

标段编号： 2502-440306-04-01-952630002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 华东建筑设计研究院有限公司、北京临界空间建筑设计咨询
有限公司

日期： 2025年05月16日



统一社会信用代码
91110102053632490J

营业执照



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称

北京临界空间建筑设计咨询有限公司

类型

有限责任公司(台港澳与境内合资)

法定代表人

陈忱

经营范围

工程技术咨询；建筑工程项目管理；室内装饰工程设计；园林绿化服务；技术推广服务；电脑图文设计、制作；企业形象策划；承办展览展示活动；设计、制作、代理、发布广告；租赁建筑用机械设备。（该企业2017年09月14日前为内资企业，2017年09月14日后为外商投资企业；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

注册资本

人民币元100万元

成立日期

2012年08月22日

住所

北京市丰台区南四环西路188号十六区19号楼9层101内3818号

登记机关

2025年01月15日



国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2

2、投标人资质证书(扫描件, 若为联合体投标, 联合体所有成员单位均应提供);
华东建筑设计研究院有限公司

企业名称	华东建筑设计研究院有限公司		
详细地址	上海市汉口路151号		
建立时间	1993年07月22日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310101132238264H		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A131004031-10/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	姚激	职务	董事长
单位负责人	姚激	职务	董事长
技术负责人	杨明	职称或执业资格	/
备注:	2013年01月11日,“华东建筑设计研究院有限公司”承继“上海现代建筑设计(集团)有限公司”的资质。 原发证日期:2010年04月20日		

业务范围
公路行业(公路)专业乙级;市政行业(排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关:(章) 2024年07月24日 No.AF 0517704</div>

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
____年____月____日

企业变更栏
注册资金(万元)变更为:16500万人民币
变更核准机关(章)
____年____月____日
变更核准机关(章)
____年____月____日
变更核准机关(章)
____年____月____日

北京临界空间建筑设计咨询有限公司

无

3、投标人拟派出的项目负责人资格证书（扫描件）

使用有效期:2024年12月19日
-2025年06月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：潘娟

性 别：女

出生日期：1978年10月11日

注册编号：20073101634

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年10月18日-2025年10月17日





主任







个人签名：

签名日期：2025. 01. 12.

发证日期：2023年10月18日

4、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致：深圳市宝安区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、华东建筑设计研究院有限公司为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：


(1). 联合体牵头人华东建筑设计研究院有限公司承担整体方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、BIM 设计、水土保持设计、并包含施工图设计配合及编制竣工图、相关的报批手续配合及后续施工配合服务、协助竣工验收及本项目合同内除联合体成员单位承担的工作以外所有的工作；

(2). 联合体成员北京临界空间建筑设计咨询有限公司承担建筑方案阶段中的创意、咨询工作，及本阶段中与效果相关的景观、室内、幕墙、标识、泛光的方案咨询工作，及协助牵头单位做建筑专业的初步设计工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：上海市汉口路 151 号 邮编：200000

联系电话：15989481125 传真：021-63217420

联合体成员 1（盖章）： 北京临界空间建筑设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：北京市丰台区南四环西路 188 号十六区 19 号楼 9 层 101 内 3818 号 邮编：100160

联系电话：19128338782 传真：/

签订日期：2025 年 5 月 16 日

5、投标人提交《近 5 年企业房建类工程业绩情况汇总表》、《近 5 年项目负责人房建类工程业绩情况汇总表》

附表一：近 5 年企业房建类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额(单位: 万元, 保留两位小数)	中标日期或合同签订日期或施工许可日期	项目所在地	备注
1	深圳市南山区建筑工务署	沿山学校	976.55	合同签订日期: 2024 年 9 月 23 日	广东省深圳市南山区	
2	华润置地(深圳)有限公司(委托人: 东莞滨海湾新区工程建设中心)	东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计	1783.84	合同签订日期: 2022 年 3 月 5 日	广东省东莞市滨海湾新区	
3	上海元景投资管理有限公司	马桥社区 19A 地块学校新建工程	749.67	合同签订日期: 2021 年 3 月 10 日	上海市闵行区	
4	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	深圳职业技术大学深汕校区项目(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))	1491.60	合同签订日期: 2024 年 4 月 25 日	广东省深圳市深汕特别合作区赤石镇	

		设计IV标段				
5	华东政法大学	华东政法大学 长宁校区改扩建工程	2110.00	合同签订日期： 2023 年 1 月 20 日	上海市普陀区	

备注：企业同类业绩为房屋建筑工程项目设计业绩（包含方案设计、初步设计及施工图设计工作内容）。

日期：2025 年 05 月 16 日

项目 1-沿山学校

效果图



合同关键页

中标通知书

标段编号： 2310-440305-04-01-983557002001

标段名称： 沿山学校设计

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 华东建筑设计研究院有限公司

中标价： 976.5503万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-09

查验码：JY20240717964065

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: 2023F224SJ001

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称: 沿山学校

合同名称: 沿山学校项目设计总承包合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

设 计 人: 华东建筑设计研究院有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：沿山学校

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：本工程为新建项目，用地面积约为 20705 平方米，新建总建筑面积约 53220 平方米，拟按 54 班（36 班小学、18 班初中）2520 个学位的九年一贯制规模建设。

4. 投资规模：项目总投资匡算为 43839 万元，建安工程费 33762 万元。（深南发改批〔2023〕233 号）

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：☒方案设计（含方案调整和方案深化）、☒初步设计（含编制初步设计概算）、☒施工图设计、☐编制项目可行性研究报告、☒编制节能评估报告、☒设计创意、☒设计咨询服务、☒BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、☒报建配合、☒设计变更、施工配合及竣工验收配合、☒结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐规划、☒总图、☒建筑、☒结构、☒幕墙、☒给排水、☒电气、☒通风与空调、☒人防、☒消防、☐展陈、☒标识、☒泛光照明、☐建筑智能化、☒电梯（升降梯及自动扶梯）、☒道路（包含路口开设）、

本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

三、设计周期（设计工期）

1. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后 / 个日历天内完成（暂定）（仅适用于包含此项工作的合同；若合同不包含此项工作则划斜线）；

2. 方案设计阶段：合同签订后 70 个日历天内完成（暂定）；

3. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意） 45 个日历天内提交初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后 15 个日历天内完成修改后的正式初步设计文件（暂定）；

4. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意） 90 个日历天内完成（暂定）；

5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、相关约定

1. 设计人在本合同签订生效后 15 个工作日内，与发包人组织的《历史与新篇：深圳南山五校建筑方案设计竞赛》的第一名签订分包合同，分包合同内容包含但不限于设计创意、设计咨询、方案设计等，其中涉及建筑、景观、室内三个专业的方案设计及建筑单专业初步设计出图的分包单位需满足相关资质的要求。

2. 本项目设计质量目标：设计人应配合发包人进行各类奖项的申报工作，确保获得市级优秀工程勘察设计奖，如项目设计质量未获得市级优秀工程勘察设计奖，将在结算时一次性对设计人处罚 10 万元。

五、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖佰柒拾陆万伍仟伍佰零叁元整（¥9,765,503.00）

下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效



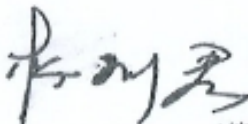
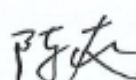
本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

十一、责任的期限

设计人与发包人双方的责任与义务期限为本合同约定的时间范围（专用条款 3.1.16.3（5））。
但设计人对本合同工程的设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

十二、合同份数

☒ 设计人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。
发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。
☐ 设计人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，设计人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本按联合体成员每家执 贰 份印制。正本副本均具有同等法律效力。

