

标段编号： 2502-440306-04-01-952630002001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市湾创工程设计有限公司、申都设计集团有限公司

日期： 2025年05月15日

# 营业执照

牵头单位

统一社会信用代码

91440300MA5GLA7G8X

营业执照

(副本)

名称

深圳市湾创工程设计有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

成立日期

2021年01月26日

法定代表人

邹修洪

住所

深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道303号8栋1405

登记机关

深圳市宝安区市场监督管理局

2024年01月05日

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

成员单位

统一社会信用代码

9131000008002815XA

营业执照

(副本)

名称

申都设计集团有限公司

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本

人民币5000.0000万元整

成立日期

2013年10月10日

法定代表人

于春海

住所

上海市虹口区汶水东路917号12幢201室

经营范围

许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；工程监理；认证服务；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；人防工程设计；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；承接档案服务外包；招投标代理服务；认证咨询；合同能源管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；建筑材料销售；机械设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

虹口区市场监督管理局

2023年02月24日

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书

牵头单位



工 程 设 计  
资 质 证 书

证书编号:A144065485  
有 效 期:至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市湾创工程设计有限公司  
经 济 性 质 : 有限责任公司 ( 法人独资 )  
资 质 等 级 : 建筑行业 ( 建筑工程 ) 甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*

发证机关  
2023 年 12 月 28 日  
No.AZ 0107817



成员单位

|                        |  |         |               |
|------------------------|--|---------|---------------|
| 企业名称                   | 中都设计集团有限公司   |         |               |
| 详细地址                   | 上海市虹口区汶水东路917号12幢201室  |         |               |
| 建立时间                   | 2013年10月10日  |         |               |
| 注册资本金                  | 5000万元人民币  |         |               |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 9131000008002815XA   |         |               |
| 经济性质                   | 有限责任公司（自然人投资或控股）   |         |               |
| 证书编号                   | A131023393-6/1   |         |               |
| 有效期                    | 至2028年12月22日   |         |               |
| 法定代表人                  | 于春海  | 职务      | 董事长           |
| 单位负责人                  | 陆岳   | 职务      | 总裁            |
| 技术负责人                  | 陆岳   | 职称或执业资格 | 一级注册建筑师/高级工程师 |
| 备注:                    | 2015年05月27日，企业重组分立，将“上海市上规建筑设计研究院有限公司”的“建筑行业（建筑工程）甲级”资质平移给“中都设计集团有限公司” |         |               |

|  |
|--|
| 业务范围   |
| 市政行业（城市隧道工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。<br>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。<br>***** |
| <div>中华人民共和国住房和城乡建设部<br/>发证机关：（章）<br/>2023 年 12 月 22 日<br/>No.AF 0491606</div>   |



# 项目负责人资格证书

使用有效期:2025年03月24日  
-2025年09月20日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈祥

性别：男

出生日期：1986年06月19日

注册编号：20233105033

聘用单位：深圳市湾创工程设计有限公司

注册有效期：2025年03月19日-2027年03月18日



主任



陈祥

个人签名：

陈祥

签名日期：2025.3.24



发证日期：2025年03月19日

## 联合体共同投标协议

致：深圳市宝安区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市湾创工程设计有限公司为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人深圳市湾创工程设计有限公司承担方案设计（除建筑、室内），初步设计，施工图及施工配合，以及负责联合体成员承担工作范围外招标范围内的其余全部工作；

(2). 联合体成员申都设计集团有限公司承担建筑及室内方案设计等工作；


5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市湾创工程设计有限公司



法定代表人（签字或盖章）： 

单位地址： 深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

邮编： 518000 联系电话： 0755-86719826 传真： /

联合体成员 1（盖章）： 申都设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

单位地址： 上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室 邮编： 200080

联系电话： 021-60407600 传真： /

签订日期： 2025 年 5 月 15 日





近 5 年企业房建类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位           | 项目名称                   | 合同金额<br>(单位：万元) | 合同签订日期           | 项目所在地 | 备注 |
|----|----------------|------------------------|-----------------|------------------|-------|----|
| 1  | 深圳市坪山区建筑工务署    | 坪山高级中学改扩建工程            | 998.73          | 2024 年 11 月 4 日  | 深圳    |    |
| 2  | 深圳市坪山区建筑工务署    | 东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）     | 380.58          | 2025 年 3 月 3 日   | 深圳    |    |
| 3  | 深圳市坪山区建筑工务署    | 市第三十八高级中学              | 2002.37         | 2023 年 3 月 30 日  | 深圳    |    |
| 4  | 深圳市坪山区人才安居有限公司 | 老坑学校项目设计采购施工总承包工程（EPC） | 1116.24         | 2020 年 3 月 2 日   | 深圳    |    |
| 5  | 深圳市宝安区建筑工务署    | 深圳市第二十八高级中学新建工程        | 2454.13         | 2021 年 12 月 21 日 | 深圳    |    |

备注：企业同类业绩为房屋建筑工程项目设计业绩（包含方案设计、初步设计及施工图设计工作内容）。

日期：2025 年 5 月 15 日

坪山高级中学改扩建工程

查询网址:

深圳市公共资源交易中心

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2337365&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2311-440300-04-01-844641001001&crumb=jsgc

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

坪山高级中学改扩建工程 (设计)

>

已中标

中标价

998.7287万元

中标人

申都设计集团有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

坪山高级中学改扩建工程 (设计) 中标结果公示

发布时间: 2024-09-23 16:34:37

坪山高级中学改扩建工程 (设计) 中标结果公示

# 中标通知书

标段编号：2311-440300-04-01-844641001001

标段名称：坪山高级中学改扩建工程（设计）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：申都设计集团有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司

中标价：998.7287万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于2024-05-21在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

阳霍  
印朝

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

沛黄  
锋

打印日期：2024-10-14

查验码：JY20240923693699

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 设计-[2024]9900000001

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 坪山高级中学改扩建工程(设计)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

设 计 人: 申都设计集团有限公司/深圳市湾创工程设计有限公司

(联合体)

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区政府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：陈嘉铭 28339211

设计人：申都设计集团有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司（联合体）

设计人 1（联合体牵头人）：申都设计集团有限公司

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室

法定代表人：于春海

联系人及联系电话：石建川

设计人 2（联合体成员）：深圳市湾创工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

法定代表人：邹修洪

联系人及联系电话：陈敏

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.工程名称：坪山高级中学改扩建工程（设计）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.建设规模：项目位于坪山区锦龙大道与金碧路交汇处东南侧，新建建筑占地面积约 8200 平方米，新建总建筑面积 43724 平方米，扩建 18 班高中，可新提供学位 900 个，主要建设内容分为两部分：1、新建校舍；新建教学及辅助用房、办公用

房、生活服务用房、教师宿舍、地下车库、设备用房等；2、现有校区除危整治改造：翻新改造学校整体外立面、体育场地，改造修缮学校食堂及部分宿舍楼等，详见任务书。

4.投资规模：项目投资匡算 37249 万元，建安费 29401.2 万元。

5.资金来源：政府投资

## 二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

2.设计内容：结合用地情况，根据《坪山区普通中小学校建设标准指引》，该项目建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教师宿舍、地下车库、设备用房等内容，详见设计任务书。

3.设计阶段：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制、竣工测绘，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

## 三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制、竣工测绘完成。

1.方案设计：中标通知书送达之日起按发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后提交修改后的正式方案设计；

2.初步设计（不含概算编制）：方案设计审查后按招标人初步设计任务书要求提交初步设计文件；初步设计文件送审稿评审通过后提交修改后的正式初步设计文件；

3.施工图设计阶段：初步设计文件取得发改部门批复（或方案设计通过）后，按发包人施工图设计任务书要求提交施工图设计（包括精装修、专业工程深化设计）文件；

4.初步设计编制完成后，按发包人要求完成初步设计阶段建筑信息模型建立；施工图设计编制完成后，按发包人要求完成施工图设计阶段建筑信息模型建立。

5.初步设计及施工图阶段，设计人需根据图纸深化进行建筑模型翻模（SU 翻模



务费等)。

1.2.3 竣工图编制发包人保留委托的权利,如发包人另行委托,将从项目设计费中扣除。

1.2.4 项目设计费含因各种原因(国家、省、市政策性原因导致的变更及发包人认定的重大变更除外)而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的,由双方依据已完成的阶段任务协商解决,办理结算。

