

标段编号：2502-440306-04-01-952630002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中国建筑东北设计研究院有限公司、中建深圳设计院有限公

司

日期：2025年05月16日

沙井街道和一社区九年制学校
新建工程全过程设计

资格审查文件

投标人：中国建筑东北设计研究院有限公司 与
中建深圳设计院有限公司 联合体

日期：2025.05.16

目 录

一、投标人营业执照.....	1
中国建筑东北设计研究院有限公司	1
中建深圳设计院有限公司	2
二、投标人资质证书.....	3
中国建筑东北设计研究院有限公司	3
中建深圳设计院有限公司	4
三、投标人拟派出的项目负责人资格证书.....	5
四、联合体共同投标协议	6
五、近 5 年企业房建类工程业绩情况汇总表	8
六、近 5 年项目负责人房建类工程业绩情况汇总表	76



一、投标人营业执照

中国建筑东北设计研究院有限公司

统一社会信用代码
912101122437631683

营业执照
(副本)
(副本号: 20-1)

扫描二维码登录
'国家企业信用信息公示系统' 了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 中国建筑东北设计研究院有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 李海

经营范围 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 建设工程监理; 国土空间规划编制; 人防工程设计; 建设工程监理; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害危险性评估; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 室内环境检测; 测绘服务; 特种设备检验检测; 施工专业作业; 司法鉴定服务; 房地产开发经营; 安全评价业务; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 规划设计管理; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 计量技术服务; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 工业设计服务; 工业设计服务; 节能管理服务; 合同能源管理; 会议及展览服务; 信息系统集成服务; 数字文化信息内容应用服务; 软件开发; 建筑装饰材料销售; 建筑材料销售; 新材料技术推广服务; 生态环境材料销售; 涂料销售(不含危险化学品); 轻质建筑材料销售; 新材料技术推广服务; 工程和技术研究和试验发展; 机械设备销售; 非居住房地产租赁; 房地产咨询; 房地产评估; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 物业管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 信息系统运行维护服务; 信息技术咨询服务; 计算机及通讯设备租赁; 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 消防技术服务; 储能技术服务; 新兴能源技术研发; 对外承包工程; 水污染治理; 危险废物治理; 固体废物治理; 生态环境材料销售; 生态环境材料销售; 生态环境材料销售; 职业安全健康培训; 职业技能培训等许可项目的培训; 住房租赁; 劳务派遣服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 人民币伍亿肆仟捌佰万元整

成立日期 1993年09月14日

住所 辽宁省沈阳市和平区光荣街65号

登记机关 沈阳市和平区市场监督管理局
2025年04月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至3月31日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

中建深圳设计院有限公司



统一社会信用代码
91440300MA5HUFL34T

营业执照

(副本)



名称 中建深圳设计院有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 李海

成立日期 2023年05月05日

住所 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场2栋808

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2024 年 07 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



二、投标人资质证书

中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级/市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级/
风景园林工程设计专项甲级

企业名称	中国建筑东北设计研究院有限公司		
详细地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号		
建立时间	1993年09月14日		
注册资本金	54800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	912101122437631683		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A121002554-10/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	李海	职务	董事长
单位负责人	李海	职务	董事长
技术负责人	王延宏	职称或执业资格	教授级高级建筑师
备注	资质证书编号: 060012-63 原发证日期: 2016年03月12日		

业 务 范 围

市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

仅供招标投标使用



发证机关: (章)
2016年03月12日
No.AF 0540165

中建深圳设计院有限公司

	
<h2>工程设计资质证书</h2>	
证书编号: A244404212	
企 业 名 称: 中建深圳设计院有限公司	
统一社会信用代码: 91440300MA5HUFL34T	
法 定 代 表 人: 李海	
注 册 地 址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场2栋808	
有 效 期: 至2029年03月28日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 建筑行业建筑工程乙级 市政行业排水工程乙级 市政行业道路工程乙级 市政行业桥梁工程乙级	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办事” 扫码查验	
发证机关: 	
发证日期: 2024年08月13日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://zsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdclt.net>

三、投标人拟派出的项目负责人资格证书

郝鹏职称证



郝鹏资格证



四、联合体共同投标协议

致：（招标人）深圳市宝安区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加（工程名称）沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（某成员单位名称）中国建筑东北设计研究院有限公司为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人中国建筑东北设计研究院有限公司承担 招标范围内除联合体成员工作外的其余设计及配合 工作；

(2). 联合体成员中建深圳设计院有限公司承担概念方案设计工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

单位地址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号 邮编：110003

联系电话：024-81978016 传真：024-23861440

联合体成员 1（盖章）：中建深圳设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场 2 栋 808

邮编：518102；联系电话：0755-88377497 传真：/

签订日期：2025 年 05 月 16 日



五、近 5 年企业房建类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(单位:万元, 保留两位小数)	中标日期或合同签订日期或施工许可日期	项目所在地	备注
1	长春师范大学易地新建项目(一期工程)	长春师范大学	1314 万元	2021.05.19	吉林长春	/
2	深圳市华晟建设集团股份有限公司	荔园教育集团(众孚校区)拆除重建工程设计	1088.82 万元	2021.05	广东深圳	/
3	深圳市建筑工程务署工程设计管理中心	深圳市第二特殊教育学校项目	440 万元	2020.03	广东深圳	/
4	深圳市福田区建筑工程务署	福民小学东校区建设工程设计	423.07 万元	2021.05	广东深圳	/
5	深圳市建筑工程务署工程设计管理中心	深圳外国语学校高中部扩建工程	647.00 万元	2020.02	广东深圳	/
6	深圳市机场(集团)有限公司	深圳机场运控综合大楼项目(勘察、设计、咨询)	720 万元	2020.09.22	广东深圳	/

备注：企业同类业绩为房屋建筑工程项目设计业绩（包含方案设计、初步设计及施工图设计工作内容）。

日期：2025 年 5 月 16 日



GF—2015—0209

H-2021-100

发包人合同编号：

设计人合同编号：

监督投诉邮箱：dhy-khfw@cscec.com

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



长春师范大学易地新建项目（一期工程） 合同关键页-2

第一部分 合同协议书



发包人（全称）：长春师范大学

设计人（全称）：中国建筑东北设计研究院有限公司（联合体牵头人）

清华大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长春师范大学易地新建项目（一期工程）设计及相关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长春师范大学易地新建项目（一期工程）。

2. 工程地点：长春市北湖科技开发区。

3. 规划占地面积：604678平方米，总建筑面积：240896.03平方米（其中地上约228096.03平方米，地下约12800平方米）；地上6层，地下1层；建筑高度23.9米。

4. 建筑功能：教学楼、宿舍、商业服务中心、校医院、后勤办公、体育场、食堂等。

5. 投资估算：约8.7亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

1.1 长春师范大学易地新建项目（120 万平方米）修建性详细规划（包



括总体规划设计、市政道路及管网设计、园林景观设计等相关规划设计文件);

1.2. 长春师范大学易地新建项目（一期工程）方案设计、初步设计、施工图设计，包括土建及机电工程、室内基础装修、室外园林景观、运动场、道路、建筑智能化常规设计、红线内室外管网、绿色建筑（二星）、智慧校园整体规划等设计；

1.3. 施工配合及各阶段设计文件审查等工作、其他与设计有关的后续服务等全部内容。

2. 工程设计阶段：修建性详细规划设计、一期方案设计、一期初步设计和施工图设计及施工配合五个阶段。

3. 工程设计服务内容：具体详见附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：合同签订之日起。

计划完成设计日期：合同签订之日起120日内。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价形式。（均为含税价，税率为6%）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾肆万元整（¥13140000.00元）（含税



十二、合同份数

本合同正本一式陆份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份、副本贰份，设计人执正本肆份、副本肆份。

发包人：长春师范大学

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：刘春明

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2021年5月19日



长春师范大学易地新建项目（一期工程） 合同关键页-5

设计牵头方：中国建设东北设计研究院

设计成员方：清华大学建筑

有限公司

设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：912101122437631683 组织机构代码：91110108102010461N

纳税人识别号：912101122437631683 纳税人识别号：91110108102010461N

地 址：辽宁省沈阳市光荣街 65 号 地 址：北京市海淀区清华大学校内

设计中心楼

邮政编码：110006

邮政编码：100084

法定代表人：崔景山

法定代表人：庄惟敏

委托代理人：王世超

委托代理人：夏伟

电话：024-81978308

电话：010-62797533

传真：024-81978311

传真：010-62797533

电子信箱：wufei5791@163.com

电子信箱：1307b@163.com

开户银行：中国建设银行沈阳和平支行 开户银行：建行北京清华园支行

账 号：21001380008051008861

账 号：11001079900056001886

时 间：2021 年 4 月 日

时 间：2021 年 4 月 日



联合体协议书

1. 中国建筑东北设计研究院有限公司 (某成员单位名称) 为 中国建筑东北设计研究院有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司 (联合体名称) 牵头人。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

5. 联合体各成员单位内部的设计费划分如下：设计牵头方（中国建筑东北设计研究院有限公司）设计费总额：人民币壹仟零壹拾肆万元整，即（¥10140000 元） 占总设计费比例：77.16%，设计成员方（清华大学建筑设计研究院有限公司）设计费总额：人民币叁佰万元整，即（¥3000000 元）， 占设计费比例：22.84%。

7. 本协议书一式三份, 联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）



长春师范大学易地新建项目（一期工程） 合同关键页-7

联合体成员名称：清华大学建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2021 年 2 月 7 日



长春师范大学易地新建项目（一期工程）全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

长春师范大学易地新建项目（一期工程）

吉林省-长春市

项目编号	2201812209150001	省级项目编号	2201812209130101
建设单位	长春师范大学	建设单位统一社会信用代码	12220000423216815Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	240763.02	总投资(万元)	112165.35
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：学苑街以东、滨河路以北、甲二街以西、学源路以南

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江华诚工程管理有限公司	91330600143008392K	丁建中	330621*****78
监理企业	长春市城市建设咨询有限公司	91220101748438969N	刘群	220203*****41
勘察企业	长春建业集团股份有限公司	912201017359177337	赵光涛	230103*****53
设计企业	中国建筑东北设计研究院有限公司	912101122437631683	吴非	210102*****13
施工企业	中建三局集团有限公司	91420000757013137P	徐风雨	220182*****79
施工企业	长春建设集团股份有限公司	91220101702580978N	陈沫	220202*****18



荔园教育集团（众孚校区）拆除重建工程设计 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420210010002001

标段名称: 荔园教育集团（众孚校区）拆除重建工程设计

建设单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

中标价: 1088.816661万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-03-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-08

查验码: 4863344543218766

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

13

DBY-QCZ-2021-0051

深圳市建设工程设计合同

工程名称： 荔园教育集团（众孚校区）拆除重建工程

工程地点： 深圳市福田区

合同编号：


（由设计人编填）

设计证书等级： 建筑行业（建筑工程）甲级

发包人： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

设计人： 中国建筑东北设计研究院有限公司

签 订 日 期： 2021 年 5 月 19 日



合同协议书

发包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 荔园教育集团（众孚校区）拆除重建工程 设计，
经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015 年修订）。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》（2001 年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：荔园教育集团（众孚校区）拆除重建工程设计。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
m ²	44015 m ²	m ²	层	%

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：规划方案设计、概念方案设计、方案设计、初步设计（含扩初、成本估算）、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计、装配式设计及相关专家论证、基坑支护设计、二次深化设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化（户外小品、包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等、景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、智慧校园、装修设计（包含新建和改造部分的室外装修、室内装修（包



