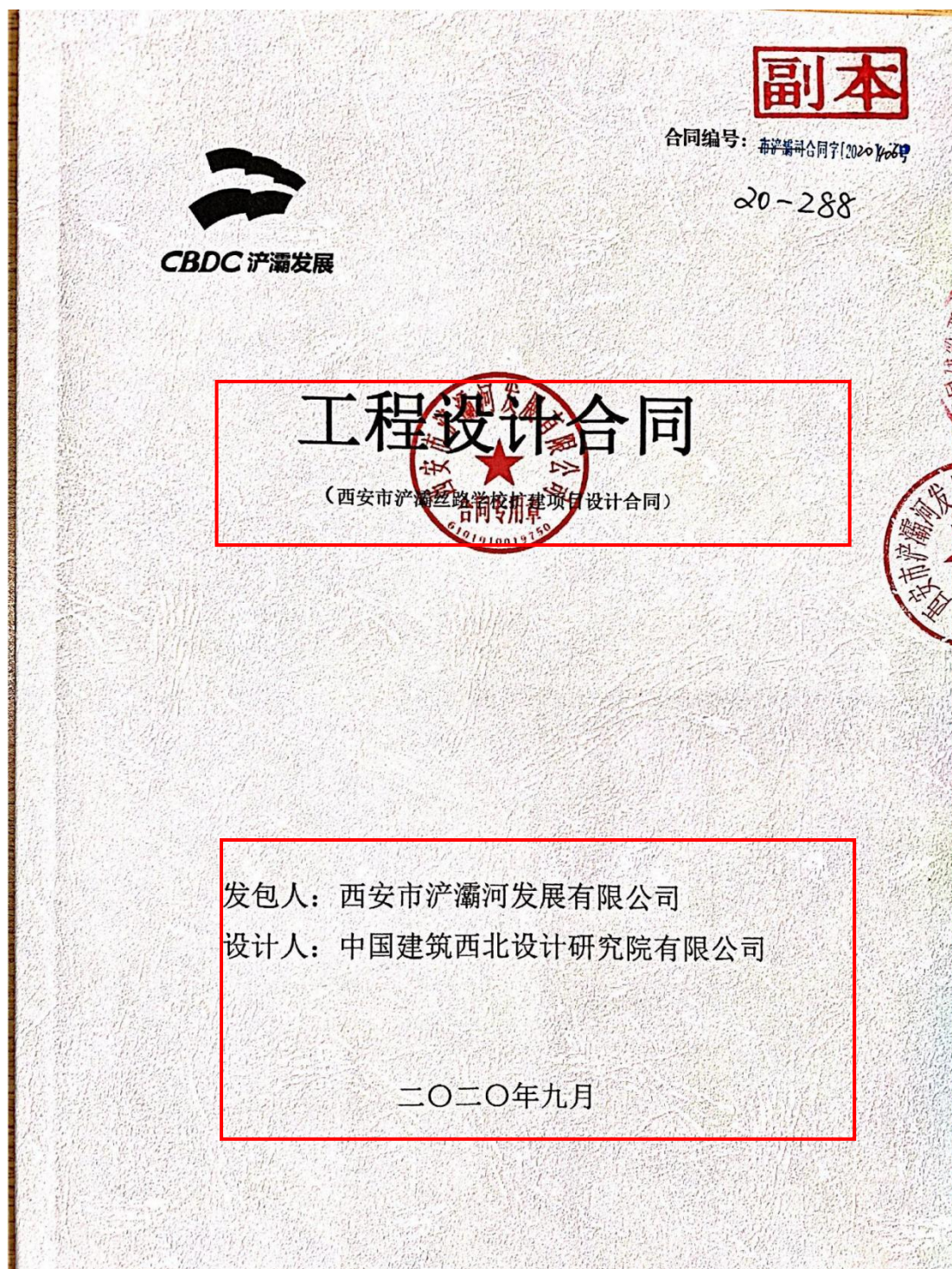
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036483号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司



查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3766734>

5. 西安市浐灞丝路学校扩建项目设计





西安市浐河发展有限公司
XI'AN CHAN-BA DEVELOPMENT CO., LTD

工程设计合同

发包人： 西安市浐河发展有限公司

设计人： 中国建筑西北设计研究院有限公司

发包人、设计人双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就西安市浐河丝路学校扩建项目设计事宜，达成如下协议。