1.2.5 项目设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

1.2.6 本项目设计费为含税价,最终以政府财政部门审定价为准,且不低于概算批复列明的相应费用(概算批复若有单列时)。

2.签约合同价(含税)(即合同暂定价)为:¥998.7287万元(大写:人民币玖佰玖拾捌万柒仟贰佰捌拾柒元整),最终合同价以政府财政部门审定价为准。

3.设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 陈嘉铭

设计人代表: 邹修洪

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

#### 九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份,均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 叁 份,设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



设计人：(签字)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳南海支行

账 号：1536 4935 4500 34

设计人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

邹修浩

合同签订时间：2024 年 11 月 04 日

合同签订地点：深圳市坪山区

附件 9：联合体共同投标协议

四、联合体共同投标协议

致 深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 坪山高级中学改扩建工程（设计） 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，并共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标，提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中郡设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：于春海

或授权委托人（签字或盖章）：于春海

单位地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室

邮编：200800 联系电话：021-60407600 传真：/

分工内容：承担除建筑、室内及景观方案设计，整体项目管理工作，设计费用分摊比例为 20%

联合体成员（盖章）：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郭修洪

或授权委托人（签字或盖章）：郭修洪

单位地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

邮编：518000 联系电话：0755-86719826 传真：/

分工内容：承担除建筑、室内、景观方案以外的方案设计、方案深化，全专业初步设计、施工图设计，绿色建筑咨询，设计阶段 BIM、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，设计费用分摊比例为 80%

签订日期：2024 年 6 月 5 日

注：请各投标人在本协议上明确牵头单位，及各个设计阶段中双方的分工划分方式、设计费用的分摊比例、分配方式等。

东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）

查询网址：

深圳市公共资源交易中心

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2429296&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2311-440300-04-01-291922001001&crumb=jsgc

深圳交易集团

SHENZHEN TRADING GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置：首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）

已中标

中标价

380.58万元

中标人

深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

✓

中标结果公示

东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）中标结果公示

发布时间：2025-01-22 16:35:56

东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）中标结果公示



# 中标通知书

标段编号：2311-440300-04-01-291922001001

标段名称：东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

中标价：380.58万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于2024-10-25在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-13

查验码：JY20250122089099

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：设计-(2025)100500001

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

设计人：深圳市湾创工程设计有限公司//申能设计集团有限公司

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区政府二办五楼东侧

法定代表人：黄晓昆

联系人及联系电话：刘政

设计人：深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司（联合体）

设计人 1（联合体牵头人）：深圳市湾创工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

法定代表人：邹修洪

联系人及联系电话：陈敏 1

设计人 2（联合体成员）：申都设计集团有限公司

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室

法定代表人：于春海

联系人及联系电话：石建川

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.工程名称：东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.建设规模：项目位于坪山区马峦街道，比亚迪路北侧，与谷智路相邻，用地面积 4775.50 平方米，新建建筑面积为 15742 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 13013 m<sup>2</sup>，地下

建筑面积 2729 m<sup>2</sup>，新增 9 班高中班级，可提供 450 个学位。主要建设内容包括新建校舍的地基与基础工程，地上地下建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网等室外配套工程。

4.投资规模：立项批复项目投资匡算 12324.24 万元，建安费 10475.6 万元（取匡算金额的 85%）。

5.资金来源：政府投资

## 二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

2.设计内容：该项目建设内容包括新建校舍的地基与基础工程，地上地下建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网等室外配套工程等内容，详见设计任务书。

3.设计阶段：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

## 三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制、竣工测绘完成。

1. 方案设计：中标通知书送达后按发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计（不含概算编制）：方案设计审查后按发包人初步设计任务书要求提交初步设计文件；初步设计文件送审稿评审通过后提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件取得发改部门批复后（或方案设计通过后）按发包人施工图设计任务书要求提交施工图设计(包括精装修、专业工程深化设计)文件。

4. 初步设计编制完成后，按发包人要求完成初步设计阶段建筑信息模型建立；施工图设计编制完成后，按发包人要求完成施工图设计阶段建筑信息模型建立。



程工程设计服务所需的一切费用

1.2.2 BIM 技术应用费（设计阶段）含所有为 BIM 技术应用费（设计阶段）所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审等会议）费用（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）。

1.2.3 竣工图编制费发包人保留委托的权利，如发包人另行委托，将从设计费中扣除。

1.2.4 设计费含因各种原因（国家、省、市政策性原因导致的变更及发包人认定的重大变更除外）而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

1.2.5 设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

2. 签约合同价（含税）（即合同暂定价）为：¥380.58 万元（大写：人民币叁佰捌拾伍万伍仟捌佰元整），其中工程设计费为 294.95 万元，竣工图编制费为 23.6 万元，BIM 技术应用费（设计阶段）为 28 万元、绿色建筑咨询费为 27 万元、竣工测绘费为 7.03 万元。最终合同价以政府财政部门审定价为准，且不高于概算批复列明的相应费用（概算批复若有单列时）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘政

设计人代表：陈祥

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- （1）说明；
- （2）目录；
- （3）通用条款；
- （4）专用条款；
- （5）附加条款。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

#### 九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人2：(盖章) 申都设计集团有限公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：021-60407600

传 真：/

电子信箱：business@cmadgroup.com

开户银行：

账 号：

设计人1：(盖章)

深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：0755-86719826

传 真：/

电子信箱：work01@cmadgroup.com

开户银行：平安银行深圳南海支行

账 号：1536 4935 4500 34

合同签订时间：2025 年 3 月 3 日

合同签订地点：深圳市坪山区

## 附件 8：联合体投标协议书

### 联合体共同投标协议

深圳市湾创工程设计有限公司、申都设计集团有限公司自愿组成联合体共同参加东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市湾创工程设计有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人深圳市湾创工程设计有限公司承担除建筑、室内、景观方案以外的方案设计、方案深化、全专业初步设计、施工图设计、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，设计费用分摊比例为 80% 工作；

(2). 联合体成员申都设计集团有限公司承担建筑、室内及景观方案设计，整体项目管理工作，设计费用分摊比例为 20% 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份，本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：[Signature]

成员 1

单位名称（盖单位公章）：申都设计集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：[Signature]

签订日期：2024 年 1 月 6 日

## 市第三十八高级中学

查询网址:

深圳市公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1800905&channelId=2851>



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 市第三十八高级中学(设计)

发布时间: 2023-03-07 信息来源: 本站 浏览次数: 1294

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 2109-440300-04-01-370377001       |
| 招标项目名称:  | 市第三十八高级中学(设计)                     |
| 标段名称:    | 市第三十八高级中学(设计)                     |
| 项目编号:    | 2109-440300-04-01-370377          |
| 公示时间:    | 2023-03-07 10:42至2023-03-10 10:42 |
| 招标人:     | 深圳市坪山区建筑工务署                       |
| 招标代理机构:  | 深圳华合诚工程管理有限公司                     |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 申都设计集团有限公司                        |
| 中标价(万元): | 2002.3730万元                       |
| 中标工期:    | 以招标文件要求执行                         |
| 项目经理:    |                                   |
| 资格等级:    |                                   |
| 资格证书编号:  |                                   |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

定标结果列表



查询网址：全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2769635

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

市第三十八高级中学

广东·深圳市

|          |                         |              |                          |
|----------|-------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403012109150009        | 省级项目编号       | 4403012109099912         |
| 建设单位     | 深圳市坪山区发展和改革局(深圳市坪山区统计局) | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C4556-6               |
| 项目分类     | 其他                      | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --                      | 总投资(万元)      | 88000                    |
| 立项级别     | 地市级                     | 立项文号         | 2109-440300-04-01-370377 |

项目地址：坑梓龙田-砂磧地区04-09号地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B    | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 勘察   | 公开招标 | 2023-04-20 | 696.87   | 4403012109150009-BB-001 | 4403012109099912-BB-001 | 查看 |
| B    | 申都设计集团有限公司    | 设计   | 公开招标 | 2023-03-07 | 2002.37  | 4403012109150009-BA-001 | 4403012109099912-BA-001 | 查看 |

