

标段编号：2503-440306-04-01-175655001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：燕罗街道贵和路（广深公路-众福路）新建工程（可研设计BIM一体化）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

日期：2025年05月23日

1、投标人营业执照（原件扫描件）。

	
<b>营 业 执 照</b>	
(副 本)	
统一社会信用代码 91440300670012414B	
名 称 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	成 立 日 期 2007年12月24日
类 型 股份有限公司（非上市、国有控股）	住 所 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼
法定代表人 俞露	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	<b>登 记 机 关</b>  2024 年 11 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22207903839

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司：

我局已于二〇二二年十二月十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：	伍炜（职工监事），朱莉娜（监事），瞿小勤（监事会主席）
备案后监事信息：	瞿小勤（监事会主席），朱莉娜（监事），马丽（职工监事）
备案前其他董事信息：	吴坤明（董事），陈敏（董事），余鑫（董事），许惠钰（董事）
备案后其他董事信息：	张建军（董事），许惠钰（董事），黄卫东（董事），郭仁忠（董事），俞露（董事），余鑫（董事），陈湘生（董事），吴坤明（董事）
备案前董事成员：	司马晓（董事长）
备案后董事成员：	司马晓（董事长）
备案前指定联系人：	姓名：王冠宇 电话：13823797196 邮箱：
备案后指定联系人：	姓名：云发 电话：13713570432 邮箱：
章程备案	
变更前股东信息：	长江生态环保集团有限公司：出资额200（万元），出资比例10% 共青城深规人投资合伙企业（有限合伙）：出资额600（万元），出资比例30% 深圳市特区建设发展集团有限公司：出资额1000（万元），出资比例50% 深圳华侨城资本投资管理有限公司：出资额140（万元），出资比例7% 深圳市创新投资集团有限公司：出资额60（万元），出资比例3%
变更后股东信息：	长江生态环保集团有限公司：出资额1200（万元），出资比例10% 共青城深规人投资合伙企业（有限合伙）：出资额3600（万元），出资比例30% 深圳市创新投资集团有限公司：出资额360（万元），出资比例3% 深圳市特区建设发展集团有限公司：出资额6000（万元），出资比例50% 深圳华侨城资本投资管理有限公司：出资额840（万元），出资比例7%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	2000 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	12000 币种：人民币

变更前一般经营项目：

区域和城市规划咨询；风景园林规划；名城保护规划；村庄与集镇规划；城市设计；城市地理信息系统研究与应用；城市设计应用研究；城市规划（标准/规范）编制与管理；土地利用规划及相关业务；市政工程规划与设计；城市规划信息服务；建筑工程设计；工程咨询；交通规划设计研究（含专项调查）、轨道交通规划设计咨询、智能交通系统规划设计开发；环境规划技术咨询；自有房屋租赁。计算机软硬件及辅助设备批发；工程管理服务；招投标代理服务；园林绿化工程施工；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；企业管理咨询；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目：

区域和城市规划咨询；风景园林规划；名城保护规划；村庄与集镇规划；城市设计；城市地理信息系统研究与应用；城市设计应用研究；城市规划（标准/规范）编制与管理；土地利用规划及相关业务；市政工程规划与设计；城市规划信息服务；建筑工程设计；工程咨询；交通规划设计研究（含专项调查）、轨道交通规划设计咨询、智能交通系统规划设计开发；环境规划技术咨询；自有房屋租赁。计算机软硬件及辅助设备批发；工程管理服务；招投标代理服务；园林绿化工程施工；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；企业管理咨询；会议及展览服务。物联网设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、国有控股）

变更前名称： 深圳市城市规划设计研究院有限公司

变更后名称： 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、投标人资质证书（原件扫描件）。

(1) 具备工程设计市政行业（道路工程）专业丙级或以上资质；



(2) 投标人须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙制企业或者其他组织，且通过全国投资项目在线审批监管平台备案的单位(专业为市政公用工程，服务范围包含项目咨询)，须提供在线审批监管平台备案截图。



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	深圳市	17	广东省深圳市南山区留仙大道创智云城A4栋10楼	2018-03-14

联系人信息

联系人	电话
王冠宇	0755-83788333

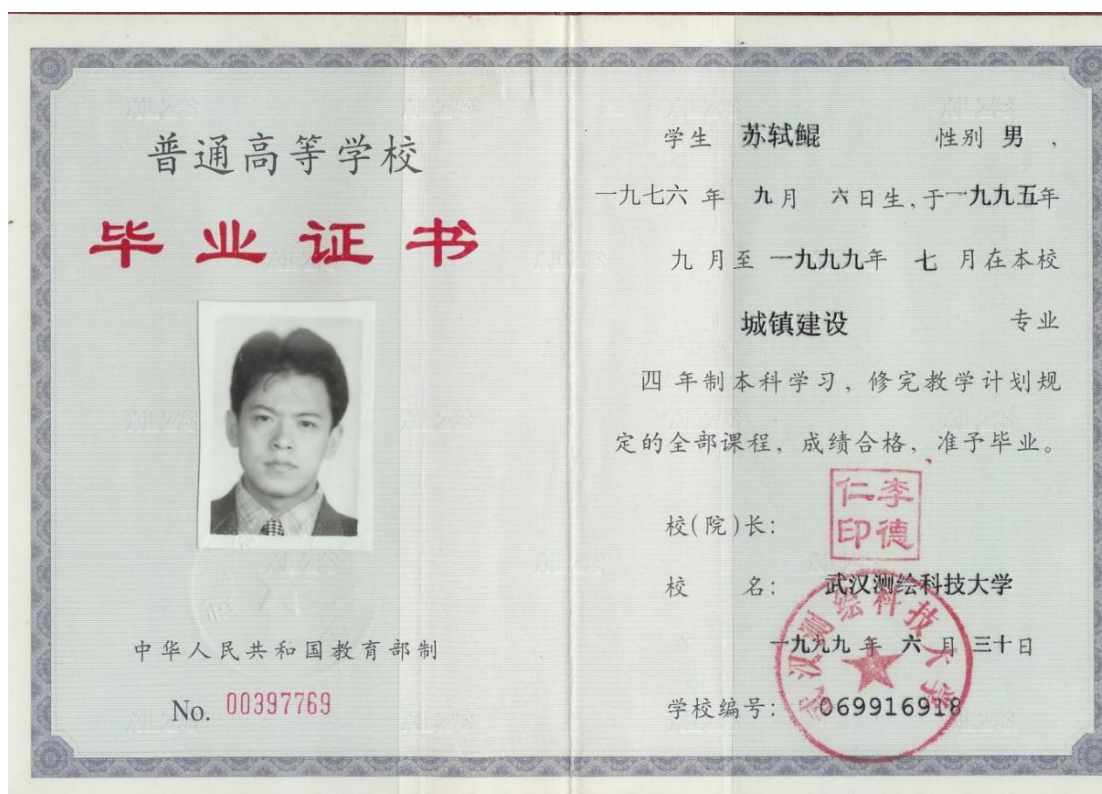
专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
市政公用工程	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	-
铁路、城市轨道交通	√	√	√	-
生态建设和环境工程	√	-	√	-
建筑	√	√	√	-
公路	√	√	√	-
其他（土地利用）	√	√	√	-

3、投标人拟派出的项目负责人资格证书（原件扫描件）。

	专业名称 <b>道路与桥梁</b> Profession
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 <b>正高级工程师</b> Post
姓 名 <b>苏轼鲲</b> Name	授予时间 <b>2021年1月1日</b> Date of Issue
性 别 <b>男</b> Sex	审核人章  Verifies the person seal
身份证号码 <b>222403197609060413</b> ID Card No.	
证书编号 <b>2021101A0178</b> Certificate No.	







无

## 附件二：投标函

### 投标函

致招标人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

为确保贵方招标项目燕罗街道贵和路（广深公路-众福路）新建工程（可研设计 BIM 一体化）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价暂定为 135.4171 万元，其中可行性研究报告编制费暂定为 10.9025 万元，工程设计费暂定为 104.4146 万元，BIM 技术应用服务费暂定为 20.1 万元。结算按照合同条款约定的可研、设计、BIM 技术应用服务费用的结算方法进行结算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签订可研、设计、BIM 技术应用服务合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成可研、设计、BIM 技术应用服务合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本项目招标内容包括但不限于：编制可行性研究报告、方案设计（含设计调整）、初步设计及概算编制（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、施工配合和协助编制竣工图、建筑信息模型（BIM）技术应用服务等，设计内容包括但不限于：道路工程、给排水工程（含再生水）、电气工程、管线迁改及海绵城市工程等及以上未列出但与本项目相关的专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含的所有工程设计内容。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（见本章附表一）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（见本章附表二）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减可研、设计、BIM 技术应用服务费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我

方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼

邮政编码：518000 电话：0755-83788333 传真：0755-83788339

2025年05月21日

投标函附件：

附表一：拟投入的项目负责人基本情况表

附表二：拟投入的项目组专业负责人基本情况表

附件二： 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	企业注册资本	12000 万元
企业地址	深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 10 楼		
企业法定代表人姓名	俞露	企业技术负责人姓名	王代明
符合本工程设计资质类别及等级	市政行业（道路工程）专业甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2011 年 5 月 16 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	已备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	276 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书、北京中设认证服务有限公司、2024 年 4 月 27 日		
备注			







工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名

录

查

询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	深圳市	17	广东省深圳市南山区留仙大道创智云城A4栋10楼	2018-03-14

联系人信息

联系人	电话
王冠宇	0755-83788333

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
市政公用工程	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	-
铁路、城市轨道交通	√	√	√	-
生态建设和环境工程	√	-	√	-
建筑	√	√	√	-
公路	√	√	√	-
其他（土地利用）	√	√	√	-

附表一：

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	苏轼鲲	性别	男	出生年月	1976 年 9 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	城镇建设
职务	副总工程师		何专业何职称	道路与桥梁专业、正高级工程师	
执业注册 资格	/		执业注册资格 证书编号	/	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	建设单位	项目名称	中标金额或合 同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施 工许可发证日期	备注
1	东莞松山湖高 新技术产业开 发管理委员会	道路整治工程包设计	132	2021 年 06 月	
2	深圳市宝安区 燕罗街道办事 处	燕罗街道燕罗北街（祥溪 路-润沁路）新建工程、燕 罗街道燕罗北街（井山路 —岗明路）新建工程（EPC） 批量招标	156.75	2023 年 08 月	
3	深圳市建筑工 务署工程设计 管理中心	深圳湾超级总部基地片区 市政交通基础设施项目初 步设计及施工图设计 I 标 段	总设计费 3685 万元 我司占比 32.9%即 1212.365 万元	2024 年 04 月	
4					
5					
.....					