发包人委托设计人承担工程地点为浐灞生态区，长鸣路以北，草甸路以西，丝路学校以南，占地面积约 19.93 亩。项目建设内容为新建教学楼、综合楼、食堂、风雨操场、地下车库等，建筑面积约 29000 平方米。（以规划审批为准）。

第一条 本合同签订法律依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件
- 2.2 发包人提交的基础资料
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是：

目前国内现行的所有设计类国家标准以及行业标准；



单次《设计任务委托书》的要求。

第三条 合同文件解释与适用的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相联系且能够互相说明的, 如果各合同文件存在歧义或内容不一致的, 则根据如下优先次序来判断:

- 3.1 本设计合同
- 3.2 设计任务委托书
- 3.3 设计任务委托书
- 3.4 招标文件、投标文件
- 3.5 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等。



第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

- 4.1 项目名称: 西安市浐灞丝路学校扩建项目设计。
- 4.2 工作内容及要求: 具体委托设计内容及要求以发包人签发的单次《设计任务委托书》为准。
- 4.3 本项目设计内容: 本项目设计包括用地红线范围内所有单体建筑、地下建筑及其配套建筑、室外工程等。除建筑、结构、给排水、暖通、电气(强弱电)、室外总体等专业外, 包括景观绿化、装饰装修、绿色建筑、装配式建筑、智慧校园等设计。各专业方案、初设、施工图设计应符合相关消防、人防及车位等规划审批要求, 设计成果满足办学、办公等使用要求。(详见第五章发包人要求)。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间: 设计所需要的相关基础资料, 在发包人下达设计任务委托要求时提交。



西安市浐灞河发展有限公司
XI'AN CHAN-BA DEVELOPMENT CO., LTD.

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点、时间及权利归属:

6.1 设计成果及提交时间

设计成果必须达到国家设计规范规定的设计深度,并满足现场施工的要求。

6.2 所有提交成果按照单次《设计任务委托书》所列的要求以及形式提交。

发包人要求设计人提供施工图设计成果纸质文件一式十二份。设计人同时提供设计成果 DWG 文件电子刻盘一式两份(设计说明也可采用 DOC 格式)。电子文件要求可自由编辑,不得加密,内容和纸质施工图设计文件一一对应,并包含各专业 1:1 原坐标平面图。

6.3 设计人交付设计文件的地点:发包人设计管理部门办公室。

6.4 设计人向发包人交付的上述设计成果其权利归发包人独自享有。

第七条 费用

合同金额: 贰佰柒拾贰万陆仟元整 (2726000 元) (人民币) (最终以实际结算为准)。

序号	项目名称	设计类别	建筑面积 (m ²)	单价 (元 /M)	合计 (元)
1	西安市浐灞丝路学校 扩建项目设计	建筑工程	29000	94	2726000
合计 (元)					2726000



发包人名称 (盖章):

法定代表人:

[Signature]

委托代理人:

联系电话:



设计人名称 (盖章):

法定代表人:



委托代理人:

联系电话:

[Signature]



日期: 2020 年 9 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	西安市灞桥丝路学校扩建项目		
工程名称	西安市灞桥丝路学校扩建项目		
施工许可证编号	6101322501060292-SX-001	省级施工许可证编号	6101112412310399-SX-001
项目代码	--	项目编号	6101322501060292
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1334	数据等级	D
项目经理	艾鹏飞	所属单位	陕西建工第九建设集团有限公司
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额 (万元)	19520.12	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	--	发证日期	2022-03-25
记录登记时间	2024-12-26	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	陕西建工第九建设集团有限公司	9161000056223663X8	项目经理	艾鹏飞	612701*****1X
2	设计企业	中国建筑西北设计研究院有限公司	91610000220543840X	项目负责人	魏峰	610112*****20