# 中标通知书

标段编号: 2109-440300-04-01-370377001001

标段名称: 市第三十八高级中学(设计)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 申都设计集团有限公司

中标价: 2002.3730万元

中标工期: 以招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何小芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-21

沛黄

查验码: 6047472818641000 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 设计-[2023]713900001

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 市第三十八高级中学 (设计)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

设计人: 中设计集团有限公司

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区政府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：周慧

设计人：申都设计集团有限公司

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区广粤支路 1 号虹口智立方 6 号楼

法定代表人：于春海

联系人及联系电话：邹修洪

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.工程名称：市第三十八高级中学（设计）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.建设规模：项目位于龙田街道坑梓龙田-砂砾地区 04-09 号地块，用地面积约 66492.02 平方米，总建设规模为 110000 平方米，60 班高中学校，可提供 3000 个学位，主要建设内容包括新建教学及辅助用房、办公用房、生活用房等。

4.投资规模：项目建议书投资匡算 8.8 亿元，建安费暂按投资匡算 80% 计算

5.资金来源：政府投资



## 二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

2.设计内容：结合用地情况，根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》（深发改〔2016〕494号），该项目建设内容包括必配校舍用房、选配校舍用房、增配校舍用房等内容。拟建设 60 班 / 3000 学位，建筑面积约 11 万平方米，主要建设内容包括新建教学及辅助用房、办公用房、生活用房等。

3.设计阶段：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

## 三、设计周期

自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制完成。

1. 方案设计：中标通知书送达之日起按发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后提交修改后的正式方案设计；

2. 初步设计（不含概算编制）：方案设计定案后按发包人初步设计任务书要求提交初步设计文件；初步设计文件送审稿评审通过后提交修改后的正式初步设计文件；

3. 施工图设计阶段：初步设计文件取得发改部门批复（或方案设计通过）后，按发包人施工图设计任务书要求提交施工图设计（包括精装修、专业工程深化设计）文件；

4. 初步设计编制完成后，按发包人要求完成初步设计阶段建筑信息模型建立；施工图设计编制完成后，按发包人要求完成施工图设计阶段建筑信息模型建立。

5.初步设计及施工图阶段，设计人需根据图纸深化进行建筑模型翻模（SU 翻模或其他形式），并提交过程模型和最终模型供发包人审核。

阶段)、绿色建筑咨询服务费、竣工图编制费、竣工测绘费等全过程设计费用。

(1) 项目设计服务费含所有为设计所必需的专题研究(含专家论证、设计咨询、技术评审等会议)费用(含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等)。

(2) 竣工图编制发包人保留委托的权利,如发包人另行委托,将从设计服务费中扣除。

(3) 本项目设计服务费包含可能出现的设计调整费用。项目存在不利规划条件和不利现场条件(详见设计任务书),设计过程中,因规划调整等因素导致设计调整的,不再增加任何设计补偿费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的,由双方依据已完成的阶段任务协商解决,办理结算。

(4) 本项目设计服务费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

(5) 本项目设计服务费为含税价。

3. 签约含税合同暂定价为人民币: (大写) 贰仟零贰万叁仟柒佰叁拾元整 (¥ 2002.373 万元)。其中:

(1) 工程设计费(不含概算编制): 1632.438 万元;

(2) BIM 技术应用费(设计阶段): 154 万元;

(3) 竣工图编制费: 130.595 万元;

(4) 绿色建筑咨询服务费: 36.72 万元;

(5) 竣工测绘费: 48.62 万元;

最终结算价格以政府财政部门审定价为准。

4. 项目设计费合同价款的计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

## 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 周慧

设计人代表: 邹修洪

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

(1) 说明;

(2) 目录;



(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

#### 九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份, 均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 肆 份, 设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人: (盖章)

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

设计人: (盖章)

法定代表人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 平安银行深圳南海支行

账 号: 1101 4853 3670 06

合同签订时间: 2023年03月08日

合同签订地点: 2023年03月08日

2023年03月08日

2023年03月08日

老坑学校项目设计采购施工总承包工程（EPC）

深圳市公共资源交易中心

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1149599&channelId=2851



深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)定标结果公示

发布时间: 2020-01-15 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 124

基本信息

|        |                                |
|--------|--------------------------------|
| 公告名称:  | 老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)         |
| 标段编号:  | 2018-440300-82-03-504258001001 |
| 标段名称:  | 老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)         |
| 建设单位:  | 深圳市坪山人才安居有限公司                  |
| 定标时间:  | 2020-01-15 11:26               |
| 中标候选人: | 中国建筑一局（集团）有限公司//申都设计集团有限公司     |
| 入围方式:  | 其他方式                           |
| 定标方法:  | 票决抽签定标                         |
| 联系人:   | 李艳军/江伟琦                        |
| 联系电话:  | 13823791852                    |

定标结果列表

抽签号: 70



全国建筑市场监管公共服务平台  
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1940298



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 老坑学校 手机查看

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403101907190670 | 省级项目编号       | 4403101801019957         |
| 建设单位     | 深圳市坪山人才安居有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | MA5ECQ7E4                |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 18000                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2018-440300-82-03-504258 |

广东省-深圳市-坪山区



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位                      | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|---------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B    | 中国建筑一局(集团)有限公司/申都设计集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2020-01-15 | 45642.22 | 4403101907190670-BD-001 | 4403101801019957-BD-001 | 查看 |
| B    | 深圳市大众工程管理有限公司             | 监理   | 公开招标 | 2020-04-24 | 527.1    | 4403101907190670-BE-001 | 4403101801019957-BE-001 | 查看 |

# 中标通知书

标段编号: 2018-440300-82-03-504258001001

标段名称: 老坑学校项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司//申都设计集团有限公司

中标价: 45642.221710万元

中标工期: 535日历天完成竣工验收, 545日历天完成竣工备案。

项目经理(总监): 周双全

本工程于 2019-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-22



查验码: 4458602199303941

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFL-2017-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: PS-G-2020-DLKXX-004

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司

申都设计集团有限公司

2020 年 2 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司//申都设计集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于坪山区丹梓大道与深汕公路交汇处, 项目总用地面积 18899.95 平方米, 总建筑面积约 72117.72 平方米。办学总规模: 45 班九年一贯制学校, 可提供 2100 个学位。建设内容主要包括教学楼、办公实验楼、操场、宿舍区等。(如有调整, 按主管部门批复的指标为准)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本次工程总承包招标范围为取得建设用地到精装修交房过程相关工作, 包括但不限于以下内容:

#### (一) 前置说明



本项目为坪山区政府 100%投资建设项目，已取得政府投资立项，发改批复投资匡算金额为 54088.29 万元。建设单位为深圳市坪山区建筑工务署，深圳市坪山人才安居有限公司为本项目的代建单位，负责项目全过程代建任务。

（二）由发包人另行发包及采购工程有：可研、概念方案设计、初勘、基坑支护地质详勘及设计。

注：完成本项目需要的所有工作内容（发包人另行发包及采购的除外）都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）本次工程总承包（EPC）招标范围包括但不限于：

#### 1. 勘察费

（1）勘察工作包括除初勘、基坑支护地质详勘外内所有地质勘察工作，包括但不限于场地详勘、超前钻等；

#### 2. 设计费

（1）设计工作包括除基坑支护设计外所有设计工作，包括但不限于方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（含红线内外市政配套及接口设计、二次深化设计、精装修设计、装配式建筑构件图设计等）、分项及专项设计、各阶段 BIM 设计、竣工图编制、初测、定测等，以及施工配合和设计总体管理；

（2）其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、第三方审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）。

#### 3. 设备材料服务采购

（1）承包范围内的所有设备、材料的采购及安装；

（2）服务采购包括但不限于环境影响评价、地质灾害评估、地震安全评估、绿色建筑咨询、节能评估、森林植被恢复、水土保持勘察及设计等工作。

#### 4. 建筑安装工程费

（1）包括但不限于项目红线范围内原有建筑拆除、所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于土建、装饰装修、给排水、电气、消防、通风空调、燃气、弱电智能化（含通信、电视、电话、网络等接入）、泛光照明、绿化、市政、管线迁改、白蚁防治工程等。