注：本表中的项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程业绩须与附表四的业绩保持一致，业绩证明材料在附表四中提供。

	专业名称 道路与桥梁 Profession
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 正高级工程师 Post
姓名 苏轼鯤 Name	授予时间 2021年1月1日 Date of Issue
性别 男 Sex	审核人章  Verifies the person seal
身份证号码 222403197609060413 ID Card No.	
证书编号 2021101A0178 Certificate No.	

姓名 苏轼鯤	
性别 男 民族 汉	
出生 1976 年 9 月 6 日	
住址 广东省深圳市福田区笋岗西路3007号	
公民身份号码 222403197609060413	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2010.05.12-2030.05.12	

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00397769

学生 苏轼鲲 性别 男  
一九七六年 九月 六日生,于一九九五年  
九月至一九九九年 七月在本校

城镇建设 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名: 武汉测绘科技大学

一九九九年 六月 三十日

学校编号: 069916918



附表二：

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	苏轼鲲	1976 年 9 月	/	正高级工程师	道路专业	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
2	王宏宇	1988 年 3 月	/	工程师	道路专业	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
3	李宇春	1976 年 12 月	/	高级工程师	电气专业	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
4	傅世明	1978 年 5 月	注册公用设备工程师(给排水)	高级工程师	给水排水专业	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
5	杨鑫	1988 年 12 月	/	高级工程师	电气专业	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
6	李佩	1989 年 5 月	/	高级工程师	燃气专业	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
7	路遥	1978 年 11 月	/	高级工程师	园林景观专业	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
8	刘冉	1989 年 8 月	/	高级工程师	交通监控专业	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
9	欧阳玲	1990 年 6 月	/	BIM 高级建模师	BIM 专业	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
.....						

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件，项目负责人的证书、证件等材料在前表中已提供过的，此表可无须再提供。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

苏轼鲲  
职称证



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 苏轼鲲

Name

性别 男

Sex

身份证号码 222403197609060413

ID Card No.

证书编号 2021101A0178

Certificate No.

专业名称 道路与桥梁

Profession

资格名称 正高级工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏毓鲲鹏 社保电脑号：606767104 身份证号码：222403197609060413 页码：1  
参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 单位编号：107002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	107002	14174.0	2409.58	1133.92	1	14174	708.7	283.48	1	14174	70.87	14174	56.7	14174	113.33	28.35
2025	02	107002	14674.0	2494.58	1173.92	1	14674	733.7	293.48	1	14674	73.37	14674	58.7	14674	117.39	29.35
2025	03	107002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41674	166.7	41674	333.83	3.35
2025	04	107002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41674	166.7	41674	333.83	3.35
合计			14254.5	6708.0			4809.0	1923.6			480.9		448.8		897.56		224.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9df0623ea57 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 107002 单位名称 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司





王宏宇  
职称证



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 王宏宇  
Name

性 别 男  
Sex

身份证号 220802198803081814  
ID No.

工作单位 沈阳市铭尊建筑劳务有限公司  
Establishment

专业名称 道路桥梁

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021年12月

Conferment Date



发证机关  
Issued by

证书管理号 202101004038136  
Certificate Management No.

姓名 王宏宇  
性别 男 民族 蒙古  
出生 1988 年 3 月 8 日  
住址 广东省深圳市福田区八卦二路12号612栋5楼  
公民身份号码 220802198803081814



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.07.20-2036.07.20



普通高等学校

毕业证书



学生 王宏宇 性别 男 , 1988 年 03 月 08 日生, 于2007 年 9 月至 2011 年 7 月在本学院 土木工程(建筑工程) 专业 肆 年制本 科学 习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长春建筑学院

院 长: 光石印曙

证书编号: 136051201105000928

二〇一一年七月一日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宏宇

社保电脑号：639434391

身份证号码：220802198803061814

页码：1

参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

单位编号：107002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	107002	12125.0	2061.25	970.0	1	12125	606.25	242.5	1	12125	60.63	12125	48.5	12125	97.0	24.25
2025	02	107002	12025.0	2044.25	962.0	1	12025	601.25	240.5	1	12025	60.13	12025	48.1	12025	96.2	24.05
2025	03	107002	13525.0	2299.25	1082.0	1	13525	676.25	270.5	1	13525	67.63	13525	54.1	13525	108.2	27.05
2025	04	107002	13525.0	2299.25	1082.0	1	13525	676.25	270.5	1	13525	67.63	13525	54.1	13525	108.2	27.05
合计			8704.0	4096.0			2560.0	1024.0			256.02		204.8		409.6		102.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9df0623ee04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号107002

单位名称深圳市城市规划设计研究院股份有限公司





李春玉  
职称证







李春玉 于一〇〇九年

十二月，经 深圳市建筑工程高  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 电气 高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年三月十日

粤高职称字第 1002001100325 号

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春玉  
社保电脑号：604096812  
身份证号：440304196712200715  
参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司  
单位编号：107002  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	107002	9540.0	1621.8	763.2	1	9540	477.0	190.8	1	9540	47.7	9540	38.16	9540	76.32	19.08
2025	02	107002	4640.0	788.8	371.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4640	18.56	4640	37.12	9.28
2025	03	107002	10540.0	1791.8	843.2	1	10540	527.0	210.8	1	10540	52.7	10540	42.16	10540	84.32	21.08
2025	04	107002	10540.0	1791.8	843.2	1	10540	527.0	210.8	1	10540	52.7	10540	42.16	10540	84.32	21.08
合计			5994.2	2820.8			1867.65	747.06			186.77		141.04		282.08		70.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9df0622a791 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 107002  
单位名称 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司





傅世明  
职称证



注册证



姓名 傅世明

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 5 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区振兴  
路建艺大厦10楼



公民身份号码 342425197805175715



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.10.17-2028.10.17

## 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01281377

学生 傅世明 性别 男，

1978 年 05 月 17 日生，于 1997 年

09 月至 2001 年 06 月在本校

环境保护系给水排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 何若全

校 名: 苏州城建环保学院

二〇〇一年 六 月 廿八日

学校编号: 10332120010500263



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	107002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	02	107002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36580	146.32	36580	292.64	3.16
2025	03	107002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34385	138.32	34380	276.89	9.16
2025	04	107002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35500	142.32	35580	284.09	71.16
合计				18700.68	8800.32			6733.2	2693.28			673.32				1203.19	300.8

社保费缴纳清单  
601.6 1203  
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9df0622daee ) 核查, 验真码有效期三个月。

- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



杨鑫  
职称证

# 广东省职称证书

姓名：杨鑫

身份证号：421127198812082816



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119445

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 杨鑫

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区八卦二路12号612栋5楼

公民身份号码 421127198812082816



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.01.09-2037.01.09

普通高等学校

毕业证书

学生 杨鑫 性别男, 一九八八年十二月八日生, 于二〇〇八年九月  
至二〇一二年六月在本校 自动化 专业 四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 三峡大学 校(院)长: 何伟

证书编号: 110751201205000500 二〇一二年六月三十日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

269.48      538.  
 证明专用章

单位名称  
深圳市城市规划设计研究院股份有限公司





李佩  
职称证

# 广东省职称证书

姓名：李佩

身份证号：431024198905154820



职称名称：高级工程师

专业：燃气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112466

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佩 社保电脑号：638770468 身份证号码：431024198905154820 页码：1  
参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 单位编号：107002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	107002	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	107002	4545.0	772.65	363.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4545	18.18	4545	36.36	9.09
2025	03	107002	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	107002	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				5362.65	2523.6			1686.65	674.66			168.67		126.18		252.36	63.09

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9df0622aef6 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 107002 单位名称 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司





路遥  
职称证

照  
片



粤高职称证字第 1500101100846 号

路遥 于 二〇一四年  
十月，经 深圳市林业专  
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 园林景观设计  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一五年五月二十八日





姓名 路 遥  
性 别 男 民 族 汉  
出 生 1978 年 11 月 23 日  
住 址 广东省深圳市福田区爱地大厦西座26楼  
公民身份号码 421003197811232615



仅用于项目投标使用

中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2007.08.08-2027.08.08

硕 士 研 究 生  
毕 业 证 书



研究生 路 遥 性别 男 ,  
1978 年11月23日生, 于2004 年9月至2007 年3 月  
在 旅游管理 专业  
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,  
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长: 万 炯

培养单位:

证书编号: N? 0053421

电子注册号: 102471200702001776

二〇〇七 年 三 月 三十一 日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路遥 社保电脑号：600423121 身份证号码：421003197811232615 页码：1  
参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 单位编号：107002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	107002	10070.0	1711.9	805.6	1	10070	503.5	201.4	1	10070	50.35	10070	40.28	10070	80.56	20.14
2025	02	107002	6570.0	1116.9	525.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6570	26.28	6570	52.56	3.14
2025	03	107002	11770.0	2000.9	941.6	1	11770	588.5	235.4	1	11770	58.85	11770	47.08	11770	94.16	3.54
2025	04	107002	10770.0	1830.9	861.6	1	10770	538.5	215.4	1	10770	53.85	10770	33.08	10770	86.16	21.54
合计			6660.6	3134.4			1967.15	786.86			196.72		156.72		313.44		78.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9df0622cdf1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 107002 单位名称 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



刘冉  
身份证



毕业证





# 广东省职称证书

姓名：刘冉

身份证号：340303198908140629



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冉  
社保电脑号：638691450  
身份证号：340303198908140629  
参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司  
单位编号：107002  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	107002	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	107002	4545.0	772.65	363.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4545	18.18	4545	36.36	9.09
2025	03	107002	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	107002	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				5872.65	2763.6			1836.65	734.66			183.67				276.36	69.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9df0623dee2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
107002  
单位名称  
深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



欧阳玲  
身份证



毕业证





职称证



证书唯一序列号:   
A1200004778

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳玲			社保电脑号：632981502			身份证号码：430281199006204849			页码：1								
参保单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司			单位编号：107002			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	107002	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	56.4	14100	112.8	28.2
2025	02	107002	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	56.4	14100	112.8	28.2
2025	03	107002	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	55.2	13800	110.4	7.6
2025	04	107002	14300.0	2431.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	57.2	14300	114.4	28.6
合计				9571.0	4504.0			2815.0	1126.0			281.5		225.2		450.4	112.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9df0622bf0d ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 107002  
单位名称 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司