关闭

D6101112412310399-SX-00119520.12--2022-03-256101322501060292-SX-001查看

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3763041>

附表二：近 5 年项目负责人房建类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（单位：万元，保留两位小数）	中标日期或合同签订日期或施工许可日期	项目所在地	备注
1	西安市第七十五中学	西安市第七十五中学综合教学楼建设项目	240.00	2023 年 9 月 26 日	陕西省·西安市	
2	西安市第一实验学校筹建处	西安市第一实验学校建设项目工程总承包（EPC）	1047.22	2021 年 5 月 14 日	陕西省·西安市	
3	西安市未央区未央路小学	未央区未央路小学综合楼建设项目设计	168.00	2023 年 9 月 21 日	陕西省·西安市	

备注：项目负责人同类业绩为其担任项目负责人(设计负责人)的房屋建筑工程项目设计业绩(包含方案设计、初步设计及施工图设计工作内容)，须提供有效任职证明文件。

日期：2025 年 5 月 16 日

1. 西安市第七十五中学综合教学楼建设项目

23-419

正本

合同编号: WYCJ-2023-9-6

西安市第七十五中学综合教学楼建设项目
设计服务采购

政府采购合同

发包人: 西安市第七十五中学

建设管理单位: 西安未央城市建设集团有限公司

设计人: 中国建筑西北设计研究院有限公司

签订地点: 西安市未央区

签订时间: 2023年9月26日

协议书

发包人：西安市第七十五中学

建设管理单位：西安未央城市建设集团有限公司

设计人：中国建筑西北设计研究院有限公司

西安市第七十五中学为实施西安市第七十五中学综合教学楼建设项目设计服务采购，已接受中国建筑西北设计研究院有限公司对该项目设计响应。发包人和设计人共同达成如下协议。西安未央城市建设集团有限公司作为西安市第七十五中学综合教学楼建设项目的建设管理单位，代表西安市第七十五中学负责本项目的建设管理工作，设计人对此表示知晓和遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：西安市第七十五中学综合教学楼建设项目设计服务采购

1.2 工程内容及规模：

工程内容及规模：项目拆除原南侧行政楼和大门，拆除建筑面积约 3580 平方米；新建一栋 6 层 L 型综合教学楼（局部 5 层），占地面积约 2601.62 平方米，总建筑面积约 13950 平方米，主要包含 35 个普通教室、16 个功能部室、教师办公室及行政办公用房、设备用房等，并配套建设室外管网及道路场地硬化、景观绿化、围墙等附属设施。

1.3 项目建设地点：西安市未央区玄武西路 1666 号。

1.4 设计周期：签订合同后 30 天出具全套合格的施工图纸，服务期限至竣工验收完成。

1.5 质量标准：符合国家现行技术规范及技术标准，并考虑发包人的要求。

2. 设计范围：西安市第七十五中学综合教学楼建设项目设计，本项目设计范围包含项目用地范围内方案设计，初步设计图纸及文本、初步设计概算编制及各类评审工作，施工图设计并协助委托人取得相关批复，配合委托人完成工程量清单编制、施工招标，同时按照发包人要求完成本项目施工阶段的设计配合服务及其他相关配合服务工作等，并保证本项目设计成果满足报批报建相关程序及要求。具体设计内容以招标文件及发包人要求为准。

3. 本合同价为含税包干总价：本合同设计含税包干总价为¥2400000.00（大写：人民币贰佰肆拾万元整），增值税税率 6%。其中不含税价¥2264150.94（大

写：人民币贰佰贰拾陆万肆仟壹佰伍拾玖元玖角肆分），税额¥135849.06（大写：人民币壹拾叁万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分）。国家税率调整的，本合同约定的税率随之调整，不含税价款不变，含税价款相应变化。

本项目设计费用采用含税包干总价方式，该费用包含投标单位开展本项目项下约定事宜发包人所需支付的全部费用，包括但不限于设计费、设计图纸所需的材料费、配合报建报批、现场及技术服务费、差旅费、各类专家评审费、配合审图、利润、设计保险、税金及后续服务等完成合同约定工作的所有费用，是完成设计及后续服务的综合体现，不因任何因素而调整。

4. 项目负责人：白雪，联系方式：15829204602，身份证号：610103198312092421，职业资格号：20196101084。

5. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 投标报价表；
- (8) 设计方案；
- (9) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