（2）负责办理建筑工程施工许可证等相关施工报建手续，以及向质安站申办工程质

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作,设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 施工质量及项目成效目标:工程质量等级合格,确保工程一次性验收通过,实现总承包合同对工程质量的合同约定,满足国家验收规范,并达到合同约定的质量标准。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计(暂定)人民币(大写): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 其中不含税总价为 \_\_\_\_\_

其中:

(1) 勘察费(固定单价不变):

价税合计人民币(大写): \_\_\_\_\_

元); 其中不含税价 \_\_\_\_\_, 增值税税率为 \_\_\_\_\_

(2) 设计费(固定费率不变):

价税合计人民币(大写): 壹仟壹佰壹拾陆万贰仟叁佰伍拾玖元壹角陆分 (¥: 11,162,359.16 元); 其中不含税价为¥: 10,530,527.51 元, 增值税税率为 6%;

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

价税合计人民币(大写) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 其中不含税价为 \_\_\_\_\_, 增值税税率为 \_\_\_\_\_

(4) 其他费用(固定总价包干)

价税合计人民币(大写) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 其中不含税价为¥: \_\_\_\_\_ 增值税税率 \_\_\_\_\_

(5) 专业工程暂估价(按实际发生费用计取, 不发生不计取):

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月2日；

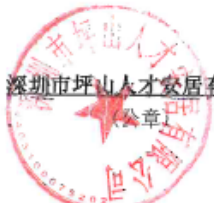
订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各壹份。

（以下无正文，为签字页面）

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司



(联合体牵头单位)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

地址：深圳市坪山区创新广场A座21楼

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：150 0007 7464 521

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路52号

开户银行：招商银行笋岗支行

账号：010 9000 2451 0907

承包人：申都设计集团有限公司 (联合体

成员)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区沽源路110弄15号  
203-85室

开户银行：中国银行股份有限公司上海市  
虹口支行

账号：455 969 426 273



深圳市第二十八高级中学新建工程

深圳市公共资源交易中心

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1233085&channelId=2851



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市第二十八高级中学新建工程设计招标

发布时间: 2021-11-10 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 220

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 2020-440306-83-01-010030002       |
| 招标项目名称:  | 深圳市第二十八高级中学新建工程设计招标               |
| 标段名称:    | 深圳市第二十八高级中学新建工程设计招标               |
| 项目编号:    | 2020-440306-83-01-010030          |
| 公示时间:    | 2021-11-10 15:52至2021-11-15 15:52 |
| 招标人:     | 深圳市宝安区建筑工务署                       |
| 招标代理机构:  | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司                  |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 申都设计集团有限公司//深圳对角线建筑设计有限公司         |
| 中标价(万元): | 2454.13万元                         |
| 中标工期:    | /                                 |
| 项目经理:    |                                   |
| 资格等级:    |                                   |
| 资格证书编号:  |                                   |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

定标结果列表

第1次公示截止

全国建筑市场监管公共服务平台  
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385506

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市第二十八高级中学

广东省-深圳市-宝安区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403062002140007 | 省级项目编号       | 4403062001069906         |
| 建设单位     | 深圳市宝安区教育局        | 建设单位统一社会信用代码 | 00754266-6               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 104000                   |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2020-440306-83-01-010030 |

垂韵园小区  
项目地址: 凤岩水库西侧联发石场地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位                      | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|---------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 深圳市长勘勘察设计有限公司             | 勘察   | 公开招标 | 2021-04-29 | 403.52   | 4403062002140007-BB-001 | 4403062001069906-BB-001 | 查看 |
| B      | 深圳市勘察研究院有限公司              | 设计   | 公开招标 | 2021-11-22 | 426.73   | 4403062002140007-BA-002 | 4403062001069906-BA-002 | 查看 |
| B      | 申都设计集团有限公司//深圳对角线建筑设计有限公司 | 设计   | 公开招标 | 2021-11-10 | 2454.13  | 4403062002140007-BA-001 | 4403062001069906-BA-001 | 查看 |
| B      | 中国建筑第八工程局有限公司             | 施工   | 公开招标 | 2021-10-15 | 92228.06 | 4403062002140007-BD-001 | 4403062001069906-BD-001 | 查看 |

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-83-01-010030002001

标段名称: 深圳市第二十八高级中学新建工程设计招标

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 申都设计集团有限公司//深圳对角线建筑设计有限公司

中标价: 2454.13万元 (2454.13)

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-23

查验码: 4651155339201229

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：428-51-002

# 建设工程设计合同

工程名称：深圳市第二十八高级中学新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道联发石场地块

甲 方：深圳市宝安区建筑工务署

乙 方：申都设计集团有限公司、深圳对角线建筑设计有限公司

2021 年 12 月



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：中郡设计集团有限公司(联合体牵头单位)

深圳对角线建筑设计有限公司(联合体成员单位)

本工程于 2021 年 11 月 15 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第二十八高级中学新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道联发石场地块

工程内容：包括基础及土石方工程、地下室工程、地上建筑土建、装饰及安装工程、室外配套及智慧校园等。

工程规模及特征：项目拟建 72 个班，提供 3600 个学位的寄宿制高中。项目拟占地约 7 公顷，总建筑面积约 130000 m<sup>2</sup>，项目总投资匡算 104000 万元。（以上数据为预估值，最终以概算批复的数据为准）。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程设计承包范围

包括项目可行性研究报告编制、方案设计及优化、初步设计、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的总平面图规划、桩基础、人防、建筑、结构、给排水、电气、通风空调系统、燃气、智能化（含智慧校园）系统、消防系统、BIM、节能、节水、环境评估、绿色建筑、水土保持、海绵城市、景观工程、室外工程、装修装饰、市政配套、外线电源、室内外标识标牌等项目建设过程中的全部设计工作及项目可行性研究报告编制工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

注：1、本合同不包含本工程边坡支护、基坑支护、填湖及支护设计等专项设计内容。

2、招标人有权根据项目的批复情况调整工作内容。

### 三、合同工期

可研编制阶段：合同签订后 20 个工作日内完成可行性研究报告编制（含估算）；

方案设计阶段：合同签订后 30 天完成方案修改、完善，并通过有关部门审批；同时完成桩基础施工图；

初步设计阶段：合同签订后 60 天，完成初步设计及概算编制；

施工图设计阶段：初步设计及概算完成后 60 天，完成施工图设计；

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

### 五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1、合同价款：暂定为：人民币（大写）贰仟肆佰伍拾肆万壹仟叁佰圆整（小写：¥2454.13 万元，其中可研编制费 79.85 万元，基本设计费 2374.28 万元）。合同价款包括以下部分费用组成：可行性研究（含估算）及相关报告编制费和基本设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用等。包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、以上费用已包含相关税费。

3、合同价款结算：

3.1 可行性研究报告编制费按可研招（投）标价格作为结算价，且最终结算费用不得超过概算批复中的相应子目费用（前期工作咨询费）。

3.2 基本设计费以批复的概算中相应（包括但不限于扣除本工程红线内外的边坡治理及支护、地下室基坑支护及土石方开挖、填湖及边坡支护设计等专项设计涉及的建筑安装工程费）建筑安装工程费为计费基础，参照《2002 工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》计算结算价（专业调整系数暂按 1.0，复杂调整系数 1.0，附加调整系数 1.0。竣工图编制费按基本设计费的 8%计取），且最终结

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 12 月 2 日

合同订立地点： 深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲 方：（公章）

深圳市宝安区建筑工程署

地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：27781013

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：518101

乙 方（联合体牵头单位）：（公章）

申都设计集团有限公司

地址：上海市虹口区沽源路110弄15号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-60295667