包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等)、水电设计(含红线外水、电、燃气接驳设计)、消防、网络、监控、门窗、电梯等)、室外道路设计(含红线外市政路口接驳设计)、交通组织设计、管线迁改、泛光照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计、水土保持工程设计、节水报告编制、中水系统、雨水回用、人防设计、二星级绿色建筑设计、海绵城市设计、BIM 技术应用(设计阶段)等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。以上所述和不限上述,本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和业主要求的设计深度。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图			方案报批前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》			方案报批前	
3	工程地质勘察报告			施工图设计开始前	
4	设计任务书			施工图设计开始前	
5	项目各阶段报建批复文件			下一设计阶段开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑方案设计文本	20	收到中标方案修改意见后 10 天内	含电子光盘
2	施工图	22	收到发包人通知 3 日内	含电子光盘
3	结构计算书、节能计算书等其它归档文件	1	施工图审查通过后 3 日内	含电子光盘
4	主要装饰材料样板	1	方案设计阶段	
5	主要装饰材料样板	1	初步设计阶段	完善方案阶段样板
6	装饰材料样板手册	1	施工图设计阶段	提供实物、图片(完善初步设计阶段样板)
7	提供所需的材料样板	1	施工服务阶段	



第五条 合同价及付款进度

5.1 根据由深圳市建设工程交易中心发出的《中标通知书》，设计费计算参照《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》深福发改[2019]328号中“三优设计（按面积计费模式）”（以下简称收费标准），费率按 9 折计算。设计费计费额（建安费）暂定为 30527.65 万元，BIM 技术应用费暂按市场价 15 元/平方米为计费单价计算，本合同设计收费暂定为 1088.816661 万元人民币（含税），设计费计算过程详见附件（设计费计算书）。合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。最终 BIM 技术应用费按照概算批复金额下浮 10% 确定，实际设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额，设计费计算系数参照收费标准、本合同附件（设计费计算书）及工程实际情况调整确定。设计人同意以发包人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的，设计人应无条件全额退回超付款项。

5.2 待计划资金落实后，设计费支付进度详见下表。

付费次序	占设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	10% (定金)	付暂定价的 10 %	签订合同七天内
第二次付费	30 %	累计支付至暂定价的 40 %	获得工程规划许可证后十个工作日内
第三次付费	30 %	累计支付至按本项目已批复概算书中建安费为基数计算设计费（不含竣工图编制费）的 70 %	获得审图合格证后十个工作日内
第四次付费	10 %	累计支付至按本项目已批复概算书中建安费为基数计算设计费（不含竣工图编制费）的 80 %	工程主体完工后五天内
第五次付费	10 %	累计支付至按本项目已批复概算书中建安费为基数计算设计费（不含竣工图编制费）的 90 %	工程竣工验收后五天内



荔园教育集团（众孚校区）拆除重建工程设计 合同关键页-5

码。

8.6 设计人应按照本项目工程进度，登陆该系统录入和更新合同款支付、工程联系单、工程变更、签证等数据信息，并上传相应的扫描件。

8.7 本合同签订后，一切以上述账号实施的操作行为均视为设计人的公司行为。设计人应对其录入的工程数据信息的真实、合法、有效和准确性负完全责任，承担因其工作人员录入数据错误或失真所引起的一切法律及经济责任。设计人实名认证信息或操作人员发生变化时，应立即在该系统中更正信息并采取有效措施收回账号操作权限。任何情况下，设计人均不得以其对账号操作情况不知情为由拒绝承担相关责任。

8.8 本合同履行过程中，发包人可通过福田区建筑工务署智慧工务管理系统发送函件、通知等文件给设计人，函件或通知等文件在福田区建筑工务署智慧工务管理系统内发送至设计人的时间为送达时间。发包人按照此方式送达的函件、通知等文件有效，设计人不能以未收到或未注意为抗辩理由。

8.9 图纸上的任何变更、修改必须经发包人书面认可，一式八份。

8.10 设计人提供项目的工程概算书，一式 / 份。

8.11 其他约定事项：详见附件。

8.12 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.13 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人均可向深圳市福田区人民法院起诉。

8.14 本合同一式八份，发包人六份，设计人二份。

8.15 本合同自双方均签字盖章之日起生效。

8.16 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

（本页无正文，为《荔园教育集团（众孚校区）拆除重建工程设计合同》的签署页）

发包人：（公章）

设计人：（公章）中国建筑东北设计研究

院有限公司



荔园教育集团（众孚校区）拆除重建工程设计 合同关键页-6

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 深圳市福田区

邮政编码: 518000

纳税人识别号:

联系电话:

传真:

签订合同日期: 2021年5月19日

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

邮政编码: 110000

开户行: 中国建设银行股份有限公司沈阳
和平支行

账号: 21001380008051008861

联系电话: 024-81978016

传真: 024-23861440

附件: 设计费计算书

一、项目建设规模和主要内容: 项目建设地点位于深圳市福田区新洲南路 3018 号(福保街道)。项目主要建设内容为: 学校整体拆除重建, 按小学 42 班规模标准建设, 包括新建教学楼、体育馆、宿舍楼、地下用房、室外运动场地、拆除及临时安置工程。学校整体拆除面积合计约 6682 平方米, 新建总建筑面积 44015 平方米, 其中地上计容建筑面积 28587 平方米, 核增建筑面积(架空及连廊) 3780 平方米, 地下建筑面积 11648 平方米。

二、投资匡算: 项目总匡算为 41182.00 万元, 其中建安工程费用 30527.65 万元, 工程建设其他费用 3187.22 万元, 预备费 2697.67 万元, 设备费为 3570.00 万元, 代建管理费为 1199.46 万元。

三、招标估价计算依据说明: 依据深圳市福田区发展和改革局关于印发《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》的通知(深福发改【2019】328 号), 并按本依据文件中“三优设计(按面积计费模式)”计取, 计费基数暂按福田区发展和改革局关于荔园教育集团(众孚校区)拆除重建工程项目建议书批复(深福发改【2020】34 号)中建安工程费用 30527.65 万元计取, 具体计算公式详见下表。



荔园教育集团（众孚校区）拆除重建工程设计 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

荔园教育集团(众孚校区)拆除重建工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042101220002	省级项目编号	4403042101210101
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575069-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	41182
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2020〕34号



项目地址：深圳市福田区新洲南路3018号（福保街道）

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察	公开招标	2021-07-08	136.95	4403042101220002-BB-001	4403042101210101-BB-001	查看
B	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-03-19	1088.82	4403042101220002-BA-001	4403042101210101-BA-001	查看



深圳市第二特殊教育学校项目 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2015-440300-83-01-700654003001

标段名称: 深圳市第二特殊教育学校项目全过程设计

建设单位: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

中标价: 440.0万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-02-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-16

查验码: 8476974710267744

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

合同编号: DETSXX-004-2020

SZ2020-12



深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称: 深圳市第二特殊教育学校项目
合同名称: 深圳市第二特殊教育学校项目全过程设计
发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心
设 计 人: 中国建筑东北设计研究院有限公司
日 期: 二〇二〇年三月



深圳市第二特殊教育学校项目 合同关键页-2

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人1）：中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市第二特殊教育学校项目
2. 建设地点：深圳市光明区玉塘办事处田寮社区同观路以南，松柏路以东
3. 建设内容：总建筑面积 26000 平方米，办学规模 18 班/180 学位
4. 投资规模：项目建议书批复总投资匡算 20663 万元
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☒ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：



深圳市第二特殊教育学校项目 合同关键页-3

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 其他：_____。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

三、设计周期

☒ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，_30_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，_20_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，_30_日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，_10_日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，_30_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后_20_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后_20_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

☐ 其他：_____。（由项目组按选择设计服务阶段自主确定设计周期）

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）肆佰肆拾万元整（¥4400000元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。



深圳市第二特殊教育学校项目 合同关键页-4

发包人：
深圳市建筑工程设计管理中心
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：
中国建筑东北设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：912101122437631683

地 址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号
邮政编码：110000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：024-81978016

传 真：024-23861440

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司沈阳和平支行

账 号：21001380008051008861

合同签订时间：2020 年 3 月 ____ 日



深圳市第二特殊教育学校项目 竣工验收报告-1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市第二特殊教育学校项目主体工程（1-3栋）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD-E1-914 *

深圳市第二特殊教育学校项目 竣工验收报告-2

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二特殊教育学校项目主体工程（1-3栋）				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道办事处田寮社区松白路以东，同观大道以南	建筑面积	29950m²	工程造价	14133.132171万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1、4、7、16层		
			地下：2层		
施工许可证号	2015-440300-83-01-70065402	监理许可证号	E150000270		
开工日期	2021 年 11 月 15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市质量安全监督检测站	监督编号	Q44030120210160-02		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



深圳市第二特殊教育学校项目 竣工验收报告-3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘东
副组长	许晓权、李斌、燕翼、全永庆
组员	任珈成、徐德武、汪睿、张俊国、谢江南、张振一、黄兴盛、姜云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	燕翼	姚灿荣、张国良、罗志峰、任珈成、王利婷、陈文
建筑设备安装工程	郑凯	鲁杨、李浩、阎伟毅、刘振凌、吕佳丽、刘鹏盛
工程质控资料	许晓权	张小楠、占段祥、刘北平、阎伟毅、雷向富

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



深圳市第二特殊教育学校项目 竣工验收报告-4

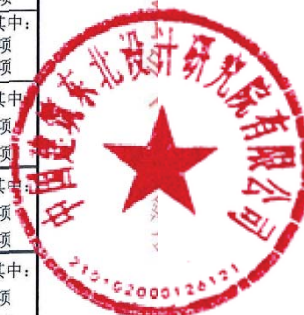
三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 52 项, 其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 54 项, 其中: 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 51 项, 其中: 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 51 项, 其中: 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 58 项, 其中: 评价为“好”的 58 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 58 项, 其中: 经审查符合要求 58 项 经核定符合要求 58 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
园林建设	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



深圳市第二特殊教育学校项目 竣工验收报告-5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁文婷	市瑞昌叔祠中心	项目负责人	高级	梁文婷
2	郑凯	市瑞昌叔祠中心	工程监理		郑凯
3	刘鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		刘鹏
4	刘鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	刘鹏
5	鲁扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	鲁扬
6	刘鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	刘鹏
7	刘鹏	深圳市瑞昌叔祠中心	造价工程师	高级	刘鹏
8	梁文婷	深圳市瑞昌叔祠中心	工程师		梁文婷
9	张志霖	深圳市瑞昌叔祠中心	工程师		张志霖
10	张磊	深圳市瑞昌叔祠中心	工程师		张磊
11	刘鹏	深圳市瑞昌叔祠中心	工程师		刘鹏
12	陈文	深圳市瑞昌叔祠中心	工程师		陈文
13	傅斌	中建一局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	傅斌
14	傅斌	中建一局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人		傅斌
15	傅斌	中建一局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	傅斌
16	傅斌	中建一局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	傅斌
17	傅斌	中建一局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	傅斌
18	丁吉祥	中建一局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	丁吉祥
19	傅斌	中建一局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	傅斌
20	傅斌	中建一局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	傅斌
21	傅斌	中建一局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	傅斌
22	傅斌	中建一局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	傅斌
23	傅斌	中建一局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	傅斌
24	傅斌	中建一局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	傅斌
25	李军	中建一局第二建筑工程有限公司	项目质量总监		李军
26	段占祥	中建一局第二建筑工程有限公司	项目工长		段占祥



