

标段编号： 2502-440306-04-01-952630002001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事  
务所有限公司

日期： 2025年05月16日

## 1、投标人营业执照

牵头单位：深圳市立方都市工程设计有限公司

统一社会信用代码 91440300192360843R			
<b>营 业 执 照</b>			
(副 本)			
名 称	深圳市立方都市工程设计有限公司	成 立 日 期	1984年01月01日
类 型	有限责任公司（法人独资）	住 所	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号保福保科技工业园A、B栋A栋2层B03
法 定 代 表 人	范纯青	登 记 机 关	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2025 年 05 月 08 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

联合体成员：深圳市库博建筑设计事务所有限公司



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300695561188D

名称 深圳市库博建筑设计事务所有限公司  
主体类型 有限责任公司  
住所 深圳市福田区深福保科技工业园A栋2B  
(仅限办公)  
法定代表人 向大庆  
成立日期 2009年09月21日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<https://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。




登记机关

2017 年 02 月 09 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

**牵头单位：深圳市立方都市工程设计有限公司**

	<p>企业名称：深圳市立方都市工程设计有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（法人独资）</p> <p>资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
<h1 style="text-align: center;">工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：A144016509</p> <p>有效期：至2030年01月07日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p> <div style="text-align: right;">  <p>2025年01月07日</p> <p>No.AZ 0714017</p> </div>

企 业 名 称	深圳市立方都市工程设计有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田區福强街道瑞华和汇景花园3号 瑞华材料加工工业 园B、B附楼1楼A31		
建 立 时 间	1984年01月01日		
注 册 资 本 金	444万元人民币		
统一社会信用代码 (或组织机构代码)	91440300192360843R		
经 济 性 质	有限责任公司（法人独资）		
证 书 编 号	A144016509-6/1		
有 效 期	至2030年01月07日		
法定代表人	范纯青	职 务	总经理
单位负责人	胡洋	职 务	常务副总经理
技术人员	彭光曦	职称或执业资格	建筑中级工程师/一级建造师
备 注: <div> <div>           负责人: 深圳市中建瑞华设计有限公司            负责人: 范纯青 19188001518            负责人: 胡洋 1390112         </div> <div>           负责人: 彭光曦 1390112         </div> </div>			

建筑行业（建筑工程）甲版。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

\*\*\*\*\*

发证机关：（章）

1995 年 11 月 07 日

No. AF 0534692

联合体成员：深圳市库博建筑设计事务所有限公司



企业名称：深圳市库博建筑设计事务所有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑设计事务所甲级。

\*\*\*\*\*

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144021061

有效期：至2030年04月09日

发证机关

2025年04月09日

No.AZ 0115758

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市库博建筑设计事务所有限公司		
详细地址	深圳市福田区保税区深超保税工业园A栋203（仅原办公）		
建立时间	2009年09月21日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (建筑业企业资质)	91440300695561188D		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144021061-6/1		
有效期	至2030年04月09日		
法定代表人	向大庆	职务	总工程师
单位负责人	邱慧康	职务	总经理
技术负责人	向大庆	职称或执业资格	建筑学高级工程师/一级注册建筑师
备注	发证日期：2010年06月09日		

业 务 范 围

建筑设计事务所甲级。

\*\*\*\*\*

发证机关（章）

2025年04月09日

No.AF 0545194

3、投标人拟派出的项目负责人资格证书

使用有效期:2025年05月13日  
-2025年11月09日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：范纯青

性 别：男

出生口期：1964年11月17日

注册编号：19994410303

聘用单位：深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期：2025年04月30日-2027年04月29日





主任





个人签名：

签名日期：2025.5.13

发证日期：2025年04月30日

## 4、联合体共同投标协议

致：深圳市宝安区建筑工务署（招标人）

我方决定组成联合体共同参加 沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计（工程名称） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市立方都市工程设计有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：


(1). 联合体牵头人 深圳市立方都市工程设计有限公司 承担 项目总体设计统筹、方案阶段除建筑方案之外的专业设计、全专业扩初（含概算）及施工图设计、各项专项设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收、竣工结决算阶段和保修阶段设计配合等全过程设计 工作；

(2). 联合体成员 深圳市库博建筑设计事务所有限公司 承担 建筑方案设计及优化、建筑专业扩初，施工图审核，其他专项设计审核工作，后期施工服务等工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。


注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市立方都市工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 A 栋 2 层 B03

邮编：518038 联系电话：0755-83206766 传真：0755-83206764

联合体成员 1（盖章）： 深圳市库博建筑设计事务所有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区保税区深福保科技工业园 A 栋 2B 邮编：518038

联系电话：0755-25889257 传真：0755-25889257

签订日期：2025 年 05 月 15 日

5、投标人提交《近 5 年企业房建类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人房建类工程业绩情况汇总表》

附表一：近 5 年企业房建类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额（单位：万元，保留两位小数）	中标日期或 合同签订日期或施工许可日期	项目所在地	备注
1	深圳市宝安区 建筑工务署	新桥街道大朗山 城市更新九年一贯制学校新建工程全过程设计	982.23	2024.09.12	深圳市宝安区	
2	深圳市龙岗区 建筑工务署	市第二十九高级中学新建工程	1450.00	2022.07.08	深圳市龙岗区	
3	中铁建工集团有限公司	黄埔学校改扩建工程	1207.60	2021.02.02	深圳市福田区	
4	普宁市星宏房地产开发有限公司	华南师范大学附属普宁学校高中部项目主体	379.83	2020.12.31	广东省普宁市	
5	揭西县上砂镇活动小学	揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目	193.58	2024.01.19	广东省揭阳市	

备注：企业同类业绩为房屋建筑工程项目设计业绩（包含方案设计、初步设计及施工图设计工作内容）。

日期：2025 年 05 月 15 日

# 1. 新桥街道大朗山城市更新九年一贯制学校新建工程全过程设计



深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一服务热线: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监督信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计



🔍 中标价

982.23万元



👤 中标人

深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

1

招标公告

2

截标信息

3

答疑、补遗

4

招标控制价公示

5

资审公示

6

开标公示

7

评标公示

8

定标公示

9

合同公示

10

其它公示

中标结果公示

新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计中标结...

发布时间: 2024-09-06 17:50:04

基本信息						
招标项目编号：		2401-440306-04-01-300296001				
招标项目名称：		新桥街道大阴山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计				
标段编号：		2401-440306-04-01-300296001001				
标段名称：		新桥街道大阴山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计				
工程类型：		设计				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市宝安区建筑工务署				
招标代理机构：		深圳市深水水务咨询有限公司				
公示时间：		2024-09-06 17:50 至 2024-09-11 17:50				
联系人：		黄辉杰、杨立、王海斌、王旋				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司				982.23	按招标文件要求

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司	7	1
B	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳市后司建筑设计有限公司	0	2
C	中国建筑科学研究院有限公司//深圳市未知建筑设计有限公司	0	2

# 中标通知书

标段编号: 2401-440306-04-01-300296001001

标段名称: 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

中标价: 982.23万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



查验码: JY20240906551832

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



打印日期: 2024-09-12

查验网址: <https://www.szggzy.com/yjfw/zbtz.html>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 515-SJ-001-2024

# 深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称: 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 深圳市立方都市工程设计有限公司