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：200000

乙 方（联合体成员单位）：（公章）

深圳对角线建筑设计有限公司

地址：深圳市南山区留仙大道4168号众冠时

代广场A座9811室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86667725

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：518000

合同经办人：

盖章经办人：



4. 联合体成员单位一览表 List of members of the consortium

|   |   |                           |
|---|---|---------------------------|
| 联合体成员单位名称<br>Name of member of the consortium                           | 申都设计集团有限公司  | 深圳对岸线建筑设计有限公司             |
| 资质情况（如有）<br>Qualifications (if any)                                     | 建筑行业（建筑工程）甲级  | 无                         |
| 在联合体中的权益份额(%)<br>Equity share in the consortium (%)                     | 55%   | 45%                       |
| 在联合体中拟承担的工作内容和工程量<br>Proposed work content and amount in the consortium | 方案深化、初步设计、施工图设计、施工配合及服务，绿建海绵、BIM、可行性研究报告、竣工图编制等除联合体成员以外的工作。 | 建筑方案及建筑初步设计、室内、景观、标识的方案设计 |
| 拟配备主要人员的名单<br>List of proposed key personnel                            | 邹修洪，黄华，陈国栋，王雄，白荣刚，嵇晓宇，曾艳华                                   | 崔一松，印实博，何啟航               |

联合体牵头单位（盖章）：申都设计集团有限公司

Leading member of the consortium (seal):

法定代表人或授权代表（签字）：李海峰

Legal or authorized representative (signature):

联合体成员单位（盖章）：深圳对岸线建筑设计有限公司

Member of the consortium (seal):

法定代表人或授权代表（签字）：崔一松

Legal or authorized representative (signature):

（说明：联合体协议中应约定各成员在投标阶段所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议中应明确中标后的设计合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人具有单独和连带的责任。）

(Note: The consortium shall agree on the equity share, proposed work content, division of work, and responsibilities of each member at the bidding stage. The Consortium Agreement should define that after winning the bid, the design contract shall be affixed with official seal by all the group members, and signed by the legal or authorized representatives of group members. All members of the consortium are jointly and severally liable to the Tenderer.)

近 5 年项目负责人房建类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位          | 项目名称                     | 中标金额或合同金额（单位：万元，保留两位小数） | 中标日期或合同签订日期或施工许可日期 | 项目所在地 | 备注 |
|----|---------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|-------|----|
| 1  | 深圳市坪山区建筑工务署   | 坪山高级中学改扩建工程              | 998.7287                | 2024 年 11 月 4 日    | 深圳    |    |
| 2  | 深圳市坪山区建筑工务署   | 东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）       | 380.58                  | 2025 年 3 月 3 日     | 深圳    |    |
| 3  | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC） | 138.6428                | 2024 年 10 月 8 日    | 深圳    |    |

备注：项目负责人同类业绩为其担任项目负责人(设计负责人)的房屋建筑工程项目设计业绩(包含方案设计、初步设计及施工图设计工作内容)，须提供有效任职证明文件。

日期：2025 年 5 月 15 日



坪山高级中学改扩建工程

查询网址：

深圳市公共资源交易中心

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2337365&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2311-440300-04-01-844641001001&crumb=jsgc

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

坪山高级中学改扩建工程 (设计)

>

已中标

中标价

998.7287万元

中标人

申都设计集团有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

坪山高级中学改扩建工程 (设计) 中标结果公示

发布时间: 2024-09-23 16:34:37

坪山高级中学改扩建工程 (设计) 中标结果公示

# 中标通知书

标段编号：2311-440300-04-01-844641001001

标段名称：坪山高级中学改扩建工程（设计）

建设单位：深圳市坪山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：申都设计集团有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司

中标价：998.7287万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于2024-05-21在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

阳霍  
印朝

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

沛黄  
锋

打印日期：2024-10-14

查验码：JY20240923693699

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 设计-[2024]9900000001

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 坪山高级中学改扩建工程(设计)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

设 计 人: 申都设计集团有限公司/深圳市湾创工程设计有限公司

(联合体)

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区政府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：陈嘉铭 28339211

设计人：申都设计集团有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司（联合体）

设计人 1（联合体牵头人）：申都设计集团有限公司

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室

法定代表人：于春海

联系人及联系电话：石建川

设计人 2（联合体成员）：深圳市湾创工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

法定代表人：邹修洪

联系人及联系电话：陈敏

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.工程名称：坪山高级中学改扩建工程（设计）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.建设规模：项目位于坪山区锦龙大道与金碧路交汇处东南侧，新建建筑占地面积约 8200 平方米，新建总建筑面积 43724 平方米，扩建 18 班高中，可新提供学位 900 个，主要建设内容分为两部分：1、新建校舍；新建教学及辅助用房、办公用



房、生活服务用房、教师宿舍、地下车库、设备用房等；2、现有校区除危整治改造：翻新改造学校整体外立面、体育场地，改造修缮学校食堂及部分宿舍楼等，详见任务书。

4.投资规模：项目投资匡算 37249 万元，建安费 29401.2 万元。

5.资金来源：政府投资

## 二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

2.设计内容：结合用地情况，根据《坪山区普通中小学校建设标准指引》，该项目建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教师宿舍、地下车库、设备用房等内容，详见设计任务书。

3.设计阶段：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制、竣工测绘，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

## 三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制、竣工测绘完成。

1.方案设计：中标通知书送达之日起按发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后提交修改后的正式方案设计；

2.初步设计（不含概算编制）：方案设计审查后按招标人初步设计任务书要求提交初步设计文件；初步设计文件送审稿评审通过后提交修改后的正式初步设计文件；

3.施工图设计阶段：初步设计文件取得发改部门批复（或方案设计通过）后，按发包人施工图设计任务书要求提交施工图设计（包括精装修、专业工程深化设计）文件；

4.初步设计编制完成后，按发包人要求完成初步设计阶段建筑信息模型建立；施工图设计编制完成后，按发包人要求完成施工图设计阶段建筑信息模型建立。

5.初步设计及施工图阶段，设计人需根据图纸深化进行建筑模型翻模（SU 翻模



务费等)。

1.2.3 竣工图编制发包人保留委托的权利,如发包人另行委托,将从项目设计费中扣除。

1.2.4 项目设计费含因各种原因(国家、省、市政策性原因导致的变更及发包人认定的重大变更除外)而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的,由双方依据已完成的阶段任务协商解决,办理结算。

1.2.5 项目设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

1.2.6 本项目设计费为含税价,最终以政府财政部门审定价为准,且不低于概算批复列明的相应费用(概算批复若有单列时)。

2.签约合同价(含税)(即合同暂定价)为:¥998.7287万元(大写:人民币玖佰玖拾捌万柒仟贰佰捌拾柒元整),最终合同价以政府财政部门审定价为准。

3.设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 陈嘉铭

设计人代表: 邹修洪

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

#### 九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份,均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 叁 份,设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



设计人：(签字)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳南海支行

账 号：1536 4935 4500 34

设计人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2024 年 11 月 04 日

合同签订地点：深圳市坪山区

## 2. 项目投入设计人员安排表

6.3 拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表

| 序号 | 专业          | 姓名  | 职称或注册要求                     | 专业工作年限 |
|----|-------------|-----|-----------------------------|--------|
| 1  | 项目负责人       | 邹修洪 | 国家一级注册建筑师                   | 18     |
| 2  | 项目主创设计师     | 黄华  | 国家一级注册建筑师，优先拟派具有高级职称及以上人员   | 15     |
| 3  | 建筑专业设计负责人   | 陈祥  | 国家一级注册建筑师，优先拟派具有高级职称及以上人员   | 14     |
| 4  | 结构专业设计负责人   | 魏延超 | 国家一级注册结构工程师，优先拟派具有高级职称及以上人员 | 14     |
| 5  | 强电专业设计负责人   | 马祥胜 | 中级职称及以上或注册电气工程师（供配电）        | 20     |
| 6  | 弱电专业设计负责人   | 陈晓俊 | 中级职称及以上或注册电气工程师（供配电）        | 15     |
| 7  | 给排水专业设计负责人  | 刘文涛 | 中级职称及以上或注册公用设备工程师（给排水）      | 7      |
| 8  | 通风空调专业设计负责人 | 孙萍  | 中级职称及以上或注册公用设备工程师（暖通空调）     | 25     |
| 9  | 园林景观专业设计负责人 | 陈颖  | 中级职称及以上（景观园林）               | 29     |
| 10 | 装饰专业设计负责人   | 秦冬  | 中级职称及以上（装饰）                 | 21     |
| 11 | BIM专业设计负责人  | 阮志勇 |                             | 7      |
| 12 | 驻场技术服务人员    | 陈国栋 |                             | 13     |
| 13 | 其他主要设计人员    |     |                             |        |