6、①《近 5 年企业同类工程设计业绩情况汇总表》；

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（网站中文名及有效的网址链接）
1	深圳市建筑工务署 工程设计管理中心	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目初步设计及施工图设计 I 标段	总设计费 3685 万元 我司占比 32.9% 即 1212.365 万元	2024 年 04 月	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2063041&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2063041&amp;channelId=2851</a>
2	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道机场一道（航站四路-机场支一道）新建工程（可研设计一体化）	90.23	2022 年 08 月	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1453390&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1453390&amp;channelId=2851</a>
3	深圳市福田区福田街道办事处	福田街道楼园片区、贝底田坊、牛巷坊等 7 个片区城中村综合整治工程（设计）	319.64	2023 年 05 月	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1837729&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1837729&amp;channelId=2851</a>
4	深圳市南山区建筑工务署	深港科学园配套道路（规划支路一）工程设计	81.89	2022 年 12 月	深圳市南山区人民政府 <a href="https://www.szns.gov.cn/xxgk/bmxxgk/qzjj/qtgk_157928/zbgg/content/post_10223557.html">https://www.szns.gov.cn/xxgk/bmxxgk/qzjj/qtgk_157928/zbgg/content/post_10223557.html</a>
5	深圳市光明区建筑工务署	东江智能家居工业项目配套道路工程	72.02	2023 年 05 月	

投标人名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司（盖章）

日期：2025 年 5 月 21 日



6、①《近5年企业同类工程设计业绩情况汇总表》；

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同 同金额 (万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注(网站中文名及有 效的网址链接)
1	深圳市建筑工务署 工程设计管理中心	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目初步设计及施工图设计 I 标段	总设计费 3685 万元 我司占比 32.9% 即 1212.365 万元	2024 年 04 月	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2063041&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2063041&amp;channelId=2851</a>
2	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道机场一道(航站四路-机场支一道)新建工程(可研设计一体化)	90.23	2022 年 08 月	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1453390&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1453390&amp;channelId=2851</a>
3	深圳市福田区福田街道办事处	福田街道楼园片区、贝底田坊、牛巷坊等 7 个片区城中村综合整治工程(设计)	319.64	2023 年 05 月	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1837729&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1837729&amp;channelId=2851</a>
4	深圳市南山区建筑工务署	深港科学园配套道路(规划支路一)工程设计	81.89	2022 年 12 月	深圳市南山区人民政府 <a href="https://www.szns.gov.cn/xxgk/bmxxgk/qzjj/qtgk_157928/zbagg/content/post_10223557.html">https://www.szns.gov.cn/xxgk/bmxxgk/qzjj/qtgk_157928/zbagg/content/post_10223557.html</a>
5	深圳市光明区建筑工务署	东江智能家居工业项目配套道路工程	72.02	2023 年 05 月	

投标人名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司（盖章）

日期：2025 年 5 月 21 日



(1) 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目初步设计及施工图设计 I 标段



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

**深圳公共资源交易中心**

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目初步设计及施工图设计 I 标段

发布时间: 2024-02-04 信息来源: 本站 浏览次数: 1217

招标项目编号:	2206-440300-04-01-216456006
招标项目名称:	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目初步设计及施工图设计 I 标段
标段名称:	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目初步设计及施工图设计 I 标段
项目编号:	2206-440300-04-01-216456
公示时间:	2024-02-04 11:13至2024-02-07 11:13
招标人:	深圳市建筑工务署工程设计管理中心
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	中铁第四勘察设计院集团有限公司//深圳市城市规划设计研究院股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司
中标价(万元):	3685万元
中标工期:	设计方案经政府相关部门批准后, 60日完成初步设计; 完成初步设计后, 35日完成概算编制, 60日完成主体施工图设计(不含精装修); 装饰装修方案确定后60日完成施工图设计; 竣工验收前30日交付竣工图。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

附件信息

附件:	
-----	--

分享到: 

# 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

## 中标通知书

致： 中铁第四勘察设计院集团有限公司//深圳市城市规划设计研究院股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

贵单位于 2024 年 1 月 24 日 为 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目初步设计及施工图设计 I 标段 以人民币（大写）：叁仟陆佰捌拾伍万元整（小写：RMB 3685 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_



日期：2024 年 4 月 10 日



正本



合同编号: SCZSZ-006-2024

## 深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称: 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目

合同名称: 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目初步设计  
及施工图设计 I 标段合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人 1: 中铁第四勘察设计院集团有限公司

设计人 2: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

设计人 3: 华东建筑设计研究院有限公司

日 期: 2024 年 4 月

## 第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人1）：中铁第四勘察设计院集团有限公司

设计人（设计人2）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

设计人（设计人3）：华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
2. 建设地点：深圳市南山区
3. 建设内容：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目位于南山区，实施范围是南山区滨海大道、白石路、深湾一路、深湾五路围合的区域，面积 102 公顷（不含中央绿轴范围）。建设内容包括空中慢行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧带状公园地下空间开发、市政道路及管线、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道路工程、其他工程（雨水箱涵迁改工程、集中供冷工程）等。
4. 投资规模：项目总投资约 71.6 亿元，其中 I 标段约 25.6 亿元。
5. 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

#### 1. 工程设计范围：

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目初步设计及施工图设计分 I 标段、II 标段。

I 标段招标范围主要为南区，包括南区（白石四道及其以南）的二层连廊、地面道路、道路景观、地下车行环路、地下连通道工程、雨水箱涵迁改与供冷管网等工程。工作内容为初步设计及概算编制、施工图设计及竣工图编制、BIM 技术应用、专项设计（不包括本项目 EPC 招标中已涵盖的设计工作）。总建安费约 25.6 亿元。I 标段负责本项目初步设计及施工图设计的技术统筹，负责总概算整合、统筹并配合申报。

## 2. 工程设计阶段及服务内容:

### ☒初步设计及施工图设计:

包含初步设计及施工图设计内容、初步设计及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

## 三、设计周期

### ☒初步设计及施工图设计:

设计方案经政府相关部门批准后, \_\_60\_\_ 日完成初步设计; 完成初步设计后, \_\_35\_\_ 日完成概算编制, \_\_60\_\_ 日完成主体施工图设计 (不含精装修); 装饰装修方案确定后 \_\_60\_\_ 日完成施工图设计; 竣工验收前 30 日交付竣工图。

## 四、总设计费

总设计费暂定为: 人民币 (大写) 叁仟陆佰捌拾伍万元整 (¥ 36850000.00 元)。具体

由以下费用构成, 各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额 (元)	备注
1	工程设计服务费	<u>36850000.00</u>	1、工程设计服务费包含基本设计费、 BIM 设计费、竣工图编制费、统筹协调费 2、计算方式详见合同专用条款
合计		<u>36850000.00</u>	

注: 工程设计服务费由基本酬金 (占工程设计服务费的 90%) 和绩效酬金 (占工程设计服务费的 10%) 两部分组成。

以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的结论为准。

## 五、发包人代表与设计人代表

发包人 1 代表: 尚佳

设计人 1 代表: 彭长胜

设计人 2 代表: 苏轼鲲

设计人 3 代表: 周洁

双方保证, 上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方, 否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款



发包人：  
深圳市建筑工务署工程设计管理中心  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

深圳市福田区深南大道 6011-8 号

深铁置业大厦

邮政编码：518000

法定代表人：郭晨光

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人1：  
中铁第四勘察设计院集团有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914201007071167872

地 址：

湖北省武汉市武昌区和平大道 745 号

邮政编码：430063

法定代表人：凌汉东

委托代理人：

电 话：027-51155510

传 真：027-51155435

电子信箱：994011427@qq.com

开户银行：建行湖北省武汉市杨园支行


账 号：4200 1237 0360 5000 7090

设计人2：  
深圳市城市规划设计研究院股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300670012414B

设计人3：  
华东建筑设计研究院有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91310101132238264H

附件三 联合体投标协议（如果有）

联合体投标协议

联合体投标协议

1. 本联合体声明：各方自愿参加深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目初步设计及施工图设计I标段。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签订合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具有法律约束力。

1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书送交招标人一份，联合体成员各一份。

3. 附加条款（若有）。

4. 联合体成员单位一览表：

联合体成员单位名称	中铁第四勘察设计院集团有限公司	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	华东建筑设计研究院有限公司
资质情况（如有）	工程设计综合资质甲级	工程设计市政行业道路工程专业甲级、风景园林工程专项甲级	工程设计建筑行业(建筑工程专业)甲级、建筑行业(人防工程专业)甲级
在联合体中的权益份额(%)	55.7 %	32.9 %	11.4 %
在联合体中拟承担的工作内容	负责整个片区初步设计及施工图设计的技术统筹工作，负责地下环路等工程设计，负责承担范围的概算编制、竣工图编制等工作，负责总概算整合、统筹。	负责地面道路（含管线及管线迁改）、道路景观、箱涵迁改及供冷管网、交通疏解、水土保持、环境保护及其他工程设计，负责BIM设计，负责承担范围的概算编制、竣工图编制等工作。	负责二层连廊、地下连通道工程设计，负责承担范围的概算编制、竣工图编制等工作。负责本项目建筑、景观、装饰、照明等效果进行把关和审核。负责与周边建筑开发的建筑相关咨询、沟通和技术支持工作。

联合体牵头单位（盖章）：中铁第四勘察设计院集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员单位（盖章）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员单位（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

（投标人自行添加成员单位数量盖章及签字）

（说明：联合体协议中应约定各成员参与本项目建设所享有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工。联合体协议中应明确中标后的设计合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有连带的责任。联合体成员单位一览表按实际数量自行添加成员单位列，但不得超过4家。）

(2) 航城街道机场一道（航站四路-机场支一道）新建工程（可研设计一体化）

 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		全国公共资源交易平台(广东·深圳市) <b>深圳公共资源交易中心</b> SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		<input type="text" value="请输入关键词"/> <b>搜索</b>	
统一客服热线电话: 0755-36568999					
<div>首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们</div>					
当前位置: 首页/交易公告/建设工程					
航城街道机场一道（航站四路-机场支一道）新建工程（可研设计一体化）(小型工程)(二次)					
发布时间: 2022-07-14 信息来源: null 浏览次数: 89					
招标项目编号:	2111-440306-04-01-8379990002				
招标项目名称:	航城街道机场一道（航站四路-机场支一道）新建工程（可研设计一体化）(小型工程)(二次)				
标段名称:	航城街道机场一道（航站四路-机场支一道）新建工程（可研设计一体化）(小型工程)(二次)				
项目编号:	2111-440306-04-01-837999				
公示时间:	2022-07-14 11:10至2022-07-19 11:10				
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处				
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司				
招标方式:	邀请招标				
中标人:	深圳市城市规划设计研究院有限公司				
中标价(万元):	90.23万元				
中标工期:	/				
项目经理:					
资格等级:					
资格证书编号:					
是否暂定金额:	否				
定标结果列表					
抽签号:3					
序号	投标人名称	投标时间	中标候选人		
1	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	2022-07-06 10:02:24	<input type="checkbox"/>		
2	深圳市传艺交通建设发展有限公司	2022-07-06 10:56:45	<input type="checkbox"/>		
3	深圳市城市规划设计研究院有限公司	2022-07-07 09:39:49	<input checked="" type="checkbox"/>		
附件信息					
附件:					