6. 本合同协议书一式壹拾贰份，发包人执肆份，建设管理单位执肆份，设计人执肆份。

7. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。





8. 合同签订日期：2023年9月26日


9. 合同生效


本合同约定自各方法定代表人或授权代理人签章并加盖合同专用章（或公章）后生效。

（以下无正文）

(本页为《西安市第七十五中学综合教学楼建设项目设计服务采购合同》签署页)


发包人： (盖章)		设计人： (盖章)	
法定代表人：	 (签字)	法定代表人：	 (签字)
委托代理人：	(签字)	委托代理人：	(签字)
单位地址：		单位地址：	
开户银行：		开户银行：	
户 名：		户 名：	
银行账号：		银行账号：	
年 月 日		年 月 日	

建设管理单位： (盖章)	
法定代表人：	 (签字)
委托代理人：	(签字)
单位地址：	
年 月 日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	西安市第七十五中学综合楼项目		
工程名称	西安市第七十五中学综合楼项目		
施工许可证编号	6101122501060124-SX-001	省级施工许可证编号	6101122412310069-SX-001
项目代码	2305-610112-04-01-141917	项目编号	6101122501060124
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	120	数据等级	C
项目经理	赵锐	所属单位	中铁二十局集团第六工程有限公司
总监理工程师	李诚	所属单位	陕西中兴国防工业工程咨询有限公司
合同金额(万元)	8382	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2024-07-03
记录登记时间	2024-12-27	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	机械工业勘察设计研究院有限公司	9161000022052202XH	项目负责人	黄跃廷	511133*****12
2	监理企业	陕西中兴国防工业工程咨询有限公司	91610000732660784C	总监理工程师	李诚	612101*****59
3	设计企业	中国建筑西北设计研究院有限公司	91610000220543840X	项目负责人	白雪	610103*****21
4	施工企业	中铁二十局集团第六工程有限公司	916100002217046507	项目经理	赵锐	130103*****39

关闭

6101122412310069-SX-001


8382

--

2024-07-03

6101122501060124-SX-001

查看



和城乡建设部
北信息网

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量
2505189943

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3764366>

2. 西安市第一实验学校建设项目工程总承包（EPC）

副本

西安市第一实验学校建设项目
工程总承包（EPC）合同

21-135

发 包 人： 西安市第一实验学校筹建处

承 包 人：

牵头单位： 中建三局集团有限公司

成员单位： 中国建筑西北设计研究院有限公司

签订日期： 2021.5.14

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市第一实验学校筹建处

承包人（全称）：（牵头单位、成员单位统称承包人）

牵头单位：中建三局集团有限公司

成员单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就西安市第一实验学校建设项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西安市第一实验学校建设项目工程总承包（EPC）

工程内容及规模：本项目位于西安市开元路以东、凤城十二路以北、龙朔路以西。项目为一所九年一贯制学校，规划班级42个（小学24个、初中18个），规划学生数1980个。规划建筑面积5.96万平方米，其中地上建筑面积3.99万平方米，地下建筑面积1.97万平方米。主要包括基本教育教学用房、特色部室等。

工程所在省市详细地址：西安市开元路以东、凤城十二路以北、龙朔路以西。

工程承包范围：包括但不限于以下范围内的设计、采购、施工、试运行、工程保修期内的缺陷修复和保修：

1、设计

涵盖西安市第一实验学校建设项目建筑方案设计开始到工程竣工验收过程中，本项目红线范围内发包人需要的所有设计工作、设计管理工作及设计服务等相关工作。

（1）设计工作内容：包括并不限于总平面规划设计（含室外管网总体设计）、单体建筑设计、景观工程设计、装修工程设计、建筑工程专项设计等与设计有关的所有设计工作。

（2）设计管理工作内容：承包人对设计全过程进行组织管理，对其分包的专项工程设计单位负有完全责任，对专项工程设计单位的设计成果予以审核，以确保满足发包人及设计要求。