备注：

1. 提供所有拟派人员学历、职称证、执业资格证原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；境外投标人除提供上述资料外，还需同时提供相应的中文译本。
2. 提供在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者社保局章的原件扫描件。
3. 项目负责人与主创设计师允许兼任。
4. 以上人员配备数量为最低需求，投标人可根据项目实际补充完善人员类别及数量。同时本项目将视情况要求投标人派驻1名驻场技术服务人员，具体条件以招标人要求为准。
5. 中标公示结束无异议后，招标人将组织中标人进行面谈，按招标文件要求对以上人员配备进行调整，直至配备人员满足招标文件要求，并作为合同附件，投标人不得有异议。



附件 9：联合体共同投标协议

四、联合体共同投标协议

致 深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 坪山高级中学改扩建工程（设计） 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，并共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标，提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中郡设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：于春海

或授权委托人（签字或盖章）：于春海

单位地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室

邮编：200800 联系电话：021-60407600 传真：/

分工内容：承担除建筑、室内及景观方案设计，整体项目管理工作，设计费用分摊比例为 20%

联合体成员（盖章）：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郭修洪

或授权委托人（签字或盖章）：郭修洪

单位地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

邮编：518000 联系电话：0755-86719826 传真：/

分工内容：承担除建筑、室内、景观方案以外的方案设计、方案深化，全专业初步设计、施工图设计，绿色建筑咨询，设计阶段 BIM、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，设计费用分摊比例为 80%

签订日期：2024 年 6 月 5 日

注：请各投标人在本协议上明确牵头单位，及各个设计阶段中双方的分工划分方式、设计费用的分摊比例、分配方式等。

东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）

查询网址：

深圳市公共资源交易中心

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2429296&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2311-440300-04-01-291922001001&crumb=jsgc

深圳交易集团

SHENZHEN TRADING GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置：首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）

>

已中标

中标价

380.58万元

中标人

深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

✓ 中标结果公示

东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）中标结果公示

发布时间：2025-01-22 16:35:56

东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）中标结果公示



# 中标通知书

标段编号：2311-440300-04-01-291922001001

标段名称：东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

中标价：380.58万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于2024-10-25在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-13

查验码：JY20250122089099

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：设计-[2025]100500001

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

设计人：深圳市湾创工程设计有限公司//申能设计集团有限公司

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区政府二办五楼东侧

法定代表人：黄晓昆

联系人及联系电话：刘政

设计人：深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司（联合体）

设计人 1（联合体牵头人）：深圳市湾创工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

法定代表人：邹修洪

联系人及联系电话：陈敏 1

设计人 2（联合体成员）：申都设计集团有限公司

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室

法定代表人：于春海

联系人及联系电话：石建川

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.工程名称：东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.建设规模：项目位于坪山区马峦街道，比亚迪路北侧，与谷智路相邻，用地面积 4775.50 平方米，新建建筑面积为 15742 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 13013 m<sup>2</sup>，地下

建筑面积 2729 m<sup>2</sup>，新增 9 班高中班级，可提供 450 个学位。主要建设内容包括新建校舍的地基与基础工程，地上地下建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网等室外配套工程。

4.投资规模：立项批复项目投资匡算 12324.24 万元，建安费 10475.6 万元（取匡算金额的 85%）。

5.资金来源：政府投资

## 二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

2.设计内容：该项目建设内容包括新建校舍的地基与基础工程，地上地下建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网等室外配套工程等内容，详见设计任务书。

3.设计阶段：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

## 三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制、竣工测绘完成。

1. 方案设计：中标通知书送达后按发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计（不含概算编制）：方案设计审查后按发包人初步设计任务书要求提交初步设计文件；初步设计文件送审稿评审通过后提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件取得发改部门批复后（或方案设计通过后）按发包人施工图设计任务书要求提交施工图设计(包括精装修、专业工程深化设计)文件。

4. 初步设计编制完成后，按发包人要求完成初步设计阶段建筑信息模型建立；施工图设计编制完成后，按发包人要求完成施工图设计阶段建筑信息模型建立。

程工程设计服务所需的一切费用

1.2.2 BIM 技术应用费（设计阶段）含所有为 BIM 技术应用费（设计阶段）所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审等会议）费用（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）。

1.2.3 竣工图编制费发包人保留委托的权利，如发包人另行委托，将从设计费中扣除。

1.2.4 设计费含因各种原因（国家、省、市政策性原因导致的变更及发包人认定的重大变更除外）而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

1.2.5 设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

2. 签约合同价（含税）（即合同暂定价）为：¥380.58 万元（大写：人民币叁佰捌拾伍万伍仟捌佰元整），其中工程设计费为 294.95 万元，竣工图编制费为 23.6 万元，BIM 技术应用费（设计阶段）为 28 万元、绿色建筑咨询费为 27 万元、竣工测绘费为 7.03 万元。最终合同价以政府财政部门审定价为准，且不低于概算批复列明的相应费用（概算批复若有单列时）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘政

设计人代表：陈祥

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- （1）说明；
- （2）目录；
- （3）通用条款；
- （4）专用条款；
- （5）附加条款。

#### 七、补充协议



本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

#### 九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人2：(盖章) 申都设计集团有限公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：021-60407600

传 真：/

电子信箱：business@cmadgroup.com

开户银行：

账 号：

设计人1：(盖章)

深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：0755-86719826

传 真：/

电子信箱：work01@cmadgroup.com

开户银行：平安银行深圳南海支行

账 号：1536 4935 4500 34

合同签订时间：2025 年 3 月 3 日

合同签订地点：深圳市坪山区

## 2. 项目投入设计人员安排表

二、拟投入本项目设计人员情况一览表（投标单位填报人员的需与资格预审填报一致）（不评审）

| 人员安排           | 姓名  | 性别 | 负责专业 | 职称    | 执业资格            | 现任职务   | 从事设计工作年限 | 最低要求                           | 备注          |
|----------------|-----|----|------|-------|-----------------|--------|----------|--------------------------------|-------------|
| 1. 项目负责人       | 陈祥  | 男  | 建筑   | 中级工程师 | 一级注册建筑师         | 设计总监   | 14       | 国家一级注册建筑师                      |             |
| 2. 项目主创设计师     | 黄华  | 男  | 建筑   | 中级工程师 | 一级注册建筑师         | 执行总经理  | 14       | 国家一级注册建筑师<br>优先拟派具有高级职称及以上人员   |             |
| 3. 结构专业设计负责人   | 李建元 | 男  | 结构   | 高级工程师 | 一级注册结构工程师       | 结构总工   | 20       | 国家一级注册结构工程师<br>优先拟派具有高级职称及以上人员 | 境外除名        |
| 4. 强电专业设计负责人   | 马祥胜 | 男  | 强电专业 | 高级工程师 | 注册电气工程师（供配电）    | 电气负责人  | 20       | 中级职称及以上或注册电气工程师（供配电）           | 但须按要求提供相应资料 |
| 5. 弱电专业设计负责人   | 董文林 | 男  | 弱电专业 | 中级工程师 | /               | 电气负责人  | 7        | 中级职称及以上或注册电气工程师（弱电）            |             |
| 6. 给排水专业设计负责人  | 刘文涛 | 男  | 给排水  | 中级工程师 | /               | 给排水负责人 | 7        | 中级职称及以上或注册公用设备工程师（给排水）         |             |
| 7. 通风空调专业设计负责人 | 杨勃  | 男  | 暖通   | 中级工程师 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 暖通负责人  | 7        | 中级职称及以上或注册公用设备工程师（暖通空调）        |             |