* GD-E1-914/5 *



深圳市第二特殊教育学校项目 竣工验收报告-6

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王利娟	深圳市勘察研究院有限公司	专业副总工	高级	王利娟
2	王利娟	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	中级	王利娟
3	王利娟	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	中级	王利娟
4	刘永华	中国建研东北设计研究院有限公司	工程师	中级	刘永华
5	王利娟	二二二	建筑师	高级	王利娟
6	王利娟	二二二	电气工程师	中级	王利娟
7	王利娟	东北院 室内	设计师		王利娟
8	王利娟	东北院 室内	设计师		王利娟
9	王利娟	东北院 室内	设计师		王利娟
10	王利娟	深圳华创建设集团股份有限公司	项目经理		王利娟
11	王利娟	华创股份	副经理		王利娟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对本工程施工资料和质量进行了全面检查。
工程验收组认为工程验收合格，结构安全，使用功能符合设计。
观感好，资料齐全，以验收组一致评定工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



深圳市第二特殊教育学校项目 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市第二特殊教育学校

广东省-深圳市



项目地址: --

项目编号	4403011909101072	省级项目编号	4403011501029970
建设单位	深圳市教育局	建设单位统一社会信用代码	007542814
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	20663
立项级别	地市级	立项文号	2015-440300-83-01-700654

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建二局第二建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-23	15631.6	4403011909101072-BD-001	4403011501029970-BD-001	查看
B	深圳市华剑建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-07-18	2695.54	4403011909101072-BD-002	4403011501029970-BD-002	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	其他	其他	2019-12-23	49.81	-504	4403011501029970-BB-001	查看
B	中国建筑东北设计研究院有限公司	其他	其他	2020-03-04	99.9	-510	4403011501029970-BA-001	查看



福民小学东校区建设工程设计 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420210012001001

标段名称: 福民小学东校区建设工程设计

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

中标价: 423.067836万元

中标工期: 满足招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-02-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-12

查验码: 1316662855034296

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

DBY-QS2-2021-0061



深圳市建设工程设计合同

工程名称：福民小学东校区建设工程设计

工程地点：深圳市福田区

合同编号：FTJG FMXXD SJ 2021007

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市福田区建筑工务署

设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司

签订日期：2021年5月18日



合同协议书

发包人：深圳市福田区建筑工务署

设计人：中国建筑东北设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担福民小学东校区建设工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订）。

1.3 《深圳市城市规划条例》（2001年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：福民小学东校区建设工程设计。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
暂定 5005 m²	暂定 18100 m²	m²	层	%

2.3 设计内容



2.3.1 范围包括：规划方案设计、概念方案设计、方案设计、初步设计（含扩初、成本估算）、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计、装配式设计及相关专家论证、基坑支护设计、二次深化设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化（户外小品、包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等、景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、智慧校园、装修设计（包含新建和改造部分的室外装修、室内装修（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等）、水电设计（含红线外水、电、燃气接驳设计）、消防、网络、监控、门窗、电梯等）、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、管线迁改、泛光照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计、水土保持工程设计、节水报告编制、中水系统、雨水回用、人防设计、二星级绿色建筑、海绵城市设计、BIM 技术应用（设计阶段）等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和业主要求的设计深度。



5.1 根据由深圳市建设工程交易中心发出的《中标通知书》，设计费计算参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（以下简称收费标准），费率按9折计算。本合同总价款（包括设计费和 BIM 技术应用费）暂定为423.067836万元人民币（含税），合同总价款已包括

设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。设计费计费额（建安费）暂定为14002.01万元人民币（含税），设计费计算过程详见附件（设计费计算书）。设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额，设计费计算系数参照收费标准、本合同附件 1（设计费计算书）及工程实际情况调整确定。BIM 技术应用费暂按15 元/平方米为计费单价计算，并下浮10%，结算以区发改部门概算批复的总建筑面积指标进行调整，且 BIM 技术应用费不超过概算批复中 BIM 技术应用费设计部分的金额。设计人同意以发包人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的，设计人应无条件全额退回超付款项。

5.2 5.2 合同费用支付进度

5.2.1 待计划资金落实后，设计费支付进度详见下表。

- 4 -



福民小学东校区建设工程设计 合同关键页-5

(本页无正文,为《福民小学东校区建设工程设计合同》的签署页)

发包人: (公章)



设计人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

徐钢

法定代表人或其授权代表:

(签字)

王世立

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 辽宁省沈阳市和平区光荣街

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

65 号

邮政编码: 518033

邮政编码: 110000

纳税人识别号: 12440304455750692E 开户行: 中国建设银行股份有限公司沈

阳和平支行

账号: 21001380008051008861

联系电话:

联系电话: 024-81978016

传真: 0755-83871280

传真: 024-23861440

签订合同日期: 2021 年 5 月 18 日



福民小学东校区建设工程设计 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

福民小学东校区建设工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042102210004	省级项目编号	4403042102200101
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575069-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18582.34
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2019)672号



项目地址：深圳市福田区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

中国建筑东北设计研究院有限公司

设计

公开招标

2021-03-10

423.07

4403042102210004-BA-001

4403042102200101-BA-001

查看



深圳外国语学校高中部扩建项目 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020170325002001

标段名称: 深圳外国语学校高中部扩建工程全过程设计

建设单位: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

中标价: 647.0万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-12-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-15

查验码: 4893834368115916

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiy



副本



合同编号: WGKJ-005-2020

深圳市建筑工务署
工程设计合同



项目名称: 深圳外国语学校高中部扩建工程

合同名称: 深圳外国语学校高中部扩建工程全过程设计

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 中国建筑东北设计研究院有限公司

日 期: 二〇二〇年二月



深圳外国语学校高中部扩建项目 合同关键页-2

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人1）：中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳外国语学校高中部扩建工程
2. 建设地点：深圳市盐田区盐田路1号深圳外国语学校高中部校园内
3. 建设内容：总占地面积约12000平方米，总建筑面积38252平方米
4. 投资规模：项目建议书批复总投资匡算21100.42万元
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☒ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程BIM应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计BIM应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段BIM应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：



包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 其他：_____。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

三、设计周期

☒ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，_30_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，_20_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，_30_日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，_10_日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，_30_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后_20_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后_20_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

☐ 其他：_____。（由项目组按设计服务阶段自主确定设计周期）



四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）陆佰肆拾柒万元整（¥ 6470000 元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

深圳外国语学校高中部扩建项目 合同关键页-4

发包人：
深圳市建筑工务署工程设计管理中心
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：
中国建筑东北设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：912101122437631683

地 址：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号
邮政编码：110000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：024-81978016

传 真：024-23861440

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司沈阳和平支行

账 号：21001380008051008861

合同签订时间：2020 年 2 月 ____ 日

深圳外国语学校高中部扩建项目 竣工验收报告-1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳外国语学校高中部扩建工程

验收日期: 2022 年 10 月 / 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



深圳外国语学校高中部扩建项目 竣工验收报告-2

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☒ ☒ ☐

工程名称	深圳外国语学校高中部扩建工程				
工程地点	深圳市盐田区盐田路1号	建筑面积	38252m ²	工程造价	2.7亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	11	层
	钢结构		地下:	3	层
施工许可证号	2020-1811	监理许可证号	2020-1811		
开工日期	2020年10月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120200124-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



深圳外国语学校高中部扩建项目 竣工验收报告-3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升（深圳市建筑工务署教育工程管理中心）
副组长	付明龙（深圳市建筑工务署教育工程管理中心）
组员	钟荣俊（广州珠江监理咨询集团有限公司） 杜维泉（深圳市燃气工程监理有限公司） 周淑玲（中国建筑东北设计研究院有限公司） 谢碧波（深圳市长勘勘察设计有限公司） 赵海龙（中建科工集团有限公司）

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付明龙	姜海洋、钟荣俊、周淑玲、赵海龙、姜崇成、姜杉、骆坚、毛梦良、曾泽兵、钟阳林、胡宗印、李明
建筑设备安装工程	刘英才	江庆、李邵军、杜维泉、甄达明、梁阵、桂承军、张文、孔超华
工程质控资料	肖双源	张浩杰、郭柳倩、魏潮胜、董子卿、黄远航

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



深圳外国语学校高中部扩建项目 竣工验收报告-4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 9 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *



深圳外国语学校高中部扩建项目 竣工验收报告-5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	陈亚升
2	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	付明龙
3	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	胡水兵
4	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
5	江庆	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	江庆
6	刘英才	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	工程师	刘英才
7	刘志元	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	工程师	刘志元
8	肖双澹	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目组资料	助理	肖双澹
9	钟荣俊	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目总监	高工	钟荣俊
10	何观钧	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目工程师	高工	何观钧
11	甄达明	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电工程师	工程师	甄达明
12	杜维泉	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	高工	杜维泉
13	周淑玲	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑负责人	建筑师	周淑玲
14	李绍军	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气负责人	高工	李绍军
15	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	谢碧波
16	赵海龙	中建科工集团有限公司	项目经理	项目经理	赵海龙
17	姜杉	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	姜杉
18	周学峰	中建科工集团有限公司	项目生产经理	工程师	周学峰
19	张子文	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	张子文
20	彭华兵	中建科工集团有限公司	项目土建工程师	工程师	彭华兵
21	张明光	中建科工集团有限公司	项目装饰工程师	工程师	张明光
22	毛梦良	中建科工集团有限公司	技术员	工程师	毛梦良
23	曾泽兵	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	曾泽兵
24	钟阳林	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	钟阳林
25	张浩杰	中建科工集团有限公司	资料管理	工程师	张浩杰
26	张文	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	张文



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



深圳外国语学校高中部扩建项目 竣工验收报告-6

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	桂承军	中建科工集团有限公司	电气工程师	工程师	桂承军
28	孔超华	中建科工集团有限公司	给排水工程师	工程师	孔超华
29	胡宗印	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	胡宗印
30	李明	中建科工集团有限公司	安全员	工程师	李明
31	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目负责人	项目经理	姜崇成
32	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人	项目经理	梁阵
33	卢毅	深圳市建筑工务局	项目负责人		卢毅
34	吴梅军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	造价工程师	工程师	吴梅军
35	陈利华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资料员		陈利华
36	郭树伟	广州珠江监理咨询有限公司	资料员		郭树伟
37	陈建新	深圳市南山区城市规划设计院有限公司	项目负责人		陈建新
38	黄雄	中建科工集团有限公司	资料员		黄雄
39	陈坚	广州珠江监理咨询有限公司	专业监理工程师		陈坚
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 付明龙

2022年10月11日

监理单位:

(公章)

总监理工程师: 钟崇俊

2022年10月11日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 王少华

2022年10月11日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 王少华

2022年10月11日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 王少华

2022年10月11日



* GD- E1- 914/ 6 *

深圳外国语学校高中部扩建项目 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳外国语学校高中部扩建工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010158	省级项目编号	4403011712150106
建设单位	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C7977-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21100.42
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2017)539号



项目地址：深圳市福田区红荔路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	??????????	施工	公开招标	2020-09-14	99.9	4403012005010158-BD-002	4403011712150106-BD-002	查看
B	中建科工集团有限公司	施工	公开招标	2020-09-14	99.9	4403012005010158-BD-001	4403011712150106-BD-001	查看
B	深圳市长勘勘察设计有限公司//中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	其他	其他	2019-12-06	99.9	-492	4403011712150106-BB-001	查看
B	中国建筑东北设计研究院有限公司	其他	其他	2020-01-02	99.9	-495	4403011712150106-BA-001	查看