# 中标通知书

标段编号: 2111-440306-04-01-83799900201Y

标段名称: 航城街道机场一道(航站四路-机场支一道)新建工程(可研设计一体化)(小型工程)(二次)

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市城市规划设计研究院有限公司

中标价: 90.23万元(可研8.86万元、设计81.37万元)

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

1/12

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-25

查验码: 7065623847402605

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

# 航城街道机场一道（航站四路-机场支一道） 新建工程（可研设计一体化）合同

项目名称：航城街道机场一道（航站四路-机场支一道）新建工程  
（可研设计一体化）

项目地点：深圳市宝安区航城街道

发包人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（乙方）：深圳市城市规划设计研究院有限公司

签订日期：2022年8月11日

# 合同协议书

发包人(以下 深圳市宝安区航城 承包人(以下 深圳市城市规划设计研究院  
简称甲方): 街道办事处 简称乙方): 有限公司

法定代表人: 刘斌

法定代表人: 司马晓

地址: 深圳市宝安区航城  
街道凯成二路 19 号

地址: 深圳市南山区留仙洞创智云  
城 A4 栋 A 座 5 楼

联系人: 刘工

联系人: 朱先智

联系电话: 13682572212

联系电话: 13602682756

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就航城街道机场一道(航站四路-机场支一道)新建工程(可研设计一体化)事宜协商一致,订立本合同。

## 1、工程概况

(1) 工程名称: 航城街道机场一道(航站四路-机场支一道)新建工程(可研设计一体化)

(2) 工程地点: 深圳市宝安区航城街道

(3) 工程规模、特征: 本项目南起于航站四路,终点北至机场支一道。项目投资匡算暂定为 3287 万元,其中建安费 2588.07 万元。道路全长约为 423m,红线宽 20~24m,双向四车道,道路等级为城市支路。工程内容包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程等。

## 2、承包范围、内容和方式

### 2.1 承包范围及内容:

包含但不限于:可行性研究报告编制及设计服务工作,其中设计服务阶段包括:方案设计(含估算)、初步设计、多媒体演示文件、施工图设计(含调整)、后续施工配合服务及协助施工单位编制竣工图,竣工结(决)算(含审计)配合服务等。

### 2.2 承包方式

由乙方按照本协议第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包的方式,并对项目



可研及设计、服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

### 3、计划工期

(1) 方案设计阶段：收到中标通知书之日起 20 天内 提交至少两套方案设计送审初稿供甲方选择；甲方确定方案后，方案设计送审稿评审通过后 3 天内提交修改后的正式方案设计。

(2) 可研阶段：方案设计核查后 10 天内 提交可行性研究报告初稿；可行性研究报告初稿审查通过后 3 天内 提交向发改部门送审的可行性研究报告；发改部门审批通过后 3 天内提交正式的可行性研究报告。

(3) 初步设计阶段：方案设计核查后 10 天内 提交初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后 3 天内提交修改后的正式初步设计文件。

(4) 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 10 天内 提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 3 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

(5) 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，但分包人需事先得到业主同意，费用包含在合同总价中。

(6) 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

(7) 其他：协助施工单位编制竣工图。

### 4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为人民币（大写）：玖拾万贰仟叁佰元整（小写：90.23 万元）其中：

可研咨询费：根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）的规定计取。可行性研究报告编制费暂以：航城街道机场一道（航站四路-机场支一道）新建工程匡算总投资 3287 万元为计费基数（专业调整系数按 0.7 计取，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取），暂定为人民币 8.86 万元（大写：捌万捌仟陆佰元整）（包含可行性研究报告专家评审费）。

(此页为“航城街道机场一道(航站四路-机场支一道)新建工程(可研设计一体化)合同协议书盖章页”)

发包人(盖章): 深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或授权委托人(签字):

部门负责人:

单位地址: 深圳市宝安区航城街道凯成二路 19 号

邮政编码:

传 真:

联 系 人: 刘工

联系电话: 13682572212

承包方(盖章): 深圳市城市规划设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

单位地址: 深圳市南山区留仙洞创智云城 A4 栋 A 座 5 楼

邮政编码: 518055

传 真:

联 系 人: 朱先智

联系电话: 13602682756

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳燕南支行

银行帐号: 443066120012015009708

(3) 航城街道机场一道（航站四路-机场支一道）新建工程（可研设计一体化）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福田街道楼园片区、贝底田坊、牛巷坊等7个片区城中村综合整治工程（设计）

发布时间: 2023-05-15 信息来源: 本站 浏览次数: 673

招标项目编号:	44030420230006001
招标项目名称:	福田街道楼园片区、贝底田坊、牛巷坊等7个片区城中村综合整治工程（设计）
标段名称:	福田街道楼园片区、贝底田坊、牛巷坊等7个片区城中村综合整治工程（设计）
项目编号:	44030420230006
公示时间:	2023-05-15 15:56至2023-05-18 15:56
招标人:	深圳市福田区福田街道办事处
招标代理机构:	深圳高星项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
中标价(万元):	319.64万元
中标工期:	按招标文件要求
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市宝安规划设计院有限公司	1	2
B	中国华西工程设计建设有限公司	0	0
C	深圳中城致景设计有限公司	0	0
D	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	6	1
E	中都工程设计有限公司	0	0
F	深圳市宝恒建筑设计有限公司/深圳市宝恒建筑设计有限公司	0	0



# 中标通知书

标段编号: 44030420230006001001

标段名称: 福田街道楼园片区、贝底田坊、牛巷坊等7个片区城中村综合整治工程(设计)

建设单位: 深圳市福田区福田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

中标价: 319.64万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):



本工程于 2023-05-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-22



查验码: 1106670186462013 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：(2023)深福田合第 322 号

工程编号：/

合同编号：DJ6012301-FW02

## 深圳市建设工程设计合同

工程名称：福田街道楼园片区、贝底田坊、牛巷坊等 7 个片区城中村

综合整治工程（设计）

工程地点：深圳市福田区福田街道

发包人：深圳市福田区福田街道办事处

责任科室：城市治理办

设计人：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

签订日期： 年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市福田区福田街道办事处

设计人（乙方）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田街道楼园片区、贝底田坊、牛巷坊等7个片区城中村综合整治工程（设计）

2. 工程地点：深圳市福田区福田街道

3. 建设规模：福田街道楼园片区综合整治工程位于福田区福田街道岗厦社区楼园片区，占地面积约9.91万平方米。福田街道吉龙村综合整治工程建设范围为福田街道皇岗社区吉龙村，位于滨河大道南侧，该村占地面积约41600平方米。福田街道贝底田坊综合整治工程建设范围为福田街道福田社区贝底田坊，贝底田坊地处福田街道东北方向，该坊占地面积约51100平方米。福田街道牛巷坊综合整治工程建设范围为福田街道福田社区牛巷坊，该坊占地面积约74000平方米。福田街道赤尾坊综合整治工程建设地点为福田街道福田社区赤尾坊，该坊占地面积约7700平方米。福田街道大门坊综合整治工程建设范围为福田街道福田社区大门坊，该坊占地面积约43000平方米。福田街道西头坊及岗边坊综合整治工程建设范围为福田街道福田社区西头坊及岗边坊，西头坊占地面积约8400平方米，岗边坊占地面积约22900平方米。项目主要建设内容为：完善城中村的社区治安、消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序、生活污水治理等工作。

4. 投资规模：本项目暂定总投资约为8344万元。

5. 资金来源：政府投资100%

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：福田街道楼园片区、贝底田坊、牛巷坊等7个片区城中村综合整治工程的初步设计及概算编制、施工图设计及配合预算编制、施工现场配合，工程竣工验收等设计服务工作。

2. 设计内容：包括但不限于初步设计及概算编制、施工图设计及配合预算编制、施工现场配合，工程竣工验收等与本项目有关的一切工程设计内容。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。



### 三、设计周期

计划开始设计日期：自合同签订之日起

计划完成设计日期：2023年9月30日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

合同价暂定人民币（含税，大写）：叁佰壹拾玖万陆仟肆佰元整（小写：319.64万元）

（注：含税总价包含本项目招标所有成果的编制费、评审费、制作费、运输费、技术服务费、技术培训费、各项相关税费等完成本项目所有任务全部工作的一切费用；对于未列入报价清单的项目，被认为已包含在报价中，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：

联系方式：

设计人代表：傅世明

联系方式：13006604500

### 六、合同文件的构成

合同文件的构成及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求（本项目《设计任务书》）；
- (5) 合同附加条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括设计人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前

的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，但是设计人投标时承诺的条件高于招标文件，则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件（包括承发包双方就该文件所作出的补充和修改）约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

#### 九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人：深圳市福田区福田街道办事处（盖章）

设计人：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440304007542785M

地 址：深圳市福田区金田南路 2006 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或其委托代理人：朱先智

（签字）

统一社会信用代码：91440300670012414B

地 址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 10 楼

邮政编码：518031

法定代表人：司马晓

委托代理人：朱先智

电 话：13602682756

传 真：0755-83788112

电子信箱：12409708@qq.com

开户银行：交通银行深圳燕南支行

账 号：443066120012015009708

合同签订时间： 年 月 日

(4) 深港科学园配套道路（规划支路一）工程设计



深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS.GOV.CN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

关怀版

无障碍浏览

无障碍声明

智能机器人

新闻搜索

服务搜索

Q | 深港科学园配套道路 (3)

首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 小型建设工程 > 招标公告

深港科学园配套道路（规划支路一）工程设计（二次）

时间：2022-11-09 09:00 来源：深圳市南山区建筑工务署

工程编号	NSGWS20221109001
工程名称	深港科学园配套道路（规划支路一）工程设计（二次）
工程类型	其他
中标人选取方式	票决抽签
资质等级要求	其他,其他及以上
公告开始时间	2022-11-09 09:00
公告结束时间	2022-11-13 18:00
招标金额(万元)	81.89
招标控制价下浮率	0.00
建设单位	南山区建筑工务署
联系人	李工
联系电话	26669809
备注	资质要求：具有工程设计市政行业（道路工程）专业乙级或以上资质、具备铁道行业（铁路工程）专业丙级或以上资质，允许联合体进行投标。最终结算价不得超过99.8万元。 技术支持电话：15893168463 技术支持QQ群：682372100