深圳市库博建筑设计事务所有限公司

2024 年 9 月

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

本工程于 2024 年 9 月 12 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

工程地点：新桥街道

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含微格教室、多功能厅、新型教学用房、教室宿舍、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房等）；③同步建设室外配套设施工程等。

工程规模及特征：

项目用地面积为 29141.4 平方米，拟按照办学规模 63 班/2970 学位（小学 36 班/1620 学位、初中 27 班/1350 学位），机动班教室 9 个班的九年一贯制学校进行建设。最终建设规模以发改、规划部门批复为准。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本专业设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。

2、设计创优目标：确保获得省（部）级优秀设计奖，如“广东省优秀勘察设计奖”等，争创国家级优秀设计奖。

具体奖项如下：

- (1) 各省、直辖市的优秀工程勘察设计奖—(综合类)公共建筑设计奖；
- (2) 中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖—优秀(公共)建筑奖；
- (3) 中国建筑学会颁发的建筑设计奖—专项奖(公共建筑) 或建筑创作奖。

## 五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）玖佰捌拾贰万贰仟叁佰元整（小写：¥982.23万元）；由以下3部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条设计费支付。

## 六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 设计合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

## 七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺：

(1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 124403064557544666

地址: 深圳市宝安区宝民一路广场大厦  
3楼

邮政编码: 518133

电话: 27781013

开户银行:

账号:

合同经办人:

盖章经办人:

设计人1: 深圳市立方都市工程设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192360843R

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐  
道3号深福保科技工业园A、B栋A栋  
2层A01

邮政编码: 518038

电话:

开户银行: 中国银行深圳上步支行

账号: 7419 5793 0224

设计人2: 深圳市康博建筑设计事务所有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300695561188D

地址: 深圳市福田区保税区深福保科技工业园A栋  
2B(仅限办公)

邮政编码: 518038

电话: 0755-25889257

开户银行: 中国银行深圳荔园支行

账号: 7510 5793 5731

## 联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（加盖公章）：深圳市立方都市工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑伟伟

授权委托人（签字或盖章）：郑伟伟

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01 邮编：518038

联系电话：0755-83484787 传真：0755-83484787

分工内容：项目总体设计统筹、各项专项设计、施工图设计、后期施工服务

联合体成员单位（加盖公章）：深圳市库博建筑设计事务所有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑伟伟

授权委托人（签字或盖章）：郑伟伟

单位地址：深圳市福田区保税区深福保科技工业园A栋2B（仅限办公）

邮编：518038 联系电话：0755-25889257 传真：0755-25889257

分工内容：建筑方案设计及优化、建筑专业初步设计、后期施工服务

签订日期：2024 年 06 月 27 日

## 2. 市第二十九高级中学新建工程

### 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

市第二十九高级中学新建工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072104210006	省级项目编号	4403072104019904
建设单位	深圳市龙岗区教育局 (中共深圳市龙岗区教育工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	56000
立项级别	地市级	立项文号	2104-440307-04-01-575593

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

深圳公共资源交易中心 <https://www.szggzy.com/jygg/list.html>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集團  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

市第二十九高级中学新建工程 (设计)

发布时间: 2022-07-08 信息来源: null 浏览次数: 339

招标项目编号:	2104-440307-04-01-575593001
招标项目名称:	市第二十九高级中学新建工程 (设计)
标段名称:	市第二十九高级中学新建工程 (设计)
项目编号:	2104-440307-04-01-575593
公示时间:	2022-07-08 11:34至2022-07-13 11:34
招标人:	深圳市龙岗区建筑工务署
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司
中标价(万元):	1450万元
中标工期:	按照招标文件约定。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

# 中标通知书

标段编号: 2104-440307-04-01-575593001001

标段名称: 市第二十九高级中学新建工程(设计)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

中标价: 1450万元

中标工期: 按照招标文件约定。

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-19

查验码: 1512554412611742

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

合同编号 : SJ-17701

# 建设工程设计合同



工程名称 : 市第二十九高级中学新建工程

工程地点 : 龙岗区

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 深圳市立方都市工程设计有限公司  
深圳市库博建筑设计事务所有限公司

署 2020 年 2 月版

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就 市第二十九高级中学新建工程(设计) 事项协商一致,订立本协议

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称: 市第二十九高级中学新建工程
- 1.2 工程地址: 龙岗区南湾街道法定图则【下李朗-良安田地区】8-11 地块
- 1.3 项目批准文件: 深龙发改(2021)167 号
- 1.4 工程内容及规模: 总用地面积为 36165.84 m<sup>2</sup>,拟规划建设一所 36 班/1800 个学位的寄宿制高级中学,总建筑面积暂定 70000 平方米,包含教学及辅助用房、办公用房、生活用房等。
- 1.5 工程主要技术标准: \_\_\_\_\_。
- 1.6 工程投资额: 约人民币 56000 万元(暂估); 资金来源: 政府投资
- 1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级:
- 国家绿色建筑认证标准: ☐ 一星级; ☒ 二星级; ☐ 三星级。
- 深圳绿色建筑认证标准: ☐ 铜级; ☒ 银级; ☐ 金级; ☐ 铂金级。

### 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2、5.1。

### 三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案调整与设计: 30 日历天;
- 3.2 初步设计: 75 日历天;
- 3.3 施工图设计: 75 日历天;
- 3.4 竣工图编制: 30 日历天。
- 3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。
- 3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

### 四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币 1450 万元(大写: 壹仟肆佰伍拾万元),计算办法详见合同专用条款 7.1.4;

(本页无正文)

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署



(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

*[Handwritten signature]*

(签字)

*[Handwritten signature]*

设计人(乙方): 深圳市立方都市工程设计有限公司



(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

*[Handwritten signature]*

(签字)

银行开户名: 深圳市立方都市工程设计有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳上步支行

银行账号: 7419 5793 0224

设计人(乙方): 深圳市库博建筑设计事务所有限公司



(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

*[Handwritten signature]*

(签字)

银行开户名: 深圳市库博建筑设计事务所有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳荔园支行

银行账号: 7510 5793 5731

合同签订时间:

2022年8月5日

5.2.5.3.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

## 六、设计成果文件组成

### 6.1 方案设计阶段

6.1.1 方案图（装订成册）	10 套
6.1.2 工程估算	4 套
6.1.3 有关电子文档	4 套（含效果图、方案设计图和估算）
6.1.4 主要材料样板	1 套
6.1.5 彩色效果图展示用	2 套
6.2.6 沙盘模型	1 套（带灯光，比例尺 1: 100, 最终以甲方实际需求为准）

### 6.2 初步设计阶段

6.2.1 初步设计图（按要求装订）	4 套
6.2.2 工程概算	4 套
6.2.3 电子文档	8 套（初步设计图和概算）
6.2.4 主要材料样板	1 套（完善方案阶段样板）

### 6.3 施工图设计阶段

6.3.1 全套施工图（含标准图集，按要求装订）	14 套
6.3.2 电子文档	6 套
6.3.3 主要材料样板	1 套

### 6.4 绿色建筑认证阶段

6.4.1 绿色建筑的相关计算书、分析报告	3 套
6.4.2 绿色建筑标识	1 套

### 6.4 后续服务阶段

6.4.1 设计变更图纸（含标准图集）	8 套
6.4.2 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。	
6.4.3 按国家及地方规范、要求编制和提交合格竣工图。	