承包人须设置设计总负责人，负责协调各专项设计及相关专业的配合工作，跟进各专项设计进度，对项目存在的问题及时向发包人进行汇报。

计划工期：360 日历天

计划开工日期：2021 年 04 月 15 日

计划竣工日期：2022 年 04 月 10 日

各分项工程节点工期详见附件

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家有关现行设计规范、标准的要求；

采购要求：货物、设备采购符合国家相关标准并满足设计要求；

工程施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

五、合同价格和付款货币

合同总价为（大写）：伍亿零玖佰柒拾贰万壹仟零壹拾伍元整（小写：¥ 509721015.00）。

合同总价=设计费+建筑安装工程费（含设备暂估价和暂列金额）

其中：

1、设计费（含税）为（大写）：壹仟零柒拾柒万贰仟壹佰捌拾元整（小写：¥ 10472180.00）；
不含税设计费（大写）：玖佰捌拾柒万玖仟肆佰玖拾伍元零玖分（小写：¥ 9879415.09），增值税税率 6%。设计费采用固定总价包干形式。

2、建筑安装工程费（含设备暂估价和暂列金额）（含税）暂定为（大写）：肆亿玖仟玖佰贰拾肆万捌仟捌佰叁拾伍元整（小写：¥499248835.00）；不含税建筑安装工程费暂定为（大写）：肆亿伍仟捌佰零贰万陆仟肆佰伍拾肆元壹角（小写：¥ 458026454.41），增值税税率 9%；建筑安装工程费优惠费率 1.15%。（建筑安装工程费优惠费率=（1-（建筑安装工程费投标报价（扣除暂估价和暂列金）/建筑安装工程费最高投标限价（扣除暂估价和暂列金））×10%）×100%）

3、设备暂估价（含税）为（大写）：壹仟柒佰陆拾肆万元整（小写：¥ 1764000.00）。

4、暂列金（含税）为（大写）：肆仟叁佰玖拾玖万元整（小写：¥ 43990000.00）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标文件；
- （3）招标文件及答疑；
- （4）专用合同条款及其附件；

60%，扣完为止。

14.4 工程进度款

14.4.1 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

14.4.1.1 合同总价为暂定总价，不作为进度款支付和工程结算的依据。

14.4.1.2 工程进度款分为设计进度款和施工进度款。

14.4.1.3 作为进度款支付条件承包人应在接到付款通知后5日内开具符合要求的发票给发包人，进度款发票金额为当期应付款金额，否则发包人有权拒绝付款并不承担逾期付款的违约责任。另外在每笔款项支付前，承包人均需提供齐全的付款材料，待发包人审批流程完成后支付该笔工程款。

设计进度款付款方式：

(1) 承包人按时提交建筑工程方案阶段设计成果，满足国家技术规范标准、规程、政府审批部门有关本工程文件的规定，并应符合本阶段《设计任务书》的要求，经发包人确认后30日内，付设计费总价款的15%；

(2) 承包人按时提交建筑工程初步设计阶段设计成果，满足国家技术规范标准、规程、政府审批部门有关本工程文件的规定，并应符合本阶段《设计任务书》的要求，经发包人确认后30日内，付设计费总价款的15%；

(3) 承包人按时提交建筑工程施工图阶段设计成果，满足国家技术规范标准、规程、政府审批部门有关本工程文件的规定，并应符合本阶段《设计任务书》的要求，经发包人确认且通过施工图审查后30日内，付设计费总价款的20%。

(4) 承包人按时提交专项设计方案及施工图的设计成果，并满足国家技术规范标准、规程、政府审批部门有关本工程文件的规定，并应符合各专项设计《设计任务书》的要求，经发包人确认后30日内，付设计费总价款的20%。

(5) 主体封顶后30日内，付设计费总价款的10%。

(6) 完成项目竣工验收备案30日内，付设计费总价款的10%。

(7) 设计履约绩效酬金为设计费总价款的10%，付款方式如下：

序号	履约考核阶段	履约绩效酬金占设计费的比例%
1	方案深化设计	2

2	初步设计	2
3	施工图设计	2
4	专项设计	2
5	施工及报建配合	2
6	总计	10

考评由发包人完成，履约绩效酬金随各阶段工作完成后支付。

分阶段履约评价结果	绩效酬金的支付比例 (%)	应支付绩效设计费比例 (%)
优秀	100	本阶段绩效酬金*100%
良好	75	本阶段绩效酬金*75%
合格	50	本阶段绩效酬金*50%
不合格	0	0

(详见：附件设计工作履约评价考核办法)