 委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	 设计人：华东建筑设计研究院有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章) 2024年 10月 18日
统一社会信用代码： <u>12440305634798694R</u>	统一社会信用代码： <u>91310101132238264H</u>
	开户银行：中国工商银行股份有限公司上海市 石门二路支行
	账号： <u>1001285429216931821</u>
签订日期： <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>23</u> 日	联系人及 联系方式： <u>李工 15622737356</u>

深圳交易中心平台截图

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2277280¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2310-440305-04-01-983557002001&crumb=jsgc

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择

沿山学校设计

已中标

中标价
976.5503万元

中标人
华东建筑设计研究院有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

沿山学校设计中标结果公示

发布时间: 2024-07-17 15:39:17

沿山学校设计中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2310-440305-04-01-983557002
招标项目名称:	沿山学校设计
标段编号:	2310-440305-04-01-983557002001
标段名称:	沿山学校设计
工程类型:	设计
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市南山区建筑工务署

项目 2-东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计

效果图



《建设工程勘察合同》(GF-2016-0203)

GF—2016—0203

招标编号: SSCBHQ12110910

合同编号: CRCSZ-BHWXX-GW-22004

建设工程勘察设计合同

工程名称: 东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计

项目法人(委托人): 东莞滨海湾新区工程建设中心

发 包 人: 华润置地(深圳)有限公司

勘察人、设计人: (主) 华东建筑设计研究院有限公司

(成) 中国华西工程设计建设有限公司(联合体)

签订日期: 2022 年 03 月 05 日

(由勘察部分和设计部分组成, 合同编号: CRCSZ-BHWXX-GW-22004)

勘察部分

勘察人: 中国华西工程设计建设有限公司

勘察部分暂定价: 人民币 5,041,611.95 元

设计部分

设计人: 华东建筑设计研究院有限公司

设计部分暂定价: 人民币 17,838,498.40 元

第一部分 合同协议书

项目法人（委托人）：东莞滨海湾新区工程建设中心

发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

设计人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

勘察人（全称）：中国华西工程设计建设有限公司

受 东莞滨海湾新区工程建设中心（以下简称委托方）委托，华润置地（深圳）有限公司（以下简称甲方）为 东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计 的代建单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与设计人就 东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计 的设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞滨海湾外国语学校工程勘察设计

2. 工程批准、核准或备案文号：

3. 工程内容及规模：总用地面积为 86463.49 平方米（以国土证为准），拟建总建筑面积约 15.5 万平方米（以规划部门已批复的建设工程规划许可证为准）。拟建教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教师公寓、小学午休用房、地下停车库及设备用房等。容积率（暂定） ≤ 2.0 ，建筑高度 ≤ 100 米。（具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准）。

4. 工程所在地详细地址：东莞市滨海湾新区沿江高速与在建海芯大道交叉处北侧。

5. 工程投资估算：项目投资估算为 93000 万元，建安费：目前暂按工程建安费约 79050 万元进行计算，（限额设计，具体项目投资额、建设规模及内容以可研批复的文件为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目实行设计总包模式，要求投标单位（及其联合体）持有所有设计项所需的资质，设计总包并不意味着所有专业资质均所具备，但首先应具备综合甲级资质等，这需要根据具体项目确定。而对于设计总包不具备的次要资质，应允许设计总包通过分包的形式达成相关工程项目的专项设计。专业技术咨询既可以包含于设计总包，也可以在设计总包范围中予以界定，对于不属于设计总包范围的专业技术咨询，例如幕墙视觉样板设计与制作、结构优化、机电顾问等，既可以作为设计总包内容，也可以作为独立工作由甲方单独邀请第三方予以落实。

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

一、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目实行设计总包模式，要求投标单位（及其联合体）持有所有设计项所需的资质。设计总包并不意味着所有专业资质均所具备，但首先应具备综合甲级资质等，这需要根据具体项目确定。而对于设计总包不具备的次要资质，应允许设计总包通过分包的形式达成相关工程项目的专项设计。专业技术咨询既可以包含于设计总包，也可以在设计总包范围中予以界定，对于不属于设计总包范围的专业技术咨询，例如幕墙视觉样板设计与制作、结构优化、机电顾问等，既可以作为设计总包内容，也可以作为独立工作由甲方单独邀请第三方予以落实。

2. 设计范围可参见设计规划图纸。由于不同项目类型内存在专项工程，因此设计范围存在一定差异，对于特殊的专项工程设计，应结合具体项目在设计合约规划中予以体现。

3. 设计工作包括本设计范围内的所有建筑和构筑物设计、景观、室内、道路、市政配套等。

4. 设计阶段深度均应达到建设部颁发的最新版《建筑工程设计文件编制深度规定》对应深度：

5. 包含且不仅限于本项目方案设计、初步设计、施工图设计、编制估算和概算、风洞实验、超限审查、招标配合、二次机电、施工配合及竣工图绘制等的全过程；

6. 各专业竣工阶段是否需要绘制竣工图，应以设计合同中的约定为准，可按以下两种模式操作：

（1）如设计合同中有竣工图的绘制要求，则需配合设计院来完成竣工图；

（2）如设计合同中无竣工图的绘制要求，则由施工单位设计并提交。

7. 具体专业包括但不限于：总平面、建筑、结构、给排水、电气（含强电、弱电、智能化）、暖通、室内外装饰装修（含二次装饰装修）、人防、消防、防雷、室外工程、基坑支护、建筑节能、绿色建筑及与主体建筑配套的附属设施和构筑物等。

8. 项目如有组卷出图的要求，设计院需按招标分判划分要求配合组卷出图。

9. 在项目不同阶段，设计总包需主责完成项目估算和概算编制，并需配合与成本合约相关的工作，如：匡算、预算等，其中：

（1）方案设计阶段，设计总包需完成工程设计造价估算，工程设计造价估算须由注册造价工程师签字盖章；

(2) 初步设计阶段，设计总包需完成工程设计概算，通过有关部门评审审批后，最终确定总投资计划后，方为通过。工程设计概算文件必须有设计单位盖章并有注册造价工程师签字盖章；

二、本工程设计阶段划分

总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含工程设计概算书）、施工图设计（含基坑支护设计）、绿色建筑设计、施工现场配合及竣工图配合服务。

三、各阶段服务内容

详见本项目设计任务书相关要求。

本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，项目法人（委托人）执贰份，发包人执陆份，勘察人执叁份，设计人执叁份。东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各壹份。

发包人（甲方）：（盖章）
华润置地（深圳）有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300678596215C

地址：东莞市鸿福路康帝酒店 12 楼

邮政编码：

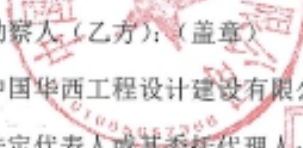

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

勘察人（乙方）：（盖章）
中国华西工程设计建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91510000201803520Y

地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世
纪加州一幢一单元四至六楼

邮政编码：610031

电话：0755-82448249

传真：0755-82448249

电子邮箱：

开户银行：成都银行望江支行

账号：1001300000856476

设计人（乙方）（盖章）

华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：91310101130238264H

地址：上海市石门二路 258 号

邮政编码：200002

电话：021-52524567

传真：021-63217420

电子邮箱：

开户银行：工行现代大厦支行

账号：1001285429216932049

全国建筑市场监管公共服务平台

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3033100>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

项目数据 > 项目详情

广东省-东莞市-东莞市

东莞滨海湾外国语学校工程

项目编号	4419002303020004	省级项目编号	4419002303010004
建设单位	东莞滨海湾新区管理委员会 (东莞港管理委员会、东莞虎门港综合保税区管理委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C6495-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	152907.65	总投资 (万元)	93688.58
立项级别	地市级	立项文号	2020-441900-83-01-020904