## 中标通知书

工程编号：NSGWS20221109001

工程名称：深港科学园配套道路（规划支路一）工程设计（二次）

建设单位：南山区建筑工务署

中标单位：深圳市城市规划设计研究院有限公司/中国华西工程设计建设有限公司

中标价：81.89（万元）

中标工期：

备注：资质要求：具有工程设计市政行业（道路工程）专业乙级或以上资质、具备铁道行业（铁路工程）专业丙级或以上资质，允许联合体进行投标。

最终结算价不得超过 99.8 万元。

本工程于 2022年11月09日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期（2022-12-01）：



合同编号：2022S407SJ001

## 深港科学园配套道路（规划支路一）工程设计 服务委托合同

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工程署

设计人（乙方）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司/中  
国华西工程设计建设有限公司（联合体）

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司/中国华西工程设计建设有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标,确定乙方为深港科学园配套道路（规划支路一）工程设计服务单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就服务事项协调一致,订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：深港科学园配套道路（规划支路一）工程

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 总投资额：项目总匡算 3934 万元，其中建筑安装费用 2398 万元，工程建设其他费用 1179 万元，预备费用 357 万元。（深南发改批〔2022〕302 号）。

1.4 工程概况：项目位于西丽湖国际科教城白石岭片区，道路大致呈南北走向，北起留仙大道，南至规划支路二。按建设部《城市道路工程设计规范》（CJJ37-2012）（2016 年版）有关规定进行道路设计，设计道路等级为城市支路，双向两车道，速度 20 公里/时。按《室外排水设计标准》（GB50014-2021）、《电力工程电缆设计标准》（GB50217-2018）、《城市道路照明设计标准》（CJJ45-2015）等进行给排水、电力、照明设计。

主要建设内容包括道路、通道、交通、市政管线等工程，其中道路全长约 226 米，红线宽 16 米。

### 二、工程设计范围

服务范围：包括但不限于方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、协助办理相关设计成果报建、施工现场配合及竣工图编制等相关服务。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，设计人必须无条件接受委托人提出的变更要求，并按变更调整设计范围及内容。设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》及甲方向乙方提出的各项设计要求；所有设计成果和服务成果必须满足施工招标和现场施工要求。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：中标通知书发出后 30 日历天内提交合格的方案设计文件。

3.2 初步设计阶段：方案设计评审通过后 30 日历天内提交合格的初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后 5 日历天内提交修改后的正式初步设计文件。



3.3 施工图设计阶段:初步设计文件评审通过后 30 日历天内提交合格的施工图设计文件送审稿;施工图设计文件送审稿审查通过后 5 日历天内提交正式的施工图设计文件。

3.4 后续服务阶段:从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。其中竣工图编制完成时间:项目竣工验收通过后 30 日历天内提交竣工图。

3.5 非乙方原因耽误进度,工期顺延。

#### 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 81.89 万元(大写:捌拾壹万捌仟玖佰元整),详见合同专用条款 7.1、7.2;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下次序予以判断:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件(含补遗书)
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

设计合同节点履约评价评分表

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺,按照本合同约定,承担本合同约定的乙方所有设计及咨询业务,并按照附件一《设计合同节点履约评价评分表》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的甲方的义务。

#### 七、其他

7.1 本合同一式玖份,其中甲方执叁份,乙方联合体成员各执叁份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市南山区建筑工务署（签章）：

法定代表人（或委托代理人）签字：



乙方（联合体）：

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司（签章）：

法定代表人（或委托代理人）签字：



中国华西工程设计建设有限公司（签章）：

法定代表人（或委托代理人）签字：

中国华西工程设计建设有限公司  
中国工商银行股份有限公司石灰街支行  
4402213009006764625



签订日期：2022 年 12 月 21 日

(5) 东江智能家居工业项目配套道路工程

正本

GMSZSJ-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建设计【2023】11 号

## 深圳市光明区市政工程设计合同

工程名称: 东江智能家居工业园项目配套道路工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

设 计 人: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

2021 年版



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市光明区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.工程名称：东江智能家居工业园项目配套道路工程

2.工程地点：深圳市光明区

3.建设规模：项目位于凤凰街道，包含源江路、丰江路、东嘉路、东皓路等 4 条双向 2 车道的城市支路，其中，源江路（凤举路-汇业路）南起现状凤举路，北至现状汇业路，道路长度约 423m，红线宽 12m；丰江路（凤举路-塘家消防站连接线）西起现状凤举路，东至塘家消防站连接线（暂定名），道路长度约 293m，红线宽 12m；东嘉路（东嘉路-塘家消防站连接线）西起捐建路段，东至塘家消防站连接线，道路长度约 48m，红线宽 12m；东皓路（东皓路-光侨路）西起捐建路段，东至现状光侨路，道路长度约 79m，道路红线 9m。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。

4.投资规模：2362.45 万元人民币

5.资金来源：100%区政府投资

### 二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：东江智能家居工业园项目配套道路工程

2.设计内容：主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。工作内容包括方案设计、初步设计、施工图设计、海绵城市设计、初步设计概算编制、竣工图编制、BIM 技术应用等以及该项目相关的配合服务工作（包括前期各项报审配合、施工配合和结算审计配合）。

3.设计阶段：（1）方案设计阶段：合同签订之日起，15天内提交方案设计文件初

稿，30天内提交合格的方案设计文件。

(2) 初步设计阶段：方案通过后，15天内提交初步设计文件初稿，30天内提交合格的初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后7天内提交修改后的正式初步设计文件(含概算)。

(3) 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后15天内提交施工图设计文件初稿，30天内提交合格的施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后10天内提交正式的施工图设计文件。

(4) 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，竣工图编制确认并配合审计。

注：若因规划等原因引起项目范围或内容（如地面道路调整为地下车行道路、规划取消、投资主体变化等）发生重大调整的，此部分内容从本合同中给予扣除。由于项目发生重大调增，合同金额有可能相应的进行调整。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2023年4月1日。

[√]计划完成设计日期：2025年3月31日。

[√]项目设计周期为730个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

[ ]固定总价 [√]固定费率 [ ]其它形式：\_\_\_\_\_

2. [ ]签约合同价为：

人民币（大写）柒拾贰万贰佰元整（¥720200元）。其中：基本设计费合同暂定价为人民币陆拾贰万陆仟叁佰元整（¥626300元）、竣工图编制费合同暂定价为人民币伍万壹佰元整（¥50100元）。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

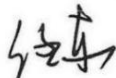
发包人代表：\_\_\_\_\_ 常文涛 \_\_\_\_\_

设计人代表：\_\_\_\_\_ 梅 宇 \_\_\_\_\_

发包人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

统一社会信用代码：

12440300670022970E

地 址：光明区商会大厦 8-10 楼

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212503

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：深圳市城市规划设计研

究院股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300670012414B

地 址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦  
10 楼

邮政编码：518052

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13971609152

传 真：0755-83788339

电子信箱：303720687@qq.com

开户银行：交通银行燕南支行

账 号：4430 6612 0012 0150 09708

合同签订时间：2023 年 5 月 4 日



②《近5年项目负责人同类工程设计业绩情况汇总表》；

近5年项目负责人同类工程设计业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注(网站中文名及有效的网址链接)
1	东莞松山湖 高新技术产业 开发管理 委员会	道路整治工程包 设计	132	2021 年 06 月	广东省公共资源交易平台 <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/441900/new/jygg/v1/A?noticeId=fbd104cf-b617-443c-ba10-73ab5499f115&amp;projectCode=E4419000748003477001&amp;bizCode=513&amp;siteCode=441900&amp;publishDate=20210518144033&amp;source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&amp;titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&amp;classify=A02&amp;nodeId=1767836866462932994">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/441900/new/jygg/v1/A?noticeId=fbd104cf-b617-443c-ba10-73ab5499f115&amp;projectCode=E4419000748003477001&amp;bizCode=513&amp;siteCode=441900&amp;publishDate=20210518144033&amp;source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&amp;titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&amp;classify=A02&amp;nodeId=1767836866462932994</a>
2	深圳市宝安区 燕罗街道 办事处	燕罗街道燕罗北街(祥溪路-润沁路)新建工程、燕罗街道燕罗北街(井山路-岗明路)新建工程(EPC)批量招标	156.75	2023 年 08 月	深圳市公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1895419">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1895419</a>
3	深圳市建筑 工务署工程 设计管理中 心	深圳湾超级总部 基地片区市政交 通基础设施项目 初步设计及施工 图设计 I 标段	总设计费 3685 万元  我司占比 32.9%即 1212.365 万 元	2024 年 04 月	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2063041&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2063041&amp;channelId=2851</a>
4					
5					

投标人名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司（盖章）

日期： 2025 年 05 月 21 日

②《近 5 年项目负责人同类工程设计业绩情况汇总表》；

近 5 年项目负责人同类工程设计业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注(网站中文名及有效的网址链接)
1	东莞松山湖 高新技术产业 开发管理 委员会	道路整治工程包 设计	132	2021 年 06 月	广东省公共资源交易平台 <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/441900/new/jygg/v1/A?noticeId=fbd104cf-b617-443c-ba10-73ab5499f115&amp;projectCode=E4419000748003477001&amp;bizCode=513&amp;siteCode=441900&amp;publishDate=20210518144033&amp;source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&amp;titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&amp;classify=A02&amp;nodeId=1767836866462932994">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/441900/new/jygg/v1/A?noticeId=fbd104cf-b617-443c-ba10-73ab5499f115&amp;projectCode=E4419000748003477001&amp;bizCode=513&amp;siteCode=441900&amp;publishDate=20210518144033&amp;source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&amp;titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&amp;classify=A02&amp;nodeId=1767836866462932994</a>
2	深圳市宝安区 燕罗街道 办事处	燕罗街道燕罗北 街(祥溪路-润沁 路)新建工程、 燕罗街道燕罗北 街(井山路-岗 明路)新建工程 (EPC)批量招标	156.75	2023 年 08 月	深圳市公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1895419">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1895419</a>
3	深圳市建筑 工务署工程 设计管理中 心	深圳湾超级总部 基地片区市政交 通基础设施项目 初步设计及施工 图设计 I 标段	总设计费 3685 万元  我司占比 32.9%即 1212.365 万 元	2024 年 04 月	深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2063041&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2063041&amp;channelId=2851</a>
4					
5					

投标人名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司（盖章）

日期： 2025 年 05 月 21 日



第一候选人: 深圳市市政设计研究院有限公司 统一社会信用代码: 91440300665890108N



招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

公示时间: 2021年05月19日 至2021年05月21日 (公示时间不少于三日)

标段编号: E4419000748003477001001

招标编号: SHCSHC12100561

工程(标段)名称: 道路整治工程包设计

招标方式: 公开招标

招标场所: 东莞市公共资源交易中心

建设单位: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

招标单位: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

招标代理: 广州筑正工程建设管理有限公司

监督部门: 东莞市交通运输局松山湖分局

最高报价: /

中标候选人:

第一候选人: 深圳市市政设计研究院有限公司 统一社会信用代码:91440300665890108N

第二候选人: 沈阳市市政工程设计研究院有限公司 统一社会信用代码:91210103410577216R

第三候选人: 中国市政工程东北设计研究总院有限公司 统一社会信用代码:912200007024015117

中标单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

项目经理: 苏轼鯤

中标值: 1,320,000元

下浮率: /

中标时间: 2021年05月18日

单列措施费: /

中标候选人质量承诺: 设计文件质量满足国家、省、市相关规范要求

中标候选人工期(交货期)承诺: 50天

中标候选人评标情况: 详情见附件

中标候选人项目负责人姓名: 苏轼鯤

中标候选人项目负责人证书名称和编号: 资格证 1002001100601

中标候选人响应资格: 市政行业甲级

提出异议的渠道和方式: 招标人异议受理部门: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会; 电话: 0769-22892260; 地址: 东莞松山湖控股大厦712室。

招标代理: 广州筑正工程建设管理有限公司, 电话: 0769-22235950, 地址: 东莞市莞城区东城中路恒泰大厦205。

招标人异议受理部门: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

# 中标通知书

(第五联)



深圳市市政设计研究院有限公司:

道路整治工程包设计 工程项目(招标编号: SHCSHC12100561)于2021年 05月 17日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021年 06月 27日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
招标单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
招标代理机构	广州筑正工程建设管理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	苏轼鯨	资质证号	1002001100601
中标报价(元)	壹佰叁拾贰万元整		
服务类中标价描述	工程设计费按照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)的收费基准价×中标人的设计服务收费系数计算, 最终以经财政部门审定的工程施工图总预算价作为计费基数(计费额), 其中工程专业调整系数为1.0; 工程复杂程度调整系数为0.85; 附加调整系数为1.0。(备注: 调整系数为暂定系数, 最终以财政部门审定为准)(详见招标文件)		
服务期限(服务类)	总设计工期50天(不包含招标人对图纸审核的时间), 配合服务自取得施工图审查备案凭证之日起, 至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。(详见招标文件)		
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	东莞市公共资源交易中心	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	业务专用章	
2021年 6月 3日	2021年 5月 25日	2021-06-08	
		年 月 日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心

Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号



合同编号：20212396-01CSJSJ-C

# 建设工程设计合同示范文本 (专业建设工程)

工程名称：道路整治工程包设计（东园大道全线交通整治）

工程地点：东莞市松山湖片区

发包人（全称）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

设计人（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

设计人（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就道路整治工程包设计(东园大道全线交通整治)工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：道路整治工程包设计(东园大道全线交通整治)。

2.工程批准、核准或备案文号：2019-441900-79-01-069008。

3.工程内容及规模：道路整治工程包设计(东园大道全线交通整治)包含 4 个现状交叉口，包括拓宽进出口道机动车道、增设掉头车道、封闭现状掉头车道、增设中央护栏、交叉口范围标线、标牌优化调整、交叉口范围内乔木迁移、灌木修剪等内容，为城市主干路。（具体建设规模及内容以批复为准）。

4.工程所在地详细地址：东莞市松山湖片区。

5.工程投资估算：总投资约 5450 万元，其中东园大道全线交通整治投资暂定 1100 万元。

6.工程进度安排：          /          。

7.工程主要技术标准：          /          。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：道路整治工程包设计(东园大道全线交通整

治)招标范围包括但不限于：方案设计及调整、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合等。设计内容包括道路工程（含软基处理、一般车行道和人行道的路基、路面结构）、交通工程、信号灯及电子警察工程、给排水工程、电力管沟、通信管群、道路照明工程、道路绿化工程及交通疏导等。中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）。具体范围和-content见招标文件第五章发包人要求。

2.工程设计阶段：方案设计及调整、初步设计（含概算编制、审查、备案）、施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务。

3.工程设计服务内容：详见设计范围。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

总设计工期 50 天（不包含招标人对图纸审核的时间），其中：

（1）方案设计及调整：自中标通知书发出后 10 个日历天内向招标人提交设计方案送审稿，送审稿评审通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的正式方案；（2）初步设计：方案设计文件正式评审通过后 15 个日历天内向招标人提交正式初步设计文件及概算书，并按要求配合招标人向相关行政主管部门办理有关初步设计审查手续；（3）施工图设计阶段：初步设计文件正式评审通过后 15 个日历天内向招标人提交施工图设计文件送审稿和相关资料，送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的正式施工图设计文件和相关资料。配合服务：自取得施工图审查备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：按实结算合同，签约合同价为暂定价，具体结算方式详见合同附件（附件6）。

2.（1）签约暂定合同价为：人民币（大写）：贰拾柒万柒仟贰佰元整，人民币（小写）：277200元。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：黄娜。

设计人项目负责人：苏轼鲲。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



发包人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

设计人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘树挺

组织机构代码: 91440300665890108N

纳税人识别号: 91440300665890108N

地 址: 深圳市福田区笋岗西

路 3007 号市政设计大厦

邮政编码: 518029

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-83265011

传 真: 0755-83324659

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行深圳黄

木岗支行

账 号: 4000025209022101117

时 间: 2021 年 8 月 12 日

合同编号：20212392-01CSJSJ-C

# 建设工程设计合同示范文本

## (专业建设工程)

工程名称：道路整治工程包设计（环湖路全线交通整治）

工程地点：东莞市松山湖片区

发包人（全称）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

设计人（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

设计人（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就道路整治工程包设计(环湖路全线交通整治)工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：道路整治工程包设计(环湖路全线交通整治)。

2.工程批准、核准或备案文号：2019-441900-79-01-069008。

3.工程内容及规模：道路整治工程包设计(环湖路全线交通整治)包含 6 个现状交叉口的改造，包括拓宽进出口道机动车道、增设掉头车道、增加电子警察系统、增设二次过街、交叉口范围标线、标牌优化调整、交叉口范围内乔木迁移、灌木修剪等内容，为城市主干路。（具体建设规模及内容以批复为准）。

4.工程所在地详细地址：东莞市松山湖片区。

5.工程投资估算：总投资约 5450 万元，其中环湖路全线交通整治投资暂定 850 万元。

6.工程进度安排：          /          。

7.工程主要技术标准：          /          。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：道路整治工程包设计(环湖路全线交通整治)



招标范围包括但不限于：方案设计及调整、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合等。设计内容包括道路工程（含软基处理、一般车行道和人行道的路基、路面结构）、交通工程、信号灯及电子警察工程、给排水工程、电力管沟、通信管群、道路照明工程、道路绿化工程及交通疏导等。中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）。具体范围和-content见招标文件第五章发包人要求。

2.工程设计阶段：方案设计及调整、初步设计（含概算编制、审查、备案）、施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务。

3.工程设计服务内容：详见设计范围。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

总设计工期 50 天（不包含招标人对图纸审核的时间），其中：

（1）方案设计及调整：自中标通知书发出后 10 个日历天内向招标人提交设计方案送审稿，送审稿评审通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的正式方案；（2）初步设计：方案设计文件正式评审通过后 15 个日历天内向招标人提交正式初步设计文件及概算书，并按要求配合招标人向相关行政主管部门办理有关初步设计审查手续；（3）施工图设计阶段：初步设计文件正式评审通过后 15 个日历天内向招标人提交施工图设计文件送审稿和相关资料，送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的正式施工图设计文件和相关资料。配合服务：自取得施工图审查备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：按实结算合同，签约合同价为暂定价，具体结算方式详见合同附件（附件6）。

2.（1）签约暂定合同价为：人民币（大写）：贰拾贰万肆仟肆佰元整，人民币（小写）：224400 元。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：黄娜。

设计人项目负责人：苏轼鲲。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



发包单位 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

东贺峰

组织机构代码: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



设计单位 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘书挺

组织机构代码: 91440300665890108N

纳税人识别号: 91440300665890108N

地 址: 深圳市福田区笋岗西

路 3007 号市政设计大厦

邮政编码: 518029

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-83265011

传 真: 0755-83324659

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行深圳黄

木岗支行

账 号: 4000025209022101117

时 间: 2021 年 8 月 12 日



GF-2015-0210

合同编号: 20212394-01CSJSJ-C

# 建设工程设计合同示范文本

## (专业建设工程)

工程名称: 道路整治工程包设计(金多港东区美景路交青田路节点改造)

工程地点: 东莞市松山湖片区

发包人(全称): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

设计人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

设计人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就道路整治工程包设计(金多港东区美景路交青田路节点改造)工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 道路整治工程包设计(金多港东区美景路交青田路节点改造)。

2.工程批准、核准或备案文号: 2019-441900-79-01-069008。

3.工程内容及规模: 道路整治工程包设计(金多港东区美景路交青田路节点改造)包含交叉口范围标线、增设掉头车道、标牌优化调整、渠化路口、交叉口范围内乔木迁移、灌木修剪等内容,为城市次干路。(具体建设规模及内容以批复为准)。

4.工程所在地详细地址: 东莞市松山湖片区。

5.工程投资估算: 总投资约 5450 万元,其中金多港东区美景路交青田路节点改造投资暂定 1000 万元。

6.工程进度安排:           /          。

7.工程主要技术标准:           /          。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 道路整治工程包设计(金多港东区美景路交



青田路节点改造)招标范围包括但不限于: 方案设计及调整、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工配合等。设计内容包括道路工程(含软基处理、一般车行道和人行道的路基、路面结构)、交通工程、信号灯及电子警察工程、给排水工程、电力管沟、通信管群、道路照明工程、道路绿化工程及交通疏导等。中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续(含政府相关部门要求的电子报批等)。具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

2.工程设计阶段: 方案设计及调整、初步设计(含概算编制、审查、备案)、施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务。

3.工程设计服务内容: 详见设计范围。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

总设计工期 50 天(不包含招标人对图纸审核的时间), 其中:

(1) 方案设计及调整: 自中标通知书发出后 10 个日历天内向招标人提交设计方案送审稿, 送审稿评审通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的正式方案; (2) 初步设计: 方案设计文件正式评审通过后 15 个日历天内向招标人提交正式初步设计文件及概算书, 并按要求配合招标人向相关行政主管部门办理有关初步设计审查手续; (3) 施工图设计阶段: 初步设计文件正式评审通过后 15 个日历天内向招标人提交施工图设计文件送审稿和相关资料, 送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的正式施工图设计文件和相关资料。配合服务: 自取得施工图审查备案凭证之日起, 至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。



#### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：按实结算合同，签约合同价为暂定价，具体结算方式详见合同附件（附件6）。