### 6.5 竣工图编制阶段

6.5.1 全套竣工图	8 套
6.5.2 电子文档	8 套

■6.6 建筑、结构、机电（水、暖、强电、弱电）等各专业 BIM 模型构建（全程或阶段、全专业或单专业、单专业中的部分）；管线综合分析和优化调整，提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案，电子版文件 6 份。BIM 模型的具体要求：

BIM 成果应包括（但不限于）以下内容：

6.6.1 BIM 工作计划报告、各阶段实施方案	6 套
6.6.2 BIM 相关模型文件（含模型信息）	6 套（电子文件）
6.6.3 BIM 可视化汇报资料，包括但不限于效果图、漫游动画、浏览模型等	6 套（电子文件）
6.6.4 管线综合 BIM 模型成果	6 套（电子文件）

## 联合体协议书

1 本联合体声明：各方自愿参加 深圳市第二十九高级中学新建工程（设计）（下称本项目）。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由投标单位一并提交招标人，联合体牵头单位所提交的资质等级、业务能力、工作业绩等资料代表了联合体各成员的真实情况。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签定合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

1.5 联合体在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。

本协议书自签署之日起生效，协议书一式 叁 份，送交招标人一份，联合体成员各一份。

附加条款（若有）

#### 4. 联合体成员单位一览表

联合体成员单位名称	深圳市立方都市工程设计有限公司	深圳市库博建筑设计事务所有限公司
资质情况	建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级	建筑设计事务所甲级
在联合体中的权益份额(%)	60%	40%
在联合体中拟承担的工作内容和工作量	项目总体设计统筹、初步设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制、绿色建筑咨询、海绵城市建设、装配式建筑等相关设计服务及其他分包项等全过程设计	概念方案设计、方案设计、方案深化设计
拟配备主要人员名单	项目负责人：范纯青 建筑专业负责人：邓春涛 结构专业负责人：包伟东 给排水专业负责人：蔡兴德 电气专业负责人：顾文英 暖通专业负责人：胡洋	首席建筑师：邱慧康 设计主创：姬国威 项目经理：刘洋 主要设计人：林磊 主要设计人：吴大华 主要设计人：夏冬冬

联合体牵头单位：深圳市立方都市工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：李燕（签字）

联合体成员单位：深圳市库博建筑设计事务所有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：李燕（签字）

### 3. 黄埔学校改扩建工程

#### 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

黄埔学校改扩建工程

广东省-深圳市-福田区

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

深圳公共资源交易中心 <https://www.szggzy.com/jygg/list.html>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 黄埔学校改扩建工程全过程设计

发布时间: 2021-02-02 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 70

招标项目编号:	2019-440304-83-01-100246001
招标项目名称:	黄埔学校改扩建工程全过程设计
标段名称:	黄埔学校改扩建工程全过程设计
项目编号:	2019-440304-83-01-100246
公示时间:	2021-02-02 14:33至2021-02-05 14:33
招标人:	中铁建工集团有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司
中标价(万元):	1207.6万元
中标工期:	无
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司	7	1
B	中建科技集团有限公司//众造建筑设计咨询(北京)有限公司	0	0

设计单位

## 深圳市建设工程设计合同

工程名称：黄埔学校改扩建工程

工程地点：深圳市福田区

合同编号：

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：中铁建工集团有限公司

设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

深圳市库博建筑设计事务所有限公司

签 订 日 期：2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合同协议书

合同编号：SZF-其他-黄埔学校改扩建-2021-020

发包人：中铁建工集团有限公司

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P;
- (2) 地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼;
- (3) 电话：010-51169898;
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行;
- (5) 账号：1100 1045 2000 5600 0613

设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

- (1) 资质证书编号：A144016509;
- (2) 主项资质及等级：建筑行业（建筑工程）甲级;
- (3) 有效期：至 2025 年 01 月 21 日;
- (4) 注册资金：444 万元;
- (5) 统一社会信用代码：91440300192360843R;
- (6) 纳税人身份：一般纳税人;
- (7) 纳税人识别号：91440300192360843R;
- (8) 地址：广东省深圳市福田区福保街道福田社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 A 栋 2 层 A01;
- (9) 联系人及电话：张文洁/13560771618;
- (10) 开户行：中国银行股份有限公司深圳上步支行;
- (11) 账号：741957930224

设计人：深圳市库博建筑设计事务所有限公司

- (1) 资质证书编号：A144021061;
- (2) 主项资质及等级：建筑设计事务所甲级;
- (3) 有效期：至 2025 年 06 月 05 日;
- (4) 注册资金：444 万元;
- (5) 统一社会信用代码：91440300192360843R;
- (6) 纳税人身份：一般纳税人;



(7) 纳税人识别号: 91440300192360843R;

(8) 地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田社区黄槐道 3 号深福保科技  
工业园 A、B 栋 A 栋 2 层 A01;

(9) 联系人及电话: 冯巍/18675591612;

(10) 开户行: 中国银行股份有限公司深圳上步支行;

(11) 账号: 741957930224

发包人委托设计人承担 黄埔学校改扩建工程 的设计工作, 经双方协商一致,  
签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订:**

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》(2015 年  
修订)。

1.3 《深圳市城市规划条例》(2001 年修订)、《建设用地规划许可证》或  
《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

~~1.5 建设工程批准文件。~~

**第二条 本合同设计项目的内容:**

2.1 工程名称: 黄埔学校改扩建工程。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
12669.5 m <sup>2</sup>	30952 m <sup>2</sup>	18262 m <sup>2</sup>	24m	≤81%

2.3 设计服务阶段及工作内容

设计工作及各阶段具体划分为: 方案设计、初步设计、施工图设计(含装修、  
基坑(如具备资质)、景观、智能化、燃气、绿色建筑设计与咨询、BIM 技术应  
用等专项设计, 以及竣工图编制、项目报建、施工过程配合等相关设计服务。设  
计人应完成相应的全部工作, 并承担深化设计及政府主要部门审查批准而出现的  
反复修改的工作(设计费内已含以上全部工作内容)。

2.3.1 方案设计阶段:

5	竣工图设计文件	8		含电子光盘
---	---------	---	--	-------

上述为设计人必须提供的设计成果，发包人需加晒图纸时，设计人按本合同后另行约定的收费标准收取费用，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果，发包人不另支付制作费用。

## 第五条 合同价及付款进度

5.1 本项目工程设计收费根据深圳市福田区发展和改革局颁布的《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》(深福发改[2019]328号)中“非三优设计”项目工程设计费计算，绿色建筑咨询设计费根据广东省建筑节能协会2013年颁布的《绿色建筑咨询、设计及施工图审查收费标准(实行)》(粤建节协[2013]09号)计算，BIM设计费根据广东省福田区发展和改革局2019年颁布的《福田区政府投资项目应用建筑信息模型(BIM)技术实施指引》(深福发改(2019)175号)计算。合同价暂定为：1207.6万元，计算过程详见附件(设计费计算书)。

序号	名称	新建中学教学综合楼工程	中学部旧教学楼修缮工程	小学部旧教学楼修缮工程
1	工程设计收费	810.56	97.8	112.6
	绿色建筑咨询费	31.31	/	/
	绿色建筑设计费	81.05	/	/
	BIM技术应用费	74.28	/	/
2	小计(万元)	997.2	97.8	112.6
3	合计(万元)	1207.6		