项目地址: 东莞市滨海湾新区交椅湾板块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4419002303010004-HA-001	设计	4419002303020004-HA-001	1783.84	东莞滨海湾新区管理委员会 (东莞港管理委员会、东莞虎门港综合保税区管理委员会)	华东建筑设计研究院有限公司	查看
B	4419002303010004-HE-001	监理	4419002303020004-HE-001	989	东莞滨海湾新区管理委员会 (东莞港管理委员会、东莞虎门港综合保税区管理委员会)	成都衡泰工程管理有限公司	查看



首页

监管

合同登记信息详情

×

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目

东莞滨海湾

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ? 省级

B

4419002303010004-HE-001

B

4419002303010004-HE-001

监理

4419002303020004-HE-001

989

东莞滨海湾管理委员会、东莞滨海湾新区管理委员会、东莞滨海湾新区综合保税区管理委员会

成都衡泰工程管理有限公司

查看

手机查看

省-东莞市-东莞市



详情

查看

项目名称	东莞滨海湾外国语学校工程		
工程名称	建设工程设计合同		
合同登记编号	4419002303020004-HA-001	合同编号	CRCSZ-BHWXX-GW-22004
省级合同备案编号	4419002303010004-HA-001		
合同金额(万元)	1783.84	合同类别	设计
建设规模	本项目规划用地面积73244.68平方米，总建筑面积152185平方米，其中地上建筑面积121188平方米，地下建筑面积30997平方米。建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教职工服务用房、创客教室、室内游泳池、设备用房、地下车库、架空层、室外运动场和其他室外工程。		
发包单位名称	东莞滨海湾新区管理委员会(东莞港管理委员会、东莞虎门港综合保税区管理委员会)	发包单位统一社会信用代码	MB2C6495-7
承包单位名称	华东建筑设计研究院有限公司	承包单位统一社会信用代码	13223826-4
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-03-05	记录登记时间	2023-03-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

项目 3-马桥社区 19A 地块学校新建工程
效果图



证书号_____

上海市建设工程设计合同

项目名称：马桥社区 19A 地块学校新建工程

项目建设地点：闵行区马桥镇旗忠大型居住区新城 MHP0-0901 单元 19A 街坊，东至富学路、南至公共绿地、西至华宁路、北至银秋路

合同编号：H2103A24-093

委托方：上海元景投资管理有限公司

承接方：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：2021.3.10

上海市工商行政管理局
上海市建设委员会

监制

委托方(甲方): 上海元景投资管理有限公司

承接方(乙方): 华东建筑设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担马桥社区 19A 地块学校新建工程的全过程全专业的设计服务。经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国合同法》。
1. 2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准:

2. 1 工程项目的名称: 马桥社区 19A 地块学校新建工程
2. 2 工程项目的地点: 闵行区马桥镇旗忠大型居住区新城 MHP0-0901 单元 19A 街坊, 东至富学路、南至公共绿地、西至华宁路、北至银秋路。
2. 3 工程项目的规模: 用地面积约 81767.7 平方米。
2. 4 工程特征及附注说明: 教育
2. 5 工程项目的投资总额: 项目总投资 58629 万元
2. 6 工程项目的設計内容及标准:

本工程建设地点为闵行区马桥镇旗忠大型居住区新城MHPO-0901单元19A街坊，东至富学路、南至公共绿地、西至华宁路、北至银秋路。

设计范围：包括建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、通风空调、消防设计、人防设计、装配式设计、外立面设计、精装修设计（但不限于）的全过程全专业设计及设计总包管理服务，并协助设计各阶段的报批、评审以及施工阶段的配合和现场咨询、验收协调等相关服务工作。

设计内容：方案设计（包括设计估算）、初步设计（包括概算编制）、施工图设计、后续施工配合服务等，包括按招标人要求的设计深化。

设计标准：设计图纸深度达到建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）、《上海市装配式混凝土建筑工程设计文件编制深度》（2015版）的技术要求。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	立项批文	1	初步设计开始前	
2	地质勘察报告	1	初步设计开始前	
3	主要工艺设备技术规格	1	施工图设计开始前	
4	周边公用管网资料	1	施工图设计开始前	
5	其他	1	按需	

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	份数	提交时间	备注
1	项目方案设计文本	20	优化要求提出后 <u>3</u> 天	含编制估算（同时满足项目审批要求的数量）
2	初步设计文本	20	设计方案批复后 <u>15</u> 天	含编制概算（同时满足项目审批要求的数量）
3	施工图纸	20	根据建设进度需求	含审图（同时满足项目审批要求的数量）
4	方案—施工图阶段的电子文件	2	同步	
5	施工图（专业或指定分包部分）（如有）	2		提供给专业深化或指定部分设计
6	各类专业图纸或资料	按要求	办理行政许可	
7	其他	按要求	按需	

第五条 设计费用及支付方式

5.1 甲方应支付本合同项目的估算设计费为 749.67 万元（大写：人

民币柒佰肆拾玖万陆仟柒佰元整), 含 6% 增值税。本项目设计费最高不得超过概算批复的设计费总额, 如因第三方原因导致批复设计费低于设计费合同价的, 乙方将超出概算批复部分设计费金额优惠让利与甲方。

5. 2 支付方法如下:

5.2.1 本合同生效后, 甲方向乙方支付设计费总额的 20%, 计 149.934 万元, 作为定金 (本合同履行完成后, 定金抵作设计费)。

5.2.2 乙方完成初步设计和概算编制, 并根据评审意见调整相关设计及修正总概算, 获得批复后, 甲方向乙方支付设计费总额的 20%; 计 149.934 万元。

5.2.3 乙方提交正式施工图并经图纸审查合格后, 甲方向乙方支付设计费总额的 15%; 计 112.4505 万元。

5.2.4 装修设计图纸完成, 并征得建设单位确认后, 支付设计费总额的 15%, 计 112.4505 万元。

5.2.8 剩余合同金额在本项目竣工结算审价完成后 30 天内支付。

注: 所有支付前提为相应的财政资金拨付到位, 如财政资金未能在上述付款期限内给到甲方, 则甲方的付款期限顺延至收到财政资金后 5 个工作日, 甲方无需承担逾期支付的违约责任。

5.3 收费说明:

5.3.1 取费计算标准: 市场自主报价, 按中标方案建筑面积自报。

5.3.2 乙方要求支付设计费前, 须提交相应金额 6% 的增值税专用发票和甲方项目经理签字确认的付款申请单给甲方。

委托方单位名称:

上海元景投资管理有限公司

(盖章)

法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电 话:

电 传:

开户银行:

银行帐号:

签订合同代表(签字)

本合同于_3_月_10_日签订于__马桥____

市建设工程资质和资格管理部门意见 市工商行政管理部门意见

(盖章)

承接方单位名称:

华东建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电 话:

电 传:

开户银行:

银行帐号:

签订合同代表(签字)

鉴订日期:

2021 年 3 月 10 日

备案日期:

2021 年 3 月 10 日

全国建筑市场监管公共服务平台

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2735554>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

马桥社区19A地块学校新建工程

上海市-上海市-闵行区

项目编号	3101122107020001	省级项目编号	2002MH0110
建设单位	上海元景投资管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	9131011269878757XM
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	67378	总投资(万元)	48016
立项级别	地市级	立项文号	闵发改投审[2021]18号