## 附件 8：联合体投标协议书

### 联合体共同投标协议

深圳市湾创工程设计有限公司、申都设计集团有限公司自愿组成联合体共同参加东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市湾创工程设计有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人深圳市湾创工程设计有限公司承担除建筑、室内、景观方案以外的方案设计、方案深化、全专业初步设计、施工图设计、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，设计费用分摊比例为 80% 工作；

(2). 联合体成员申都设计集团有限公司承担建筑、室内及景观方案设计，整体项目管理工作，设计费用分摊比例为 20% 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份，本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：邹修洪

成员 1

单位名称（盖单位公章）：申都设计集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李春浩

签订日期：2024 年 1 月 6 日

新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程(EPC)

查询网址:

深圳市公共资源交易中心

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2322691&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2403-440306-04-01-172272001001&crumb=jsgc



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

**深圳公共资源交易中心**

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程 (EPC)

 已中标

中标价

4666.443005万元

中标人

深圳市湾创工程设计有限公司//中建八局南方建设有限公司

12345678910

招标公告截标信息答疑、补遗招标控制价公示资审公示开标公示评标公示定标公示合同公示其它公示

中标结果公示

新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程 (EPC) 中标结果公示

发布时间: 2024-09-05 12:26:21



# 中标通知书

标段编号：2403-440306-04-01-172272001001

标段名称：新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湾创工程设计有限公司//中建八局南方建设有限公司

中标价：4666.443005万元

中标工期：270

项目经理（总监）：华轩

本工程于 2024-07-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]

打印日期：2024-09-11

查验码：JY20240905206500

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

## 新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程 (EPC) 合同

工 程 名 称：新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程

工 程 地 点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（牵头单位）：深圳市湾创工程设计有限公司

乙方（联合单位）：中建八局南方建设有限公司

## 第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市湾创工程设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中建八局南方建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC）事宜协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本次拟对新安街道文汇花园、多宝利市场、海滨城广场一期进行改造，文汇花园于1993年建成，建筑面积78100㎡，占地面积36289.5㎡，共24栋住宅楼；多宝利市场于1998年建成，建筑面积12056㎡（住宅部分），占地面积9311.6㎡，共1栋住宅楼；海滨城广场一期于1997年建成，建筑面积57280.9㎡，占地面积34700㎡，共10栋住宅楼。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造（无障碍和适老化设施改造、适老化设施）、排水管网改造（非雨污分流）、化粪池改造、安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为6385.09万元，其中建安工程费暂定5329.18万元。

资金来源：资金来源为区政府投资

### 二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、工期

签订合同后270日历天（其中设计周期为40日历天；施工工期为230日历天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

承包人必须挑选项目内的一个小区在2024年12月15日之前完工，项目内其余小区可按照正常工期完工。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。

## 五、合同价款

合同价格为¥ [REDACTED] 人民币大写: [REDACTED]。

其中:设计费、施工费暂定价分别如下:

1.工程设计费暂定价:¥1386428.00 (人民币大写:壹佰叁拾捌万陆仟肆佰贰拾捌元整),下浮率20%;

2.工程施工费用暂定价¥ [REDACTED] 人民币大写: [REDACTED]。

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结(决)算(含审计)的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用,已包含在设计部分及施工部分合同价中,投标人不再单独报价,不另行计量支付。

4.若为联合体投标的,联合体各方工程进度款以各方名义向发包人申请,联合体成员单位请款须经牵头单位审核后向发包人申请,发包人审核通过后拨款至各方账户。

## 六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件:第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下优先次序予以判断:

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书
- (3) 本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款
- (4) 中标通知书及其附件
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (6) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- (8) 图纸和技术规格书
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程(EPC),在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议,可以先协商或要求有关部门调解,如协商或者调解不成的,任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。



### 第十三条 设计团队主要成员名单

新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程(EPC)

技术标书

#### 4.2 项目管理机构配备情况表

| 职务          | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明                |       |   |              |
|-------------|-----|-------|-----------------------|-------|---|--------------|
|             |     |       | 证书名称                  | 级别    | 证号  | 专业           |
| 项目总负责人      | 吴晓春 | 助理工程师 | 一级注册建造师               | 一级    | 20196101072、粤(深)初职证字第071237号                      | 建筑           |
| 设计负责人       | 陈祥  | 工程师   | 一级注册建造师证、职称证          | 一级、中级 | 20233105033、1903003025136                         | 建筑           |
| 施工负责人(项目经理) | 华轩  | 工程师   | 一级注册建造师证、安全生产考核B证、职称证 | 一级、中级 | 1412016201727877、粤建安B(2020)0007483、(2021)12081717 | 建筑工程         |
| 项目副经理       | 唐长富 | 工程师   | 职称证                   | 中级    | GX22021026700                                     | 建筑工程管理       |
| 技术负责人       | 唐集斌 | 工程师   | 职称证                   | 中级    | (2017)8121027                                     | 工民建          |
| 安全负责人       | 罗军  | 助理工程师 | 安全生产考核C证、职称证          | 初级    | 粤建安C3(2020)0033629、(2021)81813029                 | 安全工程         |
| 质量负责人       | 陈卫  | 工程师   | 岗位证、职称证               | 中级    | 0452010600004000060、(2020)12082976                | 工程测量         |
| 造价工程师       | 李煜  | 助理经济师 | 一级注册造价工程师证、职称证        | 初级    | 建[造]14234400023645、81823247                       | 工程造价         |
| 建筑专业设计师     | 陈国均 | 工程师   | 职称证                   | 中级    | 202000076030918                                   | 科技成果转化(建筑设计) |
| 结构专业设计师     | 杨广和 | 高级工程师 | 一级注册结构工程师证、职称证        | 一级、高级 | S994410026、粤高职称字第087024号                          | 结构           |
| 电气专业设计师     | 董文林 | 工程师   | 职称证                   | 中级    | 20190074759                                       | 电气工程         |
| 暖通专业设计师     | 黎永乾 | 助理工程师 | 职称证                   | 初级    | 粤初职证字第1802056000210号                              | 暖通空调设计       |
| 给排水专业设计师    | 刘文涛 | 工程师   | 职称证                   | 中级    | B08203040100000292                                | 给水排水         |
| 装饰专业设计师     | 王宇  | 工程师   | 职称证                   | 中级    | 粤中职称字第1000102001943号                              | 装饰           |
| 驻现场设计代表     | 周家财 | 助理工程师 | 职称证                   | 初级    | 2003036001111                                     | 建筑设计         |
| 施工员         | 张相近 | 助理工程师 | 岗位证、职称证               | 初级    | 0452110100004000134、81813895                      | 土木工程         |
| 劳资专管员       | 吴地桑 | 工程师   | 岗位证、职称证               | 中级    | 452094511303717、(2021)12081746                    | 建筑环境与设备工程    |
| 现场工程师       | 沈耀  | 工程师   | 职称证                   | 中级    | (2021)12081700                                    | 土木工程         |
| 资料员         | 黄晓雪 | 工程师   | 岗位证、职称证               | 中级    | 452094511400470、(2022)12082192                    | 土木工程         |

## 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

## 十一、合同的生效、终止和解除

本合同订立时间：2020年10月28日

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人：0214370 214370

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：214370

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

邮政编码：518133

邮政编码：518103

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

前期工程师：熊真

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中建八局南方建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道海濱社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

## 第五部分 补充条款

本章条文是合同签订、合同执行全过程的重要文件依据，投标人应仔细阅读招标文件及补充条款所有内容、通过现场踏勘及投标前的答疑，对本工程的一切文件、施工现场环境及施工条件详细研究和完全理解。本章所列条款如与招标文件其他条款不一致时，以本章条款解释为准。