施工进度款付款方式：按工程形象进度支付

- (1) 施工进度款支付基数=已完合格工程产值 (扣除产值中包含的安全文明施工费)；
- (2) 工程开工建设后，每个月支付一次施工进度款，承包人按照 14.6 条款付款程序及要求上报，经发包人审核确认后形成当月已完合格工程产值，付款比例为经审核确认的当月已完合格工程产值的 80%。已完合格工程产值根据西安市财政投资评审中心审核后的施工图预算进行计价。
- (3) 项目竣工验收合格并交付使用后，支付至西安市财政投资评审中心审定施工图预算的 85%；
- (4) 竣工备案完成、工程结算、审计完成后，支付至西安市财政投资评审中心最终审定建筑安装工程竣工结算价的 97%。

- (5) 剩余 3% 作为质保金 (承包人提供全额质量保修金承诺的，质量保修金随结算款一同支付)。

14.5 质量保修金额

14.5.2 质量保修金额的支付

质量保修金的格式、金额和时间：质量保修金为最终建筑安装工程竣工结算价的 3%。

14.6 按月工程进度申请付款

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：承包人每次向发包人提交付款申请报告。

本工程按每个月进行计量。承包人每月报送已完工程量进度表一式四份，经发包人审核确认后，

承包人开具发票给发包人。付款程序如下：

序号	付款程序	付款/审核时间
1.	承包人报进度	每月 11 日 (报送上月 11 日~报送当月 10 日经发包人和监理工程师验收合格的已完工程项目)

(此页无正文)

发包人: 西安市第一实验学校筹建处

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(盖章或签字)

张斌
6101120302421

工商注册住所: 西安市未央区凤城七路 77 号

邮政编码: 710018

电 话: 029-86210282

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司西安东大街支行

账 号: 3700020209200243665

承包人:

牵头单位: 中建一局集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(盖章或签字)

工商注册住所: 武汉市关山路 552 号

邮政编码: 430073

电 话: 029-81879725

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

西安太白小区支行

账 号: 6100 1773 5000 5912 3456

成员单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(盖章或签字)

工商注册住所: 西安市中二路 98 号

邮政编码: 710048

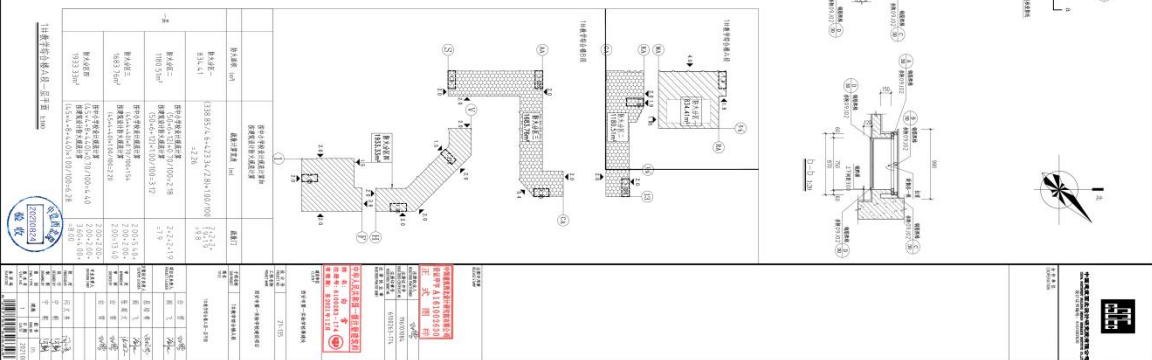
电 话: 029-68519061

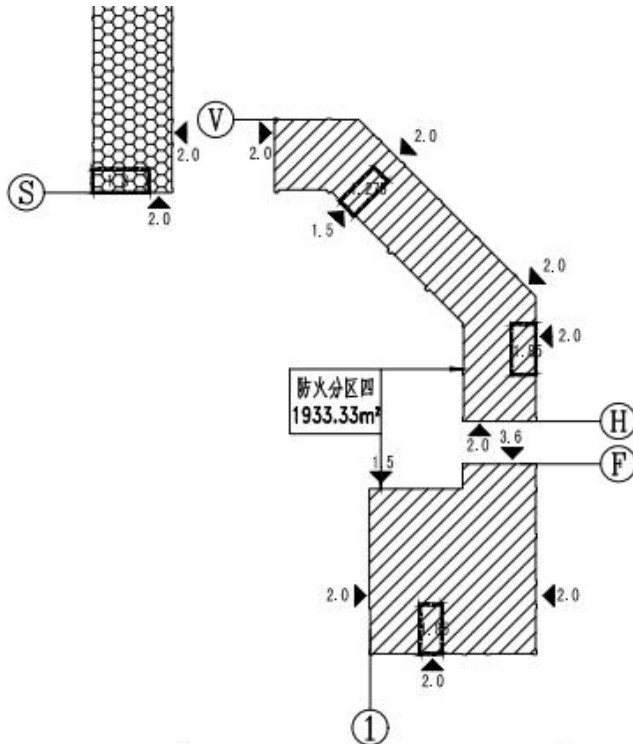
传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中行西安市北大街支行