项目地址: 项目位于闵行区马桥镇旗忠大型居住区闵行新城MHP0-0901单元19A街坊, 东至富学路、南至公共绿地、西至华宁路、北至银秋路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2021060141264	施工总包	3101122107020001-HZ-001	1369.06	上海元景投资管理有限公司	上海建工五建集团有限公司	查看
A	W2021060139719	监理	3101122107020001-HE-001	470	上海元景投资管理有限公司	上海市工程建设咨询监理有限公司	查看
A	W2021030140869	设计	3101122107020001-HA-001	749.67	上海元景投资管理有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	查看

共 33 条

<

1

2

3

>

前往

3

页



首页

监管

合同登记信息详情

×

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目

马桥社区19A

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招投

数据等级 ? 省级

A

W202

A

W202

A

W202

共 33 条

项目名称	马桥社区19A地块学校新建工程		
工程名称	马桥社区19A地块学校新建工程		
合同登记编号	3101122107020001-HA-001	合同编号	2002MH0110BZ01000
省级合同备案编号	W2021030140869		
合同金额 (万元)	749.67	合同类别	设计
建设规模	--		
发包单位名称	上海元景投资管理有限公司	发包单位统一社会信用代码	9131011269878757XM
承包单位名称	华东建筑设计研究院有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310101132238264H
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-03-10	记录登记时间	2021-04-07
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

手机查看

市-上海市-闵行区

闵行区马桥镇旗城MHP0-0901单元学路、南至公共北至银秋路

详情

查看

查看

查看

< 1 2 3 > 前往 3 页

项目 4-深圳职业技术大学深汕校区项目（原深圳职业技术学院深汕校区（一期））设计IV标段
效果图



正本

合同编号: SZYSSYQ-013-2024



深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）

合同名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目（原深圳职业技术学院深汕校区（一期））设计IV标段合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 华东建筑设计研究院有限公司/佳构建筑产业化（深圳）有限公司

日 期: 2024 年 4 月



第一部分 协议书

发包人： 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人1）： 华东建筑设计研究院有限公司

（设计人2）： 佳构建筑产业化（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称： 深圳职业技术学院深汕校区（一期）

2. 建设地点： 深汕特别合作区赤石镇，位于深圳市深汕合作区东北部，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道。

3. 建设内容： 总建筑面积636313平方米，包括必配校舍其中含教学实训用房、图书馆、室内体育用房、校级办公用房、大学生活动用房、学生宿舍（公寓）、单身教师宿舍（公寓）、食堂、后勤及附属用房等；选配校舍其中含产教融合用房，校园综合智慧数据中心；连廊及架空层；地下车库及人防；设备用房。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。

4. 投资规模： 项目总投资暂按650900万元计列，其中土建工程（含开办费）570638万元。

5. 资金来源： 政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：IV标段，暂按新增建筑面积约21.88万平方米计算，包括综合实训（培训）用房、产教融合灵活发展用房、部分校园智慧数据中心、部分活动用房、部分后勤及附属用房、部分地下室、部分教学及实训用房、部分学生宿舍和教师公寓、部分食堂、部分连廊及架空。负责配合开展总图、景观绿化、管线迁改（含市政）、水土保持、环评、交评、防洪设计、岩土设计、桥梁工程等设计和概算编制等。项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☒ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程BIM应用、配合报建、施工配合服

务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

三、设计周期

☒ 全过程设计

设计人收到中标通知书后, 30 日完成方案设计(优化); 方案设计经发包人确认后, 45 日完成初步设计。初步设计完成后, 60 日完成施工图设计(不含室内精装修); 装修方案确定后 120 日完成室内精装修施工图设计; 竣工验收前 30 日交付竣工图。

四、总设计费

总设计费暂定为: 人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾陆万元整 (¥ 24860000 元) 具体由以下

费用构成, 各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	费用组成	金额(元)	计价方式
1	工程设计服务费	<input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1 基本设计费	7000000	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价: <u>100</u> 元/平方米 建筑面积暂按 <u>70000</u> 平方米计算, 结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内宿舍对应的建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价: <u> </u> 万元。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式: <u> </u> 。
		<input checked="" type="checkbox"/> 1.1.2 BIM 设计费		
		<input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 竣工图编制费		
		<input checked="" type="checkbox"/> 1.2.1 基本设计费	17860000	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价: <u>120</u> 元/平方米 建筑面积暂按 <u>148809</u> 平方米计算, 结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内其他功能用房(含地下室)对应的建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价: <u> </u> 万元。
		<input checked="" type="checkbox"/> 1.2.2 BIM 设计费		
		<input checked="" type="checkbox"/> 1.2.3 竣工图编制费		

发包人：（盖章）

深圳市建筑工务署
工程设计管理中心

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

地址：

深圳市福田区深南大道 6011-8 号
深铁置业大厦 8 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

设计人 1：（盖章）

华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91310101132238264H

地址：

上海市黄浦区汉口路 151 号

邮政编码：200002

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-63217420

传真：021-63291107

电子信箱：

开户银行：

中国工商银行上海市现代大厦支行

账号：

1001285429216931821

设计人 2：（盖章）

佳构建筑产业化（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300360082791D

地址：

深圳市南山区西丽街道曙光社区
中山园路 1001 号 TCL 科学园区
E1 栋 A 单元 5 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88602515

传真：

电子信箱：

开户银行：

中国工商银行深圳百仕达支行

账号：

4000021309200254113

合同签订时间：2024年4月25日

附件三 联合体投标协议

深圳职业技术大学深汕校区项目（原深圳职业技术学院深汕校区（一期））设计IV标段
投标文件
2023 年

三、联合体协议书

1. 本联合体声明：各方自愿参加 深圳职业技术大学深汕校区项目（原深圳职业技术学院深汕校区（一期））设计IV标段 投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。



1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签定合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。


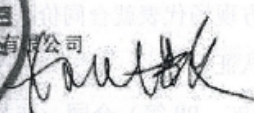
1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书送交招标人一份，联合体成员各一份。

3. 联合体成员单位一览表

联合体成员单位名称	 华东建筑设计研究院有限公司	 佳华建筑产业（深圳）有限公司
资质情况	建筑行业（建筑工程专业）甲级	
在联合体中的权益份额（%）	<u>60 %</u> （此处仅可填写数字）	<u>40 %</u> （此处仅可填写数字）
在联合体中拟承担的工作内容和工作量	建筑、结构、给排水、通风与空调、电气、弱电智能化、人防、消防、室内设计、泛光及室内特殊大空间照明、建筑节能、VR、动画展示、钢结构设计、桩基础设计、	幕墙（含擦窗系统）、标识、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含路口开设）、燃气、建筑节能环保（包括绿色建筑、近零碳校园、绿色建筑、建筑节能、可再生能源利用、海绵设计、

	<p>预应力、水土保持、环评、展规划、总图、景观、管线迁改（含市政、临时建筑或构筑物拆改）、室外机电管线综合设计、实验室工艺（如需）、减隔震设计（如需）、报批报建、竣工图编制等专项设计；负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计。</p>	<p>编制用水节水报告、中水系统和屋顶绿化、图纸测量及坐标系转换、边坡治理、厨房工艺设计（含专项机电设计）、污水处理、建筑声学、各专项与本项目相关系统、专业和其他特殊工程的设计、近零碳校园、光伏设计、海绵设计、配合开展地基处理、基坑设计、土方平衡、防洪设计（含防洪评价）、桥梁工程、岩土工程、交通设计、交通影响评价、风电、生态修复、装配式建筑（含模块化装配式等）、报批报建、竣工图编制等专项设计。</p>
--	---	--

联合体牵头单位（盖章）： 法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员单位（盖章）：佳构建筑（深圳）有限公司
法定代表人或授权代表（签字）： 

（说明：联合体协议中应约定中标后各成员单位在本项目建设所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