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询） 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-56-03-010038002001

标段名称：深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）（二次）

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

中标价：720万元

中标工期：按招标文件规定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

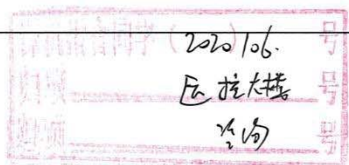
日期：2020-08-21



查验码：8237421117533943

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





深机合同（ ）号

SZ2020-45



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）合同

工程名称：深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）

工程地点：广东省深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04

（S115）地块

发包人：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

签订日期：2020 年 月 日



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

发包人（以下简称甲方）与**承包人**（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）

(2) 工程地点：广东省深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04 (S115) 地块

(3) 工程规模、特征：本项目建设内容为新建两栋建筑物：深圳机场运控大楼（以下简称“运控大楼”）及深圳机场数据中心大楼（以下简称“数据中心”），项目用地内原为两处地面停车场。项目用地位于深圳宝安国际机场 T3 航站楼东南侧，领航一路东侧。其中深圳机场运控综合大楼用地位于现状 ITC 大楼南端，公安楼以北，地块用地面积为 5353 m²；深圳机场数据中心用地位于现状 ITC 大楼北端，控制区 1 号门以南，用地面积为 4232 m²。项目拟建的深圳机场运控大楼及深圳机场数据中心，主要包含运行控制大厅、数字塔台、安全保卫控制中心、信息数据中心等功能，是服务机场运行的工作区。项目总用地面积 9585 m²，总建筑面积 35109.9 m²。

(4) 总投资额：48304.63 万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围

深圳机场运控综合大楼项目勘察、设计、咨询招标，包括设计（含各专业设计、精装修、深化设计、海绵城市、BIM、人防、节能、绿色建筑等）、地勘（含管线探测和地形测量）、交通组织设计、水土保持设计、水土保持方案报告编制、水土保持方案实施工作总结报告的编制

及评标报告、环境影响评标报告及项目竣工环境保护验收调查报告、用水节水评估、民航限高和塔台遮蔽符合分析、交通影响评估、民用建筑工程土壤氡浓度检测等。另外中标设计单位需负责配合完成本项目的节能评估文件审查及验收、水土保持审查及验收、环境评估影响审查及项目竣工环境保护验收、海绵城市设计审查；配合甲方办理设计各阶段政府审批手续，完成审批所需要相关材料的编制、汇总（包括但不限于消防、人防、用地规划许可证、建设工程规划许可证以及施工许可证、民航专业设计审查等相关工作）。设计总包人对全专业专项内容（设计、勘察、咨询）管理协调配合工作，并配合施工招标编制施工招标技术要求及施工配合工作。具体详见设计任务书。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计、勘察及咨询等服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

2.4 乙方经过甲方同意后，可以对本合同工作范围中的咨询内容进行分包。分包人须具备国家法律规定的相应企业资质等级。

3、计划工期

全部设计周期共计 161 日历天，自中标通知书发出之日起算。设计周期不包括政府主管部门和发包人审核确定图纸的时间。详见下表：

设计阶段	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
计划设计周期（日历月）	1.50	1.25	3.00	5.75

各分项工作工期需服从设计总工期，满足报批报建和设计相应节点要求。总承包单位制定相应分项工作的进度节点报甲方审批。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。



4.2 合同总价暂定人民币¥7,200,000（人民币大写：柒佰贰拾万元整），其中不含增值税价为¥6,792,453（人民币大写：陆佰柒拾玖万贰仟肆佰伍拾叁元整），增值税税率 6%，增值税额为¥407,547（人民币大写：肆拾万柒仟伍佰肆拾柒元整）。

其中：勘察费包干合同价为人民币¥1,130,000（大写：壹佰壹拾叁万元）（含税），设计费上限合同价为人民币¥5,670,000（大写：伍佰陆拾柒万元整万元（含税），咨询包干合同价为人民币¥400,000（大写：肆拾万元）（含税）。

本合同增值税额按照合同签订日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

4.3 合同支付方式：

（1）以各分项合同约定条款为依据进行支付。

（2）所有款项在达到支付条件后向乙方支付。乙方应按甲方要求，提交符合要求的支付申请材料 and 发票，甲方按相应审批流程进行支付。

（3）在进度款和结算款无法按本合同约定时间支付时，乙方应继续履行各项合同义务，未经甲方允许绝不随意停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

（4）每次付款前，乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

（5）联合体单位，申请设计费均由联合体牵头单位代表联合体向甲方提出（包括但不限于资料的盖章、签字等），甲方将乙方应收设计费统一支付给联合体牵头单位。联合体成员单位应得设计费由牵头单位在收取相应阶段设计费后按联合体内部分配比例支付。

（6）乙方账户信息

账户名称：【中国建筑东北设计研究院有限公司】

账号： 【21001380008051008861】



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询） 合同关键页-5

（本页无正文）

发包人（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王延明

单位地址：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

邮政编码：/

传 真：

联 系 人：

联系电话：23452684

开户银行：建设银行机场支行

银行帐号：44201548200056015514



承包方（盖章）：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王延明

单位地址：沈阳市和平区光荣街 65 号

邮政编码：/

传 真：0755 82077856

联 系 人： 联系电话：0755 83753880

开户银行：中国建设银行沈阳和平支行

银行帐号：21001380008051008861



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼
和数据中心桩基础及主体工程

验收日期：2024.7.5

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-2

一、工程概况

项目编号	S-2020-G56-500025	项目代码	2020-440306-56-03-010038
项目名称	机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程	项目曾用名	深圳机场运控综合大楼项目
工程地点	深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04 (S115) 地块		
建筑面积	37052.34 平方米	工程造价	25711.427215 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	4/6 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2020]0009 号	宗地号	A124-0051
用地规划许可证号	地字第 440306202100145	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0039 号
施工许可证号	2022-0769	监理许可证号	/
开工日期	2022.01.21	验收日期	2024.7.5
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220006-02
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-3

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郝航程
副组长	李彦杰、夏庆明、郗志良、郝鹏、胡忠良、陈晶晶、刘超群
组员	杨炳康、彭程宏、黄勇达、李浩、裴云龙、麦德思、邵明东、付保林、罗志峰、王艳军、刘浩、袁玲博、姜军、官博宇、朱宝峰、曲杰、姚远、张喜、宋树青、马运华、周洲、张巍译、马鑫、潘佳辽、韩仕杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏庆明	李浩、黄勇达、邵明东、郗志良、付保林、罗志峰、胡忠良、张喜、宋树青、朱承宇、高芳鹏、蔡朗、叶洁如、谭艳勇、陈晶晶、周洲、张巍译
建设设备安装工程	杨炳康	彭程宏、麦德思、裴云龙、姜军、官博宇、刘浩、袁玲博、马运华、马鑫、何希金
工程质控资料	班孝琳	龙萍、董菲、韩仕杰、窦铭、严永杰、李艺高、李辰昊、胡锦凤、莫华始、肖迪、唐民

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-4

三、工程质量评定

单位工程：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-5

三、工程质量评定

单位工程：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
附属构筑物	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-6

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝航程	深圳市机场（集团）有限公司	副指挥长	高级工程师	郝航程
2	李彦杰	深圳市机场（集团）有限公司	工程部长	教授级高级工程师	李彦杰
3	夏庆明	深圳市机场（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	夏庆明
4	杨炳康	深圳市机场（集团）有限公司	机电工程师	工程师	杨炳康
5	彭程宏	深圳市机场（集团）有限公司	智能化工程师	工程师	彭程宏
6	黄勇达	深圳市机场（集团）有限公司	装修工程师	工程师	黄勇达
7	李浩	深圳市机场（集团）有限公司	土建工程师	工程师	李浩
8	裴云龙	深圳市机场（集团）有限公司	暖通工程师	工程师	裴云龙
9	麦德思	深圳市机场（集团）有限公司	给排水工程师	工程师	麦德思
10	班孝琳	深圳市机场（集团）有限公司	专业工程师	高级工程师	班孝琳
11	龙萍	深圳市机场（集团）有限公司	档案管理员	工程师	龙萍
12	邵明东	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	邵明东
13	郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	郝志良
14	王艳军	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	王艳军
15	朱宝峰	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业负责人	教授级高级工程师	朱宝峰
16	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	姜军
17	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	曲杰
18	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	电讯专业负责人	高级工程师	姚远
19	付保林	中国建筑东北设计研究院有限公司	主任建筑师	高级工程师	付保林



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-7

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	罗志锋	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	罗志锋
21	刘浩	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	刘浩
22	袁玲博	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	袁玲博
23	官博宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	官博宇
24	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡忠良
25	张喜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	张喜
26	马运华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	工程师	马运华
27	宋树青	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	宋树青
28	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	朱承宇
29	高芳鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	高芳鹏
30	蔡朗	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	工程师	蔡朗
31	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	信息工程师	工程师	叶洁如
32	谭艳勇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	谭艳勇
33	许怀冲	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	工程师	许怀冲
34	何建江	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	工程师	何建江
35	陈晶晶	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	陈晶晶
36	刘超群	中建二局第一建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘超群
37	周洲	中建二局第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	周洲
38	张巍译	中建二局第一建筑工程有限公司	技术副总工	工程师	张巍译



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-8

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	马鑫	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	工程师	马鑫
40	韩仕杰	中建二局第一建筑工程有限公司	质量员	工程师	韩仕杰
41	睦少先	中建二局第一建筑工程有限公司	质量员	工程师	睦少先
42	窦铭	中建二局第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	窦铭
43	曾小清	中建二局第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	曾小清
44	董菲	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员	工程师	董菲
45	潘佳辽	中建二局第一建筑工程有限公司	施工员	工程师	潘佳辽
46	何希金	中建二局第一建筑工程有限公司	施工员	工程师	何希金
47	李艺高	中建二局第一建筑工程有限公司	机电工程师	工程师	李艺高
48	李辰昊	中建二局第一建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	李辰昊
49	严永杰	华宸建设广东有限公司	消防负责人	工程师	严永杰
50	胡锦凤	广东华众空调工程有限公司	资料员	工程师	胡锦凤
51	莫华始	深圳粤电科技有限公司	资料员	工程师	莫华始
52	肖迪	深圳市森美建筑工程有限公司	智能化负责人	工程师	肖迪
53	唐民	广东润联信息技术有限公司	智能化负责人	工程师	唐民



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邵明东
注册号：2100255-054
有效期：至2024年7月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月5日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月5日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月5日

2024年7月5日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月5日

2024年7月5日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
京1112019202005196(00)
建筑
2026.05.07
中建二局第一建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)章
姓名：郝志良
注册号：2100255-AY022
有效期：至2024年12月

深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询） 全国建筑市场监管公共服务平台截图



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳机场运控综合大楼项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062001080003	省级项目编号	4403062001039902
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217113-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	48304.63
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-56-03-010038



项目地址：机场T3航站楼东南侧，领航一路东侧。

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-08-06	720	4403062001080003-BA-001	4403062001039902-BA-001	查看
B	中建二局第一建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-12-03	30302.24	4403062001080003-BD-001	4403062001039902-BD-001	查看
B	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-12-03	524.45	4403062001080003-BE-001	4403062001039902-BE-001	查看