实际设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额，设计费计算规则参照本合同附件(设计费计算书)确定。最终结算价以深圳市福田区教育局委托的专业审核单位核定为准，如遇政府审核部门抽查审核的，则以审核部门审定价为准。

5.2 合同费用视为已包括设计人完成合同规定的所有工作内容(不含专家评审费)、所有工作量、提供全套设计文件和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用；由设计人支付的所有税费、保险费，也已包含在上述费用中，发包人不另行支付。绿色建筑的设计咨询及设计阶段的绿色建筑申报费用也已包含上述费用中，发包人不另行支付。

费，强排方案补偿费为8万元；强排方案补偿费税金由强排方案单位承担，费用支付前发包人应协调强排方案单位提供相应金额的增值税专用发票及设计人付款所需的相关材料。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人均可向深圳市福田区人民法院起诉。

8.8 本合同一式八份，发包人六份，设计人两份。

8.9 本合同自双方均签字盖章之日起生效。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人：中铁建工集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

设计人1：深圳市立方都市工程设计有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

设计人2：深圳市库博建筑设计事务所有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

## 附件 2: 设计联合体协议书

### 设计联合体协议书

1. 本设计联合体声明:我方自愿参加 黄塘学校改扩建工程全过程设计 (下称本项目),现就有关事宜订立协议,协议(包括但不限于)如下内容:

1.1 设计联合体授权设计联合体代表人对设计联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由设计代表人一并提交招标单位,设计联合体代表人所提交的资质等级、业务能力、工作业绩等资料代表了设计联合体各成员的真实情况。

1.2 参赛工作由设计联合体代表人负责;设计联合体代表人合法代表设计联合体各成员提交并签署竞赛成果文件;设计联合体代表人在竞赛中的所有承诺均代表了设计联合体各成员。

1.3 设计联合体获胜后,设计联合体成员共同与招标单位签订合同书,切实执行一切合同文件,签署的合同协议书对设计联合体每一成员均具法律约束力。

1.4 设计联合体获胜后,设计联合体代表人合法代表设计联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务。

1.5 设计联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责,双方优质高效地完成各自负责的工作内容。

2. 本协议书自签署之日起生效,本协议书一式叁份,送交招标单位一份,设计联合体成员各一份。

3. 附加条款(若有)

4. 设计联合体成员机构一览表

设计联合体成员单位名称	深圳市立方都市工程设计有限公司	深圳市库博建筑设计事务所有限公司
资质情况	建筑行业（建筑工程）甲级	建筑设计事务所甲级
在设计联合体中的权益份额(%)	50%	50%
在设计联合体中拟承担的工作内容和工作量	联合体主体单位,承担全过程的各专业技术顾问工作;在方案设计阶段,承担除建筑专业之外的其他专业设计配合及顾问咨询工作;在建筑专业初步设计阶段,承担设计工作。	联合体成员单位,承担方案设计阶段的建筑专业设计工作,方案深化设计中建筑专业方案设计工作,以及规划、室内及景观方案阶段设计工作;在建筑专业初步设计阶段,承担建筑专业顾问工作及与立面有关的把控,配合主体单位完成相关设计。
拟配备主要人员名单	建筑专业总工: 邓春涛 结构专业总工: 汪文胜 电气专业总工: 谢 萍 给排水专业总工: 蔡兴德 暖通专业总工: 周 峰	项目负责人: 邱慧康 技术负责人: 范纯青 主创设计师: 赵国威 项目经理: 伍惠婷 设计团队人员: 曹莹莹、赖宇宇、蒙秀鑫

4. 华南师范大学附属普宁学校高中部项目主体

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华南师范大学附属普宁学校建设项目

广东省-揭阳市-普宁市

项目编号	4452812007210001	省级项目编号	4452812007200101
建设单位	普宁市星宏房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4WBP82-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	120000	总投资(万元)	60000
立项级别	区县级	立项文号	2017-445281-82-03-010449

中国

外国

和国

梅林居遗址

北京福安宾馆

北京市政府(旧址)

梅林居生活区

人民共和国

项目地址: 云落镇广汕公路云落段东南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	445281202007200101	1256.89	--	2020-07-20	4452812007210001-SX-001	查看
C	445281202108030101	19160.06	105068	2021-08-03	4452812007210001-SX-002	查看
C	445281202209060101	13099.54	56923	2022-09-06	4452812007210001-SX-003	查看

# 华南师范大学附属普宁学校高中部项目 主体概念至施工图设计合同

合同编号: 663-MZWHF-SJ-2020014

工程名称: 华南师范大学附属普宁学校高中部项目主体  
方案至施工图设计

工程地点: 广东省普宁市

发 包 人: 普宁市星宏房地产开发有限公司

设 计 人: 深圳市立方都市工程设计有限公司

# 华南师范大学附属普宁学校高中部项目主体概念至施工图设计合同

发包人（甲方）：普宁市星宏房地产开发有限公司

设计人（乙方）：深圳市立方都市工程设计有限公司

甲方委托乙方承担华南师范大学附属普宁学校高中部项目主体方案至施工图工程设计任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲方及乙方双方友好协商，签订本合同。

## 第一部分 协议书

### 1 本合同设计项目内容

1.1 工程名称：华南师范大学附属普宁学校高中部项目主体方案至施工图设计

1.2 工程规模：建筑设计面积 65148.27 m<sup>2</sup>

1.3 设计范围：华南师范大学附属普宁学校高中部项目的全程设计服务

本项目华南师范大学附属普宁学校高中部的全程设计服务。

1.4 设计阶段及内容：

1.4.1 本项目设计分以下阶段：概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段。

1.4.2 设计内容包括：

(1) 上述设计阶段内各项专业设计，包括但不限于：建筑（含主要功能空间放大图：功能房间布局、电梯厅、公共大堂等）、结构、给排水、空调通风、强电、弱电、消防、燃气配合、项目红线范围内室外管网、室内外管网综合（含户型内设备布置定位放大图、工作阳台设备布置的立面图等）、地下室管线设计、场地土方规划、项目红线范围内道路、节能设计、智能化系统与土建相关的机房、竖井及公共区域干路水平走向的预留（含电话、网络、监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA 系统、有线电视、燃气泄露报警、三表远程抄送、紧急呼救、防盗报警、对讲门锁等）等不包括监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA 系

初步设计阶段				
序号	设计资料文件	份数	设计文件深度及要求	提交时间
5	各专业蓝图（按甲方要求装订）	8 套	和相关规范要求及本合同相关要求，以及本合同设计任务书、设计指导书要求	要求
6	图纸、文本等的电子文件 DVD 光盘	2 套		
7	卫生防疫报建图（按政府要求装订）	2 套		

施工图设计阶段				
1	各专业施工图蓝图	20 套	满足国家、当地法律法规和相关规范要求及本合同相关要求，以及本合同设计任务书、设计指导书要求	满足甲方要求
2	节能设计文件（节能设计备案表、计算书、节能模型）	15 套		
3	图纸、文本等的电子文件 DVD 光盘	3 套		
4	基础、桩位施工图图纸	各 20 套		
5	施工图外审图纸电子文件 DVD 光盘	8 套		
7	管线综合设计图纸	20 套		
8	分色图以及排砖图	20 套		
9	规划验收竣工图及验收通（如委托）	6 份		