- 1、联合体牵头单位承担联合体内部的组织管理工作和沟通协调工作；
- 2、联合体牵头单位接受业主的指令、指示、通知及合同实施过程中的计划呈报、提交进度款申请报告、成果文件的提交等，由此产生的管理费由联合体内部协调解决，发包人不另行支付费用；
- 3、联合体牵头单位承担本项目的设计工作，方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包），具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（详见 EPC 合同协议书），联合体成员承担本项目的设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，其它与工程建设相关的所有服务及配合工作；牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外协调等（详见 EPC 合同协议书），同时联合体牵头单位承担整个项目的管理和监督工作，联合体牵头单位派出的项目负责人对整个项目进行监管，由此产生的费用由联合体内部协调解决，发包人不另行支付费用；
- 4、联合体各方在完成本工程（EPC）任务过程中享有的权利包括：项目监督权、知情权、收益权、项目分工中的协调权、损失追偿权等。
- 5、联合体各方应按期合格地完成所承担的项目任务，及时向发包单位呈报所承担的项目任务的进展和实施情况，服从发包单位统一协调。
- 6、联合体牵头人对联合体各成员的成果文件（文件资料要求按合同条款）统一汇总并提交给发包人。无论是联合体牵头人的原因还是联合体成员的原因，导致成果不能按时按要求提交的，均属承包人违约。
- 7、联合体成员之间还可以制订更详细的联合体协议书，对新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC）中可能出现的问题及处理原则一并写明，联合体内部事务均以依据共同签订的联合体协议加以解决，联合体牵头人应将该协议书送交业主。
- 8、联合体单位共同承担合同中规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律规定范围内承担连带责任。

甲方（盖公章）：

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

前期工程师：熊真

乙方（联合体主办单位）（盖公章）：

深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

乙方（联合体协办单位）（盖公章）：

中建八局南方建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

设计获奖情况

投标人名称： 深圳市湾创工程设计有限公司、申都设计集团有限公司

| 序号 | 工程名称            | 工程类别 | 获奖情况   |               |          |                                     |               |             | 备注 |
|----|-----------------|------|--|---------------|----------|-------------------------------------|---------------|-------------|----|
|    |                 |      | 国际级奖项  |               |          | 国家级奖项                               |               |             |    |
|    |                 |      | 奖项名称   | 评选奖项的<br>组织机构 | 获奖时<br>间 | 奖项名称                                | 评选奖项的组<br>织机构 | 获奖<br>时间    |    |
| 1  | 老坑学校项目          | 学校公建 | /  | /             | /        | 2023 年度上海市优秀工程勘察设计项目建筑工程设计（公共建筑）一等奖 | 上海市勘察设计行业协会   | 2023 年 8 月  |    |
| 2  | 安托山小学项目（前期服务总承包 | 学校公建 | /  | /             | /        | 2020 年度上海市优秀工程勘察设计奖优秀建筑工程设计一等奖      | 上海市勘察设计行业协会   | 2020 年 10 月 |    |
| 3  | 世界厂城市更新配套小学     | 学校公建 | /  | /             | /        | 2023 年度上海市优秀工程勘察设计项目建筑工程设计（公共建筑）三等奖 | 上海市勘察设计行业协会   | 2023 年 8 月  |    |
| 4  | 南方科技大学附属坪山学校    | 学校公建 | Golden Crown International Design Award 2021-专业组银奖 | 国际设计师（香港）协会   | 2021 年   | /                                   | /             | /           |    |



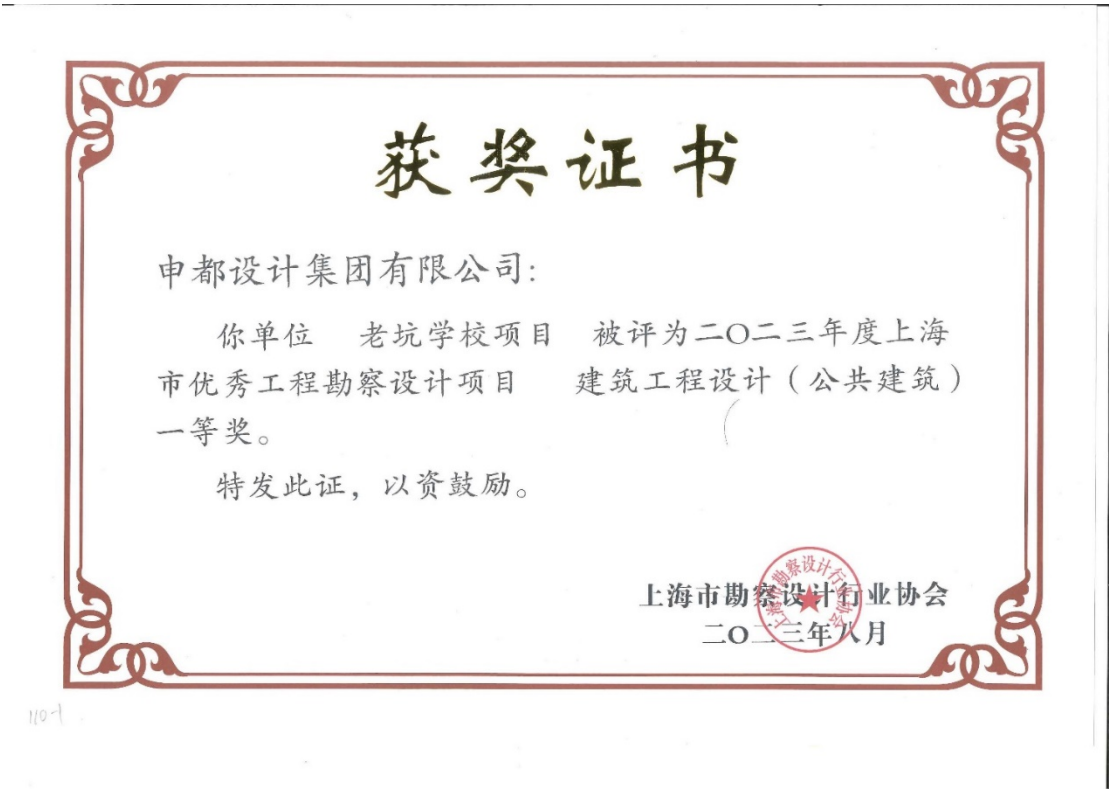
|   |            |      |                             |                                   |                 |   |   |   |  |
|---|------------|------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------|---|---|---|--|
| 5 | 深圳中学坪山创新学校 | 学校公建 | 2021 Active House Award 三等奖 | Active House Alliance (主动式建筑国际联盟) | 2021 年 11 月 2 日 | / | / | / |  |
|---|------------|------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------|---|---|---|--|

备注：1. 本表填报投标人所承接项目获国际或国家级奖项情况。数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

2. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断。

3. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

4. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。



# 获奖证书

申都设计集团有限公司：

你单位安托山小学被评为2020年度上海市优秀工程勘察设计奖优秀建筑工程设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

申都设计集团有限公司  
源计划（国际）建筑师事务所有限公司

上海市勘察设计行业协会  
二〇二〇年十月

# 获奖证书

申都设计集团有限公司：

你单位 世界厂城市更新配套小学 被评为二〇二三年度上海市优秀工程勘察设计项目 建筑工程设计（公共建筑）三等奖。


特发此证，以资鼓励。

上海市勘察设计行业协会  
二〇二三年八月

Golden Crown® Award is an international design award competition for the global design institutions, individual designers and students at the design major of colleges and universities initiated and hosted by Golden Crown Award International Creative Center.

姓名： 陈木亮 张凯 何健坤  
作品： 南方科技大学附属坪山学校  
机构&指导： 黄华

專業組 銀獎

  
TM  
**Golden Crown**  
International Design Award  
2021



Organizing Committee of Golden Crown  
International Design Award





## ACTIVE PIONEER AWARD

三等奖

Award to:

*Pingshan Innovation School of SMS*

深圳中学坪山创新学校

项目地址：广东省深圳市坪山区玉田路2号

设计机构：申都设计集团有限公司深圳分公司

设计团队：邹修洪、陈木亮、陈国栋、何健坤、赵亚青

业主：坪山区建筑工务署

Active House Award 国际大赛由 Active House Alliance（主动式建筑国际联盟）主办，至2021年已成功举办六届，超过100个国家的建筑作品参赛。2020年首届Active House Award中国区竞赛开赛，国内外众多大型建筑设计院、知名建筑事务所、地产商及建筑高校参赛，共同探索未来可持续建筑的发展方向。

*Sustainable Buildings For People And Planet*

Active House Alliance

2nd November 2021

---

Lone Feifer  
General Secretariat

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lone Feifer', positioned above a horizontal line.