六、近 5 年项目负责人房建类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(单位:万元, 保留两位小数)	中标日期或合同签订日期或施工许可日期	项目所在地	备注
1	深圳市机场(集团)有限公司	深圳机场东区国际快件一号货站(勘察、设计、咨询)	1038.8155 万元	2022.08.07	广东深圳	/
2	深圳市机场(集团)有限公司	深圳机场运控综合大楼项目(勘察、设计、咨询)	720 万元	2020.09.22	广东深圳	/
3	深圳市机场股份有限公司	深圳机场东区国际转运一号货站项目	方案阶段: 42 万元 施工图阶段: 758.1207 万元	方案阶段合同: 2021.07.22 施工图阶段合同: 2021.08.17	广东深圳	/

备注: 项目负责人同类业绩为其担任项目负责人(设计负责人)的房屋建筑工程项目设计业绩(包含方案设计、初步设计及施工图设计工作内容), 须提供有效任职证明文件。

日期: 2025 年 5 月 16 日



深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询） 中标通知书

中标通知书

标段编号：2204-440306-04-01-928715001001

标段名称：深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

中标价：1038.8155万元

中标工期：按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-07-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈伟峰

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-14

王翔

查验码：1885869297717754

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询） 合同关键页-1

深机指合同字 (2022) 063 号 归项 深圳机场东区国际 归项 快运一号货站工程 号	合同编号: 深机合同 (2022) 308 号 DBY-062-2022-0151
深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）合同	
工程名称: 深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）	
工程地点: 深圳市宝安区	
发包人: 深圳市机场（集团）有限公司	
承包人: 中国建筑东北设计研究院有限公司	
签订日期: 2022.8.7	

1

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

发包人（以下简称甲方）与**承包人**（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）

（2）工程地点：深圳市宝安区

（3）工程规模、特征：本项目位于机场近规 D04-15 地块，宗地代码 A124-0039，建筑功能为航空快件货站，建设用地面积 129419.01 平方米，本项目利用二期预留用进行增容建设。增容后总建筑面积共计 114822.58 平方米。其中，已建一期建筑面积 51891 平方米，均为地上计容建筑面积；本期拟建建筑面积 62931.58 平方米，均为地上建筑面积，地上核减建筑面积共 18582.92 平方米（最终指标需符合近规个案再次调整后指标），其中坡道、汽车平台 7343.90 平方米，贴建办公 3900 平方米，国际快件一号货站 50512.92 平方米，门卫 50 平方米，雨篷 1124.76 平方米。

（4）总投资额：54577.38 万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围

本项目招标范围包括但不限于：

一、设计部分：本项目设计任务涵盖项目全流程、全专业的设计工作，包括但不限于项目方案深化、初步设计及概算、施工图设计及施工配合、竣工图编制以及项目报批报建报验需要设计配合的相关服务工作。另外发包人为项目通过政府和行业审批，委托设计人编制项目所需的专项技术咨询报告。

二、咨询部分：（1）交通影响评价；（2）环境影响评价；（3）水土保持设计；（4）节能评估；（5）用水节水评估；（6）土壤评估；（7）安全评价。



三、勘察部分：

1、勘察内容：勘察单位按设计图纸、技术要求和有关资料说明，完成本项目的初步勘察、详细勘察、工程物探。

2、工程测量内容：

2.1、1:500 地形图测量，测量范围为红线外扩 30 米；

2.2、GPS 控制测量，暂定 4 个，需满足施工放线要求；

2.3、项目所涉及图纸坐标转换。

3、工程物探内容：物探探测的管线种类、数量、偏差应满足基槽开挖施工需要。地下管线探查应查明管线平面位置（拐点、折点）、埋深（高程）、架空高度、走向、性质、规格、材质、载体特征、电缆根数、孔数及附属设施、建设时间和权属单位等。平面位置限差 0.10h，埋深限差 0.15h（h 为地下管线的中心埋深，h<100cm 时，则以 100cm 代入计算）。对于明显管线的误差不得超过 $\pm 2.5\text{cm}$ 。

具体详见本项目任务书。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计、勘察及咨询等服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

2.4 乙方经过甲方同意后，可以对本合同工作范围中的咨询内容进行分包。分包人须具备国家法律规定的相应企业资质等级。

3、计划工期

服务周期自合同签订之日起至项目竣工验收结束。

全部设计周期共计 150 日历天（以合同签订之日起计）。设计周期包括 60 天设计方方案深化、初步设计、施工图设计时间以及 90 天（以实际情况为准）政府主管部门和发包人审核确定图纸的时间，设计方须自行考虑地勘等工作任务的时间安排。

各分项工作工期需服从设计总工期，满足报批报建和设计相应节点要求。总承包单位制定相应分项工作的进度节点报甲方审批。



4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同总价为人民币 10388155.00 元（大写：壹仟零叁拾捌万捌仟壹佰伍拾伍元），其中，不含增值税价为 9800146.23 元，增值税额为 588008.77 元，增值税税率 6%。

其中：勘察部分金额为 746800.00 元（含税），设计部分金额（含竣工图编制费）为 8941355.00 元（含税），咨询部分金额为 700000.00 元（含税）。

以上合同价为完成本项目承包范围内所有工作内容的费用，支付方式及结算方式详见各分项部分。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

4.3 合同支付方式：

（1）以各分项合同约定条款为依据进行支付。

（2）所有款项在达到支付条件后向乙方支付。乙方应按甲方要求，提交符合要求的支付申请材料和发票，甲方按相应审批流程进行支付。

（3）在进度款和结算款无法按本合同约定时间支付时，乙方应继续履行各项合同义务，未经甲方允许绝不随意停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

（4）每次付款前，乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

（6）乙方账户信息

账户名称：【中国建筑东北设计研究院有限公司】

账号：【21001380008051008861】

开户银行：【中国建设银行沈阳和平支行】



深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询） 合同关键页-5

（本页无正文）

发包人（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

邮政编码：_____

传 真：_____

联系人：孙晨晨

联系电话：23452684

开户银行：建设银行机场支行

银行帐号：44201548200056015514



承包方（盖章）：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：沈阳市和平区光荣街 65

邮政编码：110000

传 真：/

联系人：郝鹏 联系电话：13828866962

开户银行：中国建设银行沈阳和平支行

银行帐号：21001380008051008861



深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询） 合同关键页-6

附件 3、项目主要人员一览表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单
1	郝鹏	1977 年 1 月	国家一级注册建筑师	正高级工程师	项目负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
2	马建华	1963 年 9 月	注册土木工程师（岩土）	教授级高级工程师	勘察负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
3	邵明东	1978 年 8 月	国家一级注册建筑师	正高级工程师	工艺流程负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
4	杨离离	1980 年 3 月	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	民航弱电专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
5	周淑玲	1989 年 12 月	国家一级注册建筑师	工程师	总图专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
6	杨海荣	1975 年 6 月	国家一级注册建筑师	教授级高级工程师	建筑专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
7	隋庆海	1964 年 8 月	国家一级注册结构工程师	教授级高级工程师	结构专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
8	李毅	1982 年 5 月	/	高级工程师	道路专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
9	何延治	1973 年 11 月	注册公用设备工程师（暖通空调）	教授级高级工程师	暖通专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
10	朱宝峰	1963 年 1 月	注册公用设备工程师（给水排水）	教授级高级工程师	给排水专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
11	曲杰	1977 年 1 月	注册电气工程师（供配电）	正高级工程师	强电专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
12	郭晓岩	1963 年 1 月	注册电气工程师（供配电）	教授级高级工程师	弱电专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
13	周凤	1976 年 11 月	注册造价工程师	高级工程师	造价专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
14	张铁	1975 年 8 月	国家一级注册建筑师	高级建筑师	景观专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
15	梁钧铭	1985 年 6 月	国家一级注册建筑师	高级工程师	室内设计专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
16	郝嘉良	1987 年 9 年	/	工程师	BIM 专业负责人	中国建筑东北设计研究院有限公司
17	吉兆腾	1989 年 12 月	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	勘察设计人	中国建筑东北设计研究院有限公司

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 机场快件转运中心 6 栋(深圳机场东区国际快件一号货站)

验收时期： _____

建设单位（盖章）： 深圳市机场（集团）有限公司



深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-2

一、工程概况

工程名称	机场快件转运中心 6 栋 (深圳机场东区国际快件 一号货站)	工程地点	宝安区航城街道深圳机 场机场一道西南侧
建筑面积	64581.58 平方米	工程造价	29591.8681 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：3 层（局部 5 层） 地下：1 层
施工许 可证号	2023-0141	监理许 可证号	E144004593
开工时期	2022 年 12 月 31 日	验收日期	2024 年 10 月 15 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安 全监督总站	监督编号	Q44030120220157-02
建设单位	深圳市机场（集团）有限 公司	资 质 证 号	/
勘察单位	中国建筑东北设计研究 院有限公司		A121002554-10/1
设计单位	中国建筑东北设计研究 院有限公司		A121002554-10/1
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位 (消防)	深华建设（深圳）股份有 限公司		D244006666
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司		D142011823
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有 限公司		E144004593
施工图 审查单位	/		/



深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-3

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	丁夏、孙辰晨
副组长	张天文、刘清廉
组 员	袁晨峰、麦德思、闫石、莫业俊、梁沛坚、郝鹏、付保林、金涛、邓正明、谢锐、欧阳豪、戴永华、蔡颖安、陈战、李永辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙辰晨	袁晨峰、刘清廉、金涛、欧阳豪、戴永华、邓正明、蔡颖安、付保林
建筑设备安装工程	丁夏	麦德思、闫石、莫业俊、陈战、周韧、姜军、官博宇、刘浩、姚远、陈战、权伍铭、李永辉、冯博明、姚远
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	龙萍	梁沛坚、资永昆、吴厚龙、胡宇航

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 67 项 经审查,符 合要求 67 项 经核定,符 合规范要 求 67 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			



深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-5

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
孙辰晨 	深圳市机场(集团)有限公司	中级工程师	项目负责人
丁夏 	深圳市机场(集团)有限公司	中级工程师	电气专业工程师
麦德思 	深圳市机场(集团)有限公司	中级工程师	给排水工程师(兼暖通工程师)
袁晨峰 	深圳市机场(集团)有限公司	高级工程师	结构专业工程师
闫石 	深圳市机场(集团)有限公司	高级工程师	电气专业工程师
莫业俊 	深圳市机场(集团)有限公司	高级工程师	弱电工程师
梁沛坚 	深圳市机场(集团)有限公司	高级工程师	土建工程师
郝鹏 	中国建筑东北设计研究院有限公司	正高级工程师	项目负责人
付保林 	中国建筑东北设计研究院有限公司	高级工程师	建筑专业负责人
官博宇 	中国建筑东北设计研究院有限公司	工程师	给排水工程师
姜军 	中国建筑东北设计研究院有限公司	正高级工程师	暖通专业负责人
刘浩 	中国建筑东北设计研究院有限公司	工程师	电气专业负责人
姚远 	中国建筑东北设计研究院有限公司	高级工程师	弱电专业负责人