其中概念及方案设计提交要求：

- 1) 设计单位可根据需要提供其余能表达构思和创意的相关图纸。
- 2) 以上说明及图纸均采用 A3 尺寸装订成册并提供 10 套。
- 3) 主要图纸需打印装裱成 A0 展板 1 套。
- 4) 同时提供完整的设计资料电子光盘 2 套【含总图文件（dwg 格式）、所有彩色图纸（jpg 格式）、演示文件(ppt 格式)】。
- 5) 本合同双方签订后将另行书面确认各阶段的出图计划并作为本合同附件遵照执行。
- 6) 所有图纸提供.dwg 格式的文件。

#### 4 设计费及结算原则

- 4.1 本项目设计服务费（不含竣工图绘制费）总额暂定为人民币叁佰柒拾玖万捌仟叁佰零叁元壹角贰分（¥ 3,798,303.12 ），其中，不含税总价叁佰伍拾捌万叁仟叁佰

邮 编: 515300

联系人: 刘涛

乙 方: 深圳市立方都市工程设计有限公司

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号 深福保科技工业园 A、B 栋 A 栋 2 层 A01

电 话: 0755-83485356

传 真: 0755-83484787

邮 编: 518038

联系人: 高曠

### 签 署

甲 方:  
地 址:



法定代表人(签字):

委托代理人:

合同签订地点:

合同签订时间



乙 方:  
地 址:



法定代表人(签字):

委托代理人:



2020 年 12 月 31 日

5. 揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目

广东省公共资源交易平台 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445200/jygg>

广东省公共资源交易平台

揭西县

首页

交易公开

招标投标

评标

专家服务

履约监管

政策法规

联系我们

交易公开 - 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同签订及履约

关联公告 3

揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目设计中标结果公示

2024-01-18 16:06:00 来源: 揭阳市公共资源交易电子交易平台 工程建设 - 结果公示 订阅

公告信息

项目名称	揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目设计
标段(包)名称	揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目设计
公告性质	正常公告

公告内容

广东省工程建设项目中标结果公示

投资项目代码	2310-440222-05-01-667978		
投资项目名称	揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目设计		
招标项目名称	揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目设计		
标段(包)名称	揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目设计		
公示名称	揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目设计中标结果公示		
招标人	揭西县上砂镇活动小学	招标代理	揭阳市招采项目管理有限公司
中标人	深圳市立方都市工程设计有限公司		
中标价	1935815.00元		

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同签订及履约

关联公告 3

公告内容

广东省工程建设项目中标结果公示

投资项目代码	2310-445222-05-01-667978		
投资项目名称	揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目设计		
招标项目名称	揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目设计		
标段(包)名称	揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目设计		
公示名称	揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目设计中标结果公示		
招标人	揭西县上砂镇活动小学	招标代理	揭阳市招采项目管理有限公司
中标人	深圳市立方都市工程设计有限公司		
中标价	1935815.00元		
工期(交货期)	40个日历天	项目负责人	范均青
中标日期	2024年1月18日		

## 建设工程设计合同

工程名称：揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目

工程地点：揭西县上砂镇活动小学学校内

合同编号：                    /                    

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级

发包人：揭西县上砂镇活动小学

设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

签订日期：2024年1月19日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 揭西县上砂镇活动小学

设计人(全称): 深圳市立方都市工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目

2. 工程地点: 揭西县上砂镇活动小学学校内。

3. 工程内容及规模: 项目拟拆除现状学校建筑,并在原址新建一栋8层的复合式教学楼,内容包括教学及辅助用房、运动场、食堂、学生宿舍、图书馆及相关配套设施,拟建成18班的完全小学。项目占地面积3465平方米,总建筑面积约10500平方米,其中,教学及辅助用房7081平方米,运动场866平方米,食堂495平方米,学生宿舍746平方米,图书馆及相关配套设施1312平方米,新建的教学楼可容纳师生810人。

4. 工程所在地详细地址: 广东省揭阳市揭西县上砂镇活动小学学校内。

5. 工程投资估算: 项目总投资6504.57万元,其中工程费用5465.40万元,工程建设其他费729.43万元,预备费309.74万元。

6. 工程进度安排: 按发包人要求安排

7. 工程主要技术标准: 达到国家、行业现行规范标准的要求。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 详见本合同各款附件1。

2. 工程设计服务内容: 包括但不限于: 方案设计、项目初步设计、施工图设计、施工过程、竣工验收及结算审核期间的配合服务工作,同时提交相应的设计文件及技术资料等服务。

3. 本次服务不包含：勘察、施工图审查、造价、招标代理、前期咨询、环境影响、水土保持、绿色建筑等内容，此部分内容根据概算文件，由业主方另行委托，且费用不含在本合同内。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

计划完成设计日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、费用计算与支付方式

费用计算：设计费（含方案设计、初步设计及施工图设计）签约合同价为：\_ 1,935,815.00 元）。

中标下浮率为：\_ 5.00 %。最终设计费结算价以揭西县财政局审核为准。

支付方式：\_ 转账支付 \_

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

设计人项目负责人：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容文，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订地点

本合同在揭西县上砂镇活动小学签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自双方签字盖章即生效。

### 十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，设计人执叁份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其  
委托代理人：(签字)

庄文锋

社会统一信用代码：

地址：

邮编：

联系电话：0663-5682050

开户银行：

账号：

时间：2024年1月19日

承包人：深圳立方城市工程设计有限公司(盖章)

法定代表人或其  
委托代理人：(签字)

范青纯

纳税人识别号：91440300192360843R

地址：广东省深圳市福田区福保街道福田社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01

邮编：518000

联系电话：0755-83206766

开户银行：中国银行深圳上步支行

账号：7419 5793 0224

时间： 年 月 日

附件 4：设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业 资格或职称	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	范纯青	合伙人	国家一级注册建筑师	南山区百校焕新工程设计 IV 标段、福田区原车管所地块警察公寓项目全过程设计、河源星河丹堤华师附属江东星河学校方案至施工图设计
二、项目组成员				
项目负责人	范纯青	合伙人	国家一级注册建筑师	南山区百校焕新工程设计 IV 标段、福田区原车管所地块警察公寓项目全过程设计、河源星河丹堤华师附属江东星河学校方案至施工图设计
结构专业负责人	包伟东	结构总工	国家一级注册结构工程师	南山区百校焕新工程设计 IV 标段、福田区原车管所地块警察公寓项目全过程设计、河源星河丹堤华师附属江东星河学校方案至施工图设计
给排水专业负责人	蔡兴德	给排水总工	注册公用设备工程师（给排水）	南山区百校焕新工程设计 IV 标段、福田区原车管所地块警察公寓项目全过程设计、河源星河丹堤华师附属江东星河学校方案至施工图设计
电气专业负责人	顾文英	电气总工	注册公用设备工程师（供配电）	南山区百校焕新工程设计 IV 标段、福田区原车管所地块警察公寓项目全过程设计、河源星河丹堤华师附属江东星河学校方案至施工图设计
暖通专业负责人	胡洋	暖通总工	注册公用设备工程师（暖通空调）	南山区百校焕新工程设计 IV 标段、福田区原车管所地块警察公寓项目全过程设计、河源星河丹堤华师附属江东星河学校方案至施工图设计
总图、建筑专业顾问	张治强	总图、建筑专业设计师	工程师	南山区百校焕新工程设计 IV 标段、福田区原车管所地块警察公寓项目全过程设计、河源星河丹堤华师附属江东星河学校方案至施工图设计
绿建、海绵城市专业顾问	陈鹤	绿建、海绵城市专业设计师	工程师	南山区百校焕新工程设计 IV 标段、福田区原车管所地块警察公寓项目全过程设计、河源星河丹堤华师附属江东星河学校方案至施工图设计
装配式设计专业顾问	杜旭	装配式设计专业设计师	高级工程师	南山区百校焕新工程设计 IV 标段、福田区原车管所地块警察公寓项目全过程设计、河源星河丹堤华师附属江东星河学校方案至施工图设计
BIM 设计专业顾问	张治强	BIM 设计专业设计师	工程师	南山区百校焕新工程设计 IV 标段、福田区原车管所地块警察公寓项目全过程设计、河源星河丹堤华师附属江东星河学校方案至施工图设计