2.（1）签约暂定合同价为：人民币（大写）：贰拾伍万零捌佰元整，人民币（小写）：250800.00元。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：黄娜。

设计人项目负责人：苏轼鲲。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

( 簽字 )

賀東峰

组织机构代码: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

时 间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



设计人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 风 和 杜

组织机构代码: 91440300665890108N

纳税人识别号: 91440300665890108N

地 址: 深圳市福田区笋岗西  
路 3007 号市政设计大厦

邮政编码: 518029

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-83265011

传 真: 0755-83324659

电子信箱: \_\_\_\_\_ /

开户银行：中国工商银行深圳黄木岗支行

账 号: 4000025209022101117

时 间: 2021 年 8 月 12 日

合同编号：20212395-01CSJSJ-C

# 建设工程设计合同示范文本 (专业建设工程)

工程名称：道路整治工程包设计（新城路交通综合整治）

工程地点：东莞市松山湖片区

发包人（全称）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

设计人（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

设计人（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就道路整治工程包设计(新城路交通综合整治)工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：道路整治工程包设计(新城路交通综合整治)。

2.工程批准、核准或备案文号：2019-441900-79-01-069008。

3.工程内容及规模：道路整治工程包设计(新城路交通综合整治)包含5个现状交叉口及状元笔公园两侧道路的改造，包括拓宽进出口道机动车道、增设掉头车道、增加电子警察系统、增设二次过街、交叉口范围标线、标牌优化调整、交叉口范围内乔木迁移、灌木修剪等内容，为城市主干路。（具体建设规模及内容以批复为准）。

4.工程所在地详细地址：东莞市松山湖片区。

5.工程投资估算：总投资约5450万元，其中新城路交通综合整治投资暂定2500万元。

6.工程进度安排：          /          。

7.工程主要技术标准：          /          。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：道路整治工程包设计(新城路交通综合整治)  
招标范围包括但不限于：方案设计及调整、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合等。设计内容包括道路工程（含软基处理、一般车行道和人行道的路基、路面结构）、交通工程、信号灯及电子警察工程、给排水工程、电力管沟、通信管群、道路照明工程、道路绿化工程及交通疏导等。中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）。具体范围和-content见招标文件第五章发包人要求。

2.工程设计阶段：方案设计及调整、初步设计（含概算编制、审查、备案）、施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务。

3.工程设计服务内容：详见设计范围。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

总设计工期 50 天（不包含招标人对图纸审核的时间），其中：

（1）方案设计及调整：自中标通知书发出后 10 个日历天内向招标人提交设计方案送审稿，送审稿评审通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的正式方案；（2）初步设计：方案设计文件正式评审通过后 15 个日历天内向招标人提交正式初步设计文件及概算书，并按要求配合招标人向相关行政主管部门办理有关初步设计审查手续；（3）施工图设计阶段：初步设计文件正式评审通过后 15 个日历天内向招标人提交施工图设计文件送审稿和相关资料，送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的正式施工图设计文件和相关资料。配合服务：自取得施工图审查备案

凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：按实结算合同，签约合同价为暂定价，具体结算方式详见合同附件（附件6）。

2.（1）签约暂定合同价为：人民币（大写）：伍拾陆万柒仟陆佰元整，人民币（小写）：567600元。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：黄娜。

设计人项目负责人：苏轼鲲。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。





发包人:合同专用章(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

毓斌莫

组织机构代码: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



设计人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘树挺

组织机构代码: 91440300665890108N

纳税人识别号: 91440300665890108N

地 址: 深圳市福田区笋岗西

路 3007 号市政设计大厦

邮政编码: 518029

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-83265011

传 真: 0755-83324659

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行深圳黄

木岗支行

账 号: 4000025209022101117

时 间: 2021 年 8 月 12 日

燕罗街道燕罗北街（井山路—岗明路）新建工程 epc 总承包

无障碍浏览 繁體版

2024年4月16日 星期四 多云 25-30°



深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程、燕罗街道燕罗北街（井山路—岗明路）新建工程（EPC）批量招标

发布时间: 2023-07-28 信息来源: 本站 浏览次数: 820

招标项目编号:	2207-440306-04-01-835883003
招标项目名称:	燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程、燕罗街道燕罗北街（井山路—岗明路）新建工程（EPC）批量招标
标段名称:	燕罗街道燕罗北街（祥溪路—润沁路）新建工程、燕罗街道燕罗北街（井山路—岗明路）新建工程（EPC）批量招标
项目编号:	2207-440306-04-01-835883
公示时间:	2023-07-28 14:59至2023-08-02 14:59
招标人:	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构:	深圳市福日升建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	济南城建集团（深圳）市政工程有限公司//济南城建集团有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司
中标价(万元):	8694.21万元
中标工期:	430日历天（暂定）
项目经理:	王德春
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1372018201902905
是否暂定金额:	否

# 中标通知书

标段编号: 2207-440306-04-01-835883003001

标段名称: 燕罗街道燕罗北街(祥溪路—润沁路)新建工程、  
燕罗街道燕罗北街(井山路—岗明路)新建工程(EPC)批量  
招标

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 济南城建集团(深圳)市政工程有限公司//济南城  
建集团有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司

中标价: 8694.21万元

中标工期: 430日历天(暂定)

项目经理(总监): 王德春



本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标, 2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-08-04

查验码: 2575295099952834 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



3、联合体共同投标协议（联合体投标时提供原件扫描件）

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区燕罗街道办事处（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：济南城建集团（深圳）市政工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张嘉

授权委托人（签字或盖章）：张嘉

单位地址：深圳市宝安区燕罗街道山门社区燕罗安宿大厦 410 邮编：518100

联系电话：0755-23597276 传真：0755-23597276

分工内容：完成设计范围内并达到工程交付使用的设备采购、安装和部分工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准以及报批报建手续等工作，并负责本项目总体协调工作。

联合体成员（盖章）：济南城建集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：岩牟

授权委托人（签字或盖章）：印晓

单位地址：济南市天桥区济洛路汽车厂东路 29 号 邮编：250031

联系电话：0531-85829900 传真：0531-85063941

分工内容：完成设计范围内并达到工程交付使用的设备采购、安装和部分工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准，并配合牵头单位完成相关工作。

联合体成员（盖章）：深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘树拉

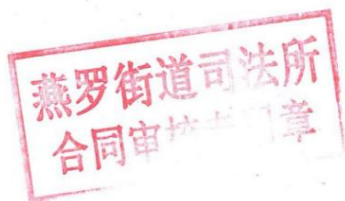
授权委托人（签字或盖章）：刘树拉

单位地址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦 邮编：518000

联系电话：0755-83265011 传真：0755-83324659

分工内容：完成施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制三个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查，BIM 技术应用（含设计及自审等全部工作）。

签订日期：2023 年 6 月 13 日



正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: S23173-K

街道  
核

燕罗街道燕罗北街（祥溪路-润沁路）新  
建工程 EPC 总承包合同

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 济南城建集团（深圳）市政工程有限公司//

济南城建集团有限公司// 深圳市市政设计研究院有限公司

日 期: 2023 年 8 月

合同已审核  
燕罗街道城建办

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人（全称）：济南城建集团（深圳）市政工程有限公司//济南城建集团有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司

项目总指挥姓名：孙元斌 资格等级：高级工程师 证书号码：鲁 220100033203186

施工负责人（项目经理）姓名：王德春 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1372018201902905

设计负责人姓名：苏轼鯉 资格等级：正高级工程师 证书号码：2021101A0178

本工程于 2023 年 6 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：燕罗街道燕罗北街（祥溪路-润沁路）新建工程 EPC 总承包

工程地点：燕罗街道

工程内容：项目起点为现状祥溪路，终点为润沁路（现状水厂路），道路全长 543.03m，红线宽 30m，设计速度 40km/h，双向四车道，道路等级为城市次干路。建设内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程。估算总投资 7259 万元，估算建安费 5919 万元。

以上数据为预估值，工程规模最终以概算批复为准，实际工程内容已最终施工图为准。

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

施工图设计（含深化设计）、报批报建、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

#### 1、工程设计部分

完成施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作，设计第三方审查等。设计内容为涉及本项目相关的全部施工图设计内容，包括但不限于：道路交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工



另外，承包人在设计和施工过程需做好对外宣传及与周边商铺、小区等临近主体做好沟通衔接，并及时处理现场出现的投诉及纠纷。

以上所有工作由工程总承包单位完成，费用含在合同费用中。

### 三、合同工期

设计开工日期：中标通知书发出之日。

计划施工开工日期：2023年8月10日进场。（具体开工日期以协议监管或监理单位签发的开工令时间为准）；

在完成验收后移交日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，工期430个日历天。（其中设计周期为30日历天，施工工期为400日历天）

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

### 五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）肆仟柒佰叁拾捌万叁仟捌佰元整（¥ 47383800 元）；

1、施工部分费用暂定价为4641.48万元，下浮率为15.90%。

1.1、建筑安装工程费暂定价为4641.48万元，根据项目估算建安费（扣除迁改工程外）按下浮率15.90%计得，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

1.2、暂列金为\_\_\_\_万元，暂列金的使用执行合同相关条款。

2、设计费暂定为86.25万元，下浮率为20%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式。设计费已包含施工图设计（含深化设计）、工程变更、竣工图编制等所有阶段设计费。设计费已包含所有设计相关费用，任何形式的图纸修改、调整，均不另行增加设计费用。暂按估算建安费计算基本设计费，参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号），城市道路项目施工图设计阶段工作量占设计阶段全部工作量的55%，专业调整系数0.9，工程复杂程度系数暂按1.0，附加调整系数暂按1.0，竣工图编制费按基本设计收费的8%计取，并按照《关于印发燕罗街道政府投资项目管理办法（2022年5月修订版）的通知》（深宝燕街〔2022〕8号）规定进行下浮20%。结算时合同费用按项目基本设计费的55%计取，基本设计费计费额以概算批复的建安费计取。最终支付设计费以以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

住 所:

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

(联合体单位)

住 所: 济南市天桥区济洛路汽车厂东  
汽车厂东路29号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0531-85829900

传 真: 0531-85063941

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

济南师范路支行

账 号: 37050161655609999888

邮 政 编 码: 250031

(牵头单位)

住 所:

深圳市宝安区燕罗街道

山门社区燕罗安信大厦 410

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23597276

传 真:

开 户 银 行: 中国银行股份有限公司

深圳宝安支行

账 号: 773176334391

邮 政 编 码: 518100

承 包 人: (公章)

(联合体单位)