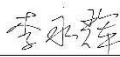



深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-6

郝志良 郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
刘清廉 刘清廉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	高级工程师	项目负责人
蔡颖安 蔡颖安	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	总代兼土建工程师
陈战 陈战	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	机电工程师
权伍铨 权伍铨	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	土建工程师
胡宇航 胡宇航	深圳市邦迪工程顾问有限公司	/	资料员
张天文 张天文	中建三局集团有限公司	高级工程师	项目负责人
邓正明 邓正明	中建三局集团有限公司	工程师	技术负责人
金涛 金涛	中建三局集团有限公司	/	项目副经理
谢侃 谢侃	中建三局集团有限公司	工程师	技术负责人
欧阳豪 欧阳豪	中建三局集团有限公司	中级工程师	生产经理
戴永华 戴永华	中建三局集团有限公司	中级工程师	质量负责人
周韧 周韧	中建三局集团有限公司	/	机电负责人
吴厚龙 吴厚龙	中建三局集团有限公司	/	资料员



深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-7

资永昆 	中建三局集团有限公司	/	技术员
李永辉 	深华建设（深圳）股份有限公司	工程师	项目负责人
吴子友 	广东政安电气消防安全检测有限公司	/	项目负责人



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于广东省深圳市宝安区航城街道深圳机场机场一道西南侧，本期建筑总面积 113943.04 m²，其中：已建建筑面积 49361.46 m²，本期新建总建筑面积 64581.58 m²。由编号为 6 栋（深圳机场东区国际快件一号货站）的物流建筑组成，本次申报范围为 6 栋，建筑分类为多层综合型物流建筑，设计耐火等级为一级；地上建筑面积为 62931.58 m²，地下建筑面积为 1650 m²，高度 23.95，地上三层，地下一层。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 孙辰	(公章) 总监理工程师: 李青	(公章) 单位(项目)负责人: 李永祥	(公章) 单位(项目)负责人: 郝志良	(公章) 单位(项目)负责人: 郝志良
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

深圳机场东区国际快件一号货站（勘察、设计、咨询） 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

深圳机场东区国际快件一号货站

项目编号

4403062204270038

省级项目编号

4403062204220007

建设单位

深圳市机场（集团）有限公司

建设单位统一社会信用代码

19217113-7

项目分类

其他

建设性质

其他

总面积
(平方米)

--

总投资
(万元)

72759.72

立项级别

地市级

立项文号

2204-440306-04-01-928715

广东省-深圳市-宝安区

中国

外友

翰林院遗址

北京瑞安宾馆

北京市政府(原址)

奥林匹克生活区

人民共和国

项目地址：航城街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-07-08	1038.82	4403062204270038-BA-001	4403062204220007-BA-001	查看
B	中建三局集团有限公司//中建三局科创产业发展有限公司	施工	公开招标	2022-12-02	29591.87	4403062204270038-BD-001	4403062204220007-BD-001	查看
B	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-11-03	426.07	4403062204270038-BE-001	4403062204220007-BE-001	查看

92

深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询） 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-56-03-010038002001

标段名称：深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）（二次）

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

中标价：720万元

中标工期：按招标文件规定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

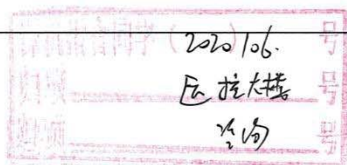
(签字或盖章)：

日期：2020-08-21



查验码：8237421117533943

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深机合同（ ）号

SZ2020-45



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）合同

工程名称：深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）

工程地点：广东省深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04

（S115）地块

发包人：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

签订日期：2020 年 月 日



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

发包人（以下简称甲方）与**承包人**（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）

(2) 工程地点：广东省深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04 (S115) 地块

(3) 工程规模、特征：本项目建设内容为新建两栋建筑物：深圳机场运控大楼（以下简称“运控大楼”）及深圳机场数据中心大楼（以下简称“数据中心”），项目用地内原为两处地面停车场。项目用地位于深圳宝安国际机场 T3 航站楼东南侧，领航一路东侧。其中深圳机场运控综合大楼用地位于现状 ITC 大楼南端，公安楼以北，地块用地面积为 5353 m²；深圳机场数据中心用地位于现状 ITC 大楼北端，控制区 1 号门以南，用地面积为 4232 m²。项目拟建的深圳机场运控大楼及深圳机场数据中心，主要包含运行控制大厅、数字塔台、安全保卫控制中心、信息数据中心等功能，是服务机场运行的工作区。项目总用地面积 9585 m²，总建筑面积 35109.9 m²。

(4) 总投资额：48304.63 万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围

深圳机场运控综合大楼项目勘察、设计、咨询招标，包括设计（含各专业设计、精装修、深化设计、海绵城市、BIM、人防、节能、绿色建筑等）、地勘（含管线探测和地形测量）、交通组织设计、水土保持设计、水土保持方案报告编制、水土保持方案实施工作总结报告的编制

及评标报告、环境影响评标报告及项目竣工环境保护验收调查报告、用水节水评估、民航限高和塔台遮蔽符合分析、交通影响评估、民用建筑工程土壤氡浓度检测等。另外中标设计单位需负责配合完成本项目的节能评估文件审查及验收、水土保持审查及验收、环境评估影响审查及项目竣工环境保护验收、海绵城市设计审查；配合甲方办理设计各阶段政府审批手续，完成审批所需要相关材料的编制、汇总（包括但不限于消防、人防、用地规划许可证、建设工程规划许可证以及施工许可证、民航专业设计审查等相关工作）。设计总包人对全专业专项内容（设计、勘察、咨询）管理协调配合工作，并配合施工招标编制施工招标技术要求及施工配合工作。具体详见设计任务书。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计、勘察及咨询等服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

2.4 乙方经过甲方同意后，可以对本合同工作范围中的咨询内容进行分包。分包人须具备国家法律规定的相应企业资质等级。

3、计划工期

全部设计周期共计 161 日历天，自中标通知书发出之日起算。设计周期不包括政府主管部门和发包人审核确定图纸的时间。详见下表：

设计阶段	方案设计	初步设计	施工图设计	合计
计划设计周期（日历月）	1.50	1.25	3.00	5.75

各分项工作工期需服从设计总工期，满足报批报建和设计相应节点要求。总承包单位制定相应分项工作的进度节点报甲方审批。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。



4.2 合同总价暂定人民币¥7,200,000（人民币大写：柒佰贰拾万元整），其中不含增值税价为¥6,792,453（人民币大写：陆佰柒拾玖万贰仟肆佰伍拾叁元整），增值税税率 6%，增值税额为¥407,547（人民币大写：肆拾万柒仟伍佰肆拾柒元整）。

其中：勘察费包干合同价为人民币¥1,130,000（大写：壹佰壹拾叁万元）（含税），设计费上限合同价为人民币¥5,670,000（大写：伍佰陆拾柒万元整万元（含税），咨询包干合同价为人民币¥400,000（大写：肆拾万元）（含税）。

本合同增值税额按照合同签订日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

4.3 合同支付方式：

（1）以各分项合同约定条款为依据进行支付。

（2）所有款项在达到支付条件后向乙方支付。乙方应按甲方要求，提交符合要求的支付申请材料 and 发票，甲方按相应审批流程进行支付。

（3）在进度款和结算款无法按本合同约定时间支付时，乙方应继续履行各项合同义务，未经甲方允许绝不随意停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

（4）每次付款前，乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

（5）联合体单位，申请设计费均由联合体牵头单位代表联合体向甲方提出（包括但不限于资料的盖章、签字等），甲方将乙方应收设计费统一支付给联合体牵头单位。联合体成员单位应得设计费由牵头单位在收取相应阶段设计费后按联合体内部分配比例支付。

（6）乙方账户信息

账户名称：【中国建筑东北设计研究院有限公司】

账号： 【21001380008051008861】



第三部分 设计合同

设计负责人姓名：郝鹏 技术资格等级：国家一级注册建筑师 证书号码：072100953

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016 版）、深圳市关于报审建筑工程设计内容及深度的规定。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 以及其他与本工程相关的我国相应法律、法规及技术规定。

1.5 所有相关法律法规均按照最新规定执行。

第二条 设计依据

2.1 深圳市社会投资项目备案证(深宝安发改备案[2020]0009 号)

2.2 深圳宝安国际机场总体规划修编（2019 年版）

2.3 用地地形图

2.4 用地红线图

2.5 用地周边市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、通讯等）

2.6 地质勘察报告

2.7 本设计任务书及相关附件

2.8 深圳市华夏工程顾问有限公司编制的《深圳机场运控综合大楼项目可行性研究报告》



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询） 合同关键页-6

（本页无正文）

发包人（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王延明

单位地址：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

邮政编码：/

传 真：

联 系 人：

联系电话：23452684

开户银行：建设银行机场支行

银行帐号：44201548200056015514



承包方（盖章）：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王延明

单位地址：沈阳市和平区光荣街 65 号

邮政编码：/

传 真：0755 82077856

联 系 人： 联系电话：0755 83753880

开户银行：中国建设银行沈阳和平支行

银行帐号：21001380008051008861



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼
和数据中心桩基础及主体工程

验收日期：2024.7.5

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-2

一、工程概况

项目编号	S-2020-G56-500025	项目代码	2020-440306-56-03-010038
项目名称	机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程	项目曾用名	深圳机场运控综合大楼项目
工程地点	深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04 (S115) 地块		
建筑面积	37052.34 平方米	工程造价	25711.427215 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	4/6 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2020]0009 号	宗地号	A124-0051
用地规划许可证号	地字第 440306202100145	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0039 号
施工许可证号	2022-0769	监理许可证号	/
开工日期	2022.01.21	验收日期	2024.7.5
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220006-02
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郝航程
副组长	李彦杰、夏庆明、郝志良、郝鹏、胡忠良、陈晶晶、刘超群
组员	杨炳康、彭程宏、黄勇达、李浩、裴云龙、麦德思、邵明东、付保林、罗志峰、王艳军、刘浩、袁玲博、姜军、官博宇、朱宝峰、曲杰、姚远、张喜、宋树青、马运华、周洲、张巍译、马鑫、潘佳辽、韩仕杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏庆明	李浩、黄勇达、邵明东、郝志良、付保林、罗志峰、胡忠良、张喜、宋树青、朱承宇、高芳鹏、蔡朗、叶洁如、谭艳勇、陈晶晶、周洲、张巍译
建设设备安装工程	杨炳康	彭程宏、麦德思、裴云龙、姜军、官博宇、刘浩、袁玲博、马运华、马鑫、何希金
工程质控资料	班孝琳	龙萍、董菲、韩仕杰、窦铭、严永杰、李艺高、李辰昊、胡锦凤、莫华始、肖迪、唐民

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-4

三、工程质量评定

单位工程：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-5

三、工程质量评定

单位工程：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-6

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝航程	深圳市机场（集团）有限公司	副指挥长	高级工程师	郝航程
2	李彦杰	深圳市机场（集团）有限公司	工程部长	教授级高级工程师	李彦杰
3	夏庆明	深圳市机场（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	夏庆明
4	杨炳康	深圳市机场（集团）有限公司	机电工程师	工程师	杨炳康
5	彭程宏	深圳市机场（集团）有限公司	智能化工程师	工程师	彭程宏
6	黄勇达	深圳市机场（集团）有限公司	装修工程师	工程师	黄勇达
7	李浩	深圳市机场（集团）有限公司	土建工程师	工程师	李浩
8	裴云龙	深圳市机场（集团）有限公司	暖通工程师	工程师	裴云龙
9	麦德思	深圳市机场（集团）有限公司	给排水工程师	工程师	麦德思
10	班孝琳	深圳市机场（集团）有限公司	专业工程师	高级工程师	班孝琳
11	龙萍	深圳市机场（集团）有限公司	档案管理员	工程师	龙萍
12	邵明东	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	邵明东
13	郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	郝志良
14	王艳军	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	王艳军
15	朱宝峰	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业负责人	教授级高级工程师	朱宝峰
16	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	姜军
17	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	曲杰
18	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	电讯专业负责人	高级工程师	姚远
19	付保林	中国建筑东北设计研究院有限公司	主任建筑师	高级工程师	付保林