附表二：近 5 年项目负责人房建类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（单位： 万元，保留 两位小数）	中标日期或 合同签订日 期或施工许 可日期	项目所在地	备注
1	深圳市宝安区 建筑工务署	新桥街道大朗山 城市更新九年一 贯制学校新建工 程全过程设计	982.23	2024.09.12	深圳市宝安区	
2	深圳市龙岗区 建筑工务署	市第二十九高级 中学新建工程	1450.00	2022.07.08	深圳市龙岗区	
3	普宁市星宏房 地产开发有限 公司	华南师范大学附 属普宁学校高中 部项目主体	379.83	2020.12.31	广东省普宁市	

备注：项目负责人同类业绩为其担任项目负责人(设计负责人)的房屋建筑工程项目设计业绩(包含方案设计、初步设计及施工图设计工作内容)，须提供有效任职证明文件。

日期： 2025 年 05 月 15 日

# 1. 新桥街道大朗山城市更新九年一贯制学校新建工程全过程设计



深交集团

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计



中标价

982.23万元



中标人

深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计中标结...

发布时间: 2024-09-06 17:50:04

基本信息						
招标项目编号：		2401-440306-04-01-300296001				
招标项目名称：		新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计				
标段编号：		2401-440306-04-01-300296001001				
标段名称：		新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计				
工程类型：		设计				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市宝安区建筑工务署				
招标代理机构：		深圳市深水水务咨询有限公司				
公示时间：		2024-09-06 17:50 至 2024-09-11 17:50				
联系人：		黄炜杰、杨立、王海斌、王旋				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司				982.23	按招标文件要求

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司	7	1
B	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳市后司建筑设计有限公司	0	2
C	中国建筑科学研究院有限公司//深圳市未知建筑设计有限公司	0	2

# 中标通知书

标段编号: 2401-440306-04-01-300296001001

标段名称: 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

中标价: 982.23万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



查验码: JY20240906551832

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



打印日期: 2024-09-12

查验网址: <https://www.szggzy.com/yjfw/zbtz.html>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 515-SJ-001-2024

# 深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称: 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 深圳市立方都市工程设计有限公司

深圳市库博建筑设计事务所有限公司

2024 年 9 月

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

本工程于 2024 年 9 月 12 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

工程地点：新桥街道

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含微格教室、多功能厅、新型教学用房、教室宿舍、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房等）；③同步建设室外配套设施工程等。

工程规模及特征：

项目用地面积为 29141.4 平方米，拟按照办学规模 63 班/2970 学位（小学 36 班/1620 学位、初中 27 班/1350 学位），机动班教室 9 个班的九年一贯制学校进行建设。最终建设规模以发改、规划部门批复为准。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本专业设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。

2、设计创优目标：确保获得省（部）级优秀设计奖，如“广东省优秀勘察设计奖”等，争创国家级优秀设计奖。

具体奖项如下：

- (1) 各省、直辖市的优秀工程勘察设计奖—(综合类)公共建筑设计奖；
- (2) 中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖—优秀(公共)建筑奖；
- (3) 中国建筑学会颁发的建筑设计奖—专项奖(公共建筑) 或建筑创作奖。

## 五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）玖佰捌拾贰万贰仟叁佰元整（小写：¥982.23万元）；由以下3部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条设计费支付。

## 六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 设计合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

## 七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺：

(1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 124403064557544666

地址: 深圳市宝安区宝民一路广场大厦  
3楼

邮政编码: 518133

电话: 27781013

开户银行:

账号:

合同经办人:

盖章经办人:

设计人1: 深圳市立方都市工程设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192360843R

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐  
道3号深福保科技工业园A、B栋A栋  
2层A01

邮政编码: 518038

电话:

开户银行: 中国银行深圳上步支行

账号: 7419 5793 0224

设计人2: 深圳市康博建筑设计事务所有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300695561188D

地址: 深圳市福田区保税区深福保科技工业园A栋  
2B(仅限办公)

邮政编码: 518038

电话: 0755-25889257

开户银行: 中国银行深圳荔园支行

账号: 7510 5793 5731

附件二：设计团队主要成员名单（与投标文件一致）

姓名	专业	项目职责	注册情况	职称	备注
范纯青	建筑	项目负责人	国家一级注册建筑师	研究员级高级工程师	
邱慧康	建筑	设计主创	国家一级注册建筑师	高级工程师	
邓春涛	建筑	建筑专业负责人	国家一级注册建筑师	高级工程师	
张治强	建筑	建筑专业设计人	/	中级工程师	
包伟东	结构	结构专业负责人	一级注册结构工程师	高级工程师	
范 钊	结构	结构专业设计人	/	/	
蔡兴锦	给排水	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	
丁满强	给排水	给排水专业设计人	/	/	
顾文英	电气	电气专业负责人	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	
洪跃胜	电气	电气专业设计人	/	高级工程师	
胡 洋	暖通	暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	
林壮新	暖通	暖通专业设计人	/	助理工程师	
陈文明	绿建、海绵、BIM、造价	绿建、海绵、BIM、造价专业负责人、设计人	二级注册建筑师	助理工程师	

## 联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（加盖公章）：深圳市立方都市工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑伟

授权委托人（签字或盖章）：郑伟

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01 邮编：518038

联系电话：0755-83484787 传真：0755-83484787

分工内容：项目总体设计统筹、各项专项设计、施工图设计、后期施工服务

联合体成员单位（加盖公章）：深圳市库博建筑设计事务所有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑伟

授权委托人（签字或盖章）：郑伟

单位地址：深圳市福田区保税区深福保科技工业园A栋2B（仅限办公）

邮编：518038 联系电话：0755-25889257 传真：0755-25889257

分工内容：建筑方案设计及优化、建筑专业初步设计、后期施工服务

签订日期：2024 年 06 月 27 日

## 2. 市第二十九高级中学新建工程

### 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

市第二十九高级中学新建工程

广东省·深圳市·龙岗区



项目地址: 下李朗-良安田地区 (08-11地块)

项目编号	4403072104210006	省级项目编号	4403072104019904
建设单位	深圳市龙岗区教育局 (中共深圳市龙岗区教育工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	56000
立项级别	地市级	立项文号	2104-440307-04-01-575593