中标通知书

致：华东建筑设计研究院有限公司//佳构建筑产业化（深圳）有限公司

贵单位于 2023 年 12 月 21 日 为 深圳职业技术大学深汕校区项目（原深圳职业技术学院深汕校区（一期））设计IV标段 以人民币（大写）：贰仟肆佰捌拾陆万元整（小写：RMB 2486 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

日期：2024 年 3 月 29 日



深圳交易中心平台截图

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2042853&channelId=2851



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳职业技术大学深汕校区项目 (原深圳职业技术学院深汕校区 (一期)) 设计IV标段

发布时间: 2024-01-08 信息来源: 本站 浏览次数: 1524

招标项目编号:	2020-440300-83-01-012661008
招标项目名称:	深圳职业技术大学深汕校区项目 (原深圳职业技术学院深汕校区 (一期)) 设计IV标段
标段名称:	深圳职业技术大学深汕校区项目 (原深圳职业技术学院深汕校区 (一期)) 设计IV标段
项目编号:	2020-440300-83-01-012661
公示时间:	2024-01-08 16:03至2024-01-11 16:03
招标人:	深圳市建筑工务署工程设计管理中心
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	华东建筑设计研究院有限公司//佳构建筑产业化(深圳)有限公司
中标价(万元):	2486万元
中标工期:	取得中标通知书后30日内完成方案深化及调整;方案设计成果取得发包人确认后45日内完成初步设计和概算编制工作;初步设计经发包人确认后,60日内完成施工图设计;竣工验收前一个月交付竣工图。本阶段如有分包专项设计内容,设计单位应统筹协调其他专项设计单位。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	深圳职业技术学院深汕校区
项目编号:	2020-440300-83-01-012661
标段名称:	深圳职业技术大学深汕校区项目 (原深圳职业技术学院深汕校区 (一期)) 设计IV标段
标段编号:	2020-440300-83-01-012661008001
建设单位:	深圳市建筑工务署工程设计管理中心
中标单位:	华东建筑设计研究院有限公司//佳构建筑产业化(深圳)有限公司
合同工期(日历天):	1267
合同签订金额(万元):	2486.0
合同签订时间:	2024-04-25

项目 5-华东政法大学长宁校区改扩建项目
效果图



(2020版01)

JJFW22034

**华东政法大学长宁校区改扩建项目
建设工程设计勘察合同**

委托方（甲方）：华东政法大学

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

承接方（丙方）：上海申元岩土工程有限公司

签订日期：2023 年 1 月 20 日



受托方(丙方): 上海申元岩土工程有限公司

计、动力设计、消防设计、节能设计、深基坑围护和支撑体系设计、人防专业设计、日照分析等全专业设计工作，各阶段设计成果须符合国家及上海市相关规范的深度要求，均应满足上海市施工图深度要求，并确保通过相关报批及审核工作（其中，专项设计内容按招标文件所列举为准）。

若乙方没有相关专业、专项设计资质，可经甲方认可后委托其它有资质的单位进行设计。甲方有权对此类专业、专项工程设计另行指定分包，或乙方自行分包。乙方应负责本工程设计工作的整体管理及协调工作；若因设计自身原因，专项设计内容不符合甲方的要求，甲方保留专项设计另行发包的权利，所发生的设计费由乙方承担，费用按照标准收费执行。

2.7 工程项目的勘察内容：详见本合同第五条和附件《岩土工程勘察技术要求》

2.8 工程项目的勘察阶段：初详勘

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件（一）

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	项目建议书	1	方案设计开始前	
2	设计任务书	1	方案设计开始前	
3	市政基础资料	1	中标设计勘察单位自行调研	
4	地块地形图	1	方案设计开始前	附电子文件
5	规划定点红线图	1	方案设计开始前	附电子文件
6	基地地质勘探报告	1	中标设计勘察单位提供	
7	方案设计批文	1	初步设计阶段	
8	初步设计批文	1	施工图设计阶段	
9	政府相关部门的审批意见	1	阶段设计期间	
10	其他设计依据性文件	1	阶段设计开期间	
11	业主对上一阶段设计成果的确认或调整意见	1	下一阶段设计开始前	

见附件。

第六条 设计-勘察一体化费用及支付方式

甲方应支付本合同项目的设计勘察总费用为23092845元（大写：贰仟叁佰零玖万贰仟捌佰肆拾伍元整）

其中：

1) 设计费为 21100000 元（大写：贰仟壹佰壹拾万元）（含业主指定金额80万元及相关的税金等）。

2) 勘察费为 1992845 元（大写：壹佰玖拾玖万贰仟捌佰肆拾伍元）。

3) 设计费由甲方直接支付乙方，发票由乙方提供、勘察费由甲方直接支付丙方，发票由丙方提供。

上述合同价参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本），建筑安装工程费暂按总投资额93500万元计算，专业设计调整系数为1.0，工程复杂系数为1.0，附加调整系数为1.0，并实行市场调节价，投标人自主报价。设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×折扣率（打折系数）减125万元。

后续结算以经批准的项目可行性研究报告中的批复概算为依据，按批复的建筑安装工程费及专业设计调整系数、工程复杂系数、附加调整系数等等比调整工程设计费收费基价及按实调整各系数，折扣率以中标折扣率不做调整。设计费最高结算价不超过正式立项批复中的设计费总金额减125万元。

6.1 设计费用支付方式：

6.1.1 本合同生效后，且待政府建设财力资金到位后十五个工作日内，甲方向乙方支付设计费总额的20%（含业主指定金额80万元及相关的税金等）；

6.1.2 乙方提交初步设计文件（含基坑围护）后并通过初步设计审图后十五个工作日内，甲方应向乙方支付设计费总额的20%；

6.1.3 乙方提交建筑安装施工图纸并经图纸审查合格后十五个工作日内，甲方向

8.11本合同双方签章后,在30日内报项目所在地建设行政主管部门备案。三方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门鉴证。各方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

8.12本合同经甲、乙、丙方(如有)盖章签字后生效。

甲方单位名称:

华东政法大学

法定代表人:

经 办 人:

单位地址:

邮政编码:

电 话:

电 传:

开户银行:

银行帐号:

乙方单位名称:

法定代表人:

经办人:

单位地址:

邮政编码:

电 话:

电 传:

开户银行:

银行账号:

丙方单位名称(如有):

(盖章)

法定代表人:

经 办 人:

单位地址:

邮政编码:

电 话:

电 传:

开户银行:

银行帐号:



全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3271740

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华东政法大学长宁校区改扩建工程

上海市-上海市-普陀区

项目编号	3101072406010001	省级项目编号	2201PT0006
建设单位	华东政法大学	建设单位统一社会信用代码	12310000425006264T
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	80461	总投资(万元)	76733.22
立项级别	省级	立项文号	沪发改投〔2024〕22号

项目地址：普陀区顺义路2号和光复西路1433号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2024050138963	施工总包	3101072406010001-HZ-001	67003.63	华东政法大学	上海建工二建集团有限公司	查看
A	W2024050136838	监理	3101072406010001-HE-001	643.95	华东政法大学	上海同济工程项目管理咨询有限公司	查看
A	W2024010106967	设计	3101072406010001-HA-001	2309.28	华东政法大学	华东建筑设计研究院有限公司	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