账 号: 102808711753





	按中小学校设计规范计算和 按建筑设计防火规范计算	
防火面积 (m²)	疏散计算宽度 (m)	疏散门
防火分区一 834.41	$(338.85/4.6+423.34/2.8) \times 1.00/100$ =2.26	$2+2+2+1.9+1.9$ =9.8
防火分区二 1180.51m²	按中小学校设计规范计算 $(50 \times 6+12) \times 0.70/100=2.18$ 按建筑设计防火规范计算 $(50 \times 6+12) \times 1.00/100=3.12$	$2+2+2+1.9$ =7.9
防火分区三 1683.76m²	按中小学校设计规范计算 $(45 \times 4+40) \times 0.70/100=1.54$ 按建筑设计防火规范计算 $(45 \times 4+40) \times 1.00/100=2.20$	$2.00+5.40+2.00+2.00+2.00$ =13.40
防火分区四 1933.33m²	按中小学校设计规范计算 $(45 \times 4+8+440) \times 0.70/100=4.40$ 按建筑设计防火规范计算 $(45 \times 4+8+440) \times 1.00/100=6.28$	$2.00+2.00+2.00+2.00+3.60+4.00$ =8.00

1#教学综合楼A段一层平面 1:100



出图专用章
RELEASE STAMP

中国建筑西北设计研究院有限公司
设证甲字 A 161002630
正式图样

注册执业人
REGISTERED PRACTITIONER
注册证书号
REGISTERED CERTIFICATE NO. 196101084
注册印章号
REGISTERED SIGNET NO. 6100263-174
注册执业章
REGISTERED PRACTICE CHART

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 白雪
注册号: 6100263-174
有效期至: 至2021年12月

建设单位
CLIENT
西安市第一实验学校筹建处

设计号
PROJECT NO. 21-135

工程名称
PROJECT NAME
西安市第一实验学校建设项目

子项名称
SUB PROJECT
1#教学综合楼A段

图名
TITLE
1#教学综合楼A段一层平面

项目负责人
PROJECT LEADER
白雪
阎飞

方案设计负责人
SCHEME LEADER
屈培青
阎飞

审定
APPROVED BY
张超文

审核
CHECKED BY
白雪

专业负责人
DIVISION CHIEF
白雪

校对
PROCESSED BY
闫文秀

设计
DESIGNED BY
宁朝

制图
DRAWING BY
宁朝

图号
DWS NO. 05

版本号
VER. NO. 1

日期
DATE 2021.08

条形码
BARCODE

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2922287>

3. 未央区未央路小学综合楼建设项目设计

23-410

正本

合同编号：WYCJ-2023-9-4

未央区未央路小学综合楼建设项目设计合同

发包人：西安市未央区未央路小学

建设管理单位：西安未央城市建设集团有限公司

设计人：中国建筑西北设计研究院有限公司

签订日期：2023 年 9 月 21 日

协议书

发包人：西安市未央区未央路小学

建设管理单位：西安未央城市建设集团有限公司

设计人：中国建筑西北设计研究院有限公司

西安市未央区未央路小学为实施未央区未央路小学综合楼建设项目设计，已接受中国建筑西北设计研究院有限公司对该项目设计响应。发包人和设计人共同达成如下协议。西安未央城市建设集团有限公司作为未央区未央路小学综合楼建设项目的建设管理单位，代表西安市未央区未央路小学负责本项目的建设管理工作，设计人对此表示知晓和遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：未央区未央路小学综合楼建设项目设计