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司	设计	公开招标	2022-07-08	1450	4403072104210006-BA-001	4403072104019904-BA-001	查看

深圳公共资源交易中心 <https://www.szggzy.com/jygg/list.html>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集團  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

市第二十九高级中学新建工程 (设计)

发布时间: 2022-07-08 信息来源: null 浏览次数: 339

招标项目编号:	2104-440307-04-01-575593001
招标项目名称:	市第二十九高级中学新建工程 (设计)
标段名称:	市第二十九高级中学新建工程 (设计)
项目编号:	2104-440307-04-01-575593
公示时间:	2022-07-08 11:34至2022-07-13 11:34
招标人:	深圳市龙岗区建筑工务署
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司
中标价(万元):	1450万元
中标工期:	按照招标文件约定。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金額:	否

# 中标通知书

标段编号: 2104-440307-04-01-575593001001

标段名称: 市第二十九高级中学新建工程(设计)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

中标价: 1450万元

中标工期: 按照招标文件约定。

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-19

查验码: 1512554412611742

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

合同编号 : SJ-17701

# 建设工程设计合同



工程名称 : 市第二十九高级中学新建工程

工程地点 : 龙岗区

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 深圳市立方都市工程设计有限公司  
深圳市库博建筑设计事务所有限公司

署 2020 年 2 月版

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就市第二十九高级中学新建工程（设计）事项协商一致，订立本协议

## 一、工程概况

1.1 工程名称: 市第二十九高级中学新建工程

1.2 工程地址: 龙岗区南湾街道法定图则【下李朗-良安田地区】8-11 地块

1.3 项目批准文件： 深龙发改〔2021〕167 号

1.4 工程内容及规模: 总用地面积为 36165.84 m<sup>2</sup>, 拟规划建设一所 36 班/1800 个学位的寄宿制高级中学, 总建筑面积暂定 70000 平方米, 包含教学及辅助用房、办公用房、生活用房等。

1.5 工程主要技术标准:

1.6 工程投资额: 约人民币 56000 万元 (暂估); 资金来源: 政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级:

国家绿色建筑认证标准: ☐ 一星级; ☒ 二星级; ☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准：☐铜级：☒银级：☐金级：☐铂金级

## 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2、5.1。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计: 30 日历天;

3.2 初步设计: 75 日历天;

3.3 施工图设计: 75 日历天;

3.4 竣工图编制: 30 日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

#### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 1450 万元（大写：壹仟肆佰伍拾万元），计算办法详见合同专用条款 7.1.4；

(本页无正文)

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署



(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

*[Handwritten signature]*

(签字)

*[Handwritten signature]*

设计人(乙方): 深圳市立方都市工程设计有限公司



(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

*[Handwritten signature]*

(签字)

银行开户名: 深圳市立方都市工程设计有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳上步支行

银行账号: 7419 5793 0224

设计人(乙方): 深圳市库博建筑设计事务所有限公司



(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

*[Handwritten signature]*

(签字)

银行开户名: 深圳市库博建筑设计事务所有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳荔园支行

银行账号: 7510 5793 5731

合同签订时间:

2022年8月5日

5.2.5.3.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

## 六、设计成果文件组成

### 6.1 方案设计阶段

6.1.1 方案图（装订成册）	10 套
6.1.2 工程估算	4 套
6.1.3 有关电子文档	4 套（含效果图、方案设计图和估算）
6.1.4 主要材料样板	1 套
6.1.5 彩色效果图展示用	2 套
6.2.6 沙盘模型	1 套（带灯光，比例尺 1: 100, 最终以甲方实际需求为准）

### 6.2 初步设计阶段

6.2.1 初步设计图（按要求装订）	4 套
6.2.2 工程概算	4 套
6.2.3 电子文档	8 套（初步设计图和概算）
6.2.4 主要材料样板	1 套（完善方案阶段样板）

### 6.3 施工图设计阶段

6.3.1 全套施工图（含标准图集，按要求装订）	14 套
6.3.2 电子文档	6 套
6.3.3 主要材料样板	1 套

### 6.4 绿色建筑认证阶段

6.4.1 绿色建筑的相关计算书、分析报告	3 套
6.4.2 绿色建筑标识	1 套

### 6.4 后续服务阶段

6.4.1 设计变更图纸（含标准图集）	8 套
6.4.2 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。	
6.4.3 按国家及地方规范、要求编制和提交合格竣工图。	

### 6.5 竣工图编制阶段

6.5.1 全套竣工图	8 套
6.5.2 电子文档	8 套

■6.6 建筑、结构、机电（水、暖、强电、弱电）等各专业 BIM 模型构建（全程或阶段、全专业或单专业、单专业中的部分）；管线综合分析和优化调整，提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案，电子版文件 6 份。BIM 模型的具体要求：

BIM 成果应包括（但不限于）以下内容：

6.6.1 BIM 工作计划报告、各阶段实施方案	6 套
6.6.2 BIM 相关模型文件（含模型信息）	6 套（电子文件）
6.6.3 BIM 可视化汇报资料，包括但不限于效果图、漫游动画、浏览模型等	6 套（电子文件）
6.6.4 管线综合 BIM 模型成果	6 套（电子文件）



附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	邱慧康	建筑专业	高级工程师	首席建筑师	13509666019	
2	范纯青	建筑专业	研究员级高级工程师	项目负责人	13600421543	
3	姬国威	建筑专业	助理工程师	设计主创	18682369923	
4	刘洋	建筑专业	工程师	项目经理	18617137784	
5	邓春涛	建筑专业	高级工程师	建筑专业负责人	13613051827	
6	张治强	建筑专业	工程师	建筑专业设计人	13686458427	
7	包伟东	结构专业	高级工程师	结构专业负责人	13802280334	
8	张根明	结构专业	工程师	结构专业设计人	15818798516	
9	蔡兴德	给排水专业	高级工程师	给排水专业负责人	13560753048	
10	张隆旺	给排水专业	助理工程师	给排水专业设计人	15889978896	
11	胡洋	暖通专业	高级工程师	暖通专业负责人	13632803632	
12	林壮新	暖通专业	助理工程师	暖通专业设计人	13418809742	
13	顾文英	电气专业	高级工程师	电气专业负责人	13824325500	
14	石子路	电气专业	/	电气专业设计人	15899875451	
15	李华锋	景观专业	/	景观专业顾问	13332980501	
16	贺鹏	室内专业	/	室内专业顾问	13480866144	
17	陈文明	建筑专业	助理工程师	造价专业负责人	13048967575	

## 联合体协议书

1 本联合体声明：各方自愿参加 深圳市第二十九高级中学新建工程（设计）（下称本项目）。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由投标单位一并提交招标人，联合体牵头单位所提交的资质等级、业务能力、工作业绩等资料代表了联合体各成员的真实情况。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签定合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