合同登记信息详情

×

动态核查

手机查看

市-上海市-普陀区

详情

查看

查看

查看

华东政法大

项目数据

项目

项目信息

项目分类

总面积

立项级别

工程基本信息

数据等级

W202

A

W202

A

W202401010696

A

项目名称	华东政法大学长宁校区改扩建工程		
工程名称	华东政法大学长宁校区改扩建工程设计勘察一体化项目		
合同登记编号	3101072406010001-HA-001	合同编号	2201PT0006UZ01000
省级合同备案编号	W2024010106967		
合同金额(万元)	2309.28	合同类别	设计
建设规模	--		
发包单位名称	华东政法大学	发包单位统一社会信用代码	12310000425006264T
承包单位名称	华东建筑设计研究院有限公司	承包单位统一社会信用代码	91310101132238264H
联合体承包单位名称	上海申元岩土工程有限公司	联合体单位统一社会信用代码	91310106132257692M
合同签订日期	2023-01-20	记录登记时间	2024-02-05
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

华东政法大学

华东建筑设计研究院有限公司

2309.28

3101072406010001-HA-001

设计

7

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

附表二： 近 5 年项目负责人房建类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（单位：万元，保留两位小数）	中标日期或合同签订日期或施工许可日期	项目所在地	备注
1	上海综舜建设开发有限公司	综合产业片区 ZH-02 单元 E03B-01、 E04A-01、 E04B-01、 E07-01、E08-01 地块项目	4856.72	合同签订日期：2022 年 6 月 17 日	上海市	
2	上海综舜建设开发有限公司	综合产业片区 ZH-02 单元 E01-04、 E02A-01、 E03A-01 地块项目	4164.09	合同签订日期：2022 年 6 月 17 日	上海市	
3	上海综舜建设开发有限公司	综合产业片区 ZH-02 单元 E05-04、E06-01 地块项目	2283.64	合同签订日期：2022 年 6 月 17 日	上海市	

备注：项目负责人同类业绩为其担任项目负责人(设计负责人)的房屋建筑工程项目设计业绩(包含方案设计、初步设计及施工图设计工作内容)，须提供有效任职证明文件。

日期： 2025 年 5 月 16 日

项目 1-综合产业片区 ZH-02 单元 E03B-01、E04A-01、E04B-01、E07-01、E08-01 地块项目
效果图



上海市建设工程设计合同

项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E03B-01、E04A-01、E04B-01、E07-01、E08-01
地块项目

项目建设地点：浦东新区南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 E03B-01、E04A-01、
E04B-01、E07-01、E08-01 地块（四至范围：东至润荷路西侧绿化带，南至综七河北侧绿化带，
西至春景路，北至洲涛路南侧绿化带）

合同编号：

委托方（甲方）：上海综舜建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：2022.6.17

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会

监制

说 明

- 一、凡在上海地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同。
- 二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全。
- 三、本合同由上海市建设和管理委员会、上海市工商行政管理局共同制定，上海市建筑业管理办公室印制，任何单位不得翻印。

委托方（甲方）：上海综舜建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《建设工程安全生产管理条例》以及《上海市建设工程质量和安全管理条例》。
- 1.3 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

2.1 工程项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E03B-01、E04A-01、E04B-01、E07-01、E08-01 地块项目

2.2 工程项目地点：南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 E03B-01、E04A-01、E04B-01、E07-01、E08-01 地块（四至范围：东至润荷路西侧绿化带，南至综七河北侧绿化带，西至春景路，北至洲涛路南侧绿化带）

2.3 工程项目规模：项目用地面积 11.8 万平方米，总建筑面积约为 51.8 万平方米。

2.4 工程特征及附注说明：主要建设内容为住宅、配套商业、地下车库及配套设施等

2.5 工程项目的投资总额：项目总投资暂按 577232 万元，建安费以批准的概算金额为准。

2.6 乙方需按照项目总投资额的规定，提供设计阶段的造价控制建议，完成项目设计阶段的估算、概算等，满足甲方总投资额的控制要求。

2.7 工程项目的的设计内容及标准：承接方将承担本工程建筑方案设计、施工图设计，包括但不限于：建筑、结构、机电（含暖通、给排水、强弱电、消防等）、地下室、人防、室外总体、管线、

装配式、基坑围护、室内装修（包含住宅精装修等）、幕墙门窗、智能化、景观绿化设计、泛光照明、标识、抗震、绿色建筑、海绵城市、BIM 以及概算编制等及协助业主开展与设计相关的其他辅助工作（包含装配式建筑设计、日照分析设计）等全部经审批的建设内容的设计工作，设计深度须符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 版及其他相关文件的要求。BIM 工作内容含方案设计阶段、施工图设计阶段（全套模型、管线综合及净高分析），具体工作内容及要求参考《上海市建筑信息模型技术应用指南》。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	地形图	1	中标后	
2	其他资料			

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	方案设计	方案	8	本合同订立后 30 天内	双方商定
2	初步设计、设计概算	初设	8	方案通过后 20 天内	双方商定
3	招标技术需求书或设备清单（如有）	招标阶段	8	初步设计通过后 20 天内	双方商定
4	施工图	施工图	8	初步设计通过后 30 天内	双方商定
5	其他专项设计方案	各阶段	8	按项目进度及业主要求	双方商定

第五条 设计费用及支付方式

肆仟捌佰伍拾陆万柒仟贰佰零玖元整

5.1 本项目设计公开招标中，乙方为中标单位，根据中标价格，本合同项目的估算设计费为 4856.7209 万元（含税）（大写：肆仟捌佰伍拾陆万柒仟贰佰零玖元整），其中本合同增值税率为 6 %，不含税合同费用 4581.81217 万元人民币，税金为 274.90873 万元。每笔合同费用支付前乙方应向甲方提交该笔合同费用的增值税专用发票。若增值税税率改变，税金金额相应

13.7 本合同未尽事宜，经双方友好协商一致可另行签订补充协议书。

第十四条 附件

附件一：《工程勘察设计廉政责任书》

附件二：《本项目主要设计人员名单及资质表》

(以下无正文，附件一~附件二附于签署页后)

(签署页)

委托方(甲方)单位：上海综舜建设

承接方(乙方)单位：华东建筑设计

开发有限公司(盖章)

研究院有限公司(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

单位地址：

单位地址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

电 传：

电 传：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

签订合同代表(签字)


签订合同代表(签字)

本合同于 2022 年 月 日签订于

附件二 投入项目设计人员汇总表


序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	潘婧	女	1978.10	研究生	建筑	高级工程师	项目负责人
2	沈克文	男	1965.8	本科	建筑	高级工程师	建筑专业负责人
3	沈森	男	1982.1	研究生	结构	高级工程师	结构专业负责人
4	王妍	男	1977.10	研究生	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
5	宁小瑾	女	1971.6	本科	电气	高级工程师	电气专业负责人
6	张伟伟	男	1981.9	研究生	暖通	高级工程师	暖通专业负责人

证明材料:https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2945782



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

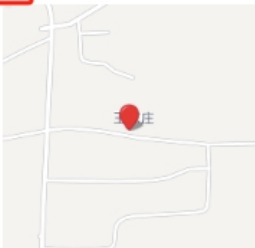
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

综合产业片区ZH-02单元E03B-01、E04A-01、E04B-01、E07-01、E08-01地块项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152208210026	省级项目编号	22LGPD0136
建设单位	上海徐舜建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MA7F99CH2K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	439288	总投资(万元)	577232
立项级别	省级	立项文号	沪自贸临管审〔2022〕407号