住 所: 深圳市福田区笋岗西  
路3007号市政设计大厦

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83265011

传 真: 0755-83324659

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518000

2300767  
YLSG-20230021

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

正 本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: S23172-R

燕罗街道燕罗北街（井山路—岗明路）新  
建工程 EPC 总承包合同

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 济南城建集团（深圳）市政工程有限公司//

济南城建集团有限公司// 深圳市市政设计研究院有限公司

日 期: 2023 年 8 月

合同已审核  
燕罗街道城建办



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人（全称）：济南城建集团（深圳）市政工程有限公司//济南城建集团有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司

项目总指挥姓名：孙元斌 资格等级：高级工程师 证书号码：鲁 220100033203186

施工负责人（项目经理）姓名：王德春 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1372018201902905

设计负责人姓名：苏轼鲤 资格等级：正高级工程师 证书号码：2021101A0178

本工程于 2023 年 6 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：燕罗街道燕罗北街（井山路—岗明路）新建工程 EPC 总承包

工程地点：燕罗街道

工程内容：项目起点接井山路，终点至岗明路，道路全长约 654m，红线宽 30m，设计速度 40km/h，双向四车道，道路等级为城市次干路。建设内容：道路工程（土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程）、给排水工程（给水、雨水、污水）、电气工程（电缆型管廊、照明）、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程及海绵城市设施等。估算总投资 5882 万元，估算建安费 4718 万元。

以上数据为预估值，工程规模最终以概算批复为准，实际工程内容已最终施工图为准。

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

施工图设计（含深化设计）、报批报建、施工及设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

#### 1、工程设计部分

完成施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等各个阶段的设

求的，发包人有权要求更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的，发包人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。另外，承包人在设计和施工过程需做好对外宣传及与周边商铺、小区等临近主体做好沟通衔接，并及时处理现场出现的投诉及纠纷。

以上所有工作由工程总承包单位完成，费用含在合同费用中。

### 三、合同工期

设计开工日期：中标通知书发出之日。

计划施工开工日期：2023年8月10日进场。（具体开工日期以协议监管或监理单位签发的开工令时间为准）；

在完成验收后移交日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，工期430个日历天。（其中设计周期为30日历天，施工工期为400日历天）

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

### 五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）叁仟玖佰伍拾伍万捌仟叁佰元整（¥39558300元）；

1、施工部分费用暂定价为3868.35万元，下浮率为15.90%。

1.1、建筑安装工程费暂定价为3868.35万元，根据项目估算建安费（扣除迁改工程外）按下浮率15.90%计得，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的的所有费用。

1.2、暂列金为\_\_\_\_万元，暂列金的使用执行合同相关条款。

2、设计费暂定为70.5万元，下浮率为20%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式。设计费已包含施工图设计（含深化设计）、工程变更、竣工图编制等所有阶段设计费。设计费已包含所有设计相关费用，任何形式的图纸修改、调整，均不另行增加设计费用。暂按估算建安费计算基本设计费，参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号），城市道路项目施工图设计阶段工作量占设计阶段全部工作量的55%，专业调整系数0.9，工程复杂程度系数暂按1.0，附加调整系数暂按1.0，竣工图编制费按基本设计收费的8%计取，并按照《关于印发燕罗街道政府投资项目管理办法（2022年5月修订版）的通知》（深宝燕街〔2022〕8号）规定进行下浮20%。结算时合同费用按

住 所：  
深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：

账 号：  
邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）  
（联合体单位）  
住 所：济南市天桥区济洛路汽车厂东  
汽车厂东路29号

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0531-85829900  
传 真：0531-85063941  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司  
济南师范路支行

账 号：37050161655609999888  
邮 政 编 码：250031

（牵头单位）

住 所：深圳市宝安区燕罗街道  
山门社区燕罗安信大厦410  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-23597276  
传 真：  
开 户 银 行：中国银行股份有限公司  
深圳宝安支行

账 号：773176334391  
邮 政 编 码：518100

承 包 人：（公章）  
（联合体单位）  
住 所：深圳市福田区笋岗西  
路3007号市政设计大厦

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-83324659  
传 真：0755-83324659

账 号：  
邮 政 编 码：518000



深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目初步设计及施工图设计 I 标段



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目初步设计及施工图设计 I 标段

发布时间: 2024-02-04 信息来源: 本站 浏览次数: 1217

招标项目编号:	2206-440300-04-01-216456006
招标项目名称:	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目初步设计及施工图设计 I 标段
标段名称:	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目初步设计及施工图设计 I 标段
项目编号:	2206-440300-04-01-216456
公示时间:	2024-02-04 11:13至2024-02-07 11:13
招标人:	深圳市建筑工务署工程设计管理中心
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	中铁第四勘察设计院集团有限公司//深圳市城市规划设计研究院股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司
中标价(万元):	3685万元
中标工期:	设计方案经政府相关部门批准后, 60日完成初步设计; 完成初步设计后, 35日完成概算编制, 60日完成主体施工图设计(不含精装修); 装饰装修方案确定后60日完成施工图设计; 竣工验收前30日交付竣工图。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

附件信息

附件:	
-----	--

分享到: 

# 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

## 中标通知书

致： 中铁第四勘察设计院集团有限公司//深圳市城市规划设计研究院股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

贵单位于 2024 年 1 月 24 日 为 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目初步设计及施工图设计 I 标段 以人民币（大写）：叁仟陆佰捌拾伍万元整（小写：RMB 3685 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_



日期：2024 年 4 月 10 日

正本



合同编号: SCZSZ-006-2024

## 深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称: 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目

合同名称: 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目初步设计  
及施工图设计 I 标段合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人 1: 中铁第四勘察设计院集团有限公司

设计人 2: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

设计人 3: 华东建筑设计研究院有限公司

日 期: 2024 年 4 月



## 第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人1）：中铁第四勘察设计院集团有限公司

设计人（设计人2）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

设计人（设计人3）：华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
2. 建设地点：深圳市南山区
3. 建设内容：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目位于南山区，实施范围是南山区滨海大道、白石路、深湾一路、深湾五路围合的区域，面积 102 公顷（不含中央绿轴范围）。建设内容包括空中慢行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧带状公园地下空间开发、市政道路及管线、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道路工程、其他工程（雨水箱涵迁改工程、集中供冷工程）等。
4. 投资规模：项目总投资约 71.6 亿元，其中 I 标段约 25.6 亿元。
5. 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：  
深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目初步设计及施工图设计分 I 标段、II 标段。  
I 标段招标范围主要为南区，包括南区（白石四道及其以南）的二层连廊、地面道路、道路景观、地下车行环路、地下连通道工程、雨水箱涵迁改与供冷管网等工程。工作内容为初步设计及概算编制、施工图设计及竣工图编制、BIM 技术应用、专项设计（不包括本项目 EPC 招标中已涵盖的设计工作）。总建安费约 25.6 亿元。I 标段负责本项目初步设计及施工图设计的技术统筹，负责总概算整合、统筹并配合申报。

## 2. 工程设计阶段及服务内容:

### ☒初步设计及施工图设计:

包含初步设计及施工图设计内容、初步设计及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

## 三、设计周期

### ☒初步设计及施工图设计:

设计方案经政府相关部门批准后, \_\_60\_\_ 日完成初步设计; 完成初步设计后, \_\_35\_\_ 日完成概算编制, \_\_60\_\_ 日完成主体施工图设计 (不含精装修); 装饰装修方案确定后 \_\_60\_\_ 日完成施工图设计; 竣工验收前 30 日交付竣工图。

## 四、总设计费

总设计费暂定为: 人民币 (大写) 叁仟陆佰捌拾伍万元整 (¥ 36850000.00 元)。具体

由以下费用构成, 各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额 (元)	备注
1	工程设计服务费	<u>36850000.00</u>	1、工程设计服务费包含基本设计费、BIM 设计费、竣工图编制费、统筹协调费 2、计算方式详见合同专用条款
合计		<u>36850000.00</u>	

注: 工程设计服务费由基本酬金 (占工程设计服务费的 90%) 和绩效酬金 (占工程设计服务费的 10%) 两部分组成。

以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的结论为准。

## 五、发包人代表与设计人代表

发包人 1 代表: 尚佳

设计人 1 代表: 彭长胜

设计人 2 代表: 苏轼鯢

设计人 3 代表: 周洁

双方保证, 上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方, 否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款

发包人：  
深圳市建筑工务署工程设计管理中心  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

深圳市福田区深南大道 6011-8 号

深铁置业大厦

邮政编码：518000

法定代表人：郭晨光

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人1：  
中铁第四勘察设计院集团有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914201007071167872

地 址：

湖北省武汉市武昌区和平大道 745 号

邮政编码：430063

法定代表人：凌汉东

委托代理人：

电 话：027-51155510

传 真：027-51155435

电子信箱：994011427@qq.com

开户银行：建行湖北省武汉市杨园支行


账 号：4200 1237 0360 5000 7090

设计人2：  
深圳市城市规划设计研究院股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300670012414B

设计人3：  
华东建筑设计研究院有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91310101132238264H



附件三 联合体投标协议（如果有）

联合体投标协议

联合体投标协议

1. 本联合体声明：各方自愿参加深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目初步设计及施工图设计I标段。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签订合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具有法律约束力。

1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书送交招标人一份，联合体成员各一份。

3. 附加条款（若有）。

4. 联合体成员单位一览表：

联合体成员单位名称	中铁第四勘察设计院集团有限公司	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	华东建筑设计研究院有限公司
资质情况（如有）	工程设计综合资质甲级	工程设计市政行业道路工程专业甲级、风景园林工程专项甲级	工程设计建筑行业(建筑工程专业)甲级、建筑行业(人防工程专业)甲级
在联合体中的权益份额(%)	55.7 %	32.9 %	11.4 %
在联合体中拟承担的工作内容	负责整个片区初步设计及施工图设计的技术统筹工作，负责地下环路等工程设计，负责承担范围的概算编制、竣工图编制等工作，负责总概算整合、统筹。	负责地面道路（含管线及管线迁改）、道路景观、箱涵迁改及供冷管网、交通疏解、水土保持、环境保护及其他工程设计，负责BIM设计，负责承担范围的概算编制、竣工图编制等工作。	负责二层连廊、地下连通道工程设计，负责承担范围的概算编制、竣工图编制等工作。负责本项目建筑、景观、装饰、照明等效果进行把关和审核。负责与周边建筑开发的建筑相关咨询、沟通和技术支持工作。

联合体牵头单位（盖章）：中铁第四勘察设计院集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员单位（盖章）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员单位（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

（投标人自行添加成员单位数量盖章及签字）

（说明：联合体协议中应约定各成员参与本项目建设所享有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工。联合体协议中应明确中标后的设计合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有连带的责任。联合体成员单位一览表按实际数量自行添加成员单位列，但不得超过4家。）