1.5 联合体在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。

本协议书自签署之日起生效，协议书一式 叁 份，送交招标人一份，联合体成员各一份。

附加条款（若有）

#### 4. 联合体成员单位一览表

联合体成员单位名称	深圳市立方都市工程设计有限公司	深圳市库博建筑设计事务所有限公司
资质情况	建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级	建筑设计事务所甲级
在联合体中的权益份额(%)	60%	40%
在联合体中拟承担的工作内容和工作量	项目总体设计统筹、初步设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制、绿色建筑咨询、海绵城市建设、装配式建筑等相关设计服务及其他分包项等全过程设计	概念方案设计、方案设计、方案深化设计
拟配备主要人员名单	项目负责人：范纯青 建筑专业负责人：邓春涛 结构专业负责人：包伟东 给排水专业负责人：蔡兴德 电气专业负责人：顾文英 暖通专业负责人：胡洋	首席建筑师：邱慧康 设计主创：姬国威 项目经理：刘洋 主要设计人：林磊 主要设计人：吴大华 主要设计人：夏冬冬

联合体牵头单位：深圳市立方都市工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：李燕（签字）

联合体成员单位：深圳市库博建筑设计事务所有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：李燕（签字）

### 3. 华南师范大学附属普宁学校高中部项目主体

#### 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台

首页    监管动态    数据服务    信用建设    建筑工人    政策法规    电子证照    问题解答    网站动态    动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华南师范大学附属普宁学校建设项目

广东省-揭阳市-普宁市

项目编号	4452812007210001	省级项目编号	4452812007200101
建设单位	普宁市星宏房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4WBP82-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	120000	总投资(万元)	60000
立项级别	区县级	立项文号	2017-445281-82-03-010449

项目地址: 云落镇广汕公路云落段东南侧

工程基本信息    招投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息    安全监督信息    施工现场安全专业人员信息    施工现场管理人员信息    施工现场特种作业人员信息    施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息    施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	445281202007200101	1256.89	--	2020-07-20	4452812007210001-SX-001	查看
C	445281202108030101	19160.06	105068	2021-08-03	4452812007210001-SX-002	查看
C	445281202209060101	13099.54	56923	2022-09-06	4452812007210001-SX-003	查看

# 华南师范大学附属普宁学校高中部项目 主体概念至施工图设计合同

合同编号: 663-MZW HF-SJ-2020014

工程名称: 华南师范大学附属普宁学校高中部项目主体  
方案至施工图设计

工程地点: 广东省普宁市

发 包 人: 普宁市星宏房地产开发有限公司

设 计 人: 深圳市立方都市工程设计有限公司

# 华南师范大学附属普宁学校高中部项目主体概念至施工图 设计合同

发包人（甲方）：普宁市星宏房地产开发有限公司

设计人（乙方）：深圳市立方都市工程设计有限公司

甲方委托乙方承担华南师范大学附属普宁学校高中部项目主体方案至施工图工程设计任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲方及乙方双方友好协商，签订本合同。

## 第一部分 协议书

### 1 本合同设计项目内容

1.1 工程名称：华南师范大学附属普宁学校高中部项目主体方案至施工图设计

1.2 工程规模：建筑设计面积 65148.27 m<sup>2</sup>

1.3 设计范围：华南师范大学附属普宁学校高中部项目的全程设计服务

本项目华南师范大学附属普宁学校高中部的全程设计服务。

1.4 设计阶段及内容：

1.4.1 本项目设计分以下阶段：概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段。

1.4.2 设计内容包括：

(1) 上述设计阶段内各项专业设计，包括但不限于：建筑（含主要功能空间放大图：功能房间布局、电梯厅、公共大堂等）、结构、给排水、空调通风、强电、弱电、消防、燃气配合、项目红线范围内室外管网、室内外管网综合（含户型内设备布置定位放大图、工作阳台设备布置的立面图等）、地下室管线设计、场地土方规划、项目红线范围内道路、节能设计、智能化系统与土建相关的机房、竖井及公共区域干路水平走向的预留（含电话、网络、监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA 系统、有线电视、燃气泄露报警、三表远程抄送、紧急呼救、防盗报警、对讲门锁等）等不包括监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA 系

初步设计阶段				
序号	设计资料文件	份数	设计文件深度及要求	提交时间
5	各专业蓝图（按甲方要求装订）	8 套	和相关规范要求及本合同相关要求，以及本合同设计任务书、设计指导书要求	要求
6	图纸、文本等的电子文件 DVD 光盘	2 套		
7	卫生防疫报建图（按政府要求装订）	2 套		

施工图设计阶段				
1	各专业施工图蓝图	20 套	满足国家、当地法律法规和相关规范要求及本合同相关要求，以及本合同设计任务书、设计指导书要求	满足甲方要求
2	节能设计文件（节能设计备案表、计算书、节能模型）	15 套		
3	图纸、文本等的电子文件 DVD 光盘	3 套		
4	基础、桩位施工图图纸	各 20 套		
5	施工图外审图纸电子文件 DVD 光盘	8 套		
7	管线综合设计图纸	20 套		
8	分色图以及排砖图	20 套		
9	规划验收竣工图及验收通（如委托）	6 份		

其中概念及方案设计提交要求：

- 1) 设计单位可根据需要提供其余能表达构思和创意的相关图纸。
- 2) 以上说明及图纸均采用 A3 尺寸装订成册并提供 10 套。
- 3) 主要图纸需打印装裱成 A0 展板 1 套。
- 4) 同时提供完整的设计资料电子光盘 2 套【含总图文件（dwg 格式）、所有彩色图纸（jpg 格式）、演示文件(ppt 格式)】。
- 5) 本合同双方签订后将另行书面确认各阶段的出图计划并作为本合同附件遵照执行。
- 6) 所有图纸提供.dwg 格式的文件。

#### 4 设计费及结算原则

- 4.1 本项目设计服务费（不含竣工图绘制费）总额暂定为人民币叁佰柒拾玖万捌仟叁佰零叁元壹角贰分（¥ 3,798,303.12 ），其中，不含税总价叁佰伍拾捌万叁仟叁佰

邮 编: 515300

联系人: 刘涛

乙 方: 深圳市立方都市工程设计有限公司

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号 深福保科技工业园 A、B 栋 A 栋 2 层 A01

电 话: 0755-83485356

传 真: 0755-83484787

邮 编: 518038

联系人: 高曠

### 签 署

甲 方:  
地 址:



法定代表人(签字):

委托代理人:

合同签订地点:

合同签订时间



乙 方:  
地 址:



法定代表人(签字):

委托代理人:



2020 年 12 月 31 日

**华南师范大学附属普宁学校高中部项目主体概念至施工图设计  
项目组成员名单**

填报单位： 深圳市立方都市工程设计有限公司

填报日期：

2020.10.27

序号	姓名	最高学历	专业	职位	在本项目担任职务
1	范纯青	学士	建筑	合伙人	项目总负责
2	郭江波	学士	建筑	设计董事	设计主创
3	胡高伟	学士	建筑	项目建筑师	项目经理
4	刘枫沙	硕士	建筑	建筑师	主要设计人
5	舒驰	学士	建筑	建筑师	主要设计人
6	黄鹏	学士	建筑	助理建筑师	主要设计人
7	邓春涛	学士	建筑	总建筑师	建筑专业总工
8	徐之洵	硕士	结构	副总经理	结构专业总工
9	顾文英	学士	电气	部门经理	电气专业总工
10	蔡兴德	学士	给排水	部门经理	给排水专业总工
11	胡洋	硕士	暖通	副总经理	暖通专业总工

注：主创设计师及设计团队资历申报参考“主创设计师”及“设计团队”表单，表单可拓展。