项目地址:浦东新区南汇新城镇(四至范围:东至:润荷路西侧绿化带 西至:春景路 南至:综七河北侧绿化带 北至:洲海路南侧绿化带)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2023030105737	施工分包	3101152208210026-HF-002	6584.13	上海建工集团股份有限公司	上海浦东川沙建筑工程有限公司	查看
A	W2023030100938	监理	3101152208210026-HE-002	1432	上海徐舜建设开发有限公司	上海市工程建设咨询监理有限公司	查看
A	W2023020137449	施工总包	3101152208210026-HZ-003	210348.9	上海徐舜建设开发有限公司	上海建工集团股份有限公司	查看
A	W2023020137448	施工总包	3101152208210026-HZ-002	64356.01	上海徐舜建设开发有限公司	上海建工集团股份有限公司	查看
A	W2023040136069	施工分包	3101152208210026-HF-001	26.8	上海建工集团股份有限公司	上海升海建筑机械有限公司	查看
A	W2023040135919	施工劳务	3101152208210026-HL-002	2979.2	上海建工集团股份有限公司	上海佰肇市政工程有限公司	查看
A	W2022090139386	施工劳务	3101152208210026-HL-001	185.34	上海建工集团股份有限公司	上海玖琳建筑工程有限公司	查看
A	W2022070107978	施工总包	3101152208210026-HZ-001	2416.05	上海徐舜建设开发有限公司	上海建工集团股份有限公司	查看
A	W2022070107525	监理	3101152208210026-HE-001	613	上海徐舜建设开发有限公司	上海市工程建设咨询监理有限公司	查看
A	W2022060134124	设计	3101152208210026-HA-001	5206.98	上海徐舜建设开发有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	查看

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

省级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

W202

A

合同登记信息详情

×

项目名称

综合产业片区ZH-02单元E03B-01、E04A-01、E04B-01、E07-01、E08-01地块项目

工程名称

综合产业片区ZH-02单元E03B-01、E04A-01、E04B-01、E07-01、E08-01地块项目

合同登记编号

3101152208210026-HA-001

合同编号

22LGPD0136UZ01000

省级合同备案编号

W2022060134124

合同金额(万元)

5206.98

合同类别

设计

建设规模

--

发包单位名称

上海综建建设开发有限公司

发包单位统一社会信用代码

91310000MA7F99CH2K

承包单位名称

华东建筑设计研究院有限公司

承包单位统一社会信用代码

91310101132238264H

联合体承包单位名称

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

联合体单位统一社会信用代码

913100004250256419

合同签订日期

2022-06-17

记录登记时间

2022-06-18

数据来源

信息登记

数据等级

A

查看

查看

查看

查看

查看

查看

查看

查看

查看

查看

关闭

项目 2-综合产业片区 ZH-02 单元 E01-04、E02A-01、E03A-01 地块项目

效果图



上海市建设工程设计合同

项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E01-04、E02A-01、E03A-01 地块项目

项目建设地点：浦东新区南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 E01-04、E02A-01、E03A-01 地块（四至范围：东至桥江路，南至苍泓路、E01-05 地块，西至 E01-03 地块，北至洲涛路南侧绿化带）

合同编号：

委托方（甲方）：上海综诺建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：2022.6.17

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会

监制

说 明

- 一、凡在上海地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同。
- 二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全。
- 三、本合同由上海市建设和管理委员会、上海市工商行政管理局共同制定，上海市建筑业管理办公室印制，任何单位不得翻印。

委托方（甲方）：上海综诺建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《建设工程安全生产管理条例》以及《上海市建设工程质量和安全管理条例》。
- 1.3 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

- 2.1 工程项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E01-04、E02A-01、E03A-01 地块项目
- 2.2 工程项目地点：南汇新城综合产业片区 ZH-02 单元 E01-04、E02A-01、E03A-01 地块（四至范围：东至桥江路，南至苍淞路、E01-05 地块，西至 E01-03 地块，北至洲涛路南侧绿化带）
- 2.3 工程项目规模：项目总用地面积约为 12.4 万平方米，总建筑面积约为 40 万平方米。
- 2.4 工程特征及附注说明：主要建设内容为住宅、配套商业、地下车库及配套设施等
- 2.5 工程项目的投资总额：项目总投资暂按 551765 万元，建安费以批准的概算金额为准。
- 2.6 乙方需按照项目总投资额的规定，提供设计阶段的造价控制建议，完成项目设计阶段的估算、概算等，满足甲方总投资额的控制要求。
- 2.7 工程项目的的设计内容及标准：承接方将承担本工程建筑方案设计、施工图设计，包括但不限于：建筑、结构、机电（含暖通、给排水、强弱电、消防等）、地下室、人防、室外总体、管线、装配式、基坑围护、室内装修（包含住宅精装修等）、幕墙门窗、智能化、景观绿化设计、泛光照明、标识、抗震、绿色建筑、海绵城市、BIM 以及概算编制等及协助业主开展与设计相关的其他辅

助工作（包含装配式建筑设计、日照分析设计）等全部经审批的建设内容的设计工作，设计深度须符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016版及其他相关文件的要求。BIM 工作内容含方案设计阶段、施工图设计阶段（全套模型、管线综合及净高分析），具体工作内容及要求参考《上海市建筑信息模型技术应用指南》。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	地形图	1	中标后	
2	其他资料			

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	方案设计	方案	8	本合同订立后 30 天内	双方商定
2	初步设计、设计概算	初设	8	方案通过后 20 天内	双方商定
3	招标技术需求书或设备清单（如有）	招标阶段	8	初步设计通过后 20 天内	双方商定
4	施工图	施工图	8	初步设计通过后 30 天内	双方商定
5	其他专项设计方案	各阶段	8	按项目进度及业主要求	双方商定

第五条 设计费用及支付方式

5.1 本项目设计公开招标中，乙方为中标单位，根据中标价格，本合同项目的估算设计费为 4164.0908 万元（含税）（大写：肆仟壹佰陆拾肆万零玖佰零捌元整），其中本合同增值税率为 6 %，不含税合同费用 3928.3875 万元人民币，税金为 235.7033 万元。每笔合同费用支付前乙方应向甲方提交该笔合同费用的增值税专用发票。若增值税税率改变，税金金额相应改变。

附件二：《本项目主要设计人员名单及资质表》

(以下无正文，附件一~附件二附于签署页后)

(签署页)

委托方(甲方)单位: 上海综诺建设

开发有限公司(盖章)

承接方(乙方)单位: 华东建筑设计

研究院有限公司(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

单位地址:

单位地址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

电 传:

电 传:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

签订合同代表(签字)



签订合同代表(签字)



本合同于 2022 年 月 日签订于

附件二 投入项目设计人员汇总表


序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	潘娟	女	1978.10	研究生	建筑	高级工程师	项目负责人 建筑专业负责人
2	于军峰	男	1977.5	研究生	结构	正高级工程师	结构专业负责人
3	曹晓晨	女	1983.11	本科	电气	高级工程师	电气专业负责人
4	徐平	男	1981.10	研究生	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
5	张伟伟	男	1981.9	研究生	暖通	高级工程师	暖通专业负责人

证明材料: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3042997>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

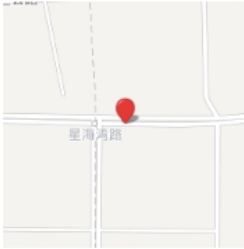
网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

综合产业片区ZH-02单元E01-04、E02A-01、E03A-01地块项目

上海市-上海市-浦东新区



项目地址: 浦东新区南汇新城(四至范围: 东至: 桥江路 西至: E01-03地块 南至: 苍弘路、E01-05地块 北至: 洲湾路南侧绿化带)