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-7

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	罗志锋	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	罗志锋
21	刘浩	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	刘浩
22	袁玲博	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	袁玲博
23	官博宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	官博宇
24	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡忠良
25	张喜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	张喜
26	马运华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	工程师	马运华
27	宋树青	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	宋树青
28	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	朱承宇
29	高芳鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	高芳鹏
30	蔡朗	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	工程师	蔡朗
31	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	信息工程师	工程师	叶洁如
32	谭艳勇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	谭艳勇
33	许怀冲	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	工程师	许怀冲
34	何建江	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	工程师	何建江
35	陈晶晶	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	陈晶晶
36	刘超群	中建二局第一建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘超群
37	周洲	中建二局第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	周洲
38	张巍译	中建二局第一建筑工程有限公司	技术副总工	工程师	张巍译



深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-8

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	马鑫	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	工程师	马鑫
40	韩仕杰	中建二局第一建筑工程有限公司	质量员	工程师	韩仕杰
41	睦少先	中建二局第一建筑工程有限公司	质量员	工程师	睦少先
42	窦铭	中建二局第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	窦铭
43	曾小清	中建二局第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	曾小清
44	董菲	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员	工程师	董菲
45	潘佳辽	中建二局第一建筑工程有限公司	施工员	工程师	潘佳辽
46	何希金	中建二局第一建筑工程有限公司	施工员	工程师	何希金
47	李艺高	中建二局第一建筑工程有限公司	机电工程师	工程师	李艺高
48	李辰昊	中建二局第一建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	李辰昊
49	严永杰	华宸建设广东有限公司	消防负责人	工程师	严永杰
50	胡锦凤	广东华众空调工程有限公司	资料员	工程师	胡锦凤
51	莫华始	深圳粤电科技有限公司	资料员	工程师	莫华始
52	肖迪	深圳市森美建筑工程有限公司	智能化负责人	工程师	肖迪
53	唐民	广东润联信息技术有限公司	智能化负责人	工程师	唐民



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邵明东
注册号：2100255-054
有效期：至2024年7月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月5日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024年7月5日

监理单位（公章）：
总监理工程师：

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：陈忠良
注册号：22002427
有效期：2027.05.28
深圳市邦迪工程有限公司
2024年7月5日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2024年7月5日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月5日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月5日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：陈晶晶
注册号：京1112019202005196(00)
建筑
2026.05.07
中建二局第一建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：郝志良
注册号：2100255-AY022
有效期：至2024年12月

深圳机场运控综合大楼项目（勘察、设计、咨询）
全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳机场运控综合大楼项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062001080003	省级项目编号	4403062001039902
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217113-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	48304.63
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-56-03-010038

项目地址：机场T3航站楼东南侧，领航一路东侧。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-08-06	720	4403062001080003-BA-001	4403062001039902-BA-001	查看
B	中建二局第一建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-12-03	30302.24	4403062001080003-BD-001	4403062001039902-BD-001	查看
B	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-12-03	524.45	4403062001080003-BE-001	4403062001039902-BE-001	查看



深圳机场东区国际转运一号货站项目

深圳机场东区国际转运一号货站方案设计服务 中标通知书

深圳市机场股份有限公司资产管理部

深机股资〔2021〕36号

中选通知书

中国建筑东北设计研究院有限公司：

我部组织的“机场东区国际转运一号货站方案设计单位招选项目”（项目编码：GFZC-202106-02）单一来源谈判工作已经结束。经评定，贵公司为该项目的中选单位，结果如下：

项目名称	报价（单位：元）	税率	备注
机场东区国际转运一号货站方案设计单位招选	不含增值税总价： 小写：396226.42 元 大写：叁拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分 含增值税总价： 小写：420000.00 元 大写：肆拾贰万元整	6%	35 个日历日内完成设计工作

请与深圳市机场股份有限公司资产管理部联系（联系人：彭先生，联系电话：0755-23452989），洽谈相关事宜。

特此通知。

深圳市机场股份有限公司

资产管理部

2021年6月29日



机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询） 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2105-440306-04-01-879650001001

标段名称: 机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询）

建设单位: 深圳市机场（集团）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

中标价: 758.1207万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

王卫

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-07-30

查验码: 8720400073651966

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳机场东区国际转运一号货站方案设计服务 合同关键页-1

深圳机场东区国际转运一号货站方案设计服务合同



甲方：深圳市机场股份有限公司
法定代表人：林小龙
住所：深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋

DBK-QS 2-2021-0130



乙方：中国建筑东北设计研究院有限公司
法定代表人：崔景山
住所：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

本合同由深圳市机场股份有限公司（甲方）委托中国建筑东北设计研究院有限公司（乙方）就机场东区国际转运一号货站开展方案设计工作，并支付服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

1. 服务范围及内容

- 1.1 根据业主单位、使用单位提出的使用需求，配合物流工艺设计要求，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府主管部门要求的设计方案报批文件，协助业主单位进行报批工作；
- 1.2 根据方案审批部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过审查批准。

2. 服务期限

服务期限自乙方提供咨询服务之日起至完成本合同约定的工作任务为止。

3. 项目进度安排

设计阶段	设计时间	完成目标	前置条件	备注
初步方案	15 天	完成初步方案供业主单位、使用单位审核确认	业主单位提供设计要求，使用单位提供工艺设计条件	
方案调整	10 天	根据审核意见调整完善设计方案	业主和使用单位的方案审核意见	
方案报批	与政府主管部门沟通确认时间	将业主确认的方案形成报批文件上报建设主管部门		
方案完成	10 天	根据审查意见修改完善，形成终稿方案文件	政府主管部门的审查意见	



张远

6.1 甲方支付乙方本项目服务费总额（含税）为 420,000 元（人民币大写：肆拾贰万元整），其中，不含增值税价为 396,226.42 元，增值税额为 23,773.58 元，税率为 6%。该费用为乙方承担本项目的全部报酬，包括乙方为完成项目所产生的差旅费、人工费、资料费、数据处理费、包装印刷费的一切费用。

6.2 双方约定按以下方式支付服务费用：

乙方按合同约定交付全部设计成果并经甲方验收合格，且通过政府相关部门审核后，乙方提供等额合法有效增值税专用发票，甲方收到发票后三十个工作日内以银行转账方式向乙方支付 100% 的合同费用。

6.3 本合同增值税额按照签订日适用的增值税率计算。合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按税前价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

6.4 每次付款前，乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

6.5 甲方应将费用支付至乙方指定的银行账号，双方账户信息如下：

甲方账户信息

开户名：深圳市机场股份有限公司

开户行：中行深圳机场支行

账号：7770 5795 5097

财务联系人：黄先生

联系电话：0755-23457221

乙方账户信息

开户名：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司

开户行：招商银行股份有限公司深圳深圳湾支行

账号：814983444910001

财务联系人：王晓云

联系电话：13652395330

如一方银行账户信息发生变更，应及时书面通知另一方，否则因此产生的一切后果和责任由其自行承担。

7. 履约担保

7.1 乙方收到合同签订后三个工作日内，按合同总金额的 10% 向甲方提供履约担保，履约担保形式为银行转账或提供同等金额的不可撤销、无任何附加条件、见索即付的银行保函，保函有效期至项目最终验收合格后至少三个月。

7.2 甲方在任何时候都有权直接从履约保证金中扣除乙方应承担的违约金、损失赔偿金等，乙方提供银行保函的，甲方有权执行乙方银行保函。乙方应在接到甲方执行银行保函通知后五个工作日内，出具新保函，保证合同期间内履约担保的完整。乙方未按规定提供足额的履约担保，甲方有权单方解除合同。



张远

15.1 本合同自双方签订后生效。合同原件一式六份，甲方执四份，乙方执二份，具同等法律效力。

15.2 本合同未尽事宜应由双方友好协商解决，如需对本合同及其附件作任何修改或补充，须由双方以书面形式作出方为有效。

15.3 本合同将保持效力直至双方已完全履行合同项下的所有义务并且双方之间的付款和索赔已结清。

15.4 本合同附件为合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。若合同附件与合同正文有任何冲突，以合同正文为准。合同附件包括以下：

- 附件一《廉洁协议》
- 附件二《安全管理协议》
- 附件三《保密承诺》
- 附件四《项目技术需求》
- 附件五《项目参与人员名单》
- 附件六《中标/成交通知书》

甲方：深圳市机场股份有限公司

法定代表人/授权代表人：

签订日期：2021年7月28日

乙方：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人/授权代表人：

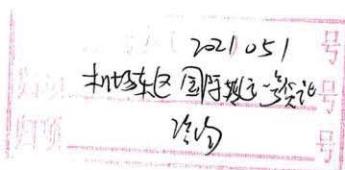
签订日期： 年 月 日

附件五 项目参与人员名单

序号	拟担任本工程职务	姓名	性别	年龄	技术职称	专业	岗位执业证书号
1	项目负责人	郝鹏	男	44岁	正高级工程师	建筑	072100953
2	方案负责人	邵明东	男	43岁	高级建筑师	建筑	132101217
3	方案负责人	王冠	男	35岁	建筑师	建筑	212101623
4	建筑专业负责人	燕翼	男	42岁	高级建筑师	建筑	142101274
5	建筑专业负责人	汪德勇	男	36岁	建筑工程师	建筑	(2017) 1209032
6	结构专业负责人	王艳军	男	44岁	正高级工程师	结构	S102101463
7	给排水专业负责人	朱宝峰	男	58岁	教授级高级工程师	给排水	CS102100163
8	暖通专业负责人	姜军	男	43岁	正高级工程师	暖通	CN102100094
9	电气专业负责人	曲杰	男	44岁	高级工程师	电气	DG122100462



张远



副本

机场东区国际转运一号货站 （勘察、设计、咨询）合同

工程名称：机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询）

工程地点：深圳机场东货运区东南侧

发包人：深圳市机场股份有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

签订日期：2021.8.17



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市机场股份有限公司

承包人（乙方）：中国建筑东北设计研究院有限公司

发包人（以下简称甲方）与承包人（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询）

（2）工程地点：深圳机场东货运区东南侧

（3）工程规模、特征：机场东区国际转运一号货站位于深圳宝安国际机场（以下简称“深圳机场”）国际货站一期用地范围，根据机场最新规划，本项目用地面积暂定为 28182 平方米，总建筑面积暂定为 65300 平方米，其中地上规定建筑面积 38000 平方米，主要包括机场配套货站作业用房、机场配套货站管理用房、设备用房和海关卡口等，具体规划指标以政府相关审批文件为准。

（4）总投资额：36713.83 万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围

1、设计范围为项目规划用地红线（含与周边衔接）范围，设计范围还包括使项目正常使用而必需的规划用地红线范围外的室外管线部分。

2、设计服务内容（不限于以下内容）：

2.1 工程设计（包括初步设计、施工图设计）（1）总图设计，包括总平面布置，道路，室外管线综合，卡口和围墙、室内外停车场及交通设施、室内外景观及绿化、标识及广告等。（2）建筑设计；（3）结构设计（含基坑支护及周边建筑物安全评价）；（4）建筑电气设计，包括高低压配电系统，低压动力配电系统，电气照明系统，建筑防雷和接地系统，建筑电气节能措施；（5）给排水设计，包括生活消防给水系统，室内排水系统，室外排水系统；