1.2 工程内容及规模：项目新建一栋 5 层综合楼，占地面积约 1416.45 平方米，总建筑面积约 7100 平方米，主要包含 12 个普通教室、14 个功能部室及行政办公、教师办公室、设备用房等。采用连廊与旧教学楼连接，并配套建设室外管网及道路场地硬化、景观绿化、围墙等附属设施。

1.3 项目建设地点：西安市未央区名京九合院社区内

1.4 设计周期：自签订合同后 30 天后出具全套合格的施工图纸，服务期限至竣工验收合格后。

1.5 质量标准：符合国家现行技术规范及技术标准，并考虑发包人的要求。

2. 设计范围：未央区未央路小学综合楼建设项目设计，本项目设计范围包含项目用地范围内方案设计，初步设计图纸及文本、初步设计概算编制及各类评审工作，施工图设计并协助委托人取得相关批复，配合委托人完成工程量清单编制、施工招标，同时按照甲方要求完成本项目施工阶段的设计配合服务及其他相关配合服务工作等，并保证本项目设计成果满足报批报建相关程序及要求。具体设计内容以发包人要求为准。

3. 本合同设计费含税包干总价为¥1680000.00 元（大写：人民币壹佰陆拾捌万元整），增值税税率 6%。其中不含税价¥1584905.66 元（大写：人民币壹佰伍拾捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分），税额¥95094.34 元（大写：人民币玖万伍仟零玖拾肆元叁角肆分）。国家税率调整的，本合同约定的税率随之调整，不含税

价款不变，含税价款相应变化。

本项目设计费用采用含税包干总价方式，该费用包含供应商开展本项目项下约定事宜发包人所需支付的全部费用，包括但不限于设计费、设计图纸所需的材料费、配合报建报批、现场及技术服务费、差旅费、各类专家评审费、配合审图、利润、设计保险、税金及后续服务等完成合同约定工作的所有费用，是完成设计及后续服务的综合体现，不因任何因素而调整。

4. 项目负责人：白雪，联系方式：15829204602，身份证号：610103198312092421，职业资格号：20196101084。

5. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 成交通知书；
- (3) 投标响应文件；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 报价表；
- (8) 设计方案；
- (9) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

6. 本合同协议书一式壹拾贰份，三方各执肆份，具有同等法律效力。

7. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

8. 合同签订日期：2023 年 9 月 21 日

9. 合同生效

本合同双方约定双方法定代表人或授权代理人签章并加盖合同专用章（或公章）后生效。

（以下无正文）

(本页为《未央区未央路小学综合楼建设项目设计合同》签署页)

发包人：西安市未央区未央路小学

(盖章)



法定代表人：(盖章或签字)

张茹

年 月 日

设计人：中国建筑西北设计研究院有限

公司

(盖章)



法定代表人：(盖章或签字)

王军

年 月 日



建设管理单位：西安未央城市建设集团有限

公司

(盖章)



法定代表人：(盖章或签字)

奎白印少

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	西安市未央区未央路小学综合楼项目		
工程名称	西安市未央区未央路小学综合楼项目		
施工许可证编号	6101122501060145-SX-001	省级施工许可证编号	6101122412310070-SX-001
项目代码	2306-610112-04-01-906970	项目编号	6101122501060145
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工合同审查合格书编号	--
合同工期(天)	120	数据等级	C
项目经理	郭涛	所属单位	中铁二十局集团第六工程有限公司
总监理工程师	李周岐	所属单位	陕西中兴国防工业工程咨询有限公司
合同金额(万元)	6408	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2024-07-02
记录登记时间	2024-12-27	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	机械工业勘察设计院有限公司	9161000022052202XH	项目负责人	袁跃进	511133*****12
2	监理企业	陕西中兴国防工业工程咨询有限公司	91610000732660784C	总监理工程师	李周岐	610302*****55
3	设计企业	中国建筑西北设计研究院有限公司	91610000220543840X	项目负责人	白雷	610103*****21
4	施工企业	中铁二十局集团第六工程有限公司	916100002217046507	项目经理	郭涛	610125*****13

关闭

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2507829075
网站地图 联系我们 管理系统

©2010-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3766734>