项目编号	3101152303250002	省级项目编号	22LGPD0135
建设单位	上海彩韵建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MA7G5BW64B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	400461	总投资(万元)	542568
立项级别	省级	立项文号	沪自贸临管审〔2022〕409号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2023060130124	施工劳务	3101152303250002-HL-004	3196.27	上海建工七建集团有限公司	上海创竺建筑装饰工程有限公司	查看
A	W2023060130049	施工劳务	3101152303250002-HL-003	3566.97	上海建工七建集团有限公司	上海创竺建筑装饰工程有限公司	查看
A	W2023050133742	施工分包	3101152303250002-HF-004	5273.92	上海建工七建集团有限公司	上海兴康基础工程有限公司	查看
A	W2023050133707	施工分包	3101152303250002-HF-003	4170.04	上海建工七建集团有限公司	上海方天洲际工程建设科技有限公司	查看
A	W2023050132983	施工分包	3101152303250002-HF-002	54.94	上海建工七建集团有限公司	天津浩鑫建筑机械设备有限公司	查看
A	W2023040140656	施工劳务	3101152303250002-HL-002	8108.06	上海建工七建集团有限公司	上海敬司建筑工程有限公司	查看
A	W2023040136268	施工分包	3101152303250002-HF-001	11100.04	上海建工七建集团有限公司	上海澜路建设工程集团有限公司	查看
A	W2023030101842	施工总包	3101152303250002-HZ-003	197697.69	上海彩韵建设开发有限公司	上海建工七建集团有限公司	查看
A	W2023030100928	监理	3101152303250002-HE-002	1353	上海彩韵建设开发有限公司	上海市工程建设咨询监理有限公司	查看
A	W2023020136606	施工总包	3101152303250002-HZ-002	86771.17	上海彩韵建设开发有限公司	上海建工七建集团有限公司	查看
A	W2023030104871	施工劳务	3101152303250002-HL-001	237.15	上海建工七建集团有限公司	上海创竺建筑装饰工程有限公司	查看
A	W2022080132569	施工总包	3101152303250002-HZ-001	3604.4	上海彩韵建设开发有限公司	上海建工七建集团有限公司	查看
A	W2022070107524	监理	3101152303250002-HE-001	727	上海彩韵建设开发有限公司	上海市工程建设咨询监理有限公司	查看
A	W2022060134125	设计	3101152303250002-HA-001	4406.19	上海彩韵建设开发有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	查看

A

W202305013374

2

施工分包

310115230325000

2-HF-004

5273.92

上海建工七建集团有限公司

上海兴康基础工程有限公司

查看

A

W202305013370

7

施工分包

310115230325000

2-HF-003

4170.04

上海建工七建集团有限公司

上海方天洲际工程建设科技有限公司

查看

A

W202

合同登记信息详情

×

项目名称

综合产业片区ZH-02单元E01-04、E02A-01、E03A-01地块项目

工程名称

综合产业片区ZH-02单元E01-04、E02A-01、E03A-01地块项目

合同登记编号

3101152303250002-HA-001

合同编号

22LGPD0135UZ01000

省级合同备案编号

W2022060134125

合同金额(万元)

4406.19

合同类别

设计

建设规模

--

发包单位名称

上海综若建设开发有限公司

发包单位统一社会信用代码

91310000MA7G5BW64B

承包单位名称

华东建筑设计研究院有限公司

承包单位统一社会信用代码

91310101132238264H

联合体承包单位名称

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

联合体单位统一社会信用代码

913100004250256419

合同签订日期

2022-06-17

记录登记时间

2022-06-18

数据来源

信息登记

数据等级

A

关闭

关网站导航

人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2510542020

68

项目 3-综合产业片区 ZH-02 单元 E05-04、E06-01 地块项目

效果图



上海市建设工程设计合同

项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E05-04、E06-01 地块项目

项目建设地点：浦东新区南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 E05-04、E06-01 地块（四至范围：东至：春景路、E06-05 地块，南至：E06-05、综七河北侧绿化带，西至：西引河东侧绿化带，北至：丹漪路）

合同编号：

委托方（甲方）：上海综奥建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：2022.6.17

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会

监制

说 明

- 一、凡在上海地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同。
- 二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全。
- 三、本合同由上海市建设和管理委员会、上海市工商行政管理局共同制定，上海市建筑业管理办公室印制，任何单位不得翻印。

委托方（甲方）：上海综奥建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《建设工程安全生产管理条例》以及《上海市建设工程质量和安全管理条例》。
- 1.3 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

- 2.1 工程项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E05-04、E06-01 地块项目
- 2.2 工程项目地点：南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 E05-04、E06-01 地块（四至范围：东至：春景路、E06-05 地块，南至：E06-05、综七河北侧绿化带，西至：西引河东侧绿化带，北至：丹滢路）
- 2.3 工程项目规模：项目用地面积 63149 平方米，总建筑面积约 21.6 万平方米。
- 2.4 工程特征及附注说明：主要建设内容为住宅、配套商业、地下车库及配套设施等
- 2.5 工程项目的投资总额：项目总投资暂按 281861 万元，建安费以批准的概算金额为准。
- 2.6 乙方需按照项目总投资额的规定，提供设计阶段的造价控制建议，完成项目设计阶段的估算、概算等，满足甲方总投资额的控制要求。
- 2.7 工程项目的的设计内容及标准：承接方将承担本工程建筑方案设计、施工图设计，包括但不限于：建筑、结构、机电（含暖通、给排水、强弱电、消防等）、地下室、人防、人防平战转换预案、室外总体、管线、装配式、基坑围护、室内装修（包含住宅精装修等）、幕墙门窗、智能化、

景观绿化设计、泛光照明、标识、抗震、绿色建筑三星、健康建筑三星、超低能耗建筑、海绵城市、BIM（含人防 BIM）以及概算编制等及协助业主开展与设计相关的其他辅助工作（包含装配式建筑设计、日照分析设计）等全部经审批的建设内容的设计工作，设计深度须符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 版及其他相关文件的要求。BIM 工作内容含方案设计阶段、施工图设计阶段（全套模型、管线综合及净高分析），具体工作内容及要求参考《上海市建筑信息模型技术应用指南》。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	地形图	1	中标后	
2	其他资料			

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	方案设计	方案	8	本合同订立后 30 天内	双方商定
2	初步设计、设计概算	初设	8	方案通过后 20 天内	双方商定
3	招标技术需求书或设备清单（如有）	招标阶段	8	初步设计通过后 20 天内	双方商定
4	施工图	施工图	8	初步设计通过后 30 天内	双方商定
5	其他专项设计方案	各阶段	8	按项目进度及业主要求	双方商定

第五条 设计费用及支付方式

5.1 本项目设计公开招标中，乙方为中标单位，根据中标价格，本合同项目的估算设计费为 2283.6401 万元（含税）（大写：贰仟贰佰捌拾叁万陆仟肆佰零壹元整），其中本合同增值税率为 6 %，不含税合同费用 2154.37745 万元人民币，税金为 129.26265 万元。每笔合同费用支付前乙方应向甲方提交该笔合同费用的增值税专用发票。若增值税税率改变，税金金额相应改变。

(签署页)

委托方(甲方)单位:上海综奥建设

开发有限公司(盖章)

法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电 话:

承接方(乙方)单位:华东建筑设计

研究院有限公司(盖章)

法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电 话:

本责任书签订于 2022 年 月 日

甲方监督单位(盖章)

年 月 日

乙方监督单位(盖章)

年 月 日

证明材料:https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2945781



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

综合产业片区ZH-02单元E05-04、E06-01地块项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152208210025	管级项目编号	22LGPD0134
建设单位	上海综奥建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MA7G5KK97E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	216180	总投资(万元)	281861
立项级别	管级	立项文号	沪自贸临管审〔2022〕408号

项目地址: 浦东新区南汇新城镇(四至范围: 东至: 春景路、E06-05地块 西至: 西引河东侧绿化带 南至: E06-05、绿七河北侧绿化带 北至: 丹漪路)

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

x

关闭