(6) 通风与空气调节设计，包括通风及空调、防排烟系统，节能环保等；(7) 弱电设计，包括弱电桥架及综合管线系统，综合布线系统，光纤、电话机房及弱电竖井，网络系统，智能中央控制系统，视频监控系统，门禁系统，综合安保系统（含周界防范、空防），消防报警系统（含消防专用电话及应急广播）；(8) 装修设计（含室内外精装修及灯饰、门窗外立面及幕墙等）；(9) 施工图深化设计（包括各专业及二次机电等）；(10) 造价，包括方案估算，初步设计概算；(11) BIM 设计；(12) 消防设计；(13) 人防设计；(14) 绿色建筑（至少达到绿色建筑评价标识国家一星级要求）；(15) 海绵城市设计；(16) 交通组织设计（含内外交通组织，近远期交通组织及交通需求）及交通影响评价；(17) 航空限高和塔台遮蔽符合性分析；(18) 装配式设计（若有）；(19) 泛光照明设计；(20) 开路口设计（含路口管线迁改保护）及报批报建工作内容；(21) 设计咨询（包括初步设计及施工图精审）；(22) 面积查丈报告（包括初步设计及施工图）。

2.2 地质勘察及审查：(1) 地质勘察（含岩土工程勘察、管线探测、地形测量和土壤氡浓度检测）；(2) 土壤评估；

2.3 咨询服务(1)节能设计，节能评估；(2)水土保持设计，水土保持方案报告书（表）、水土保持设施验收报告编制；(3)环境影响报告书（表）、验收报告编制；(4)用水节水评估。

负责配合甲方完成本项目的节能审查（固定资产投资项目）、水土保持方案审批及水土保持设施验收材料的报备、环境影响报告书（表）审批及项目竣工环境保护验收；配合甲方办理前期各阶段报建、审批手续（包括但不限于人防、消防、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证以及民航专业设计审查等事项，完成审批所需相关材料的编制、打印和装订以及所需开展的专家审查或评审工作及费用支付。

根据甲方需要，提供与设计有关的全方位配合服务，保证项目的顺利实施、按时保质完成。

具体详见任务书。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计、勘察及咨询等服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。



机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询） 合同关键页-4

2.4 乙方经过甲方同意后，可以对本合同工作范围中的咨询内容进行分包。分包人须具备国家法律规定的相应企业资质等级。

3、计划工期

服务周期自合同签订之日起至项目竣工验收结束。

全部设计周期共计 60 日历天（以合同签订之日起计）。设计周期不包括政府主管部门和发包人审核确定图纸的时间，设计方须自行考虑地勘等工作任务的时间安排。

合同签订之日起 30 个日历天内提交初步设计及概算文件。初步设计经甲方认可后 30 个日历天内提交施工图设计文件。

各分项工作工期需服从设计总工期，满足报批报建和设计相应节点要求。总承包单位制定相应分项工作的进度节点报甲方审批。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同总价为人民币 7581207.00 元（大写：柒佰伍拾捌万壹仟贰佰零柒元整），其中，不含增值税价为 7152082.08 元，增值税额为 429124.92 元，增值税税率 6%。

其中：勘察部分金额为 916000.00 元（含税），设计部分金额（含竣工图编制费）为 5581352.00 元（含税），咨询部分金额为 1083855.00 元（含税）。

以上合同价为完成本项目承包范围内所有工作内容的费用，支付方式及结算方式详见各分项部分。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

4.3 合同支付方式：

（1）以各分项合同约定条款为依据进行支付。


（2）所有款项在达到支付条件后向乙方支付。乙方应按甲方要求，提交符合要求的支付申请材料和发票，甲方按相应审批流程进行支付。



机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询） 合同关键页-5

（本页无正文）

发包人（盖章）  深圳市机场股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

单位地址： 深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区配套写字楼 A 栋

邮政编码： _____

传 真： _____

联 系 人： _____

联系电话： _____

开户银行： 中行机场支行

银行帐号： 825400313508091001

承包方（盖章）  中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 崔景山

单位地址： 辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

邮政编码： 110000

传 真： 024-23861440

联 系 人： _____ 联系电话： _____

开户银行： 中国建设银行沈阳和平支行

银行帐号： 21001380008051008861



机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询） 合同关键页-6

附件 3:

项目组成员名单

序号	姓名	专业	年龄	学历	技术职称	在本项目拟任职务
1	郝鹏	建筑	44 岁	本科	正高级工程师/一级注册建筑师	项目负责人
2	马建华	勘察	57 岁	本科	工程地质教授级高级工程师/注册土木工程师（岩土）	勘察专业负责人
3	张强	总图	50 岁	本科	高级建筑师/一级注册建筑师	总图专业负责人
4	燕翼	建筑	41 岁	本科	高级建筑师/一级注册建筑师	建筑专业负责人
5	隋庆海	结构	56 岁	硕士研究生	教授级高级工程师/一级注册结构工程师	结构专业负责人
6	曲杰	电气	43 岁	本科	高级工程师/注册电气工程师（供配电）	强电专业负责人
7	杨离离	电气	40 岁	硕士研究生	高级工程师/注册电气工程师（供配电）	弱电专业负责人
8	朱宝峰	给排水	57 岁	本科	教授级高级工程师/注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
9	何延治	暖通空调	47 岁	本科	教授级高级工程师/注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
10	曲雅婷	园林绿化	41 岁	本科	高级工程师	园林绿化专业负责人
11	邵明东	室内	42 岁	本科	高级建筑师/一级注册建筑师	室内专业负责人
12	李凯	造价	59 岁	专科	高级工程师/注册造价工程师	造价专业负责人
13	付丹	BIM	35 岁	硕士研究生	高级工程师/一级注册结构工程师	BIM 专业负责人
14	郭帅	道路	48 岁	本科	市政路桥设计高级工程师（教授级）	道路专业负责人



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 机场东区国际转运货运楼

验收日期： 2023年 11 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市机场股份有限公司



机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询）竣工验收报告-2

一、工程概况

项目编号	2105-440306-04-01-879 650	项目代码	S-2021-G56-501677
项目名称	机场东区国际转运货 运楼	项目曾用名	机场东区国际转运一号 货站
工程地点	深圳市宝安区国际机场四道南侧		
建筑面积	59773 平方米	工程造价	21058.944602 万元
结构类型	框架结构	层数	1/2/5
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2021) 0310 号	宗地号	A201-0325
用地规划许 可证号	地字第 44030620220001	工程规划许可 证号	深规划资源建许字 BA-2022-0056 号 / 建字第 4403002023GG0023315 (改 1) 号
施工许 可证号	2105-440306-04-01-87965002、 2105-440306-04-01-87965003	监理许可证号	E131000559-7/7
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2023 年 11 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	2105-440306-04-01-879 65003-1
建设单位	深圳市机场股份有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨建华
副组长	袁晨峰、丁夏、陈跃华、麦德思、邓 军、班孝林
组员	左铁生、何鹏飞、谭绍文、李顺利、罗明福、张宇霆、朱元、厉元庆、曾宪著、王国栋、段博宁、郑少鹏、邓春琳、黄文钦、刘浩、刘蒙恩、王艳军、朱宝峰、姜军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁晨峰	左铁生、何鹏飞、谭绍文、郝 鹏、郝志良、王艳军、段博宁、郑少鹏、朱 元、厉元庆、王国栋、黄文钦、庞士贤
建设设备安装工程	丁夏、邓军、麦德思	李顺利、郭德强、刘 浩、刘蒙恩、朱宝峰、姜 军、刘彦俊、罗明福、宋 鹏、任斌斌
工程质控资料	班孝林	邓春琳、张宇霆、龙 萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询） 竣工验收报告-4

三、工程质量评定

单位工程：机场东区国际转运货运楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：机场东区国际转运货运楼（附属建筑-海关卡扣）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：机场东区国际转运货运楼一室外设施

系统、成套设备 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结 果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
园林绿化	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询） 竣工验收报告-7

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨建华	深圳市机场股份有限公司	指挥长	高级工程师	杨建华
2	袁晨峰	深圳市机场股份有限公司	项目经理	高级	袁晨峰
3	丁夏	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	工程师	丁夏
4	邓军	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	1	邓军
5	麦德思	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	工程师	麦德思
6	班孝林	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	高级	班孝林
7	李楷宣	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	工程师	李楷宣
8	牛媛媛	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	高级	牛媛媛
9	龙 萍	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	1	龙萍
10	陈跃华	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	陈跃华
11	左铁生	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	左铁生
12	何鹏飞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	1	何鹏飞
13	谭绍文	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	1	谭绍文
14	李顺利	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	1	李顺利
15	罗明福	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	1	罗明福
16	张宇霆	上海建科工程咨询有限公司	监理资料员	1	张宇霆
17	曾宪著	中国建筑一局（集团）有限公司	指挥长	高级工程师	曾宪著
18	朱元	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	朱元
19	孙占龙	中国建筑一局（集团）有限公司	执行经理	工程师	孙占龙



机场东区国际转运一号货站（勘察、设计、咨询） 竣工验收报告-8

20	郭德强	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	工程师	郭德强
21	段博宁	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	段博宁
22	郑少鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	工程部经理	助理工程师	郑少鹏
23	厉元庆	中国建筑一局（集团）有限公司	技术总工	工程师	厉元庆
24	王国栋	中国建筑一局（集团）有限公司	技术经理	高级工程师	王国栋
25	庞土贤	中国建筑一局（集团）有限公司	质量经理	助理工程师	庞土贤
26	黄文钦	中国建筑一局（集团）有限公司	技术经理	助理工程师	黄文钦
27	邓春琳	中国建筑一局（集团）有限公司	资料主管	工程师	邓春琳
28	刘彦俊	中国建筑一局（集团）有限公司	机电部经理	/	刘彦俊
29	宋鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	机电部经理	工程师	宋鹏
30	任斌斌	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	/	任斌斌
31	邹仕业	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	/	邹仕业
32	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计总负责及建筑专业	教授级高级工程师	郝鹏
33	王艳军	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	王艳军
34	朱宝峰	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业负责人	教授级高级工程师	朱宝峰
35	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	姜军
36	刘浩	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	刘浩
37	刘蒙恩	中国建筑东北设计研究院有限公司	电讯专业负责人	工程师	刘蒙恩
38	郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	岩土专业负责人（勘察）	高级工程师	郝志良



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	检测合格，同意验收
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	档案资料齐全、有效，验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备、完整、有效，档案资料验收合格，同意本工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 郝 鹏
注册号： 2100255-042
有效期： 至2024年12月

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 郝志良
注册号： 2100255-AY022
有效期： 至2024年12月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 郝志良
注册号： 2100255-AY022
有效期： 至2024年12月

深圳机场东区国际转运一号货站项目 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

机场东区国际转运一号货站

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062105210005	省级项目编号	4403062105149905
建设单位	深圳市机场股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	27954141-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36649
立项级别	地市级	立项文号	2105-440306-04-01-879650



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-07-02	758.12	4403062105210005-BA-001	4403062105149905-BA-001	查看
B	中国建筑一局(集团)有限公司	施工	公开招标	2022-05-31	21058.94	4403062105210005-BD-001	4403062105149905-BD-001	查看
B	上海建科工程咨询有限公司	监理	公开招标	2022-03-11	338.69	4403062105210005-BE-001	4403062105149905-BE-